



KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Slovenské národné múzeum MÚZEUM BETLIAR	
Dátum: 30. JÚN 2021	
Evidenčné číslo: 4935/2021-MBe	Číslo spisu: SKM-5500/2021-MBe
Prilohy/listy: SKM-MBe/53/2021	Vybavuje: [redacted]

Váš list číslo/zo dňa
SNM-5500/2021-
MBe/2159
SNM-MBe-/53/2021

Naše číslo
4157/2021/OSM - 22419

Slovenské národné múzeum
Múzeum Betliar
Kaštieľna 6
049 21 Betliar

Vybavuje/linka
Ing. Kozáková 055/7268329
ivana.kozakova@vucke.sk

Košice
24.06.2021

VEC

Stanovisko k stavebnému konaniu – odpoveď

Listom doručeným dňa 18.03.2021 ste požiadali Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) o stanovisko k stavebnému konaniu stavby „**Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu**“ k stavebnému objektu **SO 08.1 Rekonštrukcia križovatky na ceste č. II/549** (ďalej len „stavba“).

Podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej autorizovaným inžinierom Ing. Igorom Ševčíkom v januári 2021 ide o rekonštrukciu križovatky na **cestě č. II/549** rozšírením a zriadením samostatného pruhu pre odbočovanie vľavo k miestnej prístupovej komunikácii na hrad Krásna Hôrka. KSK je vlastníkom uvedenej cesty II. triedy a **pozemku reg. E KN parc. č. 2021 v k. ú. Krásnohorské Podhradie**.

Vlastníkom cesty II. triedy a pozemku je KSK. ich správcom je Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice (ďalej len „správca“).

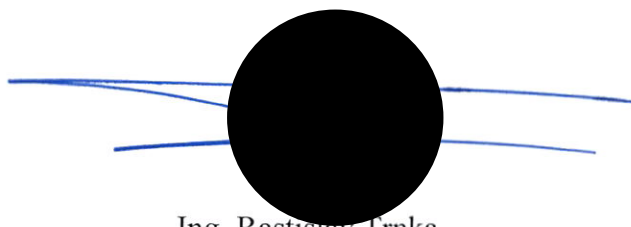
Po oboznámení sa s predloženými podkladmi, ako aj stanoviskom správcu cesty a pozemku, KSK ako vlastníka cesty č. II/549 a pozemku v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie, požaduje dodržanie nasledujúcich podmienok:

- **investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu,**
- pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,
- **investor je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení správcu č. IU-2021/1358-3209 zo dňa 30.03.2021,**
- investor zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov dopravnej premávky a chodcov,
- na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať ku znečisteniu cesty, ani k jej poškodeniu, prípadné znečistenie cesty odstráni

- na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať ku znečisteniu cesty, ani k jej poškodeniu, prípadné znečistenie cesty odstráni bezodkladne investor na vlastné náklady, prípadné poškodenie cesty odstráni investor v spolupráci so správcom cesty na vlastné náklady,
- počas zimného obdobia, spravidla od 01.10. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku, správca vykonáva zimnú údržbu ciest, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcom,
- stavebný objekt SO 08.1_Rekonštrukcia križovatky na ceste č. II/549 je potrebné v projekte a rozpočte stavby oddeliť. Hranice majetkovej správy musia byť určené v súlade s TP 078 Usporiadúvanie cestnej siete, príloha 2 Zásady určenia hraníc majetkovej správy v križovatkách pozemných komunikácií a mimo križovatiek pozemných komunikácií,
- zástupca správy ciest KSK bude prizývaný ku odovzdaniu staveniska a kontrolným dňom stavebného objektu SO 08.1_Rekonštrukcia križovatky na ceste č. II/549 v rámci stavby,
- organizácia výstavby musí byť riešená tak, aby sa minimalizovalo obmedzenie cestnej dopravy na ceste č. II/549, ako aj zásah do cesty,
- investor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutej cesty a pozemku v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác,
- pred začatím realizácie stavebných prác si investor zabezpečí stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutom pozemku v mieste uloženia stavby môžu nachádzať,
- o začatí i ukončení stavebných prác bude investor informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred,
- po ukončení stavebných prác uvedie investor pozemok do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou,
- akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa cesty a pozemku je potrebné odsúhlasiť so správcom,
- **pred vydaním stavebného povolenia, resp. vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby uzatvorí investor so správcom dotknutého pozemku (Správa ciest KSK) nájomnú zmluvu pre účely zabezpečenia práv k pozemku,**
- **pri uzatvorení nájomnej zmluvy je investor povinný obrátiť sa písomne na odbor správy majetku Úradu KSK s návrhom riešenia umiestnenia stavby na pozemku vo vlastníctve KSK z majetkovoprávneho hľadiska:**
 - **v prípade, že na stavbu bude vydané kolaudačné rozhodnutie najneskôr do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby,**
 - **v prípade, že stavba podlieha ohláseniu, resp. si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona, do 30 dní od protokolárneho odovzdania ukončenej stavby jej zhotoviteľom investorovi, resp. od ukončenia stavby investorom,**
- **v prípade, že nebude uzavretá nájomná zmluva z dôvodu, že k dotknutému pozemku už existuje nájomný vzťah s inou osobou, je investor povinný uzatvoriť s KSK zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.**

Zároveň je potrebné dohodnúť s odborom správy majetku Úradu KSK spôsob odovzdania stavby vzhľadom na rozsah zásahu do cesty č. II/549. KSK navrhuje pred vydaním stavebného povolenia uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní objektov vyvolanej investície do vlastníctva medzi KSK a Slovenským národným múzeom Múzeom Betliar.

Za predpokladu dodržania vyššie uvedených podmienok KSK **nemá výhrady k uvedenej stavbe**, a to v rozsahu a za podmienok ako je vyššie uvedené.



Ing. Rastislav Trnka
predseda

Na vedomie:

Odbor dopravy Ú KSK

SC KSK, Ostrovskeho 1, 040 11 Košice