

Polkowice, dnia 02.12.2021 r.

STAROSTA POLKOWICKI
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
DG.AB.6740.665.2021

DECYZJA NR 925.2021

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zmian.)¹ - zwanej dalej pr. bud.,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 tj. z późn. zmian.)² - zwanej dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.11.2021 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o.
z/s ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice

farmy fotowoltaicznej o mocy 122,4 kWp oraz farmy fotowoltaicznej o mocy 199,8 kWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w miejscowości Polkowice, przy ul. Strefowej 11, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 134/1, obręb 0004, jednostka ewidencyjna 021604_4 Polkowice - miasto,

wg projektu zagospodarowania terenu sporządzonego przez SOLISYS Marcin Świątek, z/s ul. Bułgarska 19A, 93-362 Łódź, ~~rodz. kierownictwem:~~

~~.....~~, członka Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny ~~.....~~, posiadającego uprawnienia budowlane numer ~~.....~~ do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 pr. bud.:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - należy przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. Terminy rozbiórki:
 - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w trakcie realizacji inwestycji;~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami, - nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 pr. bud., obejmuje nieruchomości: Polkowice, działka nr: 134/1, obręb 0004, jednostka ewidencyjna 021604_4 Polkowice - miasto.

¹ Dz.U.2020.471, Dz.U.2021.11, Dz.U.2021.282, Dz.U.2021.234, Dz.U.2021.784, Dz.U.2020.2320

² Dz.U.2021.1491, Dz.U.2020.2320

UZASADNIENIE

Dnia 09.11.2021 r. do Starostwa Powiatowego w Polkowicach wpłynął wniosek pana [imię], działającego w imieniu inwestora, tj. Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o., z/s ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy 122,4 kWp oraz farmy fotowoltaicznej o mocy 199,8 kWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w miejscowości Polkowice, przy ul. Strefowej 11, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 134/1, obręb 0004, jednostka ewidencyjna 021604_4 Polkowice - miasto.

Pełnomocnik inwestora złożył, w tut. urzędzie, trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo z dnia 09.11.2021 r. wraz z opłatą skarbową 17,00 zł za udzielone pełnomocnictwo, oraz wymagane dla przedmiotowej inwestycji uzgodnienia niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

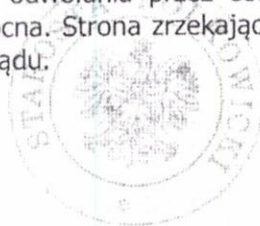
Projektowana inwestycja jest zlokalizowana w jednostce planistycznej 51 P, NO i jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Polkowice i obrębu Polkowice Dolne (Uchwała Nr XI/83/99 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 16 września 1999 r.).

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32, art. 33 pr. bud.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 pr. bud. orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona zrzekając się prawa do odwołania, zrzeka się także prawa wniesienia skargi do sądu.



z up. STAROSTY
Zastępca Dyrektora
Departamentu Geodezji, Środowiska
i Budownictwa

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 492,00 zł
na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Załącznik nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora –
2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o.

Do wiadomości:

1. Gmina Polkowice
 2. PINB
 3. aa
- M.J. 02.12.2021 r.

Polkowice, dnia 22.09.2022 r.

STAROSTA POLKOWICKI
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
DG.BS.6740.350.2022

DECYZJA NR 484.2022

Na podstawie:

- art. 36a ust. 1 w związku z art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z późn. zmian.)¹, zwanej dalej pr. bud.,
- art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 tj. z późn. zm.)², zwanej dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.08.2022 r., pana _____ działającego z upoważnienia inwestora, tj. Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o. o., z/s ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice,

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

obejmujący zmiany do decyzji Starosty Polkowickiego nr 925.2021 z dnia 02.12.2021 r. obejmującej budowę „farmy fotowoltaicznej o mocy 122,4 kWp oraz farmy fotowoltaicznej o mocy 199,8 kWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w miejscowości Polkowice, przy ul. Strefowej 11, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 134/1, obręb 0004, jednostka ewidencyjna 021604_4 Polkowice – miasto”, w zakresie zmiany kąta nachylenia konstrukcji wsporczej pod moduły fotowoltaiczne, zmiany modułów fotowoltaicznych, budowy linii kablowych, budowę złącza kablowego nN oraz prefabrykowanego złącza kablowego ZKSN,

wg projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego. sporządzonego przez SOLISYS Marcin Świątek, z/s ul. Bułgarska 19A, 93-362 Łódź, pod kierownictwem _____ członka Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny _____ posiadającego uprawnienia budowlane numer _____ do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 pr. bud., obejmuje nieruchomości: Polkowice, działka nr: 134/1, obręb 0004, jednostka ewidencyjna 021604_4 Polkowice - miasto.

Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Dnia 08.08.2022 r. do Starostwa Powiatowego w Polkowicach wpłynął wniosek pana _____ działającego z upoważnienia inwestora, tj. Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o. o., w sprawie zatwierdzenia zmian do decyzji Starosty Polkowickiego 925.2021 z dnia 02.12.2021 r. obejmującej budowę „farmy fotowoltaicznej o mocy 122,4 kWp oraz farmy fotowoltaicznej o mocy 199,8 kWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w miejscowości Polkowice, przy ul. Strefowej 11, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 134/1, obręb 0004, jednostka ewidencyjna 021604_4 Polkowice – miasto”, w zakresie zmiany kąta nachylenia konstrukcji wsporczej pod moduły fotowoltaiczne, zmiany modułów fotowoltaicznych, budowy linii kablowych, budowę złącza kablowego nN oraz prefabrykowanego złącza kablowego ZKSN.

Dnia 30.08.2022 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 35 ust. 1 i 3 pr. bud. oraz art. 123 § 1 i 2 k.p.a., postanowieniem Nr 484.2022 nałożył na inwestora obowiązek usunięcia

1 Dz.U.2021.1986, Dz.U.2022.88, Dz.U.2022.1557, Dz.U.2022.1783, Dz.U.2022.1768,
2 Dz.U. 2021.1491, Dz.U. 2020.2320, Dz.U.2021.2052, Dz.U.2022.1301,

nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym w terminie do dnia 21.09.2022 r.

Dnia 16.09.2022 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił braki wynikające z postanowienia nr 484.2022 z dnia 30.08.2022 r.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32, art. 33 i art. 36a pr. bud.

Stosownie do dyspozycji art. 155 k.p.a. „decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony”.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 pr. bud. Starosta Polkowicki orzekł jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona zrzekając się prawa do odwołania, zrzeka się także prawa wniesienia skargi do sądu.



z up. STAROSTY

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Budownictwa i Środowiska

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 01.10.2022

[Signature]
STAROSTA

Pobrano opłatę skarbową
w wysokości 138,00 zł
zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Załącznik: Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora –
2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o.

Do wiadomości:

1. Gmina Polkowice
2. PINB
3. aa

M.J. 22.09.2022 r.