**A.** **SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

**1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

1.1 NÁZOV STAVBY: Zberný dvor Hviezdoslavov

1.2 STAVEBNÍK: Obec Hviezdoslavov, Hviezdoslavov č. 8, 930 41 Hviezdoslavov

1.3 MIESTO STAVBY: Hviezdoslavov

1.4 PARCELNÉ ČÍSLA: 380/3

1.5 ČÍSLO LISTU VLASTNÍCTVA: 177

1.6 KATASTRÁLNE ÚZEMIE: Hviezdoslavov

1.7 ZAČIATOK STAVBY: 10 / 2022

1.8 LEHOTA VÝSTAVBY: 6 mesiacov

1.09 ÚČEL STAVBY: nebytové budovy (zberný dvor)

1.10 CHARAKTER STAVBY: novostavba

1.11 AUTOR ARCH. NÁVRHU: Ing. Michal Klenovič

1.12 GENERÁLNY PROJEKTANT: Ing. Ladislav Chatrnúch, VISIA s.r.o., Sládkovičova 2052/50, 927 01 Šaľa

1.13 PROJEKTANTI PROFESIÍ:

ARCHITEKTÚRA: Ing. Michal Klenovič, e-mail: [m.klenovic@visia.sk](mailto:m.klenovic@visia.sk), 0948 139 090

Ing. Ladislav Chatrnúch, VISIA s.r.o., Sládkovičova 2052/50, 927 01 Šaľa

STATIKA: Ing. Dušan Vajda, e-mail: [d.vajda@visia.sk](mailto:d.vajda@visia.sk), tel.: 0915 803 632

ELEKTROINŠTALÁCIA: Ing. Alexander Leczkési, e-mail: leczkesi@eltecor.sk, tel.: 0905 714 706

ZDRAVOTECHNIKA: Ing. Michal Bilkovič

PROTIPOŽIARNA OCHRANA: Róbert Károlyi

DOPRAVNÉ RIEŠENIE: Ing. Peter Rusňák

1.14 STUPEŇ PROJEKTU: DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE A STAVEBNÉ POVOLENIE

**2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE**

2.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA A URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Riešené územie zahrňuje časť parcely číslo 380/3 reg. C KN v katastrálnom území Hviezdoslavov. Parcela je umiestnená mimo zastavaného územia obce, je nezastavaná a v súčasnosti nevyužívaná, v katastri definované ako zastavaná plocha a nádvorie. Ide o pozemok na ktorom je dvor. Popri západnej hranici pozemku vedie cesta III/1409, ktorej ochranné pásmo zasahuje do pozemku. Ochranné pásmo je 20 m. Do tohto ochranného pásma zasahuje oplotenie pozemku a časť objektu SO101. Z rovnakej strany parcely resp. aj priamo cez riešenú parcelu je vedené závlahové potrubie – hydromeliorácie. Ochranné pásmo je 5 m. Cez toto potrubie bude vedená príjazdová komunikácia. Riešenie bude plne korešpondovať v vyjadrením od Hydromeliorácie – štátny podnik.

V okolí riešeného objektu sa nachádza na južnej strane skládka zeminy kde bude uložená aj odobraná ornica z riešenej parcely.

Lokalita je v územnom pláne obce Hviezdoslavov definovaná ako „rozvojová plocha – určená na novú výstavbu“.

Tvarovanie terénu, jeho orientácia k svetovým stranám a umiestnenie možného vjazdu na pozemok boli hlavnými determinantmi tvorby urbanisticko-architektonického konceptu zberného dvora. Parkovanie je riešené v zapadnej časti pri vjazde na pozemok cez vstupnú rampu. Zároveň tento vjazd slúži aj pre nákladné automobily, ktoré budú mať v zadnej časti pozemku vybudovanú plochu na otáčanie.

2.2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A BILANCIE

* Zámer investora: novostavba rodinného domu (vypracovanie štúdie rodinného domu na základe požiadaviek a predstáv investora),
* List vlastníctva dotknutého pozemku a stavby,
* Kópia katastrálnej mapy,
* Ortofotomapa územia,
* Pôvodná projektová dokumentácia,
* Príslušné technické normy a predpisy.

BILANCIE:

* Riešené územie = 2936,73 m2
* Spevnené plochy = 1973,65 m2
* Zastavaná plocha SO 101 = 159,85 m2
* Zastavaná plocha SO 102 = 93,75 m2

2.3 MAJETKOPRÁVNE POMERY

Parcela stavebníka:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| parcela  reg. C | evidovaná ako parcela  reg. E | LV | Vlastník | poznámka |
| 380/3 | - | 177 | Obec Hviezdoslavov, Hviezdoslavov 8, Hviezdoslavov, PSČ 930 41, SR | Zastavaná plocha a nádvorie |

Susedné parcely

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| parcela  reg. C | evidovaná ako parcela  reg. E | LV | Vlastník | poznámka |
| - | 432 | 1275 | Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01, Trnava, SR | Ostatná plocha |
| 380/468 | - | 1217 | Sýkorová Natália r. Sýkorová, Matúšová 11, Bratislava, PSČ 811 04, SR | Orná pôda |
| 380/36 | - | 177 | Obec Hviezdoslavov, Hviezdoslavov 8, Hviezdoslavov, PSČ 930 41, SR | Zastavaná plocha a nádvorie |

2.4 ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA STAVBY

Navrhovaný zberný dvor bude slúžiť pre zber triedeného odpadu, stavebného odpadu a biologicky rozložiteľného odpadu pre obec Hviezdoslavov. Celé územie bude tvoriť viacero stavebných objektov.

Stavba bude svojimi technickými, konštrukčno-fyzikálnymi a technologickými parametrami, dispozičným usporiadaním a výrazom vyhovovať svojmu účelu a spĺňať všetky požiadavky platnej legislatívy a STN EN.

2.5 ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

Hlavné pozemné objekty:

SO 001 Spevnené plochy

SO 002 Oporné múry

SO 101 Budova zázemia

SO 102 Prístrešok pre kontajnery

SO 201 Oplotenie

SO 301 Požiarna studňa a areálový vodovod

SO 401 Žumpa

SO 402 Areálová dažďová kanalizácia

SO 801 NN prípojka

SO 802 Areálové osvetlenie

PS 01 Mostová váha

2.6  VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY VÝSTAVBY

So začatím výstavby sa uvažuje po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Stavba nekladie nároky na záber poľnohospodárskej pôdy a preto nie je nutné zabezpečiť vyňatie z pôdneho fondu. Stavba nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem.

Predpokladaný čas začatia výstavby 10 / 2022

Predpokladaný čas ukončenia výstavby 06 / 2023

V Šali dňa 06/2022

Vypracoval: Ing. Michal Klenovič