

Gmina Andrychów
Rynek 15
34-120 Andrychów

Andrychów, dnia 13.04.2021 r.

BZP.271.7.2021

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: **„Rozbudowa strefy aktywności gospodarczej w Andrychowie poprzez uzbrojenie nowych terenów inwestycyjnych oraz rozbudowa i przebudowa infrastruktury drogowej w strefie – projekt naprawczy”**

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia:

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA z dnia 1 kwietnia 2021r.

Pytanie 1

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek udziału w postępowaniu określony w pkt XIV.1.d) lit. a) SIWZ, jeżeli Wykonawca wykaże, że należycie zrealizował co najmniej jedno zamówienie obejmujące swym zakresem wykonanie muru oporowego żelbetowego na mikropalach i wartości minimum 1 000 000,00 zł brutto.

Odpowiedź 1

Tak. Zamawiający zmieni treść SWZ poprzez zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

Zmiana treści SWZ zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 2

Zwracamy się o przesunięcie terminu składania ofert w związku z aktualnie panującą sytuacją związaną z ograniczeniem pracy stacjonarnej w naszej firmie, co powoduje utrudnienia w pozyskaniu i skompletowaniu wszystkich dokumentów koniecznych do złożenia oferty. Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert co najmniej do dnia 09.04.2021r.

Odpowiedź 2

Tak. Zamawiający dokona zmiany terminu składania i otwarcia ofert, na dzień: 20.04.2021r.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA z dnia 2 kwietnia 2021r.

Pytanie 1

Dotyczy wzór umowy § 1 ust. 5: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy dokumentacja udostępniona przez Zamawiającego opisująca przedmiot umowy jest kompletna, nie zawiera błędów i posiada wszelkie niezbędne dane do prawidłowej realizacji zadania?

Odpowiedź 1

Zgodnie z wiedzą Zamawiającego, udostępniona dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia nie zawiera błędów i zawiera wystarczające dane i informacje niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Pytanie 2

Dotyczy wzór umowy § 4 ust. 2: W jakiej wysokości Zamawiający przewiduje środki finansowe na poszczególne lata 2021, 2022? Informacja ta jest niezbędna w celu rzetelnej kalkulacji kosztów ewentualnego kredytowania zadania.

Odpowiedź 2

Zamawiający informuje, że zabezpieczy na poszczególne lata środki finansowe do wysokości wybranej oferty.

Pytanie 3

Dotyczy wzór umowy § 4 ust. 2: Czy określone kwoty będą powiązane z harmonogramem robót i kwoty wynagrodzenia będą odpowiadać planowanemu zaawansowaniu w wykonaniu Przedmiotu umowy?

Odpowiedź 3

Kwoty zabezpieczone w limitach finansowych na poszczególne lata będą podstawą do opracowania przez Wykonawcę harmonogramu robót.

Pytanie 4

Dotyczy wzór umowy § 4 ust. 2: Co w przypadku, gdy z harmonogramu będzie wynikało, że Wykonawca przekroczy maksymalną kwotę wynagrodzenia planowanego na dany rok? Czy Zamawiający przewiduje zwiększenie kwoty w takim przypadku? Czy Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych ponad limit? Niniejsze informacje są niezbędne to prawidłowej kalkulacji oferty, w tym wliczenia kosztów ewentualnego kredytowania części zakresu prac.

Odpowiedź 4

Zamawiający nie przewiduje zwiększenia kwot wynagrodzenia ponad kwoty zabezpieczone w limitach finansowych na poszczególne lata. W roku 2021 zamierza przeznaczyć kwotę do 5 000 000,00 zł brutto. Zamawiający nie dokona odbioru robót wykonanych ponad limit finansowy na dany rok.

Pytanie 5

Dotyczy wzór umowy § 4 ust. 4 pkt. c): Prosimy o podwyższenie limitu fakturowania częściowego do 90% wynagrodzenia w celu obniżenia kosztów finansowania inwestycji i co za tym idzie niższej ceny oferty.

