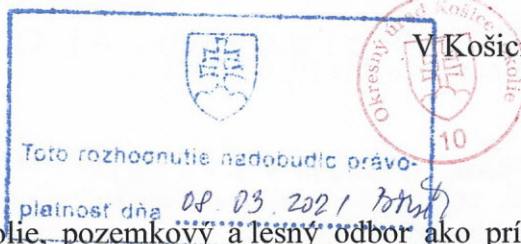


**OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE**  
**POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR**  
**POZEMKOVÉ ODDELENIE**

Hroncova 13, 041 70 Košice

Č: OU-KS-PLO1-2021/002998  
Vybavuje: Mgr. Boržíková

V Košiciach dňa 19. 02. 2021



Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 23 zákona NR SR č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona NR SR č. 57/2013 Z. z. v spojení s § 9 ods. 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov na základe žiadosti Ing. Júliusa Pastirčáka, bytom Páňovce 211, vydáva v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov toto

## R O Z H O D N U T I E

Podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon)

I. Odníma natrvalo podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona poľnohospodársku pôdu o celkovej výmere 0-09-50 ha na stavbu „senník - manipulačná plocha“

v katastrálnom území **Páňovce**:

Od parcely KN-C č.	K parcele KN-C č.	výmera v ha	druh pozemku pôvodný	druh pozemku po zmene	BPEJ	Skupina kvality
626/1	626/7	0-09-50	orná pôda	ostatná plocha	0579262	8

Parcely sú situované mimo zastavaného územia obce so stavom k 01. 01. 1990

Údaje o pozemku boli zistené:

- z geometrického plánu č. 38/2015, vyhotoveného geodetickou kanceláriou Popovics Ivan Geodézia-Kras, Budovateľov 22, Moldava nad Bodvou a úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 06. 07. 2015 pod č. 147/2015
- z listu vlastníctva č. 961
- z kópie katastrálnej mapy
- z potvrdenia o BPEJ

Ďalej boli doložené tieto listiny:

- potvrdenie obce Páňovce zo dňa 10. 02. 2021

## **II. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona *s ch v a ľ u j e***

bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, spracovanú odbornou spôsobilou osobou Ing. Ladislavom Toporčákom v zmysle Vyhlášky MP SR č. 508/2004.

## **III. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona **ukladá tieto podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:****

1. V súlade so schválenou bilanciou skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy vykonať skrývku humóznej vrstvy zeminy z odnímanej plochy o výmere 950 m<sup>2</sup> do hĺbky 0,18 m v množstve 171 m<sup>3</sup>. Ornica sa po ukončení výstavby použije na terénne úpravy okolia stavby.
2. Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých pozemkoch.
3. Čo najmenej narušovať organizáciu, využitie poľnohospodárskej pôdy a jej prvky v ekologickej stabilite územia a zabezpečiť prístup na bezprostredne susediace parcely, s cieľom ich využitia na poľnohospodárske účely.
4. Vyznačiť stabilné hranice odňatia pôdy v teréne v súlade s hranicami parcely a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli porušované a svojvoľne posúvané do okolitých poľnohospodárskych pozemkov.
5. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 cit. zákona až do realizácie stavebnej činnosti, najmä jej ochranu pred zaburinením.

**IV. podľa § 17 ods. 7 zákona** toto rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti na ostatnú plochu

**V. podľa § 17 ods. 8 zákona** toto rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy je platné len na odsúhlasený zámer.

**VI. podľa § 17 ods. 10 zákona** toto rozhodnutie o trvalom odňatí stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na zámer uvedený v rozhodnutí.

**VII. podľa § 17 ods. 14 zákona** právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 01. 02. 2021 požiadal Ing. Július Pastirčák, bytom Páňovce 211, o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na stavbu „senník – manipulačná plocha“ na parcele KN-C č. 626/7 v zmysle GP č. 38/2015 v kat. území Páňovce.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy preskúmal predložené doklady a zistil, že vlastníctvo k predmetnej parcele je evidované v liste vlastníctva č. 961 (parcely KN-E č. 1088/22) a žiadateľ je jej vlastníkom.

Obec Páňovce vydala dňa 14. 04. 2009 stavebné povolenie č. 157/2008 na stavbu senníka na parcele KN-C č. 626/5. K uvedenej stavbe žiadateľ potrebuje využívať aj manipulačnú plochu, ktorá bude na parcele KN-C č. 626/7 v zmysle GP č. 38/2015. V potvrdení zo dňa 10. 02. 2021 obec Páňovce súhlasila s trvalým odňatím predmetnej parcely a potvrdila využitie parcely v súlade s územným plánom obce.

Podľa § 12 ods. 2 zákona sa na toto rozhodnutie nevzťahuje povinnosť zaplatiť odvod za odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 1 a 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje odvod za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Predmetná parcela je zaradená do pôdneho typu kambizeme - KM, ktorý z produkčného hľadiska tvorí produkčné orné pôdy až málo produkčné trvalé trávne porasty.

Na základe uvedeného rozhodol tunajší úrad o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na tunajšom Okresnom úrade Košice – okolie, pozemkovom a lesnom odbore. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Správny poplatok vybraný v zmysle položky  
č. 45 písm. b) zákona č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

### Doručuje sa

1. Ing. Július Pastirčák, Páňovce 211

### Po právoplatnosti

1. Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor, Južná trieda 82, Košice
2. Obec Páňovce



Ing. Gabriel Vukušič  
Vedúci odboru