

VÝSADBA OVOCNÉHO SADU

v spoločnosti HADO Investment, s.r.o.

Objekt realizácie	Ovocný sad v k.ú.Blahová	
Miesto	Katastrálne územie Blahová	
Okres/kraj	Dunajská Streda/Trnavský	
Investor	HADO Investment, s.r.o., Pražská 11, 811 04 Bratislava	
Stupeň dokumentácie	projekt	
Zodpovedný projektant	Ing. František Procházka, BIOPLANT, s.r.o.	
Číslo zákazky	3/2023	
Dátum	August 2023	Schválené dňa:

I SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Zodpovedný projektant:	Projektanti:	Číslo výtlačku:
Ing. František Procházka		1
Investor: HADO Investment, s.r.o., Pražská 11, 811 04 Bratislava		Február 2025
Katastrálne územie: Blahová		
Okres: Dunajská Streda		
Názov stavby: Výsadba ovocného sadu v spoločnosti HADO Investment, s.r.o.		
Obec: Blahová		Číslo zákazky:
Stupeň dokumentácie: Projekt		3/2023

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Názov akcie	Výsadba ovocného sadu v spoločnosti HADO Investment, s.r.o.
Lokalita	k.ú. Blahová (parcely C 372/6 o celkovej výmere 62368 m ²)
Okres	Dunajská Streda
Kraj	Trnavský
Investor	HADO Investment, s.r.o., Pražská 11, 811 04 Bratislava
IČO	502 66 535
Tel/fax/email	+421904 863 321 p.hadidom@icloud.com
Rezort	Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
Stupeň dokumentácie	Projekt
Číslo zákazky	3/2023
Projektant	Ing. František Procházka
Dodávateľ stavby	na základe výberového konania
Plocha záujmového územia	celkom 4,40 ha (z toho produkčná výmera 4,0 ha)
Celkové predpokladané náklady na výsadbu:	147.006,90 €
Začiatok prác:	apríl 2025
Koniec prác:	jún 2025

II SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1 AGROKLIMATICKÉ ZHODNOTENIE A VÝBER ODRÔD

1.1 Rajonizácia pestovateľského miesta

Daná parcela sa nachádza v Trnavskom kraji v katastri obce Blahová (okres Dunajská Streda) v nadmorskej výške 115 m.n.m. na 48° 05' severnej šírky 17° 33' východnej dĺžky. Pozemok leží na rovine a jeho tvar je pravidelný s dobrým prístupom.

1.1.1 Geografické pomery

Svojou geografickou polohou patrí zvolené územie k oblastiam s priaznivými prírodnými podmienkami (nížinná oblasť, teplá klíma, vodné zdroje, kvalitná pôda). Z hľadiska prírodných pomerov zohráva mimoriadne významnú úlohu prítomnosť rieky Dunaj.

Okres Dunajská Streda sa nachádza na juhozápade Slovenska na území tzv. Žitného ostrova, ktorý je súčasťou Podunajskej nížiny. Prírodnú hranicu okresu tvorí rieka Dunaj a na severe Malý Dunaj.

1.1.2 Agroklimatická a pôdna charakteristika

Z klimatického hľadiska patrí záujmové územie do teplej oblasti, klimatický región veľmi teplý, nížinný. Pôdnym typom sú černoze, čiernicovité, bez skeletu. Ide o pôdy hlboké, stredne ťažké, kde bodová hodnota produkčného potenciálu je 93.

1.1.3 Charakteristika pôdných podmienok (BPEJ na predmetovom území)

Podľa pôdných máp na portáli www.podnemapy.sk sa na danej parcele nachádza nasledovná BPEJ: **BPEJ 0017002**

Uvedená BPEJ má nasledovné parametre:

- Klimatický región veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný
- Hlavné pôdne jednotky – černoze, čiernicové
- Obsah skeletu – bez skeletu
- Hĺbka zeme - hlboké pôdy

- Zrinitosť – stredne ťažké pôdy
- Typologicko-produkčná kategória O1

1.1.4 Zhodnotenie územia

Na základe uvedeného ako aj dlhoročných skúseností a pozorovaní investora môžeme konštatovať, že záujmové územie pri použití dodatočnej závlahy je vhodné na pestovanie ovocných druhov, ktoré si investor zvolil.

Lokalizácia územia

Poradie v sade	Ovocný druh	č.LPIS	štvorec	parc.č. reg.C k.ú.Blahová	celková výmera sadu v ha	produkčná výmera sadu v ha
1	Čierna ríbezľa	1001/1	Orechová Potôň	372/6	4,40	4,00
2	Malina	1001/1	Orechová Potôň	372/6		
2	Egreš kríkový	1001/1	Orechová Potôň	372/6		
3	Černica	1001/1	Orechová Potôň	372/6		

Predmetná výsadba ovocného sadu pozostáva zo štyroch častí:

1. výsadba čiernych ríbezlí o produkčnej výmere 1 ha
2. výsadba malín o produkčnej výmere 1 ha
3. výsadba kríkového egreša o produkčnej výmere 1 ha
4. výsadba černice o produkčnej výmere 1 ha.

1.2 Charakteristika navrhovaných odrôd

Investor sa rozhodol pestovať ovocie určené primárne na priamy konzum, sekundárne na spracovanie (s využitím mechanizovaného zberu). K tomuto účelu je prispôsobená aj odrodová skladba výsadby.

V závislosti od aktuálnej dostupnosti sadeníc môže investor použiť aj iné odrody s podobnou charakteristikou.

Čierna ríbezla

Gofert

Nová licenčná odroda, veľmi skorá s vysokou odolnosťou na mráz. Odroda je odolná voči americkej múčnatke. Vhodná je na kombajnový zber.

Tihope

Stredne skorá odroda s vysokou odolnosťou voči americkej múčnatke a voči hrdzi. Ide o novú odrodu vyšľachtenú v Poľsku. Vhodná na mechanizovaný zber.

Ruben

Ide o neskorú odrodu, ktorá je právne chránená. Vyznačuje sa vysokou odolnosťou voči múčnatke a hrdzi.

Malina

Polka

Malina Polka Stálerodiaca odroda malín vyšľachtená v Poľsku. Doba dozrievania začína už v júli a trvá až do novembra. Európu dobíja nie len svojou úrodnosťou, ale aj svojou výbornou chuťou. Jej veľké plody sú ľahko oberateľné. Rodí na ročných výhonkoch, preto na jar môžete orezať všetky minuloročné výhonky. Vyžaduje pôdu bohatú na živiny a dostatočné zavlažovanie.

Delniwa

Poľská remontantná odroda. Plody sú veľké, veľmi chutné a nestrácajú chuť ani koncom sezóny. Dozrieva pred odrodou Polka. Vyznačuje sa vysokými úrodami.

Egreš kríkový

Niesluchowski

Jedná sa o červenoplodú odrodu, ktorá rýchlo vstupuje do rodivosti. Jej plody sú veľké až veľmi veľké, veľmi dobrej chuti. Prednosťou odrody je aj rezistencia voči americkej múčnatke egréša.

Invicta

Je to žltoplodá odroda s veľmi veľkými plodmi. Plody sú šťavnaté a výbornej chuti. Odroda dosahuje vysokú úrodnosť a prednosťou je aj rezistencia voči americkej múčnatke.

Černica

Navaho

Odroda má silný vzpriamený rast. Dosahuje vysoké úrody a začína dozrievať koncom júla. Odroda je odolná voči hubovým chorobám, najmä voči antraknóze.

LochNess

Odroda s veľkými plodmi dobrej sladko-kyslej chuti, ktorá začína dozrievať začiatkom augusta.

1.3 Charakteristika jednotlivých výsadiieb v rámci sadu

1.3.1 Výsadba čiernej ríbezle

Predvýsadbová príprava pozemku (hnojenie, úprava štruktúry zeme...)

Produkčná výmera sadu: 1,0 ha

Spon 3 m x 0,8 m

Výsadbový materiál – jednoročné, voľnokorenné sadenice, s dobre vyvinutým koreňovým systémom a s viacerými výhonmi

Výsadba - rozmeranie pozemku, vytýčenie radov, úprava biologického materiálu, výsadba

Závlaha – vybudovanie kvapkovej závlahy

1.3.2 Výsadba malín

Predvýsadbová príprava pozemku (hnojenie, úprava štruktúry zeme...)

Produkčná výmera sadu: 1,0 ha

Spon 3 m x 0,5 m

Výsadbový materiál: jednoročné sadenice, s dobre vyvinutým koreňovým systémom

Výsadba rozmeranie pozemku, vytýčenie radov, úprava biologického materiálu, výsadba

Závlaha – vybudovanie kvapkovej závlahy

1.3.3 Výsadba egreša

Predvýsadbová príprava pozemku (hnojenie, úprava štruktúry zeme...)

Produkčná výmera sadu: 1 ha

Spon 3 m x 0,8 m

Výsadbový materiál: jednoročné sadenice, voľnokorenné, s dobre vyvinutým koreňovým systémom

Výsadba rozmeranie pozemku, vytýčenie radov, úprava biologického materiálu, výsadba

Závlaha – vybudovanie kvapkovej závlahy

1.3.4 Výsadba černice

Predvýsadbová príprava pozemku (hnojenie, úprava štruktúry zeme...)

Produkčná výmera sadu: 1 ha

Spon 2 m x 1,5 m

Výsadbový materiál: jednoročné sadenice, s dobre vyvinutým koreňovým systémom

Výsadba rozmeranie pozemku, vytýčenie radov, úprava biologického materiálu, výsadba

Závlaha – vybudovanie kvapkovej závlahy

Oporná konštrukcia – vybudovanie opornej konštrukcie

2 PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER

2.1 Charakteristika cieľa

Cieľom podnikateľského zámeru je založenie ovocného sadu drobného ovocia s druhovou a odrodovou skladbou ako je uvedená v časti 1. Ovocie bude určené primárne na priamy konzum pre lokálnych zákazníkov a sekundárne budú prípadné prebytky ovocia spracované vo forme muštovania, sušenia a prípravy džemov. Samozrejmosťou je kvalitný,

zdravý a certifikovaný výsadbový materiál. Taktiež správna agrotechnika, vhodný rez a boj proti chorobám a škodcom na základe signalizácií a prognóz. Investor plánuje pestovať uvedené ovocné druhy v systéme ekologického poľnohospodárstva.

2.2 Organizačná analýza

Ovocný sad bude vybudovaný v katastri obce Blahová, na parcele C 372/6, ktorej celková výmera je 62368 m². Celková výmera ovocného sadu bude 4,40 ha z toho produkčná plocha bude zaberáť 4,0 ha. Na uvedenom pozemku sa momentálne nachádza orná pôda s využitím na pestovanie poľných plodín. Náklady na založenie výsadby budú kryté z vlastných zdrojov rovnako aj starostlivosť a ošetrovanie sadu.

2.3 Výrobná analýza

Hlavným produktom pestovania budú plody čiernej ríbezle, maliny, egreša a černice dopestované v systéme ekologického poľnohospodárstva a prioritne budú určené na priamy konzum, či už formou samozberu alebo predávania nazbieraného produktu priamo z farmy. Sekundárne budú prebytky určené na spracovanie vo forme muštov, lekváru a sušenia. Výstavba ovocných sadov nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, práve naopak bude vytvárať cenný krajínovotvorný celok. Ochrana bude prebiehať na základe ekologického systému pestovania.

2.4 Obchodná analýza

Vyprodukované ovocie bude uvedené na lokálny trh jednak formou samozberu ako aj ako nazbierané. Ak sa prebytky spracujú, budú ponúkané ako regionálny výrobok najmä na miestnom trhu v obchodoch a reštauráciách. Obchodné analýzy budú rozpracované v konkrétnych podnikateľských zámeroch.

2.5 Finančná analýza

Hlavným finančným zdrojom budú vlastné prostriedky, dotácie PPA, prípadne eurofondy určené na regionálny rozvoj vidieka.

2.6 Cenové nástroje

Pri výpočte materiálových nákladov boli použité ceny materiálov z ponukových listov dodávateľských firiem a boli odsúhlasené investorom v auguste 2023. Hodnota prác pri výstavbe ovocného sadu bola vypočítaná podľa pracovných noriem odsúhlasených investorom. Rovnako aj predvísadbová príprava bola stanovená na základe aktuálnych cenníkov a cenových ponúk potencionálnych dodávateľov.

3 PREDVÍSADBOVÁ ÚPRAVA PÔDY

3.1 Návrh predvísadbovej úpravy pôdy

Životnosť ovocnej výsadby je podľa ovocného druhu od 10 – 15 rokov. Naším cieľom bude na danom pozemku zlepšiť fyzikálne vlastnosti a podiel organickej hmoty pomocou zeleného hnojenia a mechanickej prípravy pôdy.

4 VÝSADBA

4.1 Výsadba časti sadu – čierne ríbezle

Celková výmera budúceho sadu činí 4,40 ha. Z toho produkčná plocha sadu, kde budú vysadené čierne ríbezle bude predstavovať výmeru 1 ha. Časť plochy okolo sadu budú tvoriť úvrate po obvode celej plochy v šírke 8 m. Rady vo výsadbe budú vedené tak aby sme dosiahli vhodný svetelný režim stromov počas celého dňa. Na výsadbu bude použitý spon 3 x 0,8 m, čo predstavuje 4150 ríbezl'ových kríkov na 1 ha.

Zriadenie kvapkovej závlahy z komponentov filter 2 x 24'', kvapková hadica 20mm, prietok 1,6l/hod, h=0,5m, 32000 bm, hlavné rozvody 110 mm, spojovací a tesniaci materiál

4.2 Výsadba časti sadu –maliny

Produkčná výmera časti sadu –maliny činí 1,00 ha. Časť plochy budú opäť tvoriť úvrate po obvode celej plochy v šírke 8 m. Výsadbové rady budú vedené tak aby sme dosiahli vhodný

svetelný režim a dobrú dostupnosť. Na výsadbu bude použitý spon 3,0 x 0,5 m. To predstavuje 6660 ks malinových sadeníc na 1 ha.

Zriadenie kvapkovej závlahy z komponentov kvapková hadica 20mm, prietok 1,6l/hod, h=0,3m, 32000 bm, hlavné rozvody 110 mm, spojovací a tesniaci materiál

4.3 Výsadba časti sadu –egreše

Produkčná výmera časti sadu –egreše činí 1,00 ha. Časť plochy budú opäť tvoriť úvrate po obvode celej plochy v šírke 8 m. Výsadbové rady budú vedené tak aby sme dosiahli vhodný svetelný režim a dobrú dostupnosť. Na výsadbu bude použitý spon 3,0 x 0,8 m. To predstavuje 4150 ks sadeníc egreša kríkového na 1 ha.

Zriadenie kvapkovej závlahy z komponentov kvapková hadica 20mm, prietok 1,6l/hod, h=0,5m, 32000 bm, hlavné rozvody 110 mm, spojovací a tesniaci materiál

4.4 Výsadba časti sadu – černica

Produkčná výmera časti sadu – černica činí 1,00 ha. Časť plochy budú opäť tvoriť úvrate po obvode celej plochy v šírke 8 m. Výsadbové rady budú vedené tak aby sme dosiahli vhodný svetelný režim a dobrú dostupnosť. Na výsadbu bude použitý spon 2,0 x 1,5 m. To predstavuje 3300 ks sadeníc černice na 1 ha

Zriadenie kvapkovej závlahy z komponentov kvapková hadica 20mm, prietok 1,6l/hod, h=0,5m, 32000 bm, hlavné rozvody 110 mm, spojovací a tesniaci materiál

Oporná konštrukcia je nevyhnutná pri pestovaní černice, vzhľadom na to, že každoročne narastie na koreni niekoľko 2 – 2,5 m dlhých nových výhonov, ktorý nahradia vyplodené výhony z predošlého roku. Tieto výhony je potrebné priviazať ku konštrukcii. Výsadba bude tvorená z 51 radov o dĺžke 100m. Samotná konštrukcia pozostáva zo rožných a radových stĺpov, koncových kotiev s kotvovými lanami, 5 radov drôtov a spojovacích komponentov.

5. Časový harmonogram prác

Investor sa rozhodol realizovať projekt výsadby ovocných sadov nasledovne:

Predpokladaný termín	Realizovaná činnosť
Jar 2025	Predvýsadbová príprava pôdy

Jar 2025	Výsadba
Jar 2025	Realizácia kvapkovej závlahy
Jar 2025	Výstavba opornej konštrukcie 1ha černice

Február 2025

Ing. František Procházka

BIOPLANT; s.r.o.

Ostratice 333, 956 34

IČO: 31 419 321

IČ DPH: SK2020388392

Výpis z OR OS Trenčín

Vložka č.: 36728/R, Oddiel: Sro

②