



ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI A Z VYHODNOTENIA PONÚK

uchádzačov, ktorí predložili ponuky v rámci bežného postupu pre podlimitné zákazky „Zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického hospodárstva Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Harmonia.“ (ďalej len „Súťaž“) podľa § 112 až § 114 a § 116 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“) vyhlásenej verejným obstarávateľom **HARMONIA - Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov**, Sídlo: Nám. A. Dubčeka 270, 072 22 Strážske, SR, IČO: 00692034 (ďalej len „Verejný obstarávateľ“) Výzvou na predkladanie ponúk uverejnenou vo Vestníku verejného obstarávania číslo 217/2022 dňa 06.10.2022 pod označením 42672 - WYP (ďalej len „Výzva“) vyhotovená v súlade so Zákonom.

Verejný obstarávateľ postupoval v súlade s ustanovením § 112 ods. 6 Zákona a komisia zriadená Verejným obstarávateľom hodnotila splnenie podmienok účasti v zmysle § 40 Zákona a vyhodnotenie ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky v zmysle § 53 Zákona po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na hodnotenie ponúk u uchádzača, ktorý sa umiestnil v poradí na prvom mieste.

Predmetom zákazky je zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického hospodárstva Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Harmonia s garantovanou úsporou nákladov; Podrobné vymedzenie predmetu zákazky tvorí Časť B. Opis predmetu zákazky súťažných podkladov.

Hlavný kód CPV:

45300000-0 Stavebno-inštalačné práce

Dodatočné kódy CPV:

71314000-2 Energetika a súvisiace služby

71314200-4 Riadenie energetiky,

51112000-0 Inštalácia zariadení na rozvod elektriny a regulačných zariadení,

51210000-7 Inštalácia meracích zariadení.

Verejný obstarávateľ komunikoval s uchádzačmi, resp. záujemcami prostredníctvom el. komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Tento spôsob komunikácie sa týkal akejkoľvek komunikácie a podaní medzi Verejným obstarávateľom a uchádzačmi, resp. záujemcami, počas celého procesu obstarania zákazky v Súťaži.

I. Zoznam uchádzačov, ktorí predložili svoje ponuky v poradí stanovenom komisiou pri otvárání ponúk

Verejnému obstarávateľovi boli elektronicky do el. komunikačného systému Josephine doručené nasledovné ponuky:

Obchodné meno a sídlo uchádzača	Dátum a čas doručenia	Por. číslo
KOOR, s.r.o. , so sídlom: Mlynské nivy 56, 821 05 Bratislava	24.10.2022 o 14:00:48 hod. cez el. komunikačný systém Josephine	1.
EKOTERM, s.r.o. , Drobného 27, 841 02 Bratislava	24.10.2022 o 18:16:25 cez el. komunikačný systém Josephine	2.

Systeming, s.r.o., so sídlom: Rybníčná 40, 831 06 Bratislava	25.10.2022 o 10:42:22 cez el. komunikačný systém Josephine	3.
--	--	----

II. Hodnotenie ponúk podľa kritérií na vyhodnotenie ponúk

Komisia hodnotila ponuky na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk, ktoré je uvedené v časti E Súťažných podkladov. Verejný obstarávateľ vo Výzve a v súťažných podkladoch stanovil, že ponuky sa budú vyhodnocovať na základe kritéria ekonomicky najvýhodnejšia ponuka. Kritérium pozostáva z dvoch podkritérií:

- Celkové úspory počas trvania zmluvy vrátane DPH (A),
- Celková cena za realizáciu predmetu zákazky vrátane DPH (B).

Spôsob výpočtu jednotlivých podkritérií

Ponuky uchádzačov budú vyhodnotené na základe bodov pridelených jednotlivým podkritériám v súlade s relatívnou váhou položiek:

P.č.	Názov	Váha (body)
1.	Celkové úspory počas trvania zmluvy vrátane DPH (A)	40 bodov
2.	Celková cena za realizáciu predmetu zákazky vrátane DPH (B)	60 bodov
Maximálny počet bodov spolu		100 bodov

A) Spôsob pridelovania bodov za podkritérium č. 1: Celkové úspory počas trvania zmluvy vrátane DPH (A)

Maximálny počet bodov za podkritérium Celkové úspory počas trvania zmluvy vrátane DPH (A) bude pridelený podľa nižšie uvedeného vzorca:

$$\frac{\text{Uchádzačom navrhované celkové úspory (A)}}{\text{Najvyššie navrhované celkové úspory (A)}} \times 40$$

Celkové úspory počas trvania zmluvy vrátane DPH (A) navrhuje uchádzač v EUR vrátane DPH, pričom Hodnota (A) = hodnota, ktorú uchádzač uvedie v Návrhu na plnenie kritérií ako hodnotu v položke „(A) = Celkové úspory počas trvania zmluvy vrátane DPH“.

Hodnota veličiny (A) musí byť uvedená ako kladné číslo zaokrúhlené najviac na 2 desatinné miesta.

B) Spôsob pridelovania bodov za podkritérium č. 2: Celková cena za realizáciu predmetu zákazky vrátane DPH

Maximálny počet bodov za podkritérium Celková cena za realizáciu predmetu zákazky v EUR vrátane DPH bude pridelený podľa nižšie uvedeného vzorca:

$$\frac{\text{Najnižšia navrhovaná celková cena (B)}}{\text{Uchádzačom navrhovaná celková cena (B)}} \times 60$$

Hodnota (B) = hodnota, ktorú uchádzač uvedie v Návrhu na plnenie kritérií ako hodnotu v položke „(B) = Hodnotená Celková cena za realizáciu predmetu zákazky“.

Verejný obstarávateľ na základe uvedeného kritéria na vyhodnotenie ponúk stanovil nasledovné poradie ponúk:

Obchodné meno a sídlo uchádzača	Celkové úspory počas trvania zmluvy vrátane DPH (A)	Celková cena za realizáciu predmetu zákazky vrátane DPH (B)	Ekonomicky najvýhodnejšia ponuka ako súčet bodového ohodnotenia: a) Celkové úspory počas trvania zmluvy vrátane DPH (A) – max. 40 bodov b) Celková cena za realizáciu predmetu zákazky vrátane DPH (B) – max 60 bodov	Poradie uchádzačov:
KOOR, s.r.o. , so sídlom: Mlynské nivy 56, 821 05 Bratislava	675 000 EUR	2 916 000 EUR	40 + 60 = 100 bodov	1.
EKOTERM, s.r.o. , Drobného 27, 841 02 Bratislava	588 600 EUR *	3 105 600 EUR	34,88 + 56,34 = 91,22 bodov	2.
Systeming, s.r.o. , so sídlom: Rybníčná 40, 831 06 Bratislava	540 000 EUR	3 168 000 EUR	32 + 55,23 = 87,23 bodov	3.

Na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk sa na prvom mieste umiestnil uchádzač KOOR, s.r.o., so sídlom: Mlynské nivy 56, 821 05 Bratislava (ďalej aj „**KOOR, s.r.o.**“ alebo „**Uchádzač**“). Komisia ďalej hodnotila ponuku tohto uchádzača.

III. Kontrola splnenia požiadavky na zloženie zábezpeky uchádzačom KOOR, s.r.o.

Komisia na úvod posúdila splnenie požiadavky zložiť zábezpeku na zabezpečenie viazanosti ponuky. **Komisia konštatovala, že uchádzač KOOR, s.r.o. zložil zábezpeku v súlade s podmienkami stanovenými Verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch.** Zábezpeka bola zložená na účet Verejného obstarávateľa, vo výške požadovanej sumy (30 000 EUR), finančné prostriedky pripísané na účte dňa 25.10.2022 – teda v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk.

Podrobnosti sú zaznamenané v Prílohe č. 1 tejto zápisnice – v kontrolnom hárku uchádzača KOOR, s.r.o.

IV. Vyhodnotenie ponuky uchádzača z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky vrátane formálnych a obsahových náležitostí ponuky

Komisia ďalej vyhodnocovala ponuku uchádzača KOOR, s.r.o. z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky vrátane formálnych a obsahových náležitostí ponuky v súlade s ust. § 53 Zákona a v súlade s požiadavkami Verejného obstarávateľa uvedenými v súťažných podkladoch.

Komisia pri vyhodnotení ponuky identifikovala nejasnosť čo sa týka splnenia požiadavky na predmet zákazky čo sa týka technických dokladov v zmysle bodu 7.3 b) časti A Súťažných podkladov, a preto požiadala Uchádzača o vysvetlenie ponuky na základe Žiadosti o vysvetlenie ponuky zo dňa 16.11.2022. Uchádzač zaslal v stanovenej lehote (do 24.11.2022) dňa 23.11.2022 svoje vysvetlenie ponuky, v rámci ktorého doplnil niektoré absentujúce informácie, resp. vysvetlil nejasné informácie v ponuke.

Keďže však napriek obsahu Vysvetlenia č. 1 Verejný obstarávateľ identifikoval potrebu hlbšieho vysvetlenia viacerých aspektov ponuky Uchádzača, Verejný obstarávateľ uchádzača opätovne požiadal o vysvetlenie jeho ponuky na základe Žiadosti o vysvetlenie ponuky č. 2 zo dňa 16.01.2023.

Uchádzač predložil v stanovenej lehote (do 20.01.2023) dňa 20.01.2023 svoje vysvetlenie ponuky č. 2 , kde požadované údaje doplnil, resp. bližšie charakterizoval realizáciu jednotlivých opatrení v zmysle súťažných podkladov.

Komisia konštatovala, že ponúkané plnenie uchádzača KOOR, s.r.o. po vysvetlení ponuky spĺňa všetky požiadavky na predmet zákazky stanovené Verejným obstarávateľom vo Výzve a v súťažných podkladoch a jeho ponuka zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré by boli v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými vo Výzve a/alebo v súťažných podkladoch.

Podrobnosti z hodnotenia splnenia požiadaviek na predmet zákazky vrátane formálnych a obsahových náležitostí predloženej ponuky sú zaznamenané v Prílohe č. 1 tejto Zápisnice – v kontrolnom hárku uchádzača KOOR, s.r.o.

V. Hodnotenie splnenia podmienok účasti stanovených Verejným obstarávateľom

Komisia hodnotila splnenie podmienok účasti uchádzača stanovených Verejným obstarávateľom vo Výzve a v súťažných podkladoch.

Uchádzač predložil doklady a dokumenty preukazujúce splnenie podmienok účasti stanovených Verejným obstarávateľom vo Výzve a v súťažných podkladoch.

Uchádzač bol požiadavý dňa 16.11.2022 o vysvetlenie/doplnenie predložených dokladov a ponuky - u referenčných zákaziek Komisia dožiadala potvrdenie o vykonaní zákaziek od odberateľov a u Odborníka č. 1 - projektového manažéra požiadala o doplnenie informácií o nadobudnutých relevantných praktických skúsenostiach.

Uchádzač zaslal v stanovenej lehote (do 24.11.2022), dňa 23.11.2022 svoje vysvetlenie ponuky, v ktorom doplnil k odborníkovi č. 1 – projektovému manažérovi referenčné plnenia (doplnil zoznam referenčných plnení) a k všetkým trom referenčným zákazkám uvedeným prílohe č. F. 1 doložil Potvrdenia o uspokojivom plnení prác a poskytnutých služieb. Na uvedených potvrdeniach síce bola uvedená ako dodávateľ spoločnosť KOOR Východ, s.r.o., no Uchádzač doložil v rámci vysvetlenia aj Zmluvu o spolupráci medzi KOOR, s.r.o. ako objednávateľom a KOOR Východ, s.r.o. ako poskytovateľom kapacít.

Vzhľadom k tomu, že Uchádzač vo svojej ponuke predložil čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti, takže de facto len doplnil predložené doklady, ktoré vo svojej ponuke nahradil čestným vyhlásením, komisia akceptuje uvedené doplnenie informácií a predložené doklady.

V zmysle vyššie uvedeného - na základe predložených dokladov a na základe výsledkov vyhodnotenia splnenia podmienok účasti po vysvetlení ponuky Uchádzačom Komisia konštatovala, že uchádzač KOOR, s.r.o. splnil všetky podmienky účasti stanovené Verejným obstarávateľom.

Podrobnosti z hodnotenia splnenia podmienok účasti sú zaznamenané v Prílohe č. 1 zápisnice – kontrolný hárk uchádzača KOOR, s.r.o.

VI. Konflikt záujmov

Verejný obstarávateľ overoval potenciálny konflikt záujmov u všetkých osôb, ktoré sa zúčastnili prípravy súťažných podkladov a hodnotenia predložených ponúk, alebo sa inak zúčastňovali na príprave a realizácie Súťaže (ďalej tiež ako „Zúčastnené osoby“) v čase vyhlásenia Súťaže a v deň otvárania ponúk. Všetky Zúčastnené osoby podpísali čestné vyhlásenia o neprítomnosti konfliktu záujmov, ktoré sú súčasťou dokumentácie k verejnemu obstarávaniu.

Verejný obstarávateľ za účelom vylúčenia konfliktu záujmov zo strany osôb zúčastnených na príprave ponúk uchádzačov v súťažných podkladoch stanovil požiadavku na predloženie čestného vyhlásenia o neprítomnosti konfliktu záujmov, ktoré bolo predložené uchádzačom v rámci jeho ponuky.

Pravdivosť informácií uvedených v predložennom čestnom vyhlásení bola zo strany Verejného obstarávateľa overená prostredníctvom verejne dostupných zdrojov, ako napr. Obchodný register, Register partnerov verejného sektora a pod.

VII. Sankcie voči Ruskej federácii

Verejný obstarávateľ v súlade s článkom 5k nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine (ďalej len „nariadenie o sankciách“) zmenené a doplnené nariadením Rady (EÚ) č. 2022/578 z 8. apríla 2022 prostredníctvom verejne dostupných zdrojov, ako napr. Obchodný register, Register partnerov verejného sektora a pod. preveroval, či uchádzači a ich subdodávatelia nie sú osobami v zmysle bodu 1 článku 5k nariadenia o sankciách, pričom nezistil žiadne skutočnosti zakazujúce zadať zákazku úspešným uchádzačom pre jednotlivé časti predmetu zákazky.

VIII. Záver

Komisia v súlade s výsledkom hodnotenia konštatuje, že úspešným uchádzačom v Súťaži sa stal uchádzač **KOOR, s.r.o.** ktorý preukázal splnenie všetkých podmienok účasti stanovených Verejným obstarávateľom vo Výzve a v súťažných podkladoch, splnenie požiadaviek na predmet zákazky a použitím stanoveného hodnotiaceho kritéria sa umiestnil na prvom mieste.

Komisia bezodkladne odovzdá zápisnicu z vyhodnotenia ponúk spolu s prílohami Verejnému obstarávateľovi.

Komisia:

Ing. Marcel Lauko	- predseda komisie
Mgr. Viera Dzurjašková	- člen komisie
Slavomír Hudák	- člen komisie
JUDr. Tomáš Uríček	- člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky

Podpisy predsedu a členov komisie:

Ing. Marcel Lauko _____

Mgr. Viera Dzurjašková _____

Slavomír Hudák _____

JUDr. Tomáš Uríček _____

V Strážskom, dňa 24.01.2023

Prílohy:

č. 1 – Kontrolný hárok uchádzača KOOR, s.r.o.