Odpowiedź 5

Zgoda. Zamawiający dokonał zmiany w SWZ w zakresie § 4 ust. 4 pkt. c) wzoru umowy.

Pytanie 6

Dotyczy wzór umowy § 5 ust.3 pkt. g): Prosimy o zmianę podstawy naliczenia kar z opóźnienia na zwłokę. Zgodnie z art. 433 pkt 1) ustawy PZP Projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać odpowiedzialności wykonawcy za opóźnienie, chyba że jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia. W przypadku braku zgody prosimy o uzasadnienie zgodnie z przywołanym przepisem.

Odpowiedź 6

Zgoda. Zamawiający zmieni § 5 ust. 3 pkt. g) i h) nadając mu następujące brzmienie:

"g) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady lub usterki są nieistotne, Zamawiający nie przerywa czynności odbiorowych, tylko żąda ich usunięcia w terminie do 7 dni roboczych, a Wykonawca usunie stwierdzone wady lub usterki i powiadomi pisemnie Zamawiającego o tym fakcie, celem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w usunięciu nieistotnych wad i usterek.

- jeżeli wady lub usterki są istotne – Zamawiający przerywa czynności odbiorowe do czasu usunięcia tych wad lub usterek przez Wykonawcę i powiadomienia pisemnie Zamawiającego o tym fakcie, celem dokonania odbioru końcowego robót budowlanych. Termin usunięcia istotnych wad określi Wykonawca przy akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w usunięciu istotnych wad i usterek.

h) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i usterek zgodnie z lit. g) Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia tych wad i usterek podmiotowi trzeciemu; koszt takich poprawek będzie obciążał Wykonawcę."

Pytanie 7

Dotyczy wzór umowy § 5 ust. 3 pkt. i): Wnosimy o modyfikację zapisu „ po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad istotnych stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych.” W orzecznictwie dominuje pogląd zakładający, że odbiór robót budowlanych nie może zostać uzależniony od braku wad bądź usterek (wyr. SN, V CSK 99/07 wyr. SA w Katowicach, V ACa 935/15). Gdyby inwestor miał prawo odmówić odbioru w przypadku istnienia jakiegokolwiek wady odbiór przeciągałoby się w czasie, a nierzadko nigdy nie dochodziłoby do skutku (wyr. SA w Gdańsku, V ACa 332/13). Przyjęcie, że odmowę odbioru uzasadnia każde odstępstwo od stanu idealnego byłoby więc sprzeczne z naturą umowy o roboty budowlane i naruszałoby równowagę między stronami pozostawiając wykonawcę w niepewności co do uzyskania wynagrodzenia (wyr. SA w Szczecinie, I ACa 138/16). Jeżeli w umowie znalazłoby się postanowienie, w myśl którego odbiór prac nastąpi jedynie wówczas, gdy zostanie sporządzony protokół odbioru bezusterkowego, nie mogłoby on być uznany za wiążące (wyr. SA w

Warszawie, I ACa 253/15, V ACa 1302/17). Jeżeli inwestor odwołuje się do odbioru bezusterkowego takie zachowanie pozostaje bez wpływu na wynagrodzenie wykonawcy - staje się ono wymagalne z chwilą, w której po wykonaniu robót odbiór powinien nastąpić (wyr. SA w Białymstoku, I ACa 629/14).

Odpowiedź 7

Zamawiający podtrzymuje brzmienie § 5 ust. 3 pkt. i) wzoru umowy.

Pytanie 8

Dotyczy wzór umowy § 5 ust. 4 pkt. e): Wnosimy o wykreślenie zapisu jako niezgodnego z przepisami kodeksu cywilnego. Postanowienia umowy nie mogą wyłączać możliwości dochodzenia roszczeń w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz skracać ustawowych terminów przedawnienia roszczeń. W przypadku braku zgody na wykreślenie, wnosimy o podanie podstawy prawnej niniejszego zapisu.

Odpowiedź 8

W ocenie Zamawiającego wskazana regulacja nie wyłącza możliwości dochodzenia roszczeń oraz nie skraca ustawowych terminów przedawnienia. Zamawiający podtrzymuje brzmienie § 5 ust. 4 pkt. e) projektu umowy, co oznacza, że wszelkie roszczenia Wykonawcy winny być zgłaszane w trakcie realizacji umowy – do czasu odbioru ostatecznego - z uwagi na umożliwienie Zamawiającemu zajęcia stanowiska i odniesienia się do potencjalnych żądań Wykonawcy. Zgłoszenie roszczeń w okresie późniejszym będzie uznane za spóźnione. Powyższa regulacja umowna nie wyłącza natomiast potencjalnej możliwości dochodzenia roszczeń na drodze postępowania sądowego.

Pytanie 9

Dotyczy wzór umowy § 7 ust. 1 pkt. z) Prosimy o zmianę, iż przedkładane Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, w szczególności kopie umów o pracę zostaną zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych.

Odpowiedź 9

Brzmienie 7 ust.1 pkt. z) jest zgodnie z art. 438 ustawy Pzp. Zamawiający nie zmienia wskazanego zapisu.

Pytanie 10

Dotyczy wzór umowy § 16 ust. 1 pkt. b): Wnosimy o usunięcie kary za zwłokę w rozpoczęciu robót, zwłokę w wykonaniu robót można nadrobić i termin końcowy wykonania może zostać dochowany, bezpodstawnym byłoby więc karanie Wykonawcy z niniejszego tytułu.

Odpowiedź 10

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie § 16 ust. 1 lit. b) projektu umowy.

Pytanie 11

Dotyczy wzór umowy § 16 ust. 4: Wnosimy o obniżenie limitu kar umownych, których mogą dochodzić strony do 30% wynagrodzenia brutto. Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat. Zwracamy również uwagę, że ustalenie niezawyżonego poziomu kar umownych leży również w interesie Zamawiającego celem uniknięcia otrzymania od wykonawców zawyżonych ofert z uwagi na konieczność wkalkulowania w nich ryzyka z tym związanego.

Odpowiedź 11

Zgoda. Zamawiający dokona zmiany w SIWZ w zakresie § 16 ust. 4 wzoru umowy.

Pytanie 12

Dotyczy wzór umowy § 17 ust.1 pkt. j): Prosimy o zmianę podstawy odstąpienia z opóźnienia na zwłokę.

Odpowiedź 12

Zamawiający zmienia § 17 ust.1 lit. j) nadając mu następujące brzmienie:

"Wykonawca dopuścił się zwłoki w realizacji poszczególnego elementu przedmiotu umowy dłuższej niż 14 dni, w stosunku do terminów określonych harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 6".

Pytanie 13

Zamawiający przewiduje makroniwelacje terenów SAG nie oddanych do użytkowania. Ponieważ Zamawiający posiada wiedzę jakie prace należy wykonać, prosimy o podanie nawet szacunkowej ilości robót dla tej pozycji.

Odpowiedź 13

Makroniwelację należy wykonać na powierzchni ok. 6 300 m².

Pytanie 14

Prosimy o potwierdzenie, że obecnie wykonany mur nie będzie podlegał rozbiórce, a Wykonawca będzie prowadził swoje prace bez konieczności wykonywania odkrywek wykonanych zasypek istniejącego muru i nie będzie zobowiązany do ich badania.

Odpowiedź 14

Tak. Mury nie podlegają rozbiórce. Wykonawca będzie prowadził swoje prace bez konieczności wykonywania odkrywek wykonanych zasypek istniejących murów i nie będzie zobowiązany do ich badania.

