



Oznámenie o začatí prípravných trhových konzultácií

realizovaných v súlade s § 25 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)
(ďalej len „oznámenie“)

I. Identifikačné údaje verejného obstarávateľa

Názov organizácie:	Univerzita Komenského v Bratislave
Adresa organizácie:	Šafárikovo námestie 6, P.O.BOX 44, 814 99 Bratislava
IČO:	00 397 865
Miesto dodania:	Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava
Profil verejného obstarávateľa:	https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/zakazky/1045
Kontaktná osoba za technickú časť:	Ján Blaho jan.blaho@uniba.sk +421 918 110 013
Kontaktná osoba za administratívnu časť:	Ing. Lenka Batková lenka.batkova@uniba.sk +421 918 110 003

(ďalej len „verejný obstarávateľ“)

II. Predmet plánovaného verejného obstarávania

Predpokladaný názov zákazky: „MODERNIZÁCIA A OBNOVA VÝŠKOVÝCH BUDOV - BLOK B VM
Ľ. ŠTÚRA, MLYNY UK“

Základné informácie: Verejný obstarávateľ uskutočňuje prípravné trhové konzultácie (ďalej len „PTK“) na vyššie uvedený predmet zákazky. Za týmto účelom zverejňuje kompletnú projektovú dokumentáciu k pripravovanej zákazke, ako aj výkaz výmer z dôvodu skonzultovania daných dokumentov s hospodárskymi subjektmi s cieľom predísť prípadným chybám a nezrovnalostiam daných dokumentov ešte pred vyhlásením zákazky. Predmetom PTK je aj zoznam otázok týkajúcich sa podmienok pripravovanej zákazky, ktoré tvoria prílohu tohto dokumentu a ktoré chce verejný obstarávateľ zodpovedať relevantnými hospodárskymi subjektami.

Link na stiahnutie projektovej dokumentácie a výkazu výmer:

<https://liveuniba.sharepoint.com/:u:/s/mlyny/EbPwf-N-7XpEI8sYku-xzqkBZOgpKsbaJBm-TIdAfqtetA>

Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je dispozičné a funkčné preriešenie priestorov na jednotlivých ubytovacích podlažiach Výškového bloku B, VM Ľ. Štúra, Mlyny UK (zväčšenie plôch izieb zrušením loggií, optimalizácia dispozičného usporiadania hygienických priestorov v ubytovacích bunkách, preriešenie priestorov ubytovacích apartmánov pre imobilných, vybavenie kuchyniek, atď.) a administratívno-technických podlažiach.

Predmetom zákazky je aj modernizácia a adaptácia výťahov, bezbariérový vstup, nadstavba spojovacieho traktu na 1. a 2. poschodí pre potreby vytvorenia priestorov skladu a práčovne.

Verejný obstarávateľ uvádza, že vlastníkom diela (t.j. projektovej dokumentácie a dokumentov s tým spojených) je Univerzita Komenského v Bratislave a zhotoviteľom diela je spoločnosť VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava. Verejnému obstarávateľovi bola udelená výhradná licencia (súhlas na použitie) diela a jeho jednotlivých častí pre ďalšie zabezpečenie, zadanie a spracovanie vyšších stupňov projektovej dokumentácie a porealizačnej dokumentácie, ako aj pre jej ďalšie využitie v súvislosti s investičnou prípravou a samotnou realizáciou stavby, pre potreby prípravy, výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv, stavebných úprav a zmien, rekonštrukcie, modernizácie alebo odstránenia stavby a to spôsobom a v rozsahu bližšie uvedenom v Zmluve o dielo č. Z/2020/1381/I/VMLŠ/OCOZ.

Hospodárske subjekty zúčastňujúce sa PTK nie sú oprávnené využívať projektovú dokumentáciu a dokumenty s ňou spojené na iný účel, než je oboznámenie sa s ňou pre potreby účasti na PTK.

III. Cieľ PTK

Cieľom realizácie PTK je:

- kontrola projektovej dokumentácie a výkazu výmer, oprava prípadných chýb a nezrovnalostí,
- získanie relevantných informácií od nezávislých odborníkov, ktoré verejnému obstarávateľovi budú slúžiť na zabezpečenie čo najpresnejšej a najvhodnejšej špecifikácie predmetu zákazky – prostredníctvom zoznamu otázok týkajúcich sa daného predmetu zákazky,
- nastavenie transparentných podmienok účasti podporujúcich hospodársku súťaž - prostredníctvom zoznamu otázok týkajúcich sa daného predmetu zákazky,
- určenie zmluvných podmienok - prostredníctvom zoznamu otázok týkajúcich sa daného predmetu zákazky.

IV. Identifikácia predmetu obstarávania podľa CPV kódov

Hlavný predmet	
Kód CPV	Opis
45000000-7	Stavebné práce
45214700-7	Stavebné práce na stavbe budov internátov

V. Administratívne informácie

Spôsob realizácie PTK:

PTK budú prebiehať formou komunikácie prostredníctvom IS Josephine v slovenskom, resp. českom jazyku medzi povereným zástupcom verejného obstarávateľa a zástupcom/zástupcami relevantného subjektu.

Verejný obstarávateľ uviedol v tomto dokumente link na projektovú dokumentáciu a výkaz výmer (viď. link uvedený vyššie), ako aj zoznam otázok týkajúcich sa predmetu zákazky – príloha č. 1 tohto dokumentu, pričom tento dokument zašle viacerým hospodárskym subjektom poskytujúcim daný predmet zákazky s cieľom predísť chybavosti pri opise predmetu zákazky a získať relevantné údaje potrebné k vypracovaniu zadávacej dokumentácie. Prípravné trhové konzultácie budú zverejnené v systéme Josephine na nasledujúcom linku:

<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/37596/summary>

a na webovej stránke: <https://uniba.sk/o-univerzite/uradna-vyveska/pripravne-trhove-konzultacie/>.

Zároveň verejný obstarávateľ zašle predbežné oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania do Úradný vestníka EÚ, t.j. bude zverejnené aj vo Vestníku verejného obstarávania SR.

Účasť na PTK je umožnená širokej verejnosti. Účasť na PTK je dobrovoľná. Hospodársky subjekt si musí byť vedomý zákonnej úpravy PTK so zreteľom na § 25 a § 40 ods. 7 zákona; hospodárske subjekty, ktoré sa zúčastnia PTK, sa môžu za podmienok uvedených v § 25 ods. 2 zákona zúčastniť pripravovaného verejného obstarávania a predložiť ponuku.

Verejný obstarávateľ po ukončení PTK vypracuje súhrnnú zápisnicu, ktorá bude obsahovať súhrn podstatných skutočností, ktoré vyplynuli z PTK. Zápisnica bude zverejnená na webovom sídle verejného obstarávateľa <https://uniba.sk/o-univerzite/uradna-vyveska/pripravne-trhove-konzultacie/> ako aj v systéme Josephine <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/37596/summary>. Zápisnica bude archivovaná ako súčasť dokumentácie z verejného obstarávania.

Prostredníctvom tejto zápisnice verejný obstarávateľ oznámi najmä informácie, ktoré získal od účastníkov PTK, a ktoré viedli k zmene, prípadne k úprave zadávacej dokumentácie.

Termín realizácie PTK:

PTK budú prebiehať v dňoch od **07.02.2023-20.02.2023**.

Podmienky účasti na PTK:

Verejný obstarávateľ osloví hospodárske subjekty poskytujúce práce v požadovanom predmete zákazky, t.j. záujemcami o účasť na PTK môžu byť hospodárske subjekty, ktoré sú oprávnené na poskytovanie požadovaných prác, ktoré budú predmetom zákazky. Túto skutočnosť si verejný obstarávateľ preverí z dostupných registrov.

Záujemcovia o účasť na PTK vyplnia formulár, ktorý je prílohou č. 2 tohto dokumentu a zašlú ho spolu s pripomienkami k projektovej dokumentácii a s odpoveďami na otázky, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto dokumentu prostredníctvom systému Josephine.

Vyplnením a zaslaním formulára hospodársky subjekt vyjadruje svoj súhlas s použitím poznatkov získaných na PTK pri príprave verejného obstarávania, so zverejnením týchto informácií v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a s vyhotovením písomného záznamu z priebehu PTK.

Miesto realizácie PTK:

IS Josephine

VI. Ostatné

Všetky náklady a výdavky spojené s účasťou PTK znáša zúčastnený hospodársky subjekt bez akéhokoľvek finančného nároku na verejného obstarávateľa.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo na zmenu podmienok realizácie PTK kedykoľvek počas ich trvania. O prípadných zmenách bude verejný obstarávateľ informovať dostatočne vopred.

Verejný obstarávateľ prehlasuje, že prijme primerané opatrenia, aby v súvislosti s PTK nedošlo k narušeniu hospodárskej súťaže a aby bol zachovaný princíp rovnakého zaobchádzania, princíp nediskriminácie hospodárskych subjektov, princíp transparentnosti, princíp proporcionality a princíp hospodárnosti a efektívnosti.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo uskutočniť PTK aj vo viacerých po sebe nasledujúcich etapách, ak to bude na základe okolností a rozsahu PTK vhodné a potrebné. Do prípadných nasledujúcich kôl budú oslovené len hospodárske subjekty, ktoré sa zapojili do PTK v prvom kole a to výlučne prostredníctvom systému Josephine.

Verejný obstarávateľ prijme primerané opatrenia na zabezpečenie ochrany dôverných informácií, ktoré môžu byť v rámci konzultácií poskytnuté. Hospodársky subjekt zúčastňujúci sa PTK označí informácie, ktoré považuje za dôverné, a s ktorými vyžaduje primerané zaobchádzanie.

Zoznam príloh:

1. Zoznam otázok pre hospodárske subjekty
2. Formulár k PTK