

Znak sprawy: MT.481.2.2025

INFORMACJA NR 2 DLA WYKONAWCÓW

„Termomodernizacja placówek oświatowych na terenie Gminy Miasta Oleśnicy:

1. Zadanie 1 - Przedszkole nr 1 ul. Jana Kilińskiego 9, 56-400 Oleśnica
2. Zadanie 2 – Szkoła Podstawowa nr 3 ul. Jana Kochanowskiego 8, 56-400 Oleśnica

Modernizacja instalacji zimnej wody i kanalizacji:

3. Zadanie 3 – Szkoła Podstawowa nr 3 ul. Jana Kochanowskiego 8, 56-400 Oleśnica”

Zamawiający informuje, iż Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

1. W związku z powyższym Zamawiający udziela poniższych wyjaśnień.

Pytanie nr 1

Dotyczy zadanie 2 - Termomodernizacja SP. Wg zestawienia stolarki pod okna 08 należy podmurować (podnieść parapet) do 85cm od podłogi. Prosimy o podanie wielkości podmurowanie i podniesienia parapetów (lub podanie na jakiej wysokości są wykonane istniejące parapety)?

Odpowiedz:

Górne krawędzie parapetów są na wysokości generalnie 78 cm (występują jednak odchyłki ± 2 cm – w niektórych od Sali na poszczególnych piętrach).

Pytanie nr 2

Dotyczy zadanie 2 - Termomodernizacja SP. Nawiązując do poprzedniego pytania czy należy wymienić istniejące parapety wewnętrzne w oknach 08?. W tej chwili są to parapety lastrikowe których nie da się wykuć i podnieść wyżej. Można je zostawić i ewentualnie dołożyć kolejny parapet wyżej.

Odpowiedz:

Wykonać zgodnie z opisem PB (pkt 13.1.7).

Pytanie nr 3

Dotyczy zadanie 2 - Termomodernizacja SP. Czy podczas wymiany pozostałej stolarki należy wymienić parapety wewnętrzne?

Odpowiedz:

Wykonać zgodnie z opisem PB (pkt 13.1.7) oraz przedmiarem.

Pytanie nr 4

Dotyczy zadanie 2 - Termomodernizacja SP. Czy podczas wymiany stolarki okiennej należy wymienić parapety zewnętrzne?

Odpowiedz:

TAK – uwzględnione w przedmiarze

Pytanie nr 5

Dotyczy zadanie 2 - Termomodernizacja SP. Wg SWZ roboty te należy wykonać w okresie wakacyjnym. Jest to za duży zakres by go wykonać 2 miesiące. Czy roboty nie kolidujące z pracą placówki takie jak izolacja ścian fundamentowych, izolacje cieplne dachu i nowe pokrycia dachu można wykonać przed wakacjami?

Odpowiedz:

TAK – z uwzględnieniem zasad BHP, w sposób pozwalający na funkcjonowanie szkoły.

Pytanie nr 6

Dotyczy zadanie 2 - Termomodernizacja SP. Wg projektu budynek główny po wykonania docieplenia należy pokryć powłoką gumopodobną. Czy zamiennie można go pokryć warstwą papy nawierzchniowej do pokryć jednowarstwowych?

Odpowiedz:

Zamawiający zgodnie z opisem PB pkt 13.1.4 dopuszcza rozwiązania wykonania izolacji z papy.

Pytanie nr 7

Dotyczy zadanie 1 - Termomodernizacja przedszkola. Wg zakresu należy wykonać ocieplenie ścian od środka również w WC, ocieplenie wełną sufitów nad poddaszem wiążące z zerwaniem i odtworzeniem sufitów GK. Dodatkowo w WC należy przełożyć urządzenia sanitarne o wiąże się z przełożeniem podejść pod te urządzenia. Jak rozumiemy po pracach dociepleniowych należy odtworzyć powierzchnie. Czy należy odmalować i poszpachlować wszystkie ściany i sufity, czy tylko przegrody ocieplane? Ze względu że część pomieszczeń WC jest po remoncie należy okładziny odtworzyć tylko na ścianach docieplanych czy na wszystkich ścianach WC?

Odpowiedz:

Pomieszczenia po remoncie zgodnie z uwagą zawartą w SWZ.

Pytanie nr 8

Dotyczy zadanie 3 - Wg zakresu należy między innymi wymienić KS pod posadzką piwnicy. Podczas wizji okazało się że część pomieszczeń piwnic jest świeżo po remoncie. W związku z tym czy posadzki należy odtworzyć i wymienić tylko w miejscu prowadzenia kanalizacji czy w całych pomieszczeniach?

Odpowiedz:

Posadzki należy odtworzyć i wymienić w miejscach prowadzenia wymienianej KS.

Pytanie nr 9

Dotyczy zadanie 3. Po wymianie poziomów i pionów zimnej wody, po wykonaniu wody p.poż, po wymianie pionów i podejść KS należy je obudować. Czy należy malować całe pomieszczenia czy tylko odtworzyć powierzchnie w miejscu wykonania zabudów GK?

Odpowiedz:

Należy odtworzyć powierzchnię w miejscu wykonywania zabudów.

Pytanie nr 10

Dotyczy zadanie 2 - Termomodernizacja SP. Czy po wykonaniu ciepłej wody i cyrkulacji i jej obudowaniu należy pomalować tylko obudowy czy całość pomieszczeń?

Odpowiedz:

Należy odtworzyć stan istniejący na poziomie parteru i I piętra (szachty pionów c.w.u.). Na II piętrze zgodnie z dokumentacją jest planowany remont węzłów sanitarnych.

