

UMOWA Nr BZP.272.

zawarta w dniur. w Andrychowie, pomiędzy Gminą Andrychów,
ul. Rynek 15, 34 - 120 Andrychów reprezentowaną przez:

Tomasza Żak - Burmistrza Andrychowa
przy **Kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Doroty Żywioł**
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”
NIP: 551-00-13-406

a

.....
.....reprezentowanym przez :
zwaną/zwanym* w dalszej części umowy „**Projektantem**”
NIP:
łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

§ 1
Postanowienia wstępne

1. Słownik pojęć:

- 1.1 BIOZ - Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia 1.2 KC - Kodeks cywilny 1.3 KRS - Krajowy Rejestr Sądowy 1.4 PrBud - Prawo budowlane 1.5 Pzp - Prawo zamówień publicznych 1.6 SWZ - Specyfikacja warunków zamówienia 1.7 STWiORB - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych 1.8 UZP - Urząd Zamówień Publicznych 1.9 Cena ofertowa brutto - suma wszystkich kosztów, w tym: bezpośredniej robocizny, kosztów nabycia materiałów, kosztów pośrednich i zysku z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Projektanta za wykonanie Przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazany przez Zamawiającego Program Inwestorski (PI) i Wytyczne oraz założenia do wykonania Dokumentacji projektowej. 1.10 Dokumentacja projektowa – oznacza zbiór dokumentów obejmujący w szczególności i w kolejności ich ważności: 1.10.1 projekt budowlany (PB), 1.10.2 projekty wykonawcze (PW), 1.10.3 ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę lub decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji, 1.10.4 STWiORB, 1.10.5 kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót, 1.10.6 inne świadczenia stanowiące Przedmiot Umowy, a także wszelkie dokumenty, umowy, notatki, ustalenia mające związek z realizacją Przedmiotu Umowy. 1.11 Harmonogram rzeczowo - finansowo - terminowy - zwany dalej „Harmonogramem” sporządzane przez Projektanta zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości oraz poszczególnych elementów (etapów) prac objętych Przedmiotem Umowy, wraz z ich wartością i terminem płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich. 1.12 Koszty - wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Projektanta bezpośrednio w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. 1.13 Kosztorys inwestorski - kosztorys szczegółowy sporządzony przez Projektanta na podstawie wykonanej przez niego Dokumentacji projektowej (projekt budowlany i projekty wykonawcze), wyceniony w formie iloczynu ilości przedmiarowych i kosztu jednostkowego, stanowiący integralny element Dokumentacji projektowej . 1.14 Materiały - surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane. 1.15 Nadzór Autorski (NA) - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich wykonywania z Dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych. 1.16 Odbiór częściowy - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części (etapu) prac projektowych wykazanych w Harmonogramie rzeczowo - finansowo – terminowym jako element podlegający temu odbiorowi.

1.17 Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy – wypełnienie przez Projektanta wszystkich obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności obowiązków określonych w § 2, ust.2.3 pkt 2.3.1 – pkt 2.3.3 Umowy, potwierdzone pisemnie Zamawiającemu zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,

1.18 Oferta - pisemne oświadczenie złożone przez Projektanta dotyczące wykonania prac projektowych stanowiących Przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SWZ, a w szczególności postanowieniami Programu Inwestorskiego (PI), złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.

1.19 Opracowania przedprojektowe (OP) - obejmują prace Projektanta, których wykonanie związane jest z dodatkowymi wymaganiami Zamawiającego.

1.20 Program naprawczy - opracowany przez Projektanta i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z winy Projektanta i dotrzymanie terminów umownych, obejmujący w szczególności:

1.20.1 propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów, elementów prac projektowych, których termin wykonania już upłynął, lub których termin wykonania jest zagrożony w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo – finansowo – terminowym,

1.20.2 wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania prac poprzez zwiększenie zaangażowania personelu), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych etapów prac projektowych oraz terminów ich zakończenia, przyjętych w przedkładanym zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo - finansowo - terminowym.

1.21 Program Inwestorski (PI) - opracowanie przygotowywane przez Zamawiającego. Zawiera intencje inwestycyjne w tym: lokalizację, zakres, przeznaczenie, skalę przedsięwzięcia, itp., oraz wstępne rozwiązania projektowe. Program Inwestorski jest zestawem danych, które stanowią podstawę do podjęcia działań projektowych.

1.22 Projektant - osoba fizyczna zdolna do czynności prawnych, prowadząca samodzielną działalność zawodową, posiadająca uprawnienia budowlane oraz wpisana na listę członków Okręgowej Izby Architektów, albo inny podmiot prawny, w ramach którego działa co najmniej jedna osoba spełniająca powyższe warunki. Strona zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową prac projektowych zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.

1.23 Projekt budowlany (PB) – opracowanie projektowe, którego celem jest określenie podstawowych parametrów inwestycji, umiejscowienie jej w terenie wraz z przynależną infrastrukturą techniczną. PB decyduje o podstawowych parametrach określając zasięg ewentualnego oddziaływania inwestycji a jego programowana elastyczność powinna pozwolić na dobranie odpowiednich rozwiązań nie tylko w odniesieniu do zmieniających się kosztów materiałów, technologii ale także rozwoju techniki budowlanej. PB stanowi podstawę do wykonania wszystkich pozostałych działań projektowych i wykonawczych, poza opracowaniami przedprojektowymi i Programem Inwestorskim, które są do niego wstępem. Stopień ogólności PB stanowi podstawę do opracowania jedynie kosztorysów wskaźnikowych.

1.24 Projekt przetargowy (PP) – opracowanie projektowe uszczegóławiające Projekt budowlany (PB), przygotowany na podstawie Projektu wykonawczego (PW). PP dookreśla założenia w zakresie technologii, materiałów i systemów dla potrzeb wyłonienia wykonawcy robót budowlanych. Zawiera specyfikacje materiałowe, oraz zestawienia elementów, umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie przetargów i innych czynności, w tym negocjacji z oferentami w celu doprecyzowania najkorzystniejszych rozwiązań materiałowo - budowlanych a w konsekwencji listy materiałów.

1.25 Projekt technologiczny (PT) - opracowanie projektowe dla inwestycji projektowanych w oparciu o technologię funkcji . PT opisuje procesy technologiczne lub układy funkcji w obiekcie. Powstaje na podstawie Programu Inwestorskiego (PI), określonego przez Zamawiającego i w ścisłej z nim współpracy.

1.26 Projekt wykonawczy (PW) – opracowanie projektowe o odpowiedniej szczegółowości, dostosowanej do przeznaczenia obiektu, zawierające rozwiązania szczegółowe, detale wykonawcze, w tym rozwiązania materiałowe, stanowiące podstawę realizacji inwestycji. Determinuje działania wykonawcy robót, dookreślając zastosowane rozwiązania, szczegóły i technologie, może zawierać rozwiązania wariantowe. PW regulowany jest zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Stopień szczegółowości PW stanowi podstawę do opracowania kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót.

1.27 Projekt zamienny (PZ) - opracowanie projektowe wykonywane w trakcie realizacji inwestycji w celu wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej. Projektant kwalifikuje zmiany jako istotne lub nieistotne odstępstwa:

1.27.1 w przypadku zakwalifikowania zmiany jako nieistotne odstępstwo Projektant zobowiązany jest zamieścić w Projekcie budowlanym informację nt. nieistotnego odstąpienia od zatwierzonego projektu budowlanego. Uzgodnienie zmiany jako nieistotnego odstępstwa nie jest równoznaczne z wykonaniem PZ, 1.27.2 w przypadku zakwalifikowania zmiany jako istotne odstępstwo Projektant, powinien opracować PZ w celu uzyskania zmiany decyzji pozwolenia na budowę. Projekt Zamienny może dotyczyć zarówno Projektu budowlanego (PB) jak i Projektu wykonawczego (PW). Wówczas, o ile zmiany nie wykraczają zakresem poza nieistotne odstępstwa, nie są wymagane opisane wyżej procedury dotyczące Projektu budowlanego.

1.28 Protokół odbioru częściowego - dokument potwierdzający odbiór części (etapu) prac projektowych wykazanych w Harmonogramie rzeczowo - finansowo – terminowym prac zgodnie z Umową.

1.29 Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Projektanta wszystkich obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności obowiązków określonych w § 2, ust.2.3 pkt 2.3.1 – pkt 2.3.3 Umowy.

1.30 Protokół odbioru usunięcia Wad - dokument potwierdzający odbiór prac projektowych w zakresie wykonania usunięcia przez Projektanta Wad stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru Dokumentacji projektowej lub przez Zamawiającego i wykonawcę, w okresie wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.

1.31 Przedmiot Umowy - wszystkie prace, czynności prawne oraz obowiązki, do których wykonania zobowiązują się Strony niniejszą Umową.

1.32 Siła wyższa - wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Projektanta jak i w stosunku do Zamawiającego oraz od nich niezależne, któremu nie mogli się oni przeciwstawić działając z należyłą starannością; wystąpieniu której Projektant ani Zamawiający działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której w przypadku jej wystąpienia Projektant ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Projektantowi ani Zamawiającemu.

1.33 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - element Dokumentacji projektowej przekazywany przez Projektanta Zamawiającemu, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w Dokumentacji projektowej.

1.34 Standard Wykonywania Zawodu Projektanta - zbiór regulacji wewnętrznych Izby Architektów zalecany architektom ich stosowanie przy określaniu praw i obowiązków architekta, formułowaniu zakresu usług oraz oceny jakości ich świadczenia. Standardy nie stanowią formalnej wykładni Zasad Etyki i mogą być pomocne - lecz nigdy rozstrzygające - w ich interpretowaniu lub w ocenie jakości postępowania i pracy architekta.

1.35 Termin zakończenia Przedmiotu Umowy - termin określony w Umowie, do upływu którego Projektant zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności obowiązków określonych w § 2 ust.2.3 pkt 2.3.1 – pkt 2.3.3 Umowy.

1.36 Umowa – oznacza to niniejszą Umowę pomiędzy Projektantem a Zamawiającym wraz ze wszystkimi załącznikami.

1.37 Wada - jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących Przedmiot Umowy pracach projektowych, obiektach powstałych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; powodujące zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w Przedmiocie Umowy. Za Wadę uznaje się również sytuację, w której Przedmiot Umowy nie stanowi własności Projektanta albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.

1.38 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy - zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Projektanta przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Projektanta spośród form wskazanych w SWZ.

2. Interpretacje

2.1 Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.

2.2 Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.

2.3 Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

2.3.1 Umowa,

- 2.3.2 Program Inwestorski,
- 2.3.3 Wytyczne i założenia do wykonania Dokumentacji projektowej,
- 2.3.4 SWZ (w zakresie nie ujętym wyżej),
- 2.3.5 Oferta Projektanta.
- 2.4 W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 2.3 Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust.2.3.
- 2.5 Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będą sporządzane w języku polskim.
- 2.6 Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
- 2.7 Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych chyba, że z treści Umowy wynika inaczej. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami KC.

3. Sposób komunikowania się Stron

- 3.1 W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą, kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie lub drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy, wskazane w dniu podpisania niniejszej Umowy.
- 3.2 W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie do 3 dni pisemnie fakt ich otrzymania.
- 3.3 Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.

4. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów

- 4.1 Jeżeli Projektant jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Przedmiotu Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 4.2 Projektanci wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
- 4.3 Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Przedmiotu Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
- 4.4 W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

§ 2

Przedmiot Umowy

2.1 Zamawiający zleca a Projektant zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego kompletnej, wielobranżowej Dokumentacji projektowej (budowlano - wykonawczej i kosztorysowej) sporządzonej na podstawie Programu Inwestorskiego (PI) oraz Wytycznych i założeń do wykonania Dokumentacji projektowej przekazanych przez Zamawiającego, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz świadczenia usługi Nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.:

„Budowa hali sportowo - widowiskowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Andrychowie”

- 2.2 W zakres Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2.1 wchodzi w szczególności:
 - 2.2.1 Opracowania przedprojektowe (OP),
 - 2.2.2 Projekt koncepcyjny (PK),
 - 2.2.3 Projekt budowlany (PB),
 - 2.2.4 Projekt wykonawczy (PW),

2.2.5 Projekt technologiczny (PT),

2.2.6 Projekt przetargowy (PP),

2.2.7 Projekt zamienny (PZ),

2.2.8 Nadzór autorski (NA).

2.3 Przedmiot Umowy realizowany będzie w następujących etapach:

2.3.1 **Etap pierwszy** - Opracowania przedprojektowe (OP) i Projekt koncepcyjny (PK) obejmuje:

a) analizę materiałów dostarczonych przez Zamawiającego - Programu Inwestorskiego, Wytycznych i założeń do wykonania Dokumentacji projektowej, programu funkcjonalnego w zakresie oceny lokalizacji planowanej inwestycji, oceny uwarunkowań urbanistycznych i środowiskowych, oceny dostępności komunikacyjnej, oceny dostępności infrastruktury technicznej i zaopatrzenia mediów oraz oceny ekonomicznej opłacalności inwestycji,

b) inwentaryzację urbanistyczną, architektoniczną, budowlaną, zieleni, w zakresie infrastruktury odpowiednio do potrzeb założeń planowanej inwestycji,

c) określenie charakterystycznych parametrów funkcjonalno - przestrzennych inwestycji, wzajemnych relacji przestrzennych pomiędzy poszczególnymi elementami Programu Inwestorskiego, ich wielkości, ustalenie zasady zabudowy, jej gabarytów i chłonności terenu inwestycji oraz skutków przyjętych przez Zamawiającego rozwiązań dla planowanej inwestycji (w tym analiza chłonności terenu, analiza akustyczna i zanieczyszczeń, analiza warunków posadowienia, analiza oddziaływania inwestycji na środowisko, analiza celowości etapowania inwestycji),

d) uzyskanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, analiza uwarunkowań prawnych MPZP,

e) uzyskanie mapy do celów projektowych i mapy do prawnej,

f) ustalenie zakresu badań geologicznych: badania geologiczne: zdjęcie gazowe, opracowania geologiczne, dokumentacja geologiczno - inżynierska, hydrogeologia i uzyskanie badań gruntowo-wodnych odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,

g) sporządzenie wstępnego raportu ochrony środowiska - odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,

h) sporządzenie wstępnego harmonogram prac projektowych,

i) sporządzenie wskaźnikowego kosztu realizacji inwestycji,

j) doradztwo w zakresie programu, funkcji, wartości rynkowych inwestycji,

k) doradztwo w zakresie planowania i przebiegu procesu inwestycji,

l) wykonanie docelowej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej - Projekt koncepcyjny (PK).

2.3.2 **Etap drugi** - Projekt budowlany (PB) obejmuje:

a) uzyskanie zapewnień i warunków przyłączenia mediów,

b) uzyskanie uzgodnień konserwatorskich (gdy wymagane),

c) uzyskanie pozwoleń i uzgodnień dla układu drogowego,

d) uzyskanie innych niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji poza wymienionymi powyżej,

e) wykonanie operatu wodno-prawnego i uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego,

f) wykonanie opracowań przyrodniczych i środowiskowych, karty informacyjnej inwestycji, oceny oddziaływania na środowisko - odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,

g) opracowanie projektu zagospodarowania terenu wraz z opisem,

h) opracowanie projektu w części architektonicznej,

i) opracowanie projektu w części konstrukcyjnej,

j) opracowanie projektu instalacji wewnętrznych i zewnętrznych,

k) opracowanie specjalistycznej technologii obiektu,

l) opracowanie koncepcji aranżacji wnętrz stałymi urządzeniami technicznymi i meblami,

m) opracowanie koncepcji ochrony przeciwpożarowej,

n) opracowanie analizy cieplnej i energetycznej budynku oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,

o) uzgodnienia ZUDP oraz uzgodnienia z rzeczoznawcami,

p) sprawdzenie projektu architektoniczno - budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanym, na zasadach określonych w pkt 5.6.15 i 7.1.14.

r) uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla całego zadania inwestycyjnego.

2.3.3 **Etap trzeci** – obejmuje:

a) opracowanie Projektu wykonawczego (PW) w zakresie niezbędnym do uzupełnienia Projektu budowlanego (PB) dla poszczególnych branż,

b) opracowanie Projektu technologicznego (PT) w zakresie niezbędnym do uzupełnienia Projektu

- budowlanego (PB) dla poszczególnych branż,
- c) opracowanie projektu aranżacji wnętrz obejmującego wyposażenie, umeblowanie oraz kolorystykę, wraz z wizualizacją umeblowania i wyposażenia wszystkich pomieszczeń,
 - d) opracowanie projektu wizualizacji budynku i zagospodarowania terenu – tzw. ”wirtualny spacer po obiekcie i terenie”,
 - e) opracowanie projektów małej architektury, zieleni zewnętrznej i wewnętrznej,
 - f) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla poszczególnych branż,
 - g) opracowanie szczegółowych kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót dla poszczególnych branż,
 - h) opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów zadania inwestycyjnego (ZZK) obejmującego wszystkie koszty zadania inwestycyjnego,
 - i) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - j) opracowanie Projektu przetargowego (PP),
 - k) opracowanie rysunków warsztatowych, szczegółów detali, uszczegółowień, itp.,
 - l) opracowanie projektów obiektów tymczasowych i towarzyszących,
 - m) opracowanie wytycznych zagospodarowania terenu budowy.

2.4 Projektant zobowiązuje się do świadczenia usług Nadzoru autorskiego (NA) na podstawie odrębnej umowy w zakresie i na warunkach określonych w § 19 niniejszej Umowy, w toku wykonywania robót budowlanych.

2.5 Przedmiotem Umowy objęty jest również udział Projektanta w naradach związanych z organizacją przetargu, pomoc w opracowaniu warunków przetargu, udzielanie przez Projektanta odpowiedzi na pytania oferentów uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udział w jego rozstrzygnięciu i pomoc przy wyborze wykonawcy robót budowlanych.

2.6 Szczegółowy zakres prac projektowych do wykonania w ramach realizacji niniejszej Umowy określają:

2.6.1 „Program Inwestorski (PI) budowy hali sportowo-widowiskowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu w Andrychowie, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy,

2.6.2 „Wytyczne i założeniach do wykonania Dokumentacji projektowej”, stanowiące załącznik nr 2 do Umowy.

§ 3

Sposób wykonania przedmiotu Umowy

3.1 Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z Umową, a także obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

3.2 Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać Przedmiot Umowy, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Zgodnie z art. 99 ust. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych przedmiot zamówienia nie może opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy lub „równoważne”, lub inne równoznaczne wyrazy. Projektant w takim przypadku powinien wskazać w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności. W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zgodnie z ustawowymi wymaganiami Projektant winien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego.

3.3 Dokumentacja projektowa powinna opisywać Przedmiot Umowy za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, w tym wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy dotyczące zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.

3.4 Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonywania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z Dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych. Projektant

zobowiązuje się do podzielenia przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego na etapy, zawierające m. in.: roboty ziemne i fundamentowe, stan surowy otwarty, stan surowy zamknięty, wykonanie instalacji, roboty wykończeniowe, roboty elewacyjne oraz zagospodarowanie terenu. Powyższe umożliwi Zamawiającemu realizację robót budowlanych w etapach.

3.5 Wymagania szczegółowe dla wykonania poszczególnych części Przedmiotu Umowy:

3.5.1 Projekt budowlany (PB), Projekty wykonawcze (PW) oraz Projekt technologiczny (PT) należy wykonać w 6 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 x w formacie oryginalnym plików *.dwg oraz 2 x w formacie *.pdf. (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania),

3.5.2 projekt aranżacji wnętrz wraz z wizualizacją umeblowania i wyposażenia pomieszczeń należy wykonać w 3 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 x w formacie oryginalnym plików oraz 2 x w formacie *.pdf. (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania),

3.5.3 projekt wizualizacji budynku i zagospodarowania terenu – tzw. ” wirtualny spacer po obiekcie i terenie ” należy wykonać w 3 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 x w formacie oryginalnym plików oraz 2 x w formacie *.pdf. (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania),

3.5.4 STWiORB, szczegółowe kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót należy wykonać w 3 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 x w formacie oryginalnym plików oraz 2 x w formacie *.pdf. (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania),

3.5.5 zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji należy wykonać w 3 egzemplarzach tradycyjnych oraz

przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 x w formacie oryginalnym plików oraz 2 x w formacie *.pdf. (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania).

3.6 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian wytycznych do projektowania (np. wprowadzenie innego etapowania realizacji inwestycji, uszczegółowienie zakresu wyposażenia pomieszczeń, itp.) zawartych w opisie Przedmiotu Umowy w trakcie trwania prac projektowych.

3.7 Zamawiający zastrzega sobie, by koszt zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa hali sportowo - widowiskowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Andrychowie” wynikającego z opracowanej Dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot niniejszej Umowy nie przekroczył kwoty 60.000.000 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt milionów złotych 00/100),

3.8 Dokumentacja projektowa winna być na każdym etapie opracowania konsultowana i uzgodniona przez Projektanta z Zamawiającym.

3.9 Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z następującymi ustawami i rozporządzeniami:

3.9.1 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,

3.9.2 rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

3.9.3 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego,

3.9.4 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,

3.9.5 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, 3.9.6 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem

ochrony przeciwpożarowej, 3.9.7 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,

3.9.8 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,

3.9.9 rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,

3.9.10 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§ 4 Terminy realizacji przedmiotu Umowy

4.1 Projektant jest zobowiązany do realizacji poszczególnych obowiązków umownych w następujących terminach:

4.1.1 wykonanie etapu pierwszego, o którym mowa w § 2 ust. 2.3, pkt 2.3.1 - w terminie czterech miesięcy od daty podpisania Umowy,

4.1.2 wykonanie etapu drugiego, o którym mowa w § 2 ust. 2.3, pkt 2.3.2 - w terminie dwunastu miesięcy od daty podpisania Umowy,

4.1.3 wykonanie etapu trzeciego, o którym mowa w § 2 ust. 2.3, pkt 2.3.3 - w terminie osiemnastu miesięcy od daty podpisania Umowy.

4.2 Projektant zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy w najkrótszych możliwych terminach, przy zachowaniu należytej staranności.

4.3 W terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy Projektant przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo - finansowo - terminowy, zgodnie z którym będzie realizowany Przedmiot Umowy.

4.4 W terminie do 7 dni lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem od daty zgłoszenia Projektantowi przez Zamawiającego, w okresie obowiązywania rękojmi/gwarancji, Projektant zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie wszystkie ujawnione Wady Dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy.

4.5 Projektant w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 5.1 zobowiązany jest do udzielania w terminie do 3 dni od dnia otrzymania pytania, odpowiedzi na pytania zadane przez oferentów uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o Dokumentację projektową, będącą Przedmiotem niniejszej Umowy.

4.6 Zamawiający zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi na zapytania Projektanta warunkujące ciągłość prac realizowanego Przedmiotu Umowy w terminie do 3 dni od daty ich otrzymania drogą elektroniczną. W przypadkach uzasadnionych Projektant poinformuje Zamawiającego o konieczności udzielenia odpowiedzi w terminie krótszym.

4.7 Zamawiający zobowiązuje się do uzgadniania i akceptacji etapów prac, tego wymagających, bądź innych dokumentów lub zgłaszanie do nich uwag w terminie do 5 dni od daty ich otrzymania. W przypadkach uzasadnionych Projektant poinformuje Zamawiającego o konieczności udzielenia odpowiedzi w terminie krótszym.

4.8 Opóźnienia w uzyskiwaniu odpowiedzi od Zamawiającego, powyżej terminu określonego w ust. 4.6 i 4.7 mogą stanowić podstawę do przedłużenia terminów umownych o czas odpowiadający wydłużeniu realizacji danego etapu Przedmiotu Umowy spowodowanego przez opóźnienie w odpowiedzi.

4.9 Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku gdy wykonanie dalszych czynności umownych warunkowane będzie uzyskaniem opinii, uzgodnień bądź zajęciem stanowiska przez osoby trzecie w szczególności organy administracji rządowej, samorządowej, zarządcę drogi, dostawcę mediów, itp. bieg terminów umownych może ulec zawieszeniu na czas oczekiwania na wiążące stanowisko odpowiedniego podmiotu. Jeżeli ww. zawieszenie przekracza okres 2 miesięcy, podjęcie zadania wiąże się z koniecznością zawarcia aneksu do Umowy w zakresie zmiany terminów realizacji Umowy.

4.10 Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku niemożności wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy z powodu Siły wyższej, wykonanie zobowiązań przez którąkolwiek ze stron może ulec zawieszeniu będzie w zakresie oraz w czasie działania Siły wyższej.

4.11 Niedochowanie terminów umownych przez Projektanta z przyczyn przez niego niezawinionych nie stanowi nienależytego wykonania Umowy.

4.12 Projektant zastrzega sobie możliwość zmiany terminu wykonania prac będących przedmiotem Umowy jeżeli:

4.12.1 Zamawiający zmieni w sposób istotny Przedmiot Umowy, lub opóźni dostarczenie danych, bądź zmieni założenia, na podstawie których wykonywane są prace objęte Umową,

4.12.2 zostaną w trakcie trwania Umowy zmienione warunki projektowania przez jednostki uzgadniające lub zatwierdzające Dokumentację projektową, albo nastąpi zmiana przepisów obowiązujących w budownictwie.

4.13 Realizacja Przedmiotu Umowy, od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia, odbywać się powinna w sposób ciągły. Nie dopuszcza się nieuzasadnionych przerw Projektanta w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

4.14 Terminy określone w ust. 4.1 są zastrzeżone na korzyść zarówno Projektanta jak i Zamawiającego,

tzn. Zamawiający nie może przed ich upływem żądać od Projektanta wykonania części jak i całości Przedmiotu Umowy, a jednocześnie przed ich upływem Zamawiający nie ma obowiązku dokonania Odbioru częściowego Przedmiot Umowy i Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

§ 5

Wynagrodzenie za przedmiot Umowy

5.1 Strony ustalają wynagrodzenie za Przedmiot Umowy określony w § 2 ust. 2.1, zgodnie z Ceną ofertową brutto oferty Projektanta, na kwotę brutto w wysokości :.....zł, (słownie:), wraz z podatkiem 23 % VAT.

5.2 Wynagrodzenie za Przedmiot Umowy płatne będzie do wysokości limitów finansowych na poszczególne lata, tj.:

5.2.1zł brutto w roku 2021,

5.2.2zł brutto w roku 2022,

5.2.3zł brutto w roku 2023,

5.3 W okolicznościach, o których mowa § 20 ust. 20.2 pkt 20.2.4 wysokość powyżej określonych limitów finansowych w poszczególnych latach może ulec zmianie.

5.4 Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej za prace projektowe faktycznie wykonane, odebrane i potwierdzone przez Zamawiającego.

5.5 Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.5.1 będzie wypłacone Projektantowi przez Zamawiającego w trzech ratach w następujących terminach:

5.5.1 pierwsza rata - płatna na podstawie faktury VAT częściowej po wykonaniu etapu pierwszego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2.3, pkt 2.3.1 - w wysokości 20 % kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5.1, tj.zł brutto (słownie:),

5.5.2 druga rata - płatna na podstawie faktury VAT częściowej po wykonaniu etapu drugiego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2.3, pkt 2.3.2 oraz uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę - w wysokości 40 % kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5.1, tj.zł brutto (słownie:.....),

5.5.3 trzecia rata - płatna na podstawie faktury VAT końcowej po wykonaniu etapu trzeciego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2.3, pkt 2.3.3 oraz podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wraz z wykazem wykonanej Dokumentacji projektowej - w wysokości 40% kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5.1, tj.zł brutto (słownie:).

5.6 Wynagrodzenie określone w ust. 5.1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty i opłaty Projektanta związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy w tym w szczególności:

5.6.1 wykonania inwentaryzacji,

5.6.2 wykonania Dokumentacji projektowo - kosztorysowej,

5.6.3 wykonania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

5.6.4 wykonania przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i zbiorczego zestawienia kosztów inwestycji,

5.6.5 koszty rozpoznania technicznego,

5.6.6 koszty wymaganych uzgodnień i opinii Dokumentacji projektowej,

5.6.7 koszty uzyskania pozwolenia na budowę,

5.6.8 koszty dodatkowych uzupełnień lub zmian w Dokumentacji projektowej,

5.6.9 koszty przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowej,

5.6.10 koszty dojazdów,

5.6.11 inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu Umowy, w tym ubezpieczenia,

5.6.12 wszelkie podatki, w tym także należny podatek VAT,

5.6.13 zysk, narzuty, ewentualne opusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze,

5.6.14 koszty dodatkowe wynikłe w trakcie postępowania administracyjnego w zakresie decyzji określonych w przedmiocie Umowy w postaci: ekspertyz, opinii, uzgodnień,

5.6.15 koszty dodatkowego sprawdzenia Dokumentacji projektowej, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich przez inną, niezależną firmę projektową wybraną przez Projektanta. Sprawdzenie dokumentacji zostanie potwierdzone przedstawieniem stosownego oświadczenia firmy projektowej oraz

podpisaniem przez nią ww. dokumentów projektowych.

5.7 Projektant zastrzega sobie możliwość zmiany ceny wykonania prac projektowych będących Przedmiotem Umowy jeżeli:

5.7.1 Zamawiający zmieni w sposób istotny Przedmiot Umowy, bądź zmieni założenia na podstawie których wykonywane są prace objęte niniejszą Umową,

5.7.2 zostaną w trakcie trwania niniejszej Umowy zmienione warunki projektowania przez jednostki uzgadniające lub zatwierdzające, albo nastąpi zmiana przepisów obowiązujących w budownictwie.

5.8 Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.

5.9 Wysokość wynagrodzenia w rozliczeniu okresowym i końcowym nie będzie waloryzowana.

5.10 Wynagrodzenie należne Projektantowi zostanie wypłacone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia w tym zakresie stanowi zmianę Umowy.

§ 6

Warunki płatności za przedmiot Umowy

6.1 Podstawą do wystawienia faktury częściowej przez Projektanta za pierwszy etap Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2.3, pkt 2.3.1 będzie wykonanie wszystkich prac wymienionych w pkt 2.3.1 lit. a) – lit l) oraz akceptacja Zamawiającego w formie protokołu uzgodnienia koncepcji urbanistyczno - architektonicznej obejmującej zagospodarowanie terenu, rozwiązania architektoniczno – funkcjonalno - użytkowe budynku, wizualizację kolorystyki i detalu elewacji budynku, wraz ze wstępnym oszacowaniem wartości zadania inwestycyjnego, przy czym ustala się następującą procedurę odbioru:

6.1.1 po przekazaniu dokumentacji przez Projektanta Zamawiający w terminie do 7 dni sprawdzi kompletność i zakres opracowanej Dokumentacji,

6.1.2 w przypadku stwierdzenia Wad w Dokumentacji lub uwag Zamawiającego, Projektant zobowiązany jest do ich usunięcia i uwzględnienia uwag w terminie do 7 dni,

6.1.3 po usunięciu Wad, o których mowa w pkt 6.1.2 i bezusterkowym zatwierdzeniu i przyjęciu koncepcji urbanistyczno - architektonicznej podpisany zostanie protokół odbioru częściowego (etapu pierwszego) przedmiotu Umowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej VAT.

6.2 Podstawą do wystawienia faktury częściowej przez Projektanta za drugi etap Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2.3, pkt 2.3.2 będzie uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, wraz z protokołem zdawczo - odbiorczym przekazania pozostałych egzemplarzy Dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przy czym ustala się następującą procedurę odbioru:

6.2.1 po przekazaniu pozostałych egzemplarzy Dokumentacji projektowej przez Projektanta Zamawiający w terminie do 7 dni sprawdzi kompletność i zakres opracowanej Dokumentacji,

6.2.2 w przypadku stwierdzenia Wad w Dokumentacji lub uwag Zamawiającego, Projektant zobowiązany jest do ich usunięcia i uwzględnienia uwag w terminie do 7 dni,

6.2.3 po usunięciu Wad, o których mowa w pkt 6.2.2 podpisany zostanie protokół odbioru częściowego (etapu drugiego) Przedmiotu Umowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej VAT.

