

POSTUP
verejná súťaž
podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhoviska
(práce)

*podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých
zákonov
(ďalej len „ZVO“)*

VYSVETLENIE/DOPLNENIE súťažných podkladov č. 6

názov zákazky:

MsÚ Jarková 24, Prešov – zníženie energetickej náročnosti objektu“,

v zmysle výzvy na predkladanie ponúk zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania č.
41/2020 – zo dňa 18.02.2020 pod zn. 9866-WYP

Žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov:

1. v zmysle návrhu zmluvy o dielo čl. IX. bod 9.5 návrhu zmluvy o dielo "Pre prípad porušenia záväzku zhotoviteľa podľa bodu 5.2. a to nedodržania dohodnutej ceny diela na strane zhotoviteľa, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške navýšenia ceny diela, ktorú bude požadovať zhotoviteľ a ktorú zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi." Táto zmluvná podmienka je neprímeraná, ktorá odrádza uchádzačov od účasti vo verejnom obstarávaní. Žiadame verejného obstarávateľa o prehodnotenie tohto bodu zmluvy.

Odpoveď: Trváme na takomto - pôvodnom znení ustanovenia 9.5., čl IX. ZoD.

2. Pri položkách s percentuálnou mernou jednotkou(napr. presun hmôt...), kde nie je stanovená hodnota množstva, má uchádzač ponechať danú bunku prázdnu čiže nevyplňať množstvo, ale určí jednotkovú cenu alebo si množstvo uchádzač nastaví podľa svojich výpočtov s určením jednotkovej ceny? Žiadame o stanovenie ako máme dané položky oceňovať.

Odpoveď: Uchádzač si nastaví položky podľa svojich výpočtov.

3. Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo všetkých Výkazoch Výmer, v súbore, : „**Výkaz Vymer upravene 0203**“, **v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy), a podľa skutočnosti, a uvedené Výkazy Výmer obsahuje totožné množstvá , merné jednotky a popisy položiek.**

Odpoveď: Áno

4. Sú uvedené konštrukcie navrhnuté v súlade s konkrétnou STN, EN?

Odpoveď: Áno

5. Sú všetky časti Projektovej Dokumentácie, vrátane výplňových konštrukcií vo Výkazoch Výmer zosúladené s Požiarnou bezpečnosťou stavby?

Odpoveď: Áno

6. Sú jednotlivé časti technologických celkov profesne prepojené, je toto prepojenie súčasťou Výkazov Výmer súvisiacich profesií?

Odpoveď: Áno

7. Sú vo Výkazoch Výmer všetky nevyhnutné materiály a práce súvisiace s danou konštrukciou a požadovaným stupňom dokončenosti?

Odpoveď: Áno

vid'. ZoD, čl. II. Predmet zmluvy, odst. 2.3: „Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí v spolupráci s projektantom stavby dopracovanie projektovej dokumentácie do realizačného stupňa v nevyhnutnom rozsahu pre plnohodnotnú realizáciu diela“

8. Sú vo Výkazoch Výmer zachytené všetky demontáže a spätné montáže konštrukcií?

Odpoveď: Áno

9. Sú množstvá, druhy a typy materiálov uvedené v PD, a vo Výkazoch Výmer v súlade so statickým posúdením stavby- s PD Statiky?

Odpoveď: Áno

10. Sú všetky navrhnuté materiály, výrobky a zariadenia v súčasnosti dostupné na trhu?

Odpoveď: Áno

11. Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o oznámenie, či bola projektová dokumentácia vypracovaná tak, že ak bude stavba uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, bude zodpovedať základnej požiadavke na stavby, a to požiadavke mechanickej odolnosti a stability stavby, v zmysle prílohy 1 bod 1 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (Ú.v. EÚ L 88,4. 4. 2011)?

