

## ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI Č. I

Uchádzača 1. v poradí v zmysle § 55 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

### NÁZOV, ADRESA A KONTAKTNÉ MIESTO VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

Názov: **Mesto Zlaté Moravce**  
Adresa: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce  
V zastúpení: PaedDr. Dušan Husár, primátor mesta  
IČO: 00308676  
DIČ: 2021058787  
Bankové spojenie: VÚB Nitra  
Číslo účtu: 33422162/0200  
IBAN: SK22 0200 0000 0000 3342 2162  
Krajina: Slovenská republika  
Internetová adresa organizácie: <https://www.zlatemoravce.eu/>

Kontaktné miesto: **Scholaris s.r.o., Kalvária 3, Nitra 949 01**  
Kontaktná osoba: Mgr. Lucia Švecová  
Telefón: +421 904 993 839  
E-mail: scholarisvo@skolam.sk

Predmet zákazky: **Environmentálne centrum v meste Zlaté Moravce – stavebné práce**  
Číslo obstarávania: 60149 - WYP  
Výzva zverejnená: vo VVO č. 297/2021 - 30.12.2021  
Postup VO: Podlimitná zákazka podľa § 112 a nasl. zákona o VO (superreverzný postup - § 112 ods. 6 druhá veta zákona o VO)  
Lehota na predkladanie ponúk: 25.01.2022 09:00:00  
Otváranie ponúk: 25.01.2022 09:30:00

### 1) Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuky:

Por. č.	Obchodné meno uchádzača Sídlo/miesto podnikania uchádzača	Dátum a čas doručenia ponuky	Predloženie ponuky	Návrh na plnenie kritérií Kritérium: najnižšia cena v EUR s DPH/celkom  Predbežné poradie
1.	<b>SOAR sk, a.s.</b> Pri Rajčianke 49 Žilina 010 01 (IČO: 50442201, SK)	24.01.2022 12:49:58	elektronicky cez systém Josephine	949.664,96 <b>1. v poradí</b>
2.	<b>FRADEX stavby s.r.o.</b> Palárikova 3519/14 Zlaté Moravce 953 01 (IČO: 50110195, SK)	25.01.2022 08:52:10	elektronicky cez systém Josephine	987.702,80 <b>2. v poradí</b>
3.	<b>PP INVEST, s.r.o.</b> Štúrova 1284/106 Vráble 952 01 (IČO: 36547522, SK)	25.01.2022 08:17:15	elektronicky cez systém Josephine	1.016.246,15 <b>3. v poradí</b>

### 2) Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzača 1. v poradí:

P.č.	Podmienky účasti	SOAR sk, a.s. Pri Rajčianke 49 Žilina 010 01 (IČO: 50442201, SK) Pred výzvou § 55	SOAR sk, a.s. Pri Rajčianke 49 Žilina 010 01 (IČO: 50442201, SK) Po výzve § 55
<b>Osobné postavenie</b>			
1.	Výpisy z registra trestov	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti Zápis v ZHS pod č. 2019/10-PO-E2761	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti Zápis v ZHS pod č. 2019/10-PO-E2761
2.	Potvrdenie súdu - konkurz	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti Zápis v ZHS pod č. 2019/10-PO-E2761	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti Zápis v ZHS pod č. 2019/10-PO-E2761
3.	Potvrdenie súdu - likvidácia	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti Zápis v ZHS pod č. 2019/10-PO-E2761	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti Zápis v ZHS pod č. 2019/10-PO-E2761
4.	Potvrdenie súdu - reštrukturalizácia	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti Zápis v ZHS pod č. 2019/10-PO-E2761	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti Zápis v ZHS pod č. 2019/10-PO-E2761
5.	Potvrdenie sociálnej poisťovne	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti Zápis v ZHS pod č. 2019/10-PO-E2761	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti Zápis v ZHS pod č. 2019/10-PO-E2761
6.	Potvrdenie zdravotných poisťovní	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti Zápis v ZHS pod č. 2019/10-PO-E2761	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti Zápis v ZHS pod č. 2019/10-PO-E2761
7.	Potvrdenie Daňového úradu	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti Zápis v ZHS pod č. 2019/10-PO-E2761	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti Zápis v ZHS pod č. 2019/10-PO-E2761
8.	Potvrdenie Colného úradu	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti Zápis v ZHS pod č. 2019/10-PO-E2761	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti Zápis v ZHS pod č. 2019/10-PO-E2761
9.	Doklad o oprávnení dodávať tovar	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti Zápis v ZHS pod č. 2019/10-PO-E2761	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti Zápis v ZHS pod č. 2019/10-PO-E2761
10.	Čestné vyhlásenie podľa písm. f)	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti Zápis v ZHS pod č. 2019/10-PO-E2761	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti Zápis v ZHS pod č. 2019/10-PO-E2761
<b>Ekonomické postavenie</b>			
11.	<b>A. <u>Prehlásenie likvidity:</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>likvidity 1. stupňa – hodnota musí byť rovná alebo vyššia ako 0,2;</li> <li>likvidity 2. stupňa – hodnota musí byť rovná alebo vyššia ako 0,7;</li> <li>likvidity 3. stupňa – hodnota musí byť rovná alebo vyššia ako 1,5;</li> </ul> za aritmetický priemer z posledných troch ukončených hospodárskych rokov, predchádzajúcich vyhláseniu zákazky	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti	Čestné vyhlásenie s uvedením hodnôt likvidít za rok 2018, 2019, 2020 = kapacita uchádzača STAVTOP SK s. r. o. (2020/10-PO-F4687):  - zmluva o spolupráci, v ktorej nebola prehlásená neexistencia dôvodov na vylúčenie = <b>žiadosť o vysvetlenie</b>  <b>Hodnota za roky: 2018 2019 2020</b> Likvidita 1. stupňa = 364,32 0,54 0,78 => priemer = 121,88 Likvidita 2. stupňa = 364,32 2,56 1,38 => priemer = 122,75 Likvidita 3. stupňa = 364,32 2,56 1,38 => priemer = 122,75  Overené aj na finstat.sk

	<p><b>B. Prehlásenie spodnej hodnoty ekonomického ukazovateľa INDEX-u N05</b></p> <p>Spodná hodnota musí byť rovná alebo vyššia ako 0,9 za aritmetický priemer z posledných troch ukončených hospodárskych rokov, predchádzajúcich vyhláseniu zákazky</p>	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti	<p>Čestné vyhlásenie s uvedením hodnôt indexu N-05 za roky 2018, 2019, 2020= uchádzača:</p> <p><b>Hodnota za roky: 2018 2019 2020</b></p> <p>Index N-05 = 7,54 1,30 2,23 =&gt; priemer = 3,69</p> <p>Overené aj na finstat.sk</p>
12.	<p><b>C. V prípade uchádzačov – fyzických osôb alebo uchádzačov, ktorí majú sídlo mimo územia Slovenskej republiky uchádzač zároveň predloží originál alebo overenú kópiu súvahy alebo výkazu o majetku a záväzkoch</b></p>	Neuplatňuje sa.	Neuplatňuje sa.
<b>Technická spôsobilosť</b>			
13.	<p>§ 34 ods. 1 písm. b) Zoznam stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet tejto zákazky (pozemná stavba) a potvrdenia o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác: uchádzač preukáže uskutočnenie stavebných prác v min. objeme 800.000,00 Eur bez DPH súhrne za všetky požadované roky a všetky zákazky uvedené v zozname, predloženom uchádzačom, uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania.</p>	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti	<p>Zoznam s referenciou v hodnote vyše 1,8 mil. € bez DPH, k zoznamu je doložená referencia (z UVO) – týka sa výstavby bytového domu, ktorý pozostáva zo 40 bytových jednotiek pre obec Sučany.</p> <p>Overené v evidencii referencií, kde sa nachádzajú aj ďalšie obdobné:  <a href="https://www.uvo.gov.sk/evidencia-referencii/detail/40760?page=1&amp;limit=20&amp;sort=nazov&amp;sort-dir=ASC&amp;ext=0&amp;ico=&amp;nazov=SOAR+sk%2C+a.s.&amp;obec=">https://www.uvo.gov.sk/evidencia-referencii/detail/40760?page=1&amp;limit=20&amp;sort=nazov&amp;sort-dir=ASC&amp;ext=0&amp;ico=&amp;nazov=SOAR+sk%2C+a.s.&amp;obec=</a></p>

14.	<p>§ 34 ods. 1 písm. d) v nadväznosti na § 35 Verejný obstarávateľ požaduje predložiť:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- certifikát Systému manažérstva kvality ISO 9001 v oblasti predmetu zákazky</li> <li>- Licencia na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavieb</li> <li>- Licencia na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov</li> <li>- Licencia na zhotovenie na zhotovovanie tepelnoizolačných a hydroizolačných systémov plochých striech;</li> </ul>	<p>Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti</p>	<p>- <b>certifikát uchádzača Systému manažérstva kvality STN EN ISO 9001:2016/ EN ISO 9001:2015, rozsah platnosti: stavby, obchod, reality</b> – č. certifikátu 07/21/SMK vydal GemerAudit, spol. s r.o. (platný do 02.07.2024)</p> <p>- <b>Licencia na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavieb</b> uchádzača – č. licencie 21/028/LIO vydal TSUS, n.o. (platný do 12.02.2024)</p> <p>- <b>Licencia na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS) uchádzača</b> – č. licencie 21/136/LIE vydal TSUS, n.o. (platný do 25.05.2022)</p> <p>- <b>Licencia na zhotovenie na zhotovovanie tepelnoizolačných a hydroizolačných systémov plochých striech</b> uchádzača – č. licencie 21/171/LIS vydal TSUS, n.o. (platný do 29.06.2022)</p>
-----	--	---	---

15.	<p>§ 34 ods. 1 písm. g) Verejný obstarávateľ požaduje predložiť:</p> <p>A. <b>Údaje o vzdelaní a odbornej praxi stavbyvedúceho:</b> uchádzač musí disponovať minimálne 1 osobou v pozícii stavbyvedúceho, ktorý musí spĺňať a preukázať:</p> <p>a) <b>minimálne 3 roky odbornej praxe</b> v pozícii stavbyvedúceho na stavbách rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky (pozemné stavby) - uchádzač preukáže prostredníctvom životopisu stavbyvedúceho, z ktorého bude požadovaná prax jasne identifikovateľná;</p> <p>b) charakteru ako je predmet zákazky (pozemné stavby), a to <b>v kumulatívnej hodnote týchto stavieb 800.000,00 Eur bez DPH</b> - uchádzač preukáže prostredníctvom životopisu stavbyvedúceho, z ktorého budú požadované skúsenosti v požadovanej hodnote jasne identifikovateľné (projekty, rola na projektoch - finančná hodnota projektov a pod.);</p> <p>c) <b>doklad o odbornej spôsobilosti:</b> Osvedčenie SKSI v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch znení neskorších predpisov s odborným zameraním k predmetu zákazky – pozemné stavby, podkategória: 10 pozemné stavby alebo ekvivalent dokladu.</p> <p>B. <b>Údaje o vzdelaní a odbornej praxi klampiar:</b> uchádzač musí disponovať minimálne 1 osobou v uvedenej pozícii, ktorý musí preukázať:</p> <p>a) <b>minimálne 5 praktických skúseností v</b></p>	<p>Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti</p>	<p>A. <b>stavbyvedúci pre pozemné stavby</b> – Ing. Zuzana Kohútová = zamestnanec uchádzača</p> <p>- Osvedčenie SKSI č. 11544 z 12.03.2010 zameraním na pozemné stavby</p> <p>Zápis overený na SKSI</p> <p>- Životopis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prax ako stavbyvedúci od roku 2012 – podľa uvedených stavieb v zozname vybraných realizovaných stavieb;</li> <li>- podľa pracovných skúseností ako stavbyvedúci od roku 2008 vo firme uchádzača,</li> <li>- praktické skúsenosti spolu v hodnote vyše 4 mil. € bez DPH – ako stavbyvedúci.</li> </ul> <p><b>= nie je zrejmé, či zoznam prakt. skúseností tvorí prílohu životopisu + absentuje podpis = žiadosť o vysvetlenie</b></p> <p>B. <b>Klmpiar – Klmpiar</b> – Jaroslav Pavela = kapacita</p> <p>- Životopis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vymenované praktické skúsenosti – 5 stavieb = <b>chýba podrobný popis projektov, absentujú údaje o zamestnávateľoch, nie je zrejmé, či je zamestnancom kapacity = žiadosť o vysvetlenie</b></li> </ul> <p>- Výučný list odbor klmpiar (vydaný 18.12.1989) = <b>čiernobiela kópia = žiadosť o vysvetlenie</b></p> <p>- Kapacita od spoločnosti – JAPA STAV, spol. s r.o. (2019/9-PO-F1280): predložená zmluva o spolupráci, v ktorej nebola prehlásená neexistencia dôvodov na vylúčenie = <b>žiadosť o vysvetlenie</b></p> <p>- v zmluve o poskytnutí kapacít uvedené „Objednávateľ bude pri plnení hlavnej zmluvy o dielo reálne disponovať s horeuvedenými dokladmi budúceho zhotoviteľa, ktorého postavenie využíva na preukázanie technickej a odbornej spôsobilosti“ = <b>nikde v zmluve nie sú definované konkrétne doklady, čím nie je vytvorený záväzok využitia kapacity pri plnení na konkrétnu spôsobilosť konkrétneho odborníka = žiadosť o vysvetlenie</b></p> <p>C. <b>Revízny technik VTZ EZ</b> = František Holička = zamestnanec uchádzača (dohoda o vykonaní práce)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- životopis: vymenované praktické skúsenosti – 5 stavieb = <b>chýba</b></li> </ul>
-----	--	---	--

	<p><b>pozícií klampiar</b> na stavbách rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky (pozemné stavby) - uchádzač preukáže prostredníctvom životopisu, z ktorého budú požadované skúsenosti jasne identifikovateľné (projekty, rola na projektoch a pod.);</p> <p>b) <b>doklad o odbornej spôsobilosti:</b> uchádzač preukazuje ukončené stredné odborné vzdelanie v odbore klampiar pre stavebnú výrobu výučným listom alebo iným dokladom o riadnom ukončení príslušného učebného odboru alebo príslušného študijného odboru podľa § 21 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov alebo dokladmi v súlade s ustanovením § 22 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.</p>	<p>C. Údaje o vzdelaní a odbornej revízneho technika VTZ EZ podľa § 24 vyhlášky č. 508/2009 Z. z.: uchádzač musí disponovať minimálne 1 osobou v pozícii revízneho technika, ktorý musí spĺňať a preukázať:</p> <p>a) <b>minimálne 5 praktických skúseností v pozícii revízny technik VTZ EZ</b> na stavbách rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky (pozemné stavby) - uchádzač preukáže prostredníctvom životopisu, z ktorého budú požadované skúsenosti jasne identifikovateľné (projekty, rola na projektoch a pod.);</p> <p>b) <b>doklad o odbornej spôsobilosti:</b> Osvedčenie o odbornej spôsobilosti revízneho technika vyhradených technických zariadení elektrických (E2</p>	<p><b>podrobný popis projektov, čiernobiely podpis, absentujú údaje o zamestnávateľoch, nie je zrejmé, či je zamestnancom = žiadosť o vysvetlenie</b></p> <p>- Osvedčenie č. 0073/INA/2015 EZ RT E2A,B.</p> <p>D. <b>Vodoinštalatér</b> = Pavol Marčan = zamestnanec uchádzača (dohoda o vykonaní práce)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- životopis: vymenované praktické skúsenosti – 5 stavieb = <b>chýba podrobný popis projektov, absentujú údaje o zamestnávateľoch, nie je zrejmé, či je zamestnancom kapacity = žiadosť o vysvetlenie</b></li> <li>- živnostenský list – č. Zo-2204/00660/2/KTR zo dňa 04.05.2004 (na vykonávanie ohlasovacej živnosti vodoinštalatérstvo), výučný list inštalatér (zo dňa 9.12.1992)</li> </ul> <p>E. <b>Technik BOZP</b> – Ing. Ondrej Robota = kapacita GAJOS, s.r.o.</p> <p>- Životopis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Chýbajú údaje o zamestnávateľoch = žiadosť o vysvetlenie</b></li> <li>- Zoznam vybraných realizovaných stavieb: vymenované praktické skúsenosti – 5 stavieb v zozname vybraných realizovaných stavieb = <b>nie je zrejmé, či zoznam prakt. skúseností tvorí prílohu životopisu + absentuje podpis = žiadosť o vysvetlenie</b></li> </ul> <p>- Osvedčenie ev. číslo: ABT-0033/17 z 01.06.2017</p> <p>Kapacita od spoločnosti – GAJOS, s.r.o. (2020/6-PO-D3891)</p> <p>- predložená zmluva o spolupráci, v ktorej nebola prehlásená neexistencia dôvodov na vylúčenie = <b>žiadosť o vysvetlenie</b></p> <p>- v zmluve o poskytnutí kapacít uvedené „Objednávateľ bude pri plnení hlavnej zmluvy o dielo reálne disponovať s horeuvedenými dokladmi budúceho zhotoviteľa, ktorého postavenie využíva na preukázanie technickej a odbornej spôsobilosti“ = <b>nikde v zmluve nie sú definované konkrétne doklady, čím nie je vytvorený záväzok využitia kapacity pri plnení na konkrétnu spôsobilosť konkrétneho odborníka = žiadosť o vysvetlenie</b></p>
--	--	---	---

	<p>– technické zariadenie s napätím do 1 000 V vrátane bleskozvodu) v zmysle § 24 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. alebo ekvivalentný doklad.</p>	
	<p>D. Údaje o vzdelaní a odbornej praxi <b>vodoinštalatéra:</b></p> <p>uchádzač musí disponovať minimálne 1 osobou v pozícii vodoinštalatéra, ktorá bude dohliadať na riadne plnenie predmetu zákazky, musí spĺňať a preukázať:</p> <p>a) <b>minimálne 5 praktických skúseností</b> na stavbách rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky (pozemné stavby)</p> <p>- uchádzač preukáže prostredníctvom životopisu, z ktorého budú požadované skúsenosti v požadovanej hodnote jasne identifikovateľné (napr. uvedením projektov, roly na projektoch a pod.);</p> <p>b) <b>doklad o odbornej spôsobilosti - preukaz vodoinštalatéra</b> - výučný list alebo iný doklad o riadnom ukončení príslušného učebného odboru alebo príslušného študijného odboru alebo ekvivalent dokladu podľa § 21 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov alebo dokladmi v súlade s ustanovením § 22 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov</p>	
	<p>E. Údaje o vzdelaní a odbornej praxi <b>technika BOZP:</b> uchádzač musí disponovať minimálne 1 osobou v uvedenej pozícii, ktorý musí preukázať:</p> <p>a) <b>minimálne 5 praktických skúseností</b> v pozícii autorizovaný technik BOZP na stavbách rovnakého alebo obdobného charakteru ako</p>	

	<p>je predmet zákazky - uchádzač preukáže prostredníctvom životopisu, z ktorého budú požadované skúsenosti jasne identifikovateľné (napr. uvedením projektov, roly na projektoch a pod.);</p> <p>b) <b>doklad o odbornej spôsobilosti:</b> Osvedčenie s odborným zameraním autorizovaný bezpečnostný technik (ABT) v súlade so zákonom NR SR č. 125/2006 Z.z. o BOZP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo ekvivalentný doklad zabezpečujúci výkon jednotlivých činností <b>bezpečnostnotechnických služieb.</b></p>		
16.	<p>§ 34 ods. 1 písm. h) v nadväznosti na § 36 Verejný obstarávateľ požaduje predložiť: - registrácia v schéme <b>EMAS alebo ekvivalentný doklad;</b></p>	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti	<b>Osvedčenie o registrácii číslo 15/2020</b> uchádzača – č. SK - 000034 vydal SAŽP (platný do 03.09.2023)
Celkové vyhodnotenie podmienok účasti		Výzva § 55	<b>Žiadosť o vysvetlenie č. I</b>

3) Zoznam/návrh vylúčených uchádzačov, ktorí nespĺnili podmienky účasti a dôvod vylúčenia:  
Nebol vylúčený žiaden uchádzač.

4) Zoznam uchádzačov, ktorí boli požiadaní o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov:  
SOAR sk, a.s. – Žiadosť o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov v zmysle § 40 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. zo dňa 18.02.2022

5) Poznámky

-

Spracoval: Mgr. Lucia Švecová  
Dátum spracovania: 18.02.2022

Švecová