



Číslo spisu: OSP-2372/2024 O:23834/2024
Vybavuje: Mgr. Radka Pačová

Žiar nad Hronom: 23.10.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť - Banskobystrický samosprávny kraj, so sídlom Nám. SNP 23, 97401 Banská Bystrica, IČO: 37828100 zastúpený správcom Gymnázium Milana Rúfusa, so sídlom J. Kollára 2, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 00160881, Ing. Dana Paálová, riaditeľka, zastúpené splnomocneným zástupcom spoločnosťou DESIGN ENGINEERING, a.s., so sídlom Palisády 33, 81106 Bratislava, IČO: 36609633 (ďalej len „stavebník“), o vydanie stavebného povolenia na stavbu „DEBARIERIZÁCIA GYMNAZIA MILANA RÚFUSA V ŽIARI NAD HRONOM“, stavba Gymnázium Milana Rúfusa súpisné číslo 364, postavené na pozemku parcelné číslo CKN 509/1 (EKN 472/2) a na pozemkoch parcelné čísla CKN 509/1 (EKN 472/2), CKN 511/1 (EKN 472/2) v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, postupom podľa § 37 a § 61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona, v súčinnosti so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“)

rozhodlo takto:

podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

stavbu (zmenu dokončenej stavby):

„DEBARIERIZÁCIA GYMNAZIA MILANA RÚFUSA V ŽIARI NAD HRONOM“

J. Kollára 2, 965 01 Žiar nad Hronom

stavebník:	Banskobystrický samosprávny kraj, so sídlom Nám. SNP 23, 97401 Banská Bystrica, IČO: 37828100
charakter stavby:	stavba trvalá
účel stavby:	nebytová budova – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum – prístavba a stavebné úpravy (podľa § 43c ods. 1 písm. g stavebného zákona)
lehotá na dokončenie stavby:	12/2026
na pozemkoch parcelné čísla:	CKN 509/1 (EKN 472/2), CKN 509/1 (EKN 472/2), CKN 511/1 (EKN 472/2)
katastrálne územie:	Žiar nad Hronom, obec: Žiar nad Hronom

I. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby (zmena dokončenej stavby) sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia rieši vytvorenie výťahu a bezbariérového vstupu pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Pôvodný objekt je trojpodlažný podpivničený s obdĺžnikovým pôdorysným tvarom. Na objekte bude pristavaný osobný výťah pre potreby dopravy imobilných osôb na jednotlivé podlažia objektu a osadenie schodiskových šikmých plošín pri hlavnom a vedľajšom vstupe. Zmenou oproti pôvodnej budove je vytvorenie novej výťahovej šachty v exteriéri objektu so samostatným



vstupom s nástupnými stanicami. Výtahová kabína je navrhnutá pre dopravu 10 osôb s vnútornými rozmermi 1400 x 1400 mm. Realizácia bude spočívať vo vybúraní otvorov na jednotlivých podlažiach, výkopoch pre základy výtahovej šachty a prepojení so stenami objektu a z montáži technológie výtahu. Pre potreby vyhotovenia základovej vane bude vyhotovená jama do hĺbky základovej škáry jestvujúceho objektu. Výtahová šachta bude založená na železobetónovej doske hrúbky 350 mm. Výtah bude bez strojovne, stroj bude umiestnený vedľa šachty v najvyššej stanici. Šachta bude tvorená z ocelevej konštrukcie so sadrokartónovým opláštením a osvetlením. Na existujúcom schodisku v interiéri budú osadené šikmé schodiskové plošiny v počte 3 kusov. Na objekte budú vymenené pôvodné vstupné dvere do budovy, vymenené interiérové dvere, stavebne upravené dve sociálne zariadenia na bezbariérové sociálne zariadenia.

2. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

2.1. Mesto Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia a infraštruktúry, orgán územného plánovania (číslo OZPI-2336/2024, O:19896/2024 zo dňa 09.08.2024):

- dodržať všeobecné požiadavky na výstavbu, vyplývajúce z platných právnych predpisov;
- orgán územného plánovania nemá námietky voči spojeniu územného a stavebného konania predmetnej stavby.

2.2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (číslo OU-ZH-OSZP-2024/011256-002 zo dňa 16.08.2024):

- V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch.
- Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencii a ohlasovacej povinnosti.
- Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pri vzniku nebezpečných odpadov je potrebné s nimi nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a preukázateľne ich likvidovať na riadenej skládke nebezpečného odpadu.
- Azbestocementový materiál musí byť likvidovaný odborne spôsobilou osobou, ktorá má oprávnenie na túto činnosť.
- Dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je vlastník pozemku povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- S komunálnymi odpadmi počas užívania stavby nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia príslušnej obce/mesta.
- Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu vyjadrenia číslo OU-ZH-OSZP-2024/011256-002 zo dňa 16.08.2024.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (číslo OU-ZH-OSZP-2024/011465-002 zo dňa 19.08.2024):

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením



staveniska počas stavebných prác.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (číslo OU-ZH-OSZP-2024/011032-002 zo dňa 09.08.2023):

- Súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny (číslo OU-ZH-OSZP-2024/011289-003 zo dňa 15.08.2024):

- Súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny (číslo OU-ZH-OSZP-2023/016603-002 zo dňa 05.12.2023):

- Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu.

2.3. Technická inšpekcia, a.s., Bratislava (číslo 097/I-001 zo dňa 12.06.2024):

- Zistené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

2.4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (číslo S-PUSR-016128/2024 zo dňa 21.08.2024):

- pri realizácii zemných a výkopových prác, ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní vopred KPÚ Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky na tel. č. 048/24 55 831;
- na úseku predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou.

2.5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom (číslo ORHZ-ZH1-2024/000399-002 zo dňa 15.08.2024):

- So stavbou súhlasí bez pripomienok.

2.6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom (číslo RÚVZZH /OHDM/ 1216/ 5156/ 2024 zo dňa 21.08.2024):

- So stavbou súhlasí bez pripomienok.

2.7. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie pozemných stavieb Banská Bystrica (číslo 10809/2024/ODDPS-1; 29067/2024 zo dňa 12.06.2024):

- So stavbou súhlasí bez pripomienok.

2.8. Slovak Telekom, a.s. Bratislava (číslo 6612421379 zo dňa 31.07.2024):

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení číslo 66112421379 zo dňa 31.07.2024, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.



- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

2.9. Orange Slovensko a.s. Bratislava (číslo BB-2101/2024 zo dňa 21.08.2024):

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom vyjadrenia číslo BB-2101/2024 zo dňa 21.08.2024, ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhromom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),



- pred záhromom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:

2.10. Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina (číslo 202409-SP-0271-1 zo dňa 22.10.2024):

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.
 - Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.
 - Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.
 - Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
 - Pri nedodržaní vyššie uvedeného sa SSD zrieka zodpovednosti za prípadné škody na majetku, zdraví alebo živote, ktoré budú spôsobené v dôsledku činností, vykonávaných v rozpore s ustanoveniami Zákona o energetike č. 251/2012 a príslušnými STN a zodpovednosť bude niesť ten, kto tieto činnosti vykonal. Zároveň si bude nárokovat úhradu nákladov, prípadne vzniknutých v súvislosti s vykonanými prácami.
- Všeobecné podmienky:
- V danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
 - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
 - Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu.
 - V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
 - Platnosť vyjadrenia č. 202409-SP-0271-1 je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie č. 202409-SP-0271-1 stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).



2.11. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica (číslo ZC7/569/2024 zo dňa 02.08.2024):

- Súhlasí bez pripomienok

3. Ďalšie podmienky:

- 3.1.** Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné slovenské technické normy.
- 3.2.** Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
- 3.3.** Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
- 3.4.** Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
- 3.5.** Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
- 3.6.** Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník priebežne a bezodkladne.
- 3.7.** V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch.
- 3.8.** Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
- 3.9.** Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
- 3.10.** V prípade potreby záberu verejného priestranstva stavebník v lehote minimálne 15 pracovných dní pred použitím verejného priestranstva požiada na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor EaF o záber verejného priestranstva. K žiadosti stavebník priloží právoplatné stavebné povolenie.
- 3.11.** Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ bude vybraný výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby podľa § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona.
- 3.12.** Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
- 3.13.** Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
- 3.14.** Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku. Stavebník si zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
- 3.15.** Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 31.07.2024 podal Banskobystrický samosprávny kraj, so sídlom Nám. SNP 23, 97401 Banská Bystrica, IČO: 37828100 zastúpený správcom Gymnázium Milana Rúfusa, so sídlom J. Kollára 2, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 00160881, Ing. Dana Paálová, riaditeľka, zastúpené splnomocneným zástupcom spoločnosťou DESIGN ENGINEERING, a.s., so sídlom Palisády 33, 81106 Bratislava, IČO: 36609633 (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „DEBARIERIZÁCIA GYMNÁZIA MILANA RÚFUSA V ŽIARI NAD HRONOM“, stavba Gymnázium Milana Rúfusa súpisné číslo 364, postavená na pozemku parcelné číslo CKN 509/1 (EKN 472/2) a na pozemkoch parcelné čísla CKN 509/1 (EKN 472/2), CKN 511/1 (EKN 472/2) v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.



Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1485 je stavba súpisné číslo 364, pozemky parcelné čísla CKN 509/1 (EKN 472/2), 511/1 (EKN 472/2) vo vlastníctve stavebníka.

Podľa § 32 ods. 3 stavebného zákona *v prípade konaní podľa § 39a ods. 4 sa podmienky na umiestnenie stavby určia stavebným povolením podľa § 66 a to na základe záväzného stanoviska orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu.*

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona *stavebný úrad spojí na žiadosť stavebníka územné konanie so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny alebo zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania.*

Stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného konania so stavebným konaním v súlade § 61 ods. 1 dotknutým orgánom a účastníkom konania a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, oznámením zo dňa 13.08.2024 číslo spisu OSP-2372/2024 O:20286/2024.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. V lehote určenej v oznámení o začatí stavebného konania neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K vydaniu stavebného povolenia sa vyjadrili: Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; SPP-distribúcia a.s. Bratislava; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom; Okresný úrad Žiar nad Hronom; Mesto Žiar nad Hronom; Orange Slovensko, a.s. Banská Bystrica; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom; Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Technická inšpekcia, a.s., Bratislava. Ich stanoviská boli kladné, prípadné podmienky uvedené v stanoviskách sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správneho poplatku.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom.



Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa:

1. DESIGN ENGINEERING, a.s., Palisády 33, 81106 Bratislava
2. Ing. Ľuboslav Pavla – AREA DESIGN, Pod Donátom 907/5, 96501 Žiar nad Hronom – projektant
3. Ing. Marianna Micháliková, Skliarovo 217, 96212 Detva
4. Melánia Flimelová, Záhradná 20, 96501 Žiar nad Hronom
5. Helena Kartalová, Horná Trnávka 9, 96601 Horná Trnávka
6. Daniela Sirágiová, Svätokrížske námestie 266/39, 96501 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

7. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 97401 Banská Bystrica
8. Gymnázium Milana Rúfusa, J. Kollára 2, 96501 Žiar nad Hronom (Ing. Dana Paálová, riaditeľka)
9. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOPK, ŠVS, ŠSOO, ŠSOH)
10. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96519 Žiar nad Hronom
 - OŽPaI (Ing. Kollárová, Ing. Bahno, Ing. Gendiarová)
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom
13. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
14. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská Cesta 56, 81105 Bratislava – Nové Mesto
15. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 97565 Banská Bystrica
16. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
18. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banský Bystrica
19. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2