



MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Číslo

OVZ-SU-121479/13680/2024/Sko

Evidenčné č.: 115/2024

Vybavuje / tel. č.

Eva Skovajsová

+421 48 4330 406

Banská Bystrica

22. 05. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Stavebník, **Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100**, v zastúpení Hlina, s.r.o., Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45354618, podal dňa 15.01.2024 na Mestský úrad v Banskej Bystrici, Stavebný odbor – stavebný úrad, žiadosť o stavebné povolenie v spojení územnom a stavebnom konaní na stavbu „**Rekonštrukcia administratívnej budovy Komenského ulica – úrad BBSK**“, na pozemkoch parc. KN-C č. 1909/1, 1909/5, 1909/179, 1909/180, 1909/181, 1909/182, 1909/185, 1909/190, 1909/191, 1909/192, 1909/193, k.ú. Banská Bystrica, v Banskej Bystrici. Vlastnícke právo k pozemkom bolo preukázané listom vlastníctva č. 7539 a č. 4076.

Účastníci konania: Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, Banská Bystrica a ďalší účastníci konania, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa upovedomujú verejnou vyhláškou.

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po preskúmaní a posúdení žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a podľa § 3 a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol takto

podľa §39, § 39a a § 66 stavebného zákona a §4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavbu: „**Rekonštrukcia administratívnej budovy Komenského ulica – úrad BBSK**“,

situovanú na pozemkoch parc. KN-C č. 1909/1, 1909/5, 1909/179, 1909/180, 1909/181, 1909/182, 1909/185, 1909/190, 1909/191, 1909/192, 1909/193, k.ú. Banská Bystrica, v Banskej Bystrici.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Významná obnova blok A



SO 02 Významná obnova blok B a C
 SO 03 Spevnené plochy
 SO 04 Rekonštrukcia areálových rozvodov ZTI
 PS 01 Fotovoltika

Popis a rozsah stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je významná obnova objektu bývalého SOU stavebného, neskôr dočasného sídla Krajského súdu. Objekt po obnove bude slúžiť pre časť úradu BBSK. Zámerom je navrhnúť opatrenia na zníženie energetickej náročnosti objektu s požiadavkou na zníženie primárnej energie min o 30 %, resp. dosiahnutie úspor na úrovni 60 %. Dôjde k zatepleniu fasády budovy, dodatočne sa zateplí strecha a strop v suteréne objektu, vymenia sa okenné a dverné konštrukcie. V rámci budovy budú vymenené aj všetky vnútorné rozvody – elektro, slaboprúd, vodovod, kanalizácia. Navrhnutá je aj vzduchotechnika a chladenie vybraných miestností. Objekt je napojený na existujúce inžinierske siete a centrálny zdroj tepla. V rámci obnovy sa upraví existujúca prípojka vodovodu pre realizáciu nadzemného hydrantu.

Rozmerové a plošné ukazovatele stavby

Celkový rozmer stavby cca (Objekt nepravidelného tvaru)	83,35 x 42,75 m
Výška stavby max. od 0,000	12,245 m
Úroveň 0,000 cca (určená na základe mapových podkladov a pôvodnej PD)	399,600 m.n.m.

Existujúci stav:

parcely 1909/1	2140 m ²	
Zastavanosť areálu (vrátane objektu na p. č. 1909/6 a 1909/14):		
Celková plocha areálu cca:	12 426 m ²	100%
Zastavanosť objektov areálu BBSK:	2 941 m ²	23,7%
Zastavanosť vrátane spevnených plôch:	5 443 m ²	43,8%
Podiel zelene min.:		55%

Zastavaná plocha SO 01	478,3 m ²
Úžitková plocha SO 01	765,3 m ²

Zastavaná plocha SO 02	1378 m ²
Úžitková plocha SO 02	3327,4 m ²

Zastavaná plocha SO 03 (existujúce plochy + navrhovaný chodník)	2502 m ²
--	---------------------

Dopravné riešenie

Areál bývalého SOU stavebného je dopravne prístupný zo severozápadnej strany po miestnej komunikácii II. triedy (Komenského ul.) a z južnej strany po miestnej komunikácii III. triedy (ul. Prof. Sáru). Komunikáciu III. triedy - vnútroareálovú (Komenského ul.) je v súčasnosti využívaný len v nevyhnutných a obmedzených situáciách.



Architektonické riešenie

Riešený objekt tvoria 3 bloky označené ako A, B a C. Objekt Blok A a B sú objekty bývalej školy, vnútorná dispozícia (členenie priestorov) odzrkadľuje ich pôvodnú funkciu. V minulosti bola budova čiastočne zrekonštruovaná a prestavaná na účely dočasného sídla krajského súdu. Vnútorné členenie bolo prispôbené potrebám súdu vložením sadrokartónových priečok. Budovy sú vykurované z CZT - plynovej kotolne, napojené na elektrickú energiu, kanalizáciu a vodu. Budovy sú v zachovalom technickom stave primeranom ich veku, no technologicky zastarané a energeticky náročné.

SO 01 Blok A má dve nadzemné podlažia. Prízemie je v súčasnosti využívané ako sklady, na poschodí je súkromná základná škola pre žiakov s autizmom.

SO 02 Blok B má tri nadzemné podlažia a je čiastočne podpivničený na ploche cca 1/3, suterénne priestory slúžili ako dva kryty CO, v súčasnosti sú nefunkčné a nevyužívané aj z dôvodu zvýšenej vlhkosti. Na poschodiach sa nachádzajú prevažne kancelárie bývalého krajského súdu a katolícka charita.

SO 02 Blok C má jedno nadzemné a jedno podzemné podlažie. Je to bývalá školská jedáleň v súčasnosti využívaná primárne ako archív a sklad. Suterénne priestory slúžili ako technické miestnosti. Priamo na objekt je napojená budova kotolne, ktorá je v súčasnosti využívaná a slúži na vykurovanie aj okolitých objektov.

Navrhovaný stav obnovy

SO 01 Blok A

Na prízemí bloku A je navrhovaná jedáleň - kaviareň s kapacitou 100 osôb s príslušným hygienickým zázemím. V dokumentácii nie je riešená vlastná kuchyňa, len priestor na výdaj jedál z externej kuchyne - catering. Je rozkreslený len plánovaný návrh kuchyne s prípravou rozvodov. V rámci dispozície je vytvorený priestor pre bar s príručným sklado. Zámer stavebníka je obnova obálky bloku A s napojením na IS zo samostatným meraním tak, aby bolo možné do budúcnosti blok A prevádzkovať samostatne. Na 2.NP sa uvažuje s možným využitím na kancelárske priestory s kuchynkou a hygienickým zázemím. Poschodie je debarierizované len cez schodiskovú plošinu a mobilnú rampu nakoľko je schodisko riešené technicky komplikovane cez tri ramená. Po konzultácii so stavebníkom sa momentálne s návrhom výťahu ktorý by riešil debarierizáciu komfortnejšie neuvažuje pre toto poschodie. Blok A bude riešený ako samostatná rozpočtová a prevádzková časť.

SO 02 Blok B

Na prízemí je v rámci dokumentácie navrhovaný nový vstup do objektu - ako priamu nadväznosť na parkovisko v areály. Pri vstupe je navrhovaná vrátnica, podateľňa, klientská kancelária a hygienické miestnosti pre verejnosť. V ďalšej časti podlažia sú navrhované kancelárie, kuchynka, zasadačka a sociálne zázemie údržby. Na 2.NP je v centrálnej časti navrhovaná zasadačka s kapacitou 40 osôb, kancelária vedenia úradu a kancelárie. Ku kanceláriám prislúchajú aj hygienické miestnosti, zasadačka, kuchynka a serverovňa. Na 3.NP sú navrhované kancelárie s príslušenstvom v podobnom rozložení ako 2.NP

SO 02 Blok C

Na prízemí je navrhovaná hlasovacia miestnosť pre 64 poslancov, 2 miesta pre technikov audio - video a 7 miest pre vedenie úradu BBSK. Na hlasovaciu miestnosť priamo nadväzujú hygienické miestnosti a salónik s kuchynským kútom. Pred vstupom do rokovacej sály je navrhovaná malá recepcia a šatník. Suterén prejde obnovou, budú vytvorené skladové priestory a zázemie pre údržbu objektu.



Zateplenie obvodového plášťa

Tepelná izolácia stien je riešená z TI na báze minerálnej vlny. Steny budú zateplené z fasádnych dosiek hr. 200 mm v rámci kontaktného zatepľovacieho systému ETICS. V soklovej časti objektu bude použité TI dosky na báze extrudovaného polystyrénu hr. 180 mm do výšky min. 300 mm nad úroveň terénu. Soklové dosky budú osadené do hĺbky min. 600 mm pod úroveň terénu. Povrchová úprava fasády bude fasádnou silikátovou omietkou.

Zateplenie strešného plášťa

Pôvodné strešné konštrukcie budú doplnené tepelnou izoláciou v podstrešnom priestore. Tepelná izolácia strechy je riešená z TI na báze minerálnej vlny v hrúbke 2x 150mm. V rámci obnovy strešnej konštrukcie bude vymenená aj pôvodná plechová krytina za novú falcovanú strešnú krytinu.

Zateplenie stropu nad suterénom

Strop nad suterénom všade tam kde to bude technicky možné bude zateplený s lamiel z minerálnej vlny hr. 50mm.

Výmena otvorových konštrukcií

Všetky výplne otvorov v obvodových stenách musia spĺňať normové požiadavky z hľadiska prestupu tepla a hluku. Navrhnuté sú plastové a hliníkové okenné a dverné konštrukcie. Rámy - plastové a hliníkové profily s prerušeným tepelným mostom. Zasklenie - priehľadné izolačné trojsklo.

Vykurovanie

Objekt ostáva pripojený na centrálnu kotolňu v areály ktorá zabezpečuje teplo aj pre okolité objekty. Zdrojom tepla a TUV sú plynové kotle. CZT je v správe spol. STEFE Banská Bystrica, a.s.

Kvalita vnútorného prostredia

Tepelný komfort v zimnom období je zabezpečený cez teplovodnú vykurovaciu sústavu - vykurovacie telesa v miestnostiach. V letnom období sú miestnosti chladené pomocou vonkajších jednotiek TČ a vnútorných „split“ jednotiek. V spoločenských miestnostiach - rokovacia sála, reštaurácia je navrhované nútené vetranie. Nútené vetranie je navrhované aj v hygienických miestnostiach. V ostatných priestoroch je výmena vzduchu zabezpečená prirodzeným vetraním.

Súčasný stav**SO 01 Blok A**

Blok A je dvojpodlažný objekt bez podpivničenia. Vzhľadom k nosnému systému sú základové konštrukcie riešené ako základové pásy z простého betónu.

1.NP - 2.NP:

Obvodové nosné murivá prízemí sú vymurované zo zvislo dierovaných tehál typu CDm hrúbky 375 mm, ktoré po omietnutí vápennou omietkou sú hrúbky cca 450. Stredová pozdĺžna nosná stena prízemí je vymurovaná z murovaných stien a ŽB pilierov resp. stĺpov. Murované piliere a ŽB stĺpy sú doplnené o železobetónové prievlaky výšky 400 mm. Medzipilierové výplňové murivo stredovej pozdĺžnej steny je vymurované z priečkových tehál typu PkCD hrúbky 150 mm, ktoré po omietnutí vápennou omietkou je hrúbky 180 mm. Časť stien bola pri obnove zrealizovaná z SDK konštrukcie. Schodiskové nosné steny prízemí sú vymurované z plných pálených tehál. Ostatné pozdĺžne murivá prízemí sú nenosné deliace priečky a sú vymurované zo zvislo dierovaných tehál typu CDm hrúbky 100 mm, ktoré po omietnutí cementovou omietkou sú hrúbky cca 150 mm. Ostatné priečne murivá prízemí sú nenosné deliace priečky a sú vymurované z plných pálených tehál typu CP hrúbky 75 mm,



ktoré po omietnutí cementovou omietkou sú hrúbky cca 100 mm. Pri poslednej obnove boli nové riečky realizované s SDK dosiek.

Schody sú monolitické železobetónové dvojramenné priamočiare s medzipodestou.

Stropy nad 1.NP tvoria prefabrikované železobetónové I-nosníky. Stropné I-nosníky sú ukladané ako prosté nosníky na svetlé rozpätia 6,00 m a 6,00 m. Svetlá výška prízemí je 3,80 m. Stropy nad 2. poschodím tvorí drevený trámový strop. Medzi drevené trámy je ukladaná tepelná izolácia. Zo spodnej strany trámov je zrealizovaný SDK podhľad. Svetlá výška 2. poschodia je 3,15 m.

Nosnú konštrukciu strechy tvorí drevený krov. Krokvy uložené na obvodovej stene - pomúrnicki a dvojici stredových väzníc ktoré podopierajú drevené stĺpiky a klieštiny. Sklon strechy je cca 14°. Na krokviach je uložené plné debnenie hrúbky 25 mm a strešná krytina z hladkého falcovaného plechu.

SO 02 Blok B

Blok B je trojpodlažný objekt s čiastočným podpivničením. Vzhľadom k nosnému systému sú základové konštrukcie riešené ako základové pásy z prostého betónu.

1.PP:

Obvodové nosné murivá suterénu sú vybetónované z betónu hrúbky 600 mm, ktoré po omietnutí cementovou omietkou sú hrúbky cca 650 mm. Stredový pozdĺžny nosný múr suterénu je taktiež vybetónovaný z betónu hrúbky 600 mm, ktoré po omietnutí cementovou omietkou sú hrúbky cca 650 mm. Ostatné murivá suterénu sú nenosné deliace priečky a sú vymurované z plných pálených tehál typu CP hrúbky 150 mm spájaných cementovou maltou, ktoré po omietnutí cementovou omietkou sú hrúbky cca 180 mm.

Schody zo suterénu na prízemie sú monolitické železobetónové dvojramenné priamočiare s medzipodestou. Podlahy suterénu sú jednoduché hladené cementové potery.

Strop nad suterénom tvorí monolitická železobetónová stropná doska. Stropná doska je ukladaná ako spojitá cez dve polia na svetlé rozpätia 5,40 m a 4,75 m. Z vrchnej strany stropnej dosky je cementový poter hrúbky 50 mm. Svetlá výška suterénu je 2,30 m.

1.NP - 3.NP:

Obvodové nosné murivá prízemí sú vymurované zo zvislo dierovaných tehál typu CDm hrúbky 375 mm, ktoré po omietnutí vápennou omietkou sú hrúbky cca 450 lokálne 500 mm. Stredová pozdĺžna nosná stena prízemí je vymurovaná z murovaných pilierov vymurovaných zo zvislo dierovaných tehál typu CDm hrúbky 375 mm, ktoré po omietnutí vápennou omietkou sú hrúbky cca 500 mm. Murované piliere sú doplnené o železobetónové prievlaky výšky 200 mm. Medzipilierové výplňové murivo stredovej pozdĺžnej steny je vymurované z priečkových tehál typu PkCD hrúbky 75 a 100 mm spájaných vápenno-cementovou maltou, ktoré po omietnutí vápennou omietkou sú hrúbky cca 100 a 150 mm. Časť stien bola pri obnove zrealizovaná z SDK konštrukcie. Schodiskové nosné steny prízemí sú vymurované z plných pálených tehál typu CP hrúbky 300 mm spájaných vápenno-cementovou maltou, ktoré po omietnutí vápennou omietkou sú hrúbky cca 350 mm. Ostatné pozdĺžne murivá prízemí sú nenosné deliace priečky a sú vymurované zo zvislo dierovaných tehál typu CDm hrúbky 100 mm, ktoré po omietnutí cementovou omietkou sú hrúbky cca 150 mm. Ostatné priečne murivá prízemí sú nenosné deliace priečky a sú vymurované z plných pálených tehál typu CP hrúbky 75 mm, ktoré po omietnutí cementovou omietkou sú hrúbky cca 100 mm. Pri poslednej obnove boli nové riečky realizované z SDK dosiek.

Schody sú monolitické železobetónové dvojramenné priamočiare s medzipodestou.

Stropy nad 1.NP a 2.NP tvoria prefabrikované železobetónové I-nosníky výšky 220 mm. Stropné I-nosníky sú ukladané ako prosté nosníky na svetlé rozpätia 5,40 m a 4,75 m. Zospodu prefabrikovaných stropných I-nosníkov je prichytený plný drevený záklop, na ktorom je na rabcovom pletive prichytená vápenná omietka. Svetlá výška prízemí je 2,80 m.



Stropy nad 3. poschodím tvoria prefabrikované železobetónové I-nosníky výšky 220 mm. Stropné I-nosníky sú ukladané ako prosté nosníky na svetlé rozpätia 5,40 m a 4,75 m. Na prefabrikované železobetónové I-nosníky sú naprieč ukladané prefabrikované železobetónové stropné dosky hrúbky 75 mm. Z vrchnej strany stropných dosiek 100 mm hrubá vrstva škvary ako tepelnej izolácie, na ktorej je 80 mm hrubá vrstva cementového poteru. Zospodu prefabrikovaných stropných I-nosníkov je prichytený plný drevený záklop hrúbky 25 mm, na ktorom je na rabcovom pletive prichytená vápenná omietka. Svetlá výška 3. poschodia je 2,80 m.

Nosnú konštrukciu krovu tvoria sedlové drevené klincované priehradové väzníky, ktoré sú vyhotovené ako 5-vrstvové, t.j. 3-vrstvové vystriedané sú horné a dolné pásy drevených väzníkov a 2-vrstvové vystriedané sú diagonály a zvislice drevených väzníkov. Drevené priehradové väzníky sú lichobežníkového prierezu so sedlovými hornými pásmi. Nad obvodovými nosnými stenami majú väzníky zvislé stojky výšky 850 mm, v strede rozpätia sú väzníky vysoké 2250 mm. Sklon horných pásov väzníkov je cca 14°. Drevené priehradové väzníky sú ukladané vo vzájomnej osovej vzdialenosti cca 4,10 m. Na drevených priehradových väzníkoch sú uložené krokvy po vlašsky, resp. väzničky, na ktorých je uložené plné debnenie hrúbky 25 mm a strešná krytina z hladkého falcovaného plechu.

Blok C

Blok C je jednopodlažný objekt s čiastočne zapusteným suterénom. Vzhľadom k nosnému systému sú základové konštrukcie riešené ako základové pásy z prostého betónu.

1.PP - 1.NP:

Obvodové nosné murivá prízemí sú vymurované zo zvislo dierovaných tehál typu CDm hrúbky 375 mm, ktoré po omietnutí vápennou omietkou sú hrúbky cca 450 lokálne 500 mm. Steny pod úrovňou terénu resp. v prehĺbenej časti kotolne sú zo železobetónu. Schodiskové nosné steny prízemí sú vymurované z plných pálených tehál typu CP hrúbky 300 mm, ktoré po omietnutí vápennou omietkou sú hrúbky cca 350 mm. Ostatné pozdĺžne murivá prízemí sú nenosné deliace priečky a sú vymurované zo zvislo dierovaných tehál typu CDm hrúbky 100 mm, ktoré po omietnutí cementovou omietkou sú hrúbky cca 150 mm. Ostatné priečne murivá prízemí sú nenosné deliace priečky a sú vymurované z plných pálených tehál typu CP hrúbky 75 mm, ktoré po omietnutí cementovou omietkou sú hrúbky cca 100 mm. Pri poslednej obnove boli nové riečky realizované s SDK dosiek. Schody sú monolitické železobetónové jednoramenné priamočiare.

Stropy nad 1.PP tvoria prefabrikované železobetónové I-nosníky výšky 340 mm. Stropné I-nosníky sú ukladané ako prosté nosníky. Svetlá výška suterénu je 2,40 m a 1.NP je 3,60 m.

Stropy nad 1. poschodím tvoria drevené trámy výšky cca 200 mm. Stropné trámy sú ukladané ako prosté nosníky. Na drevených nosníkoch je drevený záklop, kartón, tepelná izolácia z minerálnej vlny hr. 20mm a dosky z heraklitu hrúbky 30mm. Zospodu trámov je prichytený plný drevený záklop hrúbky 25 mm, na ktorom je na rabcovom pletive prichytená vápenná omietka. V časti archívu je zrealizovaný SDK podhľad hĺbky 200mm.

Nosnú konštrukciu krovu tvoria sedlové drevené klincované priehradové väzníky, ktoré sú vyhotovené ako 5-vrstvové, t.j. 3-vrstvové vystriedané sú horné a dolné pásy drevených väzníkov a 2-vrstvové vystriedané sú diagonály a zvislice drevených väzníkov. Drevené priehradové väzníky sú lichobežníkového prierezu so sedlovými hornými pásmi. Nad obvodovými nosnými stenami majú väzníky zvislé stojky výšky 850 mm, v strede rozpätia sú väzníky vysoké cca 2000 mm. Sklon horných pásov väzníkov je cca 14°. Drevené priehradové väzníky sú ukladané vo vzájomnej osovej vzdialenosti cca 4,30 m. Na drevených priehradových väzníkoch sú uložené krokvy po vlašsky, resp. väzničky, na ktorých je uložené plné debnenie hrúbky 25 mm a strešná krytina z hladkého falcovaného plechu.



Nový stav**SO 01 a SO 02***Výkopy*

Zemné práce pozostávajú z výkopu jamy resp. ryhy pre nové oceľové schodisko v obluku C. Hĺbka dna stavebnej jamy je cca 1,0m pod úrovňou rastlého terénu. V rámci výkopov bude realizovaný výkop ryhy pre rekonštrukciu vodovodnej prípojky, úpravu na dažďovej kanalizácii, nové pripojenie rámp na vjazde do objektu a novú areálovú splaškovú kanalizáciu.

Základy

Nové základy pre oceľové schodisko je navrhované základovým pásom šírky 600mm a výške 1000mm z простého betónu.

Hydroizolácia

Hydroizoláciu plochých striech bude tvoriť fólia na báze mäkkčeného PVC s protišmykovou povrchovou úpravou hr. 2 mm, napr. Fatrafol 810. Pod fóliu bude umiestnená separačná vrstva z geotextílie 300g/m². Fóliová hydroizolácia bude mechanicky kotvená k podkladu (strecha bloku C, zádverie bloku A, prestrešenie nad vstupom. bloku B). Hydroizoláciu striech vytiahnuť minimálne 150mm na obvodové steny.

Hydroizolácia sociálnych zariadení bude realizovaná náterovou hydroizoláciou. Pri prechodoch z podlahy na stenu bude použitá hydroizolačná páska, alkalicky odolná, univerzálna, pružná, butylová, hydroizolačná páska z netkaných vlákien.

Stavba nevykazuje poruchy hydroizolácie spodnej stavby, preto sa s kompletnou výmenou hydroizolácie vrstvy v podlahách neuvažuje. Lokálne budú vybúrané ryhy v podlahách pre nové trasovanie rozvodov kanalizácie. Tieto miesta sa po realizácii rozvodov opraví novou HI vrstvou napr. modifikovaný asfaltový pás.

Nosné a nenosné konštrukcie

Nenosné steny typu CDm, PPT a SDK budú podľa výkresu búracích prác čiastočne vybúrané. Nové priečky sú navrhované ako sadrokartónové hr. 100 a 150mm. Steny sú navrhované v skladbe stena hr. 100mm = 1x12,5mm + C75/50mmTI/+ 1x12,5mm doska RB, vo vlhkom priestore RBi; hr. 150mm = 2x12,5mm + C100/50mmTI/+ 2x12,5mm; doska RB, vo vlhkom priestore RBi. Ako výplňové murivo po búracích prácach, resp. zamurovaní otvorov bude realizované z murovacích pórobetónových tvaroviek, hrúbka podľa existujúcej konštrukcie. Nové nenosné výplňové priečky budú zrealizované z murovacích tvaroviek hrúbky 150 a 100mm na murovaciu maltu.

V rámci podlaží budú vo vybraných miestnostiach zrealizované sadrokartónové podhľadý - hrúbka SDK 12,5mm na kovovej krížovej konštrukcii resp. kazetové SDK podhľadý. V miestnosti B2.08 a C1.6 je zvýšená požiadavka na akustický komfort priestorov - preto budú v týchto miestnostiach použité akustické dosky, resp. panely. V hygienických miestnostiach bude SDK impregnovaný do vlhkého prostredia hr. 12,5mm.

Zastrešenie

Navrhované zastrešenie objektu má tvar sedlovej strechy so sklonom 14°. Predmetom obnovy strechy je kompletná demontáž strešnej krytiny vrátane latovania - plného záklopu. Počíta sa aj s lokálnou výmenou drevených väzníc na bloku B a C, ktoré sú v zlom technickom. Nakoľko na bloku B je krov priťažovaný fotovoltickými panelmi je potrebné drevený väzník stužiť. Pre zlepšenie tepelnotechnických vlastností strechy bude strešný plášť doplnený o tepelnú izoláciu hrúbky 300 mm. Materiál strešnej krytiny je navrhnutý z falcovaného plechu hr. 0,6mm, šírka pásov 500mm. Pod plechovú krytinu osadiť štruktúrovanú rohož. Na streche bude osadená dvojvrstvá snehová zábrana.



Tepelné izolácie

Tepelná izolácia stien je riešená na báze minerálnej vlny. Steny budú zateplené z fasádnych dosiek hr. 200 mm v rámci kontaktného zatepľovacieho systému. V soklovej časti objektu bude použité tepelnoizolačné dosky na báze extrudovaného polystyrénu hr. 180 mm do výšky min. 300 mm nad úroveň terénu (max. 600mm). Povrchová úprava fasády bude fasádnou silikátovou omietkou. V soklovej časti fasády bude použitá soklová omietka.

Tepelná izolácia strechy je riešená na báze minerálnej vlny v hrúbke 2x 150mm. Sklon strechy bude vytvorený spádovými klinmi z minerálnej vlny, resp. sklonom pôvodnej strešnej konštrukcie po odstránení pôvodnej hydroizolácie.

Strop nad suterénom všade tam, kde to bude technicky možné, bude zateplený s lamiel z minerálnej vlny hr. 50mm.

Podlahy

Nášľapné vrstvy tvoria keramické dlažby a epoxidové nátery. Prevažná časť podláh je navrhovaná ako polyuretánová. V rokovacej sále je navrhovaná zdvojená podlaha pre vytvorenie stupňovitého sedenia v rokovacej sále. Podlahy vo vlhkých priestoroch sú zabezpečené náterovými hydroizoláciami. Do chodieb podludia sa navrhuje cementová protišmyková dlažba s keramickým soklom výšky 100 mm.

Povrchové úpravy

Maľby - bežné maliarske úpravy v bielej farbe na sanačných omietkach maľby difúzne otvorené. Nátery - všetky oceľové a zámočnicke výrobky budú opatrené základným náterom + 2x vrchným náterom, zámočnicke konštrukcie osadzované do muriva a betónu budú opatrené syntetickým základným náterom zinkochróm + 1x tmel syntetický striekací S 5000 + prebrúsené + 2x synt. email vnútorný matný.

Fasáda: fasáda prejde obnovou - poškodené miesta vplyvom vonkajšieho prostredia, poškodených dažďových zvodov je potrebné odstrániť po únosný podklad. Ako fasády farebný náter sa použije silikátový náter difúzne otvorený. Nedokončené povrchové úpravy podhládov balkónov a podhládov podbitia strechy budú rovnako ukončené fasádnou štukovou omietkou.

Výplne otvorov

Navrhnuté sú plastové a hliníkové okenné a dverné konštrukcie. Rámy - plastové profily hr. min 80mm s prerušeným tepelným mostom.

Zasklenie - priehľadné izolačné trojsklo. Na objekte sú navrhnuté otváracie sklopne okná. Výplne v požiarnej deliacich konštrukciách musia byť realizované s požiarou odolnosťou podľa projektu požiarnej ochrany.

Vnútorné dvere a zárubne

Použité sú drevené, hliníkové a oceľové dvere. V spoločných priestoroch sú dvere navrhnuté so zasklením. Dvere vo vnútri sú navrhnuté ako drevené laminátové do obložkovej oceľovej zárubne. Dvere budú opatrené kľučkou - cylindrickou vložkou, v hygienických miestnostiach WC zámkom. Dvere a zasklené steny v spoločných priestoroch, chodieb a podludia sú navrhnuté ako hliníkové so zasklením. V interiéri sa použije jednoduché bezpečnostné zasklenie.

Zámočnicke a klampiarske výrobky

Väčšina výrobkov je typová, atypické výrobky a práce budú prevedené v súlade s príslušnými normovými požiadavkami. Jednotlivé diely klampiarskych výrobkov musia byť vodonepriepustne pospájané a pripevnené k podkladovým konštrukciám.



Výťah a debarierizácia

Projekt rieši debarierizáciu vnútorných priestorov všetkých blokov objektu. V bloku C je navrhovaný výťah vhodný pre imobilných, ktorý prepája všetky nadzemné poschodia bloku B a 1.NP Bloku C.

V bloku A je riešená schodisková plošina pre imobilných v rámci schodiska a mobilná rampa cez dva stupne z bloku B do Bloku. V bloku B je z juhovýchodnej strany riešená exteriérová schodisková plošina pre imobilných. Suterénne priestory Bloku B - sklady nie sú debarierizované.

Búracie práce

V rámci búracích prác budú demontované všetky viditeľné rozvody UK, Elektro, VZT a ZTI.

Búranie zvislých konštrukcií

V stenách budú vyhotovené nové prestupy. Nefunkčné prierazy budú zamurované. Búrané budú nenosné steny na celú výšku, vybúranie otvorových konštrukcií okien a dvier vrátane.

Búranie vodorovných konštrukcií

V podlahe, strope a v streche budú vyhotovené nové prierazy. Vybúrané budú aj nášľapné vrstvy podláh v nepodpivničenej časti 1.NP. Vybúraná bude aj skladba podláh na „Hurdis“ strope vrátane škvárového náspyu po zálievku na keramické tvarovky.

Technické údaje o stavbe

Elektroinštalácia silnoprúd, slaboprúd

Elektrická prípojka

Pripojenie objektu na elektrickú sieť je navrhnuté káblovou prípojkou z distribučnej siete NN (0,4 kV) pre obec. Prípojka je navrhnutá z existujúcej distribučnej trafostanice káblom 2 II NAYY-J 4x240 mm² do rozvádzača RH. Kábel NAYY bude vedený v zemi. Meranie spotreby elektrickej energie je existujúce v distribučnej trafostanici v objekte. S podružným meraním spotreby sa uvažuje pre priestory SO 01 bloku A samostatne pre 1.NP a 2.NP. Hlavný istič V rozvádzači RH: In=400A s elektronickou spúšťou.

Rozvádzač RMS1

Hlavný rozvádzač objektu je samostatne stojaci rozvádzač osadený v rozvodni NN. Napojený je zo samostatne meranej nezálohovanej trojfázovej siete podľa schémy hlavného rozvodu NN. Rozvádzač je určený pre napojenie podružných rozvádzačov RMS pre objekty SO 01 a SO 02.

Rozvádzače RMS

Rozvádzače spoločnej spotreby pre jednotlivé bloky A,B,C Sú samostatné nástenné povrchové rozvádzače. Napojené sú z nezálohovanej trojfázovej siete rozvádzača RH. Rozvádzače sú určené pre napojenie a ovládanie osvetlenia v spoločných priestoroch, zásuvkových okruhoch v spoločných priestoroch, vývodov technológií. Rozvádzače pre SO 01 RMS-A1, RMS-A2 sú samostatne podružne merané v rozvádzači RH.

Rozvádzač RK-A1

Technologický rozvádzač kuchyne je samostatný skriňový rozvádzač osadený v chodbe na 1.NP. Rozvádzač je navrhovaný ako rezerva pre napojenie technológie kuchyne. Napojený bude káblom NAYY-J 4x240mm² z distribučnej trafostanice samostatnou prípojkou NN.

Umelé osvetlenie

Osvetlenie jednotlivých častí objektu bude riešené v závislosti na účele danej miestnosti. Pre jednotlivé priestory bude stanovená požadovaná intenzita osvetlenia ako aj ostatné svetelno-technické ukazovatele.



V priestoroch umývárni musia byť svietidlá v umývacom priestore umiestnené tak, aby káblový vývod bol aspoň 1,8 m nad podlahou. Svetelný zdroj svietidiel sa musí zakryť ochranným sklom. Všetky vonkajšie časti svietidla, ktoré sú nižšie ako 2,5m nad podlahou, musia byť z trvanlivého izolantu.

Núdzové osvetlenie

Pre zabezpečenie osvetlenia na únikových komunikáciách pri výpadku napájania budú vybrané priestory vybavené núdzovými svietidlami napojenými z vlastným zdrojom. Núdzové osvetlenie bude realizované na schodiskách, chodbách a vybraných priestoroch. Funkčnosť núdzového osvetlenia je min. 60min.

Zásuvkové obvody

Zásuvkové obvody budú napájané cez prúdové chrániče, rozdielový prúd 30mA, istený ističom 16A/B. Všetky zásuvkové obvody sú pred nebezpečným dotykovým napätím chránené prúdovým chráničom s vybavovacím prúdom nepresahujúcim 30mA. Inštalácia pre zásuvky je navrhnutá káblami CYKY-J 3x2,5mm².

Ochrana pred bleskom - vonkajšia

Predmetom projektu je vybudovať novú ochranu pred bleskom Objekt bol zaradený do úrovne ochrany pred bleskom (LPL) triedy III. Zvolený LPL stanovuje systém ochrany pred bleskom (LPS) stupňa III. Bola využitá metóda valivej gule, ochranného uhla a mrežovej sústavy.

Zvody budú umiestnené po obvode budovy. Navrhnutý pasívny bleskozvod je tvorený hrebeňovou sústavou a doplnený zachytávacími tyčami. Zvody musia byť vedené čo najbližšie k okraju strechy. Zvody sa majú umiestňovať v max. vzdialenosti 15m od seba resp. ak je to možné na každý roh stavby. Zachytávače tvoria strojené zachytávače z AlMgSi drôtu s min. prierezom 50mm² a min. \varnothing 8mm, zo záchytných tyčí JP. Zvody budú po streche vedené na podperách PV15. Uzemňovací vodič - drôt FeZn \varnothing 10 mm, zo zemníča vyústiť v miestach umiestnenia skúšobných svoriek pre zvody bleskozvodu aj v mieste skúšobnej svorky pre pripojenie MET – uzemnenia ochranného pospájania v objekte. Zvody k uzemňovacej sústave sú tvorené z FeZn drôtu s min. prierezom 80mm² a min. \varnothing 10mm. Zvody nesmú byť uložené v odkvapoch a na odkvapových rúrach. Odkvapové rúry je nutné v spodnej časti pomocou vhodnej svorky vodivo prepojiť na uzemňovaciu sústavu.

Elektroinštalácia – slaboprúd

Štruktúrovaná kabeláž

V celom objekte BBSK je navrhnutý rozvod tienenej štruktúrovanej kabeláže kategórie Cat 5e pre 1GB Ethernet. Tento kabelážny systém bude slúžiť pre potreby počítačovej siete, WiFi, telefónov ako univerzálne prenosové médium. Na miestach koncových zariadení budú osadené dvojportové (jednoportové) dátové zásuvky RJ45. Zásuvky sú navrhnuté v miestach inštalácie NN zásuviek a na stropoch v mieste inštalácie AP WiFi. Kabeláž bude ukončená v dátových rozvádzačoch (DR1 až DR3) v miestnosti B2.13 - Serverovňa. Pre poskytovateľa internetu bude na východnej fasáde osadená krabica KO125, v ktorej bude ukončená chránička Kopoflex 50 pre zatiahnutie, zafúknutie kábla.

Pre pokrytie spoločných priestorov a rokovacích miestností WiFi signálom sú na stropoch navrhnuté 1xRJ45 dátové zásuvky, do ktorých budú pripojené AP.

V miestnostiach Zasadačky B1.19, B2.08, B2.15 a B3.16 sú navrhnuté HDMI prepoje pre dataprojektory. Taktiež budú v DR3 ukončené kabeláže od kamier KS a osadený sieťový záznamník pre ukladanie kamerového záznamu spolu s PoE switchom pre napájanie kamier. V každom DR je navrhnutý záložný napájací zdroj pre zálohovanie napájania aktívnych prvkov v prípade krátkodobých výpadkov sieťového napájania. V DR3 bude slúžiť aj pre zálohovanie napájania pre kamerový systém.



Elektrický zabezpečovací systém - EZS

Pre zamedzenie neoprávnenému pohybu osôb v priestoroch objektu bude inštalovaný elektrický zabezpečovací systém. Ochrana bude tvorená priestorovými infrapasívnymi snímačmi pohybu, vstupné dvere budú vybavené magnetickým snímačom. Pre indikáciu dymu v prípade požiaru je systém doplnený o automatické požiarne hlásiče. Jedná sa o doplnkovú EPS. Pri vstupných dverách do bloku A a B bude osadená ovládacia klávesnica EZS.

Napájanie ústredne je riešené samostatným silnoprúdovým prívodom z NN rozvádzača. Zálohovanie napájania systému v prípade výpadku bude zabezpečené akumulátorom 12V/18Ah, ktorý bude umiestnený v skrini ústredne EZS.

Kamerový systém - KS

Pre monitorovanie vnútorných priestorov objektu a vonkajších parkovacích plôch je navrhnutý IP kamerový systém. Pre monitorovanie vnútorných priestorov sú navrhnuté kamery. Pre monitorovanie vonkajších priestorov sú navrhnuté kompaktné kamery s IR prísvitom do 60m.

Obraz z kamier bude zaznamenávaný na HDD sieťového záznamníka – NVR, ktorý bude umiestnený v DR3. Pre napájanie kamier bude v DR3 osadený 24 portový PoE switch.

Live obraz, alebo záznam bude možné sledovať na PC, na ktorom bude nainštalovaný klientský SW, ktorý toto umožní, pretože záznamové zariadenie bude pripojené do siete.

Zálohovanie videorekordéra a napájania kamier bude záložným zdrojom UPS 2000VA, ktorý bude umiestnený v dátovom rozvádzači (časť ŠK) a je nadimenzovaný podľa počtu pripojených kamier tak, aby zabezpečil prevádzku zariadenia CCTV iba pri krátkodobých výpadkoch 230V/50Hz.

Systém kontroly vstupu - SKV

Pre zabránenie pohybu cudzích osôb bez oprávnenia v priestoroch objektu je na základe požiadavky investora na 1.NP a 2.NP – Serverovňa navrhnutý prístupový systém. Ten pozostáva z bezkontaktných čítačiek, riadiacich jednotiek a elektrických zámkov pre určené dvere a turniket. Čítačky sú s riadiacou jednotkou prepojené dátovým káblom FTP Cat5e. Riadiace jednotky sú vybavené LAN rozhraním, ktoré umožňuje vzdialené pripojenie na tieto jednotky a vzdialenú administráciu. Pre prechod cez turniket a dvere budú slúžiť bezkontaktné karty, príviesky, ktoré budú mať oprávnené osoby.

Konferenčný systém

V bloku C je navrhovaná Rokovacia sála pre zastupiteľstvo BBSK. V tejto rokovacej sále bude nainštalovaný konferenčný systém. Tento systém pozostáva zo zabudovaných hlasovacích konferenčných jednotiek, ktoré sú vybavené mikrofónom. Čipové identifikačné karty zabezpečujú jednoznačnú identifikáciu účastníka z ktorejkoľvek hlasovacej jednotky.

Pre zobrazenie rôznych podkladov a pod. je navrhnutý dataprojektor, ktorý bude premietiť na pevné plátno – premietaciu plochu, ktorá bude umiestnená v čele rokovacej sály.

Vonkajšie slaboprúdy – Parkovací systém

Pre zabezpečenie kontrolovaného vjazdu a výjazdu motorových vozidiel na parkovacie plochy BBSK je navrhnutý parkovací systém. Ten pozostáva z jednej jednosmernej závoru pre vjazd a druhého obojsmerného systému tvoreného dvomi závorami so stredovým ostrovčekom. Ovládanie závor bude zabezpečené pomocou videovrátnikov, ktorých vonkajšie jednotky budú umiestnené na stĺpikoch pri závorách, vnútorná jednotka na recepcii B1.04. Vo východnej časti areálu BBSK bude urobená príprava – trubkovanie Kopoflex 50 pre možnú inštaláciu ďalšej závoru.

Vykurovanie

Zdroj tepla



Pre pokrytie vypočítaných tepelných strát, navrhovaný vykurovací systém sa napojí na jestvujúci zdroj tepla, ktorý je umiestnený v kotolni za blokom C. Jestvujúca kotolňa pozostáva z kaskády plynových kotlov s tlakovými horákmi, ktoré sú napojené na centrálny rozdeľovač / zberač oceľovými potrubnými rozvodmi.

Vykurovací systém

V objekte sa umiestnia navrhnuté vykurovacie telesá a vykurovacie rozvody s teplotným spádom 60/45 °C. Navrhovaný systém distribúcie a odovzdávania tepla odporúčame oddeliť doskovými výmenníkmi od jestvujúceho systému a zdroja tepla.

Rozvody a izolácie

Hlavné vetvy vykurovania sú navrhnuté z potrubí Viega Temponox. Budova sa rozdeľuje na časti SO 01 a SO 02. Zásobovanie časti SO01 sa realizuje oddelene od ostatných častí budov, preto sa nemôžu prepojiť. Treba zabezpečiť separátne meranie spotreby tepla pre SO 01 a SO 02. Rozvody do časti A sú uložené v jestvujúcej prepojovacej šachte z predizolovanej rúry. Rozvody vykurovania sú vedené pod stropom, v SDK predstene, poprípade sú zasekané do stavebných konštrukcií. Všetky potrubia je potrebné zaizolovať izoláciou.

Zdravotechnika

Vodovod vnútorné rozvody

Vodovod bude privedený do objektu, kde bude umiestnený vnútorný hlavný uzáver vody príslušnej dimenzie. Rozvody budú vedené voľne, v stavebných konštrukciách a v podlahových vrstvách. Stúpačky na vyššie podlažia budú vedené v inštalacyjnych šachtách, poprípade v predstenách.

Budova sa rozdeľuje na časti SO 01 a SO 02. Treba zabezpečiť separátne meranie spotreby vody pre SO 01 a SO 02.

Hlavné rozvody budú prevedené z rúr z ušľachtilej ocele. Rozvody vody budú prevedené z potrubia tlakovej rady min. PN 16. Ohrev teplej vody rieši jestvujúca technológia, ktorá je umiestnená v kotolni za blokom C. Rozvod teplej vody bude prevádzkovaný s recirkulačnou vetvou. Recirkuláciu bude zabezpečovať jestvujúce obehové čerpadlo.

Všetky rozvody v celej dĺžke musia byť chránené pomocou izolačných rúrok z PE, studená vody hrúbky 13 mm, teplá a recirkulačná voda hrúbky min. 20 mm.

Požiarny vodovod

V objekte budú osadené hadicové navijaky s tvarovo stálou hadicou a uzatvárateľnou prúdniciou. Dĺžka hadice zariadení bude 30 m, svetlosť hubice DN25.

Požiarné rozvody vody budú prevedené z nerezových rúrok, spojovaných lisovaným. Izolácia požiarnych rozvodov bude izolované proti oroseniu polyetylénovou penovou izoláciou TUBOLIT DG hrúbky 13 mm.

V rámci areálu bude umiestnený nadzemný požiarny hydrant dimenzie DN100, ktorý bude napojený z navrhovanej rekonštruovanej vodomernej šachty pre vodomernou zostavou. Hydrant bude umiestnený v zelenom pásme mimo hranice požiarné nebezpečného priestoru.

Vnútorná kanalizácia

Pripojovacie potrubie a odpadové kanalizačné potrubia budú prevedené z polypropylénových rúr a tvaroviek. Kanalizácia bude odvodušená privzdušňovacou hlavnicou HL900N v inštalacyjnej šachte. Na kanalizačných odpadových potrubíach bude vo výške cca 1,0 m nad podlahou 1.NP osadené kontrolné tvarovky.

Vzduchotechnika

Zariadenie č.1 - Vetranie rokovacej sály – SO-02 (BLOK „C“)



Na vetranie rokovacej sály je navrhnutá vzduchotechnická jednotka s rotačným výmenníkom tepla vo vyhotovení vonkajšia s horizontálnym vyústením hrdiel, umiestnená na streche budovy. V riešenej miestnosti je navrhnuté nútené vetranie s čiastočnou úpravou vonkajšieho vzduchu (filtrovanie, pred-ohrev v chladnom ročnom období / pred-chladienie v teplom ročnom období v komore rotačného výmenníka tepla s možnosťou spätného zisku nielen tepla/chladu, ale aj vlhkosti, ďalej ohrev a chladienie). Vzduchotechnická jednotka bude napojená na kondenzačnú jednotku s chladiacim výkonom 14,0 kW a vykurovacím výkonom 16,0 kW pomocou izolovaného medeného potrubia, ktorá bude umiestnená na streche. Kondenzačná jednotka slúži ako zdroj chladu a tepla pre VZT jednotku. VZT jednotka a kondenzačná jednotka sú prepojené riadiacim káblom s použitím komunikačného modulu. Distribučná sieť je tvorená kruhovým a štvorhranným potrubím z pozinkovaného plechu. Potrubné rozvody budú vedené v podkrovi.

Zariadenie č. 2 - Vetranie reštaurácie – SO-01 (BLOK „A“)

Prívod čerstvého vzduchu a odvod odpadového vzduchu do/z reštaurácie bude riešené centrálnou vzduchotechnickou jednotkou, ktorá bude umiestnená na teréne. Zdrojom tepla a chladu pre VZT jednotku bude slúžiť kondenzačná jednotka s chladiacim výkonom 22,4 kW a vykurovacím výkonom 25,0 kW pomocou izolovaného medeného potrubia, ktorá bude umiestnená na teréne. VZT jednotka a kondenzačná jednotka sú prepojené riadiacim káblom s použitím komunikačného modulu.

Čiastočne upravený vonkajší vzduch je dopravovaný do priestorov centrálnym vzduchotechnickým potrubím vedené v podhľadových konštrukciách.

Zariadenie č. 3 – Vetranie skladov na 1.PP – SO-02 (BLOK „B“)

Výmenu vzduchu v daných priestoroch budú zabezpečiť centrálné vzduchotechnické jednotky s krížovým výmenníkom tepla, umiestnená v miestnosti č. B0.06 a v miestnosti B0.12. Priestory majú zabezpečené nútené vetranie s čiastočnou úpravou vonkajšieho vzduchu (filtrovanie, pred-ohrev v chladnom ročnom období/pred-chladienie v teplom ročnom období v komore proti prúdového výmenníka tepla s možnosťou spätného zisku tepla/chladu, ďalej ohrev).

Čiastočne upravený vonkajší vzduch je dopravovaný do priestorov centrálnym vzduchotechnickým potrubím vedené voľne pod stropom. Vzduchotechnická sústava je rovnotlaková s konštantným prietokom. Vzduch je privádzaný a odvádzaný prostredníctvom koncových vnútorných distribučných prvkov určených pre prívod a odvod vzduchu – oceľové výustky s nastaviteľnými lamelami s reguláciou.

Zariadenie č. 4 – Vetranie hygienických miestností - SO-01 (BLOK „A“), SO-02 (BLOK „B“ a „C“)

Na odvetranie hygienických miestností, ktoré nemajú možnosť prirodzeného odvetrania napr. okennými otvormi sú navrhnuté nástenné ventilátory a potrubné ventilátory. Distribučné prvky sú tanierové ventily, ktoré budú osadené do podhládov. Odpadový vzduch je vyvedený cez strechu a dopravovaný centrálnym vzduchotechnickým potrubím vedúcim v inštaláčnej šachte.

Chladienie

Zdroj tepla

Chladienie jednotlivých priestorov je riešené tepelnými čerpadlami. Vonkajšie jednotky sú umiestnené na streche a na teréne. Kondenzačné jednotky budú osadené na oceľovej konštrukcii. Nosným médiom je chladivo freón R410A. Vonkajšie a vnútorné jednotky budú prepojené medenými potrubiami, pričom v exteriéri vedenia budú umiestnené v chráničke.

Pri riešení chladienia pre objekt B boli stanovené chladiace zóny s vlastnými VRV jednotkami podľa jednotlivých podlaží.

Okrem VRV jednotiek budú inštalované SkyAir jednotky pre zabezpečenie chladienia serverovne, a v prevedení SkyAir Twin pre zabezpečenie vykurovania a chladienia miestnosti C1.06. Pre chladienie



miestnosti C1.17 je navrhnutá splitová klimatizačná jednotka. Tieto jednotky budú rovnako kotvené na oceľovej konštrukcii na streche prepojovacej.

Chladiaci systém

Klimatizácia jednotlivých priestorov v bloku A a B bude primárne riešená podstropnými jednotkami, pričom v reštauračnej časti bloku A a zasadacej miestnosti bloku B boli použité aj kazetové jednotky s kruhovým výfukom. Nad barovým pultom v (reštauračná časť bloku A) a na recepciu (blok B, hlavný vstup 1.NP) sa inštaluje kazetová jednotka. Do vybraných kancelárskych priestorov v bloku B budú inštalované nástenné jednotky. Klimatizačné jednotky budú kotvené horizontálne a vertikálne na stavebné konštrukciu.

Serverovňa umiestnená v bloku B je chladená kazetovými jednotkami. Vonkajšie jednotky je možné kotviť na fasádu budovy. V bloku C sa rieši chladenie pre miestnosti C117 a C106. V miestnosti C106 sú navrhnuté kanálové jednotky v TWIN prevedení, inštalované do SDK podhľadu. Nasávanie je riešené nasávacou mriežkou v SDK podhlade. V miestnosti č. 117 je navrhnutý štandardný splitový s kazetovou jednotkou s kruhovým výfukom FCAG50B. Regulácia a ovládanie klimatizačných zariadení sa zabezpečuje káblowymi ovládačmi pre jednotlivé vykurovacie zóny.

Rozvody a izolácie

Pre rozvod chladiaceho média je použitá vysokokvalitná meď, s čistým, suchým, bezoxidovým a nemastným vnútorným povrchom, konce uzatvorené prípadne zazátkované. Použité medené potrubie je mäkké (balené v kruhových zvitkoch) resp. tvrdé (balené v samostatných tyčiach). Hrúbka steny potrubia je 0,8 - 1,0 mm.

Potrubia sú vedené nad podhladom a v stavebných konštrukciách. Zaizolované potrubie bude vedené v podhlade, alt. voľne pod stropom.

Fotovoltika

Predmetom tejto dokumentácie je projekt elektro fotovoltaického zariadenia na streche objektu – lokálny fotovoltaický zdroj do 100 kW. Fotovoltaické zariadenie má nominálny výkon 80 kW a celý výkon je vyvedený do rozvádzača RH. Fotovoltaický systém obsahuje 195 fotovoltaických panelov, každý s výkonom 450 Wp, pričom celkový výkon predstavuje 87 750 Wp. FVE obsahuje 11 stringov, rozdelených medzi 2 striedače zapojené do kaskády. Striedač č. 1 s výkonom 60kW má pripojených 8 stringov, striedač č. 2 s výkonom 20kW má pripojené 3 stringy. Navrhované stringy majú výkon od 5,4 do 9,45 kW v počte od 12 do 20 panelov na string.

Fotovoltaické zariadenie je pripojené do distribučnej siete cez HRM – hlavné rozpojovacie miesto. Z rozvádzača RFVE je energia vyvedená do hlavného rozvádzača objektu RH. Istenie stringov a meničov je navrhované v rozvádzači RFVE. Výkon z fotovoltaických panelov je prioritne určený na vlastnú spotrebu elektrickej energie objektu. Pokiaľ výkon FV zariadenie nie je postačujúci na pokrytie spotreby, energia je doplnená z distribučnej siete.

Hlasová signalizácia požiaru

Hlasová signalizácia požiaru slúži k riadeniu evakuácie osôb v prípade požiaru. Systém hlasovej signalizácie požiaru bude v objekte používaný pre automatické alebo manuálne riadenie vysielania poplachových, evakuačných, služobných signálov, správ do všetkých alebo vybraných reproduktorových zón.

Kompaktná nástenná ústredňa HSP bude inštalovaná v miestnosti Vrátnica, ktorá je umiestnená na 1.NP v miestnosti č. B1.04. Systém bude pozostávať zo šiestich reproduktorových liniek a mikrofónu pre celkové núdzové hlásenia, ktorý je súčasťou ústredne. Pre potreby služobných hlásení do



jednotlivých zón bude systém vybavený mikrofónovým pultom s tlačidlami, ktorý bude umiestnený na vrátnici na pracovnom stole.

Reproduktory

Reproduktory budú rozmiestnené tak, aby všetky priestory, a to i tie, v ktorých nie sú priamo inštalované reproduktory, boli zreteľne ozvučené. Dôvodom je zaistenie počuteľnosti hlásenia rozhlasu. Reprodukory budú osadené v miestnostiach s SDK podhlľadom na strope, v priestoroch bez SDK podhlľadov na stenách ozvučovaných priestorov.

SO 03 Spevnené plochy

Predmetom navrhovanej projektovej dokumentácie SO 03 je úprava - napojenie vstupov v rámci debarierizácie objektu. Spevnené plochy na parkovanie automobilov ostávajú existujúce bez úprav. Vjazdy do areálu ostávajú existujúce. V rámci úprav dôjde k realizácii vyznačenia parkovacích miest vodorovným dopravným značením a napojenie vchodu SO 02 blok B na parkovisko. Účel a využitie objektu ostane nezmenený.

Odvodnenie spevnenej plochy je zabezpečené priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi do pásu zelene. Priečny sklon chodníka je navrhnutý v sklone 2,0 %; pláň je navrhnutá v sklone 3,0 %.

Konštrukcia spevnenej plochy chodníka je navrhnutá pre pohyb chodcov.

Betónová dlažba 750x500	80 mm
Dlažbové lôžko (fr. 4/8)	40 mm
Drvené kamenivo (fr. 8/16)	150 mm
Konštrukcia spolu	min. 270 mm

Na styku navrhovaného chodníka s existujúcou spevnenou plochou parkoviska je osadený nábehový betónový obrubník a po obvode chodníka je osadený záhonový/parkový obrubník šírky 50mm.

Počet navrhovaných stojísk na spevnenej ploche je 43 státí / z toho 2 státia sú pre imobilných /.

Rekonštrukcia areálových rozvodov ZTI

Areálový vodovod

Je potrebné vykonať rekonštrukciu jestvujúcej vodovodnej prípojky, z dôvodu havarijného stavu a zvýšenia odberu množstva vody. Vodomerná zostava vo vodomernej šachte: uzáver DN100, vodomerný MN QN6XN K, spätná klapka DN100, vypúšťací kohút, spätná klapka DN50, filter, redukcia DN100/50. Napojenie prívodu vody do objektov bude prevedené za vodomernými zostavami.

Prívod vody do objektu bude prevedený z rúry HDPE d56x3mm (DN50). Vodovodné potrubie bude privedené do pivnice objektu v nezamrzenej hĺbke, kde bude umiestnený vnútorný hlavný uzáver vody DN50 a tlakový redukčný ventil DN50.

Požiarny vodovod

V objekte budú osadené hadicové navijaky s tvarovo stálou hadicou a uzatvárateľnou prúdniciou. Dĺžka hadice zariadení bude 30 m, svetlosť hubice DN25.

Splašková kanalizácia

Splaškové vody z objektu budú odvádzané navrhovanou areálovou kanalizačnou PVC-KG DN125-160. Navrhovaná areálová kanalizácia bude napojená na jestvujúcu areálovú kanalizáciu v areáli objektu do jestvujúcej šachty.



Kanalizačné rúry sa použijú KG-Systém, ktoré sú vyrábané z nemäkčeného PVC v tlakovej rade SN8. Spájanie rúr a tvaroviek sa prevedie pomocou nástrčných hrdiel opatrenými gumovými tesniacimi krúžkami. Na areálovej kanalizácii budú umiestnené plastové kanalizačné revízne šachty DN600.

Dažďová kanalizácia

Dažďové odpadové vody zo strechy objektu budú odvedené samostatnými jestvujúcimi vetvami dažďovej kanalizácie. V rámci rekonštrukčných prác sa budú vykonávať výmeny zvodových potrubí a osadenie lapačov strešných splavenín HL600N.

Účel: nebytové budovy, podľa § 43c, ods. 1 písm. b) stavebný zákon

Pre umiestnenie stavby sa určujú nasledovné záväzné podmienky:

Stavba je umiestnená v súlade s projektovou dokumentáciou, overenou Ing. Jánom Hlinom, autorizovaným stavebným inžinierom, ev. č. 4202*A*1, a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia „Rekonštrukcia administratívnej budovy Komenského ulica – úrad BBSK“ vypracovaná v 12/2023. Uvedená dokumentácia pre stavebné konanie bola v konaní overená pečiatkou stavebného úradu a tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia pre stavebníka.

Projektová dokumentácia stavby:

Vypracovaná: architektonické a stavebné riešenie Ing. Matiščík, Ing. Tücsöková, Ing. Tekeľová, statika stavieb Ing. Miroslav Mach, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 6269*I3, požiaro-bezpečnostné riešenie Pavol Husarčík, reg. č. 11/2019 BČO, Projektové energetické hodnotenie stavby Ing. Ján Hlina, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 0510*A*4-3, Zdravotechnické inštalácie Ing. Zoltán Farkaš, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 5058*SP*I4, Vzduchotechnika, vykurovanie, chladenie Ing. Zoltán Farkaš, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 5058*SP*I4, Elektroinštalácia silnoprúd Ing. Martin Kubík, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 7090*I4, Elektroinštalácia slaboprúd Ing. Lumír Pelikán, projektant elektrických zariadení a EPS, Lokálny zdroj do 100 kW Ing. Martin Kubík, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 7090*I4, Hlasová signalizácia požiaru, Ing. Lumír Pelikán, projektant elektrických zariadení a EPS.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú nasledovné záväzné podmienky:

Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia.
3. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až § 53 stavebného zákona, v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými a v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Stavba bude ukončená najneskôr **do 06/2026**. V prípade, že stavebník nebude schopný v uvedenej lehote ukončiť stavbu, je povinný požiadať najbližší stavebný úrad o zmenu lehoty na dokončenie stavby. Stavebník si povolenie zmeny lehoty vyžiada v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty určenej na dokončenie stavby.



5. Plniť požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
6. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov).
7. Začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad.

Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona :

1. Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby, napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia v území, napojenie na komunikáciu, pri uskutočňovaní stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy ako aj § 1 písm. i) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona – projekt organizácie výstavby.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i) odst. 3 stavebného zákona.
3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant v zmysle § 46 stavebného zákona.
4. V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods. 1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Stavebník je v zmysle ust. § 46d) ods. 2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. V zmysle ust. § 43i) ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom.
6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
7. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich vlastníkmi a správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami a vlastníkmi inžinierskych sietí.
8. Počas uskutočňovania stavby budú všetky zariadenia staveniska a skládky materiálov a stavebných výrobkov umiestnené výlučne na pozemkoch – stavbách, ku ktorým majú stavebníci vlastnícke, resp. iné k tomu ich oprávňujúce právo.
9. Stavebník, v zmysle ust. § 135 ods. 2 stavebného zákona, je povinný dbať, aby uskutočňovaním stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami na uskutočňovaní stavby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení stavebných prác potrebných na uskutočnenie stavby je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu pozemok a stavbu, ktoré boli uskutočnením stavby dotknuté.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré budú výstavbou dotknuté, ako aj zabrániť vzniku škôd na cudzích nehnuteľnostiach a zariadeniach počas realizácie výstavby. Uskutočňovaním stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb. Prípadné škody je povinný stavebník odstrániť, a ak to nie je možné alebo hospodársky neúčelné, je stavebník povinný poskytnúť poškodenému vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
11. Na verejnom priestranstve je zakázané vytvárať akékoľvek skládky.
12. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľ bude známy po verejnom obstarávaní.
13. S odpadmi vzniknutými pri stavebných prácach nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. O odpadoch. Odpad odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015



Z.z. O odpadoch. Ak sa počas búracích prác zistí, že je v stavbe zabudovaný výrobok obsahujúci azbest, bude zabezpečená jeho odborná demontáž so súhlasom príslušného orgánu na ochranu zdravia a jeho zneškodnenie oprávnenou fyzickou osobou alebo právnickou osobou (§ 42 ods. 2 vyhl. č. 532/2002 Z.z.).

14. V zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

15. Stavebník je povinný po ukončení stavby podľa § 79 stavebného zákona požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby.

16. Do kolaudácie stavby musia byť splnené všetky podmienky dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov inžinierskych sietí, inak nebude vydané kolaudačné rozhodnutie na užívanie stavby.

17. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia bude spracovaný v rozsahu podľa ust. § 17 ods.1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník, resp. navrhovateľ priloží doklady v rozsahu podľa ust. § 17 ods. 2 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

Pre použitie vhodných stavebných výrobkov sa určujú nasledovné záväzné podmienky:

1. Zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia §43f) stavebného zákona povinný pri realizácii stavby použiť stavebné výrobky a materiály vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení.
2. Stavebník pri miestnom zisťovaní kolaudačného konania predloží certifikáty resp. prehlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby.

Požiadavky uplatnené v konaní dotknutými orgánmi a účastníkmi konania:

Neboli vznesené.

Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať podmienky uplatnené dotknutými orgánmi t.j. vlastníkmi sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia v území stavby, ktorých podmienky sú uvedené v nasledovných vyjadreniach, stanoviskách, záväzných stanoviskách a rozhodnutiach:

SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0221/2024/SI, zo dňa 21.02.2024

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia



prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú Inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zimný úrovně terénu požadujeme všetky zariadenie a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovně terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú Inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, TPP 90601,



- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný v mieste križovania navrhovaného zariadenia v zemnom prevedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami vykonať ich uloženie, tak ako ich predpisujú STN 73 6005 a TPP 906 01, a pred ich zasypaním - prizvať zástupcu prevádzkovateľa SPP-D
- Dôrazne upozorňujeme stavebníka, projektanta a zhotoviteľa že toto vyjadrenie jednoznačne určuje povinnosť zabezpečiť pri križovaní a výkopových prácach v ochrannom pásme plynovodu výlučne ručný výkop. Technické riešenie križovania plynovodov a pripojovacích plynovodov pretlakom bez kontrolných sond je možné schváliť len po predložení konkrétneho realizačného projektu na posúdenie
- Počas realizácie stavby je potrebné zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu plynárenského zariadenia vo vlastníctve SPP - distribúcia, a.s. a aby ani po uvedení objektu do užívania nenastalo ovplyvňovanie, prípadne poškodenie plynárenského zariadenia
- Osadenie zateplenia realizovať tak, aby zvislá časť PP, skrinka DRZ nebola zastavaná, ani zateplená
- Všetky navrhované spevnené mimo BP ZP / v zmysle PD/
- SPP - D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujete prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: igor.prepelic@ spp-distribucia.sk“
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v rámci stavby požadujeme dodržať nivelitu a osadenie plynárenských povrchových znakov - poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačov a odvzdušňovačov. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízií s plynárenskými zariadeniami je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stanovených SPP-D. Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu zemných súprav alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plynárenských zariadení môžete kontaktovať p. Gabaja - technik prevádzky Zvolen, Lučenec / tel. č. +421 48 2424806, ktorý zároveň zabezpečí dodanie poklopov, prípadne úpravu zemných súprav

STEFE Banská Bystrica, a.s., vyjadrenie č. 739/Inv/2024, zo dňa 23.01.2024

Vo vymedzenom záujmovom území navrhovanej obnovy objektu na pozemkoch parc. KN-C č. 1909/1, 1909/5, 1909/179, 1909/180, 1909/181, 1909/182, 1909/185, 1909/190, 1909/191, 1909/192, 1909/193, v k. ú. Banská Bystrica nie sú situované potrubné rozvody a komunikačné vedenia spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s.

Spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a.s. má uzatvorený nájomný vzťah s výlučným vlastníkom predmetnej budovy (stavba so súpisným číslom 837 postavená na pozemkoch KN-C parc. č. 1909/1 a 1909/179), Banskobystrickým samosprávnym krajom (ďalej ako „Vlastník“), na dočasné užívanie technologických zariadení plynovej kotolne umiestnenej v nebytovom priestore tejto budovy.



Spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a.s. zároveň nemá k dispozícii relevantné podklady od umiestnenia tepelných rozvodov v záujmovom území, a preto vytýčenie týchto rozvodov tepla treba konzultovať priamo s vlastníkom - orientačný zákres tepelných sietí, vid'. situácia.

Upozorňujeme stavebníka, že na základe platnej Zmluvy o nájme č. 48/2023/ODDVP zo dňa 13.1.2023 bod. 11 ods. 11.3. nie je spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a.s. oprávnená bez uzatvorenia písomnej dohody, predmetom ktorej bude schválenie požadovanej investície, uskutočniť v projektovej dokumentácii navrhované zapojenie vykurovacieho systému (vyhotovenie bodu napojenia a oddelenie jestvujúceho systému a zdroja tepla od novo-navrhovaného systému distribúcie tepla doskovými výmenníkmi).

Ako prevádzkovateľ podobných zariadení upozorňujeme, že pri rekonštrukčných prácach je potrebné dodržať nasledovné:

- pred realizáciou stavebných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností spojených s rekonštrukciou požiadať vlastníka o presné vytýčenie existujúcich teplovodných potrubných rozvodov,
- dodržiavať ochranné pásmo sústavy tepelných zariadení v zmysle § 36 zákona č. 657/2004 Z. z.,
- pri križovaní s potrubnými rozvodmi rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 a jej príloh,
- v mieste križovania potrubných rozvodov vykonávať zemné práce výhradne ručne,
- nepohybovať a neparkovať so stavebnými mechanizmami na nespevnených častiach úsekov potrubných rozvodov a zároveň na týchto miestach nevytvárať dočasné skládky stavebného materiálu a odpadu,
- odkryté potrubné rozvody musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- pripojenie vnútorných rozvodov ÚK a TÚV k rozvodu tepla realizovať podľa možnosti mimo vykurovacieho obdobia.

Stredoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie č. 4300151732, zo dňa 06.03.2024

SSD so zvýšením odoberaného výkonu súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD a.s. nachádzajú, je potrebné rešpektovať ich ochranné pásma a postupovať v zmysle platnej legislatívy.
2. Napojenie na elektrinu žiadame riešiť z existujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite : 6604/ts 077 internát - v majetku SSD, a.s., Vaším odovzdávacím miestom sú spínacie a istiacie prvky v rozvádzači trafostanice.
3. SSD súhlasí so zvýšením odoberaného výkonu a montážou hlavného ističa pred elektromerom v súlade s vyššie uvedenými hodnotami, za nasledovných podmienok:
 - úpravy na energetickom zariadení môže realizovať v súlade s Vyhl. 508/2009 Z.z., odborne spôsobilá osoba. V prípade potreby, po uhradení pripojovacieho poplatku je nevyhnutné požiadať o súhlas na rozplombovanie krytov elektromerového rozvádzača a iných zaplomb. častí el. rozvodu na danom existujúcom odbernom mieste prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny. Elektrická NN prípojka a meranie spotrebovanej elektriny musí byť upravené v zmysle STN a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy.
4. Vaša aktuálna dohodnutá maximálna rezervovaná kapacita je 75kW, čo v prepočte na prúdovú hodnotu predstavuje 3x110Ampér. Uvažovaným zvýšením MRK na 250kW predstavuje v prepočte prúdovú hodnotu 3x315Ampér. Na Vašom OM sa vykoná úprava, kde bude polopriame s hl. ističom pred elektromerom 3x315A s charakteristikou B, kde elektromerový rozvádzač bude umiestnený vedľa transformačnej stanice („TS“) na verejne prístupnom mieste.
5. Umiestnenie meracej súpravy - Univerzálna skriňa merania (ÚSM, 2m vedľa TS) pripravené miesto na zapojenie elmera Wattového, Skalár, HDO-LCR 440 (ENERMET) a skúšobnej svorkovnice ZS1b s krytom.(meraciu súpravu umiestniť mimo silovej časti rozvádzača)



Druh merania - polopriame cez meracie transformátory prúdu (MTP) s prúdovým prevodom 300/5A (pri rezervnom výkone 94-225kW), triedy presnosti 0,5S sekundárnej záťaže 10VA, úradne overené - je potrebné dokladovať overovacími listami.

Prúdové meracie obvody medzi MTP a skúšobnou svorkovnicou previesť bez prerušenia káblom CYKY 4Dx 4mm². Farebné označenie musí vyhovovať STN 33 0165.

Napäťové meracie obvody medzi zberňami L1, L2, L3 a PEN a skúšobnou svorkovnicou previesť s istiacim prvkom 3f-6A char. B s plombovateľným krytom v USM (vedľa skúšobnej svorkovnice) káblom CYKY 4D x 2,5mm². Farebné označenie musí vyhovovať STN 33 0165. Kábel na zberne L1, L2, L3 a PEN pripojiť pomocou plombovateľných spojov.

Meracie miesto spotreby elektrickej energie musí byť upravené v zmysle STN, a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktoré sú dostupné na www.sse-d.sk

6. V prípade rozplombovania častí elektromerového rozvádzača je odberateľ povinný o toto požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny alebo v prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy na dodávku elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiada odberateľ prostredníctvom nižšie uvedenej telefónnej linky SSD. Všetky potrebné úpravy si zabezpečuje odberateľ sám, na vlastné náklady. Taktiež náklady na rozplombovanie, odkontrolovanie a zaplombovanie. Upozorňujeme, že manipuláciu s plombami SSD môže vykonávať len pracovník SSD. Po ukončení úprav na meraní sa meracie miesto príslušným pracovníkom SSD, a.s. odkontroluje a zaplombuje, pričom odberateľ zabezpečí zamestnancom SSD, a.s. prístup k určenému fakturačnému meraniu. Podrobnosti o zásadách merania nájdete na našej internetovej stránke www.SSD.sk.

7. Po odsúhlasení PD, po vybudovaní novej NN prípojky pre Vaše odberné miesto v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD), ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk, je potrebné predložiť do SSD:

„Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.SSD.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.

Každé vybudované energetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

8. Požiadavku na pripojenie upraveného odberného miesta a preložku merania, je potrebné uplatniť až po príprave a označení elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača, t.j. po príprave odberného miesta na pripojenie k distribučnej sústave SSD a po potvrdení prijatia dokladov v zmysle bodu 4 zo strany SSD. Potrebnú úpravu si zabezpečuje žiadateľ sám.

9. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením.

StVPS, a.s., vyjadrenie č. 578/2024/ZC5343-63, zo dňa 20.02.2024

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

V záujmovej lokalite sa nachádza verejný vodovod DN200, 150, 100 materiál potrubia liatina (LT) a verejná kanalizácia DN300 materiál potrubia PVC, DN500 materiál potrubia sklolaminát (SKLM) v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica, ktoré sme Vám informatívne vyznačili v priloženej situácii.

V súčasnosti pre odberné miesto Komenského ulica č. 12 evidujeme s našou spoločnosťou uzatvorenú Obchodnú zmluvu o dodávke pitnej vody a odvádzaní splaškových odpadových vôd - podľa vodomeru,



Vlastník BBSK, fakturované: STEFE, a.s. Banská Bystrica, a uzatvorené dve Obchodné zmluvy na odvádzanie zrážkových odpadových vôd z plochy A = 1900 m² (koef.=0,9), odoberateľ: BBSK, z plochy A=2157 m² (koef.=0,9), odoberateľ: BBSK.

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

Navrhovanú rekonštrukciu vodovodnej prípojky požadujeme realizovať v trase existujúcej vodovodnej prípojky.

Upozorňujeme:

V zmysle Zákona 442/2002 Z.z. §3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany.

Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia).

V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.

Podmienky napojenia na verejný vodovod:

- Napojenie na verejný vodovod a osadenie vodomeru realizuje výlučne StVPS, a.s., na základe objednávky podanej na Zákazníckom centre Závod 01 Banská Bystrica.

Napojenie bude realizované na náklady odberateľa.

- Vodomerná šachta musí byť umiestnená na prístupnom mieste pre odčítanie vodomeru, z vonkajšej strany prípadného oplotenia, s rebríkom alebo stúpačkami.

- Pred združený vodomer je potrebné osadiť uzatvárací ventil a filter, dodržať ukľudňujúce dĺžky - 3 x DN pred vodomerom a 1 x DN za vodomerom.

Za vodomer je potrebné navrhnuť spätnú klapku a uzatvárací ventil s vypúšťaním.

- Investor stavby je povinný oznámiť StVPS, a.s., záujem o montáž združeného vodomeru min. 60 dní vopred.

Združený vodomer zabezpečí prevádzkovateľ verejného vodovodu.

- Šachtou nesmú prechádzať iné vedenia. Vodomerná šachta musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru, musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt, musí byť odvodnená, vetrateľná, bezpečne prístupná.

Zakazuje sa odvodnenie šachty do splaškovej kanalizácie.

- Je zakázané používať montážnu PUR penu na akýkoľvek prvok vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

- Ďalšie podmienky a technické požiadavky na vodovodnú prípojku, na meranie množstva dodanej vody, postup zriadenia vodovodnej prípojky a ostatné podmienky sú uvedené v dokumente „Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“, ktorý nájdete na adrese „www.stvps.sk / Zákazníkom/ Dokumenty na stiahnutie“.

- V prípade, že nebudú dodržané vyššie uvedené podmienky umiestnenia vodomernej šachty nebude žiadateľovi inštalovaný vodomer na meranie množstva dodanej vody.

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

- Pred zahájením zemných prác požadujeme na zákazníckom centre objednať vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.

- V prípade prípojok požadujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne :

min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;

min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

- Pri križovaní vodovodného/kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti



všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.

Vyjadrenie za oblasť ochrany pred požiarimi:

Na základe predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme s riešením uvedeným v projektovej dokumentácii z hľadiska ochrany pred požiarimi - zásobovanie stavieb vodou na hasenie požiarov pre potreby stavebného povolenia.

Pozn. Odborné miesto - požiarneho hydrantu umiestnený za fakturačným meraním.

Zmluvné a obchodno-technické podmienky:

Obchodné a obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a.s., Závod 01 Partizánska cesta 73, Banská Bystrica:

1. Objednávka na vytýčenie existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.
2. Aktualizovanie zmluvného vzťahu na odber vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
3. Objednávka na napojenie na verejný vodovod, resp. osadenie vodomera.

Pri žiadosti o pripojenie objektu na verejný vodovod je nutné doložiť:

1. Situáciu širších vzťahov s umiestnením stavby a s vyznačením predmetnej parcely.
2. Vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica č. 578/2024/ZC343/63 zo dňa 20.02.2024 k stavebnému zámeru.
3. Pri uzatvorení odberateľskej zmluvy je potrebné doložiť list vlastníctva objektu pripojeného na verejný vodovod nie starší ako 3 mesiace.

V stavebnom konaní požadujeme stavebnému úradu predložiť :

1. Vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica č. 578/2024/ZC343-63 zo dňa 20.02.2024 k stavebnému zámeru v záujmovom území.

Pri kolaudačnom konaní stavby žiadame predložiť stavebnému úradu :

1. Aktualizovanú Zmluvu o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu predmetnej stavby, súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre stavbu „*Rekonštrukcia administratívnej budovy Komenského ulica- úrad BBSK*“ v k. ú. Banská Bystrica, ul. Komenského 12, p. č. KN-C 1909/1, 5, 179, 190, 181, 182, 185, 190, 191, 192, 193, 195.

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., vyjadrenie č. BB-0257/2024, zo dňa 05.02.2024

V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

CETIN Networks, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 31.01.2024

V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe CETIN Networks, s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR-SP súhlasíme.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612400832, zo dňa 11.01.2024

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.



Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

jan.zauska@telekom.sk, 0902719521

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.



12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

V plnom rozsahu dodržať podmienky uplatnené dotknutými orgánmi t. j. dotknutými orgánmi verejnej správy, ktorých podmienky sú uvedené v nasledovných vyjadreniach, stanoviskách, záväzných stanoviskách a rozhodnutiach:



Okresné riaditeľstvo HaZZ v Banskej Bystrici, vyjadrenie č. ORHZ-BB1-2024/000037-002, zo dňa 08.02.2024

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Rekonštrukcia administratívnej budovy Komenského ulica – úrad BBSK“ parcela č. KN-C 1909/1, Komenského ulica 837/12, 974 01 Banská Bystrica a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

RÚVZ v Banskej Bystrici, vyjadrenie č. RÚVZBB/OPPL/389/808/2024, zo dňa 18.01.2024

Orgány verejného zdravotníctva sú podľa § 13 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel (ďalej len „zák. č. 355/2007 Z. z.“), vecne príslušné vyjadrovať sa k územnoplánovacím podkladom; k územným plánom a k návrhom na územné konanie; návrhom na kolaudáciu stavieb a k návrhom na zmenu v užívaní stavieb; návrhom na určenie ochranných pásiem vodárenských zdrojov.

Vami zaslaná žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia nie je v súlade s citovanou vecnou pôsobnosťou orgánov verejného zdravotníctva podľa § 13 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z. z. Na základe uvedeného, RÚVZ BB nemá dôvod vyjadrovať sa k predmetu Vášho podania.

TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., vyjadrenie č. 7165054494/40/24/BT/OS/DOK, zo dňa 12.02.2024

Pri inšpekcii vykonanej dňa 12.02.2024 boli zistené nasledovné nedostatky:

1. V projektovej dokumentácii nie je zaradené plynové zariadenie (vzduchotechnické zariadenie s chladičom) do skupiny z hľadiska miery ohrozenia v zmysle vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
2. V projektovej dokumentácii nie sú zaradené zdvíhacie zariadenia (šikmé schodišťové plošiny) do skupiny z hľadiska miery ohrozenia v zmysle vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
3. Projektová dokumentácia dostatočne nerieši navrhovaný výťah a preto, nie je možné posúdiť vhodnosť návrhu stavebného riešenia z hľadiska bezpečnosti technického zariadenia pri prevádzke, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 a písm. h) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
4. V projektovej dokumentácii sú použité zrušené právne predpisy (vyhláška 374/1990 Z. z.,) čo nie je v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia **spĺňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 až 4.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia (Ai, Bi) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradeného plynového zariadenia (Ai) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b)



zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

- Technické zariadenie výťah je určeným výrobkom podľa NV SR č. 235/2015 Z. z. v platnom znení. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. ako notifikovaná osoba NB-1353 môže vykonať posúdenie zhody výťahu podľa NV SR č. 235/2015 Z. z. v platnom znení.

- Pred uvedením vyhradeného technického zariadenia zdvíhacieho (Bi) je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

- Pracovné prostriedky - technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

- Pred uvedením technických zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, ktorou je napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. 1 Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100

Upozornenie:

- Vstupné dvere do stavby môžu byť zasklené až od výšky 400 mm alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom podľa prílohy čl. 1.6.2. vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

- Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena určených pre verejnosť, ako aj začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia. Rozlíšenie schodov medzi sebou hlavne za šera uľahčuje rôzna farebná alebo materiálová úprava nadstupníc v ich prednej časti.

- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení podľa nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z.

Poznámka:

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Okresný úrad Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2024/010872-002, zo dňa 17.01.2024

Okresný úrad s realizáciou stavby súhlasí za dodržania nasledovných podmienok ustanovených podľa zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolií v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch“):

1. Stavebné odpady a odpady z demolií v zmysle § 77 ods. 3 písm. c) zákona o odpadoch prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú. Využívanie odpadov pri svojej činnosti je však potrebné konzultovať s príslušným orgánom štátnej správy



odpadového hospodárstva, aby nedochádzalo k nezákonnému nakladaniu s ním.

2. Spoločnosť, ktorej bolo udelené stavebné povolenie na vykonávanie stavebných a demolačných prác je povinná zabezpečiť ešte pred vznikom odpadov zmluvný vzťah s oprávnenou osobou na nakladanie s odpadom a počas týchto prác je povinná oddelene zhromažďovať odpady:

a) využiteľné na opätovné použitie alebo recykláciu (napr.: podlahová krytina, sanitárna keramika, sklo, drevo, tehly, dvere, okná, sadrokartón, betónové konštrukcie, strešné škridle, asfaltové zmesi, zemina a kamenivo, štrk, kovové dielce, okenné profily, materiály z PVC, penový polystyrén, minerálna vlna),

b) využiteľné ako vedľajší produkt po splnení požiadaviek v zmysle § 5, § 6 a § 7 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch (napr.: zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál, odstránená asfaltová zmes, odstránené stavebné materiály).

3. Zabezpečiť zhodnotenie stavebného odpadu najmenej vo výške 70 % (ročne vyprodukované množstvo) pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály okrem nebezpečných stavebných odpadov a odpadu 17 05 04 - zemina a kamenivo v zmysle § 77 ods. 3 písm. a) zákona o odpadoch.

4. Najneskôr tri pracovné dni pred realizáciou demolačných prác písomne ohlásiť príslušnému okresnému úradu na tlačive Prílohy č. 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch v nadväznosti na § 77 ods. 3 písm. e) zákona o odpadoch spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný.

5. Najneskôr do 90 dní po ukončení demolačných prác písomne ohlásiť príslušnému okresnému úradu na tlačive Prílohy č. 3 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch v nadväznosti na § 77 ods. 3 písm. f) zákona o odpadoch, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnotený alebo zneškodnený.

6. Odpad je možné podľa § 14 od. 1 písm. i) zákona o odpadoch skladovať alebo zhromažďovať najdlhšie tri roky pred jeho zhodnotením a najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením.

7. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu (pre každý druh odpadu zvlášť) a ohlasovať údaje z evidencie za obdobie kalendárneho roka príslušnému okresnému úradu (podľa miesta výkonu činnosti, nie sídla) na tlačive Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním v súlade s

§ 2 a§ 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.

8. V kolaudačnom konaní je potrebné doložiť projektovú dokumentáciu, kópiu vyjadrenia štátnej správy odpadového hospodárstva a doklady preukazujúce spôsob nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií v zmysle vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch (druh odpadu, množstvo, miesto a spôsob nakladania s dôrazom na uprednostňovanie zhodnocovania pred ich skládkovaním). Na doklade o odovzdaní odpadu musí byť uvedená stavba, z ktorej odpad pochádza.

Okresný úrad Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2024/013291-003, zo dňa 15.02.2024

V katastri mesta Banská Bystrica na parcele č. KN-C 1909/1, 1909/5, 1909/179, 1909/180, 1909/181, 1909/182, 1909/185, 1909/190, 1909/191, 1909/192, 1909/193, 1909/195 platí 1. stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana). Okresný úrad príslušný podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a§ 68 písm. v) zákona 543/2002 z hľadiska záujmov ochrany prírody v zmysle § 9 ods. 2) zákona 543/2002 dáva k veci nasledovné stanovisko:

Plánovaná činnosť nemá nepriaznivý vplyv na územie sústavy NATURA 2000.



Okresný úrad Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2024/010882-002, zo dňa 16.01.2024

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie príslušný podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. d) zák. 543/2002 Z. z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zák. 543/2002 Z. z. ku konaniu na stavebné povolenie na horeuvedenú stavbu vydáva nasledovné záväzné stanovisko:

1. V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesu postupovať v zmysle § 47 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody podľa § 68 písm. c) zákona 543/2002 Z.z. je v tomto prípade obec.
2. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu (§ 3, § 35 zák. 543/2002 Z.z.).
3. Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
4. Pred samotnou realizáciou stavebných prác odporúčame uskutočniť osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami obhliadku na všetkých fasádach zameranú na výskyt vtákov a netopierov.
5. V prípade výskytu miest hniezdenia všetkých druhov voľne žijúcich vtákov a netopierov, ktoré sú chránenými vtákmi podľa § 33, je potrebné zabezpečiť počas realizácie stavebných prác ich ochranu v súlade s § 35 a 40 zákona č. 543/2002 Z.z. a v súlade s vyhláškou MŽP č. 170/2021 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade výskytu je potrebné použiť technické riešenie, ktoré zabráni usmrčovaniu chránených druhov živočíchov a ktoré v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov.
6. Nerozširovať záber plôch navrhnutých na výstavbu nad rámec vymedzený v predloženej projektovej dokumentácii.

Okresný úrad Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2024/015689-002, zo dňa 22.02.2024

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona v spojení s § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou dáva podľa § 28 ods. 1 vodného zákona toto **vyjadrenie**

predmetnú stavbu je možné z hľadiska ochrany vodných pomerov uskutočniť a užívať pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavba neobsahuje stavebné súbory, ktoré by boli vodnými stavbami v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona. Príslušným stavebným úradom je Mesto Banská Bystrica.
2. Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
3. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite .
4. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
5. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami , o náležitostiach havarijného plánu a o postupe



pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Dopravný úrad, vyjadrenie č. 7901/2024/ROP-002/3410, zo dňa 06.02.2024

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s realizáciou stavby v navrhovanom mieste podľa predložených podkladov (DSP 12/2023), s celkovou výškou stavby 12,2 m od úrovne $\pm 0,0$ (najvyšší bod stavby – hrebeň strechy), t.j. s nadmorskou výškou cca 411,8 m n.m. Bpv súhlasí.

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania stavebného úradu podľa stavebného zákona. Podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia.

V prípade, že príde k zmene výškových parametrov stavby alebo k použitiu stavebných mechanizmov nad nadmorskú výšku 463,3 m.n.m. Bpv, t. j. výšku cca 63,1 m od úrovne terénu (*najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru Letiska Sliač s ohľadom na jestvujúci terénny reliéf medzi leteckým pozemným zariadením - okrskový rádiolokátor TARISRE/SL a stavbou*), je potrebné opätovne stavbu prerokovať s Dopravným úradom.

Mesto Banská Bystrica, OVZ-DS, vyjadrenie č. OVZ-DS-68950/17621/2024-Bai, zo dňa 20.03.2024

Cestný správny orgán a špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie s navrhovaným riešením stavby stavebného objektu dopravného charakteru „SO 03 Spevnené plochy“ **súhlasí** s nasledovnými podmienkami:

1. Stavbu stavebného objektu „SO 03 Spevnené plochy“ bude povoľovať v rámci stavebného konania Mesto Banská Bystrica – všeobecný stavebný úrad.
2. DSP stavebného objektu „SO 03 Spevnené plochy“ požadujeme spracovať pre stavebné konanie v súlade s požiadavkami stanovenými najmä v § 47 písm. b) stavebného zákona, s § 4 ods. 4, § 7 a § 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, s STN 736110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií a s STN 736056 Odstavné a parkovacie plochy, ktorá bude overená autorizovaným stavebným inžinierom s oprávnením projektovať dopravné stavby.
4. Pred vyznačením vodorovného dopravného značenia na existujúcich plochách je potrebné opraviť ich povrch, vzhľadom na ich aktuálny stav.
5. Pred začatím prác (v predstihu min. 60 dní) požiadať cestný správny orgán - Mesto Banská Bystrica o určenie použitia dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych/účelových cestách. K žiadosti o určenie použitia dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych/účelových cestách doložiť 3x projekt dočasného a trvalého dopravného značenia, vypracovaný v súlade s Vyhláškou č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení.

Vzory príslušných žiadostí sú zverejnené na webovej stránke www.banskabystrica.sk.

Toto vyjadrenie nie je vyjadrením cestného správneho orgánu k dopravnému značeniu, ani k napojeniu inžinierskych sietí v styku s miestnymi a účelovými komunikáciami.

Požiadavky a námietky uplatnené v konaní účastníkmi konania:

V priebehu stavebného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené pripomienky a námietky, o ktorých mal stavebný úrad rozhodnúť.



Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia (§52 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok) t.j. po vyznačení právoplatnosti.

Toto stavebné povolenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy požadované podľa osobitných predpisov. Toto stavebné povolenie je podľa ust. §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Stavebník, Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100, v zastúpení Hlina, s.r.o., Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45354618, podal dňa 15.01.2024 na Mestský úrad v Banskej Bystrici, Stavebný odbor – stavebný úrad, žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Rekonštrukcia administratívnej budovy Komenského ulica – úrad BBSK“, na pozemkoch parc. KN-C č. 1909/1, 1909/5, 1909/179, 1909/180, 1909/181, 1909/182, 1909/185, 1909/190, 1909/191, 1909/192, 1909/193, k.ú. Banská Bystrica, v Banskej Bystrici. Vlastnícke právo k pozemkom bolo preukázané listom vlastníctva č. 7539 a č. 4076.

Stavebný úrad posúdil predmetnú žiadosť podľa ustanovení stavebného zákona, vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a správneho poriadku a keďže neposkytovala dostatočný podklad, vyzval stavebníka rozhodnutím č. OVZ-SU-33820/13680/2024/Sko zo dňa 19.02.2024 na doplnenie dokladov a konanie prerušil. Po doplnení podania stavebný úrad písomným oznámením č. OVZ-SU-80223/13680/2024/Sko zo dňa 12.04.2024 oznámil dotknutým orgánom a známym účastníkom konania začatie stavebného konania. A pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staviska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihladené. Dotknuté orgány v súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona mali oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

K uskutočneniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány:

SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; STEFE Banská Bystrica, a.s.; SSD, a.s., Žilina; StVPS, a.s.; MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. Banská Bystrica; CETIN Networks, s.r.o., Bratislava; Slovak Telekom, a.s.; OR HaZZ, Banská Bystrica; RÚVZ Banská Bystrica; TÜV SÜD Slovakia s.r.o ; Okresný úrad Banská Bystrica, OH; Okresný úrad Banská Bystrica, OPaK; Okresný úrad Banská Bystrica, ŠVS; Dopravný úrad, Bratislava; Mesto Banská Bystrica, OVZ-DS.



V priebehu konania neboli vznesené námietky a pripomienky, o ktorých by mal stavebný úrad rozhodnúť. Stavebný úrad nezistil skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s verejnými záujmami, a ktoré by nad prípustnú mieru obmedzovali alebo ohrozovali práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia.

Za vydanie tohto stavebného povolenia stavebník v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov neplatil správny poplatok, nakoľko je podľa § 4, bod 1 od poplatkov oslobodený.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§53,54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Príloha pre stavebníka:

1 x projektová dokumentácia stavby overená odtlačkom pečiatky mesta Banská Bystrica

Ján Nosko, primátor
Mesto Banská Bystrica

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania je rozhodnutie doručené v zmysle § 61 ods. 4) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány sa upovedomia jednotlivo.

V zmysle ust. § 26 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania.

Toto rozhodnutie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na webovej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk.

.....
Vyvesené dňa :

.....
Zvesené dňa :



Doručí sa: Účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť v konaní dotknuté je toto oznámenie konania doručované verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

1. Hlina, s.r.o., Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš
2. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
6. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
7. CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
10. RÚVZ v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica
11. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 06 Bratislava
12. Okresný úrad Banská Bystrica, OH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
13. Okresný úrad Banská Bystrica, OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
14. Okresný úrad Banská Bystrica, ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
15. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 811 00 Bratislava
16. Mesto Banská Bystrica, OVZ-DS

