

**NADZÓR I PROJEKTOWANIE
RYSZARD KORCZYŃSKI
82-500 KWIDZYN UL.KAMIENNA 17/5**

Konto BGŻ 0/Kwidzyn Nr 64203000451110000000392870

NIP 581-100-72-86

Tel.607-386-357 e-mail r-korczynski@wp.pl

Projekt zawieraponumerowanych stron.

| | |
|-------------------|---|
| Nazwa Temat: | PROJEKT TECHNICZNY <i>Rozbudowa budynku Leśniczówki Chojnaty o pomieszczenie kancelarii oraz przebudowa wejścia do części mieszkalnej. Działka nr 26161/2, obręb ewidencyjny Przyłubie nr 0004, jednostka ewidencyjna Solec Kujawski (040308_95), gmina Solec Kujawski</i> |
| Nazwa obiektu: | <i>Rozbudowa budynku Leśniczówki Chojnaty Kategoria obiektu I, XII</i> |
| Adres: | <i>Chojnaty, gmina Solec Kujawski</i> |
| Inwestor: | <i>Nadleśnictwo Cierpiszewo ul .Sosnowa 42 87-165 Cierpice</i> |
| Branża | <i>budowlana + elektryczna + sanitarna</i> |
| Spis treści | <ol style="list-style-type: none">1. Odpis uprawnień2. Zaświadczenie z Izby3. Opis techniczny do planu zagospodarowania terenu4. Opis techniczny do projektu budowlanego – architektura5. Opis techniczny do projektu budowlanego – konstrukcja6. Ekspertyza techniczna7. BIOZ8. Plan zagospodarowania terenu rys nr 19. Rzut parteru rys nr A110. Rzut dachu rys nr A211. Przekrój C-C rys nr A312. Przekrój B-B rys nr A413. Przekrój A-A rys nr A514. Elewacja wschodnia rys nr A615. Elewacja zachodnia rys nr A716. Elewacja południowa rys nr A817. Elewacja północna rys nr A918. Rzut fundamentów rys nr K119. Wieżba dachowa rys nr K220. Podjazd dla niepełnosprawnych rys nr K3 <p><u>Rozbiórka</u></p> <ol style="list-style-type: none">21. Opis techniczny Plan sytuacyjny rozbiórki <p><u>Inwentaryzacja</u></p> <ol style="list-style-type: none">22. Rzut parteru rys nr I-123. Rzut piwnicy rys nr I-224. Przekrój A-A rys nr I-325. Rzut poddasza rys nr I-426. Elewacja wschodnia rys nr I-527. Elewacja zachodnia rys nr I-628. Elewacja południowa rys nr I-729. Elewacja północna rys nr I-8 |

Instalacja sanitarna

- 28. Opis techniczny
- 29. Profil podłużny kanalizacji sanitarnej rys nr S-01
- 30. Rzut piwnicy rys nr S-02
- 31. Rzut parteru rys nr S0-3

Instalacja elektryczna

- 33. Opis techniczny
- 34. Projekt oświetlenia rys nr E-1
- 35. Charakterystyka energetyczna

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| | Imię i Nazwisko | Nr uprawnień | Podpis |
|-------------|---|----------------------|---|
| Projektował | mgr inż. arch. J. Jacek Synakiewicz branża architektoniczna | 1790/EL/92 | arch. J. Jacek Synakiewicz ul. Zwirki i Wigury 25 82-501 Białystok Upr. Nr 1790/EL/92 e-mail: jacekapp@el.onet.pl |
| Projektował | mgr inż. Karol Korociński branża konstrukcyjna | 31/76/EL | uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. 31/76/EL |
| Projektował | mgr inż. Grzegorz Szczepanek branża sanitarna | UAN-IV/8346/52/TO/86 | mgr inż. Grzegorz Szczepanek uprawniony kierownik budowy w specjalności instalacji sanitarnej Nr upr. UAN-IV/8346/52/TO/86 |
| Projektował | mgr inż. Michał Gruźlewski branża elektryczna | POM/0201/POOE/11 | mgr inż. Michał Gruźlewski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ew. POM/0201/POOE/11 nr ew. POM/0048/OWOE/15 |

Data opracowania: luty 2021r.

Nr 1790/El/92

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH
FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE
=====

Na podstawie § 4 ust.1 i 2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 1 rozporządze-
nia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 21
lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w bu-
downictwie /Dz.U. Nr 8, poz.46; zm: Dz.U. Nr 69, poz.299 z dnia
8 sierpnia 1991 r./ stwierdza się, że :

Pan Jędrzej Jacek SYNAKIEWICZ - magister inżynier architekt

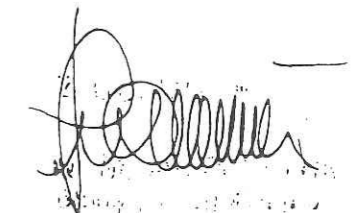
urodzony dnia 30 czerwca 1955 roku w Kwidzynie wojew.elbląskie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania sa-
modzielnej funkcji

- P R O J E K T A N T A -

w specjalności techniczno-budowlanej w zakresie architektonicznym

Pan Jędrzej Jacek SYNAKIEWICZ - jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a. architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b. konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicz-
nych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trud-
niejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania
i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownic-
twie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubatu-
rze do 1000 m sześć. - w zakresie architektonicznym.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jędrzej Jacek Synakiewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1790/EI/92**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0737**.

Członek czynny od: 10-02-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-02-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0737-E8DD-4376-3Y73-A274

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWODZKI
w Elblągu
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska

Elbląg, dnia 16.04. 1976 r.

Nr 31/76/E1



DECYZJA

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 2, § 6 ust. 3, § 4 ust. 2 i § 7

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

Ob. Karol Korociński
mgr inż. budownictwa lądowego

urodzony dnia 5.11.1937 r. w Budach ZSBB

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

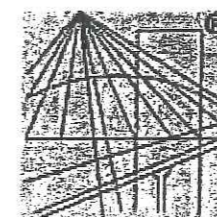
Obywatel mgr inż. Karol Korociński

upoważniony jest do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
3. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



Wojewoda
[Signature]



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-J78-PB3-MHU *

Pan Karol Korociński o numerze ewidencyjnym POM/BO/0158/03
adres zamieszkania ul.Krasickiego 30, 82-500 Kwidzyn
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-03-01 do 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-17 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Planowania, Budownictwa i Środowiska

Toruń, dnia 1985-08-03

Obywatel (ka) GRZEGORZ SZCZEPANEK jest upoważniony (a) do:

№ UAN-IV/8345/52/TC/86

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

§ 2. ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 2, § 6 ust. 4, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1976 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) GRZEGORZ SZCZEPANEK (imię i nazwisko) mgr inż. mechanik (tytuł naukowy - zawodowy) urodzony (a) dnia 29 marca 1952 r. w Orlu posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno - inżynierskiej (zakres specjalności techniczno-budowlanej) instalacji sanitarnych w zakresie instalacji sanitarnych (zakres funkcji)

MA-804/M (specjalności zawodowa) CWD MA-BWA-14 zam. 1007-Kw-W-76 WDA zam. 21-KI 20.009 pktm. 116

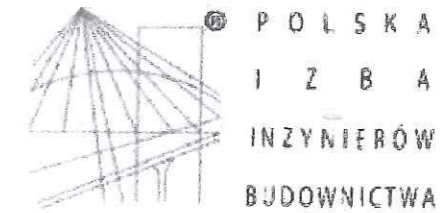


Grzegorz Szczepanek
Specjalista

Otrzymują:

- 1. Ob. Grzegorz Szczepanek
- 2. a/a

- 1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowanie wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych
- o powołaniu znanych rozwiązań konstrukcyjnych.
- 2. Sporządzenia w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji sanitarnych o powołaniu znanych rozwiązań konstrukcyjnych i schematach technicznych.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-KB2-15K-NHT *

Pan Grzegorz Szczepanek o numerze ewidencyjnym POM/IS/4720/01
adres zamieszkania ul.Kubusia Puchatka 20, 82-500 Kwidzyn
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-16 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
20 140 Gdańsk, ul. Świdwińskiego 49/4
t. 58-307-93-77
f. 58-307-74-58

syf: akt 216/POM/OEK/11

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /kolej jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1.1.2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
świadczą, że:

Pan **MICHAŁ RAFAŁ GRUŻEWSKI**
inżynier budowlany
urodzony dnia 17.05.1974 r. w Grudziądzu

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: **POM/0201/FOOE/11**

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-521-YIN-MIND *

Pan Michał Rafał Grużewski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0061/12
adres zamieszkania ul. Elfów 26, 80-180 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-22 roku przez:
Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) data w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi).

* Weryfikacją poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Zagospodarowanie terenu, architektura,
konstrukcja**

Opis techniczny

do projektu zagospodarowania terenu :
rozbudowy budynku leśniczówki Chojnaty o pomieszczenia kancelarii oraz
przebudowa wejścia do części mieszkalnej
działka 26161/2, obr. Przyłubie[0004], gmina Solec Kujawski

- 1 Metryka projektu**
 - 1.1 **Przedmiot inwestycji** rozbudowa i przebudowa budynku leśniczówki
 - 1.2 **Inwestor** Nadleśnictwo Cierpiszewo
87-165 Cierpice, ul. Sosnowa 42
 - 1.3 **Adres budowy** Chojnaty, dz. 26161/2
 - 1.4 **Jednostka projektowa** NADZÓR I PROJEKTOWANIE
RYSZARD KORCZYŃSKI
82-500Kwidzyn, ul Kamienna 17/5
 - 1.5 **Autor opracowania** mgr inż. arch. J.Jacek Synakiewicz
 - 1.6 **Stadium opracowania** projekt budowlany
 - 1.7 **Data opracowania** luty 2021 r.

- 2 Podstawy formalno prawne opracowania**

Umowa z Inwestorem
Program funkcjonalno-użytkowy
Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
Ustawa Prawo Budowlane
Decyzja o warunkach zabudowy z dn. 8 grudnia 2020, wydaną przez
Burmistrza Solca Kujawskiego.

- 3 Przedmiot opracowania**

Zagospodarowanie terenu działki . 26161/2, w związku z rozbudową i przebudową
budynku leśniczówki.

- 4 Istniejący stan zagospodarowania działki**

Powierzchnia działki : 25,80 ha , pow. terenu inwestycji (MN/U) – 1146 m².
W skład zabudowy wchodzi budynek mieszkalny z częścią biurową oraz
zabudowania gospodarcze (201, 202,203,204). Wszystkie budynki w dobrym stanie
technicznym. Projektowana przebudowa i rozbudowa budynku leśniczówki nie
wpłynie na istniejące budynki.
Brak innych zabudowań w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji.
Dojazd z drogi gminnej nr 050813C poprzez leśne drogi gruntowe.
Teren zabudowań jest ogrodzony.
Przybudówki, stanowiące wejścia do budynku, przeznaczone są do rozbiórki w celu
przeprowadzenia prac przewidzianych projektem.

- 5 Zgodność z decyzją o warunkach zabudowy z dn. 8 grudnia 2020,
wydaną przez Burmistrza Solca Kujawskiego.**

Wymiary podstawowe po zmianach projektowanych :
Powierzchnia terenu MN/U 1146 m²
Powierzchnia zabudowy 164,27 m² < 200 m²

| | |
|--|---|
| Powierzchnia utwardzona | 93,00 m ² |
| Powierzchnia biologicznie czynna | 888,73 m ² = 77% terenu inwestycji > 40% |
| Szerokość elewacji frontowej | 18,10m < 18,50 m |
| Wysokość | 5,95 m < 9,25 m |
| Kąt nachylenia dachu | |
| Wejście do biura - kontynuacja istniejącego budynku tj. 43°. | |
| Wejście do mieszkania – 12° - tak jak obecnie. | |

6 Uzbrojenie i obsługa w zakresie infrastruktury technicznej .

Część rozbudowana budynku :

- Projektowana instalacja elektryczna – zostanie podłączona do instalacji w istniejącym budynku.
- projektowana instalacja wod-kan zostanie podłączona do instalacji w istniejącym budynku.
- odprowadzenie wody opadowej – na terenie działki..
- usuwanie odpadów stałych – jak dotychczas.
- c.o. – podłączone do istniejącej instalacji w budynku.
- instalacja p.poż. – nie projektuje się.

7. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

8. Działka nie leży na terenie szkód górniczych.

9. Ochrona interesów osób trzecich .

- Projektowana inwestycja nie utrudnia dostępu osobom trzecim do drogi publicznej , wody, kanalizacji i energii elektrycznej
- odległości od granic działki – zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać objekty
- projektowany budynek nie zaciemnia obiektów sąsiednich
- odległość ściany z otworami okiennymi w projektowanym budynku od granicy działki min. 4 m.
- wody opadowe nie są odprowadzane na posiadłości cudze , lecz w terenie własnej nieruchomości do kanalizacji deszczowej.

10. Warunki geotechniczne posadowienia obiektu.

Według : ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dn. 25-04 2012, § 4.3 :

1) pierwsza kategoria geotechniczna, która obejmuje posadawianie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, takich jak:

a) 1- lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,

Po wizji lokalnej i wykonaniu punktowego wykopu stwierdzam, że budowla ta zalicza się do I kategorii geotechnicznej .

11. Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z definicją art. 3 pkt 20 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane „Obszar oddziaływania obiektu” to : teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowywaniu tego terenu.

W związku z powyższym sprawdzono czy projektowane prace budowlane nie naruszają

przepisów zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości.

Pod wagę wzięto akty prawne :

1. Ustawa- Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art. 7 ustawy.

2. Prawo ochrony środowiska

W odniesieniu do powyższych przepisów planowana inwestycja :

- mieści się w granicach nieruchomości, do której tytułem prawnym dysponuje inwestor

- obszar oddziaływania obiektu nie wykroczy poza granice tego terenu, gdyż planowana budowa nie spowoduje konieczności utworzenia obszarów , z którymi

powiązane są ograniczenia, na nieruchomościach położonych w otoczeniu działki inwestora.

realizacja inwestycji nie naruszy interesu prawnego nieruchomości sąsiadujących bezpośrednio z terenem inwestycji.

12. Uwagi końcowe

Przy realizacji wymienionych prac budowlanych należy stosować produkty o odpowiednio dobranych parametrach technicznych

Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z technologią zastosowanego systemu, a w razie jakichkolwiek wątpliwości w trakcie wykonywania robót, do zasięgnięcia opinii u przedstawiciela firmy, której technologię stosuje.

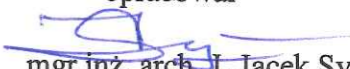
Roboty budowlane należy prowadzić w odpowiednich warunkach atmosferycznych określonych w kartach technicznych poszczególnych materiałów i technologii.

Wszystkie materiały budowlane i urządzenia użyte do realizacji robót powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Materiały budowlane powinny posiadać atesty higieniczne PZH.

Roboty budowlane oraz nadzór nad nimi należy zlecić osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

Prace prowadzić zgodnie z przepisami i zasadami sztuki budowlanej.

arch. J. Jacek Synakiewicz
ul. Żwirki i Wigury 25
82-500 KWIDZIN
Upr. Nr 1790/EI/92
e-mail: jacekapp@el.onet.pl

opracował

mgr inż. arch. J. Jacek Synakiewicz

Opis techniczny
do projektu budowlanego
rozbudowy budynku leśniczówki Chojnaty o pomieszczenia kancelarii oraz
przebudowy wejścia do części mieszkalnej
działka 26161/2, obr. Przyłubie[0004], gmina Solec Kujawski
część architektoniczna

- | | | |
|----------|---|--|
| 1 | Metryka projektu | |
| 1.1 | Przedmiot inwestycji | rozbudowa i przebudowa budynku |
| 1.2 | Inwestor | Nadleśnictwo Cierpiszewo 87-165 Cierpice, ul. Sosnowa 42 |
| 1.3 | Adres budowy | Chojnaty, dz. 26161/2 |
| 1.4 | Jednostka projektowa | NADZÓR I PROJEKTOWANIE RYSZARD KORCZYŃSKI 82-500Kwidzyn, ul Kamienna 17/5 |
| 1.5 | Autor opracowania | mgr inż. arch. J. Jacek Synakiewicz |
| 1.6 | Stadium opracowania | projekt budowlany |
| 1.7 | Data opracowania | luty 2021 r. |
| 2 | Podstawy formalno-prawne opracowania | |
| 2.1. | Umowa z Inwestorem | |
| 2.2. | Program funkcjonalno-użytkowy | |
| 2.3. | Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 | |
| 2.4. | Ustawa Prawo Budowlane | |
| 2.5. | Decyzja o warunkach zabudowy z dn. 8 grudnia 2020, wydaną przez Burmistrza Solca Kujawskiego. | |
| 3 | Charakterystyka obiektu | |
| 3.1 | Stan istniejący-orzeczenie | Budynek w zabudowie zagrodowej, wybudowany metodą tradycyjną w 1-szej połowie ubiegłego wieku. Parterowy z poddaszem użytkowym. Częściowo podpiwniczony. Ściany z cegły ceramicznej, z zewnątrz licowane. Dach na konstrukcji drewnianej , aktualnie pokryty blachą tłoczoną (blachodachówką). Stolarka okienna PCV , drzwi drewniane. Strop nad piwnicą – Kleina , nad parterem – drewniany. Instalacje : wod-kan , elektryczna, centralnego ogrzewania z kotła w piwnicy. Odprowadzenie ścieków do przydomowej oczyszczalni biologicznej. Budynek pełni funkcję mieszkalną z jednym, wydzielonym pomieszczeniem o przeznaczeniu biurowym. Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym. |
| 3.2 | Charakterystyczne parametry techniczne | |
| 3.2.1 | Przed rozbudową | |
| | Powierzchnia zabudowy | 145,67 m ² |
| | W tym : | |
| | część mieszkalna | 117,17m ² |
| | część biurowa | 28,50m ² |

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Powierzchnia użytkowa | 221,14m ² |
| W tym : | |
| część mieszkalna | 200,30m ² |
| część biurowa | 20,84m ² |
| Szerokość elewacji frontowej | 15,31 m |
| Wysokość zabudowy | 9,25 m |
| Kubatura | 1069 m ³ |

3.2.2 Po rozbudowie

| | |
|--|-----------------------|
| Powierzchnia zabudowy | 164,27 m ² |
| W tym : | |
| część mieszkalna | 135,45m ² |
| część biurowa | 28,82m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 234,00m ² |
| W tym : | |
| część mieszkalna | 212,21m ² |
| część biurowa | 21,79m ² |
| Szerokość elewacji frontowej | 18,10 m |
| Wysokość zabudowy | 9,25 m |
| Kubatura | 1145 m ³ |
| Kubatura części rozbudowywanej i przebudowywanej | 167,35 m ³ |

Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń po rozbudowie

| POMIESZCZENIE | POWIERZCHNIA | POSADZKA |
|-------------------------------|----------------------|--------------------|
| PIWNICA | | |
| 0/1 korytarz | 7,02 m ² | posadzka cementowa |
| 0/2 kotłownia | 19,34 m ² | płytki gresowe |
| 0/3 piwnica | 11,59 m ² | płytki gresowe |
| PPARTER | | |
| 1/1 przedsionek | 6,43 m ² | płytki gresowe |
| 1/2 korytarz | 8,28 m ² | płytki gresowe |
| 1/3 kuchnia | 12,51 m ² | płytki gresowe |
| 1/4 komórka | 3,16 m ² | deski |
| 1/5 łazienka | 4,89 m ² | płytki gresowe |
| 1/6 pokój | 12,05 m ² | deski |
| 1/7 pokój | 20,01 m ² | deski |
| 1/8 pokój | 20,88 m ² | deski |
| 1/9 pokój | 12,88 m ² | deski |
| 1/10 biuro | 12,38 m ² | panele podłogowe |
| 1/11 poczekalnia | 4,57 m ² | płytki gresowe |
| 1/12 łazienka przy poczekalni | 4,84 m ² | płytki gresowe |
| PODDASZE | | |
| 2/1 korytarz | 10,03 m ² | deski |
| 2/2 pokój | 12,57 m ² | deski |
| 3/2 strych | 78,46 m ² | deski |

3.3 Przeznaczenie i program użytkowy . Zakres projektowanych zmian i remontu
Zgodnie z wymaganiami użytkowymi określonymi przez Inwestora projektuje się rozbudowę i przebudowę części budynku w celu poprawy jego funkcji użytkowych tj:

Przystosowanie obiektu do wykonywania czynności kancelaryjno-administracyjnych i przyjmowania interesantów w sprawach związanych z realizacją zadań leśnictwa w ramach prowadzonej gospodarki leśnej oraz poprawa funkcjonalności części mieszkalnej.

W tym :

- rozebranie istniejącej przybudówki od strony wschodniej i jej miejsce rozbudowę budynku w celu uzyskania dodatkowej powierzchni przeznaczonej na biuro i poczekalnię.
- przebudowę przybudówki od strony południowej, stanowiącej wejście do części mieszkalnej budynku, w celu poprawy jej funkcjonalności i dostosowania wejścia do wymogów prawa budowlanego. W tym rozbiórka istniejącej przybudówki i wybudowanie nowej o tych samych gabarytach.
- wymiana okna w łazience w istniejącym budynku.
- wymiana drzwi do komórki przy kuchni w istniejącym budynku.
- wymiana płytek ceramicznych na ścianach w łazience
- malowanie pomieszczeń
- wybudowanie przy wejściu do biura podjazdu dla niepełnosprawnych.
- zasilanie nowej części biurowej w wodę, energię elektryczną i c.o. z istniejących instalacji. Podłączenie kanalizacji do istniejącej kanalizacji w budynku.

Wygląd architektoniczny budynku po rozbudowie nawiązuje do istniejącego budynku.

Dach pokryty blachą tłoczoną – wzór i kolor jak na istniejącym budynku.

Elewacja licowana płytkami klinkierowymi – w nawiązaniu kolorystycznym do elewacji istniejącego budynku.

3.4 Funkcja

Projektowany zakres robót nie spowoduje zmiany sposobu użytkowania.

4.0 Spełnienie wymagań dotyczących przepisów techniczno – budowlanych, Polskich Norm oraz zasad wiedzy technicznej**4.1. Bezpieczeństwo konstrukcji**

- Warunki bezpieczeństwa konstrukcji, zostały zapewnione poprzez zaprojektowanie elementów konstrukcyjnych zgodnie z Polskimi Normami projektowania i obliczania konstrukcji , oraz sprawdzenie elementów istniejących tj. :

- PN-76/B-03001 Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-90/B-03200 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie - wraz z zmianą PN-b-03200/A3:1995
- PN-B-03264:1999 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

Szczegółowe rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo konstrukcji, zostały opisane w pkt.5

Warunki wodno-gruntowe

Posadowienie nowych części budynku będzie w miejscu istniejących aktualnie przybudówek. Obciążenie gruntu nie zmieni się w sposób znaczący. W wypadku stwierdzenia, podczas prac budowlanych, innych warunków gruntowych, np. wyżej położonego zwierciadła wody gruntowej, należy zweryfikować sposób posadowienia fundamentów.

4.2. Bezpieczeństwo pożarowe

Bez zmian.

4.3. Bezpieczeństwo użytkowania

Zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

4.4. Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska

Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska zostały zapewnione poprzez zaprojektowanie remontu z materiałów i wyrobów, które nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników tj. dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania lub jednostkowego stosowania w budownictwie, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane. Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne nie mają negatywnego wpływu na otoczenie w tym środowisko.

5. Układ konstrukcyjny obiektu

5.1 Schemat konstrukcyjny

Istniejący obiekt to budynek o konstrukcji murowanej z dachem drewnianym, prostej, statycznie wyznaczalnej. Konstrukcja budynków składa się z płaskich i przestrzennych układów elementów nośnych (konstrukcyjnych), połączonych ze sobą w sposób umożliwiający ich współpracę w przenoszeniu obciążeń działających na budynek i przekazaniu tych obciążeń na grunt. Każdy z tych elementów zwymiarowano zgodnie z PN przywołanymi w pkt. 4.1

5.2 Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

W obliczeniach statycznych uwzględniono układy obciążeń i oddziaływań najniekorzystniejsze dla danej konstrukcji jako całości oraz poszczególnych jej elementów bądź przekrojów. W celu wykonania tych obliczeń ustalono obciążenia i oddziaływania na konstrukcję i jej elementy na podstawie:

- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
- PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem
- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem
- PN-88/B-02014 Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem

Zestawienie obciążeń

Dach – obciążenie dachu ciężarem pokrycia (wg PN-82/B-02001 oraz danych producentów materiałów)

| Lp. | Obciążenie/Materiał | g_k [kN/m ²] | γ_f | g_o [kN/m ²] |
|---------------|--|-------------------------------|-------------|-------------------------------|
| 1 | Blacha tłoczona, powlekana gr. 0,6 mm ciężar: 5,84 kg/m ² | 0,058 | 1,10 | 0,064 |
| Razem: | | 0,058 | 1,10 | 0,064 |

Dach – obciążenie śniegiem (wg PN-80/B-02010/Az-1:2006)

| Lp. | Obciążenie | s_k [kN/m ²] | γ_f | s_o [kN/m ²] |
|---|--|-------------------------------|------------|-------------------------------|
| Strefa 2; A=100 m n.p.m.; $Q_k=0,9$ kN/m ² ; nachylenie połaci max 40° | | | | |
| 1 | połacie główne (wg Z1-1): $c_1=0,8$ | 0,72 | 1,50 | 1,080 |

Dach – obciążenie wiatrem (wg PN-77/B-02011)

| Lp. | Obciążenie | p_k [kN/m ²] | γ_f | p_o [kN/m ²] |
|---|--|-------------------------------|------------|-------------------------------|
| Strefa 1; H=100 m n.p.m.; teren A; $q_k=0,25$ kN/m ² ; $C_e=1,0$; $\beta=1,8$; nachylenie połaci max 40° | | | | |
| 1 | połacie główne (wg Z1-3): $C_{z1a} = -0,9$ (połac nawietrzna) | -0,41 | 1,30 | -0,53 |
| 2 | połacie główne (wg Z1-3): $C_{z1b} = -0,4$ (połac zawietrzna) | -0,18 | 1,30 | -0,23 |
| 3 | połacie główne (wg Z1-3): $C_{z2a} = -0,0$ (połac nawietrzna) | 0,00 | 1,30 | 0,00 |
| 4 | połacie główne (wg Z1-3): $C_{z2b} = -0,4$ (połac zawietrzna) | -0,18 | 1,30 | -0,23 |

5.3 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe części dobudowanych

5.3.1 Fundamenty

Pod częścią dobudowaną ławy żelbetowe według projektu konstrukcyjnego. Zbrojenie: 4 pręty $\varnothing 12$ mm, 34 GS, - 2 górą, 2 dołem.

Strzemiona z prętów $\varnothing 6$ mm co 30 cm. St0S.

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.

5.3.2 Przewody wentylacyjne

Projektowany dodatkowy kanał wentylacji grawitacyjnej w dobudowanej części administracyjnej.

5.3.3 Izolacja termiczna i przeciwwilgociowa pozioma

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma podposadzkowa według rysunków projektowych. Przeciwwilgociowa – Superflex 10, termiczna – styropian 15 cm $\lambda \leq 0,039$ W/mK.

5.3.4 Ściany

Zewnętrzne w części dobudowanej $U \leq 0,2$ W/m²K

Gazobeton gr. 24 cm

Ocieplenie zewnętrzne - izolacja termiczna 15 cm styropian

Fasada - płytki klinkierowa wygląda nawiązująca do istniejącej elewacji.

Nadproża drzwiowe i okienne prefabrykowane, żelbetowe.

Ściany działowe

12 cm – płyta K-G na ruszcie stalowym, wypełnienie wełną mineralną $\lambda \leq 0,039$ W/mK

- 5.3.5 Strop nad częścią dobudowaną $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$**
podwieszany z płyt K-G, paroizolacja, ocieplenie z wełny mineralnej 20 cm
 $\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$
- 5.3.6 Schody zewnętrzne**
betonowe na gruncie
- 5.3.7 Podłogi i posadzki**
Posadzka z płytek gresowych na podłożu betonowym .
Izolacja termiczna – styropian 15 cm, $\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$
Izolacja przeciw wilgociowa np. SUPERFLEX 10
Beton podkładowy B10
- 5.3.8 Stolarka okienna**
Projektuje się stolarkę PCV. $U_o \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 5.3.9 Stolarka drzwiowa**
Drzwi wejściowe ocieplane, wewnętrzne drewniane płytowe.
- 5.3.10 Dach**
Konstrukcja drewniana, krokwiowo-jętkowa. Tarcica klasy C24.
Pokrycie – blacha tłoczona (blachodachówka) jak na istniejącym budynku.
Ocieplenie – wełna mineralna 20 cm. $\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$
Kąt nachylenia :
-wejście do mieszkania 23% = 12°
- wejście do biura 93% = 43°
- 6 Instalacje**
- 6.1 Elektryczna** – według projektu, zasilanie z istniejącej instalacji w budynku.
- 6.2 Odprowadzenie wody opadowej** do gruntu, na terenie działki.
- 6.3 Instalacja p.poż.** – nie projektuje się.
- 6.4. Ogrzewanie** - zasilanie z istniejącej instalacji c.o.
- 6.5 Instalacja c. w. i c.w.u.** – zasilanie z istniejącej instalacji.
- 6.6 Kanalizacja** – odprowadzenie do istniejącej kanalizacji w budynku.
- 6 Przystosowanie do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.**
Przy wejściu do do części administracyjnej planuje się podjazd dla niepełnosprawnych.
Pomieszczenia są dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.
- 8 Wpływ obiektu na środowisko**
- 8.1** Planowana rozbudowa budynku na działce 26161/2 jest zgodna decyzją o warunkach zabudowy z dn. 8 grudnia 2020, wydaną przez Burmistrza Solca Kujawskiego.
Obiekt po przebudowie nie wpływa negatywnie na środowisko i ludzi.

- - nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.
 - - brak emisji hałasu, promieniowania, pola magnetycznego i innych zakłóceń.
 - -wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię gleby i i wody powierzchniowe pozostaje bez zmian.
- 8.2 Gospodarka odpadami**
Gospodarka odpadami powstałymi w wyniku prowadzonych robót powinna odbywać się zgodnie z Ustawą z dn. 14 grudnia 2012 (Dz. Ustaw z 2013r. poz. 21) z późniejszymi zmianami.
- 9 Warunki ochrony przeciwpożarowej**
- Kategoria zagrożenia ludzi ZL III
 - Odległość od granicy działki > 4,0 m.
 - Nie ma stref zagrożonych wybuchem.
 - Nie zalicza się do zagrożonych ognioowo.
 - Budynek stanowi jedną strefę pożarową.
 - Nie wymaga projektowania drogi pożarowej.
 - Z pomieszczeń pobytu ludzi wyjście ewakuacyjne o szerokości 0,9m otwierane na zewnątrz. Powierzchnia pomieszczeń nie przekracza 300m² , a liczba przebywających osób poniżej 50. Długość przejścia ewakuacyjnego przez nie więcej niż 3 pomieszczenia nie przekracza 40m. Wyjście ewakuacyjne z budynku stanowią jedno wyjście o szerokości 1,0m. (które należy oznaczyć w pomieszczeniu kancelarii zgodnie z PN-N-01256 :1992r.)
 - **PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY :**
Na wyposażeniu jest podręczny sprzęt gaśniczy spełniający normatyw: jedna jednostka masy środka gaśniczego: 2kg/3dm³ na 100m² chronionej powierzchni. Stanowią go będzie 1gaśnica proszkowa AB 2kg.
 - Odległość od granicy lasu min. 8 m.
- PRZED UŻYTKOWANIEM NALEŻY OPRACOWAĆ INSTRUKCJĘ BEZPIECZENSTWA POŻAROWEGO OBIEKTU WG WYMAGAŃ ROZPORZADZENIA MSWiA W SPRAWIE OCHRONY P.POZ. Z DNIA 7 CZERWCA 2010R.**
- 10 Uwagi ogólne**
- 10.1** Teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej.
- 10.2** Działka nie leży na terenie szkód górniczych.
- 10.3 Obszar oddziaływania inwestycji**
Zgodnie z definicją art. 3 pkt 20 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane „Obszar oddziaływania obiektu” to : teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowywaniu tego terenu.
W związku z powyższym sprawdzono czy projektowane prace budowlane nie naruszają przepisów zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości.
Pod wagę wzięto akty prawne :
1. Ustawa- Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art. 7 ustawy.
2. Prawo ochrony środowiska

W odniesieniu do powyższych przepisów planowana inwestycja :

- mieści się w granicach nieruchomości, do której tytułem prawnym dysponuje inwestor
- odległości budynku od granic spełniają wymogi bezpieczeństwa p.poż.
- usytuowanie budynku i elementów zagospodarowania działki zachowuje odległości wymagane przepisami.
- zacienianie terenu przez budynek nie ma negatywnego wpływu na otoczenie.
- obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice tego terenu, gdyż planowana budowa nie spowoduje konieczności utworzenia obszarów , z którymi powiązane są ograniczenia, na nieruchomościach położonych w otoczeniu działki inwestora.

Realizacja inwestycji nie naruszy interesu prawnego nieruchomości sąsiadujących bezpośrednio z terenem inwestycji.

11 Uwagi końcowe

Przy realizacji wymienionych prac budowlanych należy stosować produkty o odpowiednio dobranych parametrach technicznych

Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z technologią zastosowanego systemu, a w razie jakichkolwiek wątpliwości w trakcie wykonywania robót, do zasięgnięcia opinii u przedstawiciela firmy, której technologię zastosuje.

Roboty budowlane należy prowadzić w odpowiednich warunkach atmosferycznych określonych w kartach technicznych poszczególnych materiałów i technologii.

Wszystkie materiały budowlane i urządzenia użyte do realizacji robót powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Materiały budowlane powinny posiadać atesty higieniczne PZH.

Roboty budowlane oraz nadzór nad nimi należy zlecić osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

Prace prowadzić zgodnie z przepisami i zasadami sztuki budowlanej.

opracował
mgr inż. arch. J. Jacek Synakiewicz

arch. J. Jacek Synakiewicz
ul. Żwirki i Wigury 25
82-031 Wąpieszyn
Upr. Nr 1790/EI/92
e-mail: jacekapp@el.onet.pl

Opis techniczny

rozbudowy budynku leśniczówki Chojnaty o pomieszczenia kancelarii oraz przebudowa wejścia do części mieszkalnej działka 26161/2, obr. Przyłubie[0004], gmina Solec Kujawski

część konstrukcyjna

- | | | |
|-----------|---|---|
| 1 | Metryka projektu | |
| 1.1 | Przedmiot inwestycji | rozbudowa i przebudowa budynku |
| 1.2 | Inwestor | Nadleśnictwo Cierpiszewo 87-165 Cierpice, ul. Sosnowa 42 |
| 1.3 | Adres budowy | Chojnaty, dz. 26161/2 |
| 1.4 | Jednostka projektowa | NADZÓR I PROJEKTOWANIE RYSZARD KORCZYŃSKI 82-500Kwidzyn, ul Kamienna 17/5 |
| 1.5 | Autor opracowania | mgr inż. Karol Korociński |
| 1.6 | Stadium opracowania | projekt budowlany |
| 1.7 | Data opracowania | styczeń 2021 r. |
| 2. | PODSTAWA OPRACOWANIA | |
| 2.1. | Zlecenie Inwestora | |
| 2.2. | Projekt techniczny architektoniczny | |
| 2.3. | Uzgodnienia branżowe. | |
| 2.4. | Program ogólny i wytyczne szczegółowe opracowane przez Inwestora. | |
| 3. | KONCEPCJA KONSTRUKCJI | |
| | | Projektowana rozbudowa i modernizacja polega na wybudowaniu(po uprzedniej rozbiórce starych) dobudówek jednokondygnacyjnych, nie podpiwniczonych. Dach drewniany, dwuspadowy o konstrukcji drewnianej. Posadowienie na ławach żelbetowych. Obliczenia wykonano zgodnie z polskimi normami: Eurokod 1 Oddziaływania na konstrukcje, Część 1-1: Oddziaływania ogólne- Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe Eurokod 2 Projektowanie konstrukcji z betonu, Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków PN-82/B-02003 - Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe Eurokod 1 Oddziaływania na konstrukcje, Część 1-3: Oddziaływania ogólne- Obciążenie śniegiem Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje, Część 1-4: Oddziaływania ogólne- Oddziaływania wiatru Eurokod 5 Projektowanie konstrukcji drewnianych, Część 1-2: Postanowienia ogólne. Projektowanie konstrukcji z uwagi na warunki pożarowe Eurokod 7 Projektowanie geotechniczne, Część 1: Oddziaływania ogólne- Zasady Ogólne PN-81/B-03020 Grunty budowlane- Posadowienie bezpośrednie budowli - Obliczenia statyczne i projektowanie |

Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych

Przyjęto założenia:
- strefa wiatrowa: I

- strefa śniegowa: II
- założona głębokość strefy przemarzania $h_z = 1,00\text{m}$
- „I” kategoria geotechniczna (Pierwsza kategoria geotechniczna obejmuje niewielkie obiekty budowlane, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych)

4. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Posadowienie nowych części budynku będzie w miejscu istniejących aktualnie przybudówek. Obciążenie gruntu nie zmieni się w sposób znaczący. W wypadku stwierdzenia, podczas prac budowlanych, innych warunków gruntowych, np. wyżej położonego zwierciadła wody gruntowej, należy zweryfikować sposób posadowienia fundamentów i powiadomić projektanta.

5 KONSTRUKCJA NOŚNA

5.1 ŁAWY FUNDAMENTOWE części nowobudowanych budynku posadowione będzie na rzędnej -1,85 m.

Rzędna poziomu posadzki parteru $\pm 0,00 \sim 71,50$ m.n.p.m. powinna być tożsama z poziomem posadzki parteru istniejącego budynku.

Przewiduje się posadowienie budynku na ławach fundamentowych $h=25\text{cm}$ wylewanych z betonu C20/25, zbrojonych stalą A-IIIN B500SP. Pod ławami warstwa chudego betonu, grubości 10cm.

Uwagi:

- 1/ Zbrojenie stanowią pręty $4 \text{ } \varnothing 12$ - 2 dołem i 2 i górą. Strzemiona $\varnothing 6$ co 30 cm.
- 2/ Minimalne otulenie zbrojenia od gruntu 5cm, a od góry 3cm
- 3/ Prawdliwość wykonania zbrojenia potwierdzić przez inspektora nadzoru przed betonowaniem.
- 4/ Roboty żelbetowe prowadzić zgodnie z PN-63/B-06251 oraz Warunkami Technicznymi Odbioru Robót Budowlano-Montażowych ITB – Tom I i IV

5.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE

Ściany fundamentowe – z bloczków betonowych.

Ściany części nadziemnej z gazobetonu 24 cm.

Więńce żelbetowe. Zbrojenie stanowią pręty $4 \text{ } \varnothing 12$ - 2 dołem i 2 i górą. Strzemiona $\varnothing 6$ co 30 cm.

5.3 NADPROŻA

Żelbetowe, prefabrykowane.

5.4 KONSTRUKCJA NOŚNA DACHU

Dach dwuspadowy. Konstrukcja drewniana, krokwiowa. Drewno klasy C24.

Krokwie o przekroju odpowiednio : 80×120 i 80×140 mm. rozstawie co 68 i 85cm.

Pokrycie dachu to blacha tłoczona, kładzona na łątach $5 \times 5\text{cm}$ i kontrłatach drewnianych $3 \times 5\text{cm}$.

Kąt nachylenia połaci dachu wynosi 43 stopnie (wejście do biura) i 12 stopni (wejście do części mieszkalnej. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną oraz ogniwą do stopnia trudno zapalności środkami dopuszczonymi do stosowania przez ITB.

6 UWAGI OGÓLNE

Montaż budynku należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Nie dopuszcza się do użycia do montażu elementów których jakość nie odpowiada warunkom technologicznym i konstrukcyjnym danego elementu.

Elementy użyte do montażu muszą posiadać atest.

Jeżeli przy montażu bezpośrednio ze środków transportowych elementy są załadowane w pozycji innej niż mają być wbudowane, należy uprzednio przed podaniem na miejsce wbudowania ułożyć je na podkładach obok środka transportowanego, w celu zmiany sposobu ich podwieszenia.

Zabrania się podnoszenia innych przedmiotów, jak narzędzi, środków mocujących itp. łączenie z elementami montażowymi.

Zabrania się pozostawiania zawieszono elementu w czasie przerwy lub po zakończeniu pracy.

Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych". tom I. Budownictwo Ogólne oraz warunki BHP jakie obowiązują w budownictwie

opracował

mgr inż. Karol Korociński

uprawniony projektant
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 311761EI

mgr inż. Karol Korociński

EKSPERTYZA TECHNICZNA

do projektu budowlanego
rozbudowy budynku leśniczówki Chojnaty o pomieszczenia kancelarii oraz przebudowa
wejścia do części mieszkalnej
działka 26161/2, obr. Przyłubie[0004], gmina Solec Kujawski

Istniejący budynek leśniczówki Chojnaty

- wybudowany metodą tradycyjną w 1-szej połowie ubiegłego wieku.
- parterowy z poddaszem użytkowym.
- częściowo podpiwniczony.
- ściany z cegły ceramicznej, z zewnątrz licowane.
- dach na konstrukcji drewnianej, aktualnie pokryty blachą tłoczoną (blachodachówką).
- stolarka okienna PCV, drzwi drewniane.
- strop nad piwnicą – Kleina, nad parterem – drewniany.

Stan techniczny konstrukcji budynku

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne bez zarysowań i ubytków materiału.
- stropy bez widocznych zarysowań i ugięć.
- brak oznak osiadania budynku.
- więźba dachowa w dobrym stanie technicznym. Brak śladów zagrzybienia i ubytków świadczących obecności insektów w elementach konstrukcji.
- brak widocznych ugięć elementów konstrukcji.

**Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym.
Planowana przebudowa i rozbudowa budynku nie spowoduje zagrożeń dla
bezpieczeństwa użytkowników i nie obniża jego przydatności użytkowej.**

Opracował:

mgr inż. Ryszard Korczyński

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
rozbudowa budynku leśniczówki Chojnaty o pomieszczenia kancelarii oraz
przebudowa wejścia do części mieszkalnej
działka 26161/2, obr. Przyłubie[0004], gmina Solec Kujawski

| | | |
|------------|-----------------------------|---|
| 1.0 | Metryka projektu | |
| 1.1 | Przedmiot inwestycji | rozbudowa i modernizacja budynku leśniczówki |
| 1.2 | Inwestor | Nadleśnictwo Cierpiszewo 87-165 Cierpice, ul. Sosnowa 42 |
| 1.3 | Adres budowy | Chojnaty, dz. 26161/2 |
| 1.4 | Jednostka projektowa | NADZÓR I PROJEKTOWANIE RYSZARD KORCZYŃSKI 82-500Kwidzyn, ul Kamienna 17/5 |
| 1.5 | Autor opracowania | mgr inż. Ryszard Korczyński |
| 1.6 | Stadium opracowania | projekt budowlany |
| 1.7 | Data opracowania | styczeń 2021 r. |

2.0 Zakres opracowania

Zakres inwestycji: rozbudowa i modernizacja budynku leśniczówki

3.0 Zagospodarowanie terenu budowy

- oddzielenie terenu wykonywanych robót i wyznaczenie stref niebezpiecznych
- zamontowanie tablic informacyjnych
- wykonanie lub wydzielenie dróg, wyjść
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego
- zapewnienia łączności telefonicznej
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów

4.0 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- roboty rozbiórkowe
- roboty budowlane

5.0 Kolejność realizacji inwestycji

- zagospodarowanie terenu robót
- roboty rozbiórkowe
- roboty budowlane
- roboty porządkowe

6.0 Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy

Zagrożenie stanowią:

- upadek pracowników podczas wykonywania robót na wysokości
- upadek materiałów i narzędzi podczas prac na wysokości
- potrącenie przez pojazdy mechaniczne na placu budowy
- pożar, awaria, porażenie prądem podczas eksploatacji maszyn i urządzeń budowlanych
- przebywanie osób postronnych nie związanych z przedsięwzięciem budowlanym na placu budowy

7.0 Wskazania dotyczące prowadzenia instruktażu pracowników przed

- przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
 - pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni zostać przeszkoleni na stanowisku pracy
 - pracownicy powinni posiadać aktualne zaświadczenia z podstawowych i okresowych szkoleń BHP
- 8.0 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Przed wykonaniem robót budowlano-montażowych pracownicy powinni być zapoznani z odpowiednimi przepisami ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) tj.:

- Przepisy ogólne – ROZDZIAŁ 1
- Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych – ROZDZIAŁ 2
- Zagospodarowanie terenu budowy – ROZDZIAŁ 3
- Warunki socjalno higieniczne – ROZDZIAŁ 4
- Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie – ROZDZIAŁ 5
- Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne – ROZDZIAŁ 6
- Maszyny i inne urządzenia techniczne – ROZDZIAŁ 7
- Rusztowania i ruchome podesty robocze – ROZDZIAŁ 8
- Roboty na wysokości – ROZDZIAŁ 9
- Roboty montażowe – ROZDZIAŁ 15
- Roboty spawalnicze – ROZDZIAŁ 16

9.0 Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

- Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego,
 - straży pożarnej,
 - posterunku policji.
- W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze.

10.0 Informacje przewidziane, które winien podać kierownik budowy przy opracowaniu planu bioz, na podstawie n/n informacji

- termin rozpoczęcia robót
- termin zakończenia robót
- maksymalna liczba pracowników zatrudnionych

Opracował:
mgr inż. Ryszard Korczyński

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Leśniczówka Chojnaty

dz. 26161/2 , Obręb 0004 Przyłubie

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

| | |
|---|-------------------|
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA BYDGOSKI |
| Identyfikator ewidencji materiałów zasobu - operatu technicznego | P.0403.2020. 1423 |
| Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu | 03 marzec 2020 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej za opracowanie | Joanna Szczepłuk |

woj.: kujawsko - pomorskie
powiat: bydgoski
jedn. ewid.: Solec Kujawski [040308_5]
obręb: PRZYŁUBIE [0004]
działka nr: 26161/2
Nr ewid. zgł.: 6640.1116.2020

sekcja mapy nr: 6.190.23.08.3.2; 3.4
PUWG: 2000/6

układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

NIE WYKONANO USTALENIA OBciążEN SŁUŻEBNOścIAMi GRUNTOwYMI UJAWNIOnYCH W KSIĘGACH WIECZYStYCH.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również innych urządzeń podziemnych ułożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

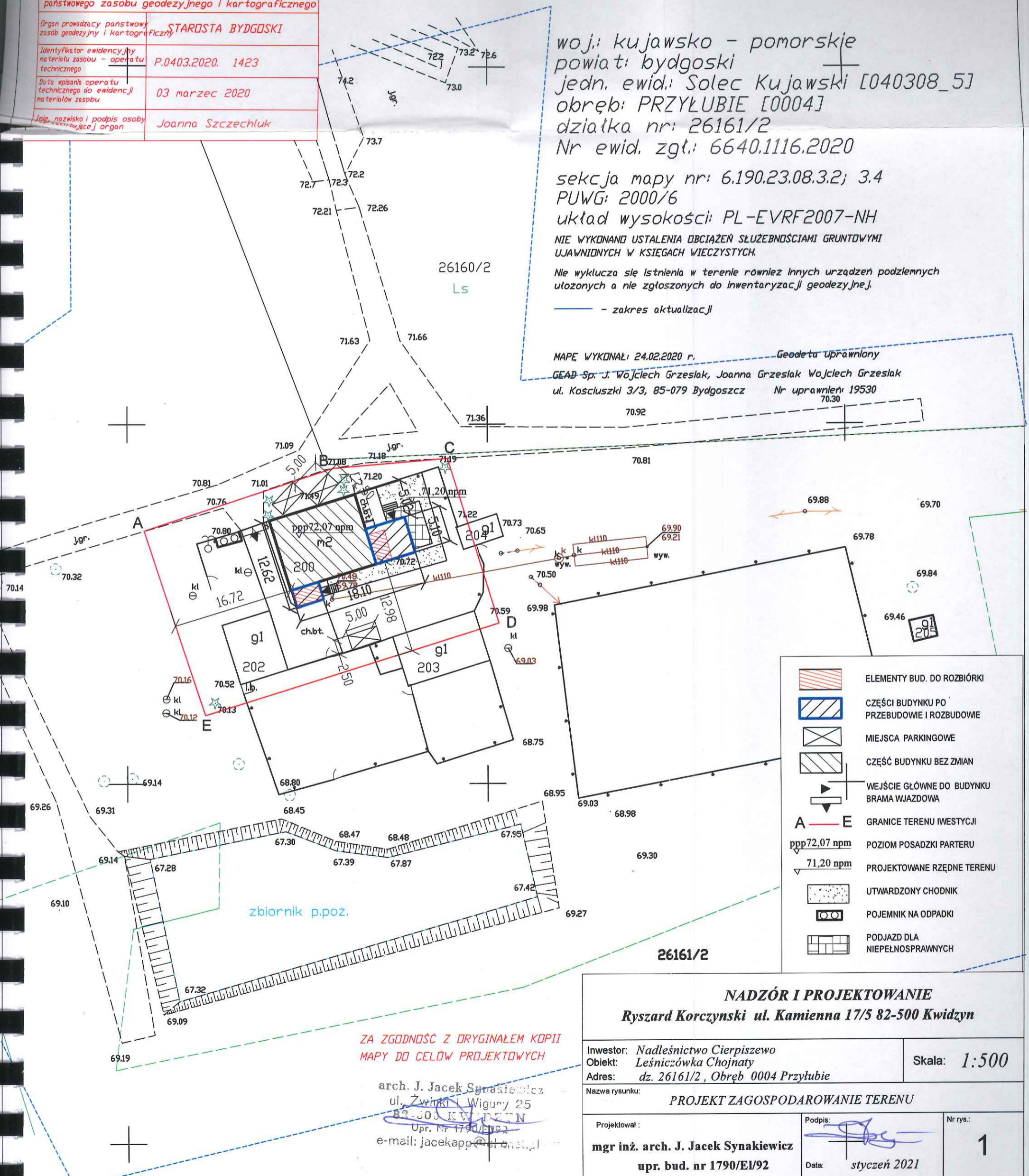
— - zakres aktualizacji

MAPĘ WYKONAŁ: 24.02.2020 r.

