

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zamrzenica Zamrzenica 1A 89-510 Bysław
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego w istniejącym gospodarstwie leśnym wraz z infrastrukturą towarzyszącą – zewnętrzną instalacją wodociągową i zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: leśnictwo Leontynowo Kategoria obiektu budowlanego: I
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Jednostka ewidencyjna: Gostycyn [041602_2] Obręb ewidencyjny: Pruszcz [Nr 0005] Numery działek ewidencyjnych: 9156

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

*Kompleksowa Obsługa Inwestycji Jarosław Góral
ul. Pocztowa 5, 89-500 Tuchola*

Funkcja	Imię nazwisko	Uprawnienia/Specjalność	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	inż. Andrzej Dylewski	776/75/BG spec. arch. i konstr-inż	architektura	
Projektant	mgr inż. Tomasz Góral	WAM/0093/PWOS/15 inst. i urz. sanitarne	instalacje sanitarne	
Asystent projektanta	mgr inż. Maciej Cymerys	_____	architektura, inst.elektryczne, inst.sanitarne	

Tuchola 27.01.2023r.

Spis treści projektu zagospodarowania działki

I. Część opisowa

- Przedmiot zamierzenia budowlanego (str.3)
- Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu (str.3)
- Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu (str.3)
- Zestawienie powierzchni (str.5)
- Informacje i dane (str.5)
- Warunki ochrony przeciwpożarowej (str.7)
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego (str.7)
- Informacja o obszarze oddziaływania obiektu (str.8)

II. Część rysunkowa (str. 9)

- Projekt zagospodarowania terenu

III. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności (str. 10-11)
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego (str. 12-13)
3. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (str. 14)

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

DZIAŁKI NR EWID. 9156

1/ PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Tematem i zakresem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego w istniejącym gospodarstwie leśny wraz z infrastrukturą towarzyszącą – zewnętrzną instalacją wodociągową i zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej w Leontynowie, na dz. nr ewid. 9156.

2/ ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Działka, na której projektuje się w/w inwestycję, w chwili obecnej jest zabudowana budynkiem mieszkalnym (objętym niniejszym opracowaniem) oraz budynkami gospodarczymi. Przez działkę przebiega zewnętrzna instalacja wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczna. Na działce znajdują się także stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, pojemnik na odpady stałe, studnia głębinowa oraz przydomowa oczyszczalnia ścieków.

3/ PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

a/ projektowany obiekt budowlany

Projektuje się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynku mieszkalnego w istniejącym gospodarstwie leśnym. Opracowanie dotyczy części obiektu tj. wejścia do budynku – wiatrołapu.

b/urządzenia budowlane związane z obiektem

Projektuje się wyposażenie obiektu w odpowiednie urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania go zgodnie z jego przeznaczeniem, jak urządzenia instalacyjne.

c/sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Powstające w projektowanym obiekcie budowlanym ścieki odprowadzane będą poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków.

d/układ komunikacyjny

Na działce istnieją dwa stanowiska postojowe o wymiarach 5,0 m x 2,5 m dla samochodów osobowych.

e/ sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej – gminnej poprzez działki leśne.

f/ parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Zaopatrzenie w wodę z istniejącej studni głębinowej poprzez projektowaną zewnętrzną instalację wodociągową PE DN32.
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej PCV DN125 do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na dotychczasowych zasadach.
- Zapatrzenie w energię ciepłą z kotła na paliwo stałe na dotychczasowych zasadach.

g/ ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren działki płaski z łagodnym spadkiem w kierunku północnym. Planowana inwestycja nie zmienia kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych. Teren pokryty przez zieleń niską – trawa, krzewy. Na działce znajdują się również lasy. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter inwestycji pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzeń.

h/ pozostałe informacje dotyczące projektowanego zagospodarowania

Usytuowanie projektowanej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącego budynku umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń ze względu na ich funkcję. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na naturalne oświetlenie pomieszczeń w obiektach sąsiadujących. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo po terenie działki Inwestora.

4/ ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia terenu działki:	353400 m ²	
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem A-F:	4623,37 m ²	100 %
Powierzchnia zabudowy budynku przed inwestycją:	157,37 m ²	3,40 %
Powierzchnia zabudowy rozbudowanego budynku:	165,17 m ²	3,57 %
Powierzchnia istniejących schodów zewnętrznych i podjazdów:	4,63 m ²	0,10 %
Powierzchnia projektowanych schodów zewnętrznych:	1,40 m ²	0,03 %
Powierzchnia istniejących nawierzchni utwardzonych:	649,76 m ²	14,05 %
Powierzchnia projektowanych nawierzchni utwardzonych:	19,94 m ²	0,43 %
Powierzchnia istniejącej zabudowy:	261,04 m ²	5,64 %
Powierzchnia biologicznie czynna (zieleń niska i średnia):	3521,43 m ²	76,17 %

Powierzchnia terenu A-F podlegająca przekształceniu – **29,14 m² (0,63 %)**

Powierzchnia zabudowy terenu A-F – **426,21 m² (9,22 %)**

Powierzchnia terenu A-F biologicznie czynnej – **3521,43 m² (76,17 %)**

5/ INFORMACJE I DANE

a/ o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy nr PP.6730.72.2022 z dnia 22 grudnia 2022 r.:

- maksymalna powierzchnia zabudowy do 200 m² planowanej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku mieszkalnego – projektuje się rozbudowę o 7,8 m² (165,17 m² po inwestycji)- **warunek spełniony,**
- wysokość głównej kalenicy budynku bez zmian (wysokość zaprojektowanej kalenicy: 5,26 m; wysokość istniejącej: 7,7 m)- **warunek spełniony,**

Pozostałych parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie określa się ze względu na art.61 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

b/ czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym projektuje się inwestycje nie jest objęty ochroną konserwatorską. Projekt nie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Gostycyn – art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Dz. U. Z 2022 r., poz 840.

c/ wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy.

d/ o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839). Spełniono wszystkie wymogi zawarte w ww. ustawach.

Projektowana inwestycja będzie spełniać warunki § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Działka objęta opracowaniem nie leży w miejscowości uzdrowiskowej, terenach górniczych, granicach obszarów ograniczonego użytkowania, zagrożonych osuwaniem mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przepisów o ochronie gruntów leśnych, ochronie przyrody.

Działka objęta opracowaniem położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu Zalewu Koronowskiego, gdzie obowiązują zasady zagospodarowania, ograniczenia i zakazy określone w Uchwale Nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2019 r., poz.4757) – spełniono wymogi w niej zawarte.

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenie wyznaczonego obszaru Natura 2000.

6/ WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* budynek mieszkalny zagrodowy zakwalifikowano do kategorii ZL IV - zagrożenia ludzi i klasy D odporności ogniowej. To samo rozporządzenie nie stawia wymagań w zakresie minimalnej odporności ogniowej dla głównych konstrukcji nośnych, stropów, ścianek działowych, ścian osłonowych, dachów, tarasów, konstrukcji nośnych dachów budynków mieszkalnych w gospodarstwie leśnym do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie.

7/ INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Teren przeznaczony pod inwestycję zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 503 i poz.1846) spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych.

Inwestycja realizowana na użytku Ls. Istniejący teren wraz z zabudowaniami służy gospodarce leśnej, a zatem nie ulega zmianie jego sposób użytkowania; w związku z powyższym użytki leśne nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

8/ INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

DO WYZNACZENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ BUDOWY BUDYNKU UWZGLĘDNIONO NASTĘPUJĄCE AKTY PRAWNE:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – PB;

art.3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu;

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym– PZP;
- Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych –DP;
- Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – WT;

DZIAŁKI SĄSIEDNIE GRANICZĄCE Z TERENEM INWESTYCJI:

- działka nr ewid. 9155 – działka leśna
- działka nr ewid. 9157– działka leśna
- działka nr ewid. 9165 – działka leśna
- działka nr ewid. 490/4 – rzeka Kamionka
- działka nr ewid. 570/2 – stawy rybne
- działka nr ewid. 652/4 – łąka

W związku z powyższym obszarem oddziaływania objęta zostaje:

- działka nr ewid. 9156 – działka Inwestora, lokalizacja budynku objętego opracowaniem.

Opracowanie:

Funkcja	Imię nazwisko	Uprawnienia/Specjalność	Branża	Podpis
Projektant	inż. Andrzej Dylewski	776/75/BG spec. arch. i konstr-inż	architektura	
Projektant	mgr inż. Tomasz Góral	WAM/0093/PWOS/15 inst. i urz. sanitarne	Instalacje sanitarne	

Tuchola 27.01.2023r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TUCHOŁSKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.II.6642.1532.2022
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOINWEST TUCHOŁA sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.II.6642.1532.2022_15378 z dnia 25.10.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Łukasz Fryca Nr uprawnień 23572

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 9156

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Sekcje mapy: 6.201.19.14.2.2; 6.201.19.15.1.1

Układ współrzędnych 2000s6, poziom odniesienia PL-EVRF2007-NH.

Na opracowanym obszarze nie zbadano zasięgu ani rodzaju służebności gruntowych. Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych, dla których brak danych w PODGiK w Tucholi.

Granice naniesiono na podstawie danych z EGiB

Mapa aktualna na dzień 03.10.2022 r.

GK.II.6642.1532.2022

SKALA 1:500

LEGENDA:

- A-F Teren objęty opracowaniem
II Ilość kondygnacji nadziemnych
▼ Wejścia do budynku

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA ISTNIEJĄCE:

- 1 Budynek objęty opracowaniem
2 Budynek gospodarczy
3 Budynek gospodarczy
4 Budynek gospodarczy
Schody zewnętrzne
Dojścia, dojazdy - nawierzchnia utwardzona
Wjazd na działkę
Zieleń niska i średnia
Brama wjazdowa
Furtka
Ogrodzenia
w132 Zewnętrzna instalacja wodociągowa
SW Wodociągowe ujęcie własne - studnia głębinowa
kl100 Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
k Studzienka kanalizacyjna
zb Zbiornik przydomowej oczyszczalni ścieków
Napowietrzna linia elektroenergetyczna
eN Zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna
e Złącze kontrolno-pomiarowe
SM Pojemniki na odpady stałe oraz śmieci typ SM110
P Stanowisko postojowe 2,50x5,00m-ilość 2

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PROJEKTOWANE:

- 0.37 Rzędna terenu na działce (92,79)
1.00 Rzędna posadzki w rozbudowanej części budynku nr 1a (93,16)
1a Rozbudowywana część budynku objętego opracowaniem
Schody zewnętrzne
Dojścia - nawierzchnia utwardzona
Elementy do rozbiórki, likwidacji
w032PE Zewnętrzna instalacja wodociągowa Ø32mm PE, L=15,0 m.
ks125 Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej Ø125mm PCV, L=17,0 m
SP Kanalizacyjna studzienka rewizyjna Ø315 typu Wavin.

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany opracowano metodą elektroniczną na bazie mapy sytuacyjno-wysokościowej, która jest zgodna z oryginałem zweryfikowanym przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w dniu 25.10.2022r., nr pozytywnego protokołu weryfikacji GK.II.6642.1532.2022_15378

BILANS TERENU

Powierzchnia terenu działki	353400,00 m ²	
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem A-F	4623,37 m ²	100 %
Powierzchnia zabudowy budynku przed inwestycją	157,37 m ²	3,40 %
Powierzchnia projektowanej rozbudowy budynku	7,80 m ²	0,17 %
Powierzchnia istniejących schodów zewnętrznych i podjazdów	4,63 m ²	0,10 %
Powierzchnia projektowanych schodów zewnętrznych	1,40 m ²	0,03 %
Powierzchnia istniejących nawierzchni utwardzonych	649,76 m ²	14,05 %
Powierzchnia projektowanych nawierzchni utwardzonych	19,94 m ²	0,43 %
Powierzchnia istniejącej zabudowy	261,04 m ²	5,64 %
Powierzchnia biologicznie czynna	3521,43 m ²	76,17 %

UWAGA:

Powierzchnia terenu A-F podlegająca przekształceniu - 29,14 m² (0,63 %)

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: tucholski
Jednostka ewidencyjna: Gostycyn 041602_2
Obręb: Pruszcz 0005

649030
5927800

OBIEKT ADRES	Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego w gospodarstwie leśnym m. Leontynowo, gmina Gostycyn, dz. nr ewid. 9156 Powiat: tucholski, Obręb: Pruszcz, Jednostka ewid.: Gostycyn		
	PRZEDMIOT RYSUNKU	Projekt zagospodarowania działki	Rys. nr Z - 1
SKALA	1:500	DATA :	27.01.2023r.
PROJEKTANCI (UPRAWNIENIA)	PROJEKTANT ARCHITEKTURA	INŻ. ANDRZEJ DYLEWSKI Nr upr. WBPP-NB-7210/2/83 776/75/BG w spec. arch. i konstr. inż.	
	PROJEKTANT INST.SANITARNE	MGR INŻ. TOMASZ GÓRAL Nr upr. WAM/0093/PWOS/15 w spec. inst. i urz. sanitarne	
	ASYSTENT PROJEKTANTA	MGR INŻ. MACIEJ CYMERYS	

Bydgoszcz, dnia 19 maja 1975 r.

