



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH
Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację
budynku Urzędu Gminy w Teresinie

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

– zwana dalej: SWZ

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.:
„Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę
i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie”

Numer referencyjny postępowania: **ZP.042.10.2022**

Postępowanie prowadzone zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz.1710 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą Pzp –
procedura poniżej progów unijnych (krajowa)

Specyfikację wraz z załącznikami zatwierdził:

WÓJT

Marek Ociepowski

GMINA TERESIN
96-515 Teresin, ul. Zielona 20
tel. (0-46) 861-38-15 do 17
NIP 837-10-65-437, REGON 153146702

.....
podpis osoby zatwierdzającej Specyfikację Warunków Zamówienia

Teresin, 20 grudnia 2022 roku



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

Rozdział 1. Nazwa, adres zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania

Zamawiający: Gmina Teresin reprezentowana przez Wójta Gminy Teresin

ul. Zielona 20, 96 – 515 Teresin, woj. mazowieckie

tel. +48 46 864 25 39, e-mail: zam.publiczne@teresin.pl

adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://josephine.proebiz.com/pl>

Rozdział 2. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie jest prowadzone w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy Pzp, w którym Zamawiający może prowadzić negocjacje w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert, a po zakończeniu negocjacji zaprasza wykonawców do składania ofert dodatkowych.
2. Zamawiający może dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty:
 - bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z n/w zasadami:
 - 1) W przypadku, gdy Zamawiający nie przeprowadzi negocjacji, dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu niepodlegających odrzuceniu na podstawie przesłanek określonych w art. 226 ustawy Pzp.
 - 2) W przypadku o którym mowa w ust. 1 niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje równocześnie wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

- lub po przeprowadzeniu negocjacji, zgodnie z n/w zasadami:
 - 1) Zamawiający może prowadzić negocjacje w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert, a po zakończeniu negocjacji zaprosić wykonawców do składania ofert dodatkowych.
 - 2) Zamawiający nie ograniczy liczby wykonawców, których zaprosi do negocjacji.
 - 3) W przypadku gdy Zamawiający zdecyduje o przeprowadzeniu negocjacji poinformuje równocześnie wszystkich wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożyli oferty, o:
 - a) wykonawcach, których oferty nie zostały odrzucone oraz o punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji,
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
 - 4) Zamawiający w zaproszeniu do negocjacji wskaże miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji, a także kryteria oceny ofert w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert.
 - 5) Udział w negocjacjach nie jest obowiązkowy.
 - 6) Negocjacje treści ofert:
 - a) nie mogą prowadzić do zmiany treści SWZ;
 - b) będą dotyczyć wyłącznie tych elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert i które wskazano w zaproszeniu do negocjacji.
 - 7) Podczas negocjacji ofert Zamawiający zapewni równe traktowanie wszystkich wykonawców. Zamawiający nie będzie udzielał informacji w sposób, który mógłby zapewnić niektórym wykonawcom przewagę nad innymi wykonawcami.
 - 8) Prowadzone negocjacje będą miały charakter poufny. Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda jest udzielana w odniesieniu do konkretnych informacji i przed ich ujawnieniem.
 - 9) Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich wykonawców, których oferty złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu nie zostały odrzucone, o zakończeniu negocjacji oraz zaprosi ich do składania ofert dodatkowych.



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

- 10) Zaproszenie do składania ofert dodatkowych zawierać będzie co najmniej:
- nazwę oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania;
 - sposób i termin składania ofert dodatkowych oraz język lub języki, w jakich muszą one być sporządzone, oraz termin otwarcia tych ofert.
- 11) Zamawiający wyznaczy termin na złożenie ofert dodatkowych z uwzględnieniem czasu potrzebnego na przygotowanie tych ofert, z tym że termin ten nie będzie krótszy niż 5 dni od dnia przekazania zaproszenia do składania ofert dodatkowych.
- 12) Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu. Oferta przestaje wiązać wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu.

Rozdział 3. Przedmiot zamówienia

1. Opis inwestycji: Rozbudowa, nadbudowa i remont budynku Urzędu Gminy w Teresinie wraz z wyposażeniem. **Cel projektu:** zwiększenie dostępności usług społecznych oraz zapewnienie rzeczywistego i samodzielnego udziału w życiu społecznym mieszkańców wsi bez względu na wiek, wykształcenie i deficyty **poprzez** likwidację barier architektonicznych, umożliwienie realizacji wszystkich spraw prowadzonych przez samorząd w jednym miejscu; zapewnienie bezpieczeństwa epidemicznego **poprzez** racjonalne rozplanowanie funkcji budynku; wzrost efektywności energetycznej budynku **poprzez** głęboką termomodernizację i zastosowanie oze. Inwestycja od kilku lat wskazywana jako niezbędna gminie przez samych mieszkańców. Wynika to ze specyfiki lokalnej wiejskiej społeczności i uwidacznia się w częstszym niż w urzędach miejskich bezpośrednim kontakcie mieszkańców. Poza zadaniami ustawowymi urząd wspiera mieszkańców w innych sytuacjach (pomoc w korzystaniu z programów rządowych, w sytuacjach kryzysowych, pomoc senioralna itp.). Projekt będący przedmiotem wniosku i



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

jego zaplanowanie w harmonogramie inwestycji gminnych jest wyrazem dbałości o racjonalny i zrównoważony rozwój gminy, w którym rozbudowa urzędu następuje po inwestycjach w infrastrukturę techniczną i drogową, obiekty szkolne, sportowe i kultury, w rozwój terenów inwestycyjnych. Budynek z lat 50/60, kilkakrotnie rozbudowywany i remontowany. Mimo dużej dbałości o bieżący stan i wprowadzanie rozwiązań ułatwiających korzystanie z budynku obiekt niedostępny. Dobudowano zewnętrzną rampę podjazdową dla osób z niepełnosprawnościami, ale niejednolity poziom posadzki na parterze ograniczył korzyści z niej. Piętro z wąskimi schodami i korytarzami obecnie zupełnie niedostępne, brak toalety dla osób z niepełnosprawnościami; część referatów mieści się w innym budynku. Zaprojektowano nadbudowę budynku o jedną kondygnację biurową, rozbudowę o klatkę schodową wraz z windą, obsługującą wszystkie poziomy urzędu; remont istniejących kondygnacji: piwnic (iniekcje na zawilgoconych ścianach i wykonanie szczelnej izolacji posadzki piwnicy), parteru i pierwszego piętra; wykonanie toalety dostosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Wzrost efektywności energetycznej w sektorze budynków użyteczności publicznej, poprzez głęboką termomodernizację budynku (ocieplenie budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie w budynku wentylacji z rekuperacją i klimatyzacji wybranych pomieszczeń), wymiana oświetlenia na oświetlenie typu LED, inteligentne zarządzanie energią i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w jego infrastrukturze (panele fotowoltaiczne na dachu od strony południowej). Zadanie w pełni przygotowane do realizacji – prawomocne pozwolenie na budowę.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest określony w załączniku nr 2 do SWZ określonym „Opis przedmiotu zamówienia” (zwany dalej: OPZ).
3. Przedmiotowe zadanie realizowane będzie zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, z dokumentacją techniczną o której mowa w OPZ, ze sztuką budowlaną i technologią wykonania, oraz z obowiązującymi przepisami prawa i z aktualnymi normami.
4. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego określone są szczegółowo w projektowanych postanowieniach umownych, które stanowią załącznik do SWZ.
5. Opis przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (CPV): 45.21.00.00-2 Roboty budowlane w zakresie budynków (główny kod CPV), 45.00.00.00-7 Roboty budowlane, 45.11.00.00-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne; 45.26.25.00-6 Roboty murarskie i murowe; 45.22.35.00-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego; 45.42.11.00-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów; 45.26.00.00-7 Roboty w zakresie wykonywania



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne; 45.30.00.00-0 Roboty instalacyjne w budynkach; 45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne; 45.31.23.11-0 Montaż instalacji piorunochronnej; 45.33.00.00-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne; 45.32.10.00-3 Izolacja cieplna; 45.33.10.00-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych; 45.33.11.00-7 Instalowanie centralnego ogrzewania; 45.33.12.30-7 Instalowanie urządzeń chłodzących; 39.10.00.00-3 Meble.

6. Przedmiotowe zadanie jest dofinansowane z programu Rządowy Fundusz Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych.
7. Zamawiający informuje, że tam, gdzie w SWZ opisał przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do opisanych w sposób, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym pod warunkiem, **że będą one spełniały określone w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności**. Tam, gdzie Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą słowa „lub równoważne”.
8. Zamawiający wskazuje, **że obowiązek zgłoszenia w ofercie rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w opisie przedmiotu zamówienia i wykazania równoważności leży po stronie wykonawcy**.
9. W przypadku gdy wymagania w opisie przedmiotu zamówienia odnoszą się do znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje konkretne produkty lub usługi Zamawiający wymaga, aby wykonawca w przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych, przedstawił już **w jego ofercie** dowód równoważności potwierdzający spełnienie kryteriów, które Zamawiający stosuje w celu oceny równoważności (Wyrok TSUE C-14/17 z dnia 2018-07-12) np. karty katalogowe produktów.
10. W przypadku gdy wymagania w opisie przedmiotu zamówienia odnoszą się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby wykonawca przedstawił **już w jego ofercie** dowody równoważności w sposób określony w art. 101 ust. 5 i 6 ustawy Pzp.



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

Rozdział 4. Opis części zamówienia

W ramach przedmiotowego zamówienia, Zamawiający nie dopuszcza częściowego składania ofert. Wartość zamówienia jest niższa od tzw. progów unijnych które zobowiązują do implementacji dyrektyw UE. Dyrektywa 2014/24/UE w treści motywu 78 wskazuje, że aby zwiększyć konkurencję, instytucje zamawiające należy w szczególności zachęcać do dzielenia dużych zamówień na części. Przedmiotowe zamówienie nie jest dużym zamówieniem w rozumieniu motywu 78 powołanej dyrektywy UE (dyrektywy stosuje się od tzw. progów UE, a dyrektywa posługuje się pojęciem dużego zamówienia na gruncie zamówień podlegających dyrektywie - a więc zamówienia o wartości znacznie przewyższającej tzw. progi UE).

Zamówienie, które jest dofinansowane z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, stanowi całość trudną do podzielenia z uwagi na zazębiające się elementy zamówienia z poszczególnych części oraz biorąc pod uwagę założenia do harmonogramu prac, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ. Jakikolwiek podział zamówienia spowodowałby nadmierne trudności techniczne w trakcie wykonywania zamówienia, gdyż w trakcie prowadzenia określonego rodzaju prac zachodzi konieczność wykonywania robót wyprzedzających, oraz nadmierne koszty wykonania zamówienia i trudności z koordynacją działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia. Ponadto podział zamówienia spowodowałby znaczny wzrost kosztu wykonania inwestycji, trudności w egzekwowaniu potencjalnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, oraz ryzyko nieterminowego wykonania całego zamówienia, co wiąże się z utratą dofinansowania. Ponadto, asortyment składający się na wyposażenie pomieszczeń ma charakter typowy, ogólnodostępny i nie wpływa na ograniczenie dostępu do zamówienia.

Brak podziału zamówienia na części nie ogranicza konkurencji i nie skutkuje brakiem możliwości złożenia oferty w postępowaniu przez małych i średnich przedsiębiorców, a określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu w żaden sposób nie ograniczają udziału sektora małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP).

Rozdział 5. Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 22 miesięcy od dnia podpisania umowy.



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

Rozdział 6. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

1. Z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa zawierająca postanowienia umowne zgodne z Załącznikiem nr 3 do SWZ.

Rozdział 7. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej (przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej)

1. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania sobie przez strony postępowania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji (nie dotyczy to oferty i dokumentów wraz z nią składanych przed upływem terminu składania ofert określonego w SWZ):
 - 1) za pośrednictwem modułu komunikacyjnego systemu JOSEPHINE, zwanego dalej „Systemem” znajdującego się pod adresem: <https://josephine.proebiz.com/pl>lub
 - 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: zam.publiczne@teresin.pl.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje, które wpłyną do Zamawiającego, uważa się za dokumenty złożone w terminie, jeśli ich czytelna treść dotrze do Zamawiającego przed upływem tego terminu. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich wpływu do Systemu lub na skrzynkę poczty elektronicznej.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Wniosek należy przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres zam.publiczne@teresin.pl lub za pośrednictwem Systemu.
4. Treść pytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami bądź informacje o dokonaniu zmiany SWZ, Zamawiający przekazuje Wykonawcom za pośrednictwem poczty elektronicznej lub Systemu.
5. Ogólne zasady korzystania z Systemu:
 - 1) Osoba upoważniona rejestruje się w systemie JOSEPHINE, wypełniając formularz rejestracyjny na domenie <https://josephine.proebiz.com>, postępując w sposób określony w formularzu. Zamawiający podkreśla, że rejestracja osoby upoważnionej i jej późniejsza weryfikacja jest czynnością jednorazową i w interesie wykonawcy jest dokonanie tej rejestracji w odpowiednim czasie przed podjęciem jakichkolwiek działań w oprogramowaniu JOSEPHINE. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że weryfikacja osoby upoważnionej może wymagać czasu do trzech dni roboczych.



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

- 2) Jeżeli formularz rejestracyjny jest wypełniany przez osobę, która jest członkiem reprezentacji (KRS) lub jest zarejestrowana w CEIDG, osoba ta nie musi udokumentować tego faktu i po pomyślnej weryfikacji może wykonać dowolne czynności w oprogramowaniu JOSEPHINE.
- 3) Jeżeli formularz rejestracyjny jest wypełniany przez osobę upoważnioną do działania w imieniu organizacji (jest upoważniona do składania ofert) na podstawie pełnomocnictwa, osoba może załączyć dokument pełnomocnictwa w czasie dokonywania rejestracji bądź załączyć ten dokument wraz z ofertą i innymi wymaganymi dokumentami. Po dokonanej rejestracji osoba może wykonywać dowolne czynności w oprogramowaniu JOSEPHINE.
- 4) Podczas rejestracji użytkownik wybiera swoje dane dostępowe i przesyła formularz rejestracyjny. Po przesłaniu formularza rejestracyjnego osoba upoważniona zostaje zarejestrowana w systemie i może wykonywać czynności w ramach zamówień publicznych w oprogramowaniu JOSEPHINE.
- 5) Po zalogowaniu się do systemu JOSEPHINE zarejestrowany użytkownik może wybrać zamówienie publiczne i może zacząć w pełni korzystać z oprogramowania JOSEPHINE.
- 6) Po zakończeniu procesu rejestracji w systemie JOSEPHINE, Wykonawca ma możliwość złożenia Oferty w postępowaniu.
6. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Systemu lub poczty elektronicznej pod adresem: zam.publiczne@teresin.pl
7. Treścią elektronicznej komunikacji za pośrednictwem oprogramowania JOSEPHINE będzie złożenie oferty i wymaganych dokumentów, oraz wszelka komunikacja między zamawiającym i wykonawcą w postępowaniu. Komunikacja elektroniczna za pośrednictwem JOSEPHINE nie ma zastosowania do komunikacji ze stronami trzecimi.
8. Dostarczenie wiadomości elektronicznych zawierających dane, za pośrednictwem oprogramowania JOSEPHINE w zakresie określonym w ust. 6, oznacza moment otrzymania wiadomości zawierających dane na adres elektroniczny odbiorcy (odbiorców) w oprogramowaniu JOSEPHINE. Oprogramowanie JOSEPHINE dokonuje zapisu przebiegu komunikacji elektronicznej.
9. Aby bezproblemowo korzystać z systemu JOSEPHINE, konieczne jest korzystanie z komputera podłączonego do internetu i przeglądarki internetowej. Szczegółowe informacje dotyczące wymagań technicznych znajdują się pod adresem https://store.proebiz.com/docs/josephine/pl/Wymagania_techiczne_sw_JOSEPHINE.pdf



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

Wsparcia technicznego w zakresie działania Platformy przetargowej udziela jej dostawca, tj. PROEBIZ s.r.o., Masarykovo náměstí 52/33, CZ - 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, C.9176, nr tel. +48 222 139 900, e-mail: houston@proebiz.com od poniedziałku do piątku (dni robocze) w godz. 8.00 – 16.00.

10. Jeśli nadawcą wiadomości zawierającej dane jest zamawiający, wykonawca zostanie poinformowany, że otrzymał wiadomość z danymi do danego zamówienia (na kontaktowy adres e-mail określony przez wykonawcę w trakcie rejestracji do oprogramowania JOSEPHINE). Po zalogowaniu się do oprogramowania JOSEPHINE, treść wiadomości zawierającej dane będzie widoczna w module komunikacyjnym zamówienia.
11. Po dokonanej rejestracji i zalogowaniu się do oprogramowania JOSEPHINE, wykonawca może wysyłać wiadomości z danymi ze środowiska systemu. Może również przeglądać całą historię swojej komunikacji z zamawiającym.
12. Jeśli wykonawca jest zainteresowany otrzymywaniem powiadomień na wskazany adres e-mail do konkretnego zamówienia publicznego, zamawiający zaleca kliknięcie przycisku INTERESUJE MNIE TO (w prawym górnym rogu ekranu).
13. Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować do zamawiającego z zapisem w nagłówku: „Dotyczy: zamówienia pn. Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie”.

Rozdział 8. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami

Do porozumiewania się z wykonawcami upoważnione są następujące osoby po stronie Zamawiającego:

Anna Góralczyk, e-mail: zam.publiczne@teresin.pl

Michał Sowiński, e-mail: zam.publiczne@teresin.pl

Rozdział 9. Termin związania ofertą

1. Wykonawca składający ofertę jest nią związany do dnia 13 lutego 2023 r.

Rozdział 10. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia.
3. W terminie składania ofert określonym w Rozdziale 11 SWZ wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu Ofertę zawierającą:



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

- 1) formularz ofertowy (według załącznika nr 1 do SWZ);
 - 2) oświadczenie własne wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu składane na podstawie art. 125 ustawy Pzp (według załącznika nr 4 do SWZ);
 - 3) oświadczenie składane na podstawie art. 125 ustawy Pzp dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu dla każdego z podmiotów na zasobach, których Wykonawca polega (według załącznika nr 4 do SWZ), o ile wykonawca polega na zasobach innych podmiotów;
 - 4) oświadczenie składane na podstawie art. 125 ustawy Pzp dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu dla każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (według załącznika nr 4 do SWZ), o ile oferta jest składana przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;
 - 5) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy, które stanowi podmiotowy środek dowodowy (według załącznika nr 8 do SWZ - o ile oferta jest składana przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie);
 - 6) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (według załącznika nr 7 do SWZ), jeżeli wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów;
 - 7) dowód wniesienia wadium.
4. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda od wykonawcy dołączenia do oferty odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
5. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, i wykonawca wskaże w oświadczeniu, o którym mowa w ust.3 pkt.2 dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.



**POLSKI
ŁAD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

6. Jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ust.4, Zamawiający żąda od wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy.
7. Wymóg określony w ust.4-6 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
8. Wymóg określony w ust.4-6 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach.
9. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

10. Wymagania techniczne dla dokumentów elektronicznych:

- 1) W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej "dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania", zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej "upoważnionymi podmiotami", jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
- 2) W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- 3) Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt. 2) powyżej, dokonuje w przypadku:
 - a) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków



**POLSKI
ŁAD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

- dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
- b) innych dokumentów – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
 - 4) Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt. 2), może dokonać również notariusz.
 - 5) Oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
 - 6) W przypadku gdy oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
 - 7) Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 6, dokonuje w przypadku:
 - a) podmiotowych środków dowodowych - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
 - b) oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
 - c) pełnomocnictwa - mocodawca.
 - 8) Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt. 6), może dokonać również notariusz.
 - 9) W przypadku przekazania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

11. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie w formularzu ofertowym należy wymienić dane wszystkich Wykonawców występujących wspólnie ze wskazaniem Pełnomocnika do ich reprezentowania.
12. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.
13. Wszystkie opracowane przez zamawiającego załączniki do niniejszej specyfikacji stanowią wyłącznie propozycję co do formy wymaganych dokumentów. Dopuszcza się przedstawienie wymaganych załączników w formie własnej opracowanej przez wykonawcę, pod warunkiem, iż dokumenty będą zawierać wszystkie żądane przez zamawiającego informacje zawarte w załącznikach i niniejszej specyfikacji oraz będą podpisane przez Wykonawcę.
14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
15. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
16. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 18 ustawy Pzp postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233 z późn. zm.), jeżeli wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 roku (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.

Rozdział 11. Sposób oraz termin składania ofert i otwarcia ofert

1. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i złożona pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (podpis kwalifikowany) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, zgodnie z postanowieniami Rozdziału 10 ust.10 SWZ, za pośrednictwem oprogramowania JOSEPHINE, które znajduje się pod adresem internetowym <https://josephine.proebiz.com/pl>



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia Oferty w sposób określony w Rozdziale 11, do dnia 16 stycznia 2023 r. do godz. 11:00.
3. Korzystanie z Systemu jest bezpłatne.
4. Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w formie załączników, uprzednio przygotowanych i podpisanych podpisem elektronicznym w środowisku komputera Wykonawcy.
5. Wykonawca składa ofertę przed upływem terminu składania ofert. Złożenie oferty w terminie składania ofert oznacza dostarczenie oferty na czas. Najmniejsza możliwa jednostka czasu w systemie do złożenia oferty to sekunda.
6. Oferta jest automatycznie zabezpieczona przed upływem terminu składania ofert, czas zabezpieczania danych zależy wówczas od wielkości oferty, jakości połączenia internetowego i konfiguracji komputera użytkownika. Ofertę uważa się za prawidłowo złożoną w momencie wgrania jej zabezpieczonej formy do oprogramowania JOSEPHINE. Zamawiający zaleca, aby wykonawca zapewnił dla siebie wystarczającą rezerwę czasową na elektroniczne złożenie oferty.
7. Oferta złożona po upływie terminu składania ofert zostanie przyjęta przez system i oznaczona jako oferta złożona po terminie; oferta nie zostanie uwzględniona wśród otwartych ofert i nie zostanie udostępniona zamawiającemu. Powiadomienie o złożeniu oferty po terminie jest wysłane na adres e-mail użytkownika wykonawcy.
8. Zamawiający zwraca uwagę, że wykonawca może złożyć jedną ofertę przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca może wycofać swoją ofertę w dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert. Wycofanie oferty jest możliwe poprzez kliknięcie ikony kosza. Jeżeli Wykonawca jest zainteresowany zmianą złożonej oferty w terminie składania ofert, należy najpierw wycofać poprzednią ofertę, a następnie wprowadzić nową. Złożenie/wycofanie oferty zawsze oznacza pracę z całą ofertą; modyfikacje lub zmiany poszczególnych dokumentów nie mogą być wykonywane w systemie.
9. Wraz z przekazaniem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca zobowiązany jest zastrzec w ofercie, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Dokumenty zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać załączone w osobnym pliku z oznaczeniem „Tajne”.
10. Otwarcie ofert nastąpi na Platformie w dniu 16 stycznia 2023 r. o godz. 11:15.



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

Rozdział 12. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 Pzp oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

1. Wykonawca lub którykolwiek ze współników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej) lub podmiot, na którego zasoby powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlega wykluczeniu z postępowania, jeżeli spełnia którąkolwiek z przesłanek z w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:
 - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 - 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie, oraz w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) pracy małoletnich cudzoziemców powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
 - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Wykluczeniu z postępowania podlega wykonawca lub którykolwiek ze współników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej) lub podmiot, na którego zasoby powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wobec którego zachodzą przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835). Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:
- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art.1 pkt 3 ustawy;



**POLSKI
ŁAD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Rozdział 13. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt.8 i pkt. 10 ustawy Pzp

Wykluczeniu z postępowania podlega wykonawca, wobec, którego zachodzą przesłanki wykluczenia z art. 109 ust. 1 pkt. 8 ustawy Pzp, tj. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych oraz, który spełnia przesłanki z art. 109 ust. 1 pkt. 10 ustawy Pzp, tj. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wykluczenie wykonawcy ma miejsce także w sytuacji, gdy tę przesłankę spełnia jeden ze współników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej) albo którykolwiek z podmiotów, na którego zasoby powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Rozdział 14. Sposób obliczenia ceny oferty

1. Cenę za wykonanie zamówienia, objętego przedmiotowym postępowaniem, należy przedstawić na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

2. Cenę oferty należy podać w ZŁOTYCH POLSKICH. Podanie ceny w inny sposób spowoduje odrzucenie oferty. Do ceny netto trzeba doliczyć podatek VAT w określonej właściwymi przepisami prawa wysokości. Wszystkie wartości zamówienia określone przez Wykonawcę muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Zamawiający nie wymaga złożenia przez Wykonawcę łącznie z ofertą kosztorysu ofertowego.

Rozdział 15. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Opis kryteriów oceny ofert, waga tych kryteriów i sposób oceny ofert:

1) CENA - 60 punktów

2) OKRES GWARANCJI JAKOŚCI - 40 punktów

Kryterium nr 1 – CENA:

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów (wartość punktowa obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto (zł)}}{\text{cena badanej oferty brutto (zł)}} \times 60 \text{ pkt.}$$

Kryterium nr 2 – OKRES GWARANCJI JAKOŚCI:

Kryterium „Okres gwarancji jakości” będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym okresu gwarancji. Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego, maksymalny 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego. W przypadku, gdy Wykonawca zadeklaruje dłuższy niż 60 miesięczny okres gwarancji, ocenie będzie podlegał okres 60 miesięczny. Natomiast w przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje krótszy niż 36 miesięczny okres gwarancji, oferta Wykonawcy będzie podlegała odrzuceniu.

Zamawiający ofercie o najdłuższym okresie gwarancji jakości przyzna 40 punktów (wartość punktowa obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), a każdej następnej zostanie przyporządkowana



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

Okres gwarancji jakości = okres gwarancji badanej oferty / najdłuższy okres gwarancji spośród złożonych ofert x 40 pkt.

Łączna punktacja

Łączna punktacja jest sumą punktów uzyskanych w kryteriach: ceny i okresu gwarancji jakości.

Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów wyliczoną jako sumę punktów uzyskanych w w/w kryteriach.

Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

Rozdział 16. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie podpisania umowy w odrębnym piśmie.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z Rozdziałem 25 SWZ.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, najpóźniej na dwa dni przed terminem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego są zobowiązani dostarczyć zamawiającemu kopię umowy regulującą współpracę wykonawców zwanych dalej Konsorcjum. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji jakości i rękojmi za wady), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

zamówienia. Zamawiający wymaga aby z treści umowy lub załączników do niej wynikało, które roboty budowlane będą wykonywali poszczególni członkowie.

4. Wykonawca nie później niż w dniu podpisania umowy, jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentu stwierdzającego posiadanie uprawnień osoby zadeklarowanej do pełnienia funkcji kierownika budowy i osób zadeklarowanych do pełnienia funkcji kierowników robót branżowych.
5. Wykonawca nie później niż w dniu podpisania umowy, jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kosztorysu ofertowego, dotyczącego zakresu prac objętych umową. Kosztorys ofertowy winien uwzględniać zakres robót ujęty w dokumentach określonych w Rozdziale 3 SWZ.
6. Ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, będą podstawą do obliczenia wysokości wynagrodzenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy (§ 22 ust.7 projektowanych postanowień umowy), a także do rozliczenia stron w przypadku odstąpienia od umowy.

Rozdział 17. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1). nie podlegają wykluczeniu – podstawy wykluczenia zostały określone w Rozdziale 12 i w Rozdziale 13 SWZ;
- 2). spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w ust. 2 niniejszego rozdziału.

2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1). **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań.

2). **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań.

3). **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę równą co najmniej 3.000.000,00 złotych (słownie złotych: trzy miliony i 00/100).

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w/w warunek udziału w postępowaniu może zostać spełniony łącznie.



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

4). zdolności technicznej lub zawodowej:

a). Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w ramach jednej roboty budowlanej wybudował (przez budowę należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego) lub przebudował budynek o kubaturze wynoszącej minimum 2500 m³ wraz z instalacjami: wodno – kanalizacyjnymi, wentylacji, klimatyzacji centralnego ogrzewania, cwu, co oraz elektrycznymi. W zakres wykazanej roboty musi wchodzić wykonanie konstrukcji żelbetowej o kubaturze minimum 240 m³. Wartość wykazanej roboty nie może być niższa niż 5.000.000,00 zł brutto (słownie złotych: pięć milionów).

Wyżej wymieniony warunek dotyczący doświadczenia i wartości robót dotyczy wykonawcy składającego ofertę samodzielnie, co najmniej jednego ze współników konsorcjum (w przypadku wspólnej oferty) lub podmiotu udostępniającego zasoby wykonawcy, jeżeli wykonawca powołuje się na te zasoby.

b). Wykonawca jest zobowiązany do wykazania, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi odpowiednimi do funkcji, jaka zostanie im powierzona:



POLSKI
ŁĄD



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

Wykonawca zobowiązany jest wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca, na każdą funkcję wymienioną poniżej, wskaże osobę, która spełnia wymagania określone w tabeli poniżej:

Lp.	Funkcja / Stanowisko	Wymagane kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe
1	2	3	4
1.	Kierownik budowy – koordynator pracy kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych - 1 osoba	uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2351) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, uzyskane w oparciu o przepisy obowiązujące przed wejściem w życie w/w ustawy.	doświadczenie przy realizacji inwestycji budowlanych na co najmniej jednym zakończonym zamówieniu odpowiadającemu swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, gdzie zakres obowiązków podanej osoby odpowiadał zakresowi obowiązków kierownika budowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Za zamówienie odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia uważa się robotę budowlaną obejmującą budowę (przez budowę należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego) lub przebudowę budynku o kubaturze wynoszącej minimum 2500 m ³ , a w zakres robót musi wchodzić w szczególności składanie konstrukcji stalowych w budynku
2.	Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych - 1 osoba	uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2351) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, uzyskane w oparciu o przepisy	doświadczenie przy realizacji inwestycji budowlanych na co najmniej jednym zakończonym zamówieniu odpowiadającemu swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, gdzie zakres obowiązków podanej osoby odpowiadał zakresowi obowiązków kierownika budowy lub kierownika robót w branży sanitarnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Za zamówienie odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia uważa się robotę budowlaną obejmującą budowę (przez budowę należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a



POLSKI
ŁĄD



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

		obowiązujące przed wejściem w życie w/w ustawy.	także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego) lub przebudowę budynku o kubaturze wynoszącej minimum 2500 m ³ wraz z instalacjami wodno – kanalizacyjnymi, wentylacji, klimatyzacji centralnego ogrzewania, cwu, co.
3.	Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych - 1 osoba	uprawnienia w specjalności instalacyjnej zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2351) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, uzyskane w oparciu o przepisy obowiązujące przed wejściem w życie w/w ustawy.	doświadczenie przy realizacji inwestycji budowlanych na co najmniej jednym zakończonym zamówieniu odpowiadającemu swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, gdzie zakres obowiązków podanej osoby odpowiadał zakresowi obowiązków kierownika budowy lub kierownika robót w branży elektrycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Za zamówienie odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia uważa się robotę budowlaną obejmującą budowę (przez budowę należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego) lub przebudowę budynku o kubaturze wynoszącej minimum 2500 m ³ wraz z instalacjami elektrycznymi.

Uwaga:

- W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w/w warunek udziału w postępowaniu może zostać spełniony łącznie.
- W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu określone w pkt. 4 lit. a i b mogą być spełnione łącznie.
- Zamawiający informuje, iż użyte w opisie warunków udziału w postępowaniu określenia oznaczają:
 - 1) budowę lub przebudowę w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) uprawnienia budowlane w rozumieniu ustawy jw. oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1646 z późn. zm.).

- 3) W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1117), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wyszczególnione wyżej jeżeli:
 - 4) nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi, oraz
 - 5) posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych.
 - Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w przedmiotowym postępowaniu.

3. Dysponowanie zasobami innych podmiotów.

- 1). Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 2). W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 3). Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

- 4). Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt. 3, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - a). zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b). sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - c). czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
 - 5). Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w niniejszej SWZ, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
 - 6). Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
 - a). zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami
albo
 - b). wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
 - 7). Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w Rozdziale 10 ust.3 pkt. 3 SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.
- 4. Wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia (np. konsorcja, spółki cywilne).**
- 1). Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

- 2). W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 3). Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 4). W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5). W przypadku, o którym mowa wyżej, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
- 6). Dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnictwa powinien zawierać wskazanie postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania. W imieniu tych wykonawców powinny działać osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub innym właściwym rejestrze.
- 7). Wszelka korespondencja kierowana będzie wyłącznie do podmiotu występującego jako pełnomocnik.
- 8). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - a). żaden z tych Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa w Rozdziale 12 i 13 SWZ,
 - b). warunki udziału w postępowaniu określone w ust.2 niniejszego rozdziału winny zostać potwierdzone w sposób określony w Rozdziale 17 SWZ.
- 9). Celem wykazania braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w o których mowa w Rozdziale 12 i 13 SWZ oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których mowa w ust. 2, Wykonawcy składają oświadczenia i dokumenty określone w Rozdziale 18 SWZ, w sposób i w trybie tam określonym.



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

Rozdział 18. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych

1. Zamawiający na podstawie art. 274 ust.1 ustawy Pzp, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.
2. W celu potwierdzenia spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca na wezwanie zamawiającego zobowiązany będzie złożyć następujące dokumenty i oświadczenia:
 - 1). **W zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**
 - a). **informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.
 - 2). **W zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:**
 - a). **wykazu robót budowlanych**, zgodnego ze wzorem zamieszczonym w **załączniku nr 5 do SWZ**, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane. Wykonawca jest zobowiązany załączyć dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Uwaga: Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonanych wspólnie z innymi wykonawcami, powyższy wykaz może dotyczyć tylko robót budowlanych w, których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.
 - b). **wykazu osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego i odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi i spełniających wymagania określone w Rozdziale 17 SWZ wraz z informacjami na temat ich uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie ze wzorem zamieszczonym w **załączniku nr 6 do SWZ**.



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

3. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” na podstawie informacji zawartych w dostarczonych dokumentach i oświadczeniach wymaganych w specyfikacji.
4. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu (w tym pełnomocnictw) lub są one niekompletne lub zawierają błędy, zamawiający wzywa wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że oferta wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
5. W sprawach nieuregulowanych w SWZ, zastosowanie mają postanowienia Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r., poz. 2415).

Rozdział 19. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.), tj.:
 - 1) personelu wykonującego czynności administracyjno-biurowe związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia;
 - 2) personelu wykonującego roboty budowlano-montażowe, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.
2. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w treści projektowanych postanowień umowy.



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

Rozdział 20. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający wymaga złożenia wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości 70.000,00 zł, słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych i zero groszy.
2. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu na rachunek Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Sochaczewie nr: **19 9283 0006 0011 2934 2000 0090**;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Jeżeli wadium jest wnoszone przez Wykonawcę w formie gwarancji lub poręczenia o których mowa ust. 2 pkt. 2-4, wykonawca zobowiązany jest przekazać zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.
4. W przypadku składania przez wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia, gwarancja lub poręczenie powinno być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winno zawierać następujące elementy:
 - 1) nazwę dającego zlecenie (wykonawcy) (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – zaleca się wymienienie wszystkich wykonawców), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela (np. banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji lub poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib, nazwę zamówienia,
 - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem,
 - 3) kwotę gwarancji lub poręczenia,
 - 4) termin ważności gwarancji lub poręczenia (który nie może być krótszy niż termin związania wykonawcy złożoną przez niego ofertą),
 - 5) zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do bezwarunkowego i nieodwołalnego zapłacenia kwoty gwarancji lub poręczenia na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, iż:



POLSKI
ŁAD



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

- a) wykonawca, którego ofertę wybrano: (i) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub (ii) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub (iii) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy;
- b) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 6) oznaczenie postępowania, którego wadium dotyczy.

Rozdział 21. Informację o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

Rozdział 22. Informacje dotyczące przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli zamawiający przewiduje możliwość albo wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu tych dokumentów

Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej w miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia i sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp.

Rozdział 23. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych

Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia w walutach obcych. Rozliczenia będą się odbywały w walucie polskiej, tj. w złotych polskich.



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

Rozdział 24. Wymóg lub możliwość złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93 ustawy Pzp

Zamawiający nie przewiduje ani wymogu ani możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.

Rozdział 25. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę będzie zobowiązany, do złożenia przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie.
2. Z wnoszonego zabezpieczenia:
 - 1) 70 % zostanie zwrócone po zrealizowaniu przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
 - 2) 30 % zostanie zatrzymane jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji oraz będzie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu na rachunek Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Sochaczewie, nr: 19 9283 0006 0011 2934 2000 0090;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Jeżeli Zabezpieczenie będzie wnoszone w formie, o której mowa w ust. 3 pkt 2-5, wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu oryginał dokumentu wystawiony na rzecz Zamawiającego. Dokument ten musi zawierać w swojej treści zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnej i bezwarunkowej wypłaty należności, do których zobowiązany jest z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć projekt zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiającemu do akceptacji.



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

Rozdział 26. Klauzule RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej RODO, **Zamawiający** informuje, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy (podwykonawcy lub podmiotu trzeciego) jest Gmina Teresin, reprezentowana przez Wójta Gminy Teresin z siedzibą, ulica Zielona 20, 96-515 Teresin, z którym można się skontaktować: telefonicznie: +48 (46) 861-38-15, za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: urząd.gminy@teresin.pl.
 - 2) Administrator wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych**, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: e-mail: ido.gminy@teresin.pl lub pisemnie na adres Urzędu Gminy Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym, a podstawą przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień spoczywających na Zamawiających, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych*, zwaną dalej ustawą Pzp.
 - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp.
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.



POLSKI
ŁĄD



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

- 8) Przysługuje Pani/Pan:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - d) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Jednocześnie **Zamawiający** przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną **Zamawiającemu** w związku z prowadzonym postępowaniem i które **Zamawiający** pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w **art. 14 ust. 5 RODO**.



**POLSKI
ŁAD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

Rozdział 27. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych

Zamawiający nie przewiduje obowiązku złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

Rozdział 28. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy

1. Środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej prowadzoną i ogłaszaną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczonego wskutek ich wniesienia określa Dział IX ustawy Pzp.

Załączniki do SWZ:

1. Załącznik nr 1 – „Formularz ofertowy”;
2. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia;
3. Załącznik nr 3 – Projektowane postanowienia umowy;
4. Załącznik nr 4 – Wzór oświadczenia składanego na podstawie art. 125 ustawy PZP odpowiednio:
 - wykonawcy;
 - każdego ze współników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej);
 - podmiotów, na zasoby których powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu;
– do wypełnienia przez ww. podmioty i załączenia do oferty;
5. Załącznik nr 5 – Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych;
6. Załącznik nr 6 – Wzór wykazu osób;
7. Załącznik nr 7 – Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby;



**POLSKI
ŁAD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

8. Załącznik nr 8 – Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

ZP.042.10.2022 – Załącznik nr 1 do SWZ

FORMULARZ OFERTOWY

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Teresin Ul. Zielona 20 96 - 515 Teresin	WYKONAWCA:
<u>A. Dane Wykonawcy:</u>	
Nazwa albo imię i nazwisko Wykonawcy: Uwaga: 1. w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia i załączyć do oferty pełnomocnictwo zgodne z art. 58 ust. 2 Pzp); 2. W przypadku reprezentowania Wykonawcy przez Pełnomocnika należy podać: nazwę firmy/imię i nazwisko, adres, nr telefonu oraz e-mail.	
Siedziba albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy (w tym województwo):	
NIP Wykonawcy:	
REGON Wykonawcy:	



**POLSKI
ŁAD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

E-mail Wykonawcy:	
Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:	
Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:	

B. Oferowany przedmiot zamówienia:

1. W związku z ogłoszeniem zamówienia na wykonanie zadania pn. „Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie”, oferujemy wykonanie prac objętych przedmiotem zamówienia za łączną cenę w której mieści się koszt kompletnego wykonania zamówienia, w wysokości brutto złotych, (słownie złotych:), w tym % VAT.
2. Udzielamy Zamawiającemu na wykonany przedmiot zamówienia miesięcznej gwarancji jakości.

C. Oświadczenia:

1. zapoznałem się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz, że uzyskałem wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia w terminie określonym przez Zamawiającego;
2. zapoznałem się z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ oraz oświadczam, że warunki prowadzenia robót są mi znane;
3. uważam się za związany niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji warunków zamówienia;
4. w cenę oferty zostały wliczone wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z wymaganiami SWZ;
5. wadium w kwocie wymaganej w SWZ zostało wniesione w dniu w formie: Wadium wniesione w pieniądzu należy zwrócić na rachunek bankowy nr prowadzony w banku Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu należy zwrócić poprzez złożenie oświadczenia o zwolnieniu wadium na adres: lub adres e – mail:
6. w przypadku wyboru naszej firmy do realizacji przedmiotu zamówienia, przed podpisaniem umowy złożymy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z warunkami ustalonymi w SWZ;
7. oświadczam, że jestem/nie jestem* czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT, prowadząc działalność gospodarczą posługujemy się numerem identyfikacji podatkowej NIP;



POLSKI
ŁAD



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

8. oświadczam, że oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących plikach:.....;

9. Oświadczam, że jestem :

- 1) mikroprzedsiębiorstwem (przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób, i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2.000.000 euro);
- 2) małym przedsiębiorstwem (przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób, i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10.000.000 euro);
- 3) średnim przedsiębiorstwem (przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem, i które zatrudnia mniej niż 250 osób, a którego roczny obrót nie przekracza 50.000.000 euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43.000.000 euro);
- 4) żadnym z powyższych.

Wykonawca prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą.

rodzaj prowadzonej działalności

Informacje te wymagane są wyłącznie do celów statystycznych.

(należy zaznaczyć właściwą odpowiedź)

10. oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu;

11. oświadczam, że zapoznałem się i akceptuję Klauzule RODO określone w Rozdziale 26 SWZ.

***niepotrzebne skreślić**

D. Zobowiązanie w przypadku przyznania zamówienia:

1. w przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy - w brzmieniu określonym w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik do SWZ, do którego nie wnoszę zastrzeżeń - w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz dopełnienia innych formalności określonych w SWZ,

2. osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia jest:

.....
e-mail: telefon:

E. Podwykonawstwo:

* nie zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonania żadnej części zamówienia.

* na etapie składania ofert nie jesteśmy w stanie określić czy będziemy korzystać z podwykonawców

* oświadczamy, że zamierzamy powierzyć podwykonawcom następujące części zamówienia:

Lp.	Część zamówienia	Nazwa i adres podwykonawcy, jeżeli są już znani
1	2	3
1		



POLSKI
ŁAD



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację
budynku Urzędu Gminy w Teresinie

2		
*niepotrzebne skreślić		
<u>F. Spis treści:</u>		
Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr		
Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:		
1/		
2/		
3/		
4/		
5/		
6/		
7/		
8/		
9/		



**POLSKI
ŁAD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

ZP.042.10.2022 – Załącznik nr 2 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(zwany dalej: OPZ)

Przedmiotem zamówienia jest zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest zawarty w dokumentacji technicznej stanowiącej integralną część niniejszego OPZ (tj. projekt budowlany - architektura (tom 1), projekt wykonawczy - architektura (tom 2), architektura – rysunki zamienne (tom 2A), projekt wykonawczy - konstrukcja (tom 3), projekt wykonawczy – aranżacja wnętrz (tom 4), projekt wykonawczy – instalacje elektryczne (tom 5), projekt wykonawczy – instalacje sanitarne (tom 6), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót architektura (tom 7), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacje elektryczne (tom 8), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacje sanitarne (tom 9), przedmiar architektura (tom 10A), przedmiar architektura, meble i wyposażenie (tom 10B), przedmiar instalacje elektryczne (tom 11), przedmiar instalacje sanitarne (tom 12), przedmiar wymiana CO istniejącego (tom 12A), plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (tom 13).

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na opracowywanym terenie usunięciu będzie podlegała rampa podjazdowa dla osób niepełnosprawnych, wejście do budynku od strony ulicy Zielonej (schody wraz z podestem, dwie ścianki boczne wejścia i zadaszenie z poliwęglanu). Rozbiórce będzie podlegała część nawierzchni utwardzonej przy budynku i budynku sąsiednim. Opracowywany teren posiada dostęp do drogi publicznej która jest drogą gminną: ulica Zielona.

Dane powierzchniowe

Powierzchnia terenu inwestycji

1261,0m²



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

Ilość kondygnacji nadziemnych III

Ilość kondygnacji podziemnych I

Powierzchnia całkowita 291,09,0m²

Powierzchnia zabudowy nadziemna 329,22m²

Powierzchnia chodników, dojazdu, tarasów, parkingu 385,67 m²

Ilość miejsc parkingowych w terenie 14

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od poziomu terenu 9,99 m

Kubatura budynku 3600,0m³

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA, NADBUDOWA I REMONT

BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO URZĘDU GMINY TERESIN

Projektuje się nadbudowę budynku o jedną kondygnację biurową oraz rozbudowę o klatkę schodową wraz z windą umożliwiającą dostęp osób sprawnych i niepełnosprawnych na poziom parteru oraz 1 i 2 piętra budynku. W opracowaniu projektowym przewidziany jest remont piwnicy, parteru i 1 piętra. Opracowanie obejmuje dobudowę



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

zadaszenia nad wejściem do piwnicy od strony zachodniej budynku w formie pilastra zwiększającego powierzchnię użytkową w budynku na 1 i 2 piętrze umożliwiając wykonanie na każdej kondygnacji toalety męskiej i damskiej.

Założeniem programowym jest

1. zwiększenie powierzchni użytkowej budynku
2. poprawienie komunikacji budynku - klatka schodowa z windą
3. dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych
4. termomodernizacja budynku

PIWNICA - PRACE REMONTOWE

W opracowaniu projektowym zakładamy że część podpiwniczenia w środkowej części budynku nie będzie miała przeznaczenia o charakterze użytkowym. Będzie dostęp do połączeń kanalizacyjnych, wodociągowych, centralnego ogrzewania.

PRACE PRZY ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH - Projekt przewiduje odkopanie budynku do głębokości fundamentów. Osuszenie ścian (metodą termofalową lub grzałkami) oczyszczenie ścian ze zmurszałych tynków i zaprawy. Może wystąpić sytuacja że ścianach fundamentowych wykonanych z cegły mogą wystąpić uzupełnienia materiału. Po osuszeniu ścian należy wykonać wyprawę naprawczą. Wykonać nawierty w rozstawie 25 x25 cm na całej powierzchni ściany fundamentowej i należy wprowadzić chemię uszczelniającą ścianę. Po wprowadzeniu chemii należy ścianę zagruntować i wykonać wyprawę tynkarską ze szlamu izolacyjnego.

Następnym zabezpieczeniem ścian jest ułożenie izolacji termicznej 10 cm styroduru i dociśnięcie -zabezpieczenie folią kubełkową.

Wokół budynku ułożony został drenaż odprowadzający wody opadowe do kanalizacji deszczowej.

PIWNICA W CZĘŚCI ŚRODKOWEJ BUDYNKU



POLSKI
ŁĄD



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

Posiada bardzo mocno zawilgocone ściany. Należy je oczyścić i wysuszyć metodą termofalową lub grzałkami, wprowadzić poprzez nawierty chemię izolującą ściany.

Wyprowadzić płaszczyznę ściany szlamem izolacyjnym po zagruntowaniu ściany i strop pomalować w kolorze białym farbą emulsyjną.

Należy wentylować piwnicę dodając nawiew powietrza poprzez kanał nawiewny typu "Z".

Piwnica posiada wentylację grawitacyjną.

Strop w piwnicy należy otynkować tynkiem cementowym.

Posadzka w piwnicy jest betonowa, zniszczona. Należy skuć zniszczone fragmenty, zdjąć ok. 5cm warstwy betonowej. Należy wylać warstwę wyrównującą - samopoziomującą. Na tej warstwie należy ułożyć membranę izolacyjną z wywinięciem na ściany 25 cm i na membranę należy wylać 5 cm betonu B-25 z włóknem wzmacniającym. Beton należy przeszlifować i zamalować farbą szarą do betonu. Studzienka z pompą pływakową pozostaje.

W przestrzeni piwnicy nie należy używać wypraw wykończeniowych zawierających gips lub samo wapno.

Przy remoncie piwnicy należy zwrócić uwagę aby nie zaniżyć pomieszczenia.

Schody prowadzące do piwnicy pozostają istniejące. Schody są zniszczone, wymagają naprawy -uzupełnień. Należy uzupełnienia schodów wykonać. Wejście do piwnicy z parteru zamknięte drzwiami EI 60.

PIWNICA W CZĘŚCI BUDYNKU OD STRONY WSCHODNIEJ -KOTŁOWNIA GAZOWA

Wewnątrz budynku (kotłownia gazowa) należy wykonać podbicie wewnętrznych ścian nośnych wg opracowania konstrukcyjnego. Przy podbijaniu ściany nośnej wewnętrznej rozebrany zostanie fragment posadzki który należy po podbiciu ścian odbudować - należy wylać beton. Podczas prowadzonych prac budowlanych będzie można ocenić czy będzie możliwość wykonania w piwnicy (w części piwnicy od strony wschodniej - kotłownia) izolacji poziomej posadzki. Obecnie piwnica jest wysokości 200cm. Nadlewanie posadzki jako warstwy dodatkowej zmniejszy drastycznie wysokość pomieszczenia.

Posadzka w piwnicy jest betonowa. Należy skuć zniszczone fragmenty, zdjąć ok. 5cm warstwy betonowej. Należy wylać warstwę wyrównującą -samopoziomującą. Na tej warstwie należy ułożyć membranę izolacyjną z wywinięciem na ściany 25 cm i na membranę należy wylać 5 cm betonu B-25 z włóknem wzmacniającym. Beton należy przeszlifować i zamalować farbą szarą do betonu.



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

Piwnica posiada bardzo mocno zawilgocone ściany. Należy ściany oczyścić i wysuszyć metodą termofalową lub grzałkami, poprzez nawierty wprowadzić chemię izolującą ściany.

Wyprowadzić płaszczyznę ściany szlamem izolacyjnym po zagruntowaniu ścian. Ściany i strop pomalować w kolorze białym farbą emulsyjną.

Należy wentylować piwnicę dodając nawiew powietrza poprzez kanał nawiewny typu "Z".

W opracowaniu projektowym odtworzone zostają dwa okienka piwniczne w celu jej przewietrzania. Piwnica posiada wentylację grawitacyjną. Stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany na nową.

Schody prowadzące do piwnicy betonowe-beton szlifowany i zabezpieczony farbą do betonu. Piwnica zamykana drzwiami stalowymi w kolorze szarym EI60.

POZIOM PARTERU - PRACE REMONTOWE

PRACE ROZBIÓRKOWE

- demontaż istniejących okien i drzwi balkonowych
- rozbiórka ścianek działowych w pokojach które zostały pokazane na rysunku
- rozbiórka istniejących posadzek
- demontaż białego montażu w toaletach
- skucie płytek na ścianach w toaletach
- demontaż istniejących drzwi wew. i zewnętrznych
- demontaż schodów wejściowych
- poszerzenie otworów drzwiowych -pokazano na rysunkach (nowe nadproża-pokazano na rysunkach)
- demontaż istniejącej instalacji c.o. (nie wykuwamy pionów, wykorzystujemy istniejące grzejniki)
- demontaż istniejącego osprzętu elektrycznego



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

PRACE BUDOWLANE

- podmurowanie wskazanych na rysunkach okien i drzwi balkonowych
- zamontowanie okien i podokienników
- wystawienie nowych ścianek
- zamontowanie nowych drzwi
- poprowadzenie nowej instalacji elektrycznej, teletechnicznej podtynkowo
- poprowadzenie wentylacji (zabudowa STG)
- poprowadzenie instalacji sanitarnych ,co, cwu, woda, kanalizacja
- uporządkowanie instalacji klimatyzacji
- wykonanie na nowych ściankach tynków mechanicznych
- wykonanie prac naprawczych na ścianach i stropie po ułożeniu nowych instalacji
- wykonanie gładzi gipsowych
- wykonanie nowych wylewek wyrównawczych
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych w łazienkach
- wykonanie posadzki wraz z cokołami z mikrocementu
- wyłożenie ceramiką (płytki gresowe) posadzki i ścian w łazienkach oraz ściany w pomieszczeniu socjalnym.

W poziomie parteru w budynku istniejącym , przeprowadzamy prace remontowe polegające na podzieleniu sali konferencyjnej na dwa pomieszczenia biurowe urzędu .W istniejącym WC zlokalizowane jest pomieszczenie socjalne.

Projektujemy WC dla osoby niepełnosprawnej. Które również będzie toaletą dla interesantów. Przebudowane są niektóre pokoje biurowe.



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

W Sali Konferencyjnej która zmieni swoje przeznaczenie okno zlokalizowane przy projektowanym trzonie komunikacyjnym zostało zmniejszone gabarytowo i jest o odporności REI60. Od strony północnej podmurowano ściankę podokienną po zdemontowaniu drzwi balkonowych.

Wszystkie nowe ścianki wystawione z gazobetonu 12 cm wewnętrzne ,otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. W pomieszczeniach stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe, ościeżnica składana w okleinie imitującej dąb naturalny .Występują w poziomie parteru drzwi antywłamaniowe z kontrolą dostępu oraz drzwi p.poż. do serwerowni.

W toalecie ściany na pełną wysokość pomieszczenia należy wyłożyć płytkami ceramicznymi (toaleta dla osób niepełnosprawnych i toaleta przy serwerowni.

W poziomie parteru przewidujemy wymianę wszystkich okien na nowe szklenie trójszybowe o współczynniku na rok 2022. Wymiana okien nakłada wymianę podokienników wewnętrznych na nowe wykonane z konglomeratu .

Wyburzenia ,zamurowania i podmurowania pokazane zostały na rysunkach.

W budynku przewidujemy wymianę instalacji c.o., elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, uporządkowanie instalacji klimatyzacji. instalację niskoprądową.

Częściowo zastosowano wentylację wspomaganą mechanicznie.

Po przeprowadzonych pracach remontowych wewnątrz budynku w poziomie parteru należy wszystkie pomieszczenia przemaalować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym.

POZIOM 1 PIĘTRA -PRACE REMONTOWE

PRACE ROZBIÓRKOWE

- demontaż istniejących okien
- rozbiórka ścianek działowych w pokojach które zostały pokazane na rysunku
- rozbiórka istniejących posadzek
- demontaż białego montażu w toaletach



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

- skucie płytek na ścianach w toaletach
- demontaż istniejących drzwi wew.
- demontaż klatki schodowej
- poszerzenie otworów drzwiowych -pokazano na rysunkach (nowe nadproża-pokazano na rysunkach)
- demontaż istniejącej instalacji c.o. (nie wykuwamy pionów ,wykorzystujemy istniejące grzejniki
- demontaż istniejącego osprzętu elektrycznego

PRACE BUDOWLANE

- wykonanie stropu w miejscu istniejącej klatki schodowej
- podmurowanie wskazanych na rysunkach okien
- zamontowanie okien i podokienników
- wystawienie nowych ścianek
- zamontowanie nowych drzwi
- poprowadzenie nowej instalacji elektrycznej, teletechnicznej podtynkowo
- poprowadzenie wentylacji (zabudowa STG)
- poprowadzenie instalacji sanitarnych ,co, cwu, woda, kanalizacja
- uporządkowanie instalacji klimatyzacji
- wykonanie na nowych ściankach tynków mechanicznych
- wykonanie prac naprawczych na ścianach i stropie po ułożeniu nowych instalacji
- wykonanie gładzi gipsowych
- wykonanie nowych wylewek wyrównawczych
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych w łazienkach
- wykonanie posadzki wraz z cokołami z mikrocementu



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

-wyłożenie ceramiką (płytki gresowe) posadzki i ścian w łazienkach oraz ściany w pomieszczeniu socjalnym

Należy zdemontować istniejącą klatkę schodową.

Należy wylać płytę stropową na poziomie posadzki 1 piętra. Udźrnić przejście przez istniejący pokój biurowy do dobudowanej klatki schodowej. W przestrzeni utworzonej po byłej klatce schodowej projektowane jest pomieszczenie socjalne dla pracowników. Remontowi podlega istniejąca toaleta. Na końcu korytarza w miejscu gdzie obecnie jest okno wykonane zostanie przejście do toalety damskiej która zostanie dobudowana do budynku. Podczas połączenia pomieszczeń (korytarza i toalety) należy zdemontować okno i poddać rozbiórcie ścianę zewnętrzną podokienną. W pokojach biurowych 1.12, 1.9, 1.11, 1.7 i toaleta ,zamurowane i zmniejszone są otwory okienne. Wszelkie prace rozbiórkowe i budowlane pokazane zostały na rysunkach.

W pomieszczeniach biurowych w których zaniżona jest obecnie wysokość należy zdemontować płytę gipsową tak aby uzyskać wysokość pomieszczeń 250cm.

Wszystkie zamurowania należy pokryć tynkiem .Po wykonaniu wyprawy gipsowej należy ściany i sufity zagruntować i pomalować farbą emulsyjną.

W nowej toalecie ściany należy wyłożyć płytką ceramiczną na pełną wysokość pomieszczenia. W aneksie socjalnym pas podszałkowy należy wykończyć w płycie ceramicznej.

W poziomie 1 piętra przewidujemy wymianę wszystkich okien na nowe szklenie trójszybowe o współczynniku na rok 2022. Wymiana okien powoduje konieczność wykonania nowych podokienników wewnętrznych na nowe wykonane z konglomeratu .

Wyburzenia ,zamurowania i podmurowania pokazane zostały na rysunkach.

Przewidujemy wymianę instalacji c.o., elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, uporządkowanie instalacji klimatyzacji.

POZIOM 2 PIĘTRA -NADBUDOWA 3 KONDYGNACJI

Projekt zakłada nadbudowę 3 kondygnacji (2 piętro) w konstrukcji tradycyjnej. Zdjęte zostanie pokrycie dachowe istniejące wraz z płytkami korytkowymi. Rozebrane zostaną ścianki kolankowe .Strop istniejący nad 1 piętrzem oczyszczony zostanie z warstw izolacyjnych. Na poziomie wierzchu istniejącego stropu nad 1 piętrzem zostanie wylany wieniec spinający wraz z gzymsem i belką przenoszącą obciążenia stropu 2 piętra.



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

Strop 2 piętra wykonany z belek stalowych IPE 240 w rozstawie 100cm. Belki oparte na ścianach zewnętrznych i nośnej ścianie wewnętrznej. Wypełnienie stropu pomiędzy belkami z płyt WPS 4 cm. Na płytach do wysokości belek stalowych IPE -16 cm ułożony styropian posadzkowy. Na styropianie ułożona folia i wykonanie 6 cm posadzki betonowej.

Na posadzce betonowej ułożony gres jako warstwa wykończeniowa.

Ściany zewnętrzne murowane z gazobetonu. W osi A-2,A-5,C-2,C-5 ściany usztywnione słupami żelbetowymi. Nad oknami wylany wieniec spinający ściany drugiego piętra. Wieniec jest nadprożem nadokiennym. Na wieńcu umieszczona jest konstrukcja stalowa

dachu. Konstrukcja stalowa wykonana jest z belek IPE 270 w rozstawie 100cm. Płatew stalowa mocowana jest do wieńca za pomocą marek zabetonowanych w wieńcu. Cała konstrukcja usztywniona jest w kalenicy 1/2 IPE 270. Detal połączenia wg opracowania konstrukcyjnego. W krokwiach stalowych rozmieszczone są płatewki drewniane 6x12 cm do mocowania izolacji termicznej i do mocowania szkieletu ze profili stalowych systemowych pod płytę gipsową.

Uwaga : wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć pożarowo REI 60.

Ścianki działowe wystawione z gazobetonu wg załączonego rysunku. Stolarka drzwiowa -ościeżnica składana, drzwi płycinowe. Ściany po zagruntowaniu otynkowane wyprawa tynkarska gipsowa wzmocniona. Po zagruntowaniu pomieszczenia pomalowane farbą emulsyjną. W toaletach ściany na pełną wysokość wyłożone płytką ceramiczną. W pomieszczeniu socjalnym z płytek ceramicznych wykonany pas podszafrkowy.

Piętro nadbudowane w całości obłożone jest blachą w kolorze grafitowym. Blacha układana na rąbek. Ocieplenie z twardej wełny mineralnej pod blachą należy układać na ruszcie drewnianym. Należy zastosować paraizolację i wiatroizolację.

Wełna mineralna o współczynniku 0.31.

Okna potrójnie szklone o współczynniku min.0.9. Podokienniki wewnętrzne wykonane z konglomeratu.

Uwaga:

1. W opracowaniu projektowym uporządkowano kanały wentylacji grawitacyjnej istniejącej. Dodano dodatkowe kanały wentylacyjne dla pomieszczeń nowych i pomieszczeń które nie posiadały wentylacji grawitacyjnej.



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

Od strony zachodniej budynku zastosowano wentylację grawitacyjną wspomaganą wentylatorem dachowym. Kominy wyprowadzono ponad dach projektowany.

Kominy ocieplone 3 cm wełną mineralną i obłożone w całości blachą grafitową.

KLATKA SCHODOWA OD STRONY ULICY ZIELONEJ -ROZBUDOWA

Wylany trzon betonowy wraz z podestami i biegami schodów. Trzon żelbetowy dostawiony do budynku istniejącego. Wykonanie trzonu klatki schodowej wg opracowania konstrukcyjnego. Podszybie windy posadowione na płycie. Wykonanie tzw wanny ze względu na wysoki poziom wody gruntowej. Na płycie ułożona membrana zgrzewalna. Po wylaniu ścian podszybia membrana wyłożona na ściany podszybia i zgrzana .Z trzech stron podszybie ocieplone styrodurem i dociśnięte ścianką betonową gr.10 cm. Na styku z istniejącym budynkiem ścianka żelbetowa ,ścianka betonowa , płyta betonowa i płyta żelbetowa uszczelniona matą i sznurem bentonitowym.