Pytanie 15

Prosimy o podanie, w którym załączniku lub ekspertyzie udostępnionej przez Zamawiającego, znajdują się zapisy o wykonaniu przypór kamiennych z koszy gabionowych, jako rozwiązania właściwego do prawidłowego wzmocnienia wykonanych murów oporowych. Jeżeli Zamawiający nie udostępnił takiego opracowania, prosimy o jego udostępnienie.

Odpowiedź 15

Rozwiązanie wzmocnienia murów oporowych znajduje się w Programie funkcjonalno – użytkowym stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ.

Pytanie 16

Czy Zamawiający uzgodnił wyłączenie linii energetycznej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie muru oporowego 1 i 2? Wykonanie robót wymusza znaczne zbliżenie do linii energetycznej i w celu wykonania części prac będzie konieczne jej wyłączenie. Prosimy o potwierdzenie, że istniejąca linia jest nieczynna lub Zamawiający ma uzgodnione jej wyłączenia na okres prowadzonych prac.

Odpowiedź 16

Zamawiający nie przewiduje konieczności wyłączenia linii energetycznej. Jeżeli Wykonawca uzna to za niezbędne, ewentualne wyłączenie uzgodni we własnym zakresie.

Pytanie 17

Prosimy o potwierdzenie, że całość materiału użytego do wykonania przypór ziemnych, po rozebraniu należy zagospodarować w rejonie murów 1 i 2.

Odpowiedź 17

Tak.

Pytanie 18

Prosimy o doszczegółowienie koncepcji wykonania przypór z koszy gabionowych o przekroje poprzeczne przez mury 1 i 2 wraz z koncepcją posadowienia.

Odpowiedź 18

Zamawiający wskazuje, że przedmiotowe zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, gdzie przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno-użytkowy, który ze swojej istoty nie opisuje szczegółów zamówienia. Wykonawca wykona dokumentację projektową zamienną na podstawie rozpoznania stanu faktycznego m.in. stosownych obliczeń stateczności.

Pytanie 19

Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez odcinkowe posadowienie pośrednie?

Odpowiedź 19

Posadowienie pośrednie należy zaprojektować i wykonać w rejonie muru oporowego nr 1 w części od ul. Strefowej. W pozostałym zakresie wynikającym z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wraz z badaniami stateczności gruntów.

Pytanie 20

Prosimy o dołączenie wstępnych przedmiarów robót związanych z wykonaniem przypór z koszy gabionowych.

Odpowiedź 20

Zamawiający nie posiada wstępnych przedmiarów robót. Zakres wykonania wynikać będzie z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej zamiennej.

Pytanie 21

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający ma pewność, że całość prac związanych z wykonaniem projektu zamiennego i uzyskaniem zmiany pozwolenia na budowę jest możliwa do wykonania w terminie 1 miesiąca. Zdaniem wykonawcy w obecnej sytuacji epidemicznej jest to niewykonalne.

Odpowiedź 21

Nie. Jednym z kryterium oceny ofert jest termin wykonania etapu I i II. Najdłuższy akceptowalny przez Zamawiającego termin nie może przekroczyć 10 miesięcy.

Pytanie 22

Czy Zamawiający dysponuje wstępnym i realnym harmonogramem prac, który potwierdza rzeczywistą możliwość wykonania w terminie 6 miesięcy i oddania do użytkowania w terminie 1 miesiąca? Jeżeli tak to prosimy o jego przedstawienie. Zdaniem Wykonawcy jest to termin nierealny do wykonania i w związku z tym prosimy o jego wydłużenie na okres minimum 10 miesięcy.

Odpowiedź 22

Jednym z kryterium oceny ofert jest termin wykonania etapu I i II. Najdłuższy akceptowalny przez Zamawiającego termin nie może przekroczyć 10 miesięcy.

Powyższe odpowiedzi są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

Ponieważ wyjaśnienia do SWZ prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu i powodują konieczność zwiększenia czasu niezbędnego na przygotowanie oferty, Zamawiający przedłuża terminu składania i otwarcia ofert na dzień 20.04.2021 r.