Nr ewid. upraw. 776/75/Bg

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.

– prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 11 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Andrzej D y l e w s k i

technik budowlany

urodzony dnia 8 kwietnia 1944r. Kieliany pow. Grajewo

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-inżynierskiej

uprawnienia budowlane do 1/ kierowania robotami budowlanymi

obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów o skomplikowa-

nej konstrukcji, 2/ sporządzania projektów architektonicz-

nych i konstrukcyjnych obiektów budowlanych o prostej archi-

tekturze /§1 ust.3/ z wyjątkiem obiektów o skomplikowanej

konstrukcji.



Z ap. WOJEWÓDZ
Główny Architekt i Inżynier Budownictwa

Z. [Signature]
architekt
Dyrektor Wydziału





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-ZLA-NHC-CZE *

Pan ANDRZEJ DYLEWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0448/01
adres zamieszkania m. MAŁY MĘDROMIERZ, 89-500 TUCHOLA
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-16 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WAM/OKK/U/30/15

Olsztyn, 23 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), **art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz **§ 10 i § 14 ust. 3** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan TOMASZ JAROSŁAW GÓRAL

magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 11 listopada 1988 r. w Tucholi

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0093/PWOS/15

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski

2. dr inż. Zenon Drabowicz

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Pan Tomasz Jarosław Góral upoważniony jest :

- I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

- II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawnniają do :
 - 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski

2. dr inż. Zenon Drabowicz

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Otrzymuje:

1. Pan Tomasz Jarosław Góral
11-700 Mrągowo, Osiedle Mazurskie 37/56
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Olsztyn, dnia 23 czerwca 2015 r.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-IY3-P42-8SW *

Pan Tomasz Jarosław Góral o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0136/15
adres zamieszkania ul. Osiedle Mazurskie 37/56, 11-700 Mrągowo
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-09-29 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Oświadczenie

Oświadczam, że niniejszy projekt przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego w istniejącym gospodarstwie leśnym wraz z infrastrukturą towarzyszącą – zewnętrzną instalacją wodociągową i zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, usytuowanej na działce nr ewid. 9156 w m. Leontynowo, gmina Gostycyn, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej - Art. 34 ust. 3d, pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane

Funkcja	Imię nazwisko	Uprawnienia/Specjalność	Branża	Podpis
Projektant	inż. Andrzej Dylewski	776/75/BG spec. arch. i konstr-inż	architektura	
Projektant	mgr inż. Tomasz Góral	WAM/0093/PWOS/15 inst. i urz. sanitarne	Instalacje sanitarne	

Tuchola 27.01.2023r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

INWESTOR	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zamrzenica Zamrzenica 1A 89-510 Bysław
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego w istniejącym gospodarstwie leśnym wraz z infrastrukturą towarzyszącą – zewnętrzną instalacją wodociągową i zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: leśnictwo Leontynowo Kategoria obiektu budowlanego: I
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Jednostka ewidencyjna: Gostycyn [041602_2] Obręb ewidencyjny: Pruszcz [Nr 0005] Numery działek ewidencyjnych: 9156

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Kompleksowa Obsługa Inwestycji Jarosław Góral
ul. Pocztowa 5, 89-500 Tuchola

Funkcja	Imię nazwisko	Uprawnienia/Specjalność	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	inż. Andrzej Dylewski	776/75/BG spec. arch. i konstr-inż	architektura	
Asystent projektanta	mgr inż. Maciej Cymerys	_____	Architektura	

Tuchola 27.01.2023r.

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Część opisowa

- Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego (str. 3)
- Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego (str. 3)
- Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu (str. 5)
- Charakterystyczne parametry obiektu (str. 5)
- Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego (str. 6)
- Liczba lokali użytkowych (str. 6)
- Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (str. 6)
- Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne (str. 6)
- Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzując wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie (str. 7)
- Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (str. 8)
- Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej (str. 8)
- Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem (str. 8)
- Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej (str. 9)
- Uwagi końcowe (str. 9)

II. Część rysunkowa (str. 10-15)

A-1	Rzut fundamentów
A-2	Rzut parteru
A-3	Rzut dachu
A-4	Przekrój A-A
A-5	Elewacje
A-6	Zestawienie stolarki

III. Inwentaryzacja budynku

- Część opisowa (str.16)
- Część rysunkowa (str.17-19)

III. Projekt branżowy

- Część opisowa (str.20-22)

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

1/ RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- a) Rodzaj obiektu budowlanego: **budynek mieszkalny w gospodarstwie leśnym**
b) Kategoria obiektu budowlanego: **I**

2/ ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

W chwili obecnej w opracowywanej części budynku mieszkalnego znajduje się wiatrołap.

Na podstawie przeprowadzonej ekspertyzy technicznej (załączonej w projekcie technicznym), biorąc pod uwagę planowany zakres robót budowlanych, oraz warunki gwarantujące właściwą eksploatacją budynku, stwierdzono, że obiekt może ulec planowanej inwestycji.

Obiekt zostanie rozbudowany. Powstanie większy wiatrołap oraz WC. W budynku zapewniono normatywne oświetlenie światłem dziennym i sztucznym. Całość inwestycji charakteryzuje się dbałością o estetykę i wygląd.

Projektowane elementy budynku:

a/ elementy konstrukcyjne

fundamenty - ławy żelbetowe, ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych

ściany zewnętrzne – ściany z betonu komórkowego o grubości 24 cm, ocieplone styropianem EPS gr. 15 cm

ściany wewnętrzne – z betonu komórkowego gr. 12 cm

strop – strop drewniany

konstrukcja dachowa – drewniana, ciesielska, krokwiowo-belkowa

nadproża – nad otworami okiennymi / drzwiowymi z belek prefabrykowanych i żelbetowych L-19

b/ podłogi i sufity

podłoga na gruncie – warstwy od góry: posadzka betonowa gr 6 cm na folii izolacyjnej, warstwie styropianu grubości 15 cm, izolacji przeciwwilgociowej, podbudowie z betonu B-10 o grubości 10 cm i ubitym piasku grubości 25 cm.

sufit – warstwy od góry : izolacja paroprzepuszczalna, wełna mineralna gr. 20 cm pomiędzy belkami stropowymi, belki stropowe 7/14 cm, izolacja paroizolacyjna, deski na ruszcie drewnianym

c/ wykończenie

podłogi – wykończenie podłóg płytkami ceramicznymi

ściany - od wewnątrz ściany wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, gładzią i łatwo zmywalnymi farbami lub płytkami ceramicznymi, od zewnątrz deskami elewacyjnymi

dach - Pokrycie dachu – blachodachówka. Spadek wszystkich połaci wynosi 44°

obróbki blacharskie i czoko okapu z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej w kolorze dachu

rynny - z blachy powlekanej, kształtek z PCV lub też wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranego producenta (R Ø 120 mm) o kolorze brązowym

rury spustowe - z blachy powlekanej lub z kształtek z PCV (RS Ø100 mm) o kolorze brązowym

schody i podesty zewnętrzne - okładziny z płytek gresowych, mrozoodpornych i antypoślizgowych.

d/ stolarka okienna i drzwiowa

- drzwi wewnętrzne oraz zewnętrzne PCV lub drewniane;
- okna PCV lub aluminiowe, trzyszybowe zespolone z powłoką niskoemisyjną, o współczynniku przenikania– ciepła max. 0,9 W/m²K, z parapetami zewnętrznymi z blachy powlekanej o kolorze pokrycia dachowego, wystające poza tynk zewnętrzny 4 cm, zakończone wkładkami PCV w kolorze parapetu lub z płytek ceramicznych oraz parapetami wewnętrznymi z konglomeratu/ drewna/marmuru gr. 3 cm wysunięte przed grzejnik 3 cm oraz szersze o 3 cm– z każdej strony okna;

3/ UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budynek mieszkalny w gospodarstwie leśnym, w części podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 44°. Część budynku objęta opracowaniem (wejście) niepodpiwniczona, o jednej kondygnacji nadziemnej. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 44°. Kolorystyka budynku wg części rysunkowej.

4/ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy budynku przed planowaną inwestycją	157,37 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku po planowanej inwestycji	165,17 m²
Powierzchnia użytkowa opracowywanej części budynku przed planowaną inwestycją	3,31 m ²
Powierzchnia użytkowa opracowywanej części budynku po planowanej inwestycji	8,60 m²
Kubatura netto opracowywanej części budynku przed planowaną inwestycją	7,45 m ³
Kubatura netto opracowywanej części budynku po planowanej inwestycji	23,22 m³
Ilość kondygnacji nadziemnych:	I
Wysokość opracowywanej części budynku w najwyższym punkcie:	5,30 m
Kąt nachylenia dachu:	44°

Powierzchnia zabudowy budynku w wyniku planowanej inwestycji zwiększy się o 7,80 m².

Kubatura netto opracowywanej części budynku w wyniku planowanej inwestycji zwiększy się o 15,77 m³.

Powierzchnia użytkowa zwiększy się o 5,29 m².

Zestawienie pomieszczeń:

PARTER

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie podłogi	Powierzchnia [m ²]
1.1	WIATROŁAP	płytki ceramiczne	6,89
1.2	WC	płytki ceramiczne	1,71
RAZEM			8,60

5/OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W miejscu projektowanej rozbudowy znajduje się grunt, który przeniesie obciążenie z fundamentów, a woda podskórna i gruntowa nie występuje na głębokości posadowienia. Istniejąca część budynku podczas użytkowania nie wykazała rys i pęknięć świadczących o nieprawidłowym osiadaniu. Wartość jednostkowego oporu obliczeniowego podłoża przyjęto 150 kPa, $m=0,70$ i są to wartości wystarczające ze względu na planowany zakres robót.

UWAGA:

W przypadku wystąpienia warunków gruntowych innych niż przyjęto należy powiadomić projektanta.

Typ konstrukcji

– Obiekt o prostej konstrukcji, statycznie wyznaczalne schematy obliczeniowe;

– Maksymalne obciążenie obliczeniowe działające na ściany $< 100\text{kN/m}$,
Wniosek: Analizowany obiekt to typowa konstrukcja odpowiadająca pierwszej kategorii geotechnicznej.

6/LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH

Brak.

7/ LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006R., W TYM OSOBY STARSZE

Nie dotyczy.

8/OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006R., W TYM OSOBY STARSZE

Nie dotyczy.

9/ PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a/ zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych – zaopatrzenie w wodę z istniejącej studni głębinowej, odprowadzenie ścieków bytowych poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków, wody opadowe rozprowadzane powierzchniowo na teren działki inwestora.

b/emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – brak,

c/ rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów - wytwarzane odpady stałe gromadzone w pojemnikach okresowo opróżnianych na wysypisko śmieci – bez zmian,

d/ właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się - brak emisji szczególnych hałasów i wibracji, poziom dźwięku poza terenem działki objętej opracowaniem nie będzie przekraczał w trakcie dnia i nocy 40dB – bez zmian,

e/ wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – brak wpływu – bez zmian.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślinnych, powierzchnie ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Planowana inwestycja nie oddziałuje niekorzystnie na środowisko i nie jest zaliczona do przedsięwzięć oddziałujących szkodliwie na środowisko, brak emisji zanieczyszczeń.

Zastosowane materiały posiadają polskie atesty i są dopuszczone do sprzedaży na polskim rynku. Podczas eksploatacji budynku nie będą powstawały odpady stanowiące zagrożenie dla środowiska.

Stwierdza się, iż w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie istnieje zagrożenie bezpieczeństwa i życia dla użytkowników obiektów oraz dla osób trzecich. Nie występuje zagrożenie dla obiektów budowlanych znajdujących się w sąsiedztwie.

10/ ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

W analizowanym przypadku brak jest możliwości technicznych, środowiskowych i ekonomicznych do zastosowania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło. Biorąc pod uwagę koszty budowy i oszczędności zużycia energii podjęto decyzję o dalszym korzystaniu z systemu konwencjonalnego.

11/ ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W budynku projektuje się zastosowanie urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

12/ INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

a/ instalacje wewnętrzne

Projektuje się wyposażenie budynku w następujące instalacje wewnętrzne:

- wodociągową
- kanalizacji sanitarnej
- wentylacyjną
- elektryczną
- ogrzewczą

Instalacje wewnętrzne objęte odrębnym opracowaniem – PROJEKT TECHNICZNY. Źródłem ciepłej wody użytkowej będzie elektryczny podgrzewacz wody. Źródłem ogrzewania będzie istniejący kocioł na paliwo stałe.

13/ DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej - § 3 pkt 1 dla budynku niskiego zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV; uzgodnienie niniejszego projektu pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej **nie jest wymagane**.

12/ UWAGI KOŃCOWE

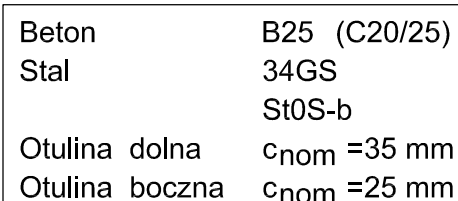
1. Materiały budowlane i elementy prefabrykowane użyte do budowy powinