

Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A
911 01 Trenčín

Všetkým záujemcom

Naša značka
TSK34/42196–WYP/3

Vybavuje
Eva Princová

Trenčín
03.12.2020

Vec:

VYSVETLENIE A OPRAVA SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV K PODLIMITNEJ ZÁKAZKE NA VÝBER ZHOTOVITEĽA STAVBY S NÁZVOM "Vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu DSS Adamovské Kochanovce" - Výstavba RD s 2 bytovými jednotkami Mníchova Lehota

Verejný obstarávateľ Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín (ďalej len „verejný obstarávateľ“) poskytuje vysvetlenie a opravu súťažných podkladov podlimitnej zákazky na výber zhotoviteľa stavby s názvom "**Vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu DSS Adamovské Kochanovce" - Výstavba RD s 2 bytovými jednotkami Mníchova Lehota** vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 236/2020 zo dňa 05.11.2020 pod značkou 42196-WYP.

Vysvetlenie a oprava súťažných podkladov

Otázka č. 1:

Žiadame o vysvetlenie k zmene sprievodnej správy stavebného objektu s názvom "SO 05" Sadové úpravy. Nakoľko VO zakazuje použitie akéhokoľvek herbicídu, ktorého účinná látka je glyfosát, žiadame o vyjadrenie projektanta sadových úprav aký druh herbicídu s akou účinnou látkou odporúča použiť.

Odpoveď č. 1:

Ako náhradu za prípravky obsahujúce glyfosfát je možné použiť ekologický HERBICLEAN AL na báze mastných kyselín, prípadne odstránenie burín mechanicky.

Otázka č. 2:

Domáci telefón má byť audiotelefón alebo videotelefón?

Odpoveď č. 2:

V projekte a výkaze výmer – je uvažované s audiotelefónom.

Otázka č. 3:

Aký dizajn zásuviek a vypínačov sa očakáva – predpísal architekt alebo máme navrhnúť?

Odpoveď č. 3:

Špecifikácia zásuviek a vypínačov je určená vo výkaze výmer.

Otázka č. 4:

V technickej správe sa uvádza, že pre príjem TV budú inštalované koax. Káble a TV zásuvky na miestach TV prijímačov. Vo výkresoch sú zakreslené zásuvky PC, TV. Máme to chápať tak, že je to vždy TV/SAT zásuvka plus 2xRJ45 (dat. 2-zásuvky)? Vo VV sú vykázané 1-zásuvky RJ45. Okrem toho vo VV nie je žiaden koaxiálny kábel ani TV zásuvka.

Odpoveď č. 4:

TV signál nebude z antén cez koaxiál, ale internetová TV od najbližšieho dodávateľa komplexnej služby – teda RJ-45.

Otázka č. 5:

V Technickej správe sa píše, že v miestnosti č. 1.05 bude umiestnený rack 9U, do ktorého budú zaústené metalické káble na patch panel. Vo výkresoch nie je miestnosť 1.05 a v technickej miestnosti 116 rack zakreslený nie je. Vo VV nie je rack vykázaný.

Odpoveď č. 5:

Vo VV je rack vykázaný pod presným názvom: *Eurocase nástenný rozvádzač GMA6406 6U / 19" 600*450*370mm*, vo výkrese slaboprádovej prípojky nie je samozrejme miestnosť, kde rack je, lebo je tam iba vonkajší obrys budovy. Technická miestnosť na 1.NP je m.č. 116. V TS slaboprádu je tiež uvádzaná m. č. 116.

Otázka č. 6:

V súťažných podkladoch verejný obstarávateľ uviedol nasledujúce: „Prvým dňom harmonogramu bude 01.02.2020. Tento dátum je len predpokladaným začiatkom realizácie stavebných prác. Dátumy v harmonograme budú úspešným uchádzačom pred podpisom zmluvy aktualizované.“ Má uchádzač stále uvažovať s dátumom 01.02.2020 alebo ho bude obstarávateľ aktualizovať?

Odpoveď č. 6:

Predkladaným prvým dňom harmonogramu bude 01.02.2021.

Otázka č. 7:

Má byť výber podlahy z exotických drevenín zrealizovaný dodávateľom alebo bude pevne zafinovaný obstarávateľom? Ak bude zafinovaný obstarávateľom, prosím o doplnenie špecifikácie / druhu exotickej dreveniny.

Odpoveď č. 7:

Pol.204 drevené podlahy terás oceníť z termoborovice Profix 2 jemne drážkovaný/hladký, rozmery dosky hr. 26 mm, šírka 117 mm - vid' opravený text položky č. 204 vo výkaze výmer.

Otázka č. 8:

V technickej správe architektúry je v bode 3.11. VONKAJŠIE POVRCHOVÉ ÚPRAVY uvedené: „Oceľové nosné stĺpy podopierajúce 2 NP zadného traktu budú opatrené protipožiarnym náterom s odolnosťou 30 min., napr. Polylack A- Dunamenti.“

Protipožiarny náter sme vo výkaze výmer nenašli, preto žiadame verejného obstarávateľa o stanovisko, prípadne doplnenie výkazu výmer.

Odpoveď č. 8:

Protipožiarny náter stĺpov bol do výkazu výmer doplnený vid' pol. č. 431 diel Nátery. Uchádzačom bude doručený opravený výkaz výmer.

Otázka č. 9:

Má byť výber podlahy z exotických drevín zrealizovaný dodávateľom alebo bude pevne zadefinovaný obstarávateľom? Ak bude zadefinovaný obstarávateľom, prosím o doplnenie špecifikácie / druhu exotической dreviny.

Odpoveď č. 9:

Pol.204 drevené podlahy terás oceniť z termoborovice Profix 2 jemne drážkovaný/hladký, rozmery dosky hr. 26 mm, šírka 117 mm - vid' opravený text položky č. 204 vo výkaze výmer.

Otázka č. 10:

Podľa projektovej dokumentácie „D1.6 Riešenie protipožiarnnej bezpečnosti stavby“, výkresu č. 01 – Situácia PSB: „Časť obvodovej steny susednej stavby je v požiarnne nebezpečnom priestore riešenej stavby a teda musia byť splnené požiadavky technickej správy PBS (stena musí byť požiarnne odolná Ro = REI 45 minút a vyhotovená ako nehorľavý konštrukčný prvok druhu D1, nulový index šírenia plameňa po povrchu is = 0 mm/min., príp. zateplenie materiály triedy reakcie na oheň A1 alebo A2-s1, d0 (miner.izolácia, nie polystyrén). Prípadné otvory musia byť požiarnymi uzávermi EI 45D1 (alebo zamurované na 45 min.)“ , avšak v projektovej dokumentácii „D1.1 Architektúra“ vo výkrese „v.č.12 Tabuľka vonkajších výplní.pdf“ ani vo výkaze výmer „OPR_RD s 2 byt. jednotkami - Mníchova Lehota.xls“ nie sú výplne otvorov (okná) riešené ako požiarnne uzávery.

Žiadame preto verejného obstarávateľa o stanovisko ako má uchádzač postupovať pri oceňovaní týchto výplní otvorov, prípadne o opravu výkresu č. 12 časti architektúra a položiek vo výkaze výmer. Súčasne dávame do pozornosti, že tieto prvky sú súčasťou „TSK34_Priloha_F9_Zoznam_klucovych_stavebnych_materialov_a_vyrobkov.xls“.

Odpoveď č. 10:

Do projektovej dokumentácie a výkazu výmer boli doplnené protipožiarnne okná 09a - 1 kus a 10a - 1 kus /vid' položka v opravenom výkaze výmer č. 432, 433/. Zároveň boli opravené počty okien 09 a 10 /vid' položka v opravenom výkaze výmer č. 251, 252/. Príkladáme opravený výkres č. 12 SO 01 Tabuľka vonkajších výplní, výkres č. 01 SO 01 Pôdorys 1NP a opravený výkaz výmer.

Otázka č. 11:

V súťažných podkladoch v časti “TSK34_Priloha_E2_vykaz_vymer_DSS_ML.zip“ sa položka dodávka a montáž protipožiarnnych upchávok pre technologické rozvody (ZTI, UK, elektro, vetranie,...) nenachádza. Žiadame verejného obstarávateľa o stanovisko, v akom rozsahu a kde má uchádzač tieto výkony oceniť.

Odpoveď č. 11:

Projekt PO v dotknutých priestoroch nepožaduje protipožiarnne opatrenia na prestupy v projektovaných v profesiách Zdravotechniky a Vykurovania.

Protipožiarne prestupy Elektroinštalácie sú doplnené do výkazu výmer SO 01 Rodinný dom s 2 byt. jednotkami diel Elektroinštalácia pol. č. 434, 435, 436. V prílohe prikladáme opravený výkaz výmer.

Otázka č. 12:

V súťažných podkladoch v časti "TSK34_Priloha_E2_vykaz_vymer_DSS_ML.zip" nie je položka sekane drážok a ich spätná úprava pre rozvody zti, uk, elektro,... .

Žiadame verejného obstarávateľa o stanovisko ako a v akom rozsahu má uchádzač tieto výkony oceniť.

Odpoveď č. 12:

Vysekane drážok a spätná úprava drážok pre rozvody vody a kanalizácie sú súčasťou montážnych položiek predmetných rozvodov – vid' rozbor danej položky príslušného rozpočtárskeho softwaru CENCROS PLUS.

Elektro:

Sekane drážok pre káble elektro je obsiahnuté v položkách montáž káblov.

Otázka č. 13:

Vo výkaze výmer „OPR_RD s 2 byt. jednotkami - Mnichova Lehota.xlsx“ v časti „02 – SO 02 Prípojka vody a kanalizácie“ sa nachádza v položkách č. 41 a 42 montáž a dodávka vodomeru. Máme za to, že montáž a dodávku bude realizovať vodárenská spoločnosť (napr. ZVS, TVK,...). Žiadame verejného obstarávateľa o stanovisko ako má uchádzač postupovať.

Odpoveď č. 13:

Dodávka a montáž vodomeru je súčasťou výkazu výmer stavby, ktorý nerozlišuje či danú položku Vodárenskej spoločnosti zaplatí investor, alebo dodávateľ stavby.

Otázka č. 14:

Prosíme verejného obstarávateľa o stanovisko, či sa domnievame správne, že v rámci vypracovania súťažnej ponuky požaduje verejný obstarávateľ uviesť v súťažnej ponuke uchádzača informácie o subdodávateľoch podľa § 41 ods. 1 a) ZVO? Tzn. uchádzač v rámci čestného vyhlásenia (príloha F7 súťažných podkladov) uvedie podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom a nemá povinnosť predložiť samostatný JED za každého uvažovaného subdodávateľa?

Odpoveď č. 14:

Verejný obstarávateľ požaduje, aby navrhovaný subdodávateľ spĺňal podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní; oprávnenie uskutočňovať stavebné práce sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť.

V prípade, že v čase prípravy ponuky nie je známy subdodávateľ, tak záujemca uvedie túto skutočnosť a vyplní len údaje o predmete subdodávky a podiel zákazky, ktorý má v úmysle zabezpečiť subdodávateľom.

Otázka č. 15:

Podľa časti E. Opis predmetu zákazky poskytnutých súťažných podkladov, bodu 2. požaduje verejný obstarávateľ uviesť v ponuke uchádzača denný vecný časový harmonogram prác pre celú stavbu spracovaný vo forme Ganttovho diagramu. Ako prvý deň sa uvádza v podkladoch 01.02.2020. Správne sa domnievame, že sa jedná o chybu v písaní a uvažovaný dátum má byť 01.02.2021? Prosíme verejného obstarávateľa o stanovisko.

Odpoveď č. 15:

Predkladaným prvým dňom harmonogramu bude 01.02.2021.

Otázka č. 16:

Verejný obstarávateľ uvádza v časti B. Obsah a predkladanie ponuky poskytnutých súťažných podkladov nasledovný text, cit.:

„Vyplnený formulár – Informácie o zložení zábezpeky. V prípade, že banka poskytla zábezpeku formou bankovej záruky (elektronicky), uchádzač ju nahrá do časti „Prílohy k ponuke“. Ak banka poskytla zábezpeku formou bankovej záruky (listinne), uchádzač predloží originál bankovej záruky ku dňu predkladania ponúk na adresu: PROTEUS s.r.o., Pažitná 68, 917 01 Trnava. Uvedené analogicky platí aj vo vzťahu k zloženiu zábezpeky prostredníctvom poistenia záruky“.

Nakoľko je verejné obstarávanie realizované v súlade s § 20 ZVO prostredníctvom informačného systému ako elektronické verejné obstarávanie a všetka elektronická komunikácia vrátane doručovania sa uskutočňuje spôsobom určeným funkcionalitou verejným obstarávateľom určeného informačného systému EVO, si dovoľujeme verejného obstarávateľa požiadať o stanovisko, či bude akceptovať zábezpeku, ktorú uchádzač predloží výlučne elektronicky formou poskytnutia bankovej záruky ako scan originálu bankovej záruky vyhotovenej bankou v listinnej forme, ktorá bude **prevedená z listinného dokumentu do elektronickej podoby postupom pre zaručenú konverziu podľa § 36 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci** a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou Ministerstva financií SR č. 275/2014 o zaručenej konverzii? V takom prípade nebude potrebné doručiť originál bankovej záruky, ktorá bola vyhotovená bankou v listinnej forme na adresu kontaktného miesta verejného obstarávateľa? Prosíme verejného obstarávateľa o stanovisko.