6.3 Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Projektanta za trzeci etap Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2.3, pkt 2.3.3 będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego Dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy, wraz z wykazem wykonanej Dokumentacji podpisany przez Strony oraz dokumentem gwarancyjnym, przy czym ustala się następującą procedurę odbioru:

6.3.1 po przekazaniu Dokumentacji projektowej przez Projektanta Zamawiający w terminie do 7 dni sprawdzi kompletność i zakres opracowanej Dokumentacji,

6.3.2 w przypadku stwierdzenia Wad w Dokumentacji lub uwag Zamawiającego, Projektant zobowiązany jest do ich usunięcia i uwzględnienia uwag w terminie do 7 dni,

6.3.3 po usunięciu Wad, o których mowa w pkt 6.3.2 i bezusterkowym przyjęciu Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego podpisany zostanie protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej VAT.

6.4 Płatności będą realizowane w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Projektanta faktury VAT z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikających z Umowy.

6.5 Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego 14- dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia Zamawiającemu przez Projektanta poprawionej faktury.

6.6 Faktury wystawione będą w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Andrychów, 34-120 Andrychów, Rynek 15, NIP: 551-00-13-406

Odbiorca: Urząd Miejski w Andrychowie, 34-120 Andrychów, Rynek 15.

6.7 Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.

6.8 W przypadku realizowania przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców warunkiem płatności faktur jest spełnienie przez Projektanta warunków, o których mowa w § 11 niniejszej Umowy.

6.9 Projektant nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, praw, obowiązków jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

6.10 W przypadku Projektanta będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 6.9 występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

6.11 Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 6.9 dopóki Projektant nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

6.12 Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 7

Obowiązki Projektanta i Zamawiającego

7.1 Do obowiązków Projektanta należy:

7.1.1 realizacja Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz normami,

7.1.2 zapewnienie przez cały czas realizacji Umowy, a także na etapie realizacji inwestycji, zespołu projektowego składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach wymaganych dla realizacji projektu budowlanego jak również w trakcie robót budowlanych,

7.1.3 uzgadnianie zastosowanych w Dokumentacji projektowej materiałów i rozwiązań z Zamawiającym,

7.1.4 zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania,

7.1.5 określenie w Dokumentacji projektowej parametrów technicznych i wymagań zastosowanych wyrobów, które spełniają parametry przewidziane w Dokumentacji projektowej lub równoważnych, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów. Wyrobów nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia,

7.1.6 uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,

7.1.7 uzgodnienie między wszystkimi branżami jak również z rzeczoznawcami ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczeń pożarowych oraz sanitarno - higienicznych Projektu budowlanego (PB) i Projektów wykonawczych (PW),

7.1.8 bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami. Projektant, nie rzadziej niż raz w miesiącu w trakcie trwania Umowy w części dotyczącej prac projektowych uzgodni i przekaze do wiadomości Zamawiającego informacje o stanie zaawansowania tych prac. Z uzgodnień tych Strony sporządzą protokoły które stanowiąc będą załączniki do protokołów odbiorów częściowych i końcowego Przedmiotu Umowy,

7.1.9 przygotowanie rozwiązań projektowych sprawdzonych, spójnych i skoordynowanych technicznie we wszystkich branżach, zawierających optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne oraz kosztowe,

7.1.10 uzyskanie dokumentów wymaganych do zatwierdzenia Projektu Budowlanego zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt 3 oraz opinii, uzgodnień i sprawdzeń zgodnie z art. 35 ust. 1. pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz procedurami wprowadzonymi przez władze lokalne.

Zakres czynności, obejmuje przygotowanie i złożenie wniosków, przygotowanie lub uzyskanie niezbędnych załączników, uzupełnienie ewentualnych braków, składanie wyjaśnień przed odpowiednimi organami,

7.1.11 współdziałanie z organem zatwierdzającym Projekt budowlany (PB) przez zachowanie wyznaczonych terminów, składanie wyjaśnień dotyczących Projektu budowlanego oraz uzupełnienie jego ewentualnych braków,

7.1.12 umożliwienie Zamawiającemu wglądu w opracowywaną Dokumentację projektową będącą

Przedmiotem Umowy na każdym etapie jej wykonania poprzez udostępnienie jej w siedzibie Zamawiającego. Powyższe nie jest trybem konsultacji ani trybem zatwierdzenia rozwiązań projektowych przez Zamawiającego,

7.1.13 uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń dla wszystkich wymagających tego części (etapów) Przedmiotu Umowy,

7.1.14 zapewnienie sprawdzenia wszystkich części Przedmiotu Umowy, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności,

7.1.15 realizacja Przedmiotu Umowy zgodnie z przyjętymi w Umowie terminami umownymi,

7.1.16 sporządzenie pisemnego oświadczenia, że dostarczona Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

7.1.17 nieodpłatne wykonywanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich (w wersji edytowalnej z prawem do aktualizacji przez Zamawiającego) w okresie od dnia zakończenia Przedmiotu Umowy do dnia wyboru wykonawcy robót budowlanych na podstawie wykonanej Dokumentacji projektowej, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,

7.1.18 usuwanie stwierdzonych Wad w Dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia,

7.1.19 odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli Dokumentacja projektowa ma Wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiedzialność za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych,

7.1.20 naniesienie w wyznaczonym terminie w Dokumentacji projektowej stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów w przypadku gdy okaże się, iż Dokumentacja projektowa zawiera Wady, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych,

7.1.21 zapłata odszkodowania pokrywającego wysokość kosztów związanych z wykonaniem robót dodatkowych, jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych, prowadzonych na podstawie Dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek ukrytych Wad lub braków projektowych konieczne stało się ich wykonanie; powyższe dotyczy również przypadku niezgodności danych zawartych w Projekcie budowlanym (PB) lub Projekcie wykonawczym (PW) z przedmiarami robót,

7.1.22 udzielanie odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniach przetargowych dotyczących robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej Dokumentacji projektowej. Projektant w tym zakresie działa jako pełnomocnik Zamawiającego, w rozumieniu art. 37 ust. 4 ustawy PZP,

7.1.23 opracowanie Dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy zgodnie z wymaganiami kosztowymi Zamawiającego dotyczącymi maksymalnych kosztów realizacji inwestycji:

a) standard rozwiązań technicznych - "optymalnie kosztowo i dobrze" powinien być wyznacznikiem dla projektu,

b) architektura obiektu i zagospodarowania terenu minimalizująca koszt inwestycji,

c) zwarta i prosta bryła budynku o oszczędnej powierzchni i kubaturze ale bez uszczerbku dla funkcjonalności i komfortu obiektu,

d) uwzględnić konieczność etapowego realizowania programu docelowego inwestycji,

e) maksymalny, akceptowany przez Zamawiającego koszt inwestycji nie może przekroczyć kwoty 60.000.000,00 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt milionów złotych 00/100),

7.1.24 posiadanie polisy ubezpieczeniowej dostosowanej do zakresu podejmowanych zobowiązań umownych. Projektant powinien przedłożyć Zamawiającego kopię polisy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia przed zawarciem niniejszej Umowy.

Projektant powinien posiadać polisę ubezpieczeniową o sumie gwarancyjnej dostosowanej do skali potencjalnych zagrożeń i zdarzeń mogących nastąpić, w skutek podejmowanych zobowiązań umownych, jednak nie mniejszą niż 1.000.000 zł (słownie jeden milion złotych),

7.1.25 posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

7.2 Polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w pkt 7.1.24 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.

7.3 Koszt polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w pkt 7.1.24 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Projektant.

7.4 Projektant przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie polisy ubezpieczeniowej

w tym w szczególności kopię polisy ubezpieczenia, nie później niż do wyznaczonego dnia podpisania Umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo:

7.4.1 odstąpić od czynności zawarcia Umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta oraz zatrzymać wadium lub,

7.4.2 wstrzymać się z podpisaniem Umowy do czasu jej przedłożenia, jednak nie dłużej niż do obowiązywania terminu związania z Ofertą, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Projektanta,

7.5 W trakcie realizacji niniejszej Umowy Projektant zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji Umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt na 3 dni przed upływem daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

7.6 W razie wydłużenia czasu realizacji Przedmiotu Umowy, Projektant zobowiązuje się do przedłużenia polisy ubezpieczeniowej przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie polisy, w tym w szczególności kopię polisy ubezpieczeniowej, na co najmniej 3 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.

7.7 W przypadku niedokonania przedłużenia przez Projektanta ubezpieczenia, w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 7.5, 7.6 i 7.8 i w terminach tam określonych Zamawiający naliczy Projektantowi kary umowne zgodnie z postanowieniami § 16, ust 16.1, pkt 16.1.8 Umowy.

7.8 Projektant nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

7.9 Do obowiązków Zamawiającego należy:

7.9.1 przekazanie Projektantowi w terminie do 7 dni od podpisania Umowy:

- a) Programu Inwestorskiego (PI) oraz Wytycznych i założeń do wykonania Dokumentacji projektowej,
- b) pełnomocnictw dla Projektanta celem reprezentowania Zamawiającego przy załatwianiu formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę budynku,
- c) oświadczenia Zamawiającego dotyczące dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- e) pozostałe materiały, dokumenty i informacje niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy takie jak: pełnomocnictwo do pozyskania informacji technicznych, wstępu na obiekt, wykonania odkrywek i badań niezbędnych dla oceny stanu, itp.

7.9.2 zawiadomienie Projektanta o zauważonych Wadach lub uchybieniach w Dokumentacji projektowej niezwłocznie po wykryciu Wady,

7.9.3 współdziałanie w okresie realizacji Przedmiotu Umowy,

7.9.4 konieczne kontakty ze stronami postępowania administracyjnego, w tym ewentualne uzyskanie informacji o ich następcach prawnych,

7.9.5 zapewnienie przygotowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz scenariusza zdarzeń na wypadek pożaru dla budynku przed oddaniem inwestycji do użytkowania, w przypadku zaistnienia takiego obowiązku,

7.9.6 zapewnienie Projektantowi dostępu do nieruchomości, na której realizowany będzie Przedmiot Umowy, przed przystąpieniem oraz w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,

7.9.7 odbiór Przedmiotu Umowy (lub jego części) w terminach wynikających z niniejszej Umowy,

7.9.8 terminowa zapłata wynagrodzenia wynikająca z przyjętego w umowie Harmonogramu zgodnie z ustaleniami niniejszej Umowy.

§ 8

Ustalenia dodatkowe

8.1 Jeżeli w toku wykonywania Przedmiotu Umowy zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac, nie objętych Przedmiotem Umowy i załącznikami do Umowy – Programem Inwestorskim (PI) i Wytycznymi i założeniami do wykonania Dokumentacji projektowej - Projektant wykona je po otrzymaniu odrębnego pisemnego zlecenia Zamawiającego i za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym przez Strony. Wymaga to sporządzenia aneksu do Umowy lub dodatkowej umowy.

8.2 W przypadku zmiany obowiązujących przepisów, w trakcie realizacji Umowy, wymagających dodatkowych czynności administracyjnych lub zmian w którejkolwiek z części przedmiotu Umowy a także w przypadku żądania przez właściwe organy wykonania zmian w którejkolwiek z jego części, a zmiany te nie są wynikiem zaniedbań Projektanta, wykonanie żądanych zmian nastąpi za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym przez Strony. Wymaga to sporządzenia aneksu do Umowy lub dodatkowej umowy.

§ 9

Harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy

9.1 W terminie, o którym mowa w § 4 ust. 4.3, Projektant przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo - finansowo - terminowy, zgodnie z którym będzie realizowany Przedmiot Umowy. Projektant zobowiązany jest przedstawić Harmonogram oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.

9.2 W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu do zatwierdzenia w terminie określonym w § 4 ust. 4.3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości, o której mowa w § 16 ust.16.1 pkt 16.1.5 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

9.3 Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności:

9.3.1 kolejność, w jakiej Projektant zamierza prowadzić prace projektowe stanowiące Przedmiot Umowy,

9.3.2 terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia etapów i elementów prac projektowych składających się na Przedmiot Umowy,

9.3.3 ogólny opis i zakres realizacji prac i etapów realizacji Umowy,

9.3.4 wartości poszczególnych etapów i elementów prac projektowych podlegających odbiorom częściowym oraz kolejność i terminy ich realizacji przez Projektanta.

9.4 W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych etapów i elementów prac Projektant uwzględni wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy i zagwarantuje etapowanie wykonania Przedmiotu Umowy, zapewniające realizację Przedmiotu Umowy w terminach określonych w § 4 ust. 4.1 Umowy.

9.5 Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji prac projektowych.

9.6 Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust. 9.1 w terminie do 3 dni od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, Programie Inwestorskim (PI), Wytocznych i założeniach do wykonania Dokumentacji projektowej lub Umowie.

9.7 W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, o których mowa w ust. 9.6 Projektant będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie do 3 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

9.8 Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 9.6 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu.

9.9 W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 9.7 lub gdy przedłożony Harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie właściwego Harmonogramu jest możliwe, Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości, o której mowa w § 16 ust.16.1 pkt 16.1.5 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego.

9.10 Projektant ma prawo powoływania się na Harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

9.11 Niedopełnienie obowiązków i terminów określonych w ust. 9.1 i ust. 9.7 będzie skutkowało niedopełnieniem zapisów umownych z przyczyn leżących po stronie Projektanta. W tej sytuacji Projektant nie będzie mógł domagać się zmiany terminów wykonania Umowy, o których mowa w § 4 ust. 4.1 Umowy.

9.12 Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek Projektanta wyłącznie za zgodą Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie doprowadzi to do zmiany terminów wykonania Umowy.

9.13 Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia prac projektowych, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.

9.14 W przypadku konieczności zmiany terminów wykonania Umowy, w sytuacjach, o których mowa w § 20 ust.20.2, pkt 20.2.1 Umowy, Projektant jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony Harmonogram w terminie 3 dni od daty zawarcia aneksu do Umowy.

9.15 W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępowaniem w realizacji Przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Zamawiający powiadomi Projektanta, że Harmonogram jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową a złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Projektant sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 3 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie do 3 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu nie zgłosi do niego

uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.

9.16 Zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.

9.17 Jeżeli faktyczny postęp prac projektowych z przyczyn leżących po stronie Projektanta będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia Przedmiotu Umowy lub określone terminowi zakończenia etapu prac projektowych lub Projektant z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu zakończenia etapu lub elementu prac określonego w Harmonogramie lub znajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu, Projektant na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie do 3 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.

9.18 Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania prac poprzez zwiększenie zaangażowania personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Projektanta w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów prac w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie. Projektantowi nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

9.19 Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac projektowych lub określonego terminu zakończenia etapu prac projektowych wynika z winy Projektanta, Projektant nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót Przedmiotu Umowy oraz odpowiednio etapów prac projektowych i do zwrotu poniesionych kosztów.

9.20 Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Projektanta do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania prac projektowych.

§ 10

Zarządzanie realizacją przedmiotu Umowy

10.1 W zakresie realizacji Umowy uprawnionym do reprezentowania Zamawiającego jest Kierownik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa lub inna upoważniona przez niego osoba z wyłączeniem spraw wymagających podpisania aneksu do Umowy.

10.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 10.1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

10.3 Czynności lub polecenia osób wskazanych w ust. 10.1 powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do założeń ilości prac lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Projektanta wymagają koniecznej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego, wydawanej w terminie do 5 dni od wystąpienia z takim wnioskiem i kalkulacją przez Projektanta. Brak pisemnego potwierdzenia i akceptacji przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Projektanta z obowiązku ich wykonania i z odpowiedzialności za ich niewykonanie.

10.4 W zakresie realizacji Umowy uprawnionym do reprezentowania Projektanta jest arch.

.....
10.5 Projektant w ramach realizacji Umowy będzie reprezentował Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy a w szczególności:

10.5.1 uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,

10.5.2 uzgadniania między wszystkimi branżami jak również z rzeczoznawcami ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczeń pożarowych oraz sanitarno – higienicznych Projektu budowlanego (PB) i Projektów wykonawczych (PW),

10.5.3 uzyskania dokumentów wymaganych do zatwierdzenia Projektu Budowlanego zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt 3 oraz opinii, uzgodnień i sprawdzeń zgodnie z art. 35 ust. 1. pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz procedurami wprowadzonymi przez władze lokalne. Zakres czynności, obejmuje przygotowanie i złożenie wniosków, przygotowanie lub uzyskanie niezbędnych załączników, uzupełnienie ewentualnych braków, składanie wyjaśnień przed odpowiednimi organami,

10.5.4 przygotowania i złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,

10.5.4 współdziałania z organem zatwierdzającym Projekt Budowlany przez zachowanie wyznaczonych terminów, składanie wyjaśnień dotyczących wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę a także uzupełnienie ewentualnych braków we wniosku w tym dot. załączników formalnych,

10.5.5 przygotowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz scenariusza zdarzeń na wypadek pożaru.

10.6 Ustala się częstotliwość porad koordynacyjnych Projektanta z Zamawiającym : nie rzadziej niż raz

w miesiącu w siedzibie Zamawiającego.

10.7 Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac projektowych, w szczególności dotyczących postępu prac lub zagrożenia terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.

10.8 Do ustaleń zapisanych w protokole z narady koordynacyjnej sporządzonego przez Projektanta, Zamawiający może wnieść uwagi w ciągu 5 dni licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące dla Stron.

§ 11* **Podwykonawcy**

11.1 Projektant oświadcza, że Przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców.

§ 11* **Podwykonawcy**

11.1 Projektant oświadcza, iż powierzy następujący zakres Przedmiotu Umowy do wykonania Podwykonawcom:

11.1.1

11.1.2

11.2 Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

11.3 Projektant jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawców, z których pomocą wykonuje Przedmiot Umowy, jak za własne działania.

11.4 Projektant zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej Umowy.

11.5 Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna zostać zawarta w formie pisemnej i stanowić w szczególności:

11.5.1 termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Projektantowi, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prac,

11.5.2 przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wykonanie prac projektowych lub innych czynności wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy określonych Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Projektantem, a wartość wynagrodzenia za nie jest nie wyższa niż wartość wynagrodzenia przewidziana w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Projektantem,

11.5.3 okresy rozliczeniowe i sposób rozliczenia (podstawy wystawienia faktur VAT/rachunków, terminy odbiorów częściowych) będą dostosowane do Umowy łączącej Zamawiającego z Projektantem,

11.5.4 wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Projektantem i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania standardom deklarowanym w ofercie Projektanta,

11.5.5 okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady Przedmiotu Umowy Projektanta wobec Zamawiającego,

11.5.6 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Projektanta w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiam stawianym Projektantowi,

11.5.7 w przypadku gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe objęte niniejszą Umową, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zgodę Projektanta na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

11.5.8 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,

11.5.9 zawarcie kolejnej umowy o podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą wymaga również uzyskania zgody Projektanta,

11.5.10 o obowiązku posiadania przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przez cały okres realizacji umowy o podwykonawstwo aktualnej polisy lub dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym umową o podwykonawstwo,

11.5.11 o obowiązku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w razie uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Projektanta, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

11.5.12 o uprawnieniu Podwykonawcy zgłoszenia Projektantowi w terminie 7 dni od poinformowania go o zamiarze bezpośredniej zapłaty przez Projektanta dalszemu Podwykonawcy pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy.

11.6 Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

11.6.1 uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Projektanta lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Projektantowi lub odpowiednio od zapłaty przez Projektanta wynagrodzenia Podwykonawcy;

11.6.2 uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Projektanta Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Projektantowi przez Zamawiającego.

11.7 Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji prac przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

11.8 Projektant, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe wraz z zestawieniem ilości prac i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w wycenie prac Projektanta, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Projektanta na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

11.9 Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Projektanta uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust.11.8.

11.9 Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 11.8 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe, w szczególności w następujących przypadkach:

11.9.1 niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 11.5,

11.9.2 gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Projektanta, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Projektant powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,

11.9.3 zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy od zapłaty wynagrodzenia Projektanta przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Projektanta za realizację Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę;

11.9.4 gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Projektanta Podwykonawcy od zwrotu Projektantowi zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,

11.9.5 gdy termin realizacji prac projektowych jest dłuższy niż przewidywany umową lub Harmonogramem dla tych prac,

11.9.6 gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Projektantem na podstawie umowy,

11.9.7 gdy projekt przewiduje wynagrodzenie, którego wysokość ze względu na wartość poprzednio zaakceptowanych umów o podwykonawstwo spowodowałaby konieczność dokonania płatności

bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych w wysokości przekraczającej wartość udzielonego w tym zakresie zamówienia.

11.10 W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 11.8 Projektant, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

11.11 Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Projektant, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.

11.12 Zamawiający zgłosi Projektantowi, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 11.9.

11.13 W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Projektant jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

11.14 Projektant jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Projektanta, w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

11.15 Podstawą wypłaty należnego Projektantowi wynagrodzenia, będą wystawione przez Projektanta faktury VAT, o których mowa w § 5 Umowy przedstawione Zamawiającemu wraz:

11.15.1 z protokołem odbioru prac projektowych, w którym będą wyszczególnione wydzielone etapy (części) prac projektowych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,

11.15.2 z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich prace i usługi,

11.15.3 z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności oraz ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Projektanta lub przez Podwykonawców,

11.15.4 a w przypadku braku prac projektowych zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem odbioru prac projektowych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w tym zakresie, przy czym wówczas Projektant jest zobowiązany do przedłożenia przed upływem terminu płatności na rzecz Podwykonawcy lub innego Podwykonawcy kopii przelewów bankowych potwierdzających dokonanie na ich rzecz płatności.

11.16 Jeżeli Projektant nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 11.15 jak również przed upływem terminu wymagalności należnego mu wynagrodzenia nie przedstawi kopii przelewów bankowych potwierdzających dokonanie płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Projektantowi wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Projektanta stosownych dokumentów.

Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Projektanta wymagań, o których mowa w ust. 11.15, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Projektanta do żądania odsetek.

11.17 Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Projektant zgłosi i potwierdzi zasadność takiej płatności a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.

11.18 Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Projektanta lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Projektanta prac projektowych, lub potwierdzeniem odbioru usług.

11.19 Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia

w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Projektanta i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

11.20 Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Projektantowi od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

11.21 Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

11.22 Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie prac projektowych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych prac, wynikającej z Umowy łączącej go z Projektantem. W przypadku różnic w cenach za wykonane prace projektowe pomiędzy cenami określonymi umową o podwykonawstwo a cenami określonymi Umową z Projektantem Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen określonych Umową Zamawiającego z Projektantem.

11.23 W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym i Projektant załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Projektantowi.

11.24 Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy Projektant dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami zakresu prac wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych prac do wysokości objętej płatnością końcową.

§ 12

Przekazanie Przedmiotu Umowy

12.1 Przedmiot Umowy wykonywany i przekazywany będzie w częściach (etapach) określonych w § 2 ust.2.3 pkt 2.3.1 – pkt 2.3.3 niniejszej Umowy.

12.2 Miejszem odbioru etapów Dokumentacji projektowej i całości dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy będzie siedziba Zamawiającego.

12.3 Regulacje dotyczące pełnienia przez Projektanta Nadzoru autorskiego (NA) w zakresie i na warunkach określonych w § 19 niniejszej Umowy, zostaną ustalone w odrębnej umowie.

12.4 Każda z przekazywanych części Przedmiotu Umowy zostanie zaopatrzona w wykaz opracowań i odebrana protokołem odbioru.

12.5 Przekazana przez Projektanta część Przedmiotu Umowy wraz protokołem odbioru stanowi podstawę do wystawienia przez Projektanta faktury VAT i wypłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia.

12.6 Odbiór końcowy kompletnej i zgodnej z Umową Dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy, nastąpi po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

12.7 Do protokołu odbioru końcowego Projektant załącza wykaz opracowanej Dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, wraz z oświadczeniem z pkt 5.6.15

12.8 Upoważnionymi do odbioru Przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego są osoby wymienione w § 10 niniejszej Umowy.

12.9 Przy odbiorze Przedmiotu Umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej Dokumentacji projektowej.

12.10 Dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu jakości Przedmiotu Umowy i poprawności przyjętych przez Projektanta rozwiązań.

§ 13

Rękojmia i gwarancje

13.1 Projektant udziela gwarancji na wykonany i przekazany Przedmiot Umowy na cały okres realizacji prac, do których odnosi się sporządzona Dokumentacja projektowa do czasu zakończenia robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie jednak nie dłużej niż 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru Dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy.

13.2 Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 4.1 pkt 4.1.3. W dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Projektant wystawi dokument gwarancyjny.

13.3 Projektant niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy, do czasu zakończenia okresu rękojmi na roboty budowlane wykonane na podstawie Dokumentacji projektowej.

13.4 Zasady odpowiedzialności Projektanta z tytułu rękojmi za Wady fizyczne Przedmiotu Umowy, w zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie, wynikają z Kodeksu cywilnego.

13.5 Projektant może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady Dokumentacji projektowej, jeżeli wykaże, że Wada powstała wskutek wykonania Dokumentacji projektowej według wskazówek Zamawiającego, które Projektant zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 14

Wady Przedmiotu Umowy

14.1 Projektant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za Wady w Dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy, zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami, parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.

14.2 Projektant odpowiada za Wady robót zrealizowanych według jego Dokumentacji projektowej wynikłe wskutek Wad tejże Dokumentacji.

14.3 W przypadku stwierdzenia, że Dokumentacja projektowa lub jej część zawiera Wady, Zamawiającemu przysługuje:

14.3.1 żądanie nieodpłatnego usunięcia Wad, w najkrótszym możliwym terminie, uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Projektantem, jednak nie dłuższym niż 7 dni. W wypadku, gdy żądanie dotyczy Wady, której usunięcie wymaga od Projektanta znacznego nakładu czasu lub środków, Projektant powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, uzasadniając konieczność wydłużenia terminu usunięcia Wady, jednak nie dłużej niż o 14 dni.

14.3.2 po bezskutecznym upływie uzgodnionego terminu, lub terminu określonego w sposób opisany w pkt 14.3.1 powyżej, gdy Wady nie są istotne, Zamawiający może nie przyjąć naprawy, żądając w zamian obniżenia wynagrodzenia za część Przedmiotu Umowy, w której Wady występują.

14.3.3 obniżenie wynagrodzenia Projektanta, w przypadku gdy Wady nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz wada nie ma charakteru istotnego,

14.3.4 prawo odstąpienia od Umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia Wady, gdy Wada ma charakter istotny i nie da się jej usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego.

14.4 Za Wadę nieistotną rozumie się braki w przedmiocie Umowy, rozbieżne nieskoordynowane wzajemnie lub wykluczające się rozwiązania, lub rozwiązania nieuzasadnione i nieracjonalnie przekraczające średnie rynkowe koszty realizacji inwestycji jak również rozbieżności pomiędzy Projektem budowlanym (PB), Projektami wykonawczymi (PW) i przedmiarami robót.

14.5 Za Wadę istotną uważa się Wadę uniemożliwiającą wykorzystanie Dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji lub obiektywne błędy rozumiane jako rozwiązania niewykonalne, rozwiązania niezgodne z Programem Inwestorskim (PI) i Wytycznymi i założeniami do wykonania Dokumentacji projektowej, przekroczenie maksymalnych kosztów realizacji inwestycji oraz rozwiązania zagrażające bezpieczeństwu konstrukcji, przeciwpożarowemu, użytkowania.

14.6 W przypadku niekompletności Dokumentacji projektowej objętej niniejszą Umową, koszt wykonania Dokumentacji uzupełniającej w określonym przez Zamawiającego terminie w całości pokryje Projektant.

14.7 Jeżeli Projektant nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Projektanta zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Projektanta.

14.8 Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niezgodności przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego z Projektem budowlanym (PB) i/lub Projektami wykonawczymi (PW). W przypadku Wad lub błędów kosztorysowych, Projektant zobowiązany jest zakres kosztorysowy Dokumentacji projektowej poprawić i uzupełnić nieodpłatnie.

14.9 W przypadku, gdy Wady Dokumentacji projektowej lub jej części, w tym Wady, o których mowa w ust. 14.8 spowodują, iż Zamawiający poniesie koszty robót dodatkowych, Projektant ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego, do wysokości sumy gwarancyjnej posiadanej polisy ubezpieczeniowej. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

15.1 Projektant w dniu zawarcia Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 5.1, co stanowi kwotęzł, (słownie:.....) z zastrzeżeniem ust. 15.2.

15.2 Zabezpieczenie w innej niż pieniądź formie Projektant wnosi na okres co najmniej 5 lat, jednocześnie zobowiązując się do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, w przypadku, gdy okres zabezpieczenia jest dłuższy niż 5 lat. W przypadku nieprzedłożenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu dotychczasowego zabezpieczenia.

15.3 Kwotę zabezpieczenia Zamawiający zwróci w częściach :

15.3.1 70 % kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 6.3,

15.3.2 30 % kwoty zabezpieczenia - w terminie do 15 dni od upływu terminu rękojmi.

15.4 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Projektanta, w tym usunięcia Wad, a w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Projektanta o zapłatę kar umownych.

15.5 Projektant jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Projektant jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

15.6 W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Projektant może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

15.7 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

15.8 Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji Zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Projektantowi odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 15.3.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Projektanta.

15.9 Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Projektanta w związku z niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem Przedmiotu Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Projektanta pisemnego wezwania do zapłaty.

15.10 Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Projektant jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

15.11 Jeżeli Projektant w terminie określonym w ust. 15.10 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.

15.12 Zamawiający zwróci Projektantowi środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Projektanta nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

15.13 W przypadku zwiększenia wynagrodzenia Projektantowi, o którym mowa w § 5 ust. 5.1 Umowy, Projektant, w terminie do 14 dni od daty zawarcia stosownego aneksu do Umowy, uzupełni wysokość Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do kwoty odpowiadającej% wartości zwiększonego

wynagrodzenia na zasadach opisanych w powyżej.

15.14 W przypadku nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy lub nie usunięcia Wad Przedmiotu Umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za Wady.

§ 16 **Kary umowne**

16.1 Strony postanawiają, że formą odszkodowania z tytułu zawinionego przez Projektanta niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części będą kary umowne, które Projektant zapłaci Zamawiającemu w następujących przypadkach i wysokości:

16.1.1 za zwłokę w wykonaniu etapu pierwszego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2.3 pkt 2.3.1 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 5.5, pkt 5.5.1 za każdy dzień zwłoki. Kara będzie liczona od następnego dnia po terminie zakończenia prac określonym w § 4 ust. 4.1 pkt 4.1.1,

16.1.2 za zwłokę w wykonaniu etapu drugiego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2.3 pkt 2.3.2 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 5.5, pkt 5.5.2 za każdy dzień zwłoki. Kara będzie liczona od następnego dnia po terminie zakończenia prac określonym w § 4 ust. 4.1 pkt 4.1.2,

16.1.3 za zwłokę w wykonaniu etapu trzeciego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2.3 pkt 2.3.3 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 5.5.3 za każdy dzień zwłoki. Kara będzie liczona od następnego dnia po terminie zakończenia prac określonym w § 4 ust. 4.1 pkt 4.1.3,

16.1.4 za zwłokę w usunięciu Wad Przedmiotu Umowy stwierdzonych przy odbiorach Dokumentacji projektowej lub w okresie rękojmi za Wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 5.1, za każdy dzień zwłoki. Kara będzie liczona od następnego dnia po terminach określonych w § 6 ust. 6.1 pkt 6.1.2, ust. 6.2 pkt 6.2.2, ust.6.3 pkt 6.3.2 i § 14 ust. 14.3 pkt 14.3.1,

16.1.5 za zwłokę w przekazaniu do zatwierdzenia Harmonogramu, zgodnie z którym będzie realizowany Przedmiot Umowy ponad czas określony w § 4 ust.4.3 - w wysokości 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki,

16.1.6 za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania zadane przez oferentów uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o Dokumentację projektową, będącą Przedmiotem niniejszej Umowy ponad czas określony w § 4 ust.4.5 - w wysokości 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki,

16.1.7 za zwłokę w przedłożeniu do zatwierdzenia Programu naprawczego, zestawienia i raportu miesięcznego - w wysokości 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki. Kara będzie liczona od następnego dnia po terminie określonym w § 9 ust. 9.17,

16.1.8 za nieprzedłożenie przedłużenia polisy ubezpieczeniowej w razie wydłużenia czasu realizacji Przedmiotu Umowy na co najmniej 3 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy lub nieprzedłożeniem kolejnej polisy ubezpieczeniowej na 3 dni przed upływem terminu ważności poprzedniej - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 5.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

16.1.9 jeżeli prace objęte Przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Projektant lub Podwykonawca skierowany do wykonania prac, zgodnie z procedurą określoną w § 11 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 5.1 Umowy za każdy stwierdzony taki przypadek,

16.1.10 za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe lub projektu jej zmiany - w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

16.1.11 za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

16.1.12 za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) , za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

16.1.13 za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawców - w wysokości 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki,

16.1.14 za nieprzedstawienie - w przypadku zaprzestania w trakcie realizacji Umowy udostępniania przez podmiot trzeci zasobów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, w zakresie, o którym mowa w § 21 ust.21.2 dokumentów na potwierdzenie, że Projektant(sam lub przy udziale podmiotu trzeciego) posiada zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykonania przez niego warunków Umowy w

postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – w terminie 3 dni od wystąpienia sytuacji zaprzestania wykonywania umowy przez Podmiot Udostępniający Zasoby – w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki,

16.1.15 za przekroczenie maksymalnych planowanych kosztów inwestycji (wg kosztorysów inwestorskich) na podstawie Dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy ponad kwotę, o której mowa w § 5 ust. 5.1 Umowy - w wysokości w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 5.1 Umowy, za każde 100.000,00 zł przekroczenia,

16.1.16 za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Projektanta z przyczyn leżących po stronie Projektanta - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 5.1.

16.2 Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami KC.

16.3 Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:

16.3.1 za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,

16.3.2 za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

16.4 Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

16.5 Zapłata kary przez Projektanta lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Projektantowi nie zwalnia Projektanta z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

16.6 Łączna wysokość naliczonych kar umownych przez Zamawiającego Projektantowi , nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 5.1.

16.7 Projektant wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych z wynagrodzenia Projektanta na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

16.8 Projektant może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie Projektanta od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 5.1.

16.9. Za zwłokę w uregulowaniu przez Zamawiającego wynagrodzenia za Przedmiot Umowy lub jego część Projektantowi należą się ustawowe odsetki.

§ 17

Odstąpienie od Umowy

17.1 Umowa może zostać rozwiązana za zgodnym porozumieniem Stron.

17.2 Porozumienie Stron określi wzajemne zobowiązania, w szczególności określi wysokość wynagrodzenia za wykonane czynności oraz potwierdzi prawa do wykonanych części Przedmiotu Umowy.

17.3 Podstawą do porozumienia będzie protokolarna ocena stanu zaawansowania prac nad Przedmiotem Umowy z jednej strony i wartości uregulowanego wynagrodzenia z drugiej.

17.4 W przypadku rozwiązania umowy, Strony obowiązują następujące zasady postępowania:

17.4.1 w terminie 14 dni od daty rozwiązania Umowy, Projektant przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac wykonanych i w toku, według stanu na dzień rozwiązania,

17.4.2 Strony uzgodnią termin dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych prac, jednak nie dłuższy niż 7 dni,

17.4.3 Zamawiający w przypadku rozwiązania Umowy odbierze oraz zapłaci wynagrodzenie za prace, które zostały wykonane zgodnie ze stanem ich zaawansowania do dnia rozwiązania.

17.5 Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:

17.5.1 w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,

17.5.2 gdy zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Projektanta,

17.5.3 jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Projektanta,

17.5.4 jeżeli Projektant nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonanie z przyczyn leżących po stronie Projektanta, w okresie dłuższym niż 14 dni,

17.5.5 jeżeli opóźnienie w realizacji danego etapu Przedmiotu Umowy przekracza 30 dni powyżej wyznaczonego terminu, oraz po wyczerpaniu możliwości zawarcia porozumienia lub ugody.

17.6 Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – w terminie do 30 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

17.7 W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Projektant ponosi odpowiedzialność, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia, a dotychczas uiszczone wynagrodzenie podlega zwrotowi Zamawiającemu. Strony mogą jednak ustalić inny sposób dokonania rozliczeń, w szczególności, że Zamawiający zatrzyma określoną dotychczas wykonaną część Przedmiotu Umowy wraz z prawami autorskimi, o których mowa w § 18 za uzgodnioną kwotę wynagrodzenia.

§ 18

Prawa do przedmiotu Umowy

18.1 Projektant oświadcza, że będzie posiadał autorskie prawa majątkowe, zezwolenie na wykonywanie autorskich praw osobistych oraz prawa zależne do Dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem niniejszej Umowy.

18.2 Projektant oświadcza, że będzie dysponował prawami do każdego opracowania w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy i potwierdza, że prawa nie zostaną zbyt lub ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Projektanta zobowiązań, o których mowa w zdaniach poprzednich, Projektant zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

18.3 Z chwilą odbioru Dokumentacji projektowej, będącej Przedmiotem niniejszej Umowy w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do odebranej Dokumentacji projektowej.

18.4 Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowej obejmuje wszystkie pola eksploatacji znane w chwili zawarcia niniejszej Umowy, a w szczególności:

18.4.1 w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji:

- a) w wersji papierowej – kserowanie i skanowanie,
- b) w wersji elektronicznej – kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,

18.4.2 w zakresie obrotu oryginałem Dokumentacji albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono:

- a) sprzedaż lub użyczenie oryginału Dokumentacji albo egzemplarzy, na których Dokumentację utrwalono, w całości lub w dowolnej części, do wykorzystania przez innych wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót objętych przedmiotem Dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, innego wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w formie papierowej i elektronicznej,
- b) za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
- c) wprowadzanie Dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w lit. a),
- d) zamieszczanie Dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia innym wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym za pośrednictwem sieci Internet,
- e) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji w całości lub części przez jej publiczne wystawianie, a także publiczne udostępnianie Dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

18.5 Projektantowi nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji.

18.6 Zamawiający bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Projektanta może przenieść autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej, będącej Przedmiotem niniejszej Umowy na osoby trzecie lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z Dokumentacji projektowej.

18.7 Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji w formie papierowej oraz własności dokumentacji w formie elektronicznej.

18.8 Projektant wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień Dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej Umowy. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do opracowań) przysługiwać będą Zamawiającemu. Projektant wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego.

18.9 Projektant udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do Dokumentacji projektowej, będącej Przedmiotem niniejszej Umowy oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.

18.10 Projektant zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, będącej Przedmiotem niniejszej Umowy.

18.11 W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych, Projektant podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy skutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z Dokumentacji projektowej, będącej Przedmiotem niniejszej Umowy, będą musiały zaniechać korzystania z Dokumentacji projektowej w całości lub w części lub Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz osób trzecich z tytułu ich roszczeń, Projektant naprawi wszelkie szkody wynikające z tych roszczeń, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.

18.12 Projektant nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wprowadzone, podczas realizacji inwestycji wykonanej na podstawie Dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot niniejszej Umowy, które nastąpiły bez jego zgody.

§ 19

Nadzór autorski

19.1 Na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu Projektant jest zobowiązany do sprawowania Nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie Dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot niniejszej Umowy, w całym okresie realizacyjnym przedsięwzięcia inwestycyjnego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

19.2 Obowiązek rozpoczęcia sprawowania Nadzoru autorskiego nastąpi na podstawie odrębnej umowy regulującej m.in. ramy czasowe, zakres, kompetencje i wynagrodzenie, niezwłocznie po zgłoszeniu takiej potrzeby przez Zamawiającego. Sprawowanie czynności Nadzoru autorskiego obowiązuje od dnia rozpoczęcia realizacji inwestycji do dnia dopuszczenia do użytkowania obiektu zrealizowanego na podstawie opracowanej Dokumentacji projektowej oraz przedłożenia pisemnego sprawozdania ze sprawowanego Nadzoru autorskiego, jednak nie dłużej niż do końca 2028 roku.

19.3 Nadzór autorski obejmuje w szczególności:

19.3.1 czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją projektową,

19.3.2 w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w Dokumentacji projektowej, kontrolę parametrów tych materiałów i urządzeń,

19.3.3 uzupełnianie szczegółów Dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji tych robót,

19.3.4 konsultowanie, opiniowanie, uzgadnianie i akceptowanie do realizacji rozwiązań technicznych opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych, w stosunku do rozwiązań przyjętych w Dokumentacji projektowej,

19.3.5 uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej,

19.3.6 nanoszenie zmian w Dokumentacji projektowej,

19.3.7 wykonywanie Projektu zamiennego (PZ) w zakresie niewymagającej zmiany pozwolenia na budowę,

19.3.8 koordynowanie i akceptowanie do realizacji Projektu zamiennego (PZ) niewymagającej zmiany pozwolenia na budowę, opracowanego przez wykonawcę robót budowlanych,

19.3.9 opracowywanie Projektu zamiennego (PZ) w zakresie wymagającej zmiany pozwolenia na budowę.

19.3.10 udział w naradach technicznych, przy czym liczba nadzorów autorskich na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru inwestorskiego, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy,

19.3.11 udział w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym robót budowlanych,

19.3.12 nadzór nad sporządzeniem dokumentacji powykonawczej przez wykonawcę robót budowlanych i jej zatwierdzenie, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do Dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót.

19.4 Projektant w ramach Nadzoru autorskiego zobowiązany jest przybyć niezwłocznie na teren budowy, tj. nie później niż w terminie 3 dni od daty wezwania przez Zamawiającego, dokonane telefonicznie, drogą elektroniczną lub faksem.

19.5 Projektant w ramach Nadzoru autorskiego ma prawo żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania

robót niezgodnie z Dokumentacją projektową.

19.6 Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Projektanta naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań w Dokumentacji projektowej lub błędnych decyzji udzielanych w ramach Nadzoru autorskiego, skutkujących nie osiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno - budowlanymi.