Odpoveď: Áno

12. V technickej správe pre vykurovanie - hydraulické vyregulovanie je uvedené, že každé pôvodné vykurovacie teleso (170ks) sa doplní o nový odvzdušňovací ventil a vypúšťací ventil. Pýtame sa, do ktorej položky máme zahrnúť materiál odvzdušňovací ventil? Popríklad doplníte položku do rozpočtu? Položka materiál vypúšťací ventil sa v rozpočte nachádza, no nepostačuje množstvo. Opravíte to? Tým pádom sa zmení aj montáž.

Odpoveď: Výkaz výmer je záväzný. Tieto práce sa nebudú realizovať, nie je teda potrebné ich naceniť a ani doplniť rozpočet.

13. V technickej správe pre vykurovanie - hydraulické vyregulovanie je uvedené, že jestvujúce radiátory a potrubia sa očistia a opatria novým náterom. Pýtame sa, do ktorej položky máme zahrnúť jednotlivé práce? Popríklad doplníte tieto položky do rozpočtu?

Odpoveď: Výkaz výmer je záväzný. Tieto práce sa nebudú realizovať, nie je teda potrebné ich naceniť a ani doplniť rozpočet.

14. V bode 3.1 navrhujeme doplniť c/ potreby realizácie viac resp. menej prác.

Z dôvodu jednoznačnosti a presnosti lehoty výstavby žiadame verejného obstarávateľa o zosúladienie tejto skutočnosti uvedenej v Súťažných podkladoch, bod 5.2 Dĺžka trvania 6 mesiacov (najneskôr však do 15.12.2020) vo Výzve na predkladanie ponúk bod II.2.7.: Trvanie v mesiacoch 6 a v návrhu ZoD bod 6.2 Lehota na odovzdanie zhotoveného diela (lehota výstavby): do 12 mesiacov od odovzdania staveniska, najneskôr však do 15.12.2020, pričom táto lehota nemôže byť žiadnym spôsobom zmenená.

Máme za to, že každý z týchto dokumentov, rôzne a odlišne definuje lehotu výstavby, čo je v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní. v Súťažných podkladoch, bod 5.2 Dĺžka trvania 6 mesiacov (najneskôr však do 15.12.2020) vo Výzve na predkladanie ponúk bod II.2.7.: Trvanie v mesiacoch 6 v návrhu ZoD bod 6.2 ZoD Lehota na odovzdanie zhotoveného diela (lehota výstavby): do 12 mesiacov od odovzdania staveniska, najneskôr však do 15.12.2020, pričom táto lehota nemôže byť žiadnym spôsobom zmenená.

Žiadame verejného obstarávateľa o jednoznačné, jasné a zrozumiteľné stanovenie lehoty realizácie diela vo všetkých súvisiacich dokumentoch, nakoľko tak, ako je uvedená, je v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní, zmätočná a špekulatívna. Žiadame aby verejný obstarávateľ tiež jednoznačne stanovil aj termín začatia realizácie diela, nakoľko viazať realizáciu diela na odovzdania staveniska, ktoré je viazané na nadobudnutie účinnosti zmluvy, čo dnes nie je možné jednoznačne predpokladať, kedy táto skutočnosť nastane a od toho odvodzovať termín odovzdania zhotoveného diela najneskôr do 15.12.2020 nie je možné, nakoľko môže nastať skutočnosť, že zmluva o dielo nadobudne účinnosť niekedy koncom roka. Z uvedeného dôvodu žiadame lehotu výstavby presne definovať. Súťažné podklady musia byť jasné presné, jednoznačné, nesmú si navzájom odporovať, aby ani do budúcnosti nespôsobili zbytočnú nejasnosť a komplikácie. Súčasne navrhujeme v bode 17.1 ZoD doplniť: K zmene tejto ZoD môže dôjsť na základe vzájomne odsúhlasených písomných dodatkov, vyhotovených v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Odpoveď:

Lehota výstavby bola vo všetkých súvisiacich dokumentoch stanovená na 6 mesiacov (najneskôr však do 15.12.2020), avšak pri Vysvetlení SP č. 5 bola omylom (chyba v písaní) zmenená v návrhu ZoD. Platí pôvodne uvedená lehota vo všetkých súvisiacich dokumentoch, čiže 6 mesiacov (najneskôr však do 15.12.2020).

