

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)  
medzi:

### **Predávajúci:**

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

IBAN:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri

V mene spoločnosti koná:

(ďalej len „Predávajúci“)

**a**

### **Kupujúci:**

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**

Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice

IČO: 31 679 692

DIČ: 2020485500

IČ DPH: SK 2020485500

IBAN: SK60 7500 0000 0000 2579 4273 BIC: CEKOSKBX

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka č. 3697/V

V mene spoločnosti koná: Ing. Jaroslav Tkáč - konateľ spoločnosti

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“)

## I.

### **Predmet Zmluvy**

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Predávajúceho riadne dodať Kupujúcemu hnutelné veci špecifikované v prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet kúpy“ alebo „Tovar“) a previesť na neho vlastnícke právo k tovaru a na druhej strane záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu a tovar fyzicky prevziať.
2. V prípade, ak časť Predmetu kúpy bude vyžadovať zmontovanie, Predávajúci sa zaväzuje uvedené vykonať a Kupujúcemu odovzdať Predmet kúpy pripravený na riadne užívanie.

## II.

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany určili kúpnu cenu na základe verejnej obchodnej súťaže v celkovej výške ... EUR (slovom ... eur).
2. Jednotková kúpna cena za jednotlivé položky Predmetu kúpy je špecifikovaná v **Prílohe č. 1** k Zmluve a zahŕňa aj odmenu za dopravu Predmetu kúpy a za nastavenie a prípadnú montáž Predmetu kúpy v priestoroch Národného olympijského centra.

3. Ku Kúpnej cene bude pripočítaná DPH v zmysle príslušných ustanovení zákona o DPH v platnom znení.
4. Právo na zaplatenie Kúpnej ceny vzniká Predávajúcemu riadnym dodaním Predmetu kúpy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí dohodnutú Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho špecifikovaný v záhlaví Zmluvy a na základe faktúry vystavenej Predávajúcim po dodaní Tovar. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu vyžadované platnými právnymi predpismi. Splatnosť faktúry je 7 dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.
6. V prípade námietok Kupujúceho voči správnosti vystavenej a doručenej faktúry je Kupujúci oprávnený faktúru vrátiť Predávajúcemu na opravu spolu s vytknutím jej nesprávnosti. V prípade oprávnených námietok plynie lehota na zaplatenie faktúry až dorúčením opravenej faktúry Kupujúcemu.
7. Pre účely tejto Zmluvy je dňom úhrady Kúpnej ceny deň odpísania Kúpnej ceny z bankového účtu Kupujúceho v prospech bankového účtu Predávajúceho.
8. Postúpenie pohľadávky na zaplatenie Kúpnej ceny Predávajúcim je možné iba s písomným súhlasom Kupujúceho.

### **III.**

#### **Miesto, spôsob a termín dodania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom dodania Predmetu kúpy je Národné olympijské centrum nachádzajúce sa na adrese Protifašistických bojovníkov 4, 040 01 Košice.
2. Predávajúci sa zaväzuje dodať Kupujúcemu Predmet kúpy najneskôr do 30.5.2025.
3. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne, písomne oboznámiť Kupujúceho o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje dodanie Predmetu kúpy v zmysle Zmluvy.

### **IV.**

#### **Odobzдание a prevzatie Predmetu kúpy**

1. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy spíšu Zmluvné strany písomný protokol. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje o Predmete kúpy, jeho odovzdaní a prevzatí, súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa Predmetu kúpy a prípadných zistených väd a nedorobkov, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd Predmetu kúpy, bude datovaný a podpísaný oboma Zmluvnými stranami. Predávajúci je povinný zistené vady diela odstrániť v dohodnutej lehote. Návrh protokolu je povinný vypracovať a predložiť Predávajúci.
2. Kupujúci nie je povinný prevziať vadný Predmet kúpy.
3. Ak Predávajúci splní svoj záväzok odovzdať Predmet kúpy pred dohodnutou lehotou, Kupujúci je oprávnený Predmet kúpy prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom Predávajúcim. Časť Predmetu kúpy Kupujúci prevezme len v prípade, ak takáto časť bude tvoriť samostatný funkčný celok a Predávajúci túto časť Predmetu kúpy už nebude žiadnym spôsobom do odovzdania Predmetu kúpy ako celku využívať, prípadne do tejto časti akýmkoľvek spôsobom zasahovať. Neprevzatie časti Predmetu kúpy Kupujúcim nie je dôvodom na odstúpenie od

Zmluvy, nepovažuje sa za neposkytnutie súčinnosti zo strany Kupujúceho a neovplyvňuje lehotu na splnenie záväzku odovzdať Predmet kúpy podľa čl. III ods. 2 Zmluvy.