Geodeta uprawniony

GEAD-Sp. J. Wojciech Grzesiak, Joanna Grzesiak Wojciech Grzesiak
ul. Kosciuszki 3/3, 85-079 Bydgoszcz Nr uprawnień: 19530

70.30



- ELEMENTY BUD. DO ROZBIÓRKI
- CZĘŚCI BUDYNKU PO PRZEBUDOWIE I ROZBUDOWIE
- MIEJSCA PARKINGOWE
- CZĘŚĆ BUDYNKU BEZ ZMIAN
- WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
BRAMA WJAZDOWA
- A — E GRANICE TERENU INWESTYCJI
- ppp 72,07 npm POZIOM POSADZKI PARTERU
- 71,20 npm PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- UTWARDZONY CHODNIK
- POJEMNIK NA ODPADKI
- PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM KOPII
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

arch. J. Jacek Synakiewicz
ul. Żwirki i Wigury 25
82-500 KWIDZYN
Upr. Nr 1790/EI/92
e-mail: jacekapp@el.onet.pl

NADZÓR I PROJEKTOWANIE

Ryszard Korczyński ul. Kamienna 17/5 82-500 Kwidzyn

Investor: Nadleśnictwo Cierpiszewo

Objekt: Leśniczówka Chojnaty

Adres: dz. 26161/2, Obręb 0004 Przyłubie

Skala: 1:500

Nazwa rysunku:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektował:

mgr inż. arch. J. Jacek Synakiewicz
upr. bud. nr 1790/EI/92

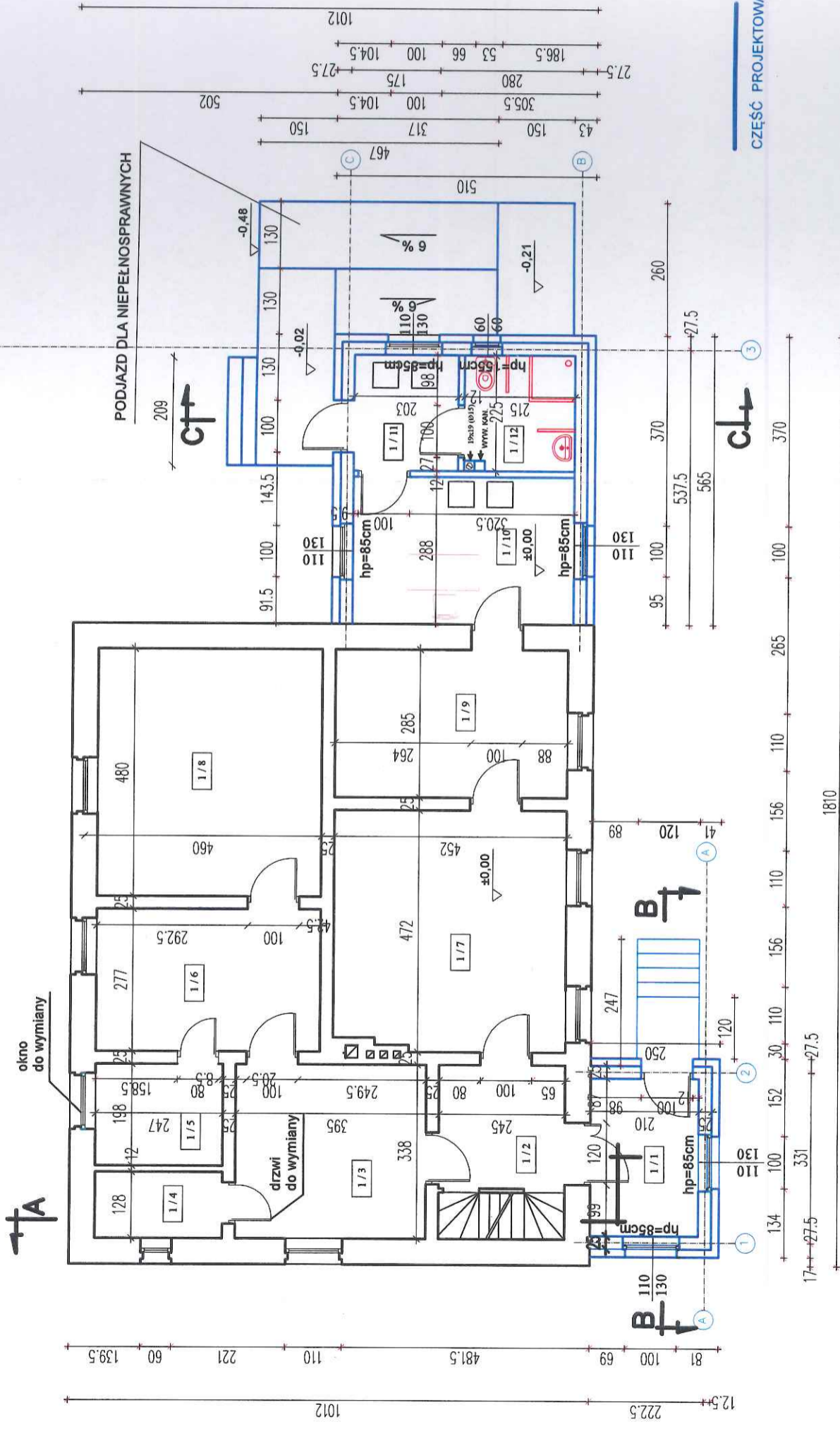
Podpis:

Data: styczeń 2021

Nr rys.:

1

RZUT PARTERU SKALA 1:100



CZĘŚĆ PROJEKTOWANA

| BILANS POWIERZCHNI | | | | |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| RZUT PARTERU | | | | |
| Nr pom. | Nazwa pomieszczenia | Rodzaj posadzki | Pu brutto [m ²] | Pu >1,9m [m ²] |
| 1/1 | przedsiónek | plytki gresowe | 6,43 | 6,43 |
| 1/2 | korytarz | plytki gresowe | 8,28 | 8,28 |
| 1/3 | kuchnia | plytki gresowe | 12,51 | 12,51 |
| 1/4 | komórnka | deski | 3,16 | 3,16 |
| 1/5 | łazienka | plytki gresowe | 4,89 | 4,89 |
| 1/6 | pokój | deski | 12,05 | 12,05 |
| 1/7 | pokój | deski | 20,01 | 20,01 |
| 1/8 | pokój | deski | 20,88 | 20,88 |
| 1/9 | pokój | deski | 12,88 | 12,88 |
| 1/10 | biuro | panele | 12,38 | 12,38 |
| 1/11 | poczekalnia | plytki gresowe | 4,57 | 4,57 |
| 1/12 | łazienka | plytki gresowe | 4,84 | 4,84 |
| Razem powierzchnia użytkowa parteru | | | 122,88 | 122,88 |

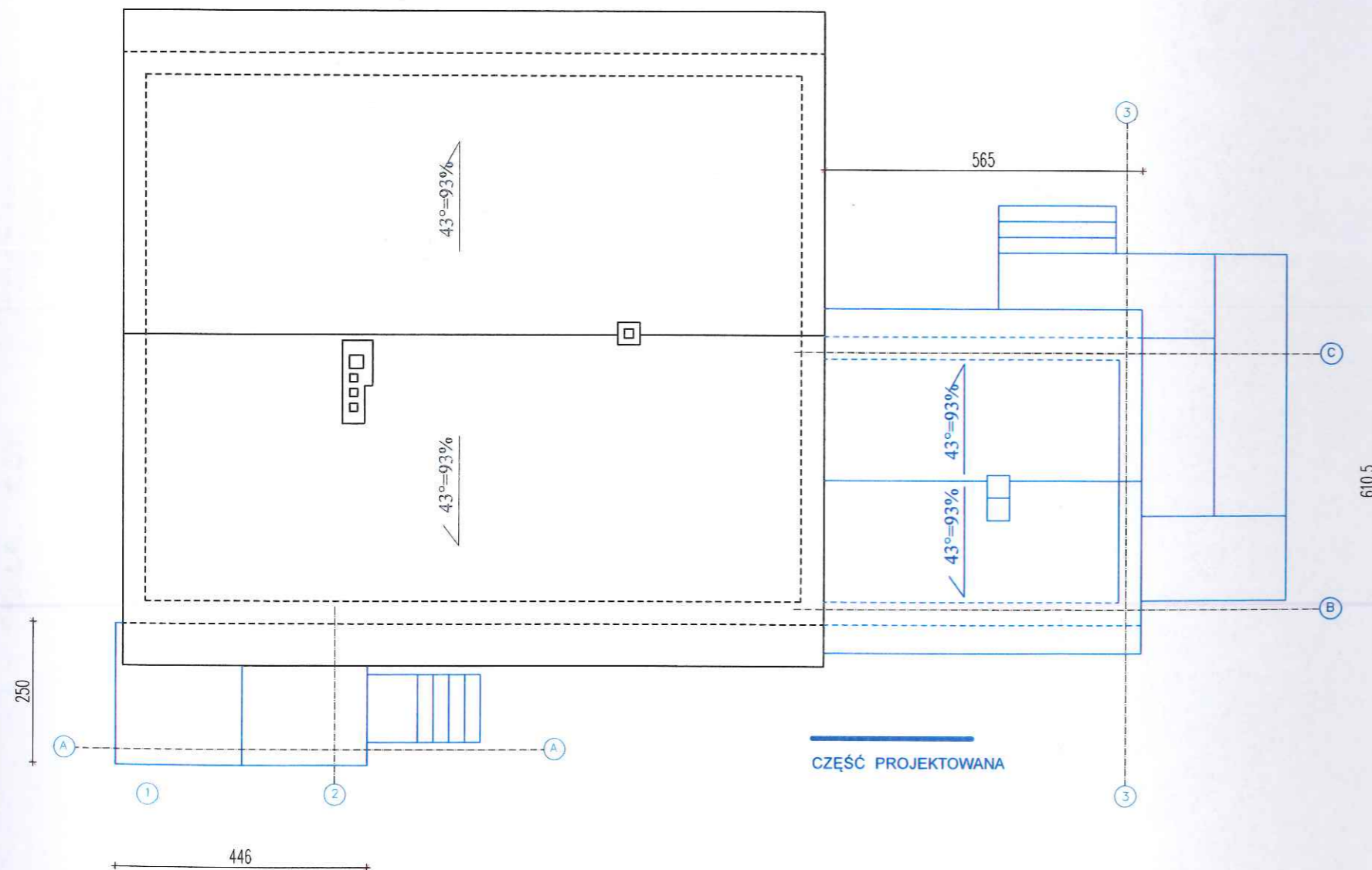
NADZÓR I PROJEKTOWANIE
Ryszard Korczyński ul. Kamienna 17/5 82-500 Kwidzyn

Investor: Nadleśnictwo Cierpiszewo
 Obiekt: Leśniczówka Chojnaty
 Adres: dz. 2616/1/2, Obręb 040308 5.0004 Przyłubie
 Nazwa rysunku: RZUT PARTERU
 Skala: 1:100
 Branża: ARCHITEKTURA

Opracował: mgr inż. Ryszard Korczyński
 upr. bud. nr 895/Gd/82
 Podpis: [Signature]
 Data: luty 2021
 Nr rys.: A1
 Projektował: mgr inż. arch. J. Jacek Synakiewicz
 upr. bud. nr 1790/EI/92
 Podpis: [Signature]
 Data: luty 2021

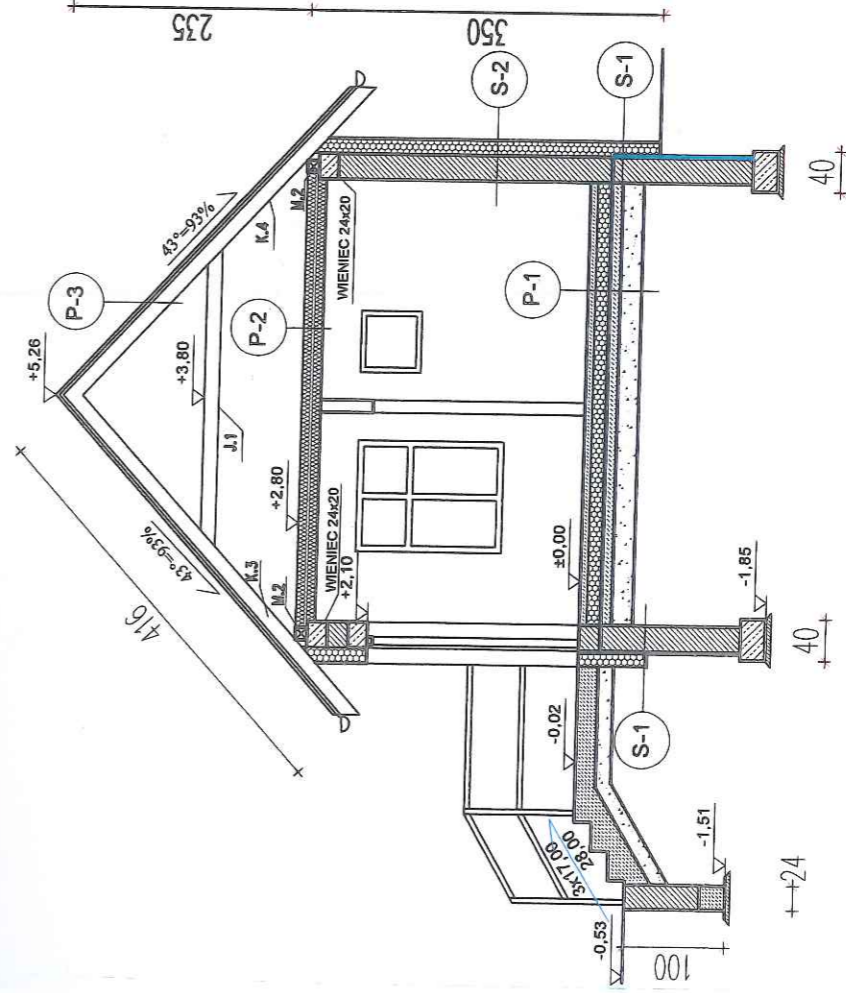
RZUT DACHU

SKALA 1:100



| | | | |
|--|---------|-------------------------|---------------------|
| NADZÓR I PROJEKTOWANIE | | | |
| <i>Ryszard Korczyński ul. Kamienna 17/5 82-500 Kwidzyn</i> | | | |
| Inwestor: <i>Nadleśnictwo Cierpiszewo</i> | | Skala: 1:100 | |
| Obiekt: <i>Leśniczówka Chojnaty</i> | | Branża: ARCHITEKTURA | |
| Adres: <i>dz. 26161/2, Obręb 040308 5.0004 Przytubie</i> | | | |
| Nazwa rysunku: RZUT DACHU | | | |
| Opracował: mgr inż. Ryszard Korczyński upr. bud. nr 895/Gd/82 | Podpis: | Data: <i>lutym 2021</i> | Nr rys.: A 2 |
| Projektował: mgr inż. arch. J. Jacek Synakiewicz upr. bud. nr 1790/EI/92 | Podpis: | Data: <i>lutym 2021</i> | |

PRZEKRÓJ C-C
SKALA 1:50



| PRZEGRODY POZIOME | | PRZEGRODY PIONOWE | |
|-------------------|--|-------------------|---|
| P-1 | <p>PODLOGA NA GRUNCIE (podloga pływająca)</p> <ul style="list-style-type: none"> -warstwa wykończeniowa gr.2cm: płytki podłogowe/ deski podłogowe -warstwa betonowa obojętna gr.6cm (pływająca) -warstwa rozdzielcza: folia PE gr. 0,2 mm -izolacja termiczna gr.15cm: styropian EPS *np. Styropian Austrotherm EPS D38 Dachu/Podłoga 15cm -izolacja przeciwwilgociowa sz. np. Superflex 10 -warstwa wyrówn. beton podkładowy B10 gr.10cm -pasiek ubijany, warstwy gr.20-25cm -grunt rodzimy | S-1 | <p>ŚCIANA FUNDAMENTOWA gr.24cm</p> <ul style="list-style-type: none"> -okładzina elewacyjna: płytki klinkierowe gr.2cm (pomal gruncem) -impregnowane środkiem hydrofobowym -warstwa termiczno-ochronna: płyty styropianowe XPS (polistyren ekstrudowany) gr.14cm -izolacja przeciwwilgociowa sz. np. Superflex 10 -blok pelny betonowy gr.24cm |
| P-2 | <p>SUITY PODWIESZANY NA RUSZCIE STALOWYM</p> <ul style="list-style-type: none"> -izolacja termiczna gr. 20cm: wełna mineralna, suchy tynk z płyt K-G wodoodpornych gr. 12 mm. | S-2 | <p>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA gr.40cm</p> <ul style="list-style-type: none"> -okładzina elewacyjna: płytki klinkierowe gr.2cm -izolacja termiczna gr.15cm: płyty styropianowe EPS 040 -fasada gr. 15cm -blozki z betonu komórkowego H+H gr. 24 cm. -tynk wewnętrzny gr.1cm |
| P-3 | <p>DACH 45°-93%</p> <ul style="list-style-type: none"> -blachodachówka -łaty 6x4cm, kontyfy -wizualizacja o niskiej przepuszczalności do 600g/m²/dobę -krokwie 8x14cm | | |

| ZESTAWIENIE ELEMENTÓW DREWNIANYCH | | | | | |
|-----------------------------------|-------------------|-----------|----------|---------|-------|
| POZ. | ELEMENT DREWNIANY | SZEROKOŚĆ | WYSOKOŚĆ | DLUGOŚĆ | SZTUK |
| K.1 | krokwieł | B=7,5cm | H=12cm | L=240cm | 5 |
| K.2 | krokwieł | B=7,5cm | H=12cm | L=240cm | 5 |
| L.1 | łęcznik | B=7,5cm | H=12cm | L=75cm | 5 |
| M.1 | murłata | B=12cm | H=12cm | L=265cm | 2 |
| K.3 | krokwieł | B=7,5cm | H=14cm | L=445cm | 7 |
| K.4 | krokwieł | B=7,5cm | H=14cm | L=342cm | 7 |
| J.1 | jęłka | B=7,5cm | H=14cm | L=342cm | 7 |
| M.2 | murłata | B=14cm | H=14cm | L=580cm | 2 |

- 1.W zestawieniu nie uwzględniono podbitek, lat, kontyfali, stężeń.
- 2.W zestawieniu uwzględniono 15cm nadładki montażowe.

NADZÓR I PROJEKTOWANIE
Ryszard Korczyński ul. Kamienna 17/5 82-500 Kwidzyn

Investor: Nadleśnictwo Cierpiszewo
 Obiekt: Lesniczówka Chojnary
 Adres: dz. 26161/2 - Obręb 040308 5.0004 Przechybie
 Nazwa rysunku: PRZEKRÓJ C-C

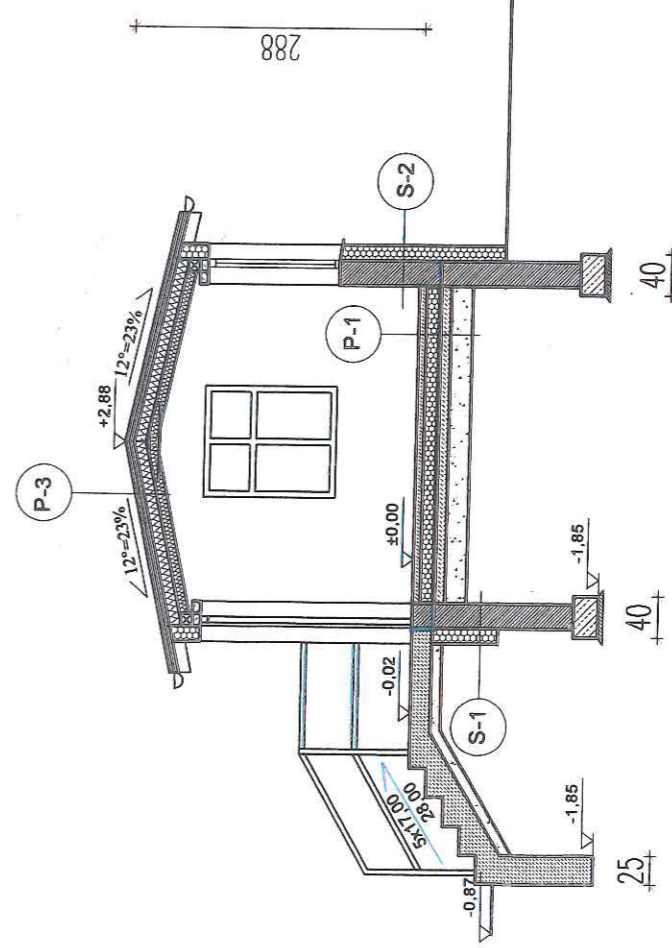
Skala: 1:50
 Temat: ARCHITEKTURA

Opisował: mgr inż. Ryszard Korczyński
 upr. bud. nr 895/Gd/02
 Data: lipy 2021

Projektował: mgr inż. arch. J. Jacek Synakiewicz
 upr. bud. nr 1790/BJ/92
 Data: lipy 2021

Nr rys.: **A 3**

PRZEKRÓJ B-B
SKALA 1:50



| PRZEGRODY POZIOME | | PRZEGRODY PIONOWE | |
|-------------------|---|-------------------|---|
| P-1 | PODLOGA NA GRUNCIE (podłoga pływająca) | S-1 | ŚCIANA FUNDAMENTOWA gr.24cm |
| | -warstwa wykończeniowa gr.2cm; płyty podłogowe/ deski podłogowe -wykładka betonowa zbrojona gr.6cm (pływająca) -warstwa rozdzielcza: folia PE gr. 0,2 mm -izolacja termiczna gr. 15cm; styropian EPS "np. Styropian Austrotherm EPS 038 Dachs/Podłoga 15cm" -izolacja przeciwwilgociowa x2: np. Superflex 10 -warstwa wyrówn. beton podkładowy B10 gr.10cm -piasek ubijany warstwami gr.20-25cm -zapęszczeni do łg wg projektu konstrukcyjnego -grunt rodzimy | | -okładzina elewacyjna: płytki klinkierowe gr.2cm (ponad granicem) -impregnowane środkiem hydrofobowym -warstwa termiczno-ochronna: płyty styropianowe XPS (polistyren ekstrudowany) gr.14cm -izolacja przeciwwilgociowa x2: np. Superflex 10 -blok pełny betonowy gr.24cm |
| P-3 | DACH 12°-23% | S-2 | ŚCIANA ZEWNĘTRZNA gr.40cm |
| | -blachodachówka -łaty 6x4cm, kontrłaty -wiatroizolacja o nitkiej paroprzepuszczalności do 600g/m2/40bp -krokwie 8x12cm -izolacja termiczna gr. 24cm; wełna mineralna, suchy tynek z płyt K-G wodoodpornych gr. 12 mm, na ruszcie stalowym. | | -okładzina elewacyjna: płytki klinkierowe gr.2cm -izolacja termiczna gr.15cm; płyty styropianowe EPS 040 -blachy z betonu komórkowego H+H gr. 24 cm. -tyłek wewn. np. gipsowy gr.1cm |

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW DREWNIANYCH

| POZ. | ELEMENT DREWNIANY | SZEROKOŚĆ | WYSOKOŚĆ | DŁUGOŚĆ | SZTUK |
|------|-------------------|-----------|----------|---------|-------|
| K.1 | krokwie | B=7,5cm | H=12cm | L=240cm | 5 |
| K.2 | krokwie | B=7,5cm | H=12cm | L=240cm | 5 |
| L.1 | łącznik | B=7,5cm | H=12cm | L=75cm | 5 |
| M.1 | murłata | B=12cm | H=12cm | L=265cm | 2 |
| K.3 | krokwie | B=7,5cm | H=14cm | L=445cm | 7 |
| K.4 | krokwie | B=7,5cm | H=14cm | L=445cm | 7 |
| J.1 | jętko | B=7,5cm | H=14cm | L=342cm | 7 |
| M.2 | murłata | B=14cm | H=14cm | L=580cm | 2 |

- 1.W zestawieniu nie uwzględniono podbitek, lat, kontrlat, stężeń.
- 2.W zestawieniu uwzględniono 15cm nadładki montażowe.

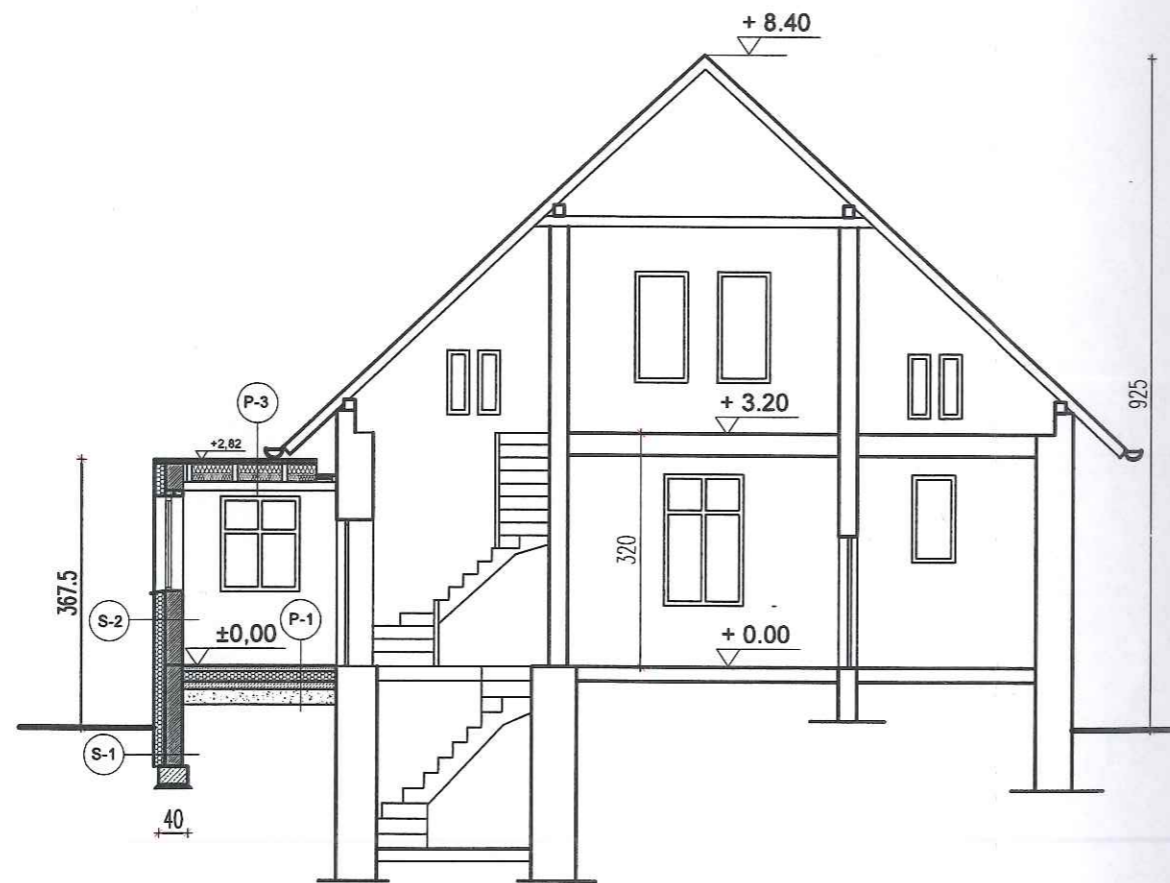
NADZÓR I PROJEKTOWANIE
Ryszard Korczyński ul. Kamienna 17/5 82-500 Kwidzyn

Investor: Nadleśnictwo Cierpiszewo
 Obiekt: Lesniczówka Chojnary
 Adres: dz. 261/61/2, Obręb 0403/08 5.0004 Przechlibie ARCHITEKTURA
 Nazwa rysunku: PRZEKRÓJ B-B

Skala: 1:50
 Data: 01.07.2021
 Projektant: Jacek Synakiewicz
 Pełnomocnik: Ryszard Korczyński
 Nr wp.: A 4
 Data: 01.07.2021

PRZEKRÓJ A-A

SKALA 1:100



PRZEGRODY PIONOWE

| | |
|-----|--|
| S-1 | ŚCIANA FUNDAMENTOWA gr.24cm |
| | -okładzina elewacyjna: płytki klinkierowe gr.2cm (ponad gruntem) impregnowane środkiem hydrofobowym -warstwa termiczno-ochronna: płyty styropianowe XPS (polistyren ekstrudowany) gr.14cm -izolacja przeciwwilgociowa x2: np. Superflex 10 -blok pełny betonowy gr.24cm |
| S-2 | ŚCIANA ZEWNĘTRZNA gr.40cm |
| | -okładzina elewacyjna: płytki klinkierowe gr.2cm -izolacja termiczna gr.15cm: płyty styropianowe EPS 040 FASADA gr. 15cm -błoczek z betonu komórkowego H+H gr. 24 cm. -tynk wewn. np. gipsowy gr.1cm |

PRZEGRODY POZIOME

| | |
|-----|--|
| P-1 | PODŁOGA NA GRUNCIE (podłoga pływająca) |
| | -warstwa wykończeniowa gr.2cm: płytki podłogowe/ deski podłogowe -wylewka betonowa zbrojona gr.6cm (pływająca) -warstwa rozdzielcza: folia PE gr. 0,2 mm -izolacja termiczna gr.15cm: styropian EPS *np. Styropian Austrotherm EPS 038 Dach/Podłoga 15cm -izolacja przeciwwilgociowa x2: np. Superflex 10 -warstwa wyrówn. beton podkładowy B10 gr.10cm -piasek ubijany warstwami gr.20-25cm zagęszczony do lg wg projektu konstrukcyjnego -grunt rodzimy |
| P-3 | DACH 12°=23% |
| | -blachodachówka -łaty 6x4cm, kontrłaty -wiatroizolacja o niskiej paroprzepuszczalności do 600g/m2/dobę -krokiew 8x12cm -izolacja termiczna gr. 24cm: wełna mineralna, suchy tynk z płyt K-G wodoodpornych gr. 12 mm. na ruszcie stalowym. |

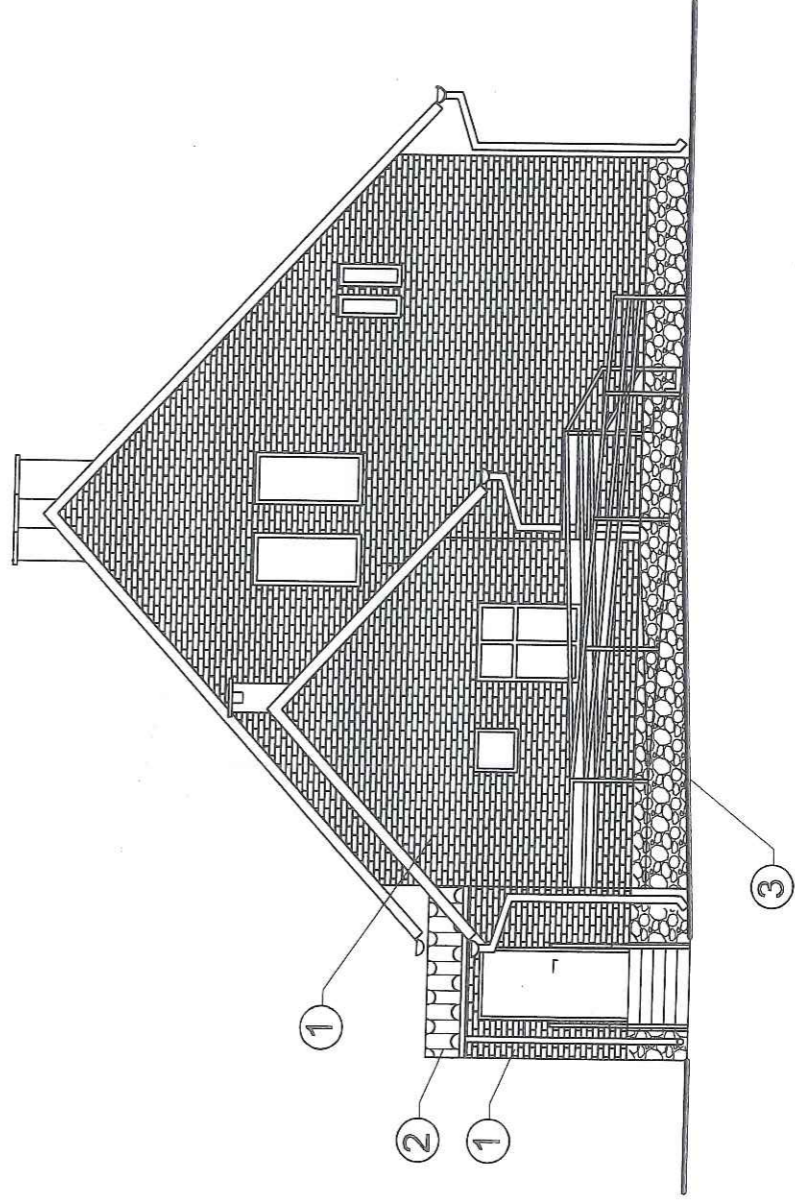
NADZÓR I PROJEKTOWANIE

Ryszard Korczyński ul. Kamienna 17/5 82-500 Kwidzyn

| | |
|---|--|
| Investor: Nadleśnictwo Cierpiszewo | Skala: 1:100 |
| Obiekt: Leśniczówka Chojnaty | Branża: ARCHITEKTURA |
| Adres: dz. 26161/2, Obręb 040308 5.0004 Przyłubie | |
| Nazwa rysunku: PRZEKRÓJ A-A | |
| Opracował: mgr inż. Ryszard Korczyński upr. bud. nr 895/Gd/82 | Podpis: [Signature] Data: luty 2021 |
| Projektował: mgr inż. arch. J. Jacek Synakiewicz upr. bud. nr 1790/EI/92 | Podpis: [Signature] Data: luty 2021 |
| | Nr rys.: A 5 |

ELAWACJA WSCHODNIA

LEŚNICZÓWKA CHOJNATY



KOLORYSTYKA ELEWACJI

DOPASOWANA DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

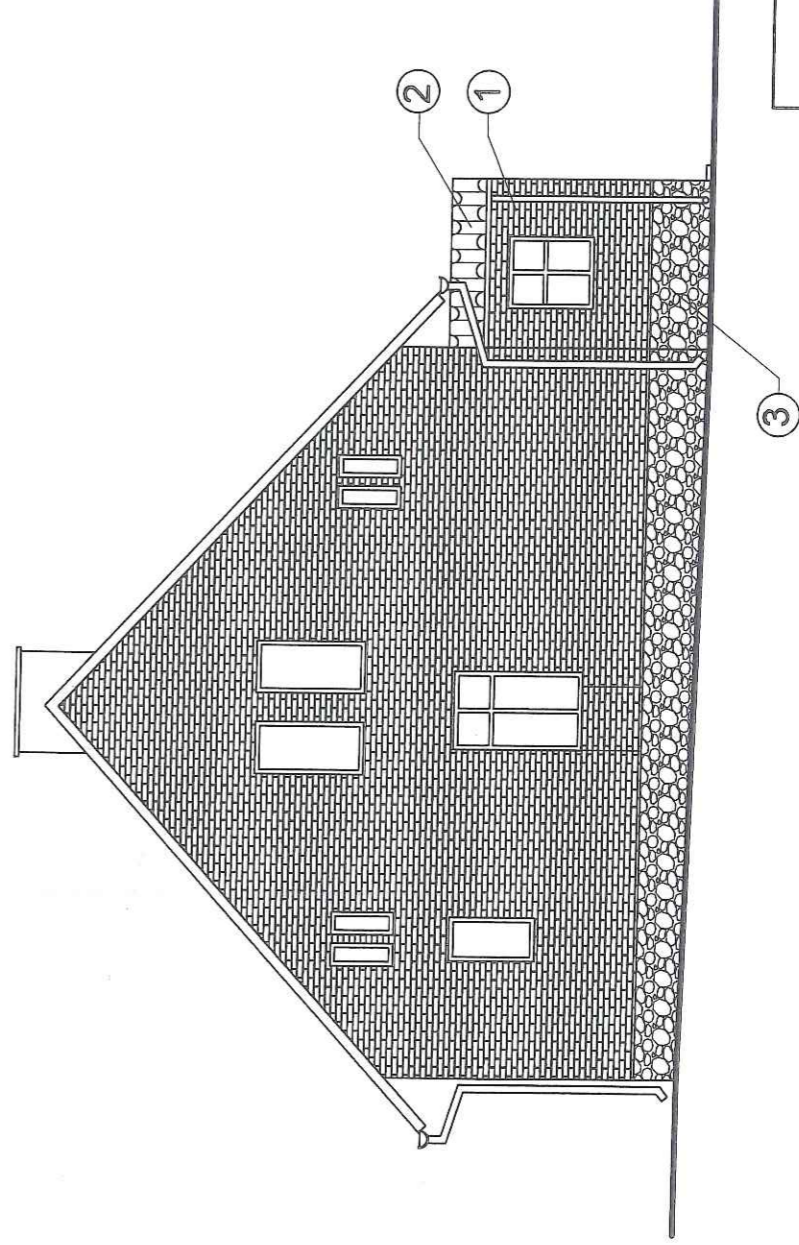
- ① KLINKIER W KOLORZE WYPALONEJ CEGŁY
- ② BRĄZOWY
- ③ SZARY KAMIEŃ

NADZÓR I PROJEKTOWANIE
Ryszard Korczyński ul. Kamienna 17/5 82-500 Kwidzyn

| | |
|---|---------------------------|
| Investor: Nadleśnicтво Cierpiszewo | Skala: 1:100 |
| Obiekt: Leśniczówka Chojnaty | Specjalność: ARCHITEKTURA |
| Adres: dz. 26161/2, Obręb 040308, 5.0004 Przechyble | |
| Nazwa rysunku: ELEWACJA WSCHODNIA | |
| Opracował: mgr inż. Ryszard Korczyński | Pełnił: _____ |
| upr. bud. nr 895/GdR82 | Data: 14.07.2021 |
| Projektował: mgr inż. arch. J. Jacek Synakiewicz | Pełnił: _____ |
| upr. bud. nr 1799/GD/92 | Data: 14.07.2021 |
| Nr rys.: A 6 | |

ELAWACJA ZACHODNIA

LEŚNICZÓWKA CHOJNATY



KOLORYSTYKA ELEWACJI

DOPASOWANA DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

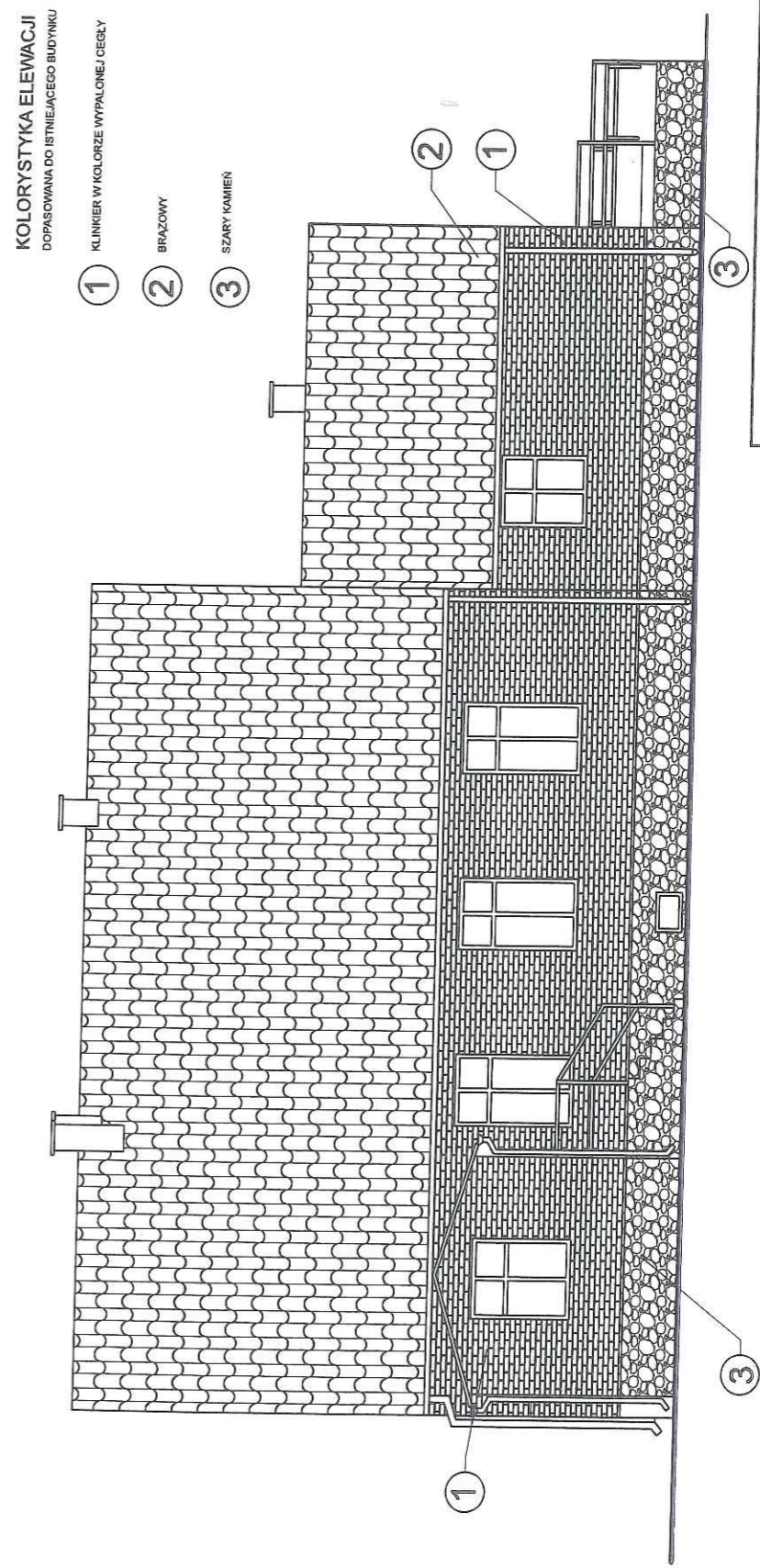
- 1 KLINKIER W KOLORZE WYPALONEJ CEGŁY
- 2 BRĄZOWY
- 3 SZARY KAMIEŃ

NADZÓR I PROJEKTOWANIE

Ryszard Korczyński ul. Kamienna 175 82-500 Kwidzyn

| | |
|--|-------------------------------|
| Investor: Nadleśnictwo Cierpiszewo | Skala: 1:100 |
| Obiekt: Leśniczówka Chojnaty | Strona: ARCHITEKTURA |
| Adres: dz. 26161/2, Obręb 040308 5.0004 Przychybie | |
| Nazwa projektu: ELEWACJA | |
| Opisano: mgr inż. Ryszard Korczyński | Pełni: Nr rys.: A7 |
| upr. bud. nr 895/Gd82 | Data: luty 2021 |
| mgr inż. arch. J. Jacek Synaliewicz | Pełni: upr. bud. nr 1790/EJ92 |
| Projektowa: upr. bud. nr 1790/EJ92 | Data: luty 2021 |

ELAWACJA POŁUDNIOWA LEŚNICZÓWKA CHOJNATY



KOLORYSTYKA ELEWACJI
DOPASOWANA DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

- 1 KLINKIER W KOLORZE WYPALONEJ CEGŁY
- 2 BRAZOWY
- 3 SZARY KAMIEŃ

| | |
|--|----------------------|
| NADZÓR I PROJEKTOWANIE Ryszard Korczyński ul. Kamienna 17/5 82-500 Kwidzyn | |
| Investor: Nadleśnicтво Ciepłiczewo | Skala: 1:100 |
| Obiekt: Leśniczówka Chojnata | Branch: ARCHITEKTURA |
| Adres: dz. 261/61/2. Obręb 040308 5.0004 Przyłbicie | Project: / |
| Nazwa rysunku: ELEWACJA | Date: / |
| Opisował: mgr inż. Ryszard Korczyński | Project: / |
| upr. bud. nr 895/Gd/82 | Date: / |
| mgr inż. arch. J. Jacek Symankiewicz | Project: / |
| upr. bud. nr 1790/EJ/92 | Date: / |

ELEWACJA PÓŁNOČNA

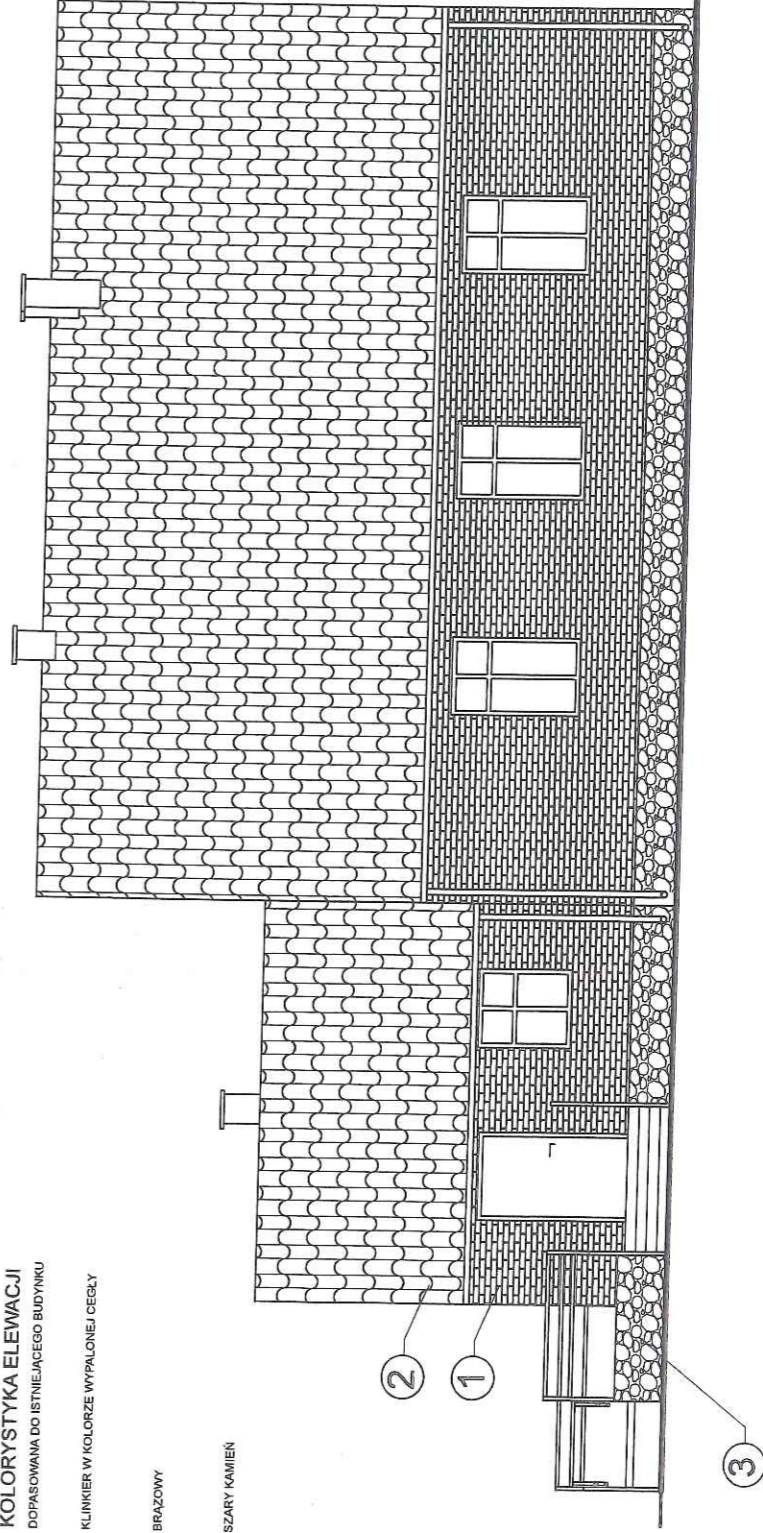
LEŚNICZÓWKA CHOJNATY

KOLORYSTYKA ELEWACJI
DOPASOWANA DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

1 KLINKIER W KOLORZE WYPALONEJ CEGŁY

2 BRĄZOWY

3 SZARY KAMIEŃ



NADZÓR I PROJEKTOWANIE
Ryszard Korczyński ul. Kamienna 17/5 82-500 Kwidzyn

Investor: Nadleśnictwo Cierpiszewo
Obiekt: Leśniczówka Chojnaty
Adres: ul. 2010/2, Obręb 040308 5.0004 Przymłbie

Skala: 1:100

Branch: ARCHITEKTURA

Author: ELEWACJA

Opisował: mgr inż. Ryszard Korczyński
upr. bud. nr 895/Ga/82

Prof.:

Data: lip 2021

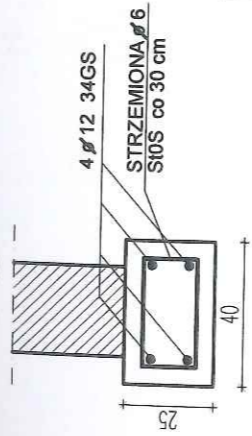
Projektował: mgr inż. arch. J. Jacek Synaliewicz
upr. bud. nr 1790/ED/92

