

Príloha č. 1 - Opis predmetu zákazky.

„Revitalizácia spevnených a nespevnených plôch v predpolí bytových domov na Mierovej ulici“

Návrh, vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie a dodanie a realizácia búracích a stavebných prác

Súčasný stav:

Predpolie bytových domov na Mierovej ulici v riešenom území o výmere 2176 m² tvorí najmä zámková dlažba (890 m²), trávnaté plochy (1130 m²) a asfaltové plochy (72 m²).

Ďalej sa v území nachádzajú betónové objekty – bývalé podstavce na reklamu/kvetináče, ktoré už neplnia svoju funkciu. Vo vyznačenom území ide odhadom o 57 m³ betónu aj so základmi. Betónové objekty sú momentálne (už dlhodobo v desiatkach rokov) nevyužívané, nemajú žiadnu estetickú ani funkčnú hodnotu a tvoria v území zbytočnú bariéru.

V niektorých častiach zelené plochy lemujú prefabrikované betónové mobiliárové dielce, ktoré momentálne fungujú aj ako múriky oddeľujúce mierne svažité terén od spevnenej plochy. Momentálne (už dlhodobo v desiatkach rokov) sú v nevyhovujúcom stave. V časti A sú v technicky nevyhovujúcom stave a nie je možné ich zachovať. V časti B sú v technicky akceptovateľnom stave a zachovávajú sa. Pristúpi sa k ich očisteniu, oprave uvoľnených častí a následne bude realizovaná pravidelná údržba.

Navrhovaný stav:

Na základe spracovaných podkladov – zadanie (v dwg a pdf formáte) a technickej mapy mesta Bratislavy požaduje obstarávateľ vypracovať (dopracovať formou spodrobnenia) realizačnú projektovú dokumentáciu stavebných a búracích prác vo vyznačenom území:

- Odstránenie zámkovej dlažby vrátane základových konštrukcií (64,5 m²) na vyznačených miestach za účelom prípravy územia pre následné sadovnícke práce (sadvnícke práce nie sú súčasťou zadania).
- Odstránenie betónových objektov – bývalé podstavce na reklamu/kvetináče vrátane základových konštrukcií (odhadom 57 m³ betónu + 1,6 m³ zeminy) ktoré už neplnia svoju funkciu a sú prekážkou vo verejnom priestore a prístupom do objektu.
- Výmena povrchu chodníka z asfaltového povrchu na zámkovú dlažbu ako je v ostatných plochách riešeného územia (72 m²). Spodné vrstvy v rozsahu potrebnom pre výmenu tak aby bol zabezpečený plynulý, úrovňový prechod.
- Odstránenie prefabrikovaných betónových mobiliárových dielcov v časti A (v počte 64ks, á/0,11 m³). Odstránenie formou demontáže a odvozom a uskladnením na 1 adrese v Bratislave ktorú určí zadávateľ.
- Repas existujúcej zámkovej dlažby v rozsahu podľa podkladu (v rozsahu cca. 224,5 m²) – zámkovú dlažbu je potrebné vybrať, vyčistiť a nanovo uložiť na vyspravené podložie. Celkovú plochu existujúcej zámkovej dlažby ktorá ostáva (v rozsahu cca. 601 m²) je potrebné dôsledne vyčistiť a odburiniť.
- Dodávka a doplnenie novej zámkovej dlažby (rovnaký druh ako je už použitý v území) (101 m²) – v mieste bývalého asfaltového chodníka a v novo vytvorených nikách pre lavičky.
- Dodávka a osadenie nových betónových obrubníkov lemujúcich budúce trvalkové záhony (rovnaký typ ako je už použitý v území)
- Dodávka a osadenie lavičiek - lavička s operadlom, konštrukciu tvoria odliatky zo zliatiny hliníku spojené s drevenými lamelami z agátového dreva pomocou šróbových spojov

z nerezu. Tvrdosť agátového dreva je 750 kg/m³. Operadlo je tvorené 6 lamelami z masívneho dreva obdĺžnikového prierezu (30x40 mm) dĺžky 1800 mm a 1 lamelou z masívneho dreva obdĺžnikového prierezu (30x45 mm) dĺžky 1800 mm. Sedák je tvorený 8 lamelami z masívneho dreva obdĺžnikového prierezu (30x40 mm) dĺžky 560 mm a 2 oblými lamelami z masívneho dreva obdĺžnikového prierezu (32x40 mm) dĺžky 1800 mm. Kotvenie na dlažbu do betónového základu pomocou závitových tyčí M10 (podľa príslušného technického listu). Celkový rozmer lavičky je 650 x 770 x 1820 (h x v x d), jej hmotnosť je min. 41 kg.

- Dodávka betónových šľapákov v rozmere 600x200x50 (3,84 m²).
- Vysvahovanie terénu v okolí odstránených betónových mobiliárových prefabrikátov (múrikov)

Predmet zákazky

Projektová dokumentácia zadania „Revitalizácia predpolia bytových domov na Mierovej ulici“ a realizácia projektu.

I. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

Obsah projektovej dokumentácie

Požaduje sa výkon, príprava, vypracovanie a dodanie nižšie uvedenej projektovej dokumentácie v zmysle zákona NR SR č.50/1976 Z. z. územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z. z: Projektová dokumentácia bude vypracovaná ako jednostupňový projekt v rozsahu pre realizáciu stavby a stavebné povolenie. Projektová dokumentácia zohľadní požiadavky investora a platné predpisy a technické normy.

Predmet zákazky je potrebné vypracovať v minimálne nasledovnom rozsahu:

A) Zabezpečenie vstupných podkladov

Priebeh a rozsah inžinierskych sietí je identifikovaný na základe informácií z Technickej mapy hlavného mesta Bratislava. Zameranie a statické posúdenie súčasného stavu priestorov bude realizované podľa a v rozsahu potrebnom pre spracovanie realizačnej projektovej dokumentácie. Zameranie skutkového stavu stavby nie je požadované. Požadované je ale vytýčenie existujúcich sietí v teréne pred samotnou realizáciou, minimálne v miestach kde príde k zemným, výkopovým prácam.

B) Zabezpečenie projektovej prípravy stavby

Dopracovanie zámeru spracovaného zadávateľom v stupni štúdia na realizačný projekt stavby v rozsahu potrebnom na odsúhlasenie technického riešenia a realizáciu samotných búracích a stavebných prác.

- Sprievodná a súhrnná technická správa
- Architektúra: búracie práce, nové konštrukcie a ich architektonicky /stavebné riešenie vrátane konštrukčných detailov, ochrana stromov na stavenisku
- Nakladanie s odpadmi (predpokladané množstvá vzniknutých odpadov a ich spôsob zhodnotenia v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva)
- Časti projektovej dokumentácie:
 - A. Sprievodná správa
 - B. Celková situácia - koordinačný výkres stavby 1:200
 - C. Dokumentácia stavebných objektov – 1. búracie práce a 2. nové konštrukcie

(každá časť obsahuje technickú správu a výkresovú časť v primeranej mierke a podrobnosti vrátane konštrukčných detailov)

D. Projekt organizácie výstavby

E. Celkové náklady stavby

F. Doklady (certifikáty, produktové listy)

Projektová dokumentácia bude odovzdaná – 3 x printová verzia (paré), 1 x elektronická na nosiči.

C) Inžiniering, t. j. verejný obstarávateľ požaduje poskytnutie nasledovných služieb:

- Zabezpečenie dokladov – Zadávateľ odovzdá zhotoviteľovi potrebné podania, vyjadrenia od príslušného stavebného úradu na základe konzultácie. Na základe týchto bude môcť zhotoviteľ konať. V prípade ak by v priebehu spracovania PD vznikli potreby pre získanie rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácii k realizačnému projektu stavby v nevyhnutnom rozsahu, ktoré bude vyžadovať stavebný úrad tieto zabezpečí zadávateľ v spolupráci so zhotoviteľom (spracovanie požadovaných podkladov – projektová dokumentácia)
- Ohlásenia o odstránení drobných stavieb – odovzdá zadávateľ zhotoviteľovi
- Ohlásenie o „Revitalizácii spevnených a nespevnených plôch predpolia bytového domu na Mierovej ulici“ – odovzdá zadávateľ zhotoviteľovi
- V prípade potreby zapracovanie pripomienok vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácii do realizačného projektu stavby zabezpečí zhotoviteľ

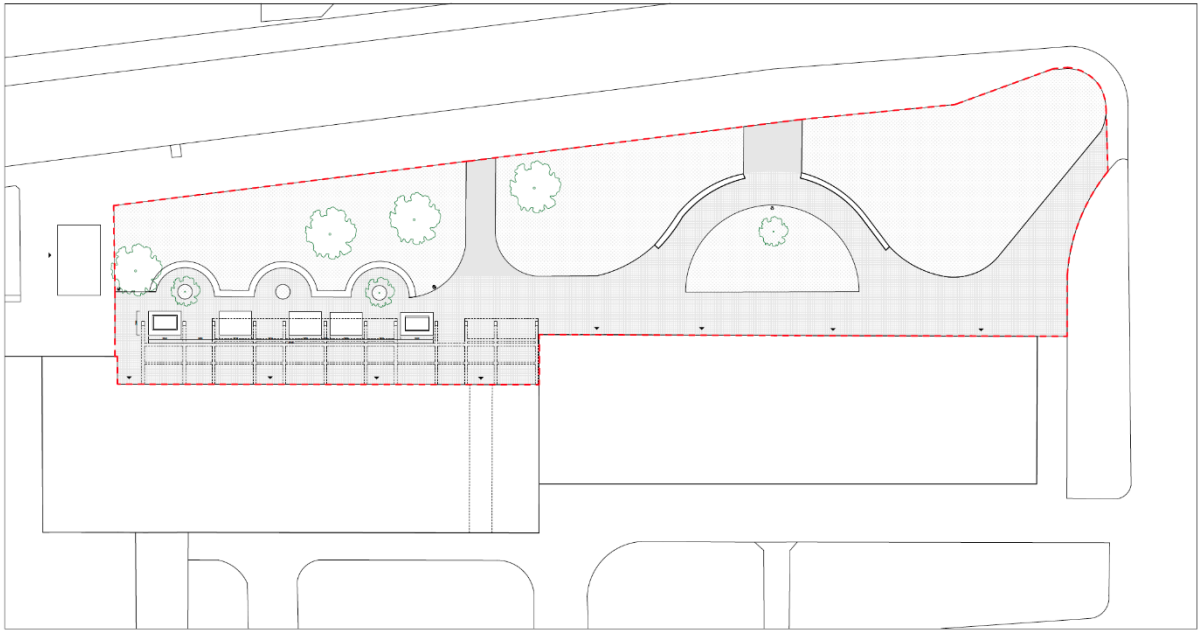
Lehoty na poskytnutie služieb uvedených v tomto opise predmetu zákazky:

(služby pred realizáciou búracích a stavebných prác)

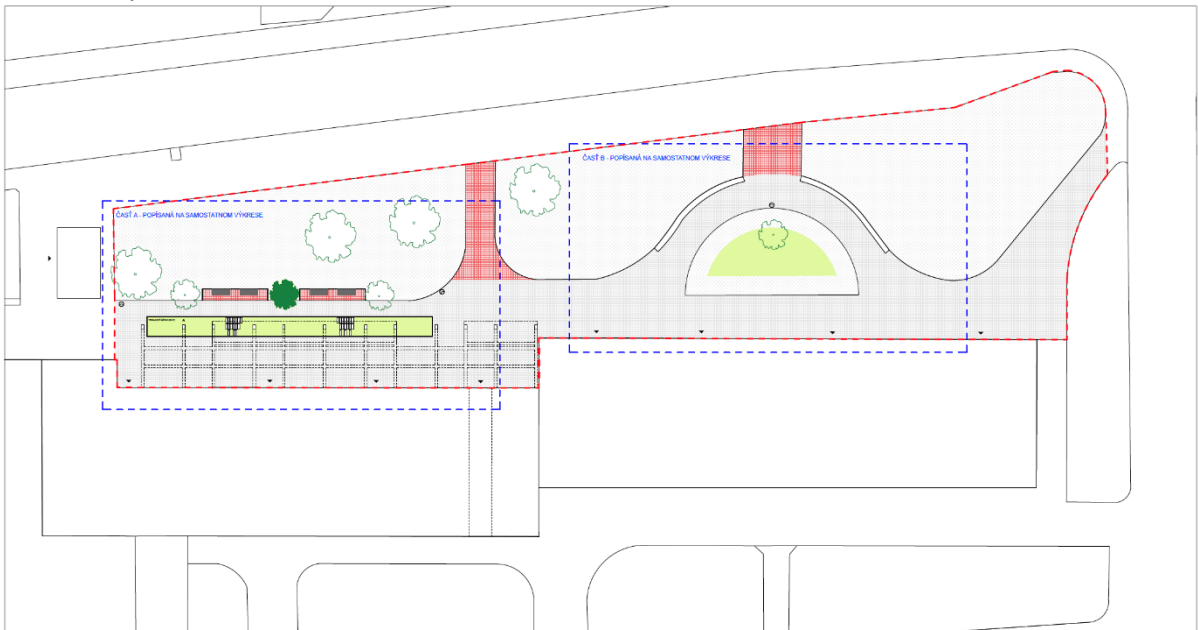
Ozn.	Činnosť	Lehota
A.	Zabezpečenie vstupných podkladov pre projektovú prípravu stavby	Do 7 kalendárnych dní odo dňa účinnosti ZoD
B.	Zabezpečenie projektovej prípravy stavby	Do 14 kalendárnych dní odo dňa prevzatia zabezpečenia vstupných podkladov pre projektovú prípravu stavby
C.	Inžiniering	Počas zabezpečovania vstupných podkladov pre projektovú prípravu stavby a vypracovania projektovej prípravy stavby

Skutkový stav – rozsah riešeného územia:





Navrhovaný stav:



II. REALIZÁCIA – BÚRACIE, STAVEBNÉ A REKONŠTRUKČNÉ PRÁCE

Realizácia búracích a stavebných prác v zmysle projektovej dokumentácie z bodu I. **PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA**, ktorú vypracuje zhotoviteľ.

Predpokladaný rozsah stavebných prác:

Búracie práce:

1. Odstránenie zámkovej dlažby vrátane základových konštrukcií (64,5 m²). Zámková dlažba bude rozobratá, uložená na paletu a následne opätovne použitá v rámci revitalizácie územia resp. odvezená na 1 adresu v Bratislave podľa určenia zadávateľa. Ostatné konštrukčné vrstvy budú spracované podľa platnej právnej úpravy odpadového hospodárstva.. Práce bude potrebné vykonať s maximálnou ostražitosťou, predovšetkým v miestach predpokladaného a určeného priebehu inžinierskych sietí (ich vytýčenie v teréne zabezpečí zhotoviteľ). Vybudovanie ochr. stromov na stavenisku v zmysle arb. štandardov.
2. Odstránenie betónových objektov – bývalé podstavce na reklamu/kvetináče vrátane základových konštrukcií (cca. 57 m³ + 1,6 m³).
3. Vnútrostaveniskový presun, naloženie, odvoz a likvidácia odpadu – stavebnej sute, betonárskej výstuže, asfaltovej sute a pod..

Stavebné a rekonštrukčné práce:

1. Repas zostávajúcej zámkovej dlažby (v rozsahu cca. 224,5 m²) – zámkovú dlažbu je potrebné vybrať, vyčistiť a nanovo uložiť na pripravené podložie.
2. Dodávka a doplnenie novej zámkovej dlažby (101 m²) – v miestach bývalého asfaltového chodníku a v nikách pre lavičky.
3. Odstránenie betónových mobiliárových dielcov v časti A (v počte 64ks, á/0,11 m³). Odstránenie formou demontáže a odvozom a uskladnením na 1 adrese v Bratislave ktorú určí zadávateľ.
4. Osadenie nových smetných košov, kotvenie do spevnených plôch podľa príslušného technického listu.
5. Dodávka a osadenie nových obrubníkov lemujúcich budúce trvalkové záhony (typ ako je už použitý v území).
6. Dodávka a osadenie lavičiek - lavička s operadlom, konštrukciu tvoria odliatky zo zliatiny hliníku spojené s drevenými lamelami z agátového dreva pomocou šróbových spojov z nerez. Tvrdosť agátového dreva je 750 kg/m³. Operadlo je tvorené 6 lamelami z masívneho dreva obdĺžnikového prierezu (30x40 mm) dĺžky 1800 mm a 1 lamelou z masívneho dreva obdĺžnikového prierezu (30x45 mm) dĺžky 1800 mm. Sedák je tvorený 8 lamelami z masívneho dreva obdĺžnikového prierezu (30x40 mm) dĺžky 560 mm a 2 oblými lamelami z masívneho dreva obdĺžnikového prierezu (32x40 mm) dĺžky 1800 mm. Kotvenie na dlažbu do betónového základu pomocou závitových tyčí M10 (podľa príslušného technického listu). Celkový rozmer lavičky je 650 x 770 x 1820 (h x v x d), jej hmotnosť je min. 41 kg.
7. Vysvahovanie terénu v okolí odstránených betónových mobiliárových prefabrikátov (múrikov).

Orientačné odhadované výmery (skutočné, definitívne výmery budú stanovené na základe projektovej dokumentácie, ktorú vypracuje zhotoviteľ):

Položka	Odhadovaná výmera	MJ
Odstránenie zámkovej dlažby vrátane základových konštrukcií	64,5	m ²
Odstránenie betónových objektov – bývalé podstavce na reklamu/kvetináče vrátane základových konštrukcií	57 + 1,6	m ³
Demontáž betónových mobiliárových dielcov v časti A	7,04	m ³
Výmena povrchu chodníka z asfaltového povrchu na zámkovú dlažbu	72	m ²
Odstránenie smetných košov	3	ks
Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku do 20 km	145,000	t
Poplatok za skladovanie – betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	140,000	t
Repas časti zámkovej dlažby	224,5	m ²
Doplnenie novej zámkovej dlažby	101	m ²
Osadenie nových obrubníkov	80	m
Dodávka a montáž nových smetných košov – rozmer 260 x 985 x 260 (špecifikácia uvedená vyššie)	3	ks
Dodávka a montáž lavičiek - rozmer 650 x 770 x 1820 (špecifikácia uvedená vyššie)	4	ks
Dodávka betónových šlapákov – rozmer 600 x 200 x 50	3,84	m ²

Lehoty na poskytnutie služieb uvedených v tomto opise predmetu zákazky:
(realizácia búracích, stavebných a rekonštrukčných prác)

Ozn.	Činnosť	Lehota
D.	Realizácia búracích, stavebných a rekonštrukčných prác	Do 28 kalendárnych dní odo dňa prevzatia Diela A / projektová dokumentácia/

Nakladanie s odpadmi počas realizácie búracích, stavebných a rekonštrukčných prác

Zhotoviteľ je povinný počas búracích, stavebných a rekonštrukčných prác nakladať s odpadmi v zmysle platnej právnej úpravy odpadového hospodárstva a to najmä podľa:

- Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení,
- Vyhlášky č. 365/2015 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa stanovuje Katalóg odpadov (Katalóg odpadov),
- Vyhlášky č. 371/2015 Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- Vyhlášky č. 366/2015 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov a
- Všeobecne záväzného nariadením o dodržiavaní čistoty a poriadku na území príslušnej mestskej časti.

Zhotoviteľ je zároveň povinný počas zhotovenia Diela dodržiavať ustanovenia Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území Hlavného mesta SR Bratislavy.

V rámci predloženej projektovej dokumentácie musia byť uvedené predpokladané množstvá vzniknutých odpadov počas búracích a stavebných prác a ich spôsob zhodnotenia v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.

Odpady vznikajúce počas búracích, rekonštrukčných a stavebných prác budú triedené podľa druhov odpadu v zmysle Katalógu odpadov. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť hierarchiou odpadového hospodárstva a odpady odovzdať prevádzkovateľovi zariadenia na zhodnocovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov.

Zhotoviteľ je povinný udržiavať stavenisko a jeho okolie v čistote, odvážať stavebný odpad a vykonávať pravidelne denne hrubé čistenie stavby po ukončení svojich prác. Ak zadávateľ vyzve zhotoviteľa k

vyčisteniu staveniska a ten práce bezdôvodne nevykoná v dodatočne poskytnutej lehote, má zadávateľ právo vyčistenie staveniska vykonať sám, na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas zhotovenia Diela dodržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a nenarušiť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.