



OBEC SPIŠSKÁ TEPLICA

Stavebný úrad

Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica

Spoločný obecný úrad Svit

Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa 28. 10. 2021

vykonateľnosť dňa 28. 10. 2021

dňa 28. 10. 2021

podpis *Hym!*

Číslo: 294/2021/03-Hy

Vo Svite, 21. októbra 2021

Vybavuje: Ing. Jana Hybenová, tel.: 052/7875115, mail: jana.hybenova@svit.sk

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník Mesto Svit so sídlom Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit, podal dňa 05.08.2021 na Obec Spišská Teplica žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rekonštrukcia materskej škôlky – Mierová ulica, Svit**“ v objektovej skladbe:

SO 1.1 Prístavba materskej škôlky

SO 1.2 Nadstavba časti materskej škôlky

SO 2.1 Pešie komunikácie a ihrisko (južný vstup)

SO 2.2 Pešie komunikácie (západný vstup)

SO 3.1 Parkovisko juh

SO 3.2 Parkovisko západ

SO 4.1 Preložka VO

SO 4.2.1 Preložka NN

SO 4.2.2 Rekonštrukcia prípojky NN

na pozemkoch KN-C 229/15, 229/16, 229/17 a 229/354 v k. ú. Svit, na Mierovej ulici vo Svite. Dňom podania návrhu bola začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Spišská Teplica pod č. 147/2021/02-Hy, zo dňa 14.05.2021, právoplatnosť nadobudlo 10.06.2021

Obec Spišská Teplica je určený stavebný úrad pre Mesto Svit podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Krajským stavebným úradom v Prešove listom vydaným pod č. OU-PO-OVBPI-2020/029468-002 zo dňa 20.05.2020.

Obec Spišská Teplica, ako určený stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 stavebného zákona preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

stavba: „**Rekonštrukcia materskej škôlky – Mierová ulica, Svit**“ v objektovej skladbe:

SO 1.1 Prístavba materskej škôlky

SO 1.2 Nadstavba časti materskej škôlky

SO 2.1 Pešie komunikácie a ihrisko (južný vstup)

SO 2.2 Pešie komunikácie (západný vstup)

SO 3.1 Parkovisko juh

SO 3.2 Parkovisko západ

SO 4.1 Preložka VO

SO 4.2.1 Preložka NN

SO 4.2.2 Rekonštrukcia prípojky NN

na pozemkoch KN-C 229/15, 229/16, 229/17 a 229/354 v k. ú. Svit, na Mierovej ulici vo Svite sa podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Popis stavby

Rekonštrukcia materskej škôlky – Mierová ulica, Svit obsahuje tieto stavebné objekty:

- SO-1.1 Prístavba materskej škôlky
- SO-1.2 Nadstavba časti materskej škôlky
- SO-2.1 Pešie komunikácie a ihrisko (južný vstup)
- SO-2.2 Pešie komunikácie (západný vstup)
- SO-3.1 Parkovisko juh
- SO-3.2 Parkovisko západ
- SO-4.1 Preložka VO
- SO 4.2.1 Preložka NN
- SO 4.2.2 Rekonštrukcia prípojky NN

SO-1.1 Prístavba materskej škôlky

Prístavba materskej škôlky bude umiestnená v severnej časti s napojením na existujúcu časť na pozemku parc. č. 229/15 v k. ú. Svit. V rámci prístavby je navrhnutý nový vstup zo severnej strany. Objekt bude dvojpodlažný, čiastočne podpivničený s plochou strechou. Základové pásy a pätky budú z betónu tr. C20/25. Nové podzemné podlažie bude riešené ako biela vaňa z vodonepriepustného betónu. Zvislé nosné konštrukcie budú tvorené ŽB stĺpmi a ŽB stenami. Ako výplň obvodových stien bude použité pórobetónové murivo hr. 300mm. Deliace nenosné priečky budú ľahké sadrokartónové, prípadne murované hr. 150 mm. Obvodové steny budú zateplené izoláciou na báze minerálnej vlny o hr. min. 160 mm. Nosnú konštrukciu stropu a strechy budú tvoriť ŽB dutinové panely hr. 200 mm. Vyvýšenie strechy prístavby a stropu nad 1.PP bude ŽB doska.

Dispozičné bude prístavba materskej škôlky členená:

1.PP (suterén) – výmenníková stanica, sklad.

1.NP (prízemie) – zádverie, 4 chodby, 3 sklady, 2 kancelárie, riaditeľka, 3 hygiena, šatňa, izolačka, herňa, spanie, umyváreň, výdajne, telocvičňa jedáleň, denná miestnosť upratovanie.

2.NP (poschodie) – 4 chodby, výdajne, 2 jedálne, 2 herne, 2 spania, izolačka, 3 hygiena, šatňa.

Pôdorysné rozmery jednej časti prístavby materskej školy budú 10,92 m x 39,13 m, výška stavby v úrovni hrebeňa strechy bude + 8,928 m od úrovne ± 0,000 = úroveň podlahy 1.NP (± 0,000 = 718,050 m n. m.) a rozmery druhej časti prístavby materskej školy budú 7,5 m x 11,05 m, výška stavby v úrovni hrebeňa strechy bude + 8,928 m od úrovne ± 0,000 = úroveň podlahy 1.NP (± 0,000 = 718,050 m n. m.)

Prístavba materskej škôlky bude pripojená na areálový vodovod za fakturačným vodomermom, splaškové vody budú odvádzané areálovou splaškovou kanalizáciou do existujúcej splaškovej kanalizácie. Vykurovanie a príprava TUV bude zabezpečené výmenníkovou stanicou napojenou na podzemným systémom bez kanálového rozvodu tepla rozvodu tepla pomocou pred izolovaných rúr na miestny systém CZT mesta Svit.

SO-1.2 Nadstavba časti materskej škôlky

Nadstavba materskej škôlky bude umiestnená na existujúcej severnej časti budovy materskej škôlky. Zvislé nosné prvky tvoria po obvode nosné steny navrhnuté z keramických tvárnic

Porotherm. Nosným prvkom strechy budú ŽB dutinové panely.

Dispozične bude nadstavba materskej škôlky členená:

2.NP (poschodie) – výdajne, spanie, herňa, 2 hygiena, umyváreň, chodba, umyváreň

Celkové pôdorysné rozmery nadstavby materskej školy budú 10,61 m x 14,33 m, výška stavby v úrovni hrebeňa strechy bude + 8,928 m od úrovne ± 0,000 = úroveň podlahy 1.NP (± 0,000 = 718,050 m n. m.

Nadstavba materskej škôlky bude pripojená na areálový vodovod za fakturačným vodomermom, splaškové vody budú odvádzané areálovou splaškovou kanalizáciou do existujúcej splaškovej kanalizácie. Vykurovanie a príprava TUV bude zabezpečené výmenníkovou stanicou napojenou na podzemným systémom bez kanálového rozvodu tepla rozvodu tepla pomocou pred izolovaných rúr na miestny systém CZT mesta Svit.

| | Súčasný stav | Prístavba + nadstavba | Spolu |
|-------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|
| Zastavaná plocha MŠ: | 766,00 m ² | 533,30 m ² | 1299,30 m ² |
| Úžitková plocha MŠ: | - - | 877,76 m ² | - - |
| Obostavaný priestor MŠ: | 8915,89 m ³ | 3907,92 m ³ | 12823,81 m ³ |
| Spevnené plochy: | 315,59 m ² | 554,02 m ² | 869,61 m ² |

SO-2.1 Pešie komunikácie a ihrisko (južný vstup)

Pešie komunikácie (južný vstup) prepájajú južné parkovisko, existujúcu budovu a prístavbu. V okolí chodníkov sú navrhnuté nové lavičky, osvetlenie a živé ploty. Ihrisko obsahuje prvky ako preliezky, hojdačky a pieskovisko.

SO-2.2 Pešie komunikácie (západný vstup)

Pešie komunikácie (západný vstup) prepájajú západné parkovisko s objektom. Nový vstup do existujúcej časti objektu sa doplní novým schodiskom a rampou.

SO-3.1 Parkovisko juh

Parkovisko juh bude prístupné zo Štúrovej ulice. Na parkovisku bude 19 parkovacích miest, z ktorých 1 parkovacie miesto bude vyhradené pre osoby ťažko zdravotne postihnuté. Parkovisko bude primárne určené pre rodičov detí a personál.

SO-3.2 Parkovisko západ

Parkovisko západ bude prístupné z Komenského ulice. Na parkovisku bude 5 parkovacích miest, z ktorých 1 parkovacie miesto bude vyhradené pre osoby ťažko zdravotne postihnuté. Na parkovisko bude možný vjazd iba zamestnancov škôlky.

SO-4.1 Preložka VO

Projekt preložky VO rieši preloženie stožiaru verejného osvetlenia, demontáž stožiaru verejného osvetlenia, rozšírenie existujúceho verejného osvetlenia, ochranu pre úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke, ochranu pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche.

Osvetľovacia sústava sa navrhuje zo 4 ks svietidiel s LED svet. zdrojmi. Navrhnuté sú oceľové kužeľové stožiare ELV Senec typ STK60/60/3P1 s nadzemnou výškou 6,0 m s prírubou ZR-1-5, horný priemer 60 mm. Základy budú použité prefabrikované betónové. Rozvádzač RVO je existujúci bez zmeny zapojenia. Stožiare verejného osvetlenia budú pred účinkami atmosférických výbojov chránené bleskozvodovým zariadením vypracovaným podľa súboru STN EN 62305 1 až 4.

SO 4.2.1 Preložka NN

Stavba preložka NN sa nachádza na pozemkoch parc. č. 229/15, 229/16 a 229/17 v k. ú. Svit.

V mieste budúcej prístavby a nadstavby materskej škôlky sa nachádzajú existujúce siete verejného distribučného rozvodu NN 1xAYKY 240x3+120, príjazd z ul. Mierová. Toto vedenie bude v časti, ktorá prekáža vo výstavbe demontované a nahradené novým vedením rovnakého druhu a prierezu. Prvé miesto rozpojenia bude v existujúcej rozvodnej istiacej skrini R0549-005094 Mierová 231/140. Druhé miesto rozpojenia bude v mieste mimo plánovanej výstavby v existujúcej trase na pozemku parc. č. 229/17 v k. ú. Svit v blízkosti oplotenia. Nový kábel bude naspojovaný na pôvodný spojku 1-SVCZ M 240. Kábel bude uložený v zemi v káblovej ryhe 80/40 cm v korugovanej chráničke FXXVR 110.

SO 4.2.2 Rekonštrukcia prípojky NN

Existujúci objekt materskej škôlky je pripojený na existujúci verejný distribučný rozvod NN. Kabeláž je vedená v zemi (2xAYKY 240x3+120). Na objekte sa nachádza existujúca skriňa verejného distribučného rozvodu R0549-005076. Z tejto skrine je napájaný objekt materskej škôlky. Existujúca prípojka bude rekonštruovaná. V mieste odbočenia existujúcej prípojky NN príjazd z ulice Štúrovej budú existujúce zemné káblové vedenia 2xAYKY 240x3+120 skrátené a zaústené do novej samostatne stojacej skrine R0549-005076. Od skrine R0549-005076 budú existujúce vedenia demontované a nahradené novými vedeniami 2xNAYY3x240+120 zo zmenenou trasou zo zaústením na miesto pôvodnej skrine R0549-005076 na fasáde objektu. Na pôvodné miesto bude inštalovaný nový elektromerový rozvádzač RE. Existujúca maximálna rezervovaná kapacita bude navýšená na 250A. Hlavný istič bude vybavený vypínacou cievkou ovládanou tlačidlom CENTRAL STOP. Z elektromerového rozvádzača RE bude napájaný káblom 1-CXKE-R 5x120 hlavný rozvádzač objektu RH. Ostatný rozvod bude napájaný z rozvádzača RH.

Účel stavby: pozemná nebytová budova – budova pre školstvo

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. arch. Martin Baloga, PhD., EnviArch, Nám. sv. Egídia 23/53, 058 01 Poprad, ev. č. 2090 AA.

Pre uskutočnenie stavby stavebný úrad určuje podľa § 66 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa územného rozhodnutia vydaného Obcou Spišská Teplica pod č. 147/2021/02-Hy, zo dňa 14.05.2021, právoplatnosť nadobudlo 10.06.2021
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie pre stavebné povolenie overenej v stavebnom konaní z augusta 2021, ktorej zodpovedný projektant je Ing. arch. Martin Baloga, PhD., EnviArch, Nám. sv. Egídia 23/53, 058 01 Poprad, ev. č. 2090 AA a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho odsúhlasenia projektantom a povolenia stavebného úradu.
3. Výška prístavby a nadstavby materskej škôlky v úrovni hrebeňa strechy bude + 8,928 m od úrovne ± 0,000 = úroveň podlahy 1.NP (± 0,000 = 718,050 m n. m.).
4. Prístavba a nadstavba materskej škôlky bude pripojená na areálový vodovod za fakturačným vodomerom, splaškové vody budú odvádzané areálovou splaškovou kanalizáciou do existujúcej splaškovej kanalizácie.
5. Vykurovanie a príprava TUV bude zabezpečené výmenníkovou stanicou napojenou na podzemným systémom bez kanálového rozvodu tepla rozvodu tepla pomocou pred izolovaných rúr na miestny systém CZT mesta Svit.
6. Pri realizácii stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a dodržiavať všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb. Dodržiavať ustanovenia stavebného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok, príslušné normy a platné predpisy.