Data: lip 2021

Projektował: mgr inż. arch. J. Jacek Synaliewicz
upr. bud. nr 1790/ED/92

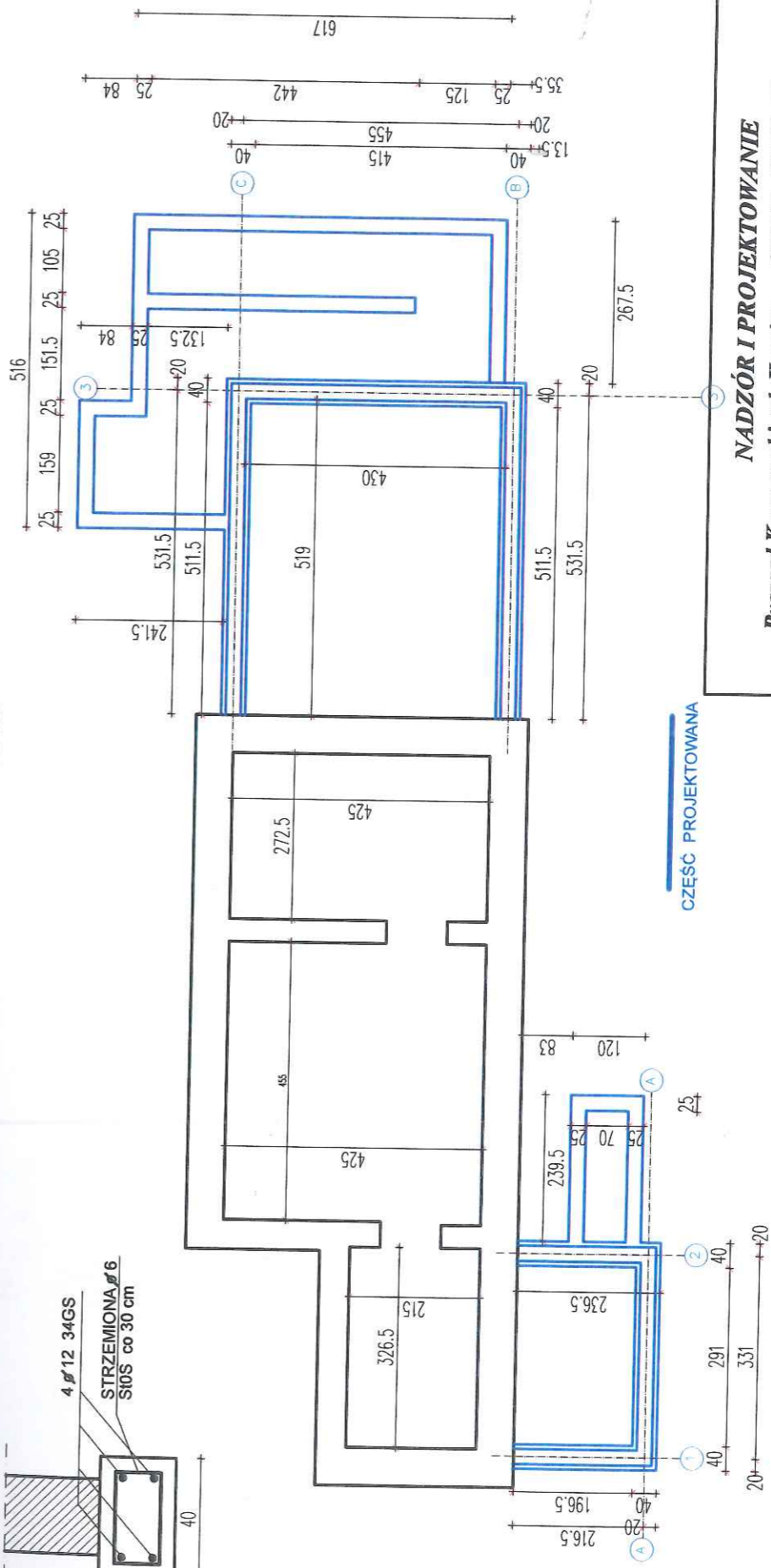
A 9

ZBROJENIE ŁAWY FUNDAMENTOWEJ
SKALA 1:20



RZUT FUNDAMENTÓW

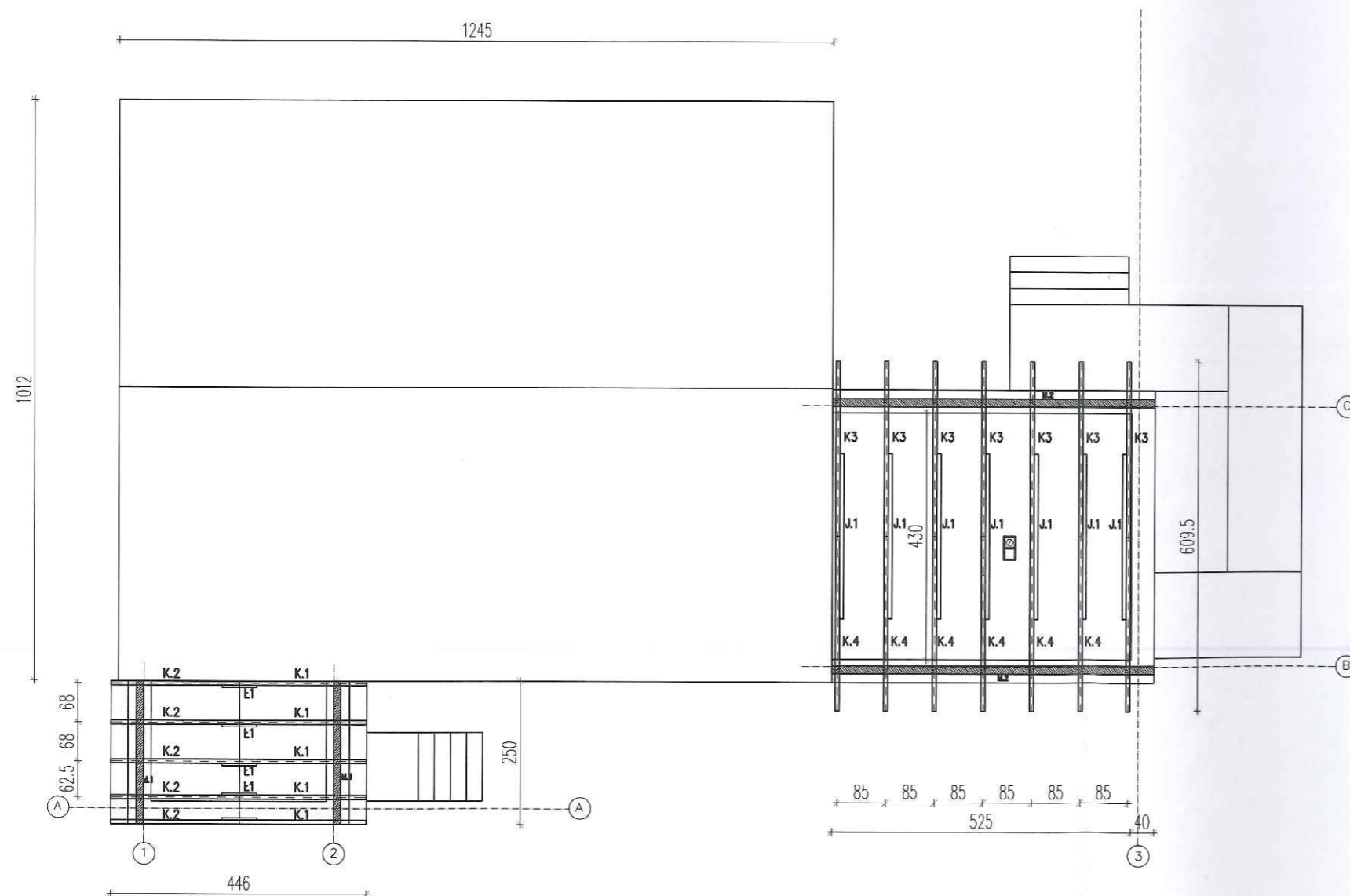
SKALA 1:100



CZEŚĆ PROJEKTOWANA

| | |
|---|---------------------|
| NADZÓR I PROJEKTOWANIE Ryszard Korczyński ul. Kamienna 17/5 82-500 Kwidzyn | |
| Investor: Nadleśnictwo Cierpiszewo | Skala: 1:100 |
| Obiekt: Leśniczówka Chojnary | Branża: KONSTRUKCJA |
| Adres: dz. 26161/2, Obręb 040308-5.0004 Przyłubie | |
| Nazwa rysunku: RZUT FUNDAMENTÓW | |
| Opracował: mgr inż. Ryszard Korczyński upr. bud. nr 895/Gd/82 | Podpis: |
| Projektował: mgr inż. Karol Korociński upr. bud. nr 3176/EI | Data: styczeń 2021 |
| | Nr rys.: K1 |

WIĘŻBA DACHOWA



ZESTAWIENIE ELEMENTÓW DREWNIANYCH

| POZ. | ELEMENT DREWNIANY | SZEROKOŚĆ | WYSOKOŚĆ | DLUGOŚĆ | SZTUK |
|------|-------------------|-----------|----------|---------|-------|
| K.1 | krokiew | B=7,5cm | H=12cm | L=240cm | 5 |
| K.2 | krokiew | B=7,5cm | H=12cm | L=240cm | 5 |
| L.1 | łąicznik | B=7,5cm | H=12cm | L=75cm | 5 |
| M.1 | murlata | B=12cm | H=12cm | L=265cm | 2 |
| K.3 | krokiew | B=7,5cm | H=14cm | L=445cm | 7 |
| K.4 | krokiew | B=7,5cm | H=14cm | L=445cm | 7 |
| J.1 | jętka | B=7,5cm | H=14cm | L=342cm | 7 |
| M.2 | murlata | B=14cm | H=14cm | L=580cm | 2 |

- 1.W zestawieniu nie uwzględniono podbitek, lat, kontrlat, steżeń.
- 2.W zestawieniu uwzględniono 15cm naddatki montażowe.

NADZÓR I PROJEKTOWANIE

Ryszard Korczyński ul. Kamienna 17/5 82-500 Kwidzyn

Investor: Nadleśnictwo Cierpiszewo

Obiekt: Leśniczówka Chojnaty

Adres: dz. 26161/2, Obręb 040308 5.0004 Przyłubie

Skala: 1:100

Branża: KONSTRUKCJA

Nazwa rysunku:

WIĘŻBA DACHOWA

Opracował: mgr inż. Ryszard Korczyński
upr. bud. nr 895/Gd/82

Podpis:
Data: styczeń 2021

Nr rys.:

K 2

Projektował: mgr inż. Karol Korociński
upr. bud. nr 31/76/EI

Podpis:
Data: styczeń 2021

PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH - PRZEKRÓJ

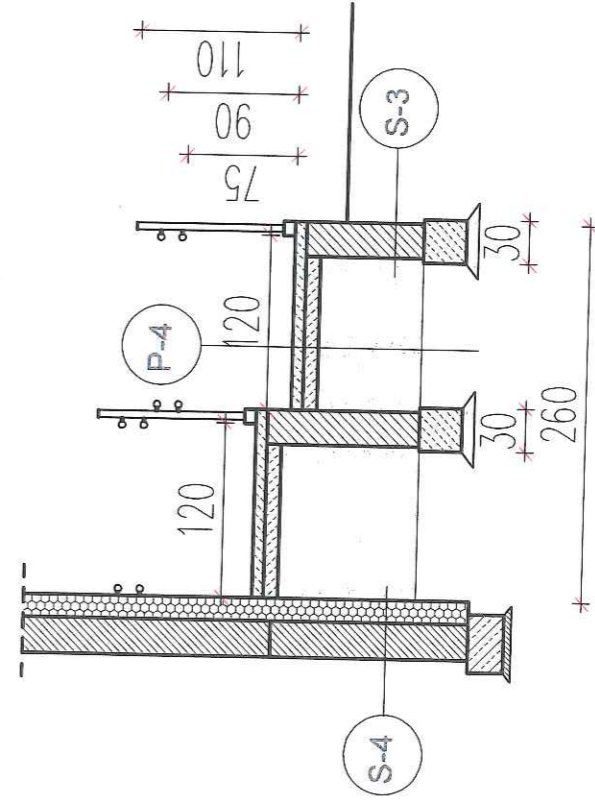
S-3 ŚCIANA FUNDAMENTOWA gr.24cm

- okładzina elewacyjna: płytki klinierowe gr.2cm (ponad gruntem)
- impregnowane środkiem hydrofobowym
- blok pełny betonowy gr.24cm

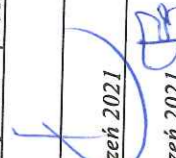

S-4

- kostka betonowa o powierzchni przeciwpoślizgowej - 6 cm
- wylewka betonowa - 10 cm
- piasek ubijany warstwami
- grunt rodzimy

P-4



NADZÓR I PROJEKTOWANIE Ryszard Korczyński ul. Kamienna 17/5 82-500 Kwidzyn

| | |
|---|---|
| Investor: Nadleśnictwo Cierpiszewo | Skala: 1:50 |
| Obiekt: Leśniczówka Chojnary | Bransz: KONSTRUKCJA |
| Adres: dz. 26161/2, Obręb 040308 - 5.0004 Przyłubie | |
| Nazwa rysunku: PODJAZD - PRZEKRÓJ | |
| Opracował: mgr inż. Ryszard Korczyński | Podpis:  |
| upr. bud. nr 895/Gd/82 | Data: styczeń 2021 |
| Projektował: mgr inż. Karol Korociński | Podpis:  |
| upr. bud. nr 31/76/EI | Data: styczeń 2021 |
| Nr rys.: K 3 | |

Rozbiórka

OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbiórek części budynku związanych
z rozbudową budynku leśniczówki Chojnaty o pomieszczenia kancelarii oraz
przebudowy wejścia do części mieszkalnej
działka 26161/2, obr. Przyłubie[0004], gmina Solec Kujawski

1 Metryka projektu

1.1 Przedmiot inwestycji rozbudowa i przebudowa budynku

| | | |
|-----|----------------------|---|
| 1.2 | Inwestor | Nadleśnictwo Cierpiszewo 87-165 Cierpice, ul. Sosnowa 42 |
| 1.3 | Adres budowy | Chojnaty, dz. 26161/2 |
| 1.4 | Jednostka projektowa | NADZÓR I PROJEKTOWANIE RYSZARD KORCZYŃSKI 82-500Kwidzyn, ul Kamienna 17/5 |
| 1.5 | Autor opracowania | mgr inż. Ryszard Korczyński |
| 1.6 | Stadium opracowania | projekt budowlany |
| 1.7 | Data opracowania | luty 2021 r. |

2 Podstawy formalno-prawne opracowania

- 2.1. Umowa z Inwestorem
- 2.2. Program funkcjonalno-użytkowy
- 2.3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- 2.4. Ustawa Prawo Budowlane
- 2.5. Decyzja o warunkach zabudowy z dn. 8 grudnia 2020, wydaną przez Burmistrza Solca Kujawskiego.

W celu przeprowadzenia inwestycji, polegającej na rozbudowie i przebudowie części budynku, należy rozebrać przybudówkę strony wschodniej (wejście do biura) oraz od strony południowej (wejście do mieszkania).

3.1 Przybudówka od strony wschodniej

Stan istniejący

- wymiary zewnętrzne : dł. 422 x szer. 268 x wys. 358 cm.
- ściany z bloczków gazobetonu gr 24 cm.
- okno PCV.
- drzwi drewniane.
- stropodach drewniany, jednospadowy. Pokrycie z papy.
- posadzka betonowa na gruncie, przykryta płytkami ceramicznymi.
- schody zewnętrzne betonowe na gruncie. Wymiar : podest 209 x 184 x 85 cm ,
5 stopni 17 x 28 x 209 cm.

- Instalacje wewnętrzne : elektryczna i c.o.

3.2 Kolejność rozbiórki

- odłączyć wszystkie instalacje, a następnie je zdemontować
- zdemontować stolarkę
- zdemontować odróbki dachu
- rozebrać pokrycie i konstrukcję dachu
- rozebrać ściany
- rozebrać posadzkę wraz z podbudową
- rozebrać ściany schody betonowe i fundament .

4.1 Przybudówka od strony południowej

Stan istniejący

- wymiary zewnętrzne :356 x 256 x 368 cm
- ściany zewnętrzne przybudówki oparte na podmurówce kamiennej. Murowane z gazobetonu na wysokość 1 m, powyżej konstrukcja drewniana.
- okna i drzwi drewniane.
- stropodach drewniany, kryty papą.
- posadzka na gruncie, pokryta płytkami ceramicznymi.
- schody kamienne – 5 stopni 18 x 25 x 110 cm.
- instalacje : elektryczna

4.2 Kolejność rozbiórki

- Odłączyć wszystkie instalacje, a następnie je zdemontować
- zdemontować stolarkę
- zdemontować odróbki dachu
- rozebrać pokrycie i konstrukcję dachu
- rozebrać ściany
- rozebrać posadzkę wraz z podbudową
- rozebrać ściany schody fundament .

5. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami powstałymi w wyniku prowadzonych robót powinna odbywać się zgodnie z Ustawą z dn. 14 grudnia 2012 (Dz. Ustaw z 2013r. poz. 21) z późniejszymi zmianami.

6. Informacja o obszarze oddziaływania

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 3 pkt20 prawa budowlanego, należy rozumieć „... teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu” czyli innymi słowy jest to teren, który po wykonaniu zamierzonej inwestycji może być narażony na pewne niedogodności np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, ograniczenie dopływu światła, hałas lub ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Dla omawianej inwestycji ustalono:


- wszystkie prace związane z rozbiórką obiektu będą się zamykać w granicach działki 56161/2.
- teren objęty robotami jest położony poza obszarem NATURA 2000.
- zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby w wyniku rozbiórki nie będzie miało miejsca
- uciążliwości dla terenów przyległych powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie nie występują.
- rozbiórka obiektu nie narusza stosunków wodnych powierzchniowych i podziemnych w sposób mający wpływ na stosunki wodne powierzchniowe i podziemne przyległych działek.
- nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu sąsiednich terenów.

7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, krajobrazu kulturowego:

- Działka 561/1 jest położona poza obszarem chronionego krajobrazu.
- Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć , o których mowa w ustawie z dn. 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko(tekst jednolity : Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zmianami) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko(Dz.U. z 2010roku Nr 213, poz. 1397 ze zmianami)
- Należy spełnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zmianami)

8. Uwagi końcowe

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w odpowiednich warunkach atmosferycznych. Roboty budowlane oraz nadzór nad nimi należy zlecić osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Sprzęt używany do prac powinien być sprawny technicznie i posiadać właściwe atesty. Prace prowadzić zgodnie z przepisami i zasadami sztuki budowlanej.

mgr inż. Karol Korociński

 uprawniony projektant
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 Nr upr. 31176/1E1

Opracował :
 mgr inż. Ryszard Korczyński


PLAN SYTUACYJNY - ROZBIÓRKI

Leśniczówka Chojnaty

dz. 26161/2, Obręb 0004 Przyłubie

Posiadaacza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

| | |
|---|-------------------|
| Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA BYDGOSKI |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego | P.0403.2020. 1423 |
| Data wpisane operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu | 03 marzec 2020 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej organ | Joanna Szczepiuk |

MAPA DO CELDŃW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

woj.: kujawsko - pomorskie
powiat: bydgoski
jedn. ewid.: Sołec kujawski [040308_5]
obręb: PRZYŁUBIE [0004]
działka nr: 26161/2
Nr ewid. zgt: 6640.1116.2020

sekcja mapy nr: 6.190.23.08.3.2; 3.4
PUWG: 2000/6

układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
NIE WYKONANO USTALENIA OBCIĄŻEN SŁUŻEBNOŚCIAMI GRUNTOWYMI UAWNIOWYCH W KSIĘGACH WIECZYSTYCH.

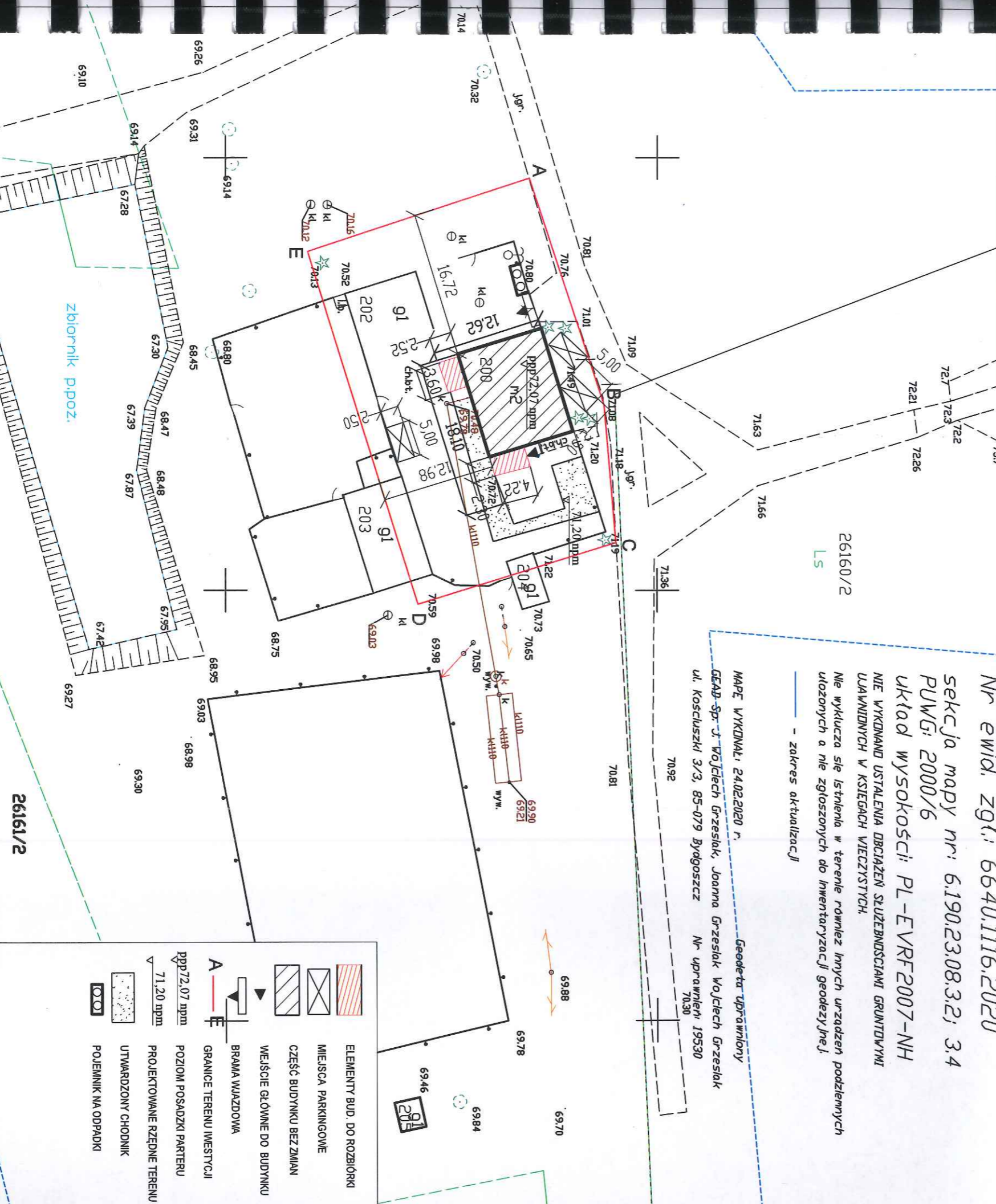
Nie wyklucza się istnienia w terenie również innych urządzeń podziemnych ułożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

— zakres aktualizacji

MAPE WYKONAŁ: 24.02.2020 r.

Geodeta uprawniony

GEAD- Sp. z Wojciech Grzesiak, Joanna Grzesiak Wojciech Grzesiak
ul. Kosciuszki 3/3, 85-079 Bydgoszcz Nr uprawnień: 19530
70.30



| | |
|--|----------------------------|
| | ELEMENTY BUD. DO ROZBIÓRKI |
| | MIEJSCA PARKINGOWE |
| | CZĘŚĆ BUDYNKU BEZ ZMIAN |
| | WĘŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU |
| | BRAMA WIAZDOWA |
| | GRANICE TERENU INWESTYCJI |
| | POZIOM POSADZKI PARTERU |
| | PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU |
| | UTWARDZONY CHODNIK |
| | POJEMNIK NA ODPADKI |

| | |
|--|--------------------|
| NADZÓR I PROJEKTOWANIE | |
| Ryszard Korczyński ul. Kamienna 17/5 82-500 Kwidzyn | |
| Investor: Nadleśnictwo Cierpieszewo | Skala: 1:500 |
| Obiekt: Leśniczówka Chojnaty | |
| Adres: dz. 26161/2, Obręb 0004 Przyłubie | |
| Nazwa rysunku: PLAN SYTUACYJNY - ROZBIÓRKI | |
| Opracował: mgr inż. Karol Korociński | Podpis: |
| upr. bud. nr 31/76/EI | Data: styczeń 2021 |
| | Nr rys.: 1 |

WYDRUK JEST ZGODNY Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELDŃW PROJEKTOWYCH
mgr inż. Karol Korociński
uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 31/76/EI

PLAN SYTUACJI

Leśniczówka Ch...

dz. 26161/2, OK

0 CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Wsko - pomorskie

dgoski

Sołec kujawski [040308_5]

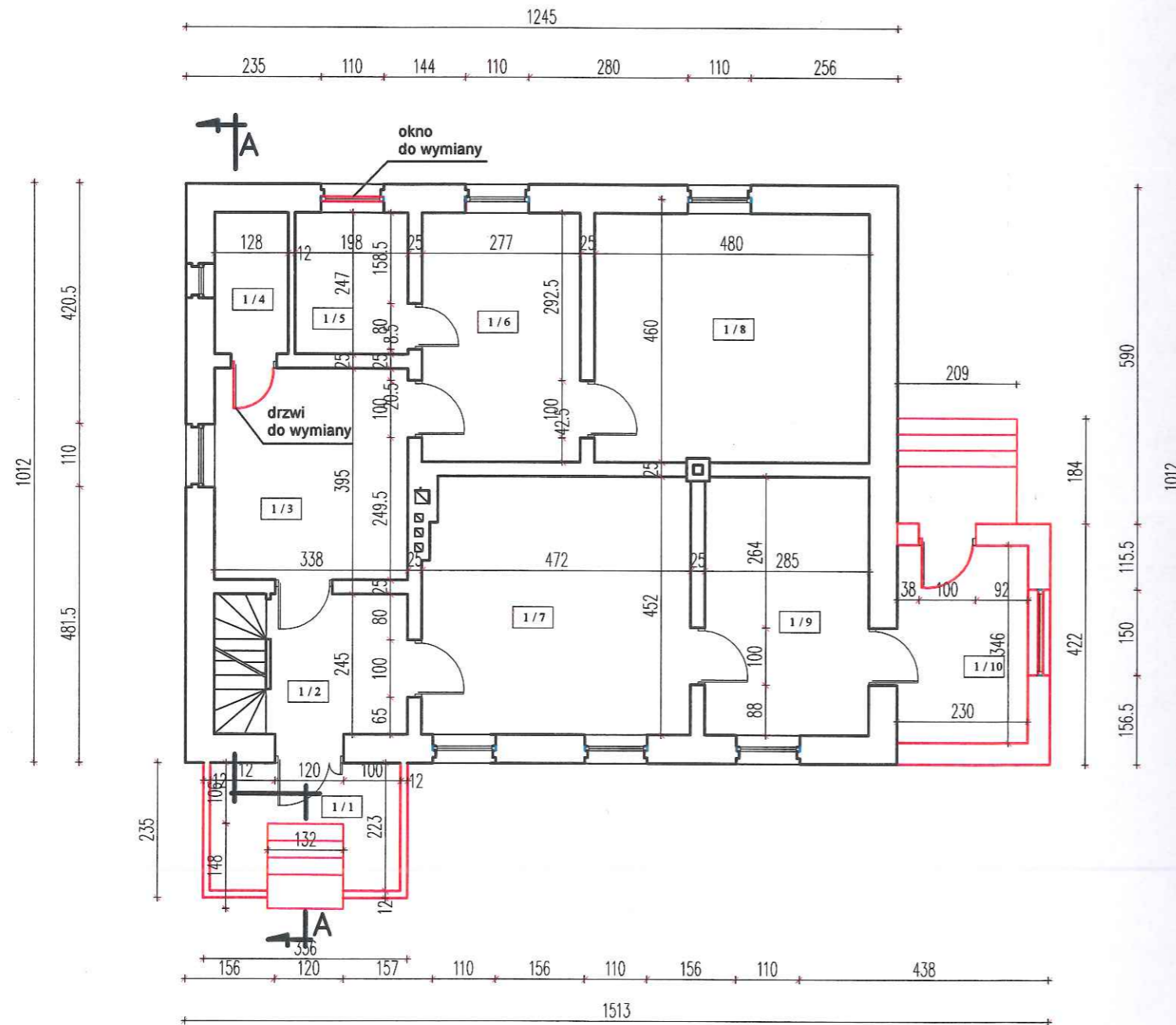
ZYLUBIE [0004]

26161/2

| | |
|---|-------------------|
| opis osoby | Joanna Szczepiuk |
| ewidencja | 03 marzec 2020 |
| widencja - operatu | P.0403.2020. 1423 |
| cy parstwow | STAROSTA BYDGOSKI |
| ny i kartogra | |
| o zasobu geodezyjnego i kartograficznego | |
| at techniczny wpisany do ewidencji materiałów | |
| ac geodezyjnych i kartograficznych, których rez | |
| się, ze niniejszy dokument został opracowany | |

Inwentaryzacja

RZUT PARTERU



DO ROZBIÓRKI

BILANS POWIERZCHNI

RZUT PARTERU

| Nr pom. | Nazwa pomieszczenia | Rodzaj posadzki | Pu brutto [m ²] | Pu >1,9m [m ²] |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------|------------------------------|-----------------------------|
| 1/1 | przedsionek | plytki gresowe | 7,40 | 7,40 |
| 1/2 | korytarz | plytki gresowe | 8,28 | 8,28 |
| 1/3 | kuchnia | plytki gresowe | 12,51 | 12,51 |
| 1/4 | komórka | deski | 3,16 | 3,16 |
| 1/5 | łazienka | plytki gresowe | 4,89 | 4,89 |
| 1/6 | pokój | deski | 12,05 | 12,05 |
| 1/7 | pokój | deski | 20,01 | 20,01 |
| 1/8 | pokój | deski | 20,88 | 20,88 |
| 1/9 | biuro | deski | 12,88 | 12,88 |
| 1/10 | poczekalnia | panele | 7,96 | 7,96 |
| Razem powierzchnia użytkowa parteru | | | 110,02 | 110,02 |

NADZÓR I PROJEKTOWANIE

Ryszard Korczyński ul. Kamienna 17/5 82-500 Kwidzyn

Inwestor: Nadleśnictwo Cierpiszewo

Obiekt: Leśniczówka Chojnaty

Adres: dz. 26161/2, Obręb 040308 5.0004 Przyłubie

Skala: 1:100

Branża: INWENTARYZACJA

Nazwa rysunku:

RZUT PARTERU

Opracował: mgr inż. Krzysztof Janowicz
upr. nr 443/Gd/81

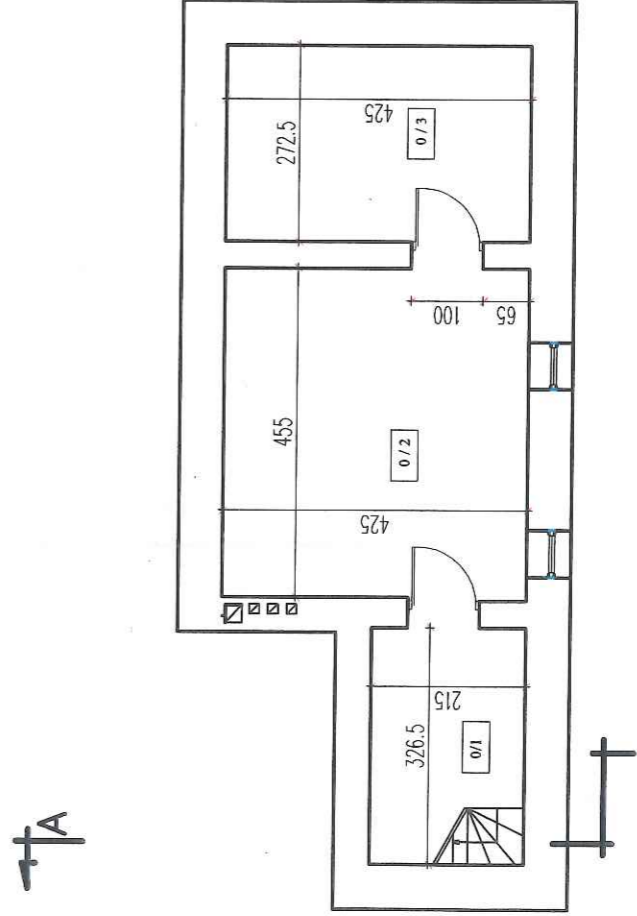
Podpis:

Data: styczeń 2021

Nr rys.:

I-1

RZUT PIWNICY



BILANS POWIERZCHNI

| RZUT PIWNIC | | | | | |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------------|-------|
| Nr pom. | Nazwa pomieszczenia | Rodzaj posadzki | Pu brutto [m ²] | Pu >1,9m [m ²] | |
| 0/1 | korytarz | posadzka cementowa | 7,02 | 7,02 | 7,02 |
| 0/2 | kotłownia | płytki gresowe | 19,34 | 19,34 | 19,34 |
| 0/3 | piwnica | płytki gresowe | 11,59 | 11,59 | 11,59 |
| Razem powierzchnia użytkowa piwnic | | | 37,95 | 37,95 | 37,95 |

NADZÓR I PROJEKTOWANIE
Ryszard Korczyński ul. Kamienna 17/5 82-500 Kwidzyn

Investor: Nadleśnictwo Cierpiszewo
 Obiekt: Leśniczówka Chojnasy
 Adres: dz. 26161/2, Obręb 040308 5.0004 Przyłubie

Skala: 1:100

Nazwa rysunku: **RZUT PIWNICY**

Opracował: mgr inż. Krzysztof Janowicz
 upr. nr 443/Gd/81

Podpis: 
 Data: styczeń 2021

Nr rys.:

1-2

PRZEKRÓJ A-A



DO ROZBIÓRKI

Investor:

Obiekt: **Ryszard Korczyński ul. Kamienna 17/5 82-500 Kwidzyn**

Nadleśnictwo Cierpiszewo
Leśniczówka Chojnaty

Adres: dz. 26161/2, Obręb 040308-5.0004 Przyłubie

Skala: 1:100

Nazwa rysunku: **PRZEKRÓJ A-A**

Opracował: mgr inż. Krzysztof Janowicz
upr. nr 443/Gd/81

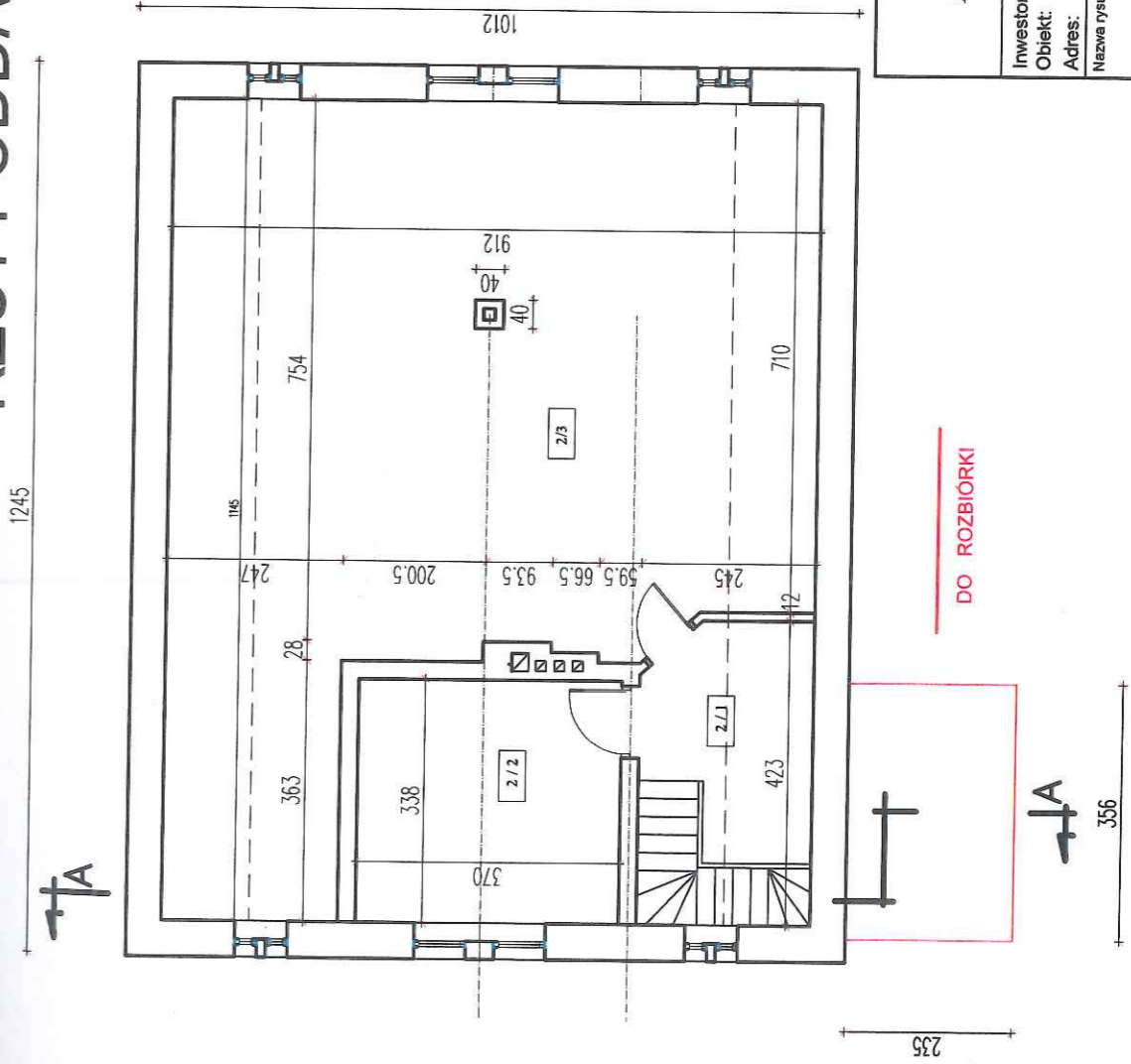
Podpis:

Data: styczeń 2021

Nr rys:

I-3

RZUT PODDASZA



BILANS POWIERZCHNI

| RZUT PODDASZA | | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| Nr pom. | Nazwa pomieszczenia | Rodzaj posadzki | Pu brutto [m ²] | Pu >1,9m [m ²] |
| 2/1 | korytarz | deski | 10,03 | 4,86 |
| 2/2 | pokój | deski | 12,51 | 12,51 |
| 2/3 | strych | deski | 78,46 | 55,80 |
| Razem pow. użytkowa poddasza | | | 101,00 | 73,17 |

NADZÓR I PROJEKTOWANIE
Ryszard Korczyński ul. Kamienna 17/5 82-500 Kwidzyn

Investor: Nadleśnictwo Cierpiszewo
 Obiekt: Leśniczówka Chojnaty
 Adres: dz. 26161/2, Obręb 040308 - 5.0004 Przyłubie

Skala: 1:100

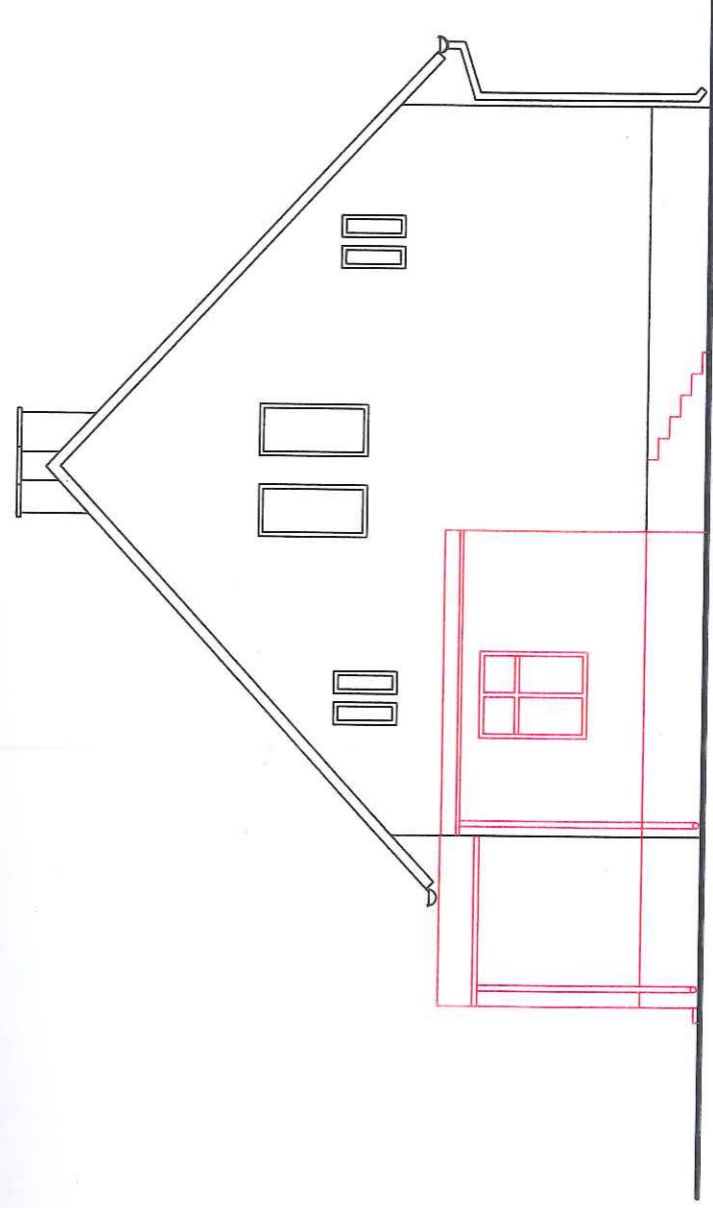
RZUT PODDASZA

Opracował: mgr inż. Krzysztof Janowicz
 upr. nr 443/Gd/81

Podpis: 
 Data: styczeń 2021

Nr rys.: I-4

ELAWACJA WSCHODNIA
LEŚNICZÓWKA CHOJNATY - INWENTARYZACJA



DO ROZBIÓRKI

NADZÓR I PROJEKTOWANIE
Ryszard Korczynski ul. Kamienna 17/5 82-500 Kwidzyn

Investor: Nadleśnictwo Cierpiszewo
Objekt: Leśniczówka Chojnaty
Adres: dz. 26161/2, Obręb 040308 5.0004 Przyłubie
Nazwa rysunku: **ELEWACJA**

Skala: 1:100

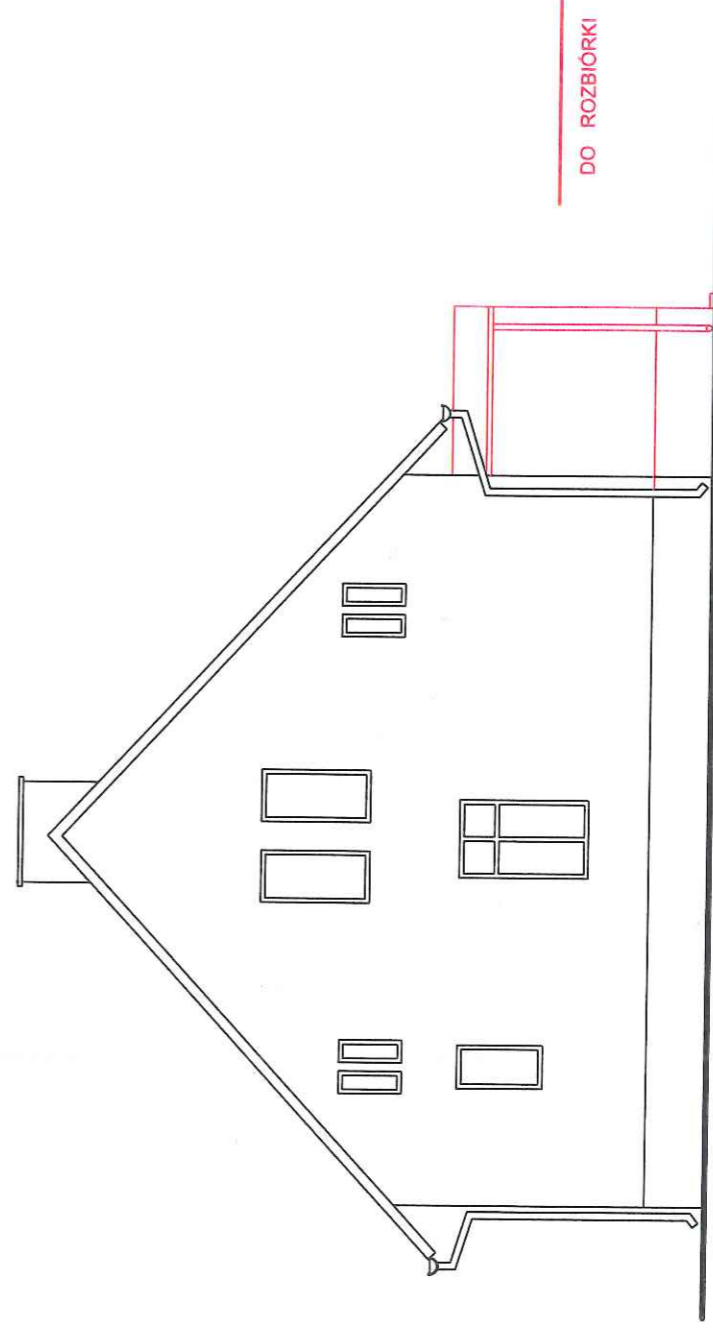
Opracował: mgr inż. Krzysztof Janowicz
upr. nr 443/Gd/81


Podpis: 
Data: styczeń 2021

Nr rys.:

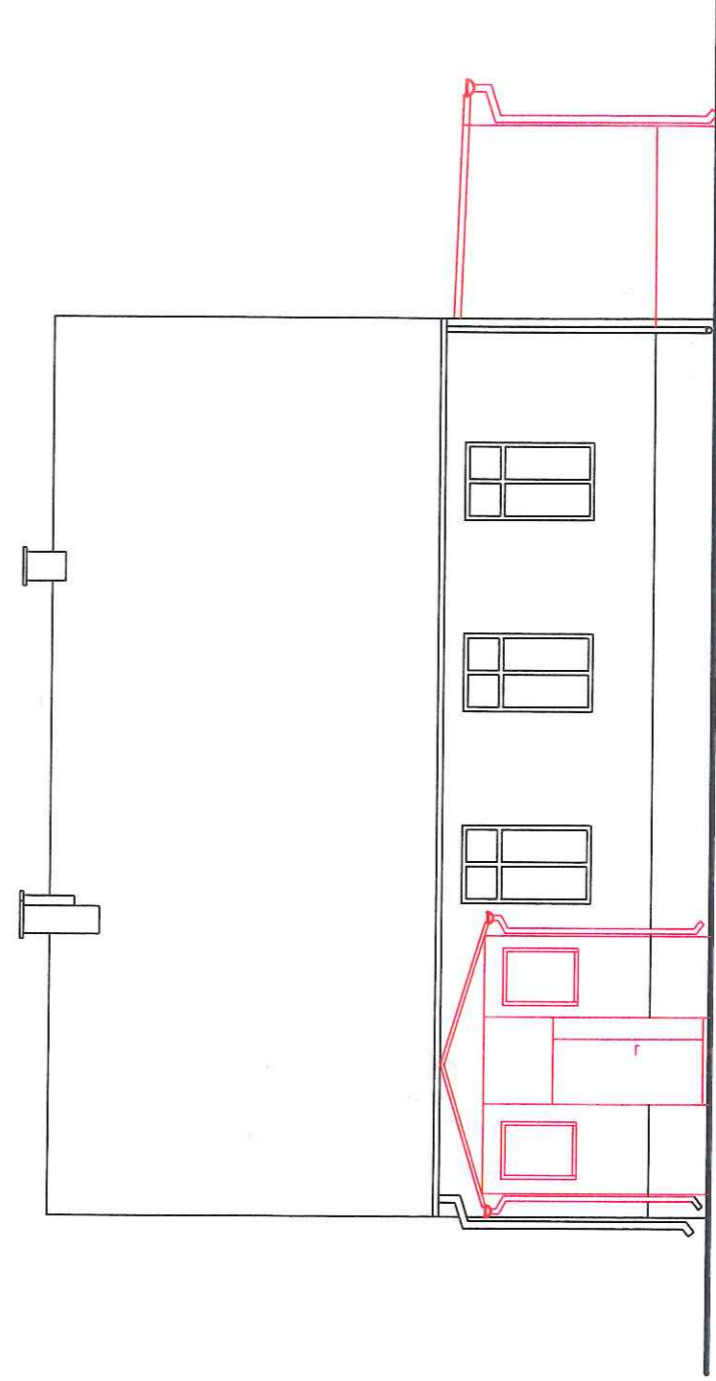
1-5

ELAWACJA ZACHODNIA
LEŚNICZÓWKA CHOJNATY - INWENTARYZACJA



| | |
|---|---|
| NADZÓR I PROJEKTOWANIE | |
| Ryszard Korczynski ul. Kamienna 17/5 82-500 Kwidzyn | |
| Investor: Nadleśnictwo Cierpiszewo | Skala: 1:100 |
| Obiekt: Leśniczówka Chojnaty | |
| Adres: dz. 26161/2, Obręb 040308 5.0004 Przyłubie | |
| Nazwa rysunku: ELEWACJA | |
| Opracował: mgr inż. Krzysztof Janowicz upr. nr 443/Gd/81 | Podpis:  Data: styczeń 2021 |
| | Nr rys.: I-6 |

**ELAWACJA POŁUDNIOWA
LEŚNICZÓWKA CHOJNATY - INWENTARYZACJA**



DO ROZBIÓRKI

NADZÓR I PROJEKTOWANIE
Ryszard Korczyński ul. Kamienna 17/5 82-500 Kwidzyn

Investor: Nadleśnictwo Cierpiszewo
Objekt: Leśniczówka Chojnaty
Adres: dz. 26161/2, Obręb 040308, 5.0004 Przyłubie

Skala: 1:100

ELEWACJA

Opracował: mgr inż. Krzysztof Janowicz
upr. nr 443/Gd/81

Podpis:

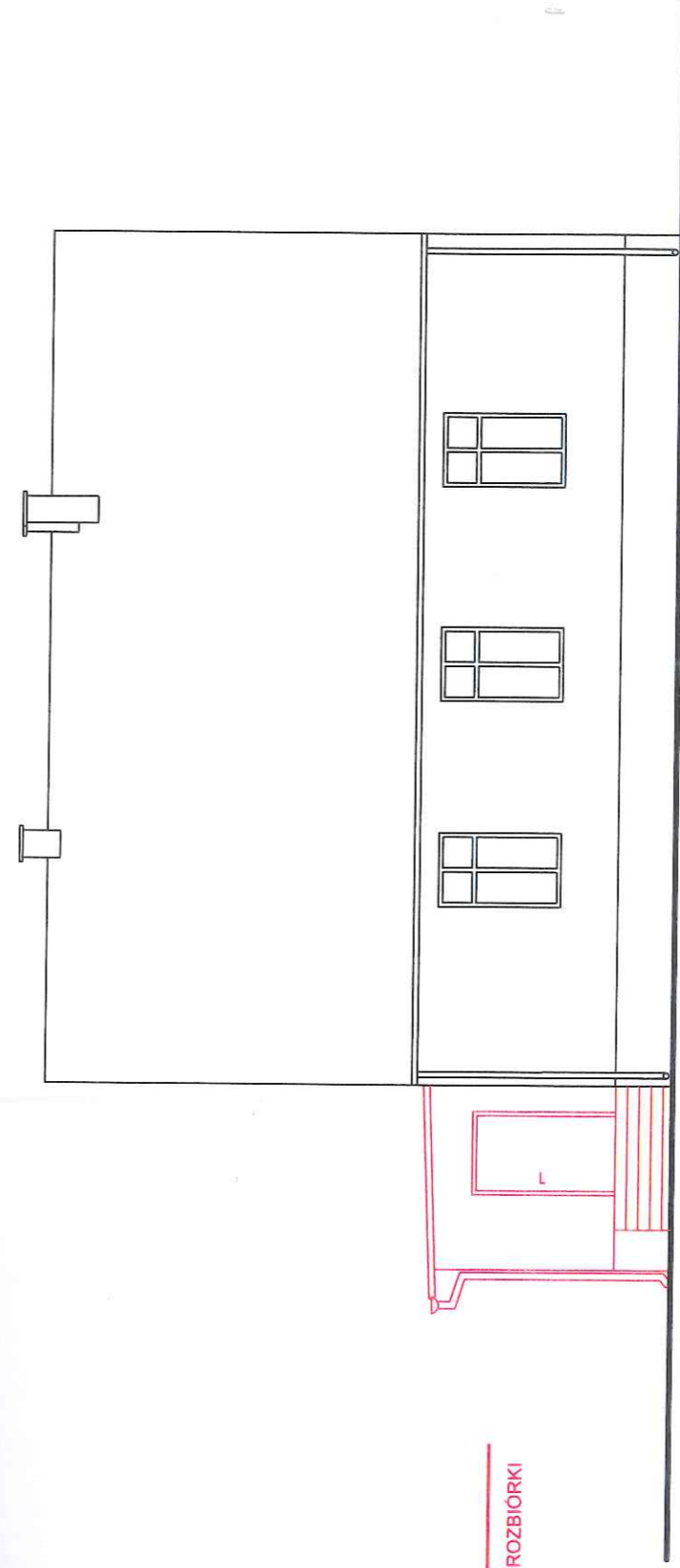
Data:

styczeń 2021

Nr rys.:

1-7

ELAWACJA PÓŁNOCNA
LEŚNICZÓWKA CHOJNATY - INWENTARYZACJA



DO ROZBIÓRKI

| | |
|---|-------------------------------------|
| NADZÓR I PROJEKTOWANIE Ryszard Korczyński ul. Kamienna 17/5 82-500 Kwidzyn | |
| Investor: Nadleśnictwo Cierpiszewo | Skala: 1:100 |
| Obiekt: Leśniczówka Chojnaty | |
| Adres: dz. 26161/2, Obręb 040308, 5.0004 Przytubie | |
| Nazwa rysunku: ELEWACJA | |
| Opracował: mgr inż. Krzysztof Janowicz upr. nr 443/Gd/81 | Podpis: _____ Data: styczeń 2021 |
| | Nr rys.: I-8 |

Instalacja sanitarna

1. Wstęp
2. Zakres i zakresy
3. Zakresy
4. Zakresy
5. Zakresy
6. Zakresy
7. Zakresy
8. Zakresy
9. Zakresy
10. Zakresy
11. Zakresy
12. Zakresy
13. Zakresy
14. Zakresy
15. Zakresy
16. Zakresy
17. Zakresy
18. Zakresy
19. Zakresy
20. Zakresy
21. Zakresy
22. Zakresy
23. Zakresy
24. Zakresy
25. Zakresy
26. Zakresy
27. Zakresy
28. Zakresy
29. Zakresy
30. Zakresy
31. Zakresy
32. Zakresy
33. Zakresy
34. Zakresy
35. Zakresy
36. Zakresy
37. Zakresy
38. Zakresy
39. Zakresy
40. Zakresy
41. Zakresy
42. Zakresy
43. Zakresy
44. Zakresy
45. Zakresy
46. Zakresy
47. Zakresy
48. Zakresy
49. Zakresy
50. Zakresy
51. Zakresy
52. Zakresy
53. Zakresy
54. Zakresy
55. Zakresy
56. Zakresy
57. Zakresy
58. Zakresy
59. Zakresy
60. Zakresy
61. Zakresy
62. Zakresy
63. Zakresy
64. Zakresy
65. Zakresy
66. Zakresy
67. Zakresy
68. Zakresy
69. Zakresy
70. Zakresy
71. Zakresy
72. Zakresy
73. Zakresy
74. Zakresy
75. Zakresy
76. Zakresy
77. Zakresy
78. Zakresy
79. Zakresy
80. Zakresy
81. Zakresy
82. Zakresy
83. Zakresy
84. Zakresy
85. Zakresy
86. Zakresy
87. Zakresy
88. Zakresy
89. Zakresy
90. Zakresy
91. Zakresy
92. Zakresy
93. Zakresy
94. Zakresy
95. Zakresy
96. Zakresy
97. Zakresy
98. Zakresy
99. Zakresy
100. Zakresy

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania projektowego jest zlecenie Nadleśnictwa Cierpiszewo na wykonanie projektu budowlanego instalacji centralnego ogrzewania i instalacji wod.-kan. dla przebudowy i modernizacji budynku Leśniczówki Chojnaty.

W opracowaniu wykorzystano z następujących materiałów:

- norm krajowych i branżowych,
- projektu branży budowlanej,
- dokumentacje producentów zastosowanych urządzeń i armatury,
- uzgodnień z inwestorem,
- wizji lokalnej,
- istniejącej instalacji.

2. Cel i zakres opracowania

Celem dokumentacji jest projekt budowlany branży sanitarnej. Zakresem projektu obejmuje następujące instalacje:

- instalację wod.-kan.,
- instalację centralnego ogrzewania.

3. Opis istniejącego obiektu

Obiekt, dla którego projektuje się instalacje jest budynkiem mieszkalnym parterowym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym, murowanym w systemie tradycyjnym, nieocieplony. Budynek jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania i wod.-kan. Ścieki sanitarne są odprowadzane do przydomowej oczyszczalni ścieków. Źródłem ciepłej wody użytkowej oraz centralnego ogrzewania jest kocioł na paliwo stałe. Instalacja c.o. w układzie dwururowym zabezpieczona naczyniem wzbiorczym systemu otwartego w układzie pompowym.

4. Zamierzenia inwestycyjne

Decyzją Inwestora jest wykonanie instalacji c.o. i wod.-kan. dla nowych pomieszczeń tj.: WC, poczekalni i kancelarii.

Projektowane instalacje spełniają zadanie zgodnie z przepisami bez negatywnego wpływu na konstrukcję budynku.

Wszystkie prace instalacyjne należy skoordynować z robotami branży budowlanej.

5. PROJEKTOWANA INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Założenia projektowe:

- podstawą opracowania jest istniejąca instalacja c.o., którą należy dostosować do nowych potrzeb.
- źródłem ciepła jest istniejący kocioł na paliwo stałe,
- ogrzewanie wodne w systemie dwururowym otwartym,
- nowe grzejniki dobrane wg poradnika „Brotje”.

Rurociągi

Instalację ogrzewania Instalację projektuje się z rur kształtek miedzianych wg PN-74/H-82120 łączonych przez lutowanie kapilarne. Przejścia pomiędzy armaturą i urządzeniami planuje się dla rur stalowych i miedzianych z zastosowaniem łączników wg EN 1254 posiadające równocześnie końcówki do połączeń gwintowanych lub kapilarnych. Rury prowadzić w osłonach izolacyjnych gr. 20 mm na planowanym ociepleniu posadzki (w posadzce z materiału odpornego na zaprawy murarskie).

Armatura instalacji

Odpowietrzenie instalacji zaworem odpowietrzającym w grzejniku. Grzejniki zaworowe posiadają wbudowane termostatyczne wkładki zaworowe, które zaopatrzyć w głowice termostatyczne.

Urządzenia grzewcze - grzejniki

Projektuje się grzejniki płytowe np. Vogel@Noot CosmoNova. Grzejniki zaworowe są zasilane od dołu z zastosowaniem zespołów przyłączeniowych. Mocowanie grzejników do ścian lub do posadzki za pomocą uchwytów systemowych.

Próby i regulacja

Po wykonaniu montażu instalację przepłukać i poddać próbie szczelności na ciśnienie statyczne. Dokonać regulację instalacji.

6. PROJEKTOWANA INSTALACJA WOD.-KAN.

Planuje się wykorzystanie istniejącej instalacji, którą należy dostosować do nowych potrzeb.

Włączenie zimnej i ciepłej wody do istniejącej instalacji w piwnicy. Ścieki sanitarne będą odprowadzane do istniejącej zewnętrznej kanalizacji.

Instalacja wody zimnej

Instalację projektuje się z rur z tworzyw sztucznych PE-Xc łączonych za pomocą kształtek systemowych. Kształtki należy wykonać jako zaprasowane tworzące bezoringowe połączenia nierozłączne. W posadzce rury prowadzić w osłonach izolacyjnych gr.9 mm z materiału odpornego na zaprawy murarskie. Przejścia rur przez ściany wykonać w rurach ochronnych. Na włączeniu do istniejącej instalacji oraz na zasilaniu spłuczki ustępowej zamontować zwory odcinające. Dopuszcza się wykonanie instalacji z rur zgrzewanych PP lub stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych. Po zakończeniu montażu instalacji wewnętrznej należy wykonać próbę szczelności i płukanie.

Instalacja ciepłej wody użytkowej

Wykonanie instalacji ciepłej wody jak dla zimnej wody. Rury prowadzić w osłonach izolacyjnych gr. min. 20 mm. Ciepła woda jest przygotowywana w istniejącej instalacji z zasobnikiem ciepłej wody.

Kanalizacja sanitarna

Kanalizację grawitacyjną wykonać z rur kanalizacyjnych z PVC (lub PP) łączonych na uszczelki gumowe klasy SN4, natomiast kanalizację zewnętrzną z rur klasy SN8. Umywalkę umieścić na wysokości 0,75-0,8 m nad posadzką. Po zakończeniu robót montażowych instalacji kanalizacji przed jej zakryciem, przeprowadzić badanie szczelności, sprawdzić przez oględziny.

Uzbrojenie kanalizacji stanowi systemowa studzienka (S) rewizyjna typu np. ϕ 315 Wavin, z tworzyw sztucznych z zastosowaniem kinety z PP, rur teleskopowych, z pokrywą klasy C 250, nabudowana na istniejącej kanalizacji sanitarnej z użyciem kształtek systemowych. Rzędna góry pokrywy studzienki dostosować do istniejącego terenu.

Montaż urządzeń zgodnie z wytycznymi producenta.

Przybory sanitarne

Planuje się wymianę przyborów sanitarnych montowanych zgodnie z przepisami.

- 1 – umywalka porcelanowa
- 2 - muszla sedesowa typu kompakt
- 3 - kabina prysznicowa z pełnym wyposażeniem

Ostateczny standard i rodzaj przyborów, urządzeń uzgodnić z inwestorem i użytkownikiem przed wykonaniem instalacji.

7. Roboty ziemne

Wykonanie instalacji kanalizacji zewnętrznej projektuje się systemem wykopów otwartych zgodnie z przepisami. W strefie zbliżeń do istniejącego uzbrojenia oraz obiektów budowlanych roboty prowadzić ze szczególną ostrożnością z zastosowaniem środków zabezpieczających. Zagęścić wykopy po zsypaniu. W celu prawidłowego podparcia, zasypywanie wykopu i zagęszczenie do 0,3 m nad wierzch rury prowadzić ręcznie. Z uwagi na możliwość wystąpienia kolizji, należy przed rozpoczęciem robót dokonać przekopów kontrolnych celem sprawdzenia rzeczywistych rzędnych istniejącego uzbrojenia podziemnego.

8. Informacja dotycząca BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r (Dz.U nr 120) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Powyższa informacja dotyczy projektu budowlanego instalacji c.o. i wod.-kan. dla rozbudowy i modernizacji budynku Leśniczówki Chojnaty.

Inwestorem jest: Nadleśnictwo Cierpiszewo.

1. Roboty budowlane wykonywane na podstawie niniejszego Projektu Budowlanego należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP przyjętymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02. 2003 r." w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych .
 2. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych pracownicy powinni być przeszkoleni na stanowisku pracy (szkolenie stanowiskowe).
 3. Pracownicy obsługujący urządzenia mechaniczne powinni mieć stosowne uprawnienia do ich obsługi. Urządzenia należy obsługiwać zgodnie z ich instrukcją obsługi.
- Roboty wykonywane na podstawie niniejszego P.B. nie stwarzają szczególnych zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

9. Warunki wykonania instalacji

9.1. Urządzenia i materiały zastosowane do montażu winny posiadać wymagane odpowiednie deklaracje zgodności, atesty, świadectwa o dopuszczeniu do stosowania, aprobaty techniczne, certyfikaty itd.

9.2. Instalacje należy wykonać zgodnie z projektem oraz instrukcjami montażu urządzeń i armatury dostarczonymi przez producentów. Czynności montażowe oraz odbiorowe przeprowadzić zgodnie z:

- "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych" Zeszyt 6, Wymagania Techniczne COBRTI „INSTAL” W-wa,
- "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wodociągowych" Zeszyt 7, Wymagania Techniczne COBRTI „INSTAL” W-wa,
- "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych" Zeszyt 12, Wymagania Techniczne COBRTI „INSTAL” W-wa,
- WTWiO rurociągów z tworzyw sztucznych (PKTSGGiK-96r) oraz wytycznych stosowania instalacji z rur miedzianych COBRTI "INSTAL"-96,
- zgodnie z przepisami BiHP, normami państwowymi i branżowymi.

9.3. Wszystkie rurociągi przechodzące przez ściany rozdzielające strefy pożarowe winny być wykonane w zabezpieczeniach o odporności ogniowej w zależności od wymagań strefy.

9.4. Roboty winny być prowadzone przez uprawnione osoby.

9.5. Zastosowane w dokumentacji nazwy firmowe urządzeń i wyrobów powinny być traktowane jako definicje standardu, a nie jako konkretne nazwy firmowe tych urządzeń i wyrobów. Dopuszcza się stosowanie urządzeń i wyrobów równoważnych lub lepszych spełniających założenia projektowe za zgodą inwestora.

10. Nawiązanie do sieci reperów

Wszystkie rzędne podane w projekcie odnoszą się do sieci reperów niwelacji ogólnopństwowej.

11. Zestawienie głównych długości (zewn.)

- | | |
|--|----------|
| - kanalizacja z rur ϕ 110 PVC SN8 | - 4,2 mb |
| - studzienka rewizyjna ϕ 315 | - 1 kpl |

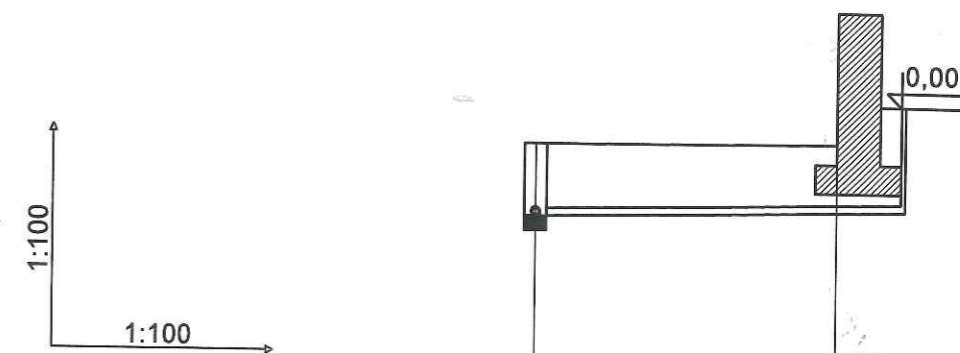
Opracował:

mgr inż. Grzegorz Szczepanek

Kwidzyn, styczeń 2021r.

mgr inż. Grzegorz Szczepanek
 uprawnienia w specjalizacji: inżynier budowy instalacji sanitarne
 Nr upr. UAIN-V, 0346/52/TO/86

Profil podłużny
kanalizacji sanitarnej zewnętrznej
skala 1:100



Poziom porówn. 63,00 m n.p.m.

| | | |
|----------------------------|--------------------------|-------|
| Rzędna terenu istniejącego | 70.70 | 70.72 |
| Rzędna dna kanału | 69.70 | 69.80 |
| Zagłębienie dna kanału [m] | 1.00 | 0.92 |
| Odległości [m] | 4,2 | |
| Spadek | 2,4 % | |
| | Odległości [m] | L=4,2 |
| Materiał | 110×3,2 PVC-U_SDR34_I | |
| Długość trasy [m] | 0.0 | 4.2 |
| Oznaczenie | S | Bk |

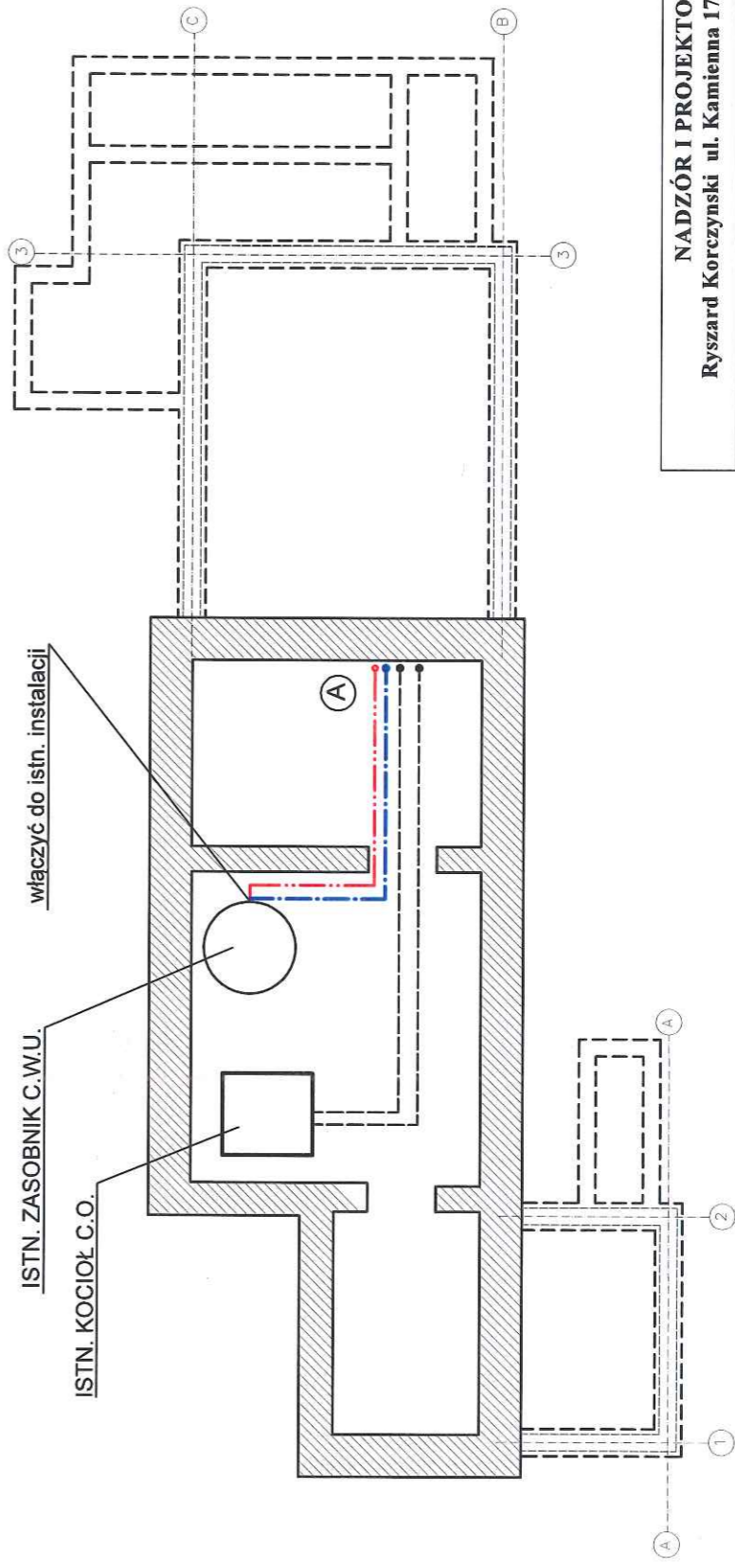
UWAGA

- Ostateczne rzędne góry włączystosować do terenu
- Przed wykonaniem przyłącza sprawdzić rzeczywiste posadowienie uzbrojenia podziemnego

NADZÓR I PROJEKTOWANIE
Ryszard Korczyński ul. Kamienna 17/5 82-500 Kwidzyn

| | |
|---|----------------------------|
| Obiekt: <i>Leśniczówka Chojnaty</i> | Skala: 1:100 |
| Adres: <i>dz. 26161/2, Obręb 040308_5.0004 Przytubie</i> | Branża: <i>sanitarna</i> |
| Inwestor: <i>Nadleśnictwo Cierpiszewo</i> | Stadium: PB |
| Nazwa rysunku: <i>Profil podłużny kanalizacji sanitarnej</i> | |
| Opracował: <i>mgr inż. Grzegorz Szczepanek</i> UAN-IV/8346/52/TO/86 | Podpis: <i>[Signature]</i> |
| Projektował: <i>mgr inż. Grzegorz Szczepanek</i> UAN-IV/8346/52/TO/86 | Data: <i>04-2021r.</i> |
| | Nr rys.: S-01 |

RZUT PIWNIC I FUNDAMENTÓW
skala 1:100

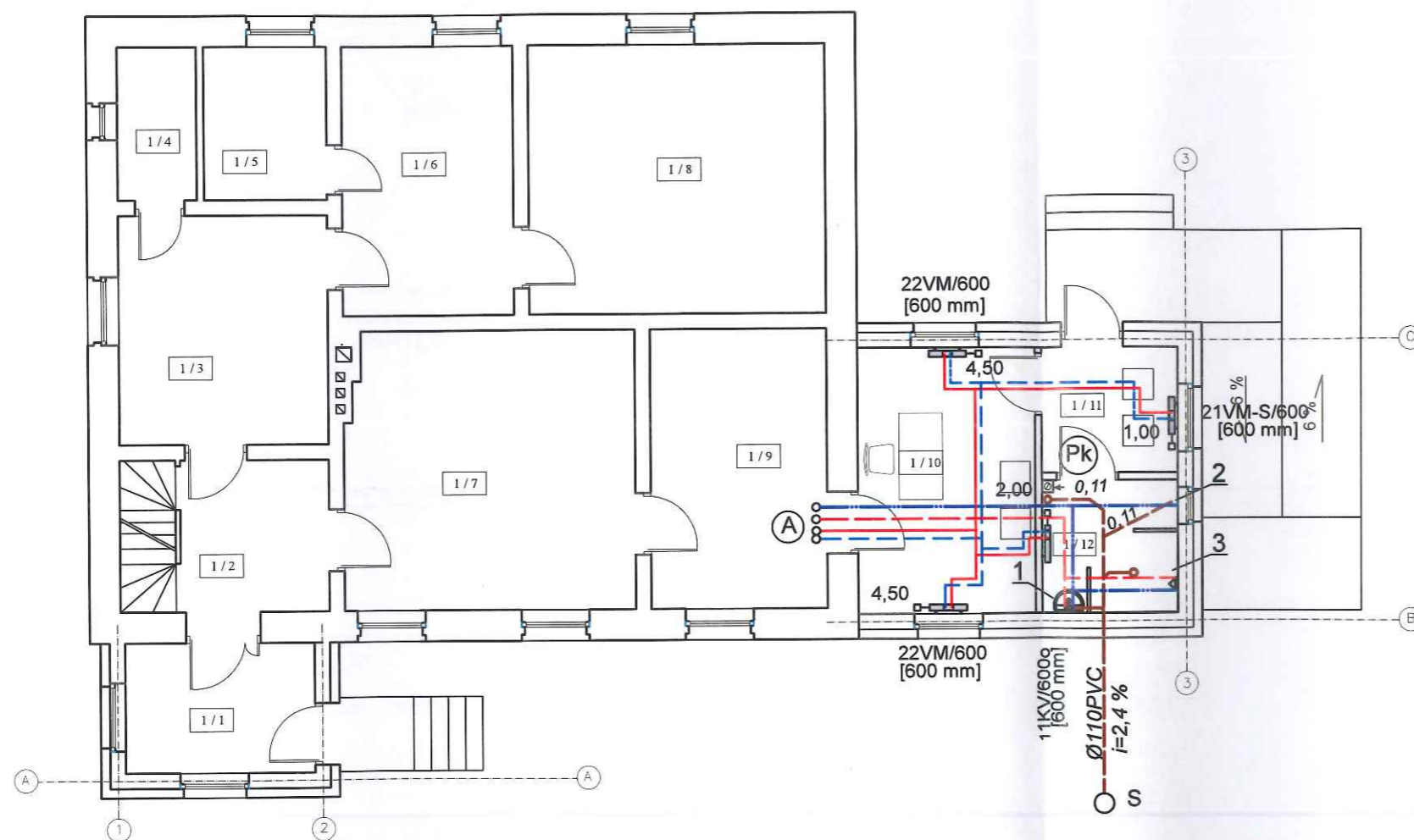


LEGENDA:

- - - - - projektowana instalacja c.w.u. - Ø16
- - - - - projektowana instalacja z.w. - Ø16
- - - - - istniejąca instalacja c.o.

| | | |
|--|---|--|
| NADZÓR I PROJEKTOWANIE | | Skala: 1:100 |
| Ryszard Korczyński ul. Kamienna 17/5 82-500 Kwidzyn | | Branża: sanitarna |
| Obiekt: Leśniczówka Chojnaty | Adres: dz. 26161/2, Obręb 040308_5.0004 Przyłubie | Stadium: PB |
| Investor: Nadleśnictwo Cierpiszewo | Nazwa rysunku: RZUT PIWNICY | Opracował: mgr inż. Grzegorz Szczepanek UAN-IV/RS.465270/86 |
| Podpis: | Data: 01-2021r. | Nr rys.: S-02 |
| Projektował: mgr inż. Grzegorz Szczepanek UAN-IV/RS.465270/86 | Podpis: | Data: 01-2021r. |

RZUT PARTERU
skala 1: 100



| RZUT PARTERU | | | | |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| Nr pom. | Nazwa pomieszczenia | Rodzaj posadzki | Pu brutto [m ²] | Pu >1,9m [m ²] |
| 1/1 | przedsionek | plytki gresowe | 6,43 | 6,43 |
| 1/2 | korytarz | plytki gresowe | 8,28 | 8,28 |
| 1/3 | kuchnia | plytki gresowe | 12,51 | 12,51 |
| 1/4 | komórka | deski | 3,16 | 3,16 |
| 1/5 | *azienka | plytki gresowe | 4,89 | 4,89 |
| 1/6 | pokój | deski | 12,05 | 12,05 |
| 1/7 | pokój | deski | 20,01 | 20,01 |
| 1/8 | pokój | deski | 20,88 | 20,88 |
| 1/9 | pokój | deski | 12,88 | 12,88 |
| 1/10 | biuro | panele | 22,58 | 22,58 |
| 1/11 | poczekalnia | plytki gresowe | 4,57 | 4,57 |
| 1/12 | *azienka | plytki gresowe | 4,84 | 4,84 |
| Razem powierzchnia użytkowa parteru | | | 133,08 | 133,08 |

LEGENDA:

- - projektowana instalacja c.w.u.
- - projektowana instalacja z.w.
- - projektowana kanalizacja z.w.
- — - projektowana instalacja c.o.

Uwaga

- 1/ Nie oznaczone średnice wodoc. 16x2,2
- 2/ Nie oznaczone średnice c.o. Ø15*1,0
- 3/ Nie oznaczone średnice kanal. Ø50
- Pk - odpowietrzenie pionu kanalizacyjnego bezwzględnie wyprowadzić ponad dach

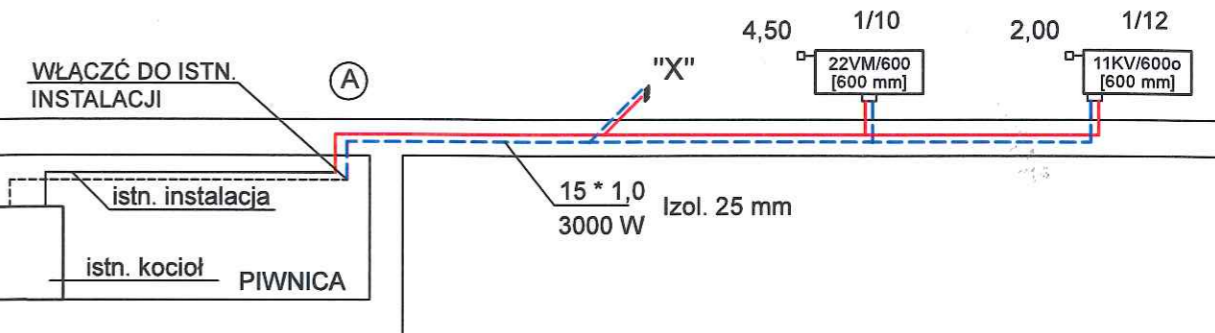
NADZÓR I PROJEKTOWANIE

Ryszard Korczynski ul. Kamienna 17/5 82-500 Kwidzyn

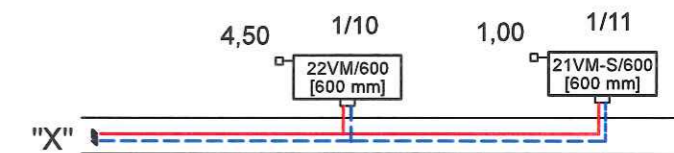
| | |
|--|----------------------------|
| Obiekt: <i>Leśniczówka Chojnaty</i> | Skala: <i>1:100</i> |
| Adres: <i>dz. 26161/2, Obręb 040308_5.0004 Przyłubie</i> | Branża: <i>sanitarna</i> |
| Investor: <i>Nadleśnictwo Cierpiszewo</i> | Stadium: <i>PB</i> |
| Nazwa rysunku: <i>RZUT PARTERU</i> | |
| Opracował: <i>mgr inż. Grzegorz Szczepanek</i> UAN-IV/8346/52/TO/86 | Podpis: <i>[Signature]</i> |
| Projektował: <i>mgr inż. Grzegorz Szczepanek</i> UAN-IV/8346/52/TO/86 | Data: <i>01-2021r.</i> |
| Nr rys.: <i>S-03</i> | |

Schemat rozwinięć instalacji centralnego ogrzewania

PARTER



PARTER



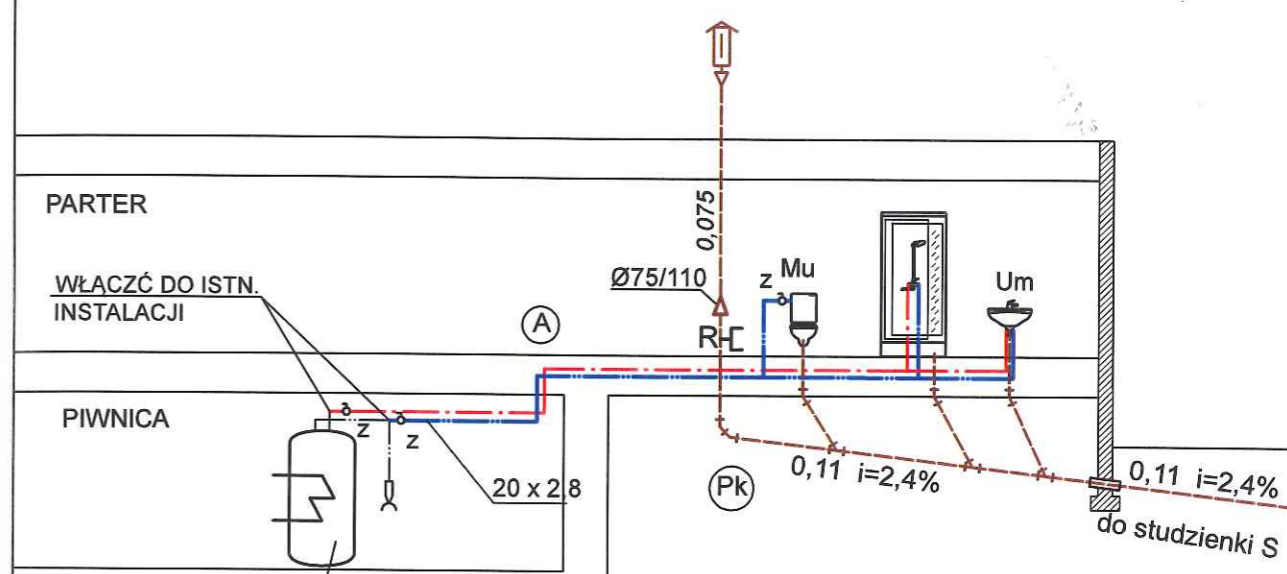
LEGENDA:

- projektowana instalacja c.o. - Ø15*1,0

nastawa zaworu - 4,50 1/10 - numer pomieszczenia
 22VM/600 [600 mm] - typ i wielkość grzejnika

| NADZÓR I PROJEKTOWANIE | | | |
|--|--|--------------------------|-------------------------|
| Ryszard Korczyński ul. Kamienna 17/5 82-500 Kwidzyn | | | |
| Obiekt: <i>Leśniczówka Chojnaty</i> | Adres: <i>dz. 26161/2, Obręb 040308_5.0004 Przyłubie</i> | Skala: 1:100 | |
| Inwestor: <i>Nadleśnictwo Cierpiszewo</i> | | Branża: sanitarna | |
| Nazwa rysunku: Schemat rozwinięć instalacji c.o. | | Stadium: PB | |
| Opracował: mgr inż. Grzegorz Szczepanek <i>UAN-IV/8346/52/TO/86</i> | Podpis: | Data: 01-2021r. | Nr rys.: S-04 |
| Projektował: mgr inż. Grzegorz Szczepanek <i>UAN-IV/8346/52/TO/86</i> | Podpis: | Data: 01-2021r. | |

Schematy rozwinięć instalacji
wewn. wod.-kan.



WŁĄCZĆ DO ISTN. INSTALACJI

PIWNICA

istn. zasobnik c.w.u.
z instalacją

- LEGENDA:**
- - - - - projektowana instalacja c.w.u.
 - — — — — projektowana instalacja z.w.
 - - - - - projektowana kanalizacja snitarna

Uwaga
1/ Nie oznaczone średnice wodoc.: 16x2,2
2/ Nie oznaczone średnice kanalizacji: Ø50
Pk - odpowietrzenie pionu kanalizacyjnego
bezwzględnie wyprowadzić ponad dach

| NADZÓR I PROJEKTOWANIE | | | |
|--|--|--------------------------|-------------------------|
| Ryszard Korczyński ul. Kamienna 17/5 82-500 Kwidzyn | | | |
| Obiekt: <i>Leśniczówka Chojnaty</i> | Adres: <i>dz. 26161/2, Obręb 040308_5.0004 Przyłubie</i> | Skala: <i>1:100</i> | |
| Inwestor: <i>Nadleśnictwo Cierpiszewo</i> | | Branża: <i>sanitarna</i> | |
| Nazwa rysunku: <i>Schemat rozwinięć instalacji wod.-kan.</i> | | Stadium: <i>PB</i> | |
| Opracował: <i>mgr inż. Grzegorz Szczepanek</i> <small>UAN-IV/8346/52/TO/86</small> | Podpis: <i>[Signature]</i> | Data: <i>01-2021r.</i> | Nr rys.: <i>S-05</i> |
| Projektował: <i>mgr inż. Grzegorz Szczepanek</i> <small>UAN-IV/8346/52/TO/86</small> | Podpis: <i>[Signature]</i> | Data: <i>01-2021r.</i> | |

Instalacja elektryczna

**Opis techniczny
do projektu budowlanego
rozbudowy budynku leśniczówki Chojnaty o pomieszczenia kancelarii oraz przebudowa
wejścia do części mieszkalnej
działka 26161/2, obr. Przyłubie[0004], gmina Solec Kujawski**

Instalacja oświetlenia

Instalację oświetlenia należy wykonać jako podtynkową przewodami typu YDYżo/YDYpżo 3x1,5 mm², YDYżo/YDYpżo 4x1,5 mm² układanymi w całości pod tynkiem, równoległe do krawędzi ścian. Dopuszcza się wykonanie instalacji wtykowej pod warunkiem pokrycia przewodów warstwą tynku grubości minimum 5 mm. Przy prowadzeniu instalacji w warstwach docieplających, w elementach o konstrukcji lekkiej wypełnianych np. wełną mineralną oraz na stropodachach stosować osłony z rurek PCV. Stosować przewody o wytrzymałości izolacji minimum 750 V.

Łączniki oświetlenia montować na wysokości 1.10 m (do uzgodnienia z Inwestorem) mierzonej od powierzchni wykończonej podłogi do środka puszkii montażowej. Standard i kolorystykę osprzętu łączeniowego, należy uzgodnić z Inwestorem.

Przewody układać równoległe do krawędzi ścian. Instalacje wykonać zgodnie z wymogami PN-HD 60364-4-41:2009 oraz PN-IEC 60364-4-482:1999 tj. w sieci typu „TN-S”.

Lokalizację poszczególnych opraw oświetleniowych przedstawiono na rysunkach dołączonych do niniejszego opracowania. Oprawy zasilic z istniejącej instalacji oświetleniowej.

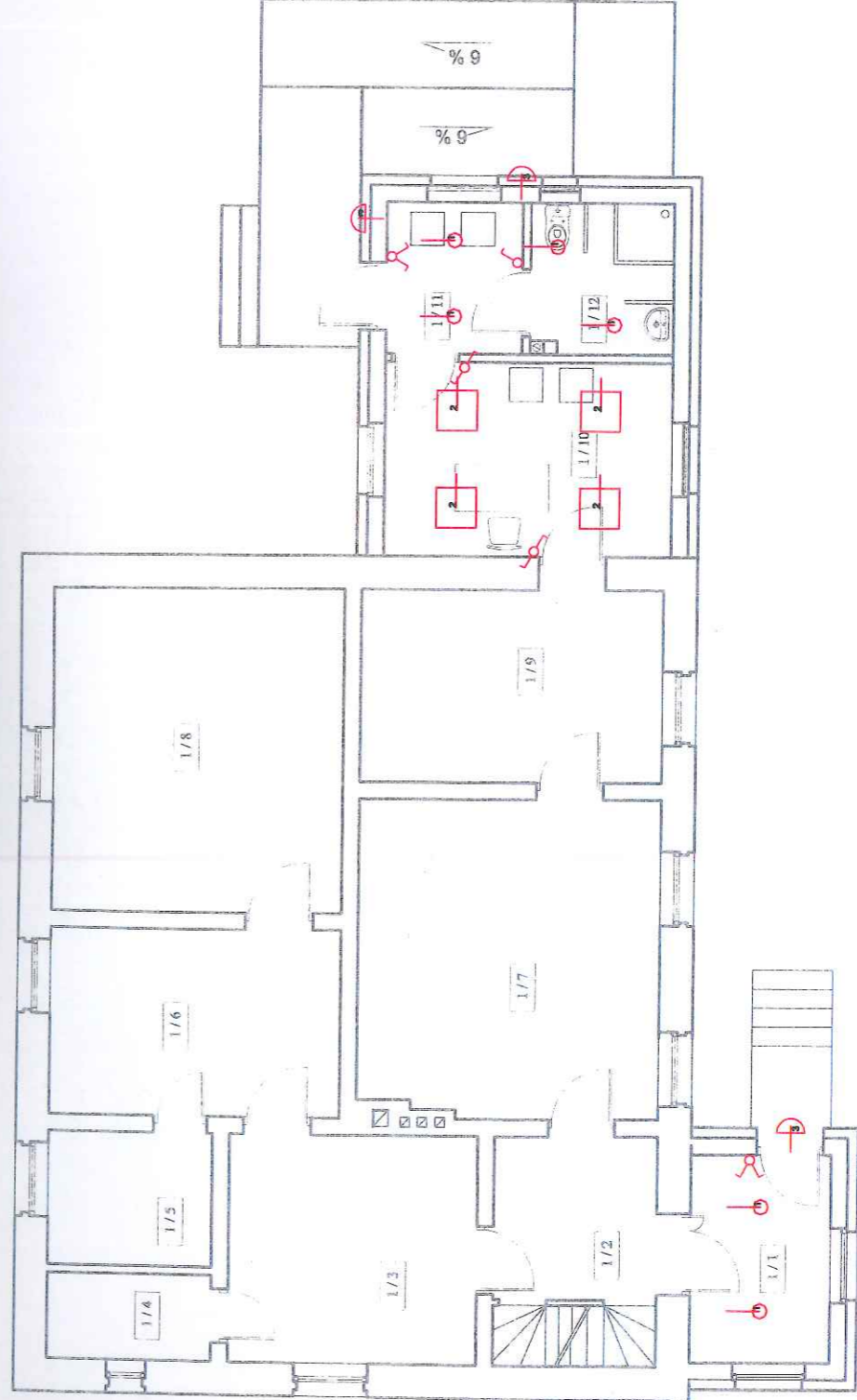
Ochrona od porażeń

Podstawowa ochrona przed porażeniem zrealizowana jest w instalacji poprzez izolację oraz osłony izolacyjne. Jako dodatkowy środek ochrony przed porażeniem projektuje się szybkie wyłączenie zasilania. Z przewodem ochronnym „PE” należy połączyć kołki ochronne „PE” gniazd wtyczkowych, metalowe konstrukcje wsporcze i osłonę tablicy rozdzielczej, metalowe osłony sprzętu instalacyjnego.

Zgodnie z PN-HD 60364-4-41:2009 wszystkie obwody instalacji elektrycznych wewnątrz projektowanego budynku należy zabezpieczyć wyłącznikiem różnicowoprądowym klasy (AC) o prądzie wyzwalającym 30 mA.

Po zakończeniu robót elektrycznych i budowlanych, dokonać pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i badania wyłączników różnicowoprądowych przyrządami posiadającymi odpowiednie atesty.

mgr inż. Michał Gruźlewski
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ew. POM/0201/POOE/11
nr ew. POM/0048/OWOE/15



LEGENDA

| Rysunek | Nazwa |
|---------|---|
| | PHILIPS DN146C D217 1xLED20S/840 |
| | PHILIPS RC132V W60L60 PSU 1xLED30S/840 OC |
| | PHILIPS WL131V LED12S/830 PSU WH |
| | Łącznik pojedynczy, jednobiegunowy, IP 20 |
| | Łącznik schodowy, jednobiegunowy, IP 20 |
| | Łącznik świecznikowy, jednobiegunowy, IP 20 |

NADZÓR I PROJEKTOWANIE
Ryszard Korczyński ul. Kamienne 17/5 82-500 Kwidzyn

| | |
|--|---------------------|
| Investor: Nadleśnictwo Ciemiężewo | Skala: 1:100 |
| Obiekt: Leśniczówka Chojłany | Przebieg: ELEKTRYKA |
| Adres: dz. 261/61/2, Obręb 0403080, 5.0004 Przechleb | |
| Nazwa rysunku: PROJEKT OŚWIETLENIA - RZUT PARTERU | |
| Opracował: mgr inż. Michał Gwóźdź | Wzrost: E1 |
| Projekt: spr. nr POL/0001/POD/21 | Data: 02-2020 |

Charakterystyka energetyczna

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
dla budynku

| Nazwa obiektu | Budynek biurowy | Zdjęcie budynku |
|---|-------------------------|-----------------|
| Adres obiektu | Chojnaty | |
| Część budynku | Część biurowa | |
| Nazwa inwestora | Nadleśnictwo Cierpizewo | |
| Adres inwestora | Cierpice ul.Sosnowa 42 | |
| Kod, miejscowość | 87-165 Cierpice | |
| Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. (Af, m ²) | 28,82 | |
| Powierzchnia zabudowy (Ag, m ²) | 28,82 | |
| Powierzchnia netto (Pn, m ²) | 28,82 | |
| Powierzchnia użytkowa (Pu, m ²) | 28,82 | |
| Kubatura budynku (V, m ³) | 80,68 | |

AUTOR: Ryszard Korczyński

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

| Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych | | | | | | | |
|---|-------------------|--------|----------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------|
| I. Przegrody ściany zewnętrzne | | | | | | | |
| Lp. | Nazwa przegrody | Symbol | Wsp. U [W/m²K] | Wsp. U wg WT2020 [W/m²K] | Warunek spełniony | | |
| 1 | Ściana północna | Sz1 | 0,194 | 0,200 | Tak | | |
| 2 | Ściana wschodnia | Sz2 | 0,194 | 0,200 | Tak | | |
| 3 | Ściana południowa | Sz3 | 0,194 | 0,200 | Tak | | |
| II. Przegrody dach | | | | | | | |
| Lp. | Nazwa przegrody | Symbol | Wsp. U [W/m²K] | Wsp. U wg WT2020 [W/m²K] | Warunek spełniony | | |
| 1 | Stropodach | Std | 0,170 | 0,300 | Tak | | |
| III. Przegrody podłogi na gruncie | | | | | | | |
| Lp. | Nazwa przegrody | Symbol | Wsp. U [W/m²K] | Wsp. U wg WT2020 [W/m²K] | Warunek spełniony | | |
| 1 | Posadzka | Sgr | 0,211 | 0,300 | Tak | | |
| VII. Przegrody drzwi zewnętrzne | | | | | | | |
| Lp. | Nazwa przegrody | Symbol | Wsp. U [W/m²K] | Wsp. U wg WT2020 [W/m²K] | Warunek spełniony | | |
| 1 | Drzwi | | 1,3 | 1,3 | Tak | | |
| Parametry przegród przezroczystych | | | | | | | |
| VIII. Okna zewnętrzne | | | | | | | |
| Lp. | Nazwa przegrody | Symbol | Wsp. U [W/m²K] | Wsp. oszklenia g | Udział pow. oszklonej C | Wsp. U wg WT2014 [W/m²K] | Warunek spełniony |
| 1 | Okna | | 1,1 | 0,75 | 70% | 1,3 | Tak |

2) Wartość wskaźnika EP [kWh/(m² · rok)] określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji i chłodzenia oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej i oświetlenia wbudowanego wg WT2014

$$EP = EP_{H+W} + \Delta EP_C + \Delta EP_L \text{ [kWh/(m}^2 \cdot \text{rok)]}$$

gdzie:

| | | |
|------------|----|--|
| EP_{H+W} | 20 | częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej |
|------------|----|--|

| | | |
|---------------|----|---|
| ΔEP_C | 0 | częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby chłodzenia |
| ΔEP_L | 50 | częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia |
| EP | 70 | maksymalna wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia |

3) Wartość wskaźnika EP [kWh/(m² · rok)] określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji i chłodzenia oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej i oświetlenia wbudowanego wg projektu

Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

| Część budynku | |
|---|--------|
| Nazwa źródła | |
| Nr źródła | |
| Udział procentowy | |
| Rodzaj nośnika energii | węgiel |
| Współczynnik W_H | 1,1 |
| Współczynnik W_{el} | 3,0 |
| Energia użytkowa $Q_{H,nd}$ | 308 |
| Wybrany wariant wytwarzania | |
| Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$ | 0,90 |
| Wybrany wariant regulacji | |
| Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$ | 0,98 |
| Wybrany wariant przesyłu | |
| Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$ | 0,94 |
| Wybrany wariant akumulacji | |
| Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$ | 1,0 |
| Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$ | 0,829 |
| Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$ | |

Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

| Część budynku | | |
|---|--------|-------|
| Nazwa źródła | | |
| Nr źródła | | |
| Udział procentowy | | |
| Rodzaj nośnika energii | Węgiel | |
| Współczynnik W_w | | 1,1 |
| Współczynnik W_{el} | | 3,0 |
| Energia użytkowa $Q_{W,nd}$ | | 0 |
| Wybrany wariant wytwarzania | | |
| Sprawność wytwarzania $\eta_{w,g}$ | | 0,9 |
| Wybrany wariant przesyłu | | |
| Rodzaj przesyłu ciepłej wody | | |
| Sprawność przesyłu $\eta_{w,d}$ | | 0,6 |
| Wybrany wariant akumulacji | | |
| Sprawność akumulacji $\eta_{w,s}$ | | 0,85 |
| Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{w,tot}$ | | 0,459 |
| Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$ | | |

Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia

| Część budynku | | |
|---|---------------------|------|
| Nazwa źródła | | |
| Nr źródła | | |
| Rodzaj nośnika energii | Energia elektryczna | |
| Współczynnik W_L | | 3,0 |
| Współczynnik W_{el} | | 3,0 |
| Energia użytkowa $E_{l,1\%}$ | | 0 |
| Powierzchnia użytkowa grupy pomieszczeń A_f | | 0 |
| Czas użytkowania oświetlenia dzień t_D | | 1800 |
| Czas użytkowania oświetlenia noc t_N | | 200 |
| Rodzaj regulacji | | |
| Wpływ światła dziennego F_D | | 1,0 |
| Rodzaj regulacji | | |

| | | |
|--|--|-----|
| Wpływ nieobecności pracowników F_o | | 1,0 |
| Regulacja prowadzona do utrzymania oświetlenia na wymaganym poziomie | | |
| Współczynnik obciążenia natężenia oświetlenia F_c | | 1,0 |
| Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,L\%}$ | | |

Tabela zbiorcza wyników energii pierwotnej i końcowej

| Część budynku | | | |
|--|---------------------|------------------|---------------------------|
| Ogrzewanie i wentylacja | | | |
| Nr źródła | Nazwa źródła | $Q_{K,hkWh/rok}$ | $Q_{P,hkWh/rok}$ |
| 1 | Węgiel | 1349 | 1349 |
| Suma | | | |
| Przygotowanie ciepłej wody | | | |
| Nr źródła | Nazwa źródła | $Q_{K,wkWh/rok}$ | $Q_{P,wkWh/rok}$ |
| 1 | Węgiel | 281 | 281 |
| Suma | | | |
| Oświetlenie wbudowane | | | |
| Nr źródła | Nazwa źródła | $Q_{K,lkWh/rok}$ | $Q_{P,lkWh/rok}$ |
| 1 | Energia elektryczna | 185 | 250 |
| Suma | | | |
| Zestawienie energii pierwotnej $Q_P = Q_{P,H} + Q_{P,W} + Q_{P,L}$ | | 1815 | kWh/rok |
| Zestawienie energii końcowej $E_K = (Q_{K,H} + Q_{K,W}) / A_f$ | | 62,97 | kWh/(m ² •rok) |
| Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $E_p = Q_P / A_f$ | | 69,34 | kWh/(m ² •rok) |

Budynek referencyjny wg WT2020

| | | | |
|--|-------|--------|----------------|
| Suma pól powierzchni wszystkich przegród budynku, oddzielających część ogrzewaną budynku od powierzchni zewnętrznej, gruntu i przyległych pomieszczeń nieogrzewanych, liczone po obrysie zewnętrznym | A | 103,55 | m ² |
| Kubatura ogrzewanej części budynku, liczoną po obrysie zewnętrznym | V_e | 80,68 | m ³ |

| | | | |
|--|------------|-------|---------------------------|
| Współczynnik kształtu | A/V_e | 1,283 | 1/m |
| Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku | A_f | 28,82 | m ² |
| Powierzchnia ściany zewnętrznej budynku, liczona po obrysie zewnętrznym | $A_{w,e}$ | 45,92 | m ² |
| Dodatek na jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do przygotowania ciepłej wody w ciągu roku | EP_w | 0 | kWh/(m ² •rok) |
| Dodatek na jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do oświetlenia wbudowanego w ciągu roku | EP_L | 0 | kWh/(m ² •rok) |
| Maksymalna wartość rocznego wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia | EP_{ref} | 70 | kWh/(m ² •rok) |

| Sprawdzenie warunku na EP | | | |
|------------------------------|----|--------------------------------------|-------------------|
| EP kWh/(m ² •rok) | | EP_{ref} kWh/(m ² •rok) | Uwagi |
| 69,34 | <= | 70 | Warunek spełniony |

Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2020

| Nazwa | Spełniony | Niespełniony | Uwagi |
|--|-----------|--------------|-------|
| Warunek izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych | Tak | | |
| Warunek EP < EP_{ref} | Tak | | |

Ściana zewnętrzna

| Warstwa | d [m] | λ [W/mK] | R[m ² K/W] |
|------------------------|-------|------------------|-----------------------|
| R_{si} | | | 0,130 |
| płytki klinkierowe | 0,020 | 1,050 | 0,019 |
| styropian | 0,150 | 0,040 | 3,750 |
| beton komórkowy | 0,240 | 0,250 | 0,960 |
| tynk gipsowy | 0,010 | 0,040 | 0,250 |
| R_{se} | | | 0,040 |
| suma R | | | 5,149 |
| U [W/m ² K] | | | 0,194 |

Dach

| Warstwa | d [m] | λ [W/mK] | R[m ² K/W] |
|------------------------|-------|------------------|-----------------------|
| R_{si} | | | 0,130 |
| blchodachówka | 0,001 | 50,000 | 0,000 |
| folia | 0,001 | 0,200 | 0,005 |
| wełna mineralna | 0,200 | 0,035 | 5,714 |
| płyty gipsowe | 0,001 | 0,520 | 0,002 |
| R_{se} | | | 0,040 |
| suma R | | | 5,892 |
| U [W/m ² K] | | | 0,170 |

Posadzka na gruncie

| Warstwa | d [m] | λ [W/mK] | R[m ² K/W] |
|------------------------|-------|------------------|-----------------------|
| R_{si} | | | 0,170 |
| panele podłogowe | 0,002 | 0,2 | 0,013 |
| wylewka betonowa | 0,060 | 1,0 | 0,060 |
| folia | 0,002 | 0,2 | 0,013 |
| styropian | 0,150 | 0,040 | 3,750 |
| beton | 0,100 | 1,0 | 0,100 |
| piasek | 0,250 | 0,4 | 0,625 |
| R_{se} | | | 0,000 |
| suma R | | | 4,730 |
| U [W/m ² K] | | | 0,211 |

Okna

| | | |
|------------------------|--|-----|
| U [W/m ² K] | | 1,1 |
|------------------------|--|-----|

Drzwi

| | | |
|------------------------|--|-----|
| U [W/m ² K] | | 1,3 |
|------------------------|--|-----|