

M E S T O T O R N A Ľ A

Mierová 14, 982 01 Tornaľa

Tornaľa: 27.06.2023

Číslo:13142/2023-GVa

R O Z H O D N U T I E

Mesto Tornaľa, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších noviel podľa § 69 stavebného zákona prejednal žiadosť stavebníka

Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100
správca

Stredná odborná škola – Szakközépiskola, Šafárikova 56, 982 01 Tornaľa IČO: 894818

zo dňa 31.05.2023 o predĺženie platnosti stavebného povolenia stavby

„SOŠ Tornaľa – modernizácia odborného vzdelávania – budova SOŠ, Tornaľa

na pozemku KN - C parc. č. 1869/17, 1869/37, 1869/40 kat. územie Tornaľa/860123

v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv právom chránených záujmov účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol takto:

Zmena stavby **„SOŠ Tornaľa – modernizácia odborného vzdelávania – budova SOŠ, Tornaľa**
na pozemku **KN - C parc. č. 1869/17, 1869/37, 1869/40 kat. územie Tornaľa/860123, sa**

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu

1. Predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu vydaného rozhodnutím tunajšieho úradu. pod číslom 7256/2021/GV zo dňa 03.06.2021 a právoplatné dňa 28.06.2021. (ďalej len „stavebné povolenie“), **o 2 roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Stavebným povolením bolo stavebníkovi povolené uskutočnenie stavby

„SOŠ Tornaľa – modernizácia odborného vzdelávania – budova SOŠ, Tornaľa

na pozemku KN - C parc. č. 1869/17, 1869/37, 1869/40 kat. územie Tornaľa/860123/

2. Zmena lehoty na dokončenie stavby do 31.12.2025.

3. Toto rozhodnutie je súčasťou stavebného povolenia č. číslom 7256/2021/GV zo dňa 03.06.2021 vydaného Mestom Tornaľa a mení ho len vo vyššie uvedenom rozsahu.

4. Stavebník je povinný udržiavať v platnosti všetky vydané vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a zahájenie stavby je možné len s platnými vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií.

Pred realizáciou stavby je bezpodmienečne nutné zabezpečiť presné vytýčenie vedení a trasy všetkých inžinierskych sietí. Je bezpodmienečne nutné postupovať v súlade s týmito stanoviskami a dodržať všetky podmienky a pripomienky, dodržať ochranné pásma vedení.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru. Okružná 3, 050 01 Revúca

ORHZ-RA-2023/000056-003 z 27.06.2023

„ SOŠ Tomaľa - modernizácia odborného vzdelávania - budova SOŠ Tomaľa, “ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1869/17, 1869/37 a 1869/40 v katastrálnom území Tomaľa, pre stavebníka: Stredná odborná škola - Szakközépiskola, Šafárikova 56, 982 01 Tomaľa

- stanovisko na účely stavebného konania stavby (predĺženie platnosti stavebného povolenia)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Revúcej posúdilo za účelom predĺženia platnosti stavebného povolenia podľa § 28 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie stavby " SOS Tornaľa - modernizácia odborného vzdelávania - budova SOS Tornaľa, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1869/17, 1869/37 a 1869/40 v katastrálnom území Tornaľa, pre stavebníka: Stredná odborná škola - Szakközépiskola, Šafárikova 56, 982 01 Tomaľa " a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požaduje ho predložiť pri kolaudačnom konaní stavby.

Stavebník ako dôvod predĺženia platnosti stavebného povolenia a zmeny lehoty na dokončenie stavby uviedol nedostatok finančných prostriedkov - stavba nebola začatá.

V zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení jeho neskorších noviel, je žiadateľ od platenia správnych poplatkov oslobodený

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ

Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100
správca

Stredná odborná škola – Szakközépiskola, Šafárikova 56, 982 01 Tornaľa IČO: 894818

Podal dňa 31.05.2023 o predĺženie platnosti stavebného povolenia stavby

„SOŠ Tornaľa – modernizácia odborného vzdelávania – budova SOŠ, Tornaľa

na pozemku KN - C parc. č. 1869/17, 1869/37, 1869/40 kat. územie Tornaľa/860123

Žiadateľ oznámil stavebnému úradu, že stavbu nemohli zahájiť a ukončiť v stanovenej lehote z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov, čaká sa na schválenie dotácií. Stavebný úrad oznámil dňa 31.05.2023 začatie konania.

Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťal v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších noviel od miestneho šetrenia a ústneho konania.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy mohli svoje námietky a pripomienky podať do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia inak sa k nim neprihliadne.

Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote neoznámil svoje stanovisko k povolovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani obmedzené či ohrozené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto, že podklady za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené, vyhovel žiadosti navrhovateľa o zmenu termínu ukončenia stavby.

P o u č e n i e .

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle ustanovenia § 54 ods. 2 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Tornaľa, cestou Mestského úradu Tornaľa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Ing. Erika Györfiová
primátorka mesta Tornaľa

Doručuje sa: /účastníci konania /

Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
správca

Stredná odborná škola – Szakközépiskola, Šafárikova 56, 982 01 Tornaľa

Centrum pánskej módy, s.r.o., Tomášikova 15, 982 01 Tornaľa

Mesto Tornaľa, Mierová 14, 982 01 Tornaľa

Doručuje sa: na vedomie

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 40, 050 01 Revúca

Štátna správa ochrany prírody a krajiny

Štátna správa odpadového hospodárstva

Štátna vodná správa

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.,

Partizánska cesta 960/5, 974 01 Banská Bystrica

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.,

Duklianskych hrdinov 42, 979 01 Rimavská Sobota

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Duklianskych hrdinov 42, 979 01 Rimavská Sobota

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

Stredoslovenská – distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Krajský pamiatkový úrad, Lazovná č. 8, 975 65 Banská Bystrica

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Okružná 3, 050 01 Revúca

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, S. Tomášika 14, 979 01 Rimavská Sobota

Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Tornalanet, s.r.o., Poštová 7, 982 01 Tornaľa

regec+vrbova architekti, s.r.o., Stakčínska 2920, 069 01 Snina IČO: 53 048 059 - projektant

