

## Przedmiar robót

Wymiana konstrukcji i pokrycia dachu wraz z termomodernizacją budynku Leśniczówki Pomorzany

Obiekt	Wymiana konstrukcji i pokrycia dachu wraz z termomodernizacją budynku Leśniczówki Pomorzany
Rodzaj robót	Wymiana dachu
Branża	Budowlana
Kod CPV	45320000-6 - Roboty izolacyjne 45261320-3 - Kładzenie rynien 45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów 45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych
Lokalizacja	32-300 Olkusz, ul. Mieszka I 29, województwo małopolskie, powiat olkuski, gmina Olkusz-M, obręb Pomorzany, działka nr ew. gr. 844/1
Zamawiający	LPG LP Nadleśnictwo Olkusz, 32-300 Olkusz, ul.Łukasńskiego 3
Inwestor	LPG LP Nadleśnictwo Olkusz, 32-300 Olkusz, ul.Łukasńskiego 3
Biuro kosztorysowe	Pracownia Projektowa A3 S.C. 32-300 Olkusz ul.K.K.Wielkiego 11

UWAGA! Kosztorys opracowano zgodnie z "Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 2458 z dn. 29.12.2021 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym"

**Spis treści**

1. Tabela elementów	3
2. Przedmiar robót	4

**Spis działów przedmiaru robót**

Wymiana konstrukcji i pokrycia dachu wraz z termomodernizacją budynku Leśniczówki Pomorzany

Nr	Opis
1.	<b>Rozbiórka starego dachu</b>
2.	<b>Nowe roboty budowlane</b>
3.	<b>Remont balkonów i schodów zewnętrznych</b>
3.1.	Rozbiórki
3.2.	Odtworzenie balkonów i schodów
4.	<b>Roboty inne</b>

**Tabela obmiaru robót**

Wymiana konstrukcji i pokrycia dachu wraz z termomodernizacją budynku Leśniczówki Pomorzany

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
			<b>1. Rozbiórka starego dachu</b>			
1	Kalkulacja indywidualna		Demontaż instalacji piorunochronnej do ponownego montażu, tylko z powierzchni dachu, bez demontażu zwodów pionowych	kpl	1	
2	KNR 4-04 0506/04		Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2	243	
			243,00 243	m2	243	
			razem	m2	243	
3	KNR K-05 0101/06		Demontaż obróbek kominów, opierzeń i okapów bez odzysku materiału przy rozbieraniu starych pokryć dachowych	m2	4,26	
			d.komin (2,15+0,40)*2*0,5+(2,25+0,6)*2*0,3	m2	0,8	
			komin od kominka 2*(0,5+0,5)*0,4	m2	12,22	
			wiatrownice (2*19,94+0,85)*0,3	m2	11,18	
			pasy pod i nadrynnowe (12,85+12,00)*(0,25+0,20)	m2	28,46	
			razem	m2	28,46	
4	KNR 4-04 0403/01		Rozebranie deskowania więźb dachowych wykonanego w odstępach. Powierzchnia dachu pomniejszona o powierzchnie podsbitki zewnętrznej	m2	172,76	
			172,76	m2	172,76	
			razem	m2	172,76	
5	KNR 4-04 0506/02		Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku - rynny z PCV , analogia	m	24,85	
			12,85+12,00	m	24,85	
			razem	m	24,85	
6	KNR 4-04 0506/03		Rozebranie rur z blachy nadającej się do użytku- rury z PCV, analogia	m	21,8	
			2*(4,80+0,5)+2*(5,10+0,5)	m	21,8	
			razem	m	21,8	
7	KNR 4-04 0403/03		Rozebranie ołączenia dachu	m2	243	
			243	m2	243	
			razem	m2	243	
8	KNR 4-04 0403/08		Rozebranie desek okapowych, gzymsowych, wiatrowych	m	24,85	
			okapowe 12,85+12,00	m	40,73	
			wiatrownice 2*19,94+0,85	m	65,58	
			razem	m	65,58	
9	KNR-W 2-02r97 2005/01		Rozbiórka Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszonym z kształtowników CD i UD- kal.ind.	m2	76,62	
			7,27+12,76+14,78+20,56+21,25	m2	76,62	
			razem	m2	76,62	
10	KNR-W 2-02 0612/03		Rozbiórka Izolacji poziomej cieplnej z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt lub z rolki układanych na sucho - nad płytami G-K , kal.ind.	m2	76,62	
			76,62	m2	76,62	
			razem	m2	76,62	
11	Kalkulacja indywidualna		rozbiórka folii paroprzepuszczalnej- kal.ind.	m2	243	
			243	m2	243	
			razem	m2	243	
12	KNR 4-04 0403/02		Rozebranie deskowania więźb dachowych wykonanego na styk - podsbitka zewnętrzna	m2	70,24	
			70,24 70,24	m2	70,24	
			razem	m2	70,24	
13	Kalkulacja indywidualna		kal.ind. Ostrożne wycięcie ocieplenia zewnętrznego ścian w celu usunięcia murłat i płatwi pośrednich wystających poza ściany budynku	szt	14	
14	KNR 4-04 0403/04		Rozebranie więźb dachowych o konstrukcji prostej - całość	m2	243	
			243	m2	243	
			razem	m2	243	
15	KNR 4-04 0109/04		Ręczne rozebranie kominów wolno stojących przy użyciu klinów i młotów	m3	1,11	
			komin duży 2,08*0,38*1,40	m3	0,2	
			komin od kominka 0,5*0,5*0,8			

Tabela obmiaru robót

Wymiana konstrukcji i pokrycia dachu wraz z termomodernizacją budynku Leśniczówki Pomorzany

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
			rozbiórka kominów do poziomu dołu krokwi			
			razem	m3	1,31	
16	KNR 4-04 1105/01		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyladowaniu stara wełna 76,62*0,15 gipsokartony 76,62*0,0125	m3 m3	11,49 0,96	
			razem	m3	12,45	
17	KNR 4-04 1105/02 (dopłata 4x)		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyladowaniu - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km 12,45 12,45	m3	12,45	
			razem	m3	12,45	
			<b>2. Nowe roboty budowlane</b>			
18	KNR 2-02 0122/01		Kominy z cegły wieloprzewodowe o przekroju przewodów 1/2x1/2 cegły - 100% klinkier duży komin m3 1,11	m3	1,11	
			razem	m3	1,11	
19	KNR 2-02 0122/01		Kominy z cegły wieloprzewodowe o przekroju przewodów 1/2x1/2 cegły - komin brakujący, dwuprzewodowy w zakresie z klinkieru komin do wymurowania w zakresie klinkieru 0,65*0,4*1,0 0,26 m3 Robocizna Murarze gr,III Cieśle gr,II	m3	0,26	
			razem	m3	0,26	
20	KNR 2-02 0122/01		Kominy z cegły wieloprzewodowe o przekroju przewodów 1/2x1/2 cegły pełnej - komin brakujący 0,65*0,4*0,6	m3	0,16	
			razem	m3	0,16	
21	KNR 2-02 0122/02		Kominy z cegły jednoprzewodowe o przekroju przewodu 1x1 cegły - komin od kominka cegła klinkierowa część z klinkieru 0,5*0,5*0,8	m3	0,2	
			razem	m3	0,2	
22	KNR 2-02 0122/02		Kominy z cegły jednoprzewodowe o przekroju przewodu 1x1 cegły - komin od kominka w zakresie cegły pełnej komin od kominka z cegły 0,5*0,5*0,9	m3	0,23	
			razem	m3	0,23	
23	KNR 2-02 0406/02		Murłaty o przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej murłaty 1,54+0,66	m3	2,2	
			razem	m3	2,2	
24	KNR 2-02 0406/06		Płatwie o długości ponad 3m i przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej murłaty 1,54+0,66 płatw pośrednia 0,38+0,07	m3 m3	2,2 0,45	
			razem	m3	2,65	
25	KNR 2-02 0407/04		Słupy o długości do 2m i przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej słupy 0,03	m3	0,03	
			razem	m3	0,03	
26	KNR 2-02 0408/03		Krokwie zwykłe o długości do 4,5m i przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej krokwie 0,06+0,05	m3	0,11	
			razem	m3	0,11	
27	KNR 2-02 0408/05		Krokwie zwykłe o długości ponad 4,5m i przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej 1,96+0,18+1,70	m3	3,84	
			razem	m3	3,84	
28	KNR 2-02 0409/06		Wiatrownice I deski okapowe w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej wiatrownice szczytów 2*19,94*0,025 deski okapowe 2*12,85*0,025	m3 m3	1 0,64	
			razem	m3	1,64	