Pytanie nr 11

Dotyczy zadania nr 2 i nr 3. Wymiana podejść KS, wody ciepłej i wody zimnej w istniejących łazienkach wiąże się z częściową dewastacją płytek na ścianach i posadzkach w istniejących pomieszczeniach WC . Czy dla zamawiającego zadawalające będzie uzupełnienie okładzin podobnymi kafłami?

Odpowiedz:

TAK – pod warunkiem użycia materiałów w kolorystyce, fakturze, formie zatwierdzonym przez Zamawiającego.

Pytanie nr 12

Dotyczy zadanie 2 - Termomodernizacja SP. Wg opisu wszystkie sufity po wymianie lamp należy w 100% wyremontować. Proszę o potwierdzenie.

Odpowiedz:

Tak, sufity na których wymieniane są lampy.

Pytanie nr 13

Dotyczy zadanie 2 - Wg zakresu należy wykonać kompleksowy remont WC na II piętrze. Prosimy o potwierdzenie

Tak należy wykonać kompleksowy remont węzłów sanitarnych na II piętrze – zgodnie z dokumentacją

Odpowiedz:

Tak należy wykonać kompleksowy remont węzłów sanitarnych na II piętrze – zgodnie z dokumentacją

Pytanie nr 14

Dotyczy zadanie 2 - Termomodernizacja SP. Czy po wykonaniu instalacji ciepłej wody należy wymienić ceramikę sanitarną i baterie również w nieremontowanych WC i salach lekcyjnych?

Odpowiedz:

Wymiana ceramiki i baterii zgodnie z dokumentacją.

Pytanie nr 15

Dotyczy zadanie 2 - Termomodernizacja SP. Rzut parteru i przyziemia nie obejmuje całego budynku głównego. Prosimy o sprecyzowanie i wskazanie które ściany fundamentowe budynku głównego i bloku sportowego należy izolować.

Odpowiedz:

Zakres docieplenia ścian fundamentowych wskazany na rys. A-2 oraz A-6.

Pytanie nr 16

Dotyczy zadanie 2 - Termomodernizacja SP. W celu określenia ilości chodników, dróg i parkingów do otworzenia po ociepleniu ścian piwnic prosimy o udostępnienie PZT

Odpowiedz:

Brak opracowania PZT w dokumentacji.

Pytanie nr 17

Dotyczy zadanie 2 - Termomodernizacja SP. Czy ściany fundamentowe należy zaizolować tylko do poziomu gruntu? Czy może ponad gruntem należy zdemontować część ocieplenia i zaizolować z odtworzeniem elewacji?

Odpowiedz:

Zakres docieplenia ścian fundamentowych wskazany na rys. A-2 i A-6.

Pytanie nr 18

Dotyczy zadanie 2 - Termomodernizacja SP. Czy w miejscu występowania schodów zewnętrznych do budynku głównego i do bloku sportowego należy izolować ściany fundamentowe? Wiązało by się to z wyburzeniem i odtworzeniem tych schodów

Odpowiedz

Zakres docieplenia ścian fundamentowych wskazany na rys. A-2 – schody są wyłączone z docieplenia.

Pytanie nr 19

Dotyczy zadanie 2 - Termomodernizacja SP. Wg opinii ornitologicznej by móc prowadzić pracę po 1 marca to należy uszczelnić wloty siedlisk ptaków do dnia 28.02.2025. Z racji terminu składania ofert jest nie możliwe podpisanie umowy z potencjalnym wykonawcą do tego terminu. Czy zamawiający wykona te uszczelnienia by móc później prowadzić prace?

Odpowiedz:

Według opinią:

„- Obecnie można prowadzić prace remontowe. Jeśli prace planowane są na okres od 1 marca 2025 r., to przed rozpoczęciem remontu należy uszczelnić wloty oznaczone na zdjęciach do 28 lutego 2025 r. Podobną zasadę należy zastosować jeśli prace będą prowadzone w kolejnych latach (zamykanie wlotów w okresie 15 październik - 28 luty, czyli poza okresem lęgowym. Budki należy zamontować po zamknięciu wlotów.

- Gniazda oknówki należy usunąć do 28 lutego 2025 r. Jeśli remont prowadzony będzie w kolejnych latach, to gniazdo można usuwać w okresie 15 październik – 28 luty.

- Jeśli w sezonie lęgowym (1 marzec – 31 sierpień) zostanie stwierdzona obecność gniazdujących ptaków, konieczne jest wówczas pozostawienie wolnych od prac budowlanych do końca sezonu lęgowego miejsc, w których gniazdują ptaki. Wiąże się to zwykle z pozostawieniem wolnej przestrzeni w promieniu 2 metrów od miejsca gniazdowania (4 metry poniżej wlotu w przypadku jerzyka).

W razie braku gniazdowania prace można kontynuować.

- Zalecenia w przypadku nietoperzy są podobne jak podane dla ptaków. Jeśli w trakcie rozpoczęcia prac zostanie stwierdzona obecności nietoperzy w budynku należy pozostawić wolną przestrzeń w promieniu 2 metrów od wlotu do końca sezonu rozrodczego (umownie do końca lipca). W sierpniu



jednak należy sprawdzić, czy nietoperze nie przebywają jeszcze w budynku, gdyż może to mieć miejsce do końca października”.

Zamawiający nie wykona w/w uszczelnień. Wykonawca wykona uszczelnienia odpowiednio sporządzając harmonogram prac, zgodnie z w/w opinią.

Dyrektor ZBK w Oleśnicy
mgr inż. Izabela Świąder