

## Załącznik 6 do SWZ – Projekt umowy

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego

§.1. Przedmiot umowy.....	2
§.2. Terminy wykonania umowy.....	6
§.3. Wynagrodzenie.....	7
§.4. Warunki płatności.....	8
§.5. Odbiory.....	10
§.6. Obowiązki Wykonawcy.....	14
§.7. Kierownik budowy.....	21
§.8. Obowiązki Zamawiającego.....	22
§.9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....	23
§.10. Umowy o podwykonawstwo.....	25
§.11. Gwarancja jakości i rękojmia.....	37
§.12. Ubezpieczenie.....	38
§.13. Kary umowne.....	39
§.14. Odstąpienie od umowy.....	42
§.15. Zmiana umowy.....	44
§.16. *Podmiot Udostępniający Zasoby.....	53
§ 16* Podmiot Udostępniający Zasoby.....	53

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

§.17. Ochrona danych osobowych.....	54
§.18. Postanowienia końcowe.....	55
Załączniki do umowy:.....	55

UMOWA Nr BZP.272. .2022

zawarta w dniu ..... r. w Andrychowie, pomiędzy Gminą Andrychów, ul. Rynek 15, 34-120 Andrychów reprezentowaną przez Tomasza Żak - Burmistrza Andrychowa przy Kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Doroty Żywioł zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, NIP: 551-00-13-406

a .....zwaną/zwanym\* w dalszej części umowy „Wykonawcą”, NIP:

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

## §.1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „Budowa budynku socjalnego wielorodzinnego przy ul. Batorego w Andrychowie” w zakresie budynku nr 2 – etap drugi wraz z zagospodarowaniem terenu.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:
  - 2.1. wykonanie przyłącza wody i kanalizacji,
  - 2.2. wykonanie robót wykończeniowych,
  - 2.3. montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
  - 2.4. wykonanie elewacji,

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

- 2.5. wykonanie instalacji wewnętrznych: wod-kan. i c.o.,
- 2.6. wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych,
- 2.7. wykonania oświetlenia zewnętrznego;
- 2.8. wykonanie zagospodarowania terenu;
- 2.9. wykonanie dokumentacji powykonawczej z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi (gdy wymagane) opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz projektanta,
- 2.10. dokumentację geodezyjną zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii,
- 2.11. uzyskanie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (między innymi odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń),
- 2.12. uzyskanie atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- 2.13. uzyskanie dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy prawa budowlanego lub uzyskanie innego dokumentu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, na podstawie którego możliwe będzie użytkowanie inwestycji,

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

2.14. inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi:

2.14.1. oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót;

2.14.2. wykonanie wszelkich robót przygotowawczych (oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót), demontażowych, wyburzeniowych i odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy;

2.14.3. organizację zaplecza, w tym dróg dojazdowych do terenu budowy;

2.14.4. wytyczenie geodezyjne;

2.14.5. organizację dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót;

2.14.6. zapewnienie nadzoru zarządców sieci wynikające z uzgodnień;

2.14.7. wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót;

2.14.8. wykonanie dokumentacji fotograficznej z każdego etapu realizacji przedmiotu zamówienia;

2.14.9. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe) i końcowej powykonawczej;

2.14.10. badania zagęszczenia warstw konstrukcyjnych nawierzchni;

2.14.11. bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy;

2.14.12. przeprowadzenie wszelkich pomiarów kontrolnych;

2.14.13. testowe uruchomienie wszystkich zamontowanych urządzeń wraz z przeprowadzeniem szkolenia instruktazowego obsługi tych urządzeń;

2.14.14. wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych.

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ustępie 1 i 2, i sposób jego wykonania, a także pozostałe obowiązki Wykonawcy, oprócz niniejszej umowy określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
  - 3.1. dokumentacja projektowa z pozwoleniem na budowę – załącznik nr 1,
  - 3.2. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 2,
  - 3.3. oferta Wykonawcy – załącznik nr 3,
  - 3.4. Specyfikacja Warunków Zamówienia – załącznik nr 4.
4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych obowiązywać będzie następująca kolejność ważności dokumentów:
  - 4.1. umowa,
  - 4.2. dokumentacja projektowa z pozwoleniem na budowę,
  - 4.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 4.4. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) – w zakresie nie ujętym wyżej,
  - 4.5. oferta Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, potencjał techniczny oraz wykwalifikowaną kadrę niezbędną do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy dokonał rzetelnej analizy Przedmiotu umowy oraz wszelkiej dokumentacji, zapoznał się z wymogami określonymi przez Zamawiającego, SWZ, z terenem, na którym ma być realizowany przedmiot umowy, jego otoczeniem, lokalnymi warunkami, klimatem i jego charakterystyką dla tego obszaru, zapoznał się z ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu umowy. Uzyskał wszelkie informacje niezbędne do określenia zakresu i charakteru prac, które są objęte umową oraz niezbędne do określenia kosztów i terminów realizacji Przedmiotu umowy oraz uważa je za wystarczające i jednoznaczne, zarówno do określenia zakresu i wartości prac, jak i prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

uwzględnił wszystkie powyższe warunki i okoliczności w kwocie wynagrodzenia określonej w umowie i stwierdza, że powyższe jest kompletne i wystarczające z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

7. Gmina Andrychów otrzymała dofinansowanie inwestycji ze środków zewnętrznych z Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie na podstawie zawartej w dniu 29.07.2021 roku umowy numer BSK/21/21/0002021.

## §.2. Terminy wykonania umowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Terminy zakończenia robót budowlanych: do 10 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy: jeden miesiąc (30 dni) od dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych.
4. Przez zakończenie robót budowlanych rozumie się należyte wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych objętych umową i uporządkowanie terenu budowy, potwierdzone pisemnie Zamawiającemu zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych zawierającym w szczególności zaakceptowany przez Zamawiającego dokument, o którym mowa w § 5 ustęp 2 punkt 2.3 niniejszej umowy oraz wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, związanych z przekazaniem Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ustęp 3 punkt 3.2 niniejszej umowy, potwierdzone pisemnie Zamawiającemu zgłoszeniem gotowości do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

6. Terminy określone w ustępie 2 i 3 są zastrzeżone na korzyść zarówno Wykonawcy jak i Zamawiającego, tzn. Zamawiający nie może przed ich upływem żądać od Wykonawcy wykonania umowy, a jednocześnie przed ich upływem Zamawiający nie ma obowiązku dokonania odbioru robót budowlanych i odbioru przedmiotu umowy.

### §.3. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie ..... zł (słownie:..... złotych ../100) netto (+ podatek VAT), w tym:
  - 1.1. w kwocie.....netto + podatek VAT 23%, tj.....(słownie: ..... ) brutto – w zakresie: zagospodarowania terenu, wykonania przyłączy wody i kanalizacji, wykonania oświetlenia zewnętrznego;
  - 1.2. w kwocie .....netto + podatek VAT 8%, tj.....(słownie: ..... ) brutto – w zakresie: wykonania robót wykończeniowych, montażu stolarki okiennej i drzwiowej, wykonania elewacji, wykonania instalacji wewnętrznych wod-kan i c.o., wykonania instalacji elektrycznych wewnętrznych; z zastrzeżeniem ust. 2-6 niniejszego paragrafu.
2. Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, ustalona zostanie po jego zrealizowaniu i po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe stanowiące iloczyn ilości wykonanych robót ustalonych na podstawie obmiarów oraz cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
4. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty nie wykonane.

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych niezbędnych do realizacji umowy, a nie ujętych w kosztorysie ofertowym zostanie ustalone w następujący sposób:
  - 5.1. w pierwszej kolejności Wykonawca dokona wyceny robót na bazie stawek cenotwórczych, cen materiałów i sprzętu nie wyższych niż zawarte w kosztorysie ofertowym poprzez ich interpolację,
  - 5.2. jeżeli nie może wycenić robót w sposób wskazany w punkcie 5.1, Wykonawca dokona ich wyceny w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie ceny jednostkowe tych robót w publikacjach cenowych, np. Sekocenbud, z okresu bezpośrednio poprzedzającego okres wyceny robót,
  - 5.3. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w punkcie 5.1 i 5.2 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia wynagrodzenie za roboty przed rozpoczęciem tych robót,
  - 5.4. jeżeli wycena przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami, o których mowa w punkcie 5.1 i 5.2, Zamawiający wprowadzi korektę wyceny, stosując zasady określone w punkcie 5.1 i 5.2.
6. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony umowy.

#### §.4. Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy może odbywać się fakturami/rachunkami\* częściowymi i fakturą/rachunkiem\* końcową/końcowym\* za roboty i prace faktycznie wykonane, odebrane i potwierdzone przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie do wysokości limitów finansowych na poszczególne lata, tj:

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*



- 2.1. 0,00 zł w roku 2022,
- 2.2..... zł w roku 2023.
3. W okolicznościach, o których mowa § 15 ustęp 2 punkt 2.5, wysokość limitów finansowych w poszczególnych latach może ulec zmianie.
4. Faktury/rachunki\* częściowe mogą być wystawione po protokolarnym odbiorze wykonanych elementów robót budowlanych oraz zatwierdzeniu kosztorysów powykonawczych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Łączna suma faktur/rachunków\* częściowych nie może przekroczyć kwoty limitów finansowych, o których mowa w ustępie 2 punkt 2.1 i 2.2 oraz nie może przekroczyć 90% kwoty, o której mowa w § 3 ustęp 1.
6. Faktura/rachunek\* końcowa/y\* może być wystawiona po protokolarnym ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy dokonany przez Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ustęp 3.
7. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktur/rachunków\* przelewem, na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie do 21 dni od dnia przedstawienia faktur/rachunków\* i protokołów odbioru wraz z kosztorysami powykonawczymi przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
8. Faktury/rachunki\* wystawione będą w następujący sposób:
- Nabywca: Gmina Andrychów, 34-120 Andrychów, Rynek 15, NIP: 551-00-13-406
- Odbiorca: Urząd Miejski w Andrychowie, 34-120 Andrychów, Rynek 15.
9. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
10. W przypadku realizowania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców warunkiem płatności faktur/rachunków\* jest spełnienie przez Wykonawcę warunków, o których mowa w §10.

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

11. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem robót zamiennych a dla całości robót zostanie wówczas sporządzony kosztorys zamienny.
12. Wszelkie zmiany w trakcie prac i robót będą dokonywane przez Wykonawcę, wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

## §.5. Odbiory

### 1. Odbiory częściowe robót.

- 1.1. Odbiory częściowe robót budowlanych polegają na ocenie ilości i jakości wykonanych elementów robót budowlanych oraz ustaleniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za ich wykonanie w danym okresie rozliczeniowym, przy czym odbiór częściowy dotyczy również robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 1.2. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego robót, w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru częściowego robót,
- 1.3. Wykonawca wraz z dokonaniem pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kosztorys powykonawczy wykonanych elementów robót budowlanych, sprawdzony i zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 1.4. z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół częściowego odbioru elementów robót budowlanych,
- 1.5. jeżeli Wykonawca nie poinformował Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu, zobowiązany jest na ich żądanie wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt,

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

- 1.6. dokonanie odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego prawa późniejszego zgłaszania uwag co do jakości robót, w szczególności w trakcie odbioru końcowego i ostatecznego, jeżeli wówczas ujawnią się ich wady i usterki,
  - 1.7. Wartość robót podlegających odbiorom częściowym nie może przekroczyć w poszczególnych latach limitów finansowych, o których mowa w paragrafie 4 ustęp 2 umowy.
2. Odbiór końcowy robót.
    - 2.1. odbiór końcowy robót polega na ocenie ilości i jakości wszystkich wykonanych robót budowlanych oraz ustaleniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za nie, po zakończeniu robót, przy czym odbiór ten nie jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury i na jego podstawie Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia.
    - 2.2. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru końcowego robót,
    - 2.3. Wykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu całościowy kosztorys powykonawczy wykonanych robót budowlanych potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
    - 2.4. warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego robót jest zakończenie wszystkich robót budowlanych objętych umową oraz uporządkowaniu terenu budowy, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru końcowego robót, jak również przedłożenie dokumentów, o których mowa w punkcie 2.3,

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

- 2.5. odbiór końcowy robót jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Użytkownika (jeżeli nie jest to Zamawiający) oraz Wykonawcy,
- 2.6. z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół końcowego odbioru robót budowlanych,
- 2.7. jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 2.7.1. jeżeli wady lub usterki są nieistotne, Zamawiający nie przerywa czynności odbiorowych, tylko żąda ich usunięcia w terminie do 7 dni roboczych, a Wykonawca usunie stwierdzone wady lub usterki i powiadomi pisemnie Zamawiającego o tym fakcie, celem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w usunięciu nieistotnych wad i usterek;
- 2.7.2. jeżeli wady lub usterki są istotne - Zamawiający przerywa czynności odbiorowe do czasu usunięcia tych wad lub usterek przez Wykonawcę i powiadomienia pisemnie Zamawiającego o tym fakcie, celem dokonania odbioru końcowego robót budowlanych. Termin usunięcia istotnych wad określi Wykonawca przy akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w usunięciu istotnych wad i usterek.
- 2.8. w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i usterek zgodnie z punktem 2.7.1 Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia tych wad i usterek podmiotowi trzeciemu; koszt takich poprawek będzie obciążał Wykonawcę,
- 2.9. za dzień odbioru końcowego robót budowlanych uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, po usunięciu przez

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

Wykonawcę wszystkich istotnych wad i usterek stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych.

### 3. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy.

3.1. Zamawiający przy udziale Wykonawcy, na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, przystąpi do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia,

3.2. w dniu dokonania pisemnego zgłoszenia Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poniższe dokumenty sprawdzone i zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego:

3.2.1. protokół odbioru końcowego robót budowlanych, podpisany zgodnie z punktem 2.9 umowy,

3.2.2. dziennik budowy,

3.2.3. dokumentację powykonawczą z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi (gdy wymagane) opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz nadzór autorski (gdy ustanowiony),

3.2.4. dokumentację geodezyjną zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii;

3.2.5. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (między innymi odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń),

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

- 3.2.6. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz oświadczenie kierownika budowy potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z artykułem 10 ustawy Prawo budowlane,
- 3.2.7. dokumenty, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego,
- 3.3. warunkiem odbioru ostatecznego przedmiotu umowy przez Zamawiającego jest kompletność dokumentów odbiorowych, o których mowa w punkcie 3.2,
- 3.4. z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół ostatecznego odbioru przedmiotu umowy,
- 3.5. za dzień odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

## §.6. Obowiązki Wykonawcy

- 1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1.1. wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Specyfikacją Warunków Zamówienia, poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - 1.2. wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych,
  - 1.3. terminowe wykonanie prac budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową i przepisami prawa budowlanego i normami,

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

- 1.4. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego do 7 dni od daty podpisania umowy,
- 1.5. powiadomienie właścicieli istniejącego w rejonie budowy uzbrojenia podziemnego w celu zapewnienia z ich strony ewentualnego nadzoru technicznego oraz uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego. Wykonawca we własnym zakresie pokryje koszty z tym związane,
- 1.6. w trakcie prowadzenia robót - zapewnienie dojazdu i dojścia do istniejących posesji; jeżeli zajdzie taka potrzeba Wykonawca zaplanuje i zorganizuje objazdy oraz dojazdy tymczasowe,
- 1.7. od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy - na swój koszt organizacja zaplecza budowy, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz pełna odpowiedzialność za teren budowy i szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy urządzeń lub obiektów budowlanych osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia w terminie uzgodnionym z poszkodowanym; Wykonawca ponosi konsekwencje wynikłe z nieterminowego ich naprawienia,
- 1.8. ochrona mienia, przestrzeganie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp i ochrony zdrowia, utrzymanie porządku na terenie budowy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych,
- 1.9. zapewnienie materiałów odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych, urządzeń użytych do wykonania zamówienia posiadających aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie; na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie powyższych wymagań,

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

- 1.10. przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego w miejscach przez niego wskazanych, wszelkich badań jakościowych wykonanych robót i zastosowanych materiałów;  
Wykonawca na swój koszt wykona badania stopnia zagęszczenia warstw konstrukcyjnych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
- 1.11. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz przedstawicielom Zamawiającego, jak również udostępnianie im wszystkich wymaganych dokumentów,
- 1.12. przekazanie i transport na swój koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego materiałów z rozbiórki nadających się do ponownego użytku (np. płyty chodnikowe, płyty drogowe, kostka brukowa, kora asfaltowa, itp.),
- 1.13. uzyskanie we własnym zakresie i na swój koszt zgody projektanta i aprobaty Zamawiającego w przypadku wprowadzenia zmian do projektu lub technologii zamiennych,
- 1.14. prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów budowy w formie zgodnej z artykułem 3 punkt 13 i artykułem 46 Prawa budowlanego:
  - 1.14.1. dziennika budowy,
  - 1.14.2. książki obmiarów,
  - 1.14.3. protokołów odbiorów robót,
  - 1.14.4. dokumentacji powykonawczej,
- 1.15. zapewnienie na swój koszt kompleksowej obsługi geodezyjnej budowy przez uprawnionego geodetę,
- 1.16. ochrona punktów pomiarowych, wysokościowych, granicznych i osnowy geodezyjnej,
- 1.17. zgłaszanie do odbioru poszczególnych zakresów przedmiotu umowy, zgodnie z terminami, o których mowa w § 2 umowy,

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*



- 1.18. zapewnienie na swój koszt wywozu, utylizacji i składowania odpadów, które zostaną wytworzone w trakcie wykonywania prac objętych umową. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach,
- 1.19. wykonanie na swój koszt robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych,
- 1.20. usunięcie wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości,
- 1.21. przez cały okres trwania umowy posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy za szkody wyrządzone na osobie i mieniu na kwotę nie mniejszą niż 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia, obejmującego również podwykonawców, którzy realizują przedmiot umowy – kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 5 do umowy,
- 1.22. zatrudnienie na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób, wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1.22.1. prace fizyczne na terenie budowy obejmujące: wykonanie robót wykończeniowych, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie elewacji, wykonanie instalacji wewnętrznych: wod-kan. i c.o., wykonanie przyłącza wody i kanalizacji, wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych, wykonanie oświetlenia zewnętrznego, zagospodarowanie terenu,
- 1.23. przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie w wyznaczonym w wezwaniu terminie następujących dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.22.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1.23.1. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
- 1.23.2. oświadczenia zatrudnionych pracowników zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
- 1.23.3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania,

1.23.4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

1.23.5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

2. Wykonawca oświadcza, że:

2.1. dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, oraz że wykona go z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w budownictwie,

2.2. będzie realizował przedmiot umowy zespołem osób posiadających odpowiednie uprawnienia, o których mowa w § 7 ustęp 1 niniejszej umowy,

2.3. będzie realizował roboty budowlane w sposób niezakłócający bieżącego funkcjonowania obiektów w sąsiedztwie oraz w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób w nich przebywających lub z nich korzystających,

2.4. będzie podejmował na własny koszt wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonania czynności objętych niniejszą umową; w tym celu winien on

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

zapewnić i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów robót; w przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie jego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w wynagrodzenie Wykonawcy,

3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne w stosunku do robót przewidzianych w projekcie.
4. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem robót zamiennych. Dla całości robót zostanie wówczas sporządzony kosztorys zamienny, uwzględniający różnicę w wartości robót podstawowych i robót zamiennych.
5. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania tego pisma sporządzi kosztorys robót zamiennych na bazie stawek cenotwórczych, cen materiałów i sprzętu nie wyższych niż zawarte w ofercie, a w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o kosztorys ofertowy, przyjęte zostaną ceny nie wyższe, niż średnie ceny jednostkowe robót w publikacjach cenowych, na przykład systemu Sekocenbud, z okresu bezpośrednio poprzedzającego okres wyceny robót.
6. Po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru kosztorysu robót zamiennych i kosztorysu zamiennego oraz po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego, podpisany zostanie protokół konieczności, który będzie podstawą do zmiany umowy.
7. Roboty zamienne mogą być również wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego.

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

8. W uzasadnionych przypadkach wprowadzenie robót zamiennych może stanowić podstawę do przedłużenia terminu wykonania umowy.

## §.7. Kierownik budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną. W przypadku gdy obowiązujące przepisy prawa nie przewidują obowiązku posiadania konkretnych uprawnień przez osoby wykonujące dane prace – Wykonawca zobowiązuje się skierować do tych prac wyłącznie osoby posiadające konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie.
2. Wykonawca do pełnienia funkcji kluczowych specjalistów ustanawia następujące osoby:
  - 2.1. jako Kierownika Budowy - ..... zam. ...., posiadający uprawnienia ....., wydane w dniu..... przez .....,
  - 2.2. jako Kierownika Robót Sanitarnych - ..... zam....., posiadający uprawnienia ....., wydane w dniu .....przez .....,
  - 2.3. jako Kierownika Robót Elektrycznych - ..... zam....., posiadający uprawnienia....., wydane w dniu..... przez .....
3. Osoby wskazane w ustępie 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Skierowanie do kierowania robotami innych osób niż osoby wskazane w ustępie 2 stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

## §.8. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1.1. ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 1.2. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
  - 1.3. dokonywanie odbiorów: częściowych, końcowego i ostatecznego,
  - 1.4. sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
  - 1.5. sprawdzanie jakości wykonywanych robót,
  - 1.6. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad i usterek, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i terminowości wykonywania robót przez Wykonawcę.
2. Zamawiający ma prawo:
  - 2.1. wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące w szczególności usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót,
  - 2.2. żądać od Wykonawcy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę,
  - 2.3. kontroli przestrzegania przez Wykonawcę zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp oraz ochrony zdrowia,
  - 2.4. kontroli utrzymania przez Wykonawcę porządku na terenie budowy,
  - 2.5. wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 punkt 1.22, w szczególności do:

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

- 2.5.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2.5.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 2.5.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
  - 2.5.4. w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy,
  - 2.6. rezygnacji z części robót, przy czym łączna wartość tych robót nie może zmniejszyć wynagrodzenia Wykonawcy poniżej 80% wartości netto wskazanej w § 3 ustęp 1 umowy,
  - 2.7. żądania od Wykonawcy wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie.
3. W zakresie realizacji umowy uprawnionym do reprezentowania Zamawiającego jest Kierownik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa lub inna upoważniona osoba oraz inspektor nadzoru inwestorskiego wyłoniony w odrębnym postępowaniu; nie dotyczy to kwestii wymagających podpisania aneksu do niniejszej umowy.

## **§.9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, obejmującego zarówno okres realizacji umowy jak i okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca wnosi 5 % kwoty brutto podanej w ofercie, tj. .... zł, w formie ....., nie później niż w dniu podpisania umowy, z zastrzeżeniem ustępu 2. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

2. Zabezpieczenie w innej niż pieniądź formie Wykonawca – w przypadku obowiązku zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez okres dłuższy niż 5 lat - wnosi na okres co najmniej 5 lat jednocześnie zobowiązując się do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłożenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - 3.1. 70% kwoty, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ustęp 3 i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonany,
  - 3.2. 30% kwoty, o której mowa w ustępie 1, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało ono także przedłużony termin realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ustępie 3 punkt 3.2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych przed upływem okresu rękojmi wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*



## §.10. Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych, dostaw, usług: .....  
(rodzaj robót budowlanych, dostaw lub usług) - (Podwykonawca) stanowiących nie więcej niż .....% wartości przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem obowiązku samodzielnej realizacji kluczowych elementów zamówienia, o którym mowa w ustępie 3.
2. W przypadku realizowania umowy z udziałem podwykonawców wymagana jest zgoda Zamawiającego na konkretnego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. W zakresie, w jakim Wykonawca, na podstawie kryteriów oceny ofert zawartych w SWZ, zobowiązał się do samodzielnego wykonywania kluczowych elementów zamówienia, określonych przez Zamawiającego w SWZ, Wykonawca gwarantuje, że samodzielnie wykona te elementy Przedmiotu umowy, tj. bez udziału podwykonawców („Obowiązek Samodzielnej Realizacji”).
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 5.1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 5.2. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a wartość

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

wynagrodzenia za nie jest nie wyższa niż wartość wynagrodzenia przewidziana za ten zakres w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

- 5.3. okres rozliczeniowy i sposób rozliczenia (podstawy wystawienia faktury VAT/rachunku, termin odbioru) będą dostosowane do umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą,
- 5.4. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, zgłoszeniu wykonania robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
- 5.5. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 5.6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
- 5.7. w przypadku gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

objęte niniejszą umową, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

5.8. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

5.9. Podwykonawca i dalszy Podwykonawca są zobowiązani do zatrudniania na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz zapisy uwzględniające sposób udokumentowania zatrudnienia umożliwiające kontrolę zatrudnienia przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

6.1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

6.2. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,

6.3. wyłączających odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego za realizację całości przedmiotu umowy,

6.4. dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego.

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego (lub bezpośrednio – jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest ustanowiony), projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub złożenia go bezpośrednio Zamawiającemu na zasadach określonych w ustępie 8.
10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ustępie 9 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 10.1. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ustępie 5 i 6, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ustępie punkt 5.6,

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

- 10.2. niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ustępie 8,
- 10.3. gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 10.4. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
- 10.5. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
- 10.6. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
- 10.7. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy,
- 10.8. gdy projekt przewiduje wynagrodzenie, którego wysokość ze względu na wartość poprzednio zaakceptowanych umów o podwykonawstwo spowodowała konieczność dokonania płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych w wysokości przekraczającej wartość udzielonego w tym zakresie zamówienia.

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych w terminie określonym w ustępie 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ustępie 10.
14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
15. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu: projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ustęp 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

specyfikacji warunków zamówienia jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.

16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ustępie 8 – 15.
19. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ustępie 18, stosuje się zasady określone w ustępie 8 – 15.
20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

22. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
23. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
24. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
25. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośrednio zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
26. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ustępie 25, podważających zasadność bezpośrednio zapłaty, Zamawiający może:

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*



- 26.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
- 26.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- 26.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ustępie 24, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ustępie 25 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
28. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
29. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będą wystawione przez Wykonawcę: rachunek lub faktura VAT, o których mowa w § 4 ustęp 1, przedstawione Zamawiającemu oraz:
- 29.1. protokół odbioru robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

29.2. kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,

29.3. kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców.

30. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ustępie 29, jak również przed upływem terminu wymagalności należnego mu wynagrodzenia nie przedstawi kopii przelewów bankowych potwierdzających dokonanie płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub jego części, w części równej sumie kwot należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli można te kwoty ustalić na podstawie dokumentów przedłożonych zgodnie z ustępem 29 punkt 29.2, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ustępie 29, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

31. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

32. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ustępie 25 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętą stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.

33. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ustępie 25 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ustępie 25, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
34. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ustępie 25 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ustępie 25, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
35. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
36. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

37. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
38. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
39. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
40. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy łączącej go z Wykonawcą. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi umową z Wykonawcą Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych umową Zamawiającego z Wykonawcą.
41. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

### §.11. Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, tj. na roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami i urządzeniami na okres ..... miesięcy, licząc od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ustęp 3 i zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu w dniu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy dokumentu gwarancyjnego.
2. Jeśli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń przewidują dłuższe okresy gwarancji niż udzielone przez Wykonawcę - obowiązuje okres gwarancji wynikający z gwarancji producenta.
3. Usterki stwierdzone w okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w terminie, o którym mowa w ustępie 2, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 5.1. nieodpłatnego wykonywania przeglądów gwarancyjnych w terminach ustalonych z Zamawiającym,
  - 5.2. usuwania na własny koszt wszelkich wad przedmiotu umowy powstałych w okresie trwania gwarancji.
6. Jeżeli dokument gwarancyjny nie stanowi inaczej, odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne w

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

nich powstałe z przyczyn, za które producent lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ustępie 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
9. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi ..... miesięcy/ące, licząc od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ustęp 3.
10. W ramach rękojmi Wykonawca odpowiada również za wady materiałów, rzeczy i urządzeń, które wykorzystuje przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w szczególności jeżeli te materiały, rzeczy i urządzenia nie mają właściwości, o których istnieniu zapewniali: producent lub jego przedstawiciel, osoba, która wprowadziła je do obrotu w zakresie swojej działalności gospodarczej, oraz osoba, która przez umieszczenie na nich swojej nazwy, znaku towarowego lub innego oznaczenia odróżniającego przedstawia się jako producent.
11. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminów wskazanych w § 2, Wykonawca przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłożenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia także w pozostałych przypadkach wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązuje dłużej niż 12 miesięcy*

## §.12. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności, obejmującej przedmiot umowy na kwotę co najmniej 1 500 000,00 zł.
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wskazane w ustępie 1. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie 3 dni przed datą wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

## §.13. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1. za niedotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ustęp 2 – w wysokości 0,2 % łącznego szacunkowego wynagrodzenia kosztorysowego netto, o którym mowa w § 3 ustęp 1, za każdy dzień zwłoki, za wyjątkiem sytuacji, gdy podczas odbioru końcowego robót stwierdzone zostały wady, a Wykonawca usunął je w terminie 7 dni, zgodnie z § 5 ustęp 2 punkt 2.7 podpunkt 2.7.1 umowy,
  - 1.2. za niedotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ustęp 3 – w wysokości 0,2 % łącznego szacunkowego wynagrodzenia kosztorysowego netto, o którym mowa w § 3 ustęp 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 1.3. za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,2% łącznego szacunkowego wynagrodzenia kosztorysowego netto, o którym mowa

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

w § 3 ustęp 1, za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia usterek, o którym mowa w § 11 ustęp 3,

- 1.4. za przystąpienie do prac przed uzyskaniem zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu lub wykonywanie prac niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu w wysokości 500,00 zł za każdy dzień,
- 1.5. za wprowadzenie zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót, niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień powyższych nieprawidłowości,
- 1.6. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 7 dni - w wysokości 3.000 zł (trzy tysiące złotych) za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 7dni,
- 1.7. za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, w szczególności naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie budowy w wysokości 2.000,00 złotych za każde naruszenie stwierdzone wpisem do dziennika budowy,
- 1.8. za nieprzedłożenie kolejnej polisy ubezpieczeniowej na 3 dni przed upływem terminu ważności poprzedniej w wysokości 0,1 % łącznego szacunkowego wynagrodzenia kosztorysowego netto, o którym mowa w § 3 ustęp 1, za każdy dzień zwłoki,
- 1.9. za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy przed zaakceptowaniem przez Zamawiającego umowy lub zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w wysokości 2% łącznego szacunkowego wynagrodzenia kosztorysowego netto, o którym mowa w § 3 ustęp 1, za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*



- 1.10. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % łącznego szacunkowego wynagrodzenia kosztorysowego netto, o którym mowa w § 3 ustęp 1, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- 1.11. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo (w zakresie dostaw lub usług) w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 2% łącznego szacunkowego wynagrodzenia kosztorysowego netto, o którym mowa w § 3 ustęp 1,
- 1.12. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% wynagrodzenia netto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośrednio płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
- 1.13. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- 1.14. za powierzenie podwykonawcom realizacji przedmiotu umowy w zakresie większym niż wynikający z § 10 ustęp 1 w wysokości 10% wartości robót powierzonych podwykonawcom ponad limit wskazany w § 10 ustęp 1;
- 1.15. za wprowadzenie nowego podmiotu trzeciego na teren budowy bez pisemnej zgody Zamawiającego - w wysokości 2.000,00 zł za każdy niezgłoszony podmiot trzeci;
- 1.16. za niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 ustęp 1 punkt 1.22 - w wysokości 3.000 zł (trzy tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia pracownika, przy czym za niespełnienie

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

powyższego wymogu traktowane będzie również nieprzedłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o którym mowa w § 6 ustęp 1 punkt 1.23;

- 1.17. za pierwszy przypadek naruszenia *Samodzielnej realizacji kluczowych elementów zamówienia* – w wysokości 0,2 % łącznego szacunkowego wynagrodzenia kosztorysowego netto, o którym mowa w § 3 ustęp 1;
  - 1.18. za każdy kolejny przypadek naruszenia *Samodzielnej realizacji kluczowych elementów zamówienia* – w wysokości 0,5 % łącznego szacunkowego wynagrodzenia kosztorysowego netto, o którym mowa w § 3 ustęp 1;
  - 1.19. \*\* za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz § 15 ustęp 2 punkt 2.4 podpunkt 2.4.3-2.4.5 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.
2. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
  3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% łącznego szacunkowego wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 3 ustęp 1 niniejszej umowy.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
  5. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie w terminowym regulowaniu faktur.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może być większa niż 20% szacunkowego wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 3 ustęp 1 niniejszej umowy.

#### §.14. Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trakcie jej obowiązywania, gdy:
  - 1.1. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 1.2. Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął się ich wykonania w ciągu 5 dni od otrzymania pisemnego ponaglenia wzywającego do rozpoczęcia robót,
  - 1.3. Wykonawca, nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 1.4. Wykonawca skierował, do kierowania robotami inną osobę niż wskazaną w § 7 ustęp 2,
  - 1.5. Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 10,
  - 1.6. wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 3 ustęp 1,
  - 1.7. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową oraz

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

pomimo co najmniej dwukrotnego pisemnego upomnienia nadal realizuje roboty wadliwie,

1.8. Wykonawca nie usunął stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ustęp 2 punkt 2.7 podpunkt 2.7.1,

1.9. zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – w terminie 60 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy w okolicznościach o jakich mowa w ustępie 1 punkt 1.9 Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część przedmiotu umowy wykonaną do daty odstąpienia.

4. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całego przedmiotu umowy lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę.

5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

5.1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

5.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi winę za odstąpienie od umowy,

5.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

5.4. jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada lub odstąpienie dotyczyło części przedmiotu umowy, Wykonawca zgłosi do dokonania

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, przedkładając jednocześnie kosztorys powykonawczy na te roboty, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 21 dni roboczych; protokół odbioru wraz z zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem powykonawczym stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

5.5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

## §.15. Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Strony dopuszczają wprowadzenie do treści niniejszej umowy, poza przypadkami określonymi w art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych, zmian jej postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te mogą dotyczyć:

2.1. terminu zakończenia robót budowlanych oraz terminu zakończenia przedmiotu umowy w przypadku:

2.1.1. wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją: kataklizmy spowodowane siłami natury np. trzęsienie ziemi, huragan, burza, powódź, pożar oraz wojnę, zamach terrorystyczny, strajk itp.

2.1.2. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej w specyfikacji technicznej, normach lub innych przepisach wymagającej

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 2.1.3. przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego lub zgodnie z zasadami określonymi w aktach prawnych z zakresu prawa administracyjnego,
- 2.1.4. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
- 2.1.5. zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy wykonania robót zamiennych,
- 2.1.6. zlecenia Wykonawcy realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robot budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym,
- 2.1.7. udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia publicznego, którego wykonanie będzie mieć wpływ na realizację niniejszej umowy,
- 2.1.8. wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków: geologicznych, wodnych, archeologicznych lub terenowych oraz istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych elementów sieci uzbrojenia technicznego, mimo zachowania należytej staranności Wykonawcy,
- 2.1.9. podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
- 2.1.10. opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego ponad termin określony w § 2 ustęp 2, lecz zmiana terminu nie może być dłuższa niż czas trwania tego opóźnienia,

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

- 2.1.11. wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminów wykonania umowy, a w szczególności terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia robót,
- 2.1.12. wystąpienia okoliczności wskazanych w ustępie 2 punkt 2.2 i 2.3,
- 2.2. sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
  - 2.2.1. stwierdzenia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień,
  - 2.2.2. niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - 2.2.3. pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
  - 2.2.4. pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2.2.5. celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
  - 2.2.6. wystąpienia warunków terenowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności braku zinventaryzowania

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

obiektów budowlanych lub zinventaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy,

2.2.7. wystąpienia warunków geologicznych, wodnych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,

2.2.8. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

2.2.9. podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,

2.3. zakresu przedmiotu umowy w przypadku:

2.3.1. podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,

2.3.2. rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy (o maksymalnie 35% wynagrodzenia określonego w § 3 ustęp 1) w razie uznania ich wykonania za zbędne, czego nie można było wcześniej przewidzieć,

2.4. wysokości wynagrodzenia, gdy w okresie obowiązywania umowy wystąpią następujące okoliczności mające wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę:

2.4.1. okoliczności wskazane w ustępie 2 punkt 2.2 i 2.3,

2.4.2. \*\*zmiana stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego,

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*



2.4.3. \*\*zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

2.4.4. \*\*zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

2.4.5. \*\*zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),

o ile zmiany, o których mowa w podpunkcie 2.4.2-2.4.5 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

2.5. sposobu rozliczenia przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku:

2.5.1. zmiany w budżecie Gminy Andrychów i w Wieloletniej Prognozie Finansowej wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy,

2.5.2. niewykonanie pełnego zakresu robót i prac w danym roku budżetowym o wartości limitu przewidzianego na ten rok.

2.6. osoby, o której mowa w § 7 ustęp 2, jeżeli z przyczyn obiektywnych nie jest ona w stanie uczestniczyć w realizacji niniejszej umowy, a zaproponowana na jej miejsce przez Wykonawcę osoba dysponuje równoważnymi kwalifikacjami.

2.7. zmiany terminu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

2.8. popełnienia omyłki pisarskiej, rachunkowej lub innej oczywistej omyłki w razie zaistnienia takiej omyłki poprzez jej poprawienie.

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

- 2.9. usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, w przypadku gdy takie rozbieżności lub niejasności zaistnieją, a nie można usunąć ich w inny sposób.
- 2.10. doprecyzowania umowy w celu jednoznacznego rozumienia jej zapisów przez Strony w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
3. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy, przedłużająca okres realizacji zadania na więcej niż 12 miesięcy, powoduje konieczność wprowadzenia do treści umowy wymagań określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, artykule 436 punkt 4 i artykule 439.
4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót budowlanych oraz terminu zakończenia przedmiotu umowy na podstawie ustępu 2 punkt 2.1 Umowy, zmiany Umowy w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ustępu 2 punkt 2.2, zmiany Umowy w zakresie przedmiotu umowy na podstawie ustępu 2 punkt 2.3, zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie ustępu 2 punkt 2.4 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
5. Wniosek, o którym mowa w ustępie 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach, z zastrzeżeniem ustępu 8.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ustępie 4 wszelkich dokumentów uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
7. W terminie do 5 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ustępie 4 wraz z propozycją wyceny prac i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy,

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

Zamawiający zobowiązany jest do ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy oraz powiadomienia Wykonawcy o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustępie 2 punkt 2.4 podpunkt 2.4.1 – 2.4.5, zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przy uwzględnieniu następujących zasad:

8.1. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany lub zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę wynagrodzenia, o których mowa w ustępie 2 punkt 2.4 podpunkt 2.4.1-2.4.5 może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, a w szczególności:

8.1.1. szczegółową kalkulacją proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazaniem adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę,

8.1.2. przyjętymi przez Wykonawcę zasadami kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założeniami co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak np. umowa o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,

8.2. w terminie do 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w punkcie 8.1, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami),

- 8.3. Zamawiający w terminie do 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy,
- 8.4. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ustępie 2 punkt 2.4 podpunkt 2.4.2-2.4.5 może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w punkcie 8.1. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów,
- 8.5. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia punktu 8.2 i 8.3 stosuje się odpowiednio, z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
- 8.6. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ustępie 8 punkt 8.1-8.5 zostanie wskazane, że zmiany, o których mowa w ustępie 2 punkt 2.4 podpunkt 2.4.1-2.4.5 uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do Umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania Umowy.

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

8.7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące okoliczności:

8.7.1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy,

8.7.2. zmiana danych teleadresowych,

8.7.3. zmiana danych rejestrowych,

8.7.4. zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

8.8. **\*\***Zmiana wysokości wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku kosztów innych niż wskazane w ustępie 2 punkt 2.4, wpływających na wynagrodzenie Wykonawcy.

8.8.1. **\*\***Strony ustalają, że miernikiem zmiany kosztów jest kwartalny wzrost cen produkcji budowlano – montażowej podany w %, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 stycznia 2022r. wzrost cen produkcji budowlano-montażowej w III kwartale 2021r. wyniósł 1,7% (jest to ostatni opublikowany komunikat według stanu na dzień ogłoszenia przetargu).

8.8.2. **\*\***Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wskaźnik wskazany w poprzednim ustępie będzie następowała w okresach kwartalnych obliczanych od miesiąca, w którym zawarto umowę. Jeżeli na koniec kwartału wzrost cen, o którym mowa powyżej, będzie wyższy niż o 3 % w porównaniu do wskaźnika bazowego wskazanego w punkcie 8.8.1, to będzie to podstawa do ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

8.8.3. **\*\***W przypadku aktualizacji podstawy wskazanej w punkcie 8.8.2, Strony mogą wprowadzić zmianę wynagrodzenia po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę szczegółowych kalkulacji obrazujących czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego miernika wpłynęła na koszty realizacji umowy.

8.8.4. **\*\***Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzenia

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

zmiany, przedstawiając swoje stanowisko na piśmie w terminie 14 dni, licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu szczegółowych kalkulacji opisanych w punkcie 8.8.3.

8.8.5. **\*\***Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ustępie 4, nie może przekroczyć 5 % wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej w § 3 ustępie 1 umowy.

8.8.6. **\*\***Zwaloryzowana wysokość wynagrodzenia obowiązuje strony począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym Zamawiający przedstawił Wykonawcy stanowisko, o którym mowa w punkcie 8.8.4.

## **§.16. \*Podmiot Udostępniający Zasoby**

Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby.

## **§ 16\* Podmiot Udostępniający Zasoby**

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ....., na zasoby którego w zakresie/ach ..... Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie/ach .....
2. W przypadku udostępniania zasobów umowy przez ..... z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, lub Wykonawca wykaże,

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

przedstawiając stosowne dokumenty, że samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy akceptacji zmiany Podmiotu Udostępniającego Zasoby, w przypadku wątpliwości dotyczących w szczególności rzeczywistego udostępniania zasobów przez Podmiot Udostępniający Zasoby lub w zakresie sposobu ich udostępniania i okresu.

## §.17. Ochrona danych osobowych

1. W przypadku powstania konieczności powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, zasady powierzenia przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową, gwarantującą spełnienie obowiązków wynikających ze wskazanych przepisów.
2. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ustępie 1, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego (jako administratora danych) lub osoby trzeciej, oraz z tytułu związanego z tym opóźnienia w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
3. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy dojdzie do naruszenia zasad ochrony danych osobowych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa i z tego tytułu Zamawiający poniesie szkodę, w szczególności z tytułu nałożonych kar, Wykonawca jest zobowiązany do jej pokrycia w pełnej wysokości.

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*

## §.18. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
2. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego są aktualne w dniu podpisania umowy, a informacje tam zawarte nie uległy zmianie.

## §.19.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

### Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa z pozwoleniem na budowę
2. Załącznik nr 2 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
3. Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
4. Załącznik nr 4 – Specyfikacja Warunków Zamówienia
5. Załącznik nr 5 – Kopia polisy ubezpieczeniowej

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* dotyczy umowy obowiązującej dłużej niż 12 miesięcy*