

Umowa nr

zawarta w Szubinie Wsi w dniu pomiędzy :
Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Szubin, Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin, NIP: 562 000 50 75,
zwanym dalej „Zleceniodawcą”, reprezentowanym przez Grzegorza Gusta – Nadleśniczego,
a z siedzibą , wpisanym do CEIDG pod
numerem NIP, REGON, reprezentowanym przez
....., zwanym w dalszej treści umowy „Zleceniobiorcą”.

W wyniku przeprowadzonego przez Zleceniodawcę postępowania w trybie zapytania ofertowego, na podstawie 7/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Szubin z dnia z dnia 20 stycznia 2025 roku w sprawie zasad zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych przez Nadleśnictwo Szubin o wartości szacunkowej poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) oraz w związku z wyborem oferty, zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na przeprowadzeniu kontroli stanu technicznego budynków i budowli pozostających w zasobach Nadleśnictwa Szubin (tzw. przeglądy 5-letnie), zgodnie z art.62 ust.1 pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725) z wyłączeniem przewodów kominowych, instalacji gazowych oraz pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej, zgodnie z ofertą złożoną w trybie zapytania ofertowego - stanowiącą integralną część niniejszej umowy (Przedmiot Umowy).
2. Realizacja zadania określonego w ust.1 polega na:
 - sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego,
 - kontrola estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
 - dostarczenie osobnego protokołu z przeglądu dla każdego obiektu budowlanego,
 - w przypadku stwierdzenia usterek i innych nieprawidłowości wydanie zaleceń w celu ich likwidacji wraz z określeniem stopnia pilności.
3. Wykaz obiektów podlegających kontroli stanowi załącznik nr 1.

§ 2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze zleceniem Zleceniodawcy, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami a w szczególności:
 - Ustawą z dnia 4 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r, poz. 1225),
 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74, poz. 836),

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2778).
- 2. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy, uprawnienia budowlane nr w specjalności,
- 3. Zleceniobiorca zobowiązuje się zachowywać w tajemnicy wszystkie informacje dotyczące Zleceniodawcy jakie uzyska w toku realizacji przedmiotu umowy.
- 4. Zleceniodawca zobowiązuje się do udostępnienia Zleceniobiorcy posiadanej dokumentacji związanej z budynkami objętymi przeglądem – m.in. książki obiektów, poprzednie protokoły przeglądów okresowych, itp.

§ 3

1. Termin realizacji zlecenia ustala się do dnia 31.10.2025 r.
2. Miejscem odbioru (przekazania) dokumentacji będzie siedziba Zleceniodawcy.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zleceniodawcę dokumentacji będzie protokół zdawczo-odbiorczy (przekazania) podpisany przez obie strony.
4. Zleceniodawca w terminie do 21 dni od daty przekazania kompletnej dokumentacji zapozna się z jej zawartością i podpisze protokół zdawczo - odbiorczy.
5. Jeżeli stwierdzone zostaną wady dokumentacji, to stosuje się postanowienia § 6-9.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto + podatek Vat 23% w wysokości zł, łącznie zł brutto (słownie złotych:/100), płatne w terminie do 14 dni od doręczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury po wykonaniu usługi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony.
2. Kwota, o której mowa w ust 1 stanowi pełne wynagrodzenie za wszystkie usługi objęte niniejszą umową, świadczone przez Zleceniobiorcę na rzecz Zleceniodawcy.

§ 5

1. Do kontaktu Zleceniobiorca wyznacza e-mail, telefon
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zleceniodawca, wyznacza e-mail, telefon.....

§ 6

1. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny względem Zleceniodawcy za wady dokumentacji, tak wady fizyczne jak i prawne.
2. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze, lecz z niemożliwe do ujawnienia w chwili odbioru.

§ 7

1. Zleceniodawca, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji, wykonując uprawnienia względem Zleceniobiorcę może:
 - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,

- b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
- c) obniżyć wynagrodzenie Zleceniobiorcę w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.

§ 8

Okres rękojmi wynosi 24 miesiące licząc od daty odbioru dokumentacji.

§ 9

1. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia, kiedy powzięło wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy, jeżeli:
 - a) Zleceniobiorca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy przez co najmniej 14 dni,
 - b) w wykonanej dokumentacji wystąpią wady istotne, które nie dadzą się usunąć,
 - c) Zleceniobiorca nie realizuje usługi zgodnie z umową.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Zleceniodawca może żądać od Zleceniobiorcy kary umownej:
 - a. za odstąpienie przez Zleceniodawcę od umowy na skutek okoliczności, za które Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4.
 - b. za niedotrzymanie terminu wykonania umowy w wysokości 0,5% wartości zamówienia brutto, określonego w § 4, za każdy dzień zwłoki.
2. Niezależnie od kar umownych Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania od Zleceniobiorcy na zasadach ogólnych, przewyższających wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egz. dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA: