**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE   
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA USŁUGĘ**

Umowa nr **……………...** zawarta w Piekarach Śląskich w dniu złożenia podpisu ostatniej ze stron, pomiędzy:

**Skarbem Państwa** reprezentowanym przez ………………………………………………………………., wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, z siedzibą w Piekarach Śląskich (41-940) przy ul. Bytomskiej 84, NIP: 498-02-62-299, REGON 276255418,

zwaną dalej „zamawiającym”,

a

zwaną dalej „wykonawcą”, łącznie zwanymi „stronami”, a odrębnie „stroną”.

na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) - zwaną dalej u.p.z.p., w przedmiocie realizacji usługi: **„Zmiana systematyki jednostki ewidencyjnej, dostosowanie identyfikatorów działek, budynków, lokali i jednostek rejestrowych do rozporządzenia egib. Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej i zawiadomień”**

# **§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na:zmianie systematyki baz danych prowadzonych przez miasto Piekary Śląskie, wynikłej ze zmiany granic i ilości obrębów w jednostce ewidencyjnej 2471- Piekary Śląskie, dostosowaniu identyfikatorów działek ewidencyjnych, budynków i lokali, konturów klasyfikacyjnych, użytków gruntowych i punktów granicznych w bazie ewidencji gruntów i budynków oraz dostosowanie jednostek rejestrowych do przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 219 z późn. zm.), wykonanie dokumentacji geodezyjnej oraz dokumentacji do sądu prowadzącego księgi wieczyste w celu doprowadzenia do zgodności zapisów w dziale I księgi wieczystej (oznaczenie nieruchomości) z zapisami w ewidencji gruntów i budynków, a także sporządzenie zawiadomień dla właścicieli działek, których numery uległy zmianie oraz zawiadomień dla organów podatkowych.
2. Szczegółowy zakres prac został określony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

# **§ 2. TERMIN REALIZACJI UMOWY**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **8 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

# **§ 3. ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wyszczególnionych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy w punkcie 1 podpunkt 5-13.
2. Zapisy ust. 1 nie mają zastosowania jeżeli wyodrębniona część przedmiotu umowy będzie realizowana przez wspólników spółek osobowych osobiście lub osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą osobiście.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do weryfikacji zatrudnienia oraz wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów  
   i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane spośród wymienionych poniżej dowody (zamawiający uprawniony jest do żądania wszystkich lub wybranych dowodów), w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie i w zakresie realizacji zamówienia:
5. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcękopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
7. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
8. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych*.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
9. oświadczenie zatrudnionego pracownika wykonującego czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: określenie zatrudnionego pracownika składającego oświadczenie (imię i nazwisko, stanowisko lub zakres obowiązków pracownika), datę złożenia oświadczenia, wskazanie wykonywanych czynności w zakresie realizacji zamówienia, wskazanie rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis pracownika. Oświadczenie winno być złożone w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych*.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
10. jeżeli wykonawca w uzasadnionych przypadkach niezawinionych z jego strony, nie może dostarczyć dokumentów i oświadczeń wskazanych w punktach 1) - 5), zamawiający dopuszcza także inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, natomiast imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji), niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
11. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności lub niezłożenia przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy), zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kar umownych w wysokościach i na zasadach określonych w § 16 ust. 1 pkt 3.
12. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy niezłożenie przez wykonawcę w terminie 14 dni żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy), traktowane będzie, jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności będzie skutkowało obowiązkiem zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 16 ust. 1 pkt 3.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Jeżeli wykonawca realizuje zamówienie przy udziale podwykonawców, zobowiązany jest do realizacji zamówienia w taki sposób, aby spełniali oni wymóg art. 95 u.p.z.p. w zakresie określonym niniejszą umową.
15. Wszelkie dokumenty i oświadczenia przekazywane przez wykonawcę muszą być zanonimizowane zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

# **§ 4. PERSONEL WYKONAWCY**

1. Wykonawca wskazuje osobę kierownika prac geodezyjnych - odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy: ……………………, posiadającą uprawnienia zawodowe, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne nr ……………….
2. Wykonawca wskazuje …………………………….. jako osobę odpowiedzialną za wykonywanie importów/eksportów, w tym importów/eksportów różnicowych pomiędzy bazami zamawiającego i wykonawcy, posiadającego uprawnienia administratora systemu Geo-Info firmy SYSTHERM z siedzibą w Poznaniu.
3. Wykonawca nie może dokonywać zmian osób wymienionych w ust. 1 lub 2, przedstawionych w ofercie i wskazanych w niniejszej umowie, bez uprzedniej zmiany umowy w formie aneksu, o której mowa w § 19 ust. 4 umowy.
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 lub 2 nie zwalnia wykonawcy z jakichkolwiek jego obowiązków i odpowiedzialności względem zamawiającego, zawartych w niniejszej umowie.
5. Koszty i starania związane ze zmianą osób wymienionych w ust. 1 lub 2 są po stronie wykonawcy i nie będą podlegać odrębnej zapłacie.

# **§ 5. ZARZĄDZANIE UMOWĄ**

1. W przypadku, gdy umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną na podane przez strony adresy:
   * + 1. dla zamawiającego: Urząd Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie,  
          e-mail: …………..,
       2. dla wykonawcy: ………….. e-mail: …………..
2. Zamawiający\wykonawca poinformują drugą stronę o każdej zmianie danych, o których mowa w ust. 1 i 2 oraz pozostałych danych adresowych pod rygorem skutecznego doręczenia pism lub informacji na dotychczasowe adresy i numery kontaktowe.
3. Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli do koordynowania i zarządzania realizacją umowy w imieniu zamawiającego: ……………………….., adres e-mail……………………., tel. …………………………..
4. Wykonawca wyznacza do koordynowania i zarządzania realizacją umowy w swoim imieniu Panią/Pana: ……………………….., adres e-mail……………………., tel. …………………………..
5. Adresy i pozostałe dane kontaktowe zgodnie z ust. 1.
6. Strony uprawnione są do zmiany osób wskazanych w ust. 2 i 3. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy, ale wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony umowy.
7. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z zarządzaniem umową zawierają się w cenie umownej i nie będą podlegać odrębnej zapłacie.
8. Osoby wskazane w ust. 2 i 3 uprawnione są do podpisywania protokołów konieczności i dokonywania rozliczeń, a ze strony zamawiającego dodatkowo do nadzoru i kontroli prac wynikających z realizacji niniejszej usługi, a także dokonywania zatwierdzeń, uzgodnień i innych czynności wynikających z realizacji niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Osoba/y wskazana/e w ust. 3 nie jest/są uprawniona/e do samodzielnego dokonywania zmian umowy w imieniu zamawiającego.

# **§ 6. OBOWIĄZKI I POTENCJAŁ WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac z należytą starannością zgodnie z niniejszą umową, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa oraz opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wykwalifikowaną kadrą oraz odpowiednim sprzętem technicznym oraz oprogramowaniem umożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy w sposób właściwy.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje kadrą posiadającą doświadczenie w pracach programowych dotyczących baz EGiB, BDOT i GESUT pracujących na SQL SERVER oraz zobowiązuje się, iż czynności wyszczególnione w załączniku nr 2 do niniejszej umowy w punkcie 1 podpunkt 1-3 będą przez nią realizowane.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją dotyczącą realizacji przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację umowy, włącznie z realizacją koniecznych czynności zarządczych celem prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną wobec osób trzecich za wszelkie szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z nienależytym wykonywaniem przez niego niniejszej usługi będącej przedmiotem umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonywanej usługi.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z treścią złożonej oferty (załącznik nr 4 do niniejszej umowy), w szczególności - jeżeli dotyczy - korzystając z zasobów udostępnianych przez podmioty, których zobowiązania wykonawca przedstawił wraz z ofertą w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

# **§ 7. PODWYKONAWCY**

Strony postanawiają, że przedmiot umowy - zgodnie z treścią oferty wykonawcy – zostanie wykonany z udziałem:

* 1. podwykonawcy ......................, na zasobach którego wykonawca polegał przy wykazaniu spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie ……..…..
  2. podwykonawcy .............................w zakresie ………………..

Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się podać zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia, o ile są już znani.

Wykonawca zobowiązuje się informować zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w pkt 1 i pkt 2 poprzez pisemne powiadomienie zamawiającego, z zastrzeżeniem konieczności dokonania zmiany umowy dotyczącej podwykonawców, o której mowa w § 19 ust. 5.

Wykonawca zobowiązuje się, do zawierania umów o podwykonawstwo zgodnie z art. 463 u.p.z.p.

Wykonawca ponosi wobec zamawiającego oraz osób trzecich odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie, personel, którym dysponuje oraz podwykonawcę i jego personel przy wykonywaniu powierzonych im czynności, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa geodezyjnego i kartograficznego oraz Kodeksu cywilnego.

Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie niniejszego zamówienia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.

Na żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

Wszelkie czynności podejmowane przez wykonawcę lub podwykonawców w ramach realizacji niniejszej umowy muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

# **§ 8. WYKONAWCY WSPÓLNIE REALIZUJĄCY UMOWĘ**

1. Jeżeli wykonawca występuje jako grupa podmiotów wspólnie realizujących zamówienie, podział czynności realizowanych w ramach umowy określa oświadczenie z art. 117 ust. 4 u.p.z.p znajdujące się w załączniku nr 4 do niniejszej umowy.
2. Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie zobowiązani są do pozostawania w takiej formie współpracy przez cały czas trwania umowy.
3. Lider wykonawców wspólnie realizujących zamówienie jest upoważniony do podejmowania decyzji, wystawiania faktur, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku rozwiązania umowy wykonawców wspólnie realizujących zamówienie przed upływem okresu realizacji niniejszej umowy, zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części usługi wynikającej z niniejszej umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.
5. Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie odpowiadają solidarnie za wszelkie zobowiązania wynikające z niniejszej umowy. Odpowiedzialność solidarna dotyczy również ewentualnych roszczeń po odstąpieniu od niniejszej umowy. Powyższe zasady odpowiedzialności dotyczą również sytuacji po ewentualnym rozwiązaniu umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.

# **§ 9. PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA**

1. Wykonawca podczas wykonywania usługi jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej.
2. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z procedurami bezpieczeństwa zawierają się w cenie umowy i nie będą podlegać jakiejkolwiek odrębnej lub dodatkowej zapłacie przez zamawiającego.

# **§ 10. ODBIÓR USŁUGI**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 1.
2. Strony ustalają etapowanie prac przez podpisanie harmonogramu realizacji prac i płatności wykonawca każdorazowo zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru poszczególnego etapu pisemnym zawiadomieniem lub przez pocztę elektroniczną. Zamawiający zakłada podział prac na 3 etapy zgodnie z zapisami pkt 5 załącznika nr 2 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający wyznaczy komisyjne odbiory etapów do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym wykonawcę, przy czym termin odbioru końcowego przypada na 30 dni przed upływem terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
5. jeżeli w opinii zamawiającego wady nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin nie dłuższy niż 14 dni na usunięcie wad;
6. jeżeli w opinii zamawiającego wady nie nadają się do usunięcia, i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu wykonawcy. Koszty związane z realizacją wykonania zstępczego poniesie w całości wykonawca.
7. Strony postanawiają, że:
8. z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,
9. na uzasadniony pisemny wniosek wykonawcy, złożony przed upływem terminu na usuniecie wad, zamawiający może przedłużyć ten termin.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego pisemnie lub przez pocztę elektroniczną o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia nowego terminu odbioru.
11. Komisja sporządza protokół odbioru usługi. Podpisany przez przedstawicieli obu stron umowy bezusterkowy protokół wraz z pozostałą dokumentacją rozliczeniową jest podstawą do dokonania rozliczeń wynikających z umowy.

# **§ 11. WYNAGRODZENIE I WARUNKI ZAPŁATY**

1. Kwota ryczałtowa brutto zawiera - związane z realizacją przedmiotu umowy - wszelkie koszty dostaw i usług, wykonania kompletnej dokumentacji w formie pisemnej (papierowej) i na płytach CD/DVD lub innych informatycznych nośnikach danych, koszty związane z odbiorami wykonanych prac i innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy (nie będą one stanowić prac dodatkowych) oraz podatek VAT.
2. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: …………..złotych brutto (słownie wynagrodzenie brutto wynosi….), w tym podatek VAT …………….., tj. netto………………………………………………………………………………… Środki finansowe na realizację niniejszej umowy są zaplanowane w budżecie miasta Piekary Śląskie w dziale 710 rozdziale 71012 § 4300 kategoria PWUG i PZRBR dla zadania B.06.02.02.
3. Nieuwzględnienie przez wykonawcę jakichkolwiek kosztów dostaw i usług na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Strony uzgadniają możliwość płatności częściowych z podziałem na trzy etapy wyszczególnione w pkt 5 opisu przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie miało formę płatności częściowych do wysokości całkowitego wynagrodzenia wykonawcy, określonego w ust. 2. Harmonogram realizacji prac i płatności dla zadań określonych w pkt 5 załącznika nr 2 do niniejszej umowy zostanie uzgodniony po podpisaniu niniejszej umowy.
5. Płatności częściowe będą realizowane po dokonaniu odbiorów częściowych określonych w zaakceptowanym przez zamawiającego harmonogramie prac i płatności.
6. Płatność każdorazowo nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej przez wykonawcę częściowej faktury VAT / rachunku, na rachunek bankowy wykonawcy**:** **……………………………………………….**
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 6 rachunek bankowy znajduje się na „białej liście podatników”, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz, że prowadzony jest dla niego rachunek VAT.

# **§ 12. GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu na wykonane usługi objętej niniejszą umową gwarancji na okres ………. miesięcy od daty pozytywnego odbioru.
2. Gwarancją objęta jest poprawność i kompletność danych, w tym przekazanych zawiadomień do Sądu.
3. Do odpowiedzialności z tytułu gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad wykonanego przedmiotu umowy wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
5. W przypadku nieusunięcia przez wykonawcę wad przedmiotu umowy w wyznaczonym przez zamawiającego terminie lub ich usunięcia w sposób częściowy, wykonawca upoważnia zamawiającego do usunięcia wad na koszt wykonawcy i obciążenia wykonawcy poniesionymi kosztami usunięcia wad.

# **§ 13. KLAUZULE POUFNOŚCI**

1. Wykonawca, podwykonawcy oraz ich personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom lub podmiotom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy w sposób mogący powodować szkodę, stratę lub jakiekolwiek uszczerbek dla zamawiającego.
2. Powyższe nie dotyczy sytuacji wynikających z obowiązujących przepisów prawa lub upoważnień organów.

# **§ 14. UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy, dokumentu potwierdzającego, że przez cały czas trwania umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł oraz do składania aktualizacji tego dokumentu, pod rygorem kar umownych wskazanych w § 16 ust. 1 pkt 6 i pkt 7.

2. Brak zachowania ciągłości ubezpieczenia nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności prawnej i finansowej za realizację umowy i jej ewentualnych skutków względem zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich.

# **§ 15. ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli wykonawca:
2. z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, nie zadośćuczyni żądaniu zamawiającego,
3. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie prac na okres dłuższy niż 5 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni od dnia doręczenia wykonawcy dodatkowego wezwania,
4. dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody zamawiającego,
5. zostanie skazany prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo związane z wykonywaniem przez niego działalności gospodarczej lub zawodowej,
6. utraci zdolność do czynności prawnych,
7. z przyczyn zawinionych nie rozpoczął usługi albo pozostaje w zwłoce z realizacją usługi tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu realizacji usługi,
8. dopuścił do realizacji czynności wyszczególnionych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy w punkcie 1 podpunkt 1-3 osoby bez doświadczenia wskazanego w § 6 ust. 3 niniejszej umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

3. Zamawiający może również odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

* + 1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 u.p.z.p.,
    2. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 u.p.z.p.,
    3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1-3, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez wykonawcę.

# **§ 16. KARY UMOWNE**

* 1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

1. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 11 ust. 2 umowy,
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, a także za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy.
3. z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 1 czynności – w wysokości 300,00 zł - za każdy taki stwierdzony przypadek,
4. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 18 umowy - w wysokości 500,00 zł - za każdy taki przypadek,
5. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa § 18 umowy - w wysokości 100,00 zł - za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
6. za niezłożenie aktualizacji dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł brutto w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia wygaśnięcia poprzedniego dokumentu - w wysokości 100 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu na dostarczenie nowego ubezpieczenia do dnia złożenia jego poprawnej aktualizacji, kontynuacji lub nowego dokumentu ubezpieczenia zamawiającemu w kwocie minimalnej 500 000,00 zł brutto (brak ciągłości ubezpieczenia nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności prawnej i finansowej za realizację umowy i jej ewentualnych skutków względem zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich),
7. za niezachowanie ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w trakcie trwania umowy - w wysokości 300 zł brutto za każdy taki przypadek.
   1. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
   2. Zamawiający ma prawo do dokonywania potrąceń kwot wynikających z zapisów umowy, w tym potrącania kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy - na co wykonawca wyraża zgodę.
   3. Potrącenie przez zamawiającego kwoty kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ukończenia usługi lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
   4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
   5. Kary podlegają sumowaniu, lecz ich łączna maksymalna wysokość nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 11 ust. 2 umowy.