Trzon klatki schodowej ocieplony wełną mineralną 15 cm ułożoną na ruszcie drewnianym.

Należy ułożyć wiatroizolację i paroizolację. Pod płyty należy stosować wełnę z welonem.

Stołarka okienna i drzwiowa potrójnie szklona. Podokienniki wewnętrzne wykonane z kamienia wg kamienia użytego na okładzinę posadzki. Drzwi pomiędzy klatką schodową a poszczególnymi kondygnacjami aluminiowe z samozamykaczami EI 30.Stołarka drzwiowa w kolorze szarym. Drzwi wejściowe do budynku wykonane z aluminium - profile ciepłe potrójnie szklone z samozamykaczem w kolorze grafitowym. W trzonie klatki schodowej umieszczona jest winda dwustronna umożliwiająca dostęp do wszystkich kondygnacji osobom niepełnosprawnym. Drzwi windy wraz z panelem sterującym ze stali nierdzewnej

matowej.

Wewnątrz ściany i strop tynkowany tynkiem gipsowym. Po zagruntowaniu ścian malowanie farbą emulsyjną.

DOBUDOWA PILASTRA OD STRONY WSCHODNIEJ BUDYNKU -ROZBUDOWA

Wylany trzon betonowy tylko w poziomie piwnicy wraz z biegiem schodowym. Żelbetowy dostawiony do budynku istniejącego. Wykonanie trzonu klatki schodowej wg opracowania konstrukcyjnego. Trzon posadowiony na płycie. Wykonanie tzw. wanny ze względu na wysoki poziom wody gruntowej. Na płycie ułożona membrana zgrzewalna .Po wylaniu ścian membrana wyłożona na ściany i zgrzana .Z trzech stron ściany ocieplone styrodurem i dociśnięte ścianką



POLSKI
ŁAD



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

betonową gr.10 cm. Na styku z istniejącym budynkiem ścianka żelbetowa ,ścianka betonowa , płyta betonowa i płyta żelbetowa uszczelniona matą i sznurem bentonitowym. Zamiast ścianki dociskowej może być ścianka murowana tradycyjnie-bloczki betonowe. Powyżej poziomu terenu trzon murowany tradycyjnie z pustaków gazobetonowych. Płyty stropowe parteru, piętra 1 i piętra 2 wylewane. Nadproża nadokienne wykonane z belek typu L. Przesklepienie i ocieplenie pilastra analogicznie do przekrycia i wykończenia 2 piętra. W dobudowanym pilastrze na poziomie 1 i 2 piętra zaprojektowano toaletę damską .W poziomie parteru powiększono powierzchnię byłej serwerowni i przestrzeń przeznaczono dla funkcji pokoju biurowego.

ściany toalet wyłożone płytką ceramiczną na całej wysokości ścian. Sufity i ściany parteru otynkowane tynkiem gipsowym wzmocnionym. Po zagruntowaniu malowane w kolorze białym.

W poziomie piwnicy ściany i strop tynkowany tynkiem cementowym. Po zagruntowaniu malowanie ścian w kolorze białym .Drzwi wejściowe stalowe ciepłe z samozamykaczem w kolorze grafitowym -kolor elewacji,

Trzon pilastra ocieplony wełną mineralną 15 cm ułożoną na ruszcie drewnianym.

Należy ułożyć wiatroizolację i paroizolację. Pod płyty należy stosować wełnę z welonem.

Stolarka okienna potrójnie szklona. Podokienniki wewnętrzne wykonane z konglomeratu .

Przy zejściu po schodach pochytem stalowy ze stali nierdzewnej. Ze względu na wąskie schody należy z elewacji istniejącej na wysokości 200 cm wzdłuż biegu schodów zdjąć styropian. Ścianę po zdjęciu styropianu należy wyprowadzić na gładko i pomalować.

Nad drzwiami wejściowymi zamontowana kurtyna powietrzna.

Założenia projektowe dot. użytych materiałów w opracowaniu projektowym

1. Ściany zewnętrzne z gazobetonu ocieplone styropianem o współczynniku 0,31 grubości 15 cm,

wyprawa cienkowarstwowa w kolorze białym. Panele w kolorze grafitowym, ocieplenie pod panelami z wełny mineralnej o współczynniku 0,31 grubości 15cm.Ocieplenie stropodachu wełną mineralną o współczynniku 0.31 grubości 35 cm. Ocieplenie ścian fundamentowych styrodur o współczynniku 0,34 grubości 10 cm.

Stolarka okienna o współczynniku 0.9 -współczynnik na rok 2022.Na zewnątrz w kolorze grafitowym Ral 7012 od wewnątrz w kolorze białym. Cokół wykonany z piaskowca w kolorze żółtym.



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

2. Istniejące ściany budynku ocieplone są 12-10 cm w zależności od miejsca. Na istniejące ściany ocieplone nakładamy styropianu dodatkowo 5 cm. Mocowanie styropianu na dyble i wykonanie wyprawy lekko -mokrej o strukturze 1mm - wyprawa silikonowo-akrylowa.

W miejscach gdzie wykonywane są zamurowania lub podmurowania wykonujemy je od środka budynku licując starą ścianę z nową ścianą gr 24 cm .

3. Cokół budynku licowany płytami z piaskowca w kolorze kremowym. Płyty kolorystycznie dopasowane do nawierzchni istniejącej wokół budynku.

4. Podokienniki zewnętrzne wykonane z blachy grafitowej w tym samym kolorze co dach i okładzina ścienna budynku.

5. Orynnowanie stalowe ,pomalowane w kolorze grafitowym.

6. Po uporządkowaniu układu klimatyzacji na elewacji budynku zaprojektowano zabudowę ażurową umożliwiającą dostęp do klimatyzatorów. Zabudowa wykonana jest z profili stalowych i lameli systemowych . Zabudowa w kolorze grafitowym.

7. Na elewacji umieszczone panele fotowoltaiczne.

UWAGI WYKONAWCZE

Realizacja projektu - zakres prac budowlanych powinien być tak ułożony Urząd mógł pracować. Pracownicy budynku powinny posiadać dostęp do swoich miejsc pracy.

Natomiast interesanci będą przyjmowani poza budynkiem w budynku obok.

Harmonogram prac powinien przewidzieć etapowanie prac:



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

1. dobudowa pilastra - pozostała część budynku funkcjonuje bez zmian
2. dobudowa klatki schodowej, komunikacja do budynku odbywa się poprzez pilaster boczny (schody dostawione segmentowe typowe stosowane na budowach - może być zabudowa kontenerowa, wejście do budynku przez okno łazienki) dostęp tylko na parter i 1 piętro
3. poprowadzenie głównych pionów instalacyjnych przez budynek i wyprowadzenie na poszczególnych kondygnacjach
4. po zamknięciu prac wykończeniowych na poziomie 2 piętra i klatki schodowej pracownicy 1 piętra przenoszą się na 2 piętro w tym czasie trawa remont 1 piętra (klatka awaryjna max wykorzystana na czas prac budowlanych)
5. Po realizacji 1 piętra ,na 2 piętro przenoszą się pracownicy parteru. Po realizacji parteru (klatka awaryjna cały czas wykorzystana) - projektowana lokalizacja pokoi biurowych.

Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zawiadomienia o zakończeniu etapu budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie po następujących etapach prac:

1. I etap obejmuje wykonanie klatki schodowej i poddasza – wymagany jest odbiór częściowy robót oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
2. II etap obejmuje wykonanie pierwszego piętra – wymagany jest odbiór częściowy robót oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
3. III etap końcowy obejmuje wykonanie parteru, elewacji budynku wraz z zagospodarowaniem terenu, przygotowanie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Uwaga:

Do betonu w poziomie gruntu należy dodać dodatek W 8.



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PIWNICA

Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia	Ilość Osób w pom.	Wysokość pom. (m)	powierzchnia	Suma całości	Uwagi
- 1.05	Klatka schodowa		1.4-1.88	10.67 m2		Pom. nieużytkowe
- 1.06	Pom. piwniczne		1.88	12.75 m2		Pom. nieużytkowe
- 1.07	Pom. piwniczne		1.88	8.31 m2		Pom. nieużytkowe
- 1.08	Pom. piwniczne		1.88	9.83 m2		Pom. nieużytkowe
- 1.04	Pom. techniczne		2.00	34.57 m2		
- 1.02	Kotłownia		2,00	28.19 m2		
- 1.03	Kotłownia		2,00	10.65m2		
- 1.01	Schody		2,60	3.29m2		
					76,7m2	
					p.u.	

PARTER

Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia	powierzchnia	Suma całości	Uwagi
0.01	Inwestycje	39,56 m2		
0.02	Zapl.Gospodarcze	5.20 m2		



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

0.03	WC niepełnosprawny	4.92m ²		
0.04	Recepcja	11,01m ²		
0.05	Kasa	10,40 m ²		
0.06	Finanse	10,42 m ²		
0.07	USC	19,08 m ²		
0.08	Serwerownia	9,07 m ²		
0.09	Zejście do piwnicy	1,53m ²		
0.10	WC	3.30 m ²		
0.11	Biuro	8,77		
0.12	Komunikacja	8.72 m ²		
0.13	Archiwum podręczne	5.57 m ²		
0.14	Pokój biurowy	22,25m ²		
0.15	Komunikacja	35,77 m ²		
0.16	Pom.socjalne	2,53m ²		
0.17	Pom.gosp.-schowek	2.17 m ²		
0.18				
0.19	Zamówienia publiczne	20,75m ²		
0,21	Klatka schodowa	17,80		
			238,82m²	
			p.u.	

1 PIĘTRO

Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia	powierzchnia	Suma całości	Uwagi
1.01	Biuro	10,62 m ²		
1.02	Biuro	12,03 m ²		
1.03	Podatki	13,26 m ²		
1.04	Podatki	27,44 m ²		



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

1.05	Skarbnik	15,68 m2		
1.06	Finanse	18,28 m2		
1.07	Pokój biurowy	11,45 m2		
1.08	Pokój biurowy	5,09 m2		
1.09	Pokój biurowy	16,16 m2		
1.10	Poczekalnia	11,57 m2		
1.11	Pom,socjalne	8,31 m2		
1.12	Biuro	22,94 m2		
1.13	Sekretariat	17,10m2		
1.14	Komunikacja	26,31m2		
1.15	Toaleta męska	6,22 m2		
1.16	Toaleta damska	4,62m2		
1.17	Kl.Schodowa	18,66m2		
			246,55m2	
			p.u.	

2 PIĘTRO

Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia	powierzchnia	Suma całości	Uwagi
2.01	Pokój biurowy-Gosp.przestrz.	34,74 m2		
2.02	Pokój biurowy-Referat Mienia i Środowiska	13.65 m2		
2.03	Pokój biurowy-Referat Mienia i Środowiska	14.72m2		
2.04	Pokój biurowy -Referat Mienia i Środowiska	9.33 m2		
2.05	Pokój biurowy	9.89 m2		



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

2.06	Pokój biurowy	8,29 m2		
2.07	Sala Konferencyjna	53,20 m2		
2.09	Pokój biurowy	11,67 m2		
2.10	Pokój biurowy	10,00 m2		
2.11	Pokój biurowy	17,66 m2		
2.12	Pom.socjalne	4,40 m2		
2.13	Komunikacja	5,59m2		
2.14	komunikacja	44,57m2		
2.15	Toaleta męska	6,02m2		
2.16	Toaleta damska	4,74m2		
2.17	Kl.Schodowa	15.74m2		
			264,21m2 p.u.	

Projektowana rozbudowa, dobudowa i remont obejmuje ok. 826,28 m2 powierzchni budynku.

Do zakresu prac budowlanych dochodzą prace wykończeniowe w budynku wraz z wyposażeniem. W tomie 4 -Projekt aranżacji wnętrz zostały szczegółowo opisane

materiały wykończeniowe oraz zastosowane meble.

Zaprojektowano ściany wewnątrz budynku wraz ze stropami malowane w kolorze białym farbą akrylową - satyna. Na klatce schodowej ściana pomiędzy cokołem a listwą odbojową dodatkowo zabezpieczona lakierem bezbarwnym. Stolarka drzwiowa typowa w okleinie dąb naturalny, ościeżnica składana + panel przy drzwiach. Całość w okleinie dąb naturalny. drzwi zewnętrzne i drzwi prowadzące z klatki schodowej na poszczególne piętra aluminiowe Ral 7012, wew. EI30.

Posadzka w budynku wraz z cokołami wykonana z mikrocementu - połysk w kolorze b.jasno szarym. Drzwi windy i kabina windy wykonane ze stali szlachetnej szczotkowanej. Meble wykonane z płyty meblowej w kolorze dąb naturalny, max zbliżone kolorystyką i rysunkiem usłojenia do kolorystyki drzwi płycinowych. W pokojach na 1 piętrze (zaznaczonych na rysunku),recepja parter, Sala Konferencyjna oraz poczekalnia i hol



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

(piętro 1 i 2) szafy wykonane indywidualnie wg rysunków. Jeden pokój biurowy posiada meble w okleinie naturalnej - dąb naturalny.

Dochodzą elementy wyposażenia takie jak: obrazy, błędy wykończeniowe na słupach, ościeżach drzwiowych, ścianach. Wyposażenie pom. socjalnych meblami w kolorze białym. Wyposażenie w AGD - pom. socjalnych. Przesłonięcie okien pokoi biurowych roletami (oznaczone są pom. w których zastosowano rolety sterowane elektrycznie-pilot). Przesłonięcie Sali Konferencyjnej roletą sterowaną elektrycznie z sitodrukiem. Naniesiono monitory bezszwowe (4 szt.) tworzące ścianę medialną.

W pokojach biurowych zastosowano meble biurowe typowe w gabarytach. Zaznaczono że na 1 piętrze występują różnice w wysokości pomieszczeń i nadstawki na wysokie szafy przed złożeniem zamówienia należy sprawdzić czy w wysokości mebla typowego się zmieszczą w pomieszczeniu.

W opracowaniu projektowym uwzględniono wyposażenie toalet w osprzęt ze stali szlachetnej np. firmy Merida. Zaprojektowano oświetlenie głównych pomieszczeń: recepcja, sekretariat, 3 gabinety i klatka schodowa.

Gabloty informacyjne i tabliczki informacyjne na drzwi.

Balustrada klatki schodowej i balustrady przy oknach 2 piętra oraz klatki schodowej wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Balustrady przy dużych oknach demontowane na czas mycia okien.

Zastosowane rozwiązania pokazano przykładowe na zdjęciach umieszczonych w opracowaniu projektowym.

W budynku występują pomieszczenia które nie będą objęte aranżacją jest to archiwum na parterze i pokoje biurowe na 1 piętrze Podatki pok.nr 1.03 i 1.04.

Te pomieszczenia posiadają meble istniejące w bardzo dobrym stanie i zostaną wykorzystane w nowym budynku.



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

ZP.042.10.2022 – Załącznik nr 4 do SWZ

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

.....

(dane umożliwiające dostęp do dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania wykonawcy (takie jak np. odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru)

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA
ORAZ SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

W związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:

„Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie”

oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 8 i pkt 10 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).
3. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdzialeust..... pkt.lit. Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Prawo zamówień publicznych (należy podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 8 i pkt 10 ustawy).

(W przypadku braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca jest zobowiązany napisać "nie dotyczy")

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

5. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).

(W przypadku braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca jest zobowiązany napisać "nie dotyczy")

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

UWAGA

1. Wykonawca wypełnia jedynie to oświadczenie, które go dotyczy.
2. Oświadczenia podpisują osoby (osób) upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu odpowiednio:
 - a) wykonawcy;
 - b) każdego ze współników konsorcjum;
 - c) podmiotów, na zasoby których powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

ZP.042.10.2022 – Załącznik nr 5 do SWZ

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa i adres Wykonawcy:

Lp.	Nazwa i lokalizacja budowy	Opis i zakres wykonywanych robót	Data rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót (d-m-r)	Wartość brutto zrealizowanych robót budowlanych	Nazwa i adres wykonawcy robót	Zamawiający (nazwa, adres, telefon)



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

ZP.042.10.2022 – Załącznik nr 6 do SWZ

WYKAZ OSÓB, KTÓRYMI DYSPONUJE WYKONAWCA I KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Nazwa i adres Wykonawcy:

Lp.	Funkcja/ Stanowisko (przy realizacji zamówienia) / Imię i Nazwisko	Wymagane kwalifikacje zawodowe (numer uprawnień budowlanych wraz z ich szczegółowym zakresem, data wydania uprawnień, nazwa organu, który je wydał)	Doświadczenie zawodowe	Podstawa dysponowania(należy wpisać podstawę dysponowania osobą, np.: umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji wykonawcy*)
1	2	3		4
1.	Kierownik budowy			
2.	Kierownik robót branżowych			
3.	Kierownik robót branżowych			



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH
Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację
budynku Urzędu Gminy w Teresinie

ZP.042.10.2022 – Załącznik nr 7 do SWZ

**ZOBOWIĄZANIE
PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY**

**składane na podstawie art. 118 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych**

Podmiot udostępniający zasoby (wpisać pełną nazwę/firmę i adres):

.....

reprezentowanym przez:

.....

Niniejszym **zobowiązuję się** do oddania Wykonawcy (należy wskazać nazwę i adres Wykonawcy

.....

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Zwiększenie bezpieczeństwa i
dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w
Teresinie”, do dyspozycji niezbędne zasoby (należy wskazać rodzaj zasobów, które podlegają
udostępnieniu):

Jednocześnie wskazuję, iż:

1. Zakres dostępnych Wykonawcy zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, będzie następujący:
2. Sposób udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego udostępnionych zasobów przy wykonywaniu zamówienia:
3. Zakres i okres naszego udziału przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia będzie następujący (informacja - czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą):



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

ZP.042.10.2022 – Załącznik nr 8 do SWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA, Z KTÓREGO WYNIKA, KTÓRE ROBOTY BUDOWLANE, DOSTAWY LUB USŁUGI WYKONAJĄ POSZCZEGÓLNI WYKONAWCY

Oświadczenie

Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

My, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego:

Pełna nazwa Wykonawcy	Siedziba (ulica, miejscowość)	NIP	Osoby uprawnione do Reprezentacji

Niniejszym oświadczamy, że:

- Warunek dotyczący kwalifikacji zawodowych i doświadczenia zawodowego opisany w Rozdziale 18 SWZ spełnia/ają w naszym imieniu Wykonawca/y:

Pełna nazwa Wykonawcy	Siedziba (ulica, miejscowość)	Roboty budowlane, dostawy, usługi, które będą wykonywane przez Wykonawcę

- Warunek dotyczący doświadczenia opisany w Rozdziale 18 SWZ spełnia/ają w naszym imieniu Wykonawca/y:

Pełna nazwa Wykonawcy	Siedziba (ulica, miejscowość)	Roboty budowlane, dostawy, usługi, które będą wykonywane przez Wykonawcę



**POLSKI
ŁAD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację
budynku Urzędu Gminy w Teresinie



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH
Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i
termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR. ZP.272.2023

zawarta w dniu w , pomiędzy:

Gminą Teresin z siedzibą przy ul. Zielonej 20, 96 – 515 Teresin,

NIP: 837-16-95-437, REGON: 750148532,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....z siedzibą w przy ul.

....., zarejestrowana pod numerem

....., NIP: REGON:

....., reprezentowana przez:

1.

zwanym dalej „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca mogą być nazywani „Stroną” lub „Stronami”

zawarta zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania nr ZP.042.10.2022 w trybie określonym
w art. 275 pkt.2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022
roku, poz.1710 z późn. zm.) – zwaną dalej ustawą Pzp, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

- 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. „Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie”.**
2. Opis inwestycji: Rozbudowa, nadbudowa i remont budynku Urzędu Gminy w Teresinie wraz z wyposażeniem. **Cel projektu:** zwiększenie dostępności usług społecznych oraz zapewnienie rzeczywistego i samodzielnego udziału w życiu społecznym mieszkańców wsi bez względu na wiek, wykształcenie i deficyty **poprzez** likwidacja barier architektonicznych, umożliwienie realizacji wszystkich spraw prowadzonych przez samorząd w jednym miejscu; zapewnienie bezpieczeństwa epidemicznego

poprzez racjonalne rozplanowanie funkcji budynku; wzrost efektywności energetycznej budynku **poprzez** głęboką termomodernizację i zastosowanie oze. Inwestycja od kilku lat wskazywana jako niezbędna gminie przez samych mieszkańców. Wynika to ze specyfiki lokalnej wiejskiej społeczności i uwidacznia się w częstszym niż w urzędach miejskich bezpośrednim kontakcie mieszkańców. Poza zadaniami ustawowymi urząd wspiera mieszkańców w innych sytuacjach (pomoc w korzystaniu z programów rządowych, w sytuacjach kryzysowych, pomoc senioralna itp.). Projekt będący przedmiotem wniosku i jego zaplanowanie w harmonogramie inwestycji gminnych jest wyrazem dbałości o racjonalny i zrównoważony rozwój gminy, w którym rozbudowa urzędu następuje po inwestycjach w infrastrukturę techniczną i drogową, obiekty szkolne, sportowe i kultury, w rozwój terenów inwestycyjnych. Budynek z lat 50/60, kilkukrotnie rozbudowywany i remontowany. Mimo dużej dbałości o bieżący stan i wprowadzanie rozwiązań ułatwiających korzystanie z budynku obiekt niedostępny. Dobudowano zewnętrzną rampę podjazdową dla osób z niepełnosprawnościami, ale niejednolity poziom posadzki na parterze ograniczył korzyści z niej. Piętro z wąskimi schodami i korytarzami obecnie zupełnie niedostępne, brak toalety dla osób z niepełnosprawnościami; część referatów mieści się w innym budynku. Zaprojektowano nadbudowę budynku o jedną kondygnację biurową, rozbudowę o klatkę schodową wraz z windą, obsługującą wszystkie poziomy urzędu; remont istniejących kondygnacji: piwnic (iniekcje na zawilgoconych ścianach i wykonanie szczelnej izolacji posadzki piwnicy), parteru i pierwszego piętra; wykonanie toalety dostosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Wzrost efektywności energetycznej w sektorze budynków użyteczności publicznej, poprzez głęboką termomodernizację budynku (ocieplenie budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie w budynku wentylacji z rekuperacją i klimatyzacji wybranych pomieszczeń), wymiana oświetlenia na oświetlenie typu LED, inteligentne zarządzanie energią i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w jego infrastrukturze (panele fotowoltaiczne na dachu od strony południowej). Zadanie w pełni przygotowane do realizacji – prawomocne pozwolenie na budowę.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest określony w załączniku nr 2 do SWZ określonym „Opis przedmiotu zamówienia” (zwany dalej: OPZ).
4. Przedmiotowe zadanie realizowane będzie zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, z dokumentacją techniczną o której mowa w OPZ, ze sztuką budowlaną i technologią wykonania, oraz z obowiązującymi przepisami prawa i z aktualnymi normami.
5. Szczegółowy zakres Umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej umowy, w następującej kolejności:
 - 1) Niniejszy akt Umowy,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana SWZ) wraz z załącznikiem nr 2 do SWZ określonym „Opis przedmiotu zamówienia” (zwany dalej: OPZ),
 - 3) Oferta Wykonawcy wraz z pozostałymi załącznikami/dokumentami,

- 4) Umowa Konsorcjum (jeżeli występuje),
- 5) Umowy z Podwykonawcami (jeżeli występują).

Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w tej samej kolejności.

6. Przedmiotowe zadanie jest dofinansowane z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

§ 2

Termin

1. Termin realizacji zamówienia (wymagany): Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zamówienia objętego przedmiotowym postępowaniem, w terminie 22 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie złotych:), w tym obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości %.
2. Cena brutto wykonania zamówienia wynika ze szczegółowej wyceny robót dokonanej przez Wykonawcę na podstawie opisu przedmiotu zamówienia określonego w załączniku nr 2 do SWZ - „Opis przedmiotu zamówienia”, oraz sztuki budowlanej i technologii wykonania przedmiotu umowy.
3. Obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 1360 z późn. zm.), które uwzględnia wszystkie wymagania dotyczące wykonania zamówienia wynikające z OPZ, oraz obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji zamówienia oraz założone ryzyko i zysk Wykonawcy. Wynagrodzenie uwzględnia w szczególności: obsługę i inwentaryzację geodezyjną wykonywanych robót, roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza i placu budowy (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci, dozоровanie itp.), koszty zajęcia terenu w celu prowadzenia robót, wszelkie opłaty związane z odbiorem robót, niezbędne prace, próby i próby końcowe, zakup materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do uruchomienia i przeprowadzenia niezbędnych prób, prób końcowych i prób eksploatacyjnych, zakup i rozwieszenie niezbędnych tablic informacyjnych, instrukcji bhp i ppoż., zapłatę za energię i inne media zużyte w trakcie budowy oraz wykonywania prób i prób końcowych, sporządzenie dokumentacji niezbędnej do realizacji budowy a wynikającej z zaistniałych warunków w terenie, sporządzenie projektu czasowej organizacji ruchu, inne opłaty administracyjne niezbędne do wykonania przedmiotu

zamówienia. Tam gdzie nie jest jednoznacznie wskazane, że Zamawiający ponosi koszty, Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wydatki w skalkulowanej cenie za realizację zamówienia.

§4

Sposób rozliczenia i płatności

1. Wynagrodzenie w wysokości określonej w §3 umowy, płatne będzie Wykonawcy na podstawie 3 faktur:
 - 1) Pierwsza faktura obejmująca wkład własny Zamawiającego wystawiona będzie na kwotę nie mniejszą niż 15 % ceny zaoferowanej przez Wykonawcę, który złoży najkorzystniejszą ofertę. Płatność za pierwszą fakturę obejmować będzie całość finansowego wkładu własnego Zamawiającego w ramach wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia. Rozliczenie płatności nastąpi na podstawie podpisanego przez strony oraz przez inspektora nadzoru protokołu częściowego odbioru robót sporządzonego na podstawie aktualnego harmonogramu finansowo – rzeczowego potwierdzającego wykonanie rozliczanego zakresu robót.
 - 2) Druga faktura obejmująca pierwszą transzę dofinansowania wystawiona będzie na kwotę nie większą niż 50 % wartości dofinansowania uzyskanego przez Zamawiającego, tj. na kwotę nie większą niż 4.165.000,00 złotych brutto (słownie złotych: cztery miliony sto sześćdziesiąt pięć tysięcy. Rozliczenie płatności nastąpi na podstawie podpisanego przez strony oraz przez inspektora nadzoru protokołu częściowego odbioru robót sporządzonego na podstawie aktualnego harmonogramu finansowo – rzeczowego potwierdzającego wykonanie rozliczanego zakresu robót.
 - 3) Trzecia faktura obejmująca drugą transzę dofinansowania wystawiona będzie na pozostałą wartość dofinansowania uzyskanego przez Zamawiającego. Rozliczenie płatności nastąpi na podstawie podpisanego przez strony oraz przez inspektora nadzoru protokołu końcowego odbioru robót sporządzonego na podstawie aktualnego harmonogramu finansowo – rzeczowego potwierdzającego wykonanie rozliczanego zakresu robót oraz po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla trzeciego etapu zamówienia o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 22 lit.
2. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z zasadami o których mowa w ust.1 po wykonaniu poszczególnych elementów zamówienia określonych w § 1, w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru części zamówienia przez Zamawiającego, a w przypadku trzeciej faktury, dodatkowo po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla trzeciego etapu zamówienia o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 22 lit. c.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie rozliczanego zakresu robót, a w przypadku trzeciej faktury, dodatkowo po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla trzeciego etapu zamówienia o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 22 lit. c, natomiast Zamawiający zobowiązany jest wypłacić wynagrodzenie Wykonawcy w terminie

nieprzekraczającym 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury – na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

4. W sytuacji, gdy Wykonawca znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów, tzw. „Biała lista”, wynagrodzenie Wykonawcy, płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w w/w wykazie.
5. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.
6. Faktury będą wystawione w sposób uwzględniający mechanizm podzielonej płatności.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury na Gminę Teresin z siedzibą przy ul. Zielonej 20, 96 – 515 Teresin, NIP 837-16-95-437.
8. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym Wykonawca ma prawo do wysyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego z wykorzystaniem konta Wykonawcy. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna składa się z danych wymaganych przepisami o podatku od towarów i usług oraz danych zawierających minimum:
 - informacje dotyczące odbiorcy płatności,
 - wskazanie umowy zamówienia publicznego.
9. Przesyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów, o których mowa w ustawie wskazanej w powyższym ustępie, każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego.
10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Szczegółowe uregulowania dotyczące bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określa art. 465 ustawy Pzp.
11. Warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego, należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, którzy zawarli zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiającemu, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

12. Wykonawca zapewnia finansowanie zamówienia w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę, na zasadach określonych w Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (Uchwała Nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych).
13. Udział własny Zamawiającego będzie wypłacony przed wypłatą dofinansowania Wykonawcy.

§ 5

Obowiązki stron

Obowiązki stron:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, nie później jednak niż do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, pod warunkiem otrzymania przez Zamawiającego polis, o których mowa w § 16 ust. 1 i ust. 2,
- 2) dokonanie zapłaty za wykonane i odebrane roboty,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji zadania,
- 4) przeprowadzenie odbiorów robót,
- 5) przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego,
- 6) zapewnienie źródła poboru wody i energii elektrycznej po uprzednim wykonaniu opomiarowania punktów poboru. Koszty opomiarowania i zużycia poniesie Wykonawca.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu - w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy - harmonogramu rzeczowo – finansowego, uwzględniającego zakres robót określony w umowie oraz założenia zawarte w OPZ w powyższym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest do uaktualniania harmonogramu w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia uwzględniając stopień zaawansowania wykonywanych robót. Wykonawca organizując oraz planując pracę musi uwzględnić fakt, że obiekt będzie czynnie funkcjonował w czasie wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia,
- 2) udział w spotkaniach koordynacyjnych Nadzoru Inwestorskiego oraz spotkaniach Zamawiającego z Wykonawcą, a także każdorazowo na wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do udzielenia informacji w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty wezwania,

- 3) przejęcie terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do daty protokolarnego oddania budowy, tj. odbioru końcowego robót),
- 4) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
- 5) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
- 6) wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację techniczną określoną w OPZ,
- 7) prowadzenie wykazu dokumentów jakościowych na materiały (świadczenia zgodności, atesty, aprobaty techniczne, itp.),
- 8) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z wymaganiami dokumentacji technicznej,
- 9) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy (dziennika robót),
- 10) wykonanie robót tymczasowych (w tym zabezpieczających), które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- 11) podczas całego okresu trwania robót na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy,
- 12) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót wymaganych do zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu poszczególnych etapów budowy i przystąpienia do użytkowania danej części obiektu, a w szczególności: dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych odbiorów, instrukcji obsługi i eksploatacji, dziennika budowy, zaświadczeń właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami i dokumentacją projektową, niezbędnych świadectw kontroli jakości, oświadczeń Kierownika Budowy/Kierowników Robót Branżowych o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a i lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- 13) uczestnictwo w czynnościach mających na celu zgłoszenie zakończenia robót,
- 14) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania,
- 15) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami BHP oraz zapewnienie warunków p. poz. określonych w przepisach szczegółowych oraz opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 16) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru, Przedstawiciela Zamawiającego) o terminie odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających: jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt,

- 17) niezwłoczne przedstawienie wraz ze szczegółową wyceną w formie kosztorysu ofertowego, do akceptacji Inspektorowi Nadzoru, a następnie Zamawiającemu wszelkich robót dodatkowych (tj. tych które nie wchodzą w zakres zamówienia podstawowego), zamiennych i niewymagających wykonania. Powyższe roboty winny być opisane w przygotowanym przez Wykonawcę protokole konieczności,
- 18) zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
- 19) ponoszenie odpowiedzialności w okresie związania umową za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności pełnej odpowiedzialności cywilno – prawnej za ewentualne uszkodzenia pojazdów, urazy pieszych spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem terenu prowadzonych robót,
- 20) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- 21) przygotowanie dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zawiadomienia o zakończenia etapu budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie po następujących etapach prac:
 - a. I etap obejmuje wykonanie klatki schodowej i poddasza – wymagany jest odbiór częściowy robót oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
 - b. II etap obejmuje wykonanie pierwszego piętra – wymagany jest odbiór częściowy robót oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
 - c. III etap końcowy obejmuje wykonanie parteru, elewacji budynku wraz z zagospodarowaniem terenu, przygotowanie dokumentów niezbędnych do odbiór końcowego przedmiotu zamówienia oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 22) Wykonawca jako wytwórca odpadów zgodnie z art. 3 ust.1 pkt.32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.), powstałych w wyniku realizacji robót zobowiązany jest do ich przetransportowania na miejsce składowania/zagospodarowania i przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających ich właściwe składowanie lub utylizację,
- 23) Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. zapewnienia w czasie budowy, na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń,
 - b. uzbrojenia terenu i utrzymywania ich we właściwym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu,
 - c. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu gwarancji,
 - d. w razie konieczności wykonywania ziemnych robót budowlanych pod ścisłym nadzorem archeologicznym z możliwością jego przekształcenia w ratownicze badania wykopaliskowe,
 - e. zapewnienia w razie konieczności na własny koszt obsługi saperskiej,

- f. informowania z odpowiednim wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników posesji o utrudnieniach związanych z robotami budowlanymi w sąsiedztwie posesji i przy wjazdach do nieruchomości,
- g. pomocy w transporcie pojemników z odpadami komunalnymi z posesji, do której nie ma czasowego dojazdu w wyniku prowadzonych robót, do najbliższego miejsca, gdzie może dojechać pojazd odbierający odpady,
- h. zapewnienie w trakcie robót przejazdu pojazdom ratunkowym (pogotowie ratunkowe, straż pożarna itp.) oraz policji,
- i. doprowadzenie do stanu przejezdności pasa drogowego objętego robotami, po zakończeniu dnia pracy,
- j. naprawienia zinventaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac.

§ 6

Materiały do wykonania przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.) oraz wymaganiom dokumentacji technicznej.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości i robót. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Przedstawiciela Zamawiającego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 1 uzyskać od Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) zatwierdzenie zastosowania materiałów przedkładając wniosek o zatwierdzenie materiałów/urządzeń.
5. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i powinny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, bądź stanowią własność Zamawiającego jeśli materiałem z rozbiórki jest gruz lub inny materiał nadający się do wykorzystania przy remoncie dróg, o czym Zamawiający jest zobowiązany poinformować Wykonawcę. Koszt związany z rozbiórką, transportem, składowaniem i utylizacją materiałów z rozbiórki ponosi Wykonawca.

§ 7

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe (uprawnienia budowlane) i doświadczenia zawodowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy personel wskazany w formularzu „Wykaz osób”. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej

umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje zawodowe (uprawnienia budowlane) i doświadczenie zawodowe wskazanych osób będą potwierdzały spełnienie wymogów określonych dla tych osób w SWZ.

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek z osób wskazanych w formularzu Wykaz osób. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy bądź kierowników robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową/robotami innych osób niż wskazane w formularzu Wykaz osób stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca zapewnia stały nadzór kierownika budowy będącego koordynatorem pracy kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, podczas wykonywania robót oraz stały nadzór kierowników robót branżowych podczas wykonywania robót przez nich nadzorowanych.

§ 8

Dostęp do terenu budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i innym uprawnionym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

Przedstawiciele Zamawiającego

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji Przedstawiciela Zamawiającego: Pana/Panią, tel.
2. Powołane przez Zamawiającego osoby pełniące funkcje techniczne na budowie w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

§ 10

Przedstawiciel Wykonawcy

1. Wykonawca wyznacza do pełnienia funkcji Przedstawiciela Wykonawcy: Pana/Panią, tel.

2. Wykonawca ustanawia:
 - 1) Kierownika Budowy w osobie Pani/Pana, tel.,
 - 2) Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie Pani/Pana, tel.,
 - 3) Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych w osobie Pani/Pana, tel.
3. Osoby wskazane w ust. 2 będą działały w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 może nastąpić jedynie na zasadach określonych w §7 umowy. Zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 11

Wady

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, o równowartość odpowiednio utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bądź zlecić wykonanie Przedmiotu umowy lub jego części osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy – koszt ten Zamawiający ma prawo potrącić z Wynagrodzenia Wykonawcy lub kwoty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

Odbiory

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w Dzienniku Budowy. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty wpisu do Dziennika Budowy, przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego. Potwierdzenie wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.
2. Podstawą rozpoczęcia czynności odbioru częściowego po wykonaniu określonych w OPZ etapów zamówienia, tj. I etapu zamówienia obejmującego wykonanie klatki schodowej i poddasza oraz II etapu zamówienia obejmującego wykonanie pierwszego piętra, będzie sporządzone – dla każdego etapu oddzielnie - przez

Wykonawcę w formie pisemnej zawiadomienie, które winno zostać złożone w Urzędzie Gminy Teresin w Biurze Obsługi Mieszkańca (ul. Zielona 20, 96-515 Teresin), złożone zgodnie z n/w warunkami:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany załączyć do zawiadomienia oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót odbiorem częściowym potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz oświadczenie o kompletności dokumentów odbiorowych,
- 2) Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 2, , w szczególności następujące dokumenty:
 - a. dokumentację powykonawczą, wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, uzasadnionymi przez Kierownika budowy bądź Kierowników robót branżowych oraz inspektora nadzoru Inwestorskiego, opisaną i skompletowaną w 2 egzemplarzach,
 - b. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - c. oświadczenie Kierownika budowy i Kierowników robót branżowych o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami – w przypadku wystąpienia zmian, również z podpisami Inspektorów nadzoru Inwestorskiego jak i projektanta,
 - d. dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i podpisane przez Kierownika robót bądź Kierowników robót branżowych),
 - e. gwarancje producentów dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- 3) Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru częściowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy objętego odbiorem częściowym, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w pkt. 2. W tym przypadku termin wykonania, o którym mowa w § 2 ust.1 umowy nie ulega zawieszeniu.
- 4) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu wykonania części zamówienia i osiągnięcia gotowości do odbioru. O terminie rozpoczęcia odbioru częściowego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej.
- 5) Po dokonaniu czynności odbioru częściowego komisja podpisuje protokół odbioru częściowego. Protokół odbioru częściowego wraz z dokumentami określonymi w pkt.2, stanowić będą podstawę do rozliczenia wynagrodzenia.
- 6) Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane nie mogą być przedmiotem odbioru z powodu wystąpienia wad istotnych, Zamawiający odstępuje od czynności odbiorowych, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad istotnych, przy czym nie będzie on dłuższy niż 7 dni, chyba, że w trakcie odbioru ze względu na techniczną złożoność wad istotnych, strony postanowią inaczej ich.

- 7) Fakt usunięcia wad istotnych zostanie stwierdzony protokolarnie i po tym fakcie zostanie wyznaczony nowy termin odbioru, zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 4) i pkt. 6).
- 8) W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo:
 - a. zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z niewypłaconej części wynagrodzenia lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
 - b. rozpocząć naliczanie kary umownej zgodnie z § 18 ust. 1 pkt. 3.
3. Podstawą rozpoczęcia czynności odbioru końcowego po wykonaniu określonego w OPZ III etapu zamówienia, który obejmuje wykonanie parteru, elewacji budynku wraz z zagospodarowaniem terenu, przygotowanie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, będzie sporządzone przez Wykonawcę w formie pisemnej zawiadomienie, które winno zostać złożone w Urzędzie Gminy Teresin w Biurze Obsługi Mieszkańca (ul. Zielona 20, 96-515 Teresin) złożone zgodnie z n/w warunkami:
 - 1) Do zawiadomienia należy załączyć oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz oświadczenie o kompletności dokumentów odbiorowych.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 3, w szczególności następujące dokumenty:
 - a. dziennik budowy,
 - b. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 2 egzemplarzach, również w formie elektronicznej na płycie CD,
 - c. dokumentację powykonawczą, wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, uzasadnionymi przez Kierownika budowy bądź Kierowników robót branżowych oraz inspektora nadzoru Inwestorskiego, opisaną i skompletowaną w 2 egzemplarzach,
 - d. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - e. oświadczenie Kierownika budowy i Kierowników robót branżowych o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami – w przypadku wystąpienia zmian, również z podpisami Inspektorów nadzoru Inwestorskiego jak i projektanta,
 - f. dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i podpisane przez Kierownika robót bądź Kierowników robót branżowych),
 - g. gwarancje producentów dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

- 3) Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 3. W tym przypadku termin wykonania, o którym mowa w § 2 ust.1 umowy nie ulega zawieszeniu.
- 4) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót i osiągnięcia gotowości do odbioru. O terminie rozpoczęcia odbioru końcowego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej.
- 5) Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego wraz z dokumentami określonymi w pkt.2, stanowić będą podstawę do ostatecznego rozliczenia wynagrodzenia.
- 6) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane nie mogą być przedmiotem odbioru z powodu wystąpienia wad istotnych, Zamawiający odstępuje od czynności odbiorowych, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad istotnych, przy czym nie będzie on dłuższy niż 7 dni, chyba, że w trakcie odbioru ze względu na techniczną złożoność wad istotnych, strony postanowią inaczej ich.
- 7) Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie i po tym fakcie zostanie wyznaczony nowy termin odbioru, zgodnie z zasadami określonymi w ust.4 i ust.6 umowy.
- 8) W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo:
 - a. zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z niewypłaconej części wynagrodzenia lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
 - b. rozpocząć naliczanie kary umownej zgodnie z § 18 ust. 1 pkt. 3.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
5. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie protokół odbioru częściowego lub protokół odbioru końcowego, przy zachowaniu zasad określonych w § 4.
6. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań i prób technicznych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

8. Z czynności odbioru częściowego, odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
9. Komisja do dokonania odbioru częściowego i końcowego zostanie powołana przez Zamawiającego, przy czym obowiązkowy jest udział w niej Wykonawcy.
10. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej.
11. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym służącym potwierdzeniu braku wad lub faktu usunięcia ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, oraz potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy, nie będzie dłuższy niż 7 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.

§ 13

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót budowlanych sporządzony przez Kierownika budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót na podstawie przekazanej przez zamawiającego informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. W planie należy uwzględnić specyfikę prowadzenia robót:
 - 1) które powodują ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości.
 - 2) z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP.
3. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obciążają Wykonawcę, nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny zostać wliczone w ogólne koszty robót.

§ 14

Obowiązki Wykonawcy w zakresie zgłaszania umów z podwykonawcami

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, spełniała następujące warunki:
 - 1) umowa musi mieć formę pisemną;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 3) spełniać wymagania, o których mowa w ust. 3
3. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, tj. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie w terminie 14 dni zastrzeżeń o których mowa w ust. 3 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w terminie 14 dni sprzeciwu o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wymagania określone w ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Bezpośredniej zapłaty Zamawiający dokonuje w terminie do 30 dni.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawcy przysługuje 7 - dniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego tak wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1.000,00 zł za każde takie zdarzenie;
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każde takie zdarzenie;
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każde takie zdarzenie;

- 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000,00 zł za każde takie zdarzenie.
- 5) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust.5 w wysokości 1.000,00 zł za każde takie zdarzenie;
19. Przedkładający umowę z Podwykonawcą lub inny dokument dotyczący podmiotu trzeciego zobowiązany jest, wraz z taką umową lub dokumentem, przedłożyć dokument określający umocowanie osoby do podpisania takiej umowy z Podwykonawcą lub innego dokumentu, jeżeli podpisanie zostało dokonane przez osobę działającą na zasadzie pełnomocnictwa lub reprezentacji podmiotu.

§ 15

Zatrudnienie w ramach stosunku pracy

Wymagania w zakresie zatrudniania osób przez Wykonawcę

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.), tj.:
 - 1) personelu wykonującego czynności administracyjno-biurowe związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia;
 - 2) personelu wykonującego roboty budowlano-montażowe, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.
2. W trakcie realizacji niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu

potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj.:

- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określone w § 18 umowy za każdy stwierdzony taki przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone w ust. 1 czynności.
 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się, przez rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy, do przeszkolenia Pracowników uczestniczących w wykonywaniu zamówienia w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników uczestniczących w wykonywaniu zamówienia oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
 8. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że wśród osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1, w dniu zawarcia niniejszej Umowy, nie ma oraz podczas jej trwania nie będzie, osób zatrudnionych w oparciu o stawki niższe niż minimalne lub minimalne wynagrodzenie za pracę.
 9. Wykonawca zobowiązuje się aktualizować listę zatrudnionych pracowników wraz z informacją o podstawie zatrudnienia pracowników w terminie 14 dni od wystąpienia zmiany w zatrudnieniu.
 10. Zamawiający staje się administratorem danych osobowych zatrudnianego personelu Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązuje

się w imieniu Zamawiającego dopełnić względem osób fizycznych wskazywanych w wykazie o którym mowa w §7 ust.2 umowy, obowiązek informacyjny zgodnie z i w terminach przewidzianych w art.14 RODO.

11. W przypadku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1 przez podwykonawcę, Wykonawca - zgodnie z ustępami powyżej - przedkłada Zamawiającemu wymagane oświadczenia i dokumenty pochodzące od podwykonawcy. W takim przypadku Zamawiający staje się administratorem danych osobowych zatrudnianego personelu podwykonawcy w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązuje się w imieniu Zamawiającego dopełnić względem osób fizycznych wskazywanych przez podwykonawcę obowiązek informacyjny zgodnie z i w terminach przewidzianych w art.14 RODO.

§ 16

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć budowę od wszelkich ryzyk i zdarzeń losowych na okres od dnia przejścia placu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót na wartość 100% umownego wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia: na okres od dnia przejścia placu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót w okresie realizacji umowy (do czasu zakończenia robót) na kwotę co najmniej 6.000.000,00 złotych (słownie złotych: sześć milionów i 00/100).
3. Strony zgodnie ustalają, że warunkiem przekazania placu budowy Wykonawcy, jest otrzymanie przez Zamawiającego polis o których mowa w ust.1 i w ust. 2.
4. Ubezpieczenie winno obejmować:
 - 1) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem wykonawcy,
 - 2) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia osób trzecich, ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem wykonawcy,
 - 3) ubezpieczenie całego procesu budowlanego objętego niniejszą umową w zakresie wszystkich ryzyk. Ubezpieczenie nie może wyłączać odpowiedzialności ubezpieczyciela po odbiorach częściowych lub przekazaniu części obiektu do eksploatacji.
5. Wykonawca ma obowiązek, po zawarciu każdej z umów ubezpieczenia, jak i po każdorazowym odnowieniu ubezpieczenia, przedłożenia Zamawiającemu kopii dokumentu poświadczonej za zgodność

z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty jego wystawienia.

6. W przypadku nie odnowienia ubezpieczenia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdy potrącenie to nie będzie możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego ubezpieczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego ubezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 17

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne powstałe w następstwie wykonanych robót budowlanych podczas realizacji przedmiotowego zamówienia wynosi 60 miesięcy licząc od dnia uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla trzeciego etapu zamówienia.
2. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji jakości (zgodnie z ofertą) za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy powstałe w następstwie wykonanych robót budowlanych podczas realizacji przedmiotowego zamówienia.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny najpóźniej w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy, wg załącznika nr 1 do niniejszej umowy. Mniej korzystne dla Zamawiającego warunki gwarancji ogólnej wprowadzone do wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do umowy (Karta gwarancyjna), są niewiążące.
5. Dochodzenie uprawnień z tytułu gwarancji nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.
6. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
 - 3) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu umowy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

8. Jeżeli Wykonawca (w ramach rękojmi lub gwarancji) nie przystąpi do usunięcia wad w ustalonym terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w corocznych bezpłatnych przeglądach w okresie gwarancji oraz na miesiąc przed upływem deklarowanego w ofercie przetargowej okresu gwarancyjnego.
10. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
11. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
12. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie rękojmi i okresie gwarancji jakości w ciągu 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji jakości, okresu rękojmi, w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
13. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem z przeglądu robót w okresie gwarancji, sporządzony po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości.
14. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
15. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego robót.
16. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję i zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek w stosunku do całego przedmiotu Umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego do upływu, którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 18

Kary umowne i odszkodowanie

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 2) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu dostarczenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego zgodnie z § 5 ust.2 pkt. 1, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania zamówienia, w wysokości 0,2% wskazanego w umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki jaki upłynie pomiędzy wskazanym w umowie terminem wykonania zamówienia a datą pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót przedmiotu zamówienia;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, w wysokości 0,2% wskazanego w umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki jaki upłynie pomiędzy datą wyznaczoną przez Zamawiającego na usunięcie wady a datą faktycznego usunięcia wady, chyba, że wada te zostały usunięte przez podmiot trzeci a powstałe z tego tytułu należności prawidłowo uregulowane;
 - 5) za niewłaściwe wypełnianie obowiązków powstałych w skutek powierzenia przez Wykonawcę realizacji zamówienia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, tzn. z tytułów i w wysokościach określonych w § 14 umowy;
 - 6) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę w terminie lub przedłożenie niekompletnych dokumentów, o których mowa w § 15 umowy - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień, nie więcej niż 4 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzonego naruszenia;
 - 7) za zatrudnienie osób wskazanych w § 15 ust. 1 Umowy na innej podstawie niż umowa o pracę – 200,00 zł za każdy przypadek stwierdzonego naruszenia w odniesieniu do jednej osoby;
 - 8) za brak przekazania dokumentów w terminie, o którym mowa w § 15 ust. 3 w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dokument i za każdy dzień zwłoki;
 - 9) za brak kierownika budowy na placu budowy podczas realizacji prac budowlanych i kierowników robót branżowych podczas nadzorowanych przez nich robót - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp oraz ustawowe odsetki w przypadku zwłoki w uregulowaniu wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 umowy.

3. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie mogą być potrącane z faktury Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub na podstawie wezwania do ich złożenia, zgodnie z wyborem Zamawiającego.
4. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych przez jedną stronę umowy nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Przed naliczeniem kar umownych Zamawiający może wezwać na piśmie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących uchybienia skutkującego naliczeniem kar umownych, o których mowa w ust. 1. Zamawiający dokona oceny złożonych przez Wykonawcę wyjaśnień, biorąc w szczególności pod uwagę stopień zawinienia Wykonawcy, i na takiej podstawie podejmie decyzję o naliczeniu kar umownych. W przypadku, gdy w ramach składanych przez Wykonawcę wyjaśnień zostanie udowodnione, że uchybienie powstało z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę i od niego niezależnych, Zamawiający odstąpi od naliczenia kar umownych.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 19

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 , co stanowi kwotę w wysokości: zł (słownie złotych:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Z wnoszonego zabezpieczenia:
 - 1) 70 % zostanie zwrócone po zrealizowaniu przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
 - 2) 30 % zostanie zatrzymane jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości w przypadku, gdy będzie dłuższa, będzie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. W związku z faktem że okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

6. Wypłata, o której mowa w ust. 5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 20

Zmiany Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp, oraz okoliczności wskazanych w niniejszej umowie.
3. Sporządzenia aneksu do umowy nie wymaga: zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego) i zmiana kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu w przypadku pisemnego wyrażenia zgody przez Zamawiającego. W razie pojawienia się okoliczności o których mowa w ust. 3, Strona zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zaistniałym fakcie w formie pisemnej lub elektronicznie (e-mail).
4. Jeżeli Siła Wyższa (określenie „Siła Wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron) uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
5. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż 15 dni, Strony będą prowadziły negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy. Negocjacje uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 7 dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie wyżej określonym, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy w formie aneksu na podstawie art. 436 pkt 4 lit. b) Pzp w przypadku, gdy:

- a) nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, która będzie powodowała zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 - w takim przypadku, wartość wynagrodzenia Wykonawcy netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 obowiązywać będzie od daty podpisania aneksu do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, iż zmiana taka i w jakim stopniu ma wpływ na zmianę tego wynagrodzenia;
- b) nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku akcyzowego, która będzie powodowała zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 – w takim przypadku, wartość wynagrodzenia Wykonawcy netto, określona w aneksie do Umowy, zostanie wyliczona z uwzględnieniem nowej stawki podatku akcyzowego, a określona w aneksie wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie zmienionej wartości wynagrodzenia Wykonawcy netto. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 obowiązywać będzie od daty podpisania aneksu do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, iż zmiana taka i w jakim stopniu ma wpływ na zmianę tego wynagrodzenia
- c) nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 poz.2207). Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy;
- d) nastąpi zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy;
- e) nastąpi zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1, z powodu błędów w Dokumentacji składającej się na szczegółowy opis przedmiotu zamówienia polegających na jego niezgodności z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, mających wpływ na należyte wykonanie lub niewykonanie umowy, jedynie w zakresie niezbędnym do dostosowania tej Dokumentacji do zasad wiedzy technicznej. Uprawnienie dotyczy tylko tych błędów, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wykryć na etapie sporządzania Oferty. Zmiana wynagrodzenia (kosztorys różnicowy robót zaniechanych i zamiennych) zostanie ustalona w taki sposób, iż wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od

- średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa mazowieckiego, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. Zaleca się, aby Wykonawca powiadomił Zamawiającego w terminie 7 dni o zaistnieniu ww. sytuacji. Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.
8. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień umowy w razie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu stron. Strona powołująca się na okoliczności o których mowa w ust.10, zobowiązana jest powiadomić drugą stronę w terminie 7 dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na dalszy przebieg robót budowlanych. Zmiana przedmiotowej umowy może dotyczyć terminu wykonania zamówienia o którym mowa w § 2 ust. 1 oraz wysokości wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1.
 9. W razie udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na termin realizacji niniejszej umowy Strona powołująca się na tę okoliczność zobowiązana jest powiadomić drugą stronę w terminie 7 dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na dalszy przebieg robót budowlanych. Zmiana przedmiotowej umowy może dotyczyć wyłącznie terminu wykonania zamówienia o którym mowa w § 2 ust. 1.
 10. W przypadku dokonywania zmian Umowy w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy Pzp zasady rozliczenia tych robót będą jak w ust. 8.
 11. W przypadku żądania wprowadzenia zmian do umowy zostanie przeprowadzona następująca procedura:
 - 1) Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
 - 2) Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy lub Zamawiający prześle Wykonawcy projekt zmian do umowy (aneks) – w sytuacji gdy Zamawiający jest inicjatorem zmian.

§21

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zgodnie z art. 439 Pzp wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Umowy może ulec zmianie (podwyższenie lub obniżenie) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przy zachowaniu poniższych zasad:
 - 1) jako podstawę zmiany wynagrodzenia przyjmuje się zmiany ceny materiałów lub kosztów określone miesięcznym wskaźnikiem wzrostu lub spadku cen nakładów inwestycyjnych i produkcji budowlano-montażowej opublikowany w Biuletynie Statystycznym GUS Tabl. 37. Wskaźniki cen nakładów inwestycyjnych i produkcji budowlano-montażowej Budowa budynków, wskaźniki w stosunku do analogicznego okresu miesiąca poprzedniego na stronie internetowej GUS, zwany dalej "Wskaźnikiem",

- 2) zmiana wynagrodzenia następować będzie pod warunkiem osiągnięcia przez Wskaźnik poziomu równego lub większego niż 1,02 lub równego lub mniejszego niż 0,98 w stosunku do Wskaźnika ogłoszonego dla kwartału i roku, w którym zawarto Umowę;
 - 3) jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 2 jest dzień otwarcia ofert;
 - 4) Wskaźnik ustala się raz na miesiąc i nie przewiduje się aktualizacji raz ustalonego wskaźnika;
 - 5) w przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w pkt 1 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, zasady zmiany wynagrodzenia określone w Umowie stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot;
 - 6) przewiduje się, że pierwsza waloryzacja nastąpi po upływie 6 - miesięcy od dnia zawarcia Umowy i będzie dotyczyła robót budowlanych, które będą wykonane po tym terminie; kwota wynagrodzenia po zmianie zostanie obliczona jako iloczyn należnego wynagrodzenia netto i zmiany Wskaźnika o którym mowa w pkt 1 w stosunku do Wskaźnika ogłoszonego dla kwartału i roku, w którym zawarto Umowę. Do obliczenia zmiany wynagrodzenia zostanie przyjęty Wskaźnik otrzymany w wyniku podzielenia wskaźnika opublikowanego przez 100;
 - 7) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia, nie może przekroczyć 15 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 Umowy za wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 8) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów, określoną Wskaźnikiem, o którym mowa w pkt 1 rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Wynagrodzenie w wyniku zmiany zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w dniu, na którym dokonuje się zmiany.
 3. Postanowień umownych w zakresie zmiany wynagrodzenia nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 1 pkt 7.
 4. Zmiana umowy w zakresie, o którym mowa wyżej wymaga zawarcia Aneksu.
 5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 22

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje obok okoliczności przewidzianych w innych paragrafach umowy i kodeksie cywilnym prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności, na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie wskazującego ostateczny termin rozpoczęcia lub wznowienia robót;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni roboczych i pomimo jednorazowego wezwania i wyznaczenia terminu podjęcia robót, nie wszczął tych robót
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami określonymi w SWZ, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na uzasadnione polecenia Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy może dotyczyć całego zamówienia lub jego części.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 14 dni liczonych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru Inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez inspektora nadzoru Inwestorskiego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, stanowiące zaplecze budowy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
- 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w punkcie 3, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym;
- 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
- 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy będzie następujący: obliczenie wykonanej części zamówienia nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych zatwierdzonych przez inspektora nadzoru Inwestorskiego. Ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym oraz składniki cenotwórcze (R, Ko, Z, M, S) zawarte w tych kosztorysach będą podstawą do obliczenia wysokości wynagrodzenia obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy (zgodnie z Rozdziałem 16 ust. 6 SWZ). Kosztorysy powykonawcze opracowane będą w oparciu o ceny jednostkowe robót przyjęte z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym i protokołami odbioru, o których mowa w ust. 6 pkt 1.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru Inwestorskiego zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 7.

§ 23

Cesja wierzytelności

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 24

Klauzula RODO

1. Dane osobowe w Urzędzie Gminy Teresin są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej, w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej RODO i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Zamawiający zgodnie z art. 13 RODO informuje Wykonawcę, że:
 - 1) Administratorem jest Wójt Gminy Teresin, siedziba: ulica Zielona 20, 96-515 Teresin, z którym można się skontaktować: telefonicznie: +48 (46) 861 38 15, za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: urzad.gminy@teresin.pl
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: e-mail: ido.gminy@teresin.pl lub pisemnie na adres Urzędu Gminy Teresin, ul. Zielona 20, 96–515 Teresin z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
 - 3) Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny*.
 - 4) Pozyskane dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnionym na podstawie przepisów prawa lub podmiotom, które świadczą swoje usługi na rzecz Administratora i z którymi zawarte zostały stosowne umowy.
 - 5) Osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo:
 - a) żądać od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, przenoszenia danych, ograniczenia przetwarzania oraz usunięcia, jeśli podstawą ich przetwarzania nie jest obowiązek prawny,
 - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie, ul. Stawki 2, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
 - 6) Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
 - 7) Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

§ 25

Postanowienia końcowe

1. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle wykonywania niniejszej umowy jest sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami Umowy sporu, wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Zamawiający podaje następujący adres do korespondencji przekazywanej Zamawiającemu w formie pisemnej: Urząd Gminy w Teresinie, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin.
4. Zamawiający podaje następujący adres do korespondencji przekazywanej Zamawiającemu w formie elektronicznej: e-mail:
5. Wykonawca podaje następujący adres do korespondencji przekazywanej Wykonawcy w formie pisemnej:
6. Wykonawca podaje następujący adres do korespondencji przekazywanej Wykonawcy w formie elektronicznej: e-mail:
7. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu wskazanego w ust. 3 i w ust.5. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej lub elektronicznej na adresy e-mail wskazane odpowiednia w ust. 4 i ust.6.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego z odrębnościami wnikającymi z innych przepisów, w szczególności z ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
9. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta wykonawcy wraz z załącznikami,
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA:

.....

..... dnia
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

KARTA GWARANCYJNA (zapisy minimalne)

Do umowy nr z dnia 2023 roku o wykonanie robót budowlanych

Przedmiot gwarancji

„Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie”

Data odbioru końcowego robót - 2023 roku.

Warunki gwarancji:

Zgodnie z § 17 ust.2 umowy nr z dnia 2023 roku, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres miesięcy na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla trzeciego etapu zamówienia.

1. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w okresie eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, w terminie 15 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie 1 dnia od daty powiadomienia. Uzgodniony termin usunięcia wady lub usterki może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od udzielającego gwarancji przyczyn okresowo uniemożliwiających wykonanie prac określonego typu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w szczególności niekorzystnych warunków atmosferycznych.
2. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.

4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, wygasają po okresie 5 lat licząc od dnia uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla trzeciego etapu zamówienia i są niezależne od niniejszej gwarancji.
5. Wykonawca zwolniony będzie z realizacji gwarancji w przypadku powstania wady lub usterki na skutek działań wojennych, stanu wyjątkowego, strajków, manifestacji, rewolucji, wszelkich wewnętrznych zamieszek, ataków terroru, sabotażu, wandalizmu, klęsk żywiołowych, kataklizmów lub niewłaściwego użytkowania.
6. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji jest Zamawiający. Zgłoszenie takie kierowane będą do Wykonawcy:, z siedzibą w
7. Obowiązek usunięcia wad i usterek wykonanego dzieła powstaje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej usterce. Za pisemne zawiadomienie uznaje się również te przekazane w formie elektronicznej.
8. Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub też odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
9. Niniejsza gwarancja nie może obciążać finansowo Zamawiającego, a w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nieodpłatnie wymagane przeglądy, przy czym Zamawiający poniesie koszty wymiany części i materiałów eksploatacyjnych.
10. Uprawnień z niniejszej gwarancji nie można wyłączyć, ani zapisy niniejszej gwarancji nie wyłączają odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz gwarancji odrębnych na zastosowane urządzenia i materiały.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....