

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie na vyhodnotenie procesných prístupov, súťažných riešení, konečných ponúk
a na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti (ďalej len ako „Komisia“)

vo veci posúdenia splnenia podmienok účasti

spísaná podľa § 40 ods. 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ZVO“).

Verejný obstarávateľ: Mesto Trnava,
Sídlo verejného obstarávateľa: Hlavná 1, 917 71 Trnava, Slovenská republika
IČO: 00313114
Predmet zákazky: „Bytový dom s polyfunkciou Trnava - Halenárska, Dolnopotočná, Paulínska“
Vestník verejného obstarávania: č. 263/2021 zo dňa 11. 11. 2021 pod číslom 56107-MDS
Druh zákazky: nadlimitná zákazka, z
Postup: zákazka zadaná postupom súťažného dialógu
Termín konania: 02.02.2022 od 15:00 hod do 18:15 hod.
Miesto konania: videokonferenčný hovor
Zoznam prítomných:

Meno a priezvisko	Funkcia	Počet hlasov
Ing. arch. Ondrej Horváth	člen komisie	1
Ing. arch. Ilja Skoček	člen komisie	1
Ing. et Ing. arch. Petra Kunarová	člen komisie	1
Ing. arch. Matěj Hunal	člen komisie	1
Ing. Arch. Viliam Zajíček PhD	člen komisie	1
Ing. arch. Peter Purdeš	náhradník člena komisie	0
Mgr. art. Ing. arch. Ondrej Kurek, PhD.	náhradník člena komisie	0
Lenka Borecká	organizátorka, kontaktná osoba pre VO bez hlasovacieho práva	0
Peter Lényi	organizátor, spracovateľ súťažných podkladov bez hlasovacieho práva	0
JUDr. Marek Šmid	organizátor bez hlasovacieho práva	0
JUDr. Barbora Lukáčová	organizátor bez hlasovacieho práva	0

Prílohy:

Príloha č. 1 až č. 19 Hodnotiace hárky záujemcov

Program zasadnutia Komisie:

1. Otvorenie, kontrola konfliktu záujmov a kontrola uznášaniaschopnosti Komisie
2. Posúdenie a hodnotenie splnenia podmienok účasti záujemcov v súťažnom dialógu
3. Hlasovanie Komisie ohľadom splnenia podmienok účasti vo verejnom obstarávaní zo strany záujemcov
4. Ukončenie zasadnutia Komisie

Zasadnutie Komisie bolo neverejné.

Zoznam všetkých záujemcov:

1	Obchodné meno: DKLN, s.r.o. IČO: 35 897 791 Sídlo: Hlavná 234, 900 23 Viničné Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 32892/B Štatutárny orgán: Ing. arch. Ladislav Nagy
2	Obchodné meno: SUPERATELIER s.r.o. IČO: 44 514 191 Sídlo: Mýtna 11, 811 07 Bratislava Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 56078/B Štatutárny orgán: Ing. arch. Peter Janeček, konateľ Ing. arch. Branislav Husárik, konateľ
3	Obchodné meno: hantabal architekti s. r. o. IČO: 44 652 879 Sídlo: Nové záhrady I., 3, 821 05 Bratislava Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 57255/B Štatutárny orgán: Ing. arch. Michaela Hantabalová, konateľ Ing. arch. Juraj Hantabal, konateľ
4	Obchodné meno: Ateliér DV, s.r.o. IČO: 36 224 880 Sídlo: Hornopotočná 20/208, 917 00 Trnava Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 10697/T Štatutárny orgán: Ing. arch. Ľuboš Vagala, konateľ, Ing. arch. Peter Ďurko, konateľ Ing. arch. Pavel Ďurko, konateľ
5	Obchodné meno: ECKHARDT s.r.o. IČO: 47 463 902 Sídlo: Lamačská cesta 8, Bratislava - Staré Mesto 811 04 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 95786/B Štatutárny orgán: Ing. arch. Martin Eckhardt, konateľ
6	Obchodné meno: Vychodil architects, s. r. o. IČO: 45 925 739 Sídlo: Prokopa Veľkého 15, 811 04 Bratislava

	<p>Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 69306/B Štatutárny orgán: Ing. Mojimír Vychodil, konateľ Martina Vychodilová, konateľ</p>
7	<p>Skupina dodávateľov:</p> <p>Obchodné meno: JRKVC s.r.o. IČO: 36 657 689 Sídlo: Blumentálska 1, 811 07 Bratislava Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 41631/B Štatutárny orgán: PharmDr. Veronika Jurkovičová, konateľ Ing.arch. Peter Jurkovič, konateľ</p> <p>a</p> <p>Obchodné meno: GUTGUT, s.r.o. IČO: 35 881 241 Sídlo: Ulica 29.augusta 2281/28, 811 09 Bratislava Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 31252/B Štatutárny orgán: Ing.arch. Štefan Polakovič, konateľ Ing.arch. Lukáš Kordík, konateľ</p> <p>a</p> <p>Obchodné meno: LABORATÓRIUM ARCHITEKTÚRY KRAJINY s.r.o. skrátený názov LABAK s.r.o. IČO: 46 849 866 Sídlo: Krížna 34, 811 07 Bratislava –mestská časť Staré Mesto Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 102182/B Štatutárny orgán: Ing. Michal Marcinov, konateľ</p>
8	<p>Obchodné meno: Archstudio, spol. s r.o. IČO: 36 491 951 Sídlo: Hraničná 4716, 058 01 poprad Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 14771/P Štatutárny orgán: Ing. arch. Branislav Ivan Ing. arch. Radoslav Ivan</p>
9	<p>Skupina dodávateľov:</p> <p>Obchodné meno: Amberg Engineering Slovakia, s.r.o. IČO: 35860073 Sídlo: Somolického 1/B, 811 06 Bratislava Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 29057/B Štatutárny orgán: Ing. Martin Bakoš, PhD., konateľ Prokúra: Mgr. Roman Belokur, prokurista Ing. Ivan Brigant, prokurista Ing. Marek Kožuško, prokurista Ing. Jana Šoltésová, prokurista</p> <p>a</p>

	<p>Obchodné meno: EXPO LINE s r.o. IČO: 31 342 167 Sídlo: Moyzesova 5, 811 05 Bratislava Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 4335/B Štatutárny orgán: Ing. arch. Karol Kállay, konateľ Ing. arch. Karol Kállay, konateľ</p>
10	<p>Skupina dodávateľov:</p> <p>Obchodné meno: INDEX, spol. s r.o. IČO: 50 690 051 Sídlo: Bystrické sady 56, 841 06 Bratislava – Záhorská Bystrica Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 117183/B Štatutárny orgán: Ing. arch. Michal Oborný, konateľ</p> <p>a</p> <p>Obchodné meno: Ateliér obchodu a cestovného ruchu s r.o. IČO: 17 335 001 Sídlo: Úradnícka 28, 831 03 Bratislava Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 1854/B Štatutárny orgán: Ing. arch. Vladimír Vršanský, konateľ Ing. arch. Pavol Senecký, konateľ</p>
11	<p>Obchodné meno: APLAN, spol. s r.o. IČO: 31 370 608 Sídlo: Dlhé Diely II 9/B, Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 6839/B Štatutárny orgán: Ing. arch. Gabriel Brogyányi, konateľ Ing. Ivan Grman, konateľ Ing. Imrich Fekete, konateľ</p>
12	<p>Obchodné meno: A B.K.P.Š., spol. s r.o. IČO: 45 318 131 Sídlo: Nobelova 34, 831 02 Bratislava Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 62540/B Štatutárny orgán: Ing. arch. Pavel Paňák, konateľ Ing. arch. Martin Kusý, konateľ</p>
13	<p>Obchodné meno: ART STUDIO JOKO, s r.o. IČO: 36 236 381 Sídlo: Kozácka 40, 917 02 Trnava Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11944/T Štatutárny orgán: Akad.arch.Ing.arch Jozef Danák</p>
14	<p>Obchodné meno: Architekti Šebo Lichý s r.o. IČO: 36 827 614 Sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47712/B Štatutárny orgán: Mgr. arch. Igor Lichý, konateľ</p>

	Ing. arch. Tomáš Šebo, konateľ
15	Obchodné meno: Doc. Ing. arch. František Kalesný, PhD., autorizovaný architekt SKA IČO: 11 811 609 Sídlo: Špitálska 49, 811 08 Bratislava
16	Obchodné meno: Ing. arch. Milan Kiaček IČO: 42 179 912 Sídlo: Miletičova 46, 821 08 Bratislava
17	Obchodné meno: CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o. IČO: 038 87 707 Sídlo: Dominikánske námestí 56/2, Breno – město, 602 00 Brno Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, pod spisovou značkou C 87278 Štatutárny orgán: Ing. arch. ONDŘEJ CHYBÍK, konateľ Ing. arch. MICHAL KRIŠTOF, konateľ
18	Obchodné meno: BETWEEN, s.r.o. IČO: 54 024 153 Sídlo: Bajkalská 29/C, 82101 Bratislava – mestská časť Ružinov Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 154951/B Štatutárny orgán: Ing. arch. Katarína Fejo , PhD., konateľ Ing. arch. Tomáš Hanáček , PhD., konateľ
19	Obchodné meno: PHAAD s.r.o. IČO: 51 485 737 Sídlo: Vančurova 6204/44, 917 01 Trnava Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 42215/T Štatutárny orgán: Ing. arch. Peter Hanzlíček

Zoznam vybraných záujemcov a dôvody ich výberu v užšej súťaži a v rokovacom konaní so zverejnením, v súťažnom dialógu v inovatívnom partnerstve, v koncesnom dialógu:

Neaplikuje sa.

Zoznam vylúčených záujemcov s uvedením dôvodu ich vylúčenia:

P.č. záujemcu	Obchodné meno	Dôvod vylúčenia
1	DKLN, s.r.o.	§ 40 ods. (6) písm. a) ZVO
2	SUPERATELIER s.r.o.	§ 40 ods. (6) písm. a) ZVO a podľa § 40 ods. (6) písm. i) ZVO;
3	hantabal architekti s. r. o.	§ 40 ods. (6) písm. a) ZVO
4	Ateliér DV, s.r.o.	§ 40 ods. (6) písm. a) ZVO
5	ECKHARDT s.r.o.	§ 40 ods. (6) písm. a) ZVO a podľa § 40 ods. (6) písm. i) ZVO;
7	Skupina dodávateľov: JRKVC s.r.o. GUTGUT, s.r.o. LABORATÓRIUM ARCHITEKTÚRY KRAJINY s.r.o. skrátенý názov LABAK s.r.o.	§ 40 ods. (6) písm. a) ZVO
19	PHAAD s.r.o.	§ 40 ods. (6) písm. a) ZVO

Zoznam záujemcov, ktorí nebudú vyzvaní na predloženie ponuky alebo na rokovanie alebo na dialóg s uvedením dôvodu:

Neaplikuje sa.

Záznam z priebehu vyhodnocovania splnenia podmienok účasti:

K bodu č. 1 programu zasadnutia Komisie:

Konanie rokovania Komisie otvoril pán Peter Lényi, organizátor a spracovateľ súťažných podkladov, ktorý privítal prítomných členov Komisie a iné zúčastnené osoby a v krátkosti zrekapituloval doterajší priebeh súťažného dialógu.

Členovia Komisie zároveň potvrdili svoj súhlas so spôsobom zvolania, zvolaním a konaním tohto zasadnutia Komisie prostredníctvom konferenčného hovoru a s jeho programom a zároveň potvrdzujú, že mali dostatok času na prípravu k jednotlivým bodom programu tohto zasadnutia.

Členovia výslovne potvrdili, že im boli v dostatočnom časovom predstihu sprístupnené žiadosti o účasť všetkých záujemcov a s tým spojené dokumenty a mali dostatočný čas na oboznámenie sa s nimi.

Vyhlásenie o konflikte záujmov

Členovia komisie do zápisnice prehlásili, že v zmysle § 23 ZVO nedošlo v predmetnom verejnom obstarávaní ku akémukoľvek konfliktu záujmov vo vzťahu k hospodárskym subjektom, záujemcom. Členovia Komisie po oboznámení sa s zoznamom záujemcov v súlade s § 51 ods. (6) ZVO potvrdili verejnému obstarávateľovi čestným vyhlásením, že nenastali skutočnosti podľa ZVO, pre ktoré nemôžu byť členom Komisie.

Následne pán Peter Lényi skonštatoval, že na rokovaní Komisie sú prítomní všetci riadni členovia Komisie s hlasovacím právom, čím je zasadnutie Komisie uznášaniaschopné.

K bodu č. 2 programu zasadnutia Komisie:

Komisia **následne pristúpila** k posúdeniu splnenia podmienok účasti každého jednotlivého záujemcu, ktorý v predmetnom súťažnom dialógu predložil žiadosť o účasť.

Komisia pri vyhodnocovaní splnenia podmienok účasti zo strany záujemcu posudzovala splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia a technickej alebo odbornej spôsobilosti v predmetnom verejnom obstarávaní v súlade s ustanoveniami odseku 1.1 časti B zverejneného Informatívneho dokumentu.

Podrobnosti z hodnotenia splnenia podmienok účasti záujemcov sú zaznamenané v Prílohe č. 1 – 19 (Hodnotiace hárky) tejto zápisnice.

K bodu č. 3 programu zasadnutia Komisie:

Komisia následne pristúpila k hlasovaniu ohľadom splnenia podmienok účasti zo strany záujemcov, pričom na základe záverov z posudzovania splnenia podmienok účasti uvedených v hodnotiacich hárkoch Komisia:

- a) **navrhla rozhodnúť, že nasledovní záujemcovia nespĺňajú podmienky účasti v predmetnom verejnom obstarávaní a z uvedeného dôvodu ich súčasne navrhla Verejnému obstarávateľovi vylúčiť z predmetného súťažného dialógu, resp. verejného obstarávania:**

- záujemcu DKLN, s.r.o. z dôvodu § 40 ods. (6) písm. a) ZVO;
- záujemcu SUPERATELIER s.r.o. z dôvodu § 40 ods. (6) písm. a) ZVO a podľa § 40 ods. (6) písm. i) ZVO;
- záujemcu hantabal architekti s. r. o. z dôvodu § 40 ods. (6) písm. a) ZVO;
- záujemcu Ateliér DV, s.r.o. z dôvodu § 40 ods. (6) písm. a) ZVO;
- záujemcu ECKHARDT s.r.o. z dôvodu § 40 ods. (6) písm. a) ZVO a podľa § 40 ods. (6) písm. i) ZVO;
- záujemcu - skupinu dodávateľov: JRKVC s.r.o., GUTGUT, s.r.o. a LABORATÓRIUM ARCHITEKTÚRY KRAJINY s.r.o. skrátený názov LABAK s.r.o. z dôvodu § 40 ods. (6) písm. a) ZVO;
- záujemcu PHAAD s.r.o. z dôvodu § 40 ods. (6) písm. a) ZVO.

b) navrhla rozhodnúť že nasledovní záujemcovia spĺňajú podmienky účasti v predmetnom verejnom obstarávaní a z uvedeného dôvodu ich súčasne navrhla vyzvať k predloženiu profesijného prístupu:

- záujemcu Vychodil architects, s.r.o.
- záujemcu Archstudio spol. s.r.o.
- záujemcu – skupinu dodávateľov: Amberg Engineering Slovakia s.r.o. a EXPO LINE s r.o.
- záujemcu – skupinu dodávateľov: INDEX, spol. s r.o. a Ateliér obchodu a cestovného ruchu s.r.o.
- záujemcu Aplan spol. s.r.o.
- záujemcu ABKPŠ spol. s.r.o.
- záujemcu ART STUDIO JOKO, s.r.o.
- záujemcu Architekti Šebo Lichý s.r.o.
- záujemcu Doc. Ing. arch. František Kalesný, PhD.
- záujemcu Ing. arch. Michal Kiaček
- záujemcu Chybik+Kristof Associated architects s.r.o.
- záujemcu Between s.r.o.

Následne prebehlo hlasovanie.

ZA:	5 hlasov z celkového počtu hlasov 5
PROTI:	0 hlasov z celkového počtu hlasov 5
Zdržal sa:	0 hlasov z celkového počtu hlasov 5

Komisia jednomyselne prijala nasledovné rozhodnutie:

„Komisia na základe výsledkov vyhodnotenia splnenia podmienok účasti predmetného súťažného dialógu, resp. verejného obstarávania:

a) rozhoduje, že nasledovní záujemcovia nespĺňajú podmienky účasti v predmetnom verejnom obstarávaní a z uvedeného dôvodu súčasne navrhuje Verejnému obstarávateľovi vylúčiť zo súťažného dialógu nasledovných záujemcov, ktorí predložili žiadosť o účasť:

- záujemcu DKLN, s.r.o. z dôvodu § 40 ods. (6) písm. a) ZVO;
- záujemcu SUPERATELIER s.r.o. z dôvodu § 40 ods. (6) písm. a) ZVO a podľa § 40 ods. (6) písm. i) ZVO;
- záujemcu hantabal architekti s. r. o. z dôvodu § 40 ods. (6) písm. a) ZVO;
- záujemcu Ateliér DV, s.r.o. z dôvodu § 40 ods. (6) písm. a) ZVO;
- záujemcu ECKHARDT s.r.o. z dôvodu § 40 ods. (6) písm. a) ZVO a podľa § 40 ods. (6) písm. i) ZVO;
- záujemcu - skupinu dodávateľov: JRKVC s.r.o., GUTGUT, s.r.o. a LABORATÓRIUM ARCHITEKTÚRY KRAJINY s.r.o. skrátený názov LABAK s.r.o. z dôvodu § 40 ods. (6) písm. a) ZVO;

– záujemcu PHAAD s.r.o. z dôvodu § 40 ods. (6) písm. a) ZVO.“

b) rozhoduje, že nasledovní záujemcovia spĺňajú podmienky účasti v predmetnom verejnom obstarávaní a z uvedeného dôvodu súčasne navrhuje Verejnému obstarávateľovi zaslať výzvu na predloženie profesionálneho prístupu nasledovným záujemcom, ktorí predložili žiadosť z dôvodu splnenia podmienok účasti v súťažnom dialógu:

- záujemcu Vychodil architects, s.r.o.
- záujemcu Archstudio spol. s.r.o.
- záujemcu – skupinu dodávateľov: Amberg Engineering Slovakia s.r.o. a EXPO LINE s r.o.
- záujemcu – skupinu dodávateľov: INDEX, spol. s r.o. a Ateliér obchodu a cestovného ruchu s.r.o.
- záujemcu Aplan spol. s.r.o.
- záujemcu ABKPŠ spol. s.r.o.
- záujemcu ART STUDIO JOKO, s.r.o.
- záujemcu Architekti Šebo Lichý s.r.o.
- záujemcu Doc. Ing. arch. František Kalesný, PhD.
- záujemcu Ing. arch. Michal Kiaček
- záujemcu Chybik+Kristof Associated architects s.r.o.
- záujemcu Between s.r.o.“

K bodu č. 4 programu zasadnutia Komisie:

Na záver pán Peter Lényi skonštatoval, že zasadnutie Komisie prerokovalo všetky body programu a prijalo príslušné rozhodnutia. Nikto z prítomných členov Komisie nevzniesol námietku proti priebehu zasadnutia ani proti rozhodnutiam na ňom prijatých. Následne všetkým poďakoval za účasť a zasadnutie o 18.15 hod. ukončil.

V Bratislave, dňa 02.02.2022