# **§ 17. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Wykonawca, realizując umowę, zobowiązuje się przestrzegać w pełnym zakresie przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE02016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. U. UE. I z 2016 nr 119 poz. 1) oraz przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartych w bazach danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

# **§ 18. WALORYZACJA WYNAGRODZENIA**

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami:
2. wyliczenie podstawy oraz wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik „Cen towarów i usług konsumpcyjnych” podawany comiesięcznie przez Główny Urząd Statystyczny - w ujęciu zmiany (na plus lub na minus) w porównaniu do poprzedniego miesiąca kalendarzowego - zwany dalej wskaźnikiem GUS,
3. na pisemny wniosek każdej ze stron, wynagrodzenie wykonawcy może zostać odpowiednio zmienione w sytuacji gdy wartość wskaźnika GUS za pierwsze 6 miesięcy realizacji przedmiotu umowy zmieni się o minimum 5 punktów procentowych w porównaniu do wartości wskaźnika GUS podanego za miesiąc, w którym upłynął termin składania ofert (tj. strona będzie uprawniona do złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, gdy suma kolejnych zmian wskaźnika GUS (na plus lub na minus) w porównaniu do poprzedniego miesiąca kalendarzowego za okres pierwszych 6 miesięcy realizacji przedmiotu umowy osiągnie nie mniej niż 5%),
4. wniosek, o jakim mowa w pkt 2, każda ze stron może złożyć jednokrotnie,
5. waloryzacji podlegać może wyłącznie wynagrodzenie za wykonany przedmiot zamówienia od trzeciego do ostatniego miesiąca realizacji umowy,
6. uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, przy czym po upływie 30 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy, uprawnienie to wygasa, co jest równoznaczne z rezygnacją z waloryzacji wynagrodzenia przez uprawnioną stronę,
7. strona składając wniosek o zmianę wynagrodzenia powinna przedstawić wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany, przy czym wynagrodzenie wykonawcy może zostać zmienione o wartość sumy procentowych zmian wskaźnika GUS (na plus lub na minus) w porównaniu do poprzedniego miesiąca kalendarzowego, liczonej za okres od pierwszego do ostatniego miesiąca realizacji umowy,
8. zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy, dokonana na podstawie postanowień niniejszego ustępu, nie może przekroczyć (na plus lub na minus) 10% w stosunku do pierwotnej wartości umowy, wskazanej w § 11 ust. 2 umowy.
9. rozliczenie zmiany wynagrodzenia wykonawcy nastąpi na podstawie jednej faktury waloryzacyjnej, zasady dotyczące VAT stosuje się odpowiednio.
10. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o postanowienia ust. 1 wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
11. Przepis art. 439 ust. 4 u.p.z.p. stosuje się odpowiednio.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi regulacjami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
13. przedmiotem umowy z podwykonawcą są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
14. okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

# **§ 19. ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p. dopuszcza istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający dopuszcza także zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach opisanych w treści art. 455 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 oraz ust. 2, 3 i 4 u.p.z.p.
2. Strony są uprawnione do żądania **zmiany wynagrodzenia wykonawcy** należnego z tytułu realizacji umowy, w następującym zakresie i pod określonymi warunkami:
3. w przypadku zmiany ustawowej procentowej stawki VAT od towarów i usług, zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia umownego brutto wskazana w § 11 ust. 2 wyłącznie w stosunku do zakresu zamówienia niewykonanego do dnia ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w następujący sposób:
   * 1. dotychczasowe wynagrodzenie umowne brutto wynikające z umowy pozostaje bez zmian, rozliczone zgodnie ze stawką procentową podatku VAT obowiązującą przy zawarciu umowy do dnia jej ustawowej zmiany, w zakresie usługi wykonanej do daty tej zmiany,
     2. wynagrodzenie umowne brutto za prace realizowane po dacie ustawowej zmiany stawki procentowej podatku VAT skorygowane będzie o różnicę wartości procentowej pomiędzy uprzednią stawką VAT (obowiązującą przy podpisaniu umowy do czasu ustawowej zmiany) i nową stawką VAT zmienioną ustawą w trakcie realizacji zamówienia.
4. Strony są uprawnione do żądania **zmiany (waloryzacji) wynagrodzenia wykonawcy** należnego z tytułu realizacji umowy, zgodnie z postanowieniami klauzul waloryzacyjnych zawartych w § 18 niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest uprawniony do **zmiany osób realizujących zamówienie**: W przypadku niedyspozycyjności osób wymienionych w § 4 ust. 1 lub 2 niniejszej umowy lub wystąpienia innych przeszkód prawnych, formalnych lub losowych skutkujących koniecznością zmiany któregokolwiek z nich, w związku z brakiem możliwości wykonywania przez nie obowiązków, wykonawca zobowiązuje się do wskazania innych osób, które będą realizowały umowę o kwalifikacjach co najmniej takich jak posiada osoba zastępowana. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że osoby, które mają zastąpić osoby, które dotychczas realizowały zamówienie spełniają wymagania co najmniej na poziomie wymaganym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy (wyciąg z SWZ). Kandydatura osób musi zostać zatwierdzona aneksem do umowy.
6. Wykonawca jest uprawniony do **zmiany umowy w zakresie wskazanych w § 7 ust. 1 podwykonawców**, rezygnacji z podwykonawców, zmiany wskazanego zakresu podwykonawstwa, wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 u.p.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca zobowiązuje się wykazać, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków oraz brak podstaw wykluczenia wykonawca zobowiązuje się przedłożyć wraz z wnioskiem o zmianę umowy. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, wykonawca zobowiązany będzie w terminie wskazanym przez zamawiającego zastąpić ten podmiot innym podmiotem albo wykazać, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w § 11 ust. 4.
7. Strony przewidują możliwość **zmiany harmonogramu i sposobu rozliczenia umowy** w sytuacji gdy po zawarciu umowy wykonawca wskaże okoliczności, z których będzie wynikało, że zmiana trzech etapów realizacji umowy na dwa etapy lub realizacja umowy bez podziału na etapy jest uzasadniona ekonomicznie lub organizacyjnie lub z innych przyczyn może wpłynąć pozytywnie na realizację umowy.
8. Jeżeli wykonawca uważa się za uprawnionego do dokonania jakiejkolwiek zmiany umowy, zobowiązany jest niezwłocznie od momentu powzięcia wiadomości uprawniających do takiej zmiany, do przekazania zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
9. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 7 zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 7 oraz wydania wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
10. Zamawiający powiadomi wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy, lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany. Złożenie wniosku przez wykonawcę i nawet jego pozytywne zaopiniowanie przez przedstawiciela zamawiającego nie stanowi automatycznie o jego pozytywnym rozpatrzeniu przez zamawiającego.
11. Wszelkie zmiany umowy wymagające sporządzenia aneksu, dokonywane są przez umocowanych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

# **§ 20. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający i wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.
3. W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, w przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, każda ze stron umowy posiada prawo złożenia, do Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wniosku o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego (KC), o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (u.p.z.p.) nie stanowią inaczej.
5. Umowa została sporządzona w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przedstawicieli stron.
6. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie strony.
7. Integralną częścią umowy stanowią:
8. Załącznik nr 1 - umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych,
9. Załącznik nr 2 - opis przedmiotu zamówienia wraz z ewentualnymi dokonanymi modyfikacjami treści SWZ i odpowiedziami udzielanymi na zapytania wykonawców na etapie postępowania przetargowego przez zamawiającego,
10. Załącznik nr 3 - wyciąg ze specyfikacji dot. warunków udziału w postępowaniu i sposobu potwierdzenia ich spełnienia
11. Załącznik nr 4 - oferta wykonawcy wraz z ewentualnymi poprawkami omyłek lub wyjaśnieniami oraz - jeżeli dotyczy - zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby lub oświadczeniem wykonawców wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia
12. Załącznik nr 5 - umowa wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (jeżeli wystąpi).

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**