4. V prípade, ak Kupujúci v rozpore so Zmluvou neprevezme Predmet kúpy ani v lehote 10 (slovom desiatich) pracovných dní od doručenia výzvy Predávajúceho na jeho prevzatie, považuje sa záväzok odovzdať Predmet kúpy za splnený, ibaže Kupujúci preukáže opak. V takom prípade sa podpis Kupujúceho na protokole nevyžaduje a má sa za to, že si Predávajúci svoju povinnosť odovzdať Predmet kúpy Kupujúcemu splnil aj bez protokolu.

## V.

### Zodpovednosť za vady

1. Nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy prechádza na Kupujúceho dodaním zo strany Predávajúceho a prevzatím od Predávajúceho v dohodnutom mieste plnenia.
2. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu záruku na akosť Predmetu kúpy v dobe trvania 24 mesiacov odo dňa prevzatia Predmetu kúpy zo strany Kupujúceho, resp. dňom podpisu protokolu o riadnom odstránení väd diela, na odstránení ktorých sa Zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela čím Predávajúci na seba preberá záväzok, že bude po záručnú dobu spôsobilý na použitie na obvyklý účel.
3. Kupujúci nie je povinný prevziať vadný Predmet kúpy, ak však prevezme vadný Predmet kúpy, jeho práva zo zodpovednosti za vady na Predmete kúpy ostávajú v plnom rozsahu zachované.
4. Zodpovednosť Predávajúceho za vady nie je dotknutá tým, že Kupujúci neoznámil Predávajúcemu vady bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistiť mal pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Kupujúci teda môže reklamovať vady Predmetu kúpy bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Uplatnenie väd Predmetu kúpy a nárokov zo zodpovednosti za vady musí Kupujúci uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady Predmetu kúpy musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.
5. V prípade výskytu väd na Predmete kúpy počas záručnej doby má Kupujúci práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade nároku na odstránenie väd je Predávajúci povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do 10 (slovom: desiatich) kalendárnych dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. Nárok na odstúpenie od Zmluvy je možné uplatniť aj čiastočne. V prípade nedodržania lehoty na odstránenie väd Predmetu kúpy podľa tohto odseku má Kupujúci právo opraviť alebo zabezpečiť odstránenie vady treťou osobou na náklady Predávajúceho. V prípade, že vady budú v súlade s ustanoveniami tohto odseku odstránené treťou osobou na účet Predávajúceho, ostáva záručná doba poskytnutá Predávajúcim zachovaná v celom rozsahu.
6. Záväzok dodať Predmet kúpy riadne bude splnený v prípade kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
  - a. Predmetu kúpy bol protokolárnym spôsobom odovzdaný Predávajúcim Kupujúcemu,
  - b. Predmet kúpy je možné užívať na účel, na ktorý je určený,
  - c. Predmet kúpy je bez prípadných väd a nedorobkov,
  - d. Predávajúci odovzdal Kupujúcemu všetku dokumentáciu súvisiacu s Predmetom kúpy,

- e. miesto dodania Predmetu kúpy je vypratane od zvyškov po prípadnej montáži Predmetu kúpy.

## **VI.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Predávajúci sa zaväzuje dodávať Kupujúcemu len taký Predmet kúpy, na ktorom nebudú viaznuť žiadne ťarchy, obmedzenia, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva k nemu a že Predmet kúpy bude nový a bude zodpovedať najvyššej kvalite.
2. Vlastnícke právo k Tovu prechádza na Kupujúceho dňom jeho dodania.

## **VII.**

### **Sankcie**

1. Ak sa Kupujúci dostane s úhradou Kúpnej ceny do omeškania, Predávajúci má nárok uplatniť si voči nemu úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. Ak sa Predávajúci dostane do omeškania s dodaním Predmetu zmluvy Kupujúci má právo vyúčtovať Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z hodnoty Kúpnej ceny za každý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty podľa tohto článku Zmluvy sú splatné na základe písomnej výzvy doručenej druhej Zmluvnej strane.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná Kupujúcim voči Predávajúcemu v plnej výške.
5. Kupujúci je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke Predávajúceho voči nemu za zaplatenie Kúpnej ceny všetky svoje prípadné pohľadávky voči Predávajúcemu na zaplatenie zmluvných pokút podľa Zmluvy.

## **VIII.**

### **Odstúpenie od Zmluvy**

1. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť z dôvodov uvedených v Zmluve alebo podľa Obchodného zákonníka.
2. Kupujúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak
  - a. Predávajúci sa dostal do omeškania s dodaním Predmetu kúpy,
  - b. Predávajúci neodstránil vady Predmetu kúpy v lehote dohodnutej pri protokolárnom odovzdaní Predmetu kúpy alebo v lehote podľa čl. V Zmluvy.
3. Predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením Kúpnej ceny o viac ako 30 dní, a to aj napriek písomnej výzve Predávajúceho na úhradu Kúpnej ceny.

4. Ak sa splnenie Zmluvy stane nemožným z dôvodu udalosti spadajúcich pod vyššiu moc po obdobie presahujúce 2 mesiace, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode o úpravu Zmluvy ani do jedného mesiaca odo dňa uplynutia lehoty v zmysle predchádzajúcej vety, má Zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane. Pre účely Zmluvy sa za vyššiu moc považujú všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní Zmluvy, a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napríklad vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky alebo iné katastrofy, štrajky, obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou, ktoré sú mimo vplyvu Zmluvných strán a majú podstatný vplyv na plnenie Zmluvy (vis maior).
5. Odstúpením od Zmluvy podľa tohto článku Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy s výnimkou nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, nárokov na dovedty vzniknuté zmluvné resp. zákonné sankcie a úroky z omeškania, nárokov vyplývajúcich z ustanovení Zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť predmetu Zmluvy, ktorá bola do momentu odstúpenia zrealizovaná, ako aj s výnimkou povinností súvisiacich s odovzdaním a prevzatím časti Predmetu Zmluvy vykonanej do momentu odstúpenia, zmluvných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
6. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.

## **IX.**

### **Doručovanie a oznamovacia povinnosť**

1. Ak ďalej v tomto článku alebo v Zmluve nie je uvedené inak, všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „Podanie“) budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečené doporučenou poštou alebo osobne alebo e-mailom. Ak bolo Podanie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka vrátila späť odosielateľovi.
2. Ak bolo Podanie zasielané e-mailom a elektronický systém je nastavený tak, že od prijímateľa odoslaním e-mailu odosielateľ obdrží „Potvrdenie o prečítaní“, Podanie sa považuje za doručené obdržaním „Potvrdenia o prečítaní“ odosielateľom. Podanie odoslané e-mailom sa považuje za doručené aj v prípade, ak prijímateľ na tento e-mail odpovie druhým e-mailom. V prípade, ak odosielateľ „Potvrdenie o prečítaní“ alebo odpoveď na e-mail neobdrží do 3 pracovných dní, príslušná zmluvná strana je povinná Podanie zaslať prostredníctvom doporučeného doručovania zásielok alebo osobne druhej Zmluvnej strane. Právne úkony smerujúce k ukončeniu Zmluvy (napr. odstúpenie od Zmluvy) musia byť zasielané výlučne písomne doporučenou poštou.
3. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej Zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Ak niektorá Zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietiť, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

**X.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať len so súhlasom Zmluvných strán formou písomného dodatku.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany podpisujú túto Zmluvu ako prejav slobodnej a vážnej vôle, vedomé si jej dôsledkov a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
5. Vzťahy Zmluvných strán Zmluvou adresne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
6. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je:  
Príloha č.1 – Špecifikácia Predmetu kúpy

V ....., dňa	V Košiciach, dňa:
<b>Predávajúci:</b>	<b>Kupujúci:</b>
	<b>TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ</b>