

### Vysvetlenie súťažných podkladov č. III

1. Vo výkaze výmer nie je uvažované s prestupmi s požiarou odolnosťou rozvodov zdravotníckej, kúrenia, elektroinštalácie cez deliace konštrukcie požiarnej úsekov. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác, mala by byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.

#### Odpoveď:

Pri naceňovaní treba brať do úvahy projektovú dokumentáciu ako celok, požiadavky vyplývajúce z projektu PBS treba samozrejme aplikovať do cenotvorby.

2. Vo výkaze výmer nie je uvažované so zbrúsením povlaku poterov. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác aj v zmysle technologických postupoch, by mala byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.

#### Odpoveď:

Cementové potery zbrusované nebudú.

3. Žiadame verejného obstarávateľa o vyjadrenie, či je vo výkaze výmer počítané množstvom odpadov obalov vzniknutých samotnou stavebnou činnosťou (obaly zo stavebného materiálu). Ak nie, žiadame doplniť položku a množstvo do výkazu výmer.

#### Odpoveď:

Je to počítané.

4. Vo výkaze výmer sa neuvažuje s montážou a dodávkou „interiérovej a exteriérovej pásky pri montáži okien“. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác aj v zmysle technologických postupoch, by mala byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.

#### Odpoveď:

Realizuje sa bez pásková montáž okien

5. Vo výkaze výmer nie je uvažované s položkou „Úprava spoju medzi SDK konštrukciou a murivom, betónovou konštrukciou prepáskovaním a pretmelením“. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác aj v zmysle technologických postupoch, by mala byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.

#### Odpoveď:

Pri SDK prácach je úprava spojov bežným štandardom – treba to naceniť komplexne (montáž SDK roštou, SDK dosiek, spoje, kotvenie, brúsenie...)

6. Vo výkaze výmer nie je uvažované s penetráciou pod keramické obklady a dlažby. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác a v zmysle technologických postupoch, by mala byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.

#### Odpoveď:

Omietka bude zdrsnená – penetrácia nie je nutnosťou, je však výhodou.

7. Vo výkaze výmer nie je uvažované so „Zakryvaním podláh, zariadení, okien a dverí pred mal'bamami“. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác, mala by byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.

**Odpoveď:**

Je to bežná položka a súčasť daných prác – treba to naceniť komplexne.

8. Vo výkaze výmer nie je uvažované s „Oblepenie vypínačov, zásuviek, zárubní páskou“. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác, mala by byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.

**Odpoveď:**

Je to bežná položka a súčasť daných prác – treba to naceniť komplexne.

9. Vo výkaze výmer nie je s uvažované s penetráciou pod maľby. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác, mala by byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.

**Odpoveď:**

Nie je predmetom zákazky.

10. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie položky „vyregulovanie vykurovacieho systému“ do výkazu výmer ak je súčasťou verejného obstarávania.

**Odpoveď:**

Je to zakomponované v cene kotolní.

11. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie položky „Vytýčenie inžinierskych stavieb“ v bm, ak je súčasťou verejného obstarávania.

**Odpoveď:**

Je to zakomponované v cene inžinierskych sietí a ich realizácie.

12. Vo výkaze výmer pri položkách s percentuálnou mernou jednotkou (napr. presun hmôt PSV prác,...atď), kde je nie je stanovené množstvo, máme ponechať ako nulovú, ale určíme jednotkovú cenu, alebo si množstvo môžeme doplniť podľa vlastných výpočtov aj s určením jednotkovej ceny. Žiadame verejného obstarávateľa o určenie spôsobu ocenenia takýchto prípadov.

**Odpoveď:**

Pri niektorých položkách sa presun hmôt nerealizuje, resp. je schovaný v danej položke, ku ktorej patrí. V danom prípade odporúčame pri absencii mernej jednotky danej položky ponechať túto položku nulovú.

13. Vo výkaze výmer v časti „elektroinštalácia SO-01 a So-02“ je uvažované s montážou a dodávkou ventilátorov položka č.71,72 (resp.38, 39), ale z projektovej dokumentácií ani z výkazu výmer nám nie je jasné, kam majú byť vyvedené, chýbajú vetracie potrubia, výfukové elementy. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie projektovej dokumentácie a výkazu výmer

**Odpoveď:**

Projekt je riešený pre stupeň SP, v prípade požiadavky budúceho realizátora budú špecifikované presné výpisy.... -> stupeň RPD

Všetky k tomu prislúchajúce položky je potrebné naceniť komplexne.

14. Vo výkaze výmer v časti „elektroinštalácia SO-01 a So-02, bleskozvod, areálové osvetlenie“ je uvedená položka č.117 (resp. 107,56,41) „Nešpecifikované práce“ ako 1kpl. Z uvedeného popisu a výmery 1kpl nie je možné zodpovedne uvedené práce oceniť. Žiadame preto verejného

obstarávateľa o úpravu výmery a podrobnejšie zadefinovať rozsah a popis nešpecifikovaných prác.

**Odpoveď:**

Je potrebné naceniť podľa projektovej dokumentácie v prípade, že výkaz je nepostačujúci.

15. V projektovej dokumentácii chýbajú výkresy výpisov okien, dverí, zámočníckych a klampiarskych konštrukcií. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie.

**Odpoveď:**

Projekt je riešený pre stupeň SP, v prípade požiadavky budúceho realizátora budú špecifikované presné výpisy okien, dverí,... -> stupeň RPD

16. V projektovej dokumentácii pre vykurovanie chýba schéma zapojenia kotolne. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie.

**Odpoveď:**

Všetky detaily a podrobnosti v potrebnom rozsahu budú dopracované v realizačnom projekte budúceho zhotoviteľa. Podrobná špecifikácia technológie UK je súčasťou už zverejnených súťažných podkladov, cenotvorba sa nastavuje z tejto špecifikácie. Schému zapojenia bude dodávať už konkrétny dodávateľ tepelných čerpadiel, nakoľko každý má schémy zapojenia iné, resp. prispôbené svojim štandardom.

17. Vo výkaze výmer pre SO-01 je uvažované s kuchynskými linkami ako s rovnakými 7 ks, pričom podľa projektovej dokumentácie sú skoro všetky kuchynské linky odlišné. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie projektovej dokumentácie o schematické vyobrazenie jednotlivých kuchynských liniek a úpravu výkazu výmer.

**Odpoveď:**

Projekt je riešený pre stupeň SP, v prípade požiadavky budúceho realizátora budú špecifikované presné zobrazenia kuchynských liniek -> stupeň RPD

18. V projektovej dokumentácii ani vo výkaze výmer sa neuvažuje s prípravou odvetrávacieho potrubia pre digestory, bude si to verejný obstarávateľ zabezpečovať vo vlastnej réžii, alebo doplní projektovú dokumentáciu a výkaz výmer.

**Odpoveď:**

Pri objekte SO-01 – riešenie vývodom nad strešnú rovinu. Pri objekte SO-02 – riešenie priamym vývodom cez stenu.

19. Vo výkaze výmer sa neuvažuje s výmenou existujúcich okenných výplní za protipožiarne okenné výplne podľa projektovej dokumentácie na 1.NP. Doplní verejný obstarávateľ výkaz výmer alebo to nebude predmetom tohto verejného obstarávania.

**Odpoveď:**

Je potrebné vychádzať z projektu PBS.

Verejný obstarávateľ poukazuje aj na zmluvné ustanovenia v časti B.2 súťažných podkladov, z ktorých vyplýva, že zhotoviteľ je povinný dielo zrealizovať ako jeden funkčný celok. Preto akékoľvek práce, ktorú nie sú detailne zahrnuté do výkazu výmer, je nevyhnutné zaradiť do ceny, ak bez ich realizácie nie je možné tieto práce uskutočniť tak, aby boli odovzdané ako funkčný celok, technologicky a technicky v súlade s normami a postupmi, i v požadovanej kvalite:

## Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa **kompletné zabezpečenie prác na stavbe** v rozsahu podľa článku 2 tejto zmluvy a prílohy č. 1 **ocenený výkaz výmer**.
2. **Rozsah realizácie tvoria všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie zmluvného záväzku zhotoviteľa vrátane vedľajších a dodatočných činností tak, aby predmet diela bol plne funkčný a bol v súlade s príslušnými technologickými predpismi, STN, projektovou dokumentáciou a právnymi predpismi.**
3. Zhotoviteľ vykoná v rámci svojich zmluvných dodávok tiež všetky potrebné vedľajšie pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nie sú síce v podkladoch zmluvy výslovne uvedené, ale pre úplnú vecnú a odbornú realizáciu zmluvných prác a výkonov, resp. pre ich funkčnosť, sú nevyhnutné.