Odpoveď č. 16:

Verejný obstarávateľ bude akceptovať doručenie bankovej záruky, ktorá bude prevedená z listinnej podoby do elektronickej podoby postupom pre zaručenú konverziu podrobne popísaným v otázke č. 16 prostredníctvom IS Josephine. Doručenie listinnej podoby bankovej záruky sa v tomto prípade nebude vyžadovať.

Otázka č. 17:

Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o stanovisko, či sa domnievame správne, že uchádzač sa pri vypracovávaní svojej cenovej ponuky riadi prílohami podľa časti B. a časti E., kde sú uvedené dokumenty, ktoré tvoria povinné náležitosti ponuky a v tom prípade nie je potrebné predkladať prílohy k Zmluve o dielo v nasledovnom rozsahu:

- a) Príloha č. 1 – Technická a cenová špecifikácia predmetu Zmluvy
- b) Príloha č. 2 – Návrh technického riešenia, projektový plán a podrobný časový plán výstavby
- c) Príloha č. 3 – Informácie o subdodávateľoch
- d) Príloha č. 4 – Poistná zmluva na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb.

Odpoveď č. 17:

Áno. Zaujímavosť vypracujú prílohu č. 1, 2 a 3. Prílohu č. 4 predkladá len úspešný uchádzač pred uzavretím zmluvy o dielo.

Otázka č. 18:

Vo výkaze výmer „*OPR_SO 01 Zdravotechnika VV.xls*“ majú položky č. 30 – „*Kut sprchový so zástenou*“ a č. 76 – „*Montáž sprchových kabín*“ nulové množstvá. Žiadame verejného obstarávateľa o stanovisko ako má uchádzač postupovať. Má položky oceniť/neoceniť, vyplniť stĺpec jednotková cena nulovou cenou,...?

Odpoveď č. 18:

Rozpočet je správny (nulové položky na pol. 30 + 76 NEOCEŇOVAŤ v PD sa nenachádzajú sprchové kabíny.), v projekte sú osadené sprchové žľaby (pol. 29,+77)

Otázka č. 19:

Vo výkaze výmer „*OPR_SO 05 Sadové úpravy VV.xls*“ majú položky v riadkoch č. 215; 216 a 217 nulové množstvá. Žiadame verejného obstarávateľa o stanovisko ako má uchádzač postupovať. Má položky oceniť/neoceniť, vyplniť stĺpec jednotková cena nulovou cenou,...?

Odpoveď č. 19:

Položky v riadkoch č. 215, 216, 217 NEOCEŇOVAŤ. Práce položiek č. 215-217 nie je potrebné realizovať. Uchádzačom bude doručený opravený výkaz výmer.

Otázka č. 20:

Položky presunov hmôt s mernou jednotkou %, ktoré majú nulové množstvá – môže uchádzač množstvá doplniť podľa svojho výpočtu?

Odpoveď č. 20:

Áno.

Otázka č. 21:

Žiadame verejného obstarávateľa o stanovisko, či sú všetky pripomienky, podmienky a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN zapracované do projektovej dokumentácie a taktiež do výkazov výmer.

Odpoveď č. 21:

Áno.

Otázka č. 22:

V súťažných podkladoch „*TSK34_Sutazne_podklady.pdf*“ ako aj v technickej správe architektúry je v bode 2. POPIS NAVRHOVANEJ STAVBY uvedené: „*Objekt ako i exteriérové prvky drobnej architektúry , spevnené plochy a celý pozemok bude bezbariérový v potrebnom štandarde pre pohodlné bývanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa vyhlášky č.532/2002 Z.Z.*“. Žiadame verejného obstarávateľa o stanovisko, či sú všetky požiadavky a náležitosti vyplývajúce z menovanej vyhlášky č. 532/2002 Z.z. implementované do projektovej dokumentácie a výkazov výmer.

Odpoveď č. 22:

Objekt, spevnené plochy a pozemok sú navrhnuté ako bezbariérové, pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

S pozdravom,



Mgr. Eva Princová
osoba poverená organizáciou verejného obstarávania zn. 42196-WYP

Prílohy:

Doplnenie prílohy E1 – Projektová dokumentácia

Aktualizovaná príloha E2 – Výkaz výmer

Súťažné podklady – oprava č. 1 (úprava predpokladaného počiatočného dátumu harmonogramu v súlade s odpoveďou č. 6 a 15)