## Tabela obmiaru robót

Wymiana konstrukcji i pokrycia dachu wraz z termomodernizacją budynku Leśniczówki Pomorzany

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
29	KNR K-05 0104/05		Montaż kontrłat bez deskowania przy rozstawie krokwi do 80cm - średnio ważone 243	m2	243	
			razem	m2	243	
30	KNR 2-02 0410/04		Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50mm w rozstawie ponad 24cm 243	m2	243	
			razem	m2	243	
31	KNR 9-12 0301/07		Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego z użyciem folii paroizolacyjnej 172,76	m2	172,76	
			razem	m2	172,76	
32	KNR K-05 0103/01		Mocowanie na krokwiach membrany dachowej 172,76	m2	172,76	
			razem	m2	172,76	
33	KNR K-05 0406/02		Montaż wyłazu dachowego Braas z kołnierzem uniwersalnym	kpl	1	
34	KNR-W 2-02 0511/01		Pokrycie dachu płytami z blachy dachówkopodobnej 243	m2	243	
			razem	m2	243	
35	KNR 2-02 0515/06		Obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej wyłazów dachowych w dachach krytych blachą.	szt	1	
36	KNR-W 2-02r97 0514/02		Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm			
			d.komin dół (2,15+0,40)*2*0,4+(2,25+0,6)*2*0,3	m2	3,75	
			komin od kominka dół 2*(0,5+0,5)*0,4+0,8*0,8	m2	1,44	
			komin brakujący- dół (0,65+0,40)*2*0,4+0,8*0,8	m2	1,48	
			razem	m2	6,67	
37	KNR-W 2-02r97 0409/03		Nadbitki z tarcicy nasyconej o przekroju do 180 cm2 podsibitka zewnętrzna 70,24*0,015	m3	1,05	
			razem	m3	1,05	
38	KNR-W 2-02r97 0511/02		Montaż gąsiorów przy pokryciu dachu blachą dachówkopodobną 12,85	m	12,85	
			razem	m	12,85	
39	KNR-W 2-02r97 0511/03		Montaż blach okapowych przy pokryciu dachu blachą dachówkopodobną - pasnadrynnowy i podrynnowy			
			pasnadrynnowy i podrynnowy (12,85+12,00)*2	m	49,7	
			razem	m	49,7	
40	KNR-W 2-02 0511/04		Montaż wiatrownic bocznych przy pokryciu dachu blachą dachówkowopodbną	m	20,79	
41	KNR-W 2-02r97 0524/02		Rynny dachowe półokrągłe o średnicy 150mm z polichlorku 24,85	m	24,85	
			razem	m	24,85	
42	KNR-W 2-02r97 0531/04		Rury spustowe z polichlorku winylu okrągłe o średnicy 110mm w tym kolana górne i wylewki dolne			
			2*(5,10+0,7)+2*(4,80+0,7)	m	22,6	
			przy klatce schodowej wyprowadzenie na połąć główną 0,7	m	0,7	
			razem	m	23,3	
43	KNR-W 2-02r97 0524/03		Leje spustowe z polichlorku winylu	szt	5	
44	KNR 2-02 2011/02		Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach na ruszcie metalowym, rozstaw profili nośnych 40cm 76,62	m2	76,62	

Tabela obmiaru robót

Wymiana konstrukcji i pokrycia dachu wraz z termomodernizacją budynku Leśniczówki Pomorzany

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
			razem	m2	76,62	
45	KNR 2-02 1505/05		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2	76,62	
			<b>3. Remont balkonów i schodów zewnętrznych</b>			
			<b>3.1. Rozbiórki</b>			
46	Kalkulacja indywidualna		Demontaż istniejących balustrad			
			Balkon dolny 5,42+8,14	mb	13,56	
			Balkon górny 5,56+0,90	mb	6,46	
			Schody 0,95+3,67+2,40	mb	7,02	
			razem	mb	27,04	
47	KNR-W 4-01 0812/05		Rozebranie posadzek z płytek układanych na zaprawie i kleju			
			Balkon dolny 4,40*2,06 + 1,02*8,14	m2	17,37	
			Balkon górny 5,56*1,00	m2	5,56	
			Spocznik schodów 3,67*0,95	m2	3,49	
			Schody 8*(0,29+0,17)*0,95	m2	3,5	
			razem	m2	29,92	
48	KNR 4-04 0504/01		Rozebranie posadzek jednolitych cementowych - skucie wylewki gr. 8 cm			
			Balkon dolny 4,40*2,06 + 1,02*8,14	m2	17,37	
			Balkon górny 5,56*1,00	m2	5,56	
			Spocznik schodów 3,67*0,95	m2	3,49	
			razem	m2	26,42	
49	KNR-W 4-01 0545/08		Rozbiórka obróbek balkonów			
			Balkon dolny (5,42+8,14)*0,25	m2	3,39	
			Balkon górny (5,56+0,90)*0,25	m2	1,62	
			Spocznik schodów (3,67+0,95)*0,25	m2	1,16	
			razem	m2	6,17	
50	KNR 4-04 1101/03		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem dostawczym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku			
			Płytki 29,92*0,03	m3	0,9	
			Wylewka 26,42*0,08	m3	2,11	
			razem	m3	3,01	
51	KNR 4-04 1101/06 (dopłata 10x)		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem dostawczym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km samochodem dostawczym			
			Płytki 29,92*0,03	m3	0,9	
			Wylewka 26,42*0,08	m3	2,11	
			razem	m3	3,01	
			<b>3.2. Odtworzenie balkonów i schodów</b>			
52	KNR 2-02 0607/01		Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - folia gr. 1 mm zgrzewana	m2	26,42	
53	KNR 2-02 0609/03		Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho - styropian dach podłoga gr. 2 cm	m2	26,42	
54	KNR 2-02 1106/01		Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm	m2	26,42	
55	KNR 2-02 1106/03 (dopłata 3,5x)		Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm	m2	26,42	
56	KNR 2-02 1106/07		Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	26,42	
57	KNR 2-02 1217/04 ANALOGIA		Montaż profili okapowych systemowych aluminiowych prefabrykowanych - do wklejenia płytek			
			Balkon dolny (5,42+8,14)	m	13,56	
			Balkon górny (5,56+0,90)	m	6,46	
			Spocznik schodów (3,67+0,95)	m	4,62	
			razem	m	24,64	
58	KNR K-35 0303/01		Wykonanie izolacji przeciwwodnej na balkonach i tarasach bezpośrednio pod okładziną ceramiczną wraz z wklejeniem taśm uszczelniających	m2	24,64	
59	KNR 2-02 1118/11		Posadzki z płytek o wymiarach 40x40cm układanych na klej metodą kombinowaną	m2	24,64	

## Tabela obmiaru robót

Wymiana konstrukcji i pokrycia dachu wraz z termomodernizacją budynku Leśniczówki Pomorzany

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
60	KNR 2-02 1120/01		Przygotowanie podłoża pod cokoliki płytkowe o wysokości 10cm z płytek kamieni sztucznych cm z przecinaniem płytek Balkon dolny 2,06+4,40+6,14+1,02 Balkon górny 5,56+0,90 Spocznik schodów 3,67	m m m	13,62 6,46 3,67	
			razem	m	23,75	
61	KNR 2-02 1120/03		Cokoliki o wysokości 10cm z płytek z kamieni sztucznych układane metodą kombinowaną z przecinaniem płytek Balkon dolny 2,06+4,40+6,14+1,02 Balkon górny 5,56+0,90 Spocznik schodów 3,67	m m m	13,62 6,46 3,67	
			razem	m	23,75	
62	Kalkulacja indywidualna		Nadłanie - wyrównanie istniejących schodów	szt.	8	
63	KNR 2-02 1121/06		Okładziny schodów z płytek 40x40cm układanych na klej metodą kombinowaną $8*(0,29+0,17)*0,95$	m2 razem	3,5 3,5	
64	KNR 2-02 1122/01		Przygotowanie podłoża pod cokoliki o wysokości 10cm na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną $8*(0,29+0,17)$	m razem	3,68 3,68	
65	KNR 2-02 1122/07		Cokoliki o wysokości 10cm na schodach, z płytek z przecinaniem układanych na klej metodą kombinowaną $8*(0,29+0,17)$	m razem	3,68 3,68	
66	KNR K-08 0101/02		Uzupełnienie ubytków tynku o powierzchni w jednym miejscu do 0,25m2 przed ociepleniem ścian	miejsce	10	
67	KNR K-08 0101/06		Dwukrotne gruntowanie podłoża przed ociepleniem ścian - spody balkonów i schodów Balkon dolny $4,40*2,06 + 1,02*8,14$ Balkon górny $5,56*1,00$ Spocznik schodów $3,67*0,95$ Schody $2,80*0,95$	m2 m2 m2 m2 razem	17,37 5,56 3,49 2,66 29,08	
68	KNR K-08 0102/01		Przyklejenie płyt styropianowych klejem na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą - spody balkonów i schodów - styropian gr. 5 cm Balkon dolny $4,40*2,06 + 1,02*8,14$ Balkon górny $5,56*1,00$ Spocznik schodów $3,67*0,95$ Schody $2,80*0,95$	m2 m2 m2 m2 razem	17,37 5,56 3,49 2,66 29,08	
69	KNR K-08 0102/02		Przyklejenie płyt styropianowych klejem na ościeżach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą - czoła balkonów i schodów - styropian gr. 1 cm Balkon dolny $(5,42+8,14)*0,20$ Balkon górny $(5,56+1,00)*0,20$ Spocznik schodów $(3,67+0,95)*0,20$ Schody $(2,80)*0,35$	m2 m2 m2 m2 razem	2,71 1,31 0,92 0,98 5,92	
70	KNR K-08 0102/03		Przymocowanie dyblami do podłoża z betonu płyt styropianowych przy ociepleni metodą lekką mokrą $(29,08+5,92)*5$	szt razem	175 175	
71	KNR K-08 0102/05		Przyklejenie jednej warstwy siatki klejem na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą $(29,08+5,92)$	m2 razem	35 35	
72	KNR K-08 0102/08		Montaż narożnika ochronnego na klej przy ocieplaniu ścian - montaż okapnika	m	35	
73	KNR K-08 0107/01		Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe silikatowe wyprawy tynkarskie	m2	35	
74	KNR K-08 0107/03		Ułożenie na ścianach cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego	m2	35	



**Tabela obmiaru robót**

Wymiana konstrukcji i pokrycia dachu wraz z termomodernizacją budynku Leśniczówki Pomorzany

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
75	Kalkulacja indywidualna		Wykonanie, dostawa i montaż balustrad systemowych	mb	27,04	
76	Kalkulacja indywidualna		Wykonanie, dostawa i montaż schodów z balkonu dolnego na poziom gruntu wraz z balustradami - różnica poziomów około 150 cm	kpl.	1	
			<b>4. Roboty inne</b>			
77	KNR 5-08 0604/07		Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy 10mm na dachu stromym krytym blachą - Zakłada się wykorzystanie dotychczasowych prętów stalowych instalacji odgromowej. Wsporniki nowe. Kominy jako nie przekraczające wysokości kalenicy- bez odgromów. popołaci, 4 zejścia 12,85+2*9,85+2*10,09	m	52,73	
			razem	m	52,73	
78	KNR 5-08 0504/01		Montaż opraw oświetleniowych zwykłych zawieszanych końcowych na gotowym podłożu z podłączeniem - Wymiana żarówki zwykłej na LED , z ewentualnym zdjęciem i ponownym zamontowaniem klosza, bez naruszania opraw	szt	33	
79	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja wełny mineralnej			
			stara wełna 76,62*0,15	m3	11,49	
			razem	m3	11,49	
80	Kalkulacja indywidualna		Wymiana termostatów w uzgodnieniu z Inwestorem	szt.	15	
81	Kalkulacja indywidualna		Montaż pieca gazowego centralnego ogrzewania wraz z podłączeniem i dostosowaniem instalacji oraz z dokumentacją projektową (w tym uzyskanie zgód, warunków i pozwoleń)	kpl.	1	
82	Kalkulacja indywidualna		Naprawa kostki brukowej (rozebranie i odtworzenie) do 1 m2 w miejscu	miejsc	10	
83	Kalkulacja indywidualna		Wymiana schodów wylazowych na strych	kpl.	1	