Všetky ostatné body ostávajú v pôvodnom znení a v zmysle súvisiacich vysvetlení. V prílohe zasielame opravený návrh ZoD.

Nakoľko zákazka je financovaná z prostriedkov EŠIF, platia pre ňu osobitné ustanovenia pre takéto zákazky a riadia sa aj príslušnými platnými právnymi predpismi pre príslušný operačný program, z ktorého je zákazka spolufinancovaná, viď. čl. XV. Osobitné ustanovenia o Zákazkách financovaných z fondov EÚ. Bod 17.1 ostáva v pôvodnom znení. Termín odovzdania staveniska závisí od ukončenia VO a následnej kontroly dokumentácie zo strany Riadiaceho orgánu pre OP KŽP. Zámerom mesta je, ihneď po doručení Správy z kontroly dokumentácie z VO bez zistení porušenia, obratom odovzdať stavenisko dodávateľovi.

15. Zmluva o dielo uvádza:

Čl. IV, ods. 4.34

Objednávateľ si vyhradzuje právo pozastaviť stavebné práce, alebo odstúpiť od zmluvy alebo jej časti ak nebude mať schválené finančné prostriedky na pokračovanie stavebných prác na zhotovenie diela. V prípade pozastavenia prác, alebo odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy si zhotoviteľ nebude uplatňovať žiadne finančné nároky.

Môže objednávateľ vysvetliť ako by sa riešila situácia v prípade keby objednávateľ odstúpil od zmluvy, nakoľko by nemal schválené finančné prostriedky na pokračovanie stavebných prác na zhotovenie diela, a síce hlavne v situácii keď zhotoviteľ už vykoná na diele určité stavebné práce...?

Máme za to, že objednávateľ by mal uhradiť dovedy vykonané stavebné práce, ktoré zhotoviteľ do tej doby už uskutočnil. Nakoľko z vyššie spomínaného odseku 4.34 Zmluvy vyplýva, že zhotoviteľ si nebude uplatňovať žiadne finančné nároky.

Prosíme preto Objednávateľa o úpravu čl. IV, ods. 4.34, nasledovne:

„Objednávateľ si vyhradzuje právo pozastaviť stavebné práce, alebo odstúpiť od zmluvy alebo jej časti ak nebude mať schválené finančné prostriedky na pokračovanie stavebných prác na zhotovenie diela. V prípade pozastavenia prác, alebo odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy, má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác odsúhlasených objednávateľom a stavebným dozorom ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany od tejto Zmluvy.“

Upraví Objednávateľ ustanovenie zmluvy v požadovanom znení?

Odpoveď: Nie. Trváme na pôvodnom znení ustanovenia 4.34, čl. IV. Vykonanie predmetu zmluvy.

16. Zmluva o dielo uvádza:

Čl. XI, ods. 11.5

Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť chyby diela oprávnené reklamované objednávateľom. Oprávnené štandardne reklamované chyby diela sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť max. do 30 dní od doručenia písomnej alebo uplatnenia telefonickej reklamácie, pokiaľ sa s objednávateľom nedohodne na inom termíne ich odstránenia. Odstránenie akútnych chýb diela brániacich používaniu objektu, prípadne pôsobiacich škody je zhotoviteľ povinný uskutočniť operatívne bez zbytočného odkladu.

Zastávame názor, že úprava zodpovednosti za chyby vo vyššie citovanom odseku je nejednoznačne upravená, resp. upravená v neprospech Zhotoviteľa – čo sa týka odstraňovania akútnych chýb diela.

Prosíme Objednávateľa o úpravu čl. XI, ods. 11.5, nasledovne:

Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť chyby diela oprávnené reklamované objednávateľom. Oprávnené štandardne reklamované chyby diela sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť max. do 30 dní od doručenia písomnej alebo uplatnenia telefonickej reklamácie, pokiaľ sa s objednávateľom nedohodne na inom termíne ich odstránenia. Odstránenie akútnych chýb diela brániacich používaniu objektu, prípadne pôsobiacich škôd je zhotoviteľ povinný uskutočniť operatívne bez zbytočného odkladu, a to v prípade ak havarijný stav vznikol preukázateľne v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa, resp. v dôsledku jeho neodbornej činnosti.

Upraví Objednávateľ ustanovenie zmluvy v požadovanom znení?

Odpoveď: Nie. Trváme na pôvodnom znení ustanovenia 11.5, čl. XI. Zodpovednosť za chyby a záruka.

17. Zmluva o dielo uvádza:

Čl. XII, ods. 12.2

Splatnosť faktúr je podmienená schválením finančných prostriedkov na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov.

Z našej právnej praxe v súvislosti s verejným obstarávaním vyplýva, že aj Zmluvy o dielo, ktorých

predmet bude financovaný z fondov EÚ (NFP) obsahujú informáciu o splatnosti faktúr. Vzhľadom na vyššie uvedené prosíme Objednávateľa o úpravu Čl. XII, ods. 12.2, a to nasledovne:

Splatnosť faktúr bude do 60 dní na základe vzájomnej dohody zmluvných strán od doručenia faktúry objednávateľovi a budú podliehať režimu schvaľovania Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov podľa Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného prostriedku.

Upraví Objednávateľ ustanovenie zmluvy v požadovanom znení?

Odpoveď: dané ustanovenie 12.2 už bolo upravené – nové znenie ods. 12.2:

12.2. Splatnosť splátok a konečnej faktúry od jej doručenia objednávateľovi a jej odsúhlasení v zmysle bodu 12.1. je do 60 dní, pričom splatnosť / úhrada faktúr je podmienená schválením finančných prostriedkov na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov na príslušný rok pre danú investičnú akciu podľa schváleného vecného, časového a finančného harmonogramu v zmysle článku IV. Vykonanie predmetu zmluvy, bod 4.2.

Zároveň Zhotoviteľ si je vedomý, že Zákazka je financovaná z prostriedkov Európskych a štrukturálnych fondov (EŠIF), pre ktorú platia osobitné ustanovenia v zmysle článku XV. Osobitné ustanovenia o Zákazkách financovaných z fondov EÚ, bod 15.1.

18. 01 - OP - Obvodový plášť a 01 - OP - Obvodový plášť_01 - doplnenie hrúbok položiek v časti úpravy povrchov, podlahy, osadenie, keďže to projektová dokumentácia neobsahuje tieto hodnoty, a teda nie je zabezpečená transparentnosť podávaných ponúk.

Odpoveď:

Hrúbky materiálov a konštrukcií sú uvedené vo výpise skladieb. V prípade, že nie sú uvedené je nutné postupovať podľa technologických zásad dodávateľa jednotlivých výrobkov. Vzhľadom k povahe PD, v ktorej nie je možné uvádzať konkrétne výroby, môže zhotoviteľ predložiť ekvivalentné technické riešenie v súlade s technologickým postupom výrobcu. Uvedené riešenie bude schvaľované v rámci autorského dozoru.

19. V hárku: 02 – Strecha a 02 - Strecha_01 doplnenie hrúbok k položkám v časti izolácie, tesárske konštrukcie. Nie je možné určiť hrúbky položiek a teda ich zodpovedne naceniť, taktiež nie je zabezpečená transparentnosť podávaných ponúk.

Odpoveď:

Hrúbky materiálov a konštrukcií sú uvedené vo výpise skladieb. V prípade, že nie sú uvedené je nutné postupovať podľa technologických zásad dodávateľa jednotlivých výrobkov. Vzhľadom k povahe PD, v ktorej nie je možné uvádzať konkrétne výroby, môže zhotoviteľ predložiť ekvivalentné technické riešenie v súlade s technologickým postupom výrobcu. Uvedené riešenie bude schvaľované v rámci autorského dozoru.

Prešov, 10.03.2020

.....
Ing. Peter Lupták, v.r.

osoba vykonávajúca proces verejného obstarávania

Prílohy:

- upravený návrh ZoD (ZoD_MsU_Jarkova_SP do VO_po doplnení pripomienok – 3.doc)