19.7 Wyklucza się nieodpłatne sprawowanie czynności Nadzoru autorskiego.

19.8 Jednorazowe wynagrodzenie za sprawowanie czynności Nadzoru autorskiego uwzględnia koszty dojazdu i minimum 3 godzinnej pracy, w tym przygotowanie niezbędnych materiałów.

19.9 Przewidywana ilość Nadzorów autorskich w trakcie realizacji robót budowlanych: 60 pobytych na terenie budowy.

19.10 Płatne będą tylko te Nadzory autorskie, które nie będą wynikać z błędów i braków Dokumentacji projektowej.

19.11 Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Projektanta za sprawowanie czynności Nadzoru autorskiego będzie uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie inwestycji.

19.12 Poprawianie ewentualnych Wad w Dokumentacji projektowej nie należy do zakresu Nadzoru Autorskiego i będzie realizowane przez Projektanta w ramach gwarancji i rękojmi.

§ 20

Zmiana Umowy

20.1 Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem ich nieważności.

20.2 Strony dopuszczają wprowadzenie do treści niniejszej Umowy istotnych zmian jej postanowień w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Projektanta. Zmiany te z uwzględnieniem zapisów § 4 ust.4.12, § 5 ust.5.7 i ust.5.10, § 8 ust.8.2 i ust.8.3 – mogą dotyczyć :

20.2.1 terminów wykonania Umowy w następujących sytuacjach:

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia Przedmiotu Umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
- b) wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w Programie Inwestorskim (PI) warunków geologicznych, wodnych, archeologicznych lub terenowych oraz istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych elementów sieci uzbrojenia technicznego, mimo zachowania należytej staranności Projektanta,
- c) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- d) wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych lub innych prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy,
- e) działań osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób przewidziany w Programie Inwestorskim (PI), Wytycznych i założeniach do wykonania Dokumentacji projektowej i SWZ, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron Umowy,
- f) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej i samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Projektant ponosi odpowiedzialność,
- g) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Projektant ponosi odpowiedzialność,
- h) braku możliwości wykonywania prac projektowych z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Projektanta,
- i) wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt.20.2.2.

20.2.2 sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części prac projektowych, objętej Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Programie Inwestorskim (PI), Wytycznych i założeniach do wykonania Dokumentacji projektowej a wynikających ze stwierdzonych Wad tego Programu lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który go przygotowano, gdyby

zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,

- b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Programie Inwestorskim (PI), rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Programie Inwestorskim (PI), w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- d) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych niż przyjęto w Programie Inwestorskim (PI) i Wytycznych i założeniach do wykonania Dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, lub pojawienia się na rynku materiałów, urządzeń, technologii nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
- e) rezygnacji przez Zamawiającego z przyczyn o charakterze obiektywnym z wykonania części Przedmiotu Umowy, czego nie można było wcześniej przewidzieć lub w razie wykonania części Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego,
- f) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy w przypadku nie otrzymania przez, lub otrzymania mniejszego niż wnioskowanego dofinansowania ze środków zewnętrznych na realizację Przedmiotu Umowy (gdy dotyczy).

20.2.3 wysokości wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy w następujących sytuacjach:

- a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT oraz stawki podatku akcyzowego,
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- o ile zmiany, o których mowa w lit. a) – d) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Projektanta,
- e) wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 20.2.2.

20.2.4 sposobu rozliczenia Przedmiotu Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Projektanta w następujących sytuacjach:

- a) zmiany w budżecie Gminy Andrychów i Wieloletniej Prognozie Finansowej wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację Przedmiotu Umowy,
- b) w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie Przedmiotu Umowy lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji dofinansowania ze środków zewnętrznych (gdy dotyczy),
- c) niewykonania pełnego zakresu prac w danym roku budżetowym o wartości limitu przewidzianego na ten rok,
- d) zaferowania przez Projektanta krótszych od założonych przez Zamawiającego terminów wykonania Przedmiotu Umowy.

20.2.5 popelnienia omyłki pisarskiej, rachunkowej lub innej oczywistej omyłki w razie zaistnienia takiej omyłki poprzez jej poprawienie.

20.2.6 usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, w przypadku gdy takie rozbieżności lub niejasności zaistnieją, a nie można usunąć ich w inny sposób.

20.2.7 doprecyzowania Umowy w celu jednoznacznego rozumienia jej zapisów przez Strony w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

20.3 Jeżeli Projektant uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia Umowy na podstawie pkt. 20.2.1 Umowy, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie pkt. 20.2.2 lub zmiany wynagrodzenia na podstawie pkt.20.2.3 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

20.4 Wniosek, o którym mowa w ust. 20.3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później

niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Projektant dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

20.5 Projektant zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 20.3 wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

20.6 W terminie do 5 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust.20.3 wraz z propozycją wyceny prac i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, oraz powiadomienia Projektanta o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

20.7 W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 20.2.3 lit a) – lit d) zmiana wysokości wynagrodzenia Projektanta nastąpi przy uwzględnieniu następujących zasad:

20.7.1 Projektant najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w pkt 20.2.3 lit a) – lit d) może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania Umowy przez Projektanta oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Projektanta określonego w Umowie, a w szczególności:

a) szczegółową kalkulacją proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Projektanta oraz wykazaniem adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Projektanta,

b) przyjętymi przez Projektanta zasadami kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założeniami co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak np. umowa o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,

20.7.2 w terminie do 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 20.7.1 Zamawiający może zwrócić się do Projektanta o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami),

20.7.3 Zamawiający w terminie do 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Projektanta,

20.7.4 Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w pkt. 20.2.3 lit a) – lit d) może przekazać Projektantowi pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w pkt 20.7.1 Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów,

20.7.5 Zamawiający może zwrócić się do Projektanta o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Projektanta oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia.

Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia pkt 20.7.2 – 20.7.3 stosuje się odpowiednio, z tym, że Projektant jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.

20.8 Jeżeli w trakcie procedury opisanej w pkt 20.7.1 – 20.7.5 zostanie wskazane, że zmiany, o których mowa w ust. 20.2.3 lit a) – lit d) uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do Umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania Umowy.

20.9 W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

20.9.1 danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy,

20.9.2 danych teleadresowych,

20.9.3 danych rejestrowych,

20.9.4 będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

20.10.1 Zmiana wysokości wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku kosztów innych niż wskazane w ust. 20.2.3, wpływających na wynagrodzenie Projektanta.

20.10.2 Strony ustalają, że miernikiem zmiany kosztów jest przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw publikowane przez Główny Urząd Statystyczny, które w marcu 2021 r. wynosiło według GUS 5 928,95 zł.

20.10.3 Waloryzacja wynagrodzenia Projektanta w oparciu o wskaźnik wskazany w poprzednim ustępie będzie następowała w okresach 6 - miesięcznych obliczanych od miesiąca, w którym zawarto umowę. Jeżeli na koniec 6-cio miesięcznego okresu wysokość wynagrodzenia, o którym mowa powyżej, wzrośnie co najmniej o 20 % w porównaniu do kwoty bazowej wskazanej w pkt. 20.10.2, to będzie to podstawa do ewentualnej zmiany wynagrodzenia Projektanta.

20.10.4 W przypadku aktualizacji podstawy wskazanej w pkt 20.10.3 Strony mogą wprowadzić zmianę wynagrodzenia po uprzednim przedłożeniu przez Projektanta szczegółowych kalkulacji obrazujących czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego miernika wpłynęła na koszty realizacji umowy.

20.10.5 Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzenia zmiany, przedstawiając swoje stanowisko na piśmie w terminie 14 dni, licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu szczegółowych kalkulacji opisanych w pkt 20.10.4.

20.10.6 Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 20, nie może przekroczyć 5 % wysokości wynagrodzenia Projektanta wskazanej w § 5 pkt 5.1 umowy.

20.10.7 Zwaloryzowana wysokość wynagrodzenia obowiązuje strony począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym Zamawiający przedstawił Projektantowi stanowisko, o którym mowa w pkt. 20.10.5.

§ 21*

Podmiot Udostępniający Zasoby

Projektant wykona Przedmiot Umowy bez udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby.

§ 21*

Podmiot Udostępniający Zasoby

21.1 Projektant oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy przy udziale Podmiotu Udostępniającego Zasoby, oraz że Podmiot Udostępniający Zasoby, na zasoby którego w zakresie/ach

Projektant powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie/ach

21.2 W przypadku zaprzestania udostępniania zasobów Umowy przez

z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie, Projektant będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Projektanta warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, lub Projektant wykaże, przedstawiając stosowne dokumenty, że samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

21.3 Zamawiający jest uprawniony do odmowy akceptacji zmiany Podmiotu Udostępniającego Zasoby, w przypadku wątpliwości dotyczących w szczególności rzeczywistego udostępniania zasobów przez Podmiot Udostępniający Zasoby lub w zakresie sposobu ich udostępniania i okresu.

§ 22

Ochrona danych osobowych

22.1 W przypadku powstania konieczności powierzenia Projektantowi przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, zasady powierzenia przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową, gwarantującą spełnienie obowiązków wynikających ze wskazanych przepisów. 22.2 W przypadku uchylenia się przez Projektanta od podpisania Umowy, Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego (jako administratora danych) lub osoby trzeciej, oraz z tytułu związanego z tym opóźnienia w realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy. 22.3 W przypadku, gdy z winy Projektanta dojdzie do naruszenia zasad ochrony danych osobowych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa i z tego tytułu

Zamawiający poniesie szkodę, w szczególności z tytułu nałożonych kar, Projektant jest zobowiązany do jej pokrycia w pełnej wysokości.

§ 23 **Postanowienia końcowe**

23.1 Zamawiający oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi, umożliwiającymi realizację zobowiązań wynikających z Umowy i zabezpieczającymi jej ciągłość.

23.2 Projektant oświadcza, że wykonanie Przedmiotu Umowy leży w granicach jego możliwości i nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, faktycznej, czy prawnej uniemożliwiające w całości lub w części wykonanie Przedmiotu Umowy.

23.3 Projektant oświadcza, że wszystkie wymagane dokumenty w dniu podpisania Umowy są aktualne, a informacje tam zawarte nie uległy zmianie.

23.4 Zmiana Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

23.5 Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, powstałych w związku z niniejszą Umową, jednak w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

23.6 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi i przepisy ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.

23.7 Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Projektanta.

23.8 Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy:

załącznik Nr 1 - Program Inwestorski (PI),

załącznik Nr 2 - Wytyczne i założenia do wykonania Dokumentacji projektowej,

załącznik Nr 3 - Oferta Projektanta,

załącznik Nr 4 - SWZ,

załącznik Nr 5 - Polisa ubezpieczeniowa,

załącznik Nr 6 - Dokument gwarancyjny.

ZAMAWIAJĄCY:

PROJEKTANT: