

**OZNÁMENIE O ZAČATÍ PRÍPRAVNÝCH TRHOVÝCH KONZULTÁCIÍ a predbežné zapojenie záujemcov k plánovanej zákazke na predmet zákazky: „Prenájom častí diaľničných odpočívadiel za účelom výstavby a prevádzky siete gastro zariadení“ podľa § 25 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)**

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, vložka č. 3518/B  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK2021937775  
Kontaktná osoba: JUDr. Ľuboslav Filipovič  
Email: [luboslav.filipovic@ndsas.sk](mailto:luboslav.filipovic@ndsas.sk)  
Telefón: +421 2 5831 1735

### 2. Predmet zákazky:

Predmetom zákazky je predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy na prenájom častí diaľničných odpočívadiel za účelom výstavby a prevádzky siete gastro zariadení. Zámerom vyhlasovateľa je výber hospodárskeho subjektu/hospodárskych subjektov, ktorý/í zrealizuje/zrealizujú výstavbu a bude/budú prevádzkovať objekty gastronomických služieb na predmetných diaľničných odpočívadlách, v ktorých sa budú poskytovať stravovacie služby resp. služby rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu. Účelom je nájsť strategického partnera/partnerov – nájomcu alebo nájomcov objektov služieb, ktorý/í na vybraných siedmich (7) diaľničných odpočívadlách zrealizujú a budú prevádzkovať gastronomické objekty služieb za dodržiavania zmluvne stanovených podmienok, a to za účelom poskytovania stravovacích služieb motoristickej verejnosti. Objekty služieb budú zriadené ako dočasné stavby na dobu 30 (tridsať) rokov (za podmienky navrátenia predmetu nájmu do stavu zodpovedajúcom skutkovému stavu v čase uzatvorenia zmluvy).

Predmet zákazky bude rozdelený na tri časti podľa regiónov Slovenskej republiky a to:

Časť I. Západné Slovensko,

Časť II. Stredné Slovensko,

Časť III. Východné Slovensko.

### 3. Identifikácia predmetu obstarávania podľa CPV kódov:

Hlavný kód CPV:

70321000-7 Prenájom pozemkov

### 4. Účel prípravných trhových konzultácií a predbežného zapojenia záujemcov

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (ďalej len „NDS“) ako verejný obstarávateľ uskutočňuje prípravné trhové konzultácie podľa § 25 zákona o verejnom obstarávaní na vyššie uvedený plánovaný predmet zákazky.

Účelom prípravných trhových konzultácií a predbežného zapojenia záujemcov (ďalej len „PTK“) je:

- (1) príprava a informovanie hospodárskych subjektov o plánovanom postupe výberu hospodárskeho subjektu/hospodárskych subjektov za účelom prenájmu častí diaľničných odpočívadiel, a teda výstavby a prevádzky siete gastro zariadení;
- (2) oboznámenie sa účastníkov s dokumentami slúžiacimi na vytvorenie podkladov pre procesný výber hospodárskeho subjektu/hospodárskych subjektov;
- (3) získanie vyjadrení a odporúčaní pre verejného obstarávateľa od účastníkov trhu, ktoré možno použiť pri plánovaní alebo realizácii postupu verejného obstarávania na vyššie uvedený predmet zákazky. Na základe odpovedí potenciálnych účastníkov trhu verejný obstarávateľ spresní zadanie zákazky z hľadiska obsahu aj výstupov, zrealizuje očakávaná o potrebnom čase a očakávaných výsledkoch z procesného výberu hospodárskeho subjektu/hospodárskych subjektov, a vo finále spresní požiadavky na riešiteľský tím verejného obstarávateľa.

Účasť na PTK je dobrovoľná a záujemca sa môže slobodne rozhodnúť, či využije/nevyžije možnosť zúčastniť sa PTK. Záujemca, ktorý sa zúčastní PTK si musí byť vedomý zákonnej úpravy PTK, a to najmä dôsledkov vyplývajúcich z účasti hospodárskeho subjektu na PTK so zreteľom na § 25 a § 40 ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní. Hospodárske subjekty, ktoré sa zúčastnia PTK, sa môžu zúčastniť pripravovaného procesného postupu výberu hospodárskeho subjektu/hospodárskych subjektov.

- 4.1 PTK budú prebiehať **výlučne prostredníctvom elektronického systému JOSEPHINE** a záujemca sa PTK môže zúčastniť formou zaslania vyplneného dotazníka, ktorý je potrebné zaslať prostredníctvom systému JOSEPHINE: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/29540/summary> a to najneskôr do **13.09.2022 do 12:00 hod.**
- 4.2 Všetky podklady k PTK sú dostupné:
  - a) v profile verejného obstarávateľa umiestneného na webovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie: <https://www.uvo.gov.sk/profily/-/profil/pzakazky/9127> , alebo
  - b) v komunikačnom rozhraní systému JOSEPHINE na nasledovnom linku: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/29540/summary>
- 4.3 Cieľom PTK je písomne zodpovedať minimálny rozsah otázok uvedených v dotazníku, ktorý bude zverejnený podľa bodu 4.2 v portáli UVO ako aj v JOSEPHINE. Verejný obstarávateľ od účastníkov PTK očakáva participáciu a predkladanie návrhov, pripomienok a odporúčaní v súvislosti s procesným výberom hospodárskeho subjektu/hospodárskych subjektov.
- 4.4 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje uskutočniť PTK aj vo viacerých po sebe nasledujúcich etapách, ak to bude na základe okolností a rozsahu PTK vhodné a potrebné.
- 4.5 Odpovede na otázky dotazníka dostupného a uverejneného v zmysle bodu 4.1 a 4.2 budú predkladané v slovenskom jazyku; verejný obstarávateľ bude akceptovať aj odpovede v českom jazyku.

## 5. Priebeh PTK

- 5.1 PTK budú prebiehať **výhradne elektronicky, prostredníctvom systému JOSEPHINE:** <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/29540/summary> a to formou zaslania dotazníka v zmysle bodu 4. Termín doručenia dotazníka s vypracovanými otázkami k PTK je do **13.09.2022 do 12:00 hod.**
- 5.2 Po doručení všetkých odpovedí od účastníkov PTK verejný obstarávateľ predložené odpovede použije pre účely prípravy procesného postupu výberu hospodárskeho subjektu/hospodárskych subjektov na predmet zákazky: „*Prenájom častí diaľničných odpočívadiel za účelom výstavby a prevádzky siete gastro zariadení*“.
- 5.3 Zúčastníkovia svoje otázky, návrhy alebo pripomienky zasielajú výlučne elektronicky, prostredníctvom systému JOSEPHINE: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/29540/summary>.
- 5.4 Verejný obstarávateľ vyhodnotí získané informácie a poznatky z PTK a následne upresní opis predmetu zákazky.
- 5.5 Verejný obstarávateľ prijme primerané opatrenia na zabezpečenie ochrany dôverných informácií, ktoré môžu byť v rámci PTK poskytnuté. Hospodársky subjekt označí informácie, ktoré považuje za dôverné, a s ktorými vyžaduje primerané zaobchádzanie.
- 5.6 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo upravovať informácie týkajúce sa priebehu a obsahu PTK kedykoľvek počas ich trvania. O prípadných zmenách bude verejný obstarávateľ informovať dostatočne vopred.

## 6. Dokumenty k priebehu PTK

Všetky informácie o predmete PTK sa nachádzajú:

- a) v profile verejného obstarávateľa umiestneného na webovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie: <https://www.uvo.gov.sk/profily/-/profil/pzakazky/9127> , alebo
- b) v komunikačnom rozhraní systému JOSEPHINE na nasledovnom linku: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/29540/summary>

## 7. Náklady spojené s PTK

Všetky náklady a výdavky spojené s účasťou na PTK znáša účastník PTK bez akéhokoľvek finančného nároku na verejného obstarávateľa.

## 8. Doplnujúce informácie

Tento dokument obsahuje informácie, ktoré majú predbežný/indikatívny charakter a môžu podliehať zmenám. Z tohto dôvodu sa informácie uvedené v tomto dokumente nemôžu považovať za opis predmetu zákazky verejného obstarávania, súťažné podklady pre účely predloženia ponuky.