7. Pred začatím výkopových prác sú stavebníci povinní zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí a rozvodov za prítomnosti ich vlastníkov resp. správcov. Pri križovaní prípojok s inými podzemnými vedeniami musia byť dodržané ochranné pásma podľa platných STN.
8. Stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v spojenom územnom a stavebnom konaní zodpovedá stavebník v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona.
9. Dodržať podmienky Slovak Telekomu, a. s., Bratislava v zmysle vyjadrenia č. 6612125508 zo dňa 24.08.2021. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločností Slovak Telecom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.; existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011 Z.z.)
10. Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Poprade, v zmysle stanoviska č. ORHZ-PP-2021/000717-006 zo dňa 25.08.2021 – V projekte riešenia požiarnej bezpečnosti stavby sú navrhnuté a zakreslené odstupové vzdialenosti zamedzujúce prenosu požiaru z požiarne nebezpečného priestoru. V prípade, ak odstupové vzdialenosti zasahujú do susedných pozemkov, resp. parciel, ich určenie sa rieši v rámci stavebného konania.
11. Dodržať podmienky Okresného úradu, odboru starostlivosti o ŽP, orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle záväzného stanoviska č. OU-PP-OSZP-2021/014543-02/BL zo dňa 31.08.2021 a OU-PP-OSZP-2021/014543-004 zo dňa 11.10.2021 – Prípadný nevyhnutný výrub drevín je potrebné riešiť samostatným konaním v zmysle § 47 ods. 3 zákona ešte pred vydaním územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia. Pri stavebnej činnosti chrániť okolité prírodné prostredie pred znečistením od stavebného odpadu a následným poškodením. Organizácia prác spojených s výstavbou, pohyb stavebných mechanizmov, uloženie stavebného materiálu bude riešené len na pozemkoch určených na výstavbu. Zabezpečiť zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín pri terénnych úpravách a manipulácii so zemínou. Ku dňu kolaudačného konania stavby odstrániť všetky zariadenia staveniska a zrealizovať terénne úpravy okolia stavby. Predmetná stavba bude v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou obce a s platnými regulatívami pre daný funkčný blok.
12. Dodržať podmienky UPC broadband Slovakia, s. r. o., Bratislava v zmysle vyjadrenia č.216211674 zo dňa 25.08.2021 – Podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC počas samotnej výstavby musia byť zmluvne dohodnuté medzi investorom resp. splnomocneným zástupcom a UPC. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka. Investor je povinný objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie siete a zariadení pred zahájením výkopových prác. Bezpodmienečne a bezvýhradné dodržiavanie ochranných pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN. Preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali náradia a zariadenia v ochrannom pásme do vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, to znamená len ručný výkop. Preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy. V prípade, ak dôjde ku križovaniu ukladaných optických káblov spolu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami spoločnosti UPC žiadame. Aby sme boli vopred prizvaný k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor. Bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami. V prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených siete spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred

- zásypom na kontrolu ako stavebný dozor. Spätný zásyp siete UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC. V prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.
13. Dodržať podmienky Mesta Svit, cestného správneho orgánu v zmysle stanoviska č. MsÚ-2021/1765/13205/Lu zo dňa 31.08.2021 - PD nerieši umiestnenie nádob pre komunálny odpad, spôsob príjazdu ku nádobám na komunálny odpad a spôsob odjazdu vozidiel zabezpečujúcich odvoz TKO. PD nerieši návrh výpočtu potrebného počtu parkovacích plôch v zmysle STN 73 6110/Z2, len navrhuje realizáciu 19 PM na južnej strane, z toho 1 PM pre osoby ťažko zdravotne postihnuté a 5 PM na západnej strane, z toho 1 PM pre osoby ťažko zdravotne postihnuté. Pri návrhu PM č. 9 a 10 a PM č. 24 je potrebné príjazdovú komunikáciu predĺžiť tak, aby s vozidlom bolo možné na parkovacie plochy č. 9, 10 a 24 zacúvať, čo v prípade navrhnutého tvaru parkovacích plôch nie je možné. Zároveň z týchto parkovacích plôch nie je možné ani bezpečné vycúvanie. Návrh trvalého DZ a prenosného DZ počas realizácie stavby je potrebné posúdiť Okresným riaditeľstvom PZ, Okresným dopravným inšpektorátom v Poprade. Všetky napojenia chodníkov na parkovacie plochy v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musia byť realizované v bezbariérovej úprave. V PD pri vjazde na západnú parkovaciu plochu chýba návrh smerových polomerov. Pre kategóriu vozidiel užívajúcu túto parkovaciu plochu je potrebný minimálny smerový polomer 6,0 m.
 14. Dodržať podmienky Okresného úradu, odboru starostlivosti o ŽP, orgánu štátnej vodnej správy v zmysle záväzného stanoviska č. OU-PP-OSZP-2021/014780-002-PV zo dňa 09.09.2021 – Pri realizácii zemných prác doporučujeme dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
 15. Dodržať podmienky SPP-distribúcia, a. s., Bratislava v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0619/2021/Hy zo dňa 10.9.2021 – Dodržať všeobecné podmienky.
 16. Dodržať podmienky Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle vyjadrenia č. OU-PP-OSZP-2021/014732-02-BM zo dňa 16.09.2021 – Stavebné práce vykonávať tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu a poškodeniu okolitých pozemkov, plôch a životného prostredia vzniknutými odpadmi. V zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach je investor stavby. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 tohto zákona. Odpady zo stavby odovzdať subjektom oprávneným na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. S nebezpečnými odpadmi nakladať v súlade s ustanoveniami § 25 zákona o odpadoch v nadväznosti na ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, v znení neskorších predpisov. Pri kolaudácii uvedenej stavby predložiť v súlade s ustanoveniami § 14 ods. 1 zákona o odpadoch evidenciu o druhoch a množstvách stavebných odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení, zmluvné zabezpečenie zhodnotenia a zneškodnenia odpadov z prevádzky užívania uvedeného stavebného objektu.
 17. Dodržať podmienky CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a. s., v zmysle vyjadrenia č. 560/68 zo dňa 08.09.2021 – Vo Vami vymedzených priestore stavby sú uložené predizolované horúco vodné potrubia a uzatváracie armatúry. Preto Vás žiadame, aby o akejkoľvek stavebnej činnosti a priebehu prác, ktoré sa budú realizovať v ich ochranných pásmach boli v dostatočnom predstihu informovaní naši dolu uvedení kompetentní zamestnanci, ktorí musia vydať ku predmetnej činnosti svoj súhlas. Ak v priebehu prípravných prác, prípadne

- realizácii uvedeného diela dôjde k akémukoľvek poškodeniu rozvodov tepla a ich príslušenstva, ktoré vzniknú vlastníkovi v súvislosti s uvažovanou stavebnou činnosťou, bude realizátor diela za tieto škody priamo zodpovedný. Uvedie horúco vodné potrubie s príslušenstvom do pôvodného stavu na vlastné náklady s adekvátnou finančnou kompenzáciou škôd, ktoré boli spôsobené prerušením dodávky tepla. Ak takáto situácia nastane, realizátor diela musí tieto skutočnosti bezodkladne oznámiť na dole uvedené tel. čísla. Kontaktné čísla na kompetentných zamestnancov CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a. s., Ing. Peter Benko +421908995314, +42152715310, Ing. Jaroslav Šugarek +421908995311, +421527152513.
18. Dodržať podmienky Technických služieb mesta Svit v zmysle stanoviska č. TS742/830/2021/Ko zo dňa 23.09.2021 – SO-03.2-Parkovisko západ. V rámci uvedeného stavebného objektu požadujeme zriadiť priestor pre umiestnenie kontajnerového státia na separovaný zber, oplotený resp. obstavaný a zastrešený v duchu architektonického riešenia ostatných objektov. Prístrešok musí byť uzamykateľný, minimálny vnútorný priestor musí zostať 3,6 m x 3,6 m.
 19. Dodržať podmienky ANTIK Telecom, s. r. o., Košice v zmysle vyjadrenia č. 994/08/2021-1 zo dňa 23.09.2021 - Pred začatím zemných prác je nutné s objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu na e-mailovú adresu mkopera@antik.sk, kontakt 0915 918 489 – Martin Kopera. V okolí našich káblov – 3,0 m – je potrebný ručný výkop. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti. Stanovené v STN 73 6005. Pod spevnenými plochami a komunikáciami žiadame uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť ŽB dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400. PD so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky našich vedení žiadame predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody. Pred zasypaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
 20. Dodržať podmienky Východoslovenskej distribučnej, a. s., Košice v zmysle vyjadrenia č. 16333/2021 zo dňa 28.09.2021 a 1687/2021/5100847807 zo dňa 29.09.2021 – Súhlasme s technickým riešením a to, zem preložka bude spočívať v prelození skrine SR a jej výmenou za SR6 (vo vyjadrení bol návrh, napr. odklonenie trasy). stavebný objekt "Odberne elektrické zariadenie bude riešene samostatnou PD. Pre stanovenie podmienok rekonštrukcie je potrebné predložiť žiadosť", na základe ktorej budú stanovené podmienky rekonštrukcie OEZ. Rekonštrukcia OEZ bude súčasne riešená s preložkou. Istenie elektrickej prípojky v novej SR6 bude zabezpečené poistkami 2x3x125A nie 2x 3x200. Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastní elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok nim určených aj iná oprávnená osoba. Zmluvne podmienky pre realizáciu preložky je potrebné dojednať na oddelení Siet'ový inžiniering oblasť Poprad, kontaktná osoba Ing. Kurpaš, tel. 055/6102229, kurpas_daniel@vdsas.sk. Rekonštrukciu elektrickej prípojky je nutné realizovať súčasne s preložkou odsúhlasenou pod č. vyjadrenia 16333/2021 zo dňa 28.09.2021.
 21. Dodržať podmienky E.I.C. Engineering inspection company s. r. o., Prešov v zmysle odborného stanoviska č. S2021/01974/EIC IO/STA k projektovej dokumentácii stavby s technickým zariadením zo dňa 11.10.2021 – Projektová dokumentácia na účely stavebného konania plní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane

- bezpečnosti technických zariadení po odstránení nezhôd uvedených v bodoch 1. a 2. Zistené nezhody nebránia vydaniu povolenia stavby, ak stavebný úrad zaviazal úrad žiadateľa v zmysle § 66 stavebného zákona, aby zistené nezhody v projektovej dokumentácii odstránil.
22. Stavebník sa musí zdržať sa všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného, alebo čím by vážne ohrozil výkon jeho práv. Je potrebné dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nebola spôsobená škoda na cudzích nehnuteľnostiach a na majetku, v prípade spôsobenia škody je stavebník povinný škody nahradiť na vlastné náklady.
 23. Stavebník je povinný v projektovej dokumentácii odstrániť zistené nezhody, ktoré sú uvedené v odbornom stanovisku č. S2021/01974/EIC IO/STA k projektovej dokumentácii stavby s technickým zariadením zo dňa 11.10.2021, ktoré vydal E.I.C. s. r. o.
 24. Stavebník je povinný písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby.
 25. Spôsob realizácie stavbu bude dodávateľky. Zhotoviteľ oznámi stavebník stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania.
 26. Stavba bude dokončená do 06/2023
 27. Stavebník je povinný viesť si stavebný denník.
 28. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, stavebný dozor, projektant, orgán, ktorý stavbu povolil a číslo stavebného povolenia.
 29. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku. Počas realizácie stavby nesmú byť znečisťované verejné priestranstvá a komunikácie.
 30. Stavenisko riešiť len na predmetnom pozemku. Stavenisko je potrebné oplotiť a zabezpečiť proti vstupu nepovoleným osobám.
 31. Stavebný úrad môže určené podmienky v stavebnom povolení upraviť, alebo zmeniť ak vznikne potreba z hľadiska verejného záujmu.
 32. Stavebník je povinný prijať také opatrenia, aby pri realizácii stavebných prác nedošlo k ohrozeniu cestnej premávky a chodcov na príľahlej komunikácii. Stavebník pri svojej činnosti nesmie znečisťovať verejné komunikácie. Vozidlá pri výjazde zo staveniska musia byť riadne očistené.
 33. Na stavbe je nutné použiť vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. Doklady o overení požadovaných vlastností a vhodnosti predložiť pri kolaudácii.
 34. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
 35. Ku kolaudácii musí byť stavbou dotknutý terén vyčistený a upravený.

Rozhodnutia o námietkach účastníkov konania:

- účastníci si neuplatnili žiadne námietky.

Rozhodnutia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy:

- boli skoorinované a zahrnuté do podmienok kolaudačného rozhodnutia.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 05.08.2021 bola na Obec Spišská Teplica podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rekonštrukcia materskej škôlky – Mierová ulica, Svit**“ v objektovej skladbe:

- SO 1.1 Prístavba materskej škôlky**
- SO 1.2 Nadstavba časti materskej škôlky**
- SO 2.1 Pešie komunikácie a ihrisko (južný vstup)**
- SO 2.2 Pešie komunikácie (západný vstup)**
- SO 3.1 Parkovisko juh**
- SO 3.2 Parkovisko západ**
- SO 4.1 Preložka VO**
- SO 4.2.1 Preložka NN**
- SO 4.2.2 Rekonštrukcia prípojky NN**

na pozemkoch KN-C 229/15, 229/16, 229/17 a 229/354 v k. ú. Svit, na Mierovej ulici vo Svite. Dňom podania návrhu bola začaté stavebné konanie. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Spišská Teplica pod č. 147/2021/02-Hy, zo dňa 14.05.2021, právoplatnosť nadobudlo 10.06.2021

Nakoľko žiadosť neobsahovala potrebné doklady stavebný úrad konanie prerušila a vyzval stavebníka na doplnenie poznačovaných dokladov v stanovenej lehote rozhodnutím č. 294/2021/01-Hy zo dňa 30.08.2021. Posledný doklad bol doložený (odborné stanovisko E.I.C. Engineering inspection company s. r. o., Prešov) dňa 20.10.2021.

Po čiastočnom doplnení žiadosti stavebný úrad oznámením č. 294/2021/02-Hy zo dňa 01.10.2021 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a dokumentácia so žiadosťou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie predmetnej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne pripomienky dotknutých orgánov ani námietky účastníkov konania.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník preložil: 2 x projektovú dokumentáciu, a vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov.

K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili Slovak Telekom, a. s., Bratislava; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Poprade, UPC broadband slovakia, s. r. o., Bratislava; Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad; Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, štátnej vodnej správy, odpadového hospodárstva a pozemkový a lesný odbor;; Mesto Svit, cestný správny orgán; Chemosvit Energochem, a. s. Svit; SPP- distribúcia, a. s., Bratislava; Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., odštepny závod Košice; Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Poprade, Okresný dopravný inšpektorát; Orange Slovensko, a. s., Bratislava; Technické služby mesta Svit; ANTIK Telecom, s. r. o., Košice; E.I.C. Engineering inspection company s. r. o., Prešov a Východoslovenská distribučná, a. s., Košice.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie, verejných záujmov chránených stavebným zákonom a osobitnými predpismi a práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.

Stavebník je vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 229/15, 229/16, 229/17 a 229/354 v k. ú. Svit podľa výpisu z LV č. 1.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všetky technické požiadavky na výstavbu. Navrhovaná stavba v súlade so schváleným ÚPN Mesta Svit a záväznou časťou zmeny č. 14 schválenej VZN Mesta Svit pod č. 6/2019 platnej od 27.09.2019. Stavba sa nachádza v urbanistickom obvode č. 3 /UO3/, regulačný celok 3.3, na ploche občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry s požadovanou mierou zastavania $I_z = 30\%$, zelene $I_e = 60\%$, výšková regulácia 6. NP, najviac 745 m n. m. B.p.v.

Stavebný úrad nezistil také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle príslušných právnych predpisov rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je oslobodený o správneho poplatku v zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia to podaním na Obec Spišská Teplica, Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

Doručí sa:

1. Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
2. Ing. arch. Martin Baloga, PhD., EnviArch, Námestie sv. Egídia 23/53, 058 01 Poprad – projektant
3. Eva Mrštinová, Komenského 225/17, 059 21 Svit

a vedomie:

4. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. E.I.C. Engineering inspection company s. r. o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov
9. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
11. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
12. Slovak Telekom, a. s., Poštová 18, P.O. Box D30, 042 01 Košice 1
13. Chemosvit Energochem, a. s., Štúrova 101, 059 21 Svit
14. Technické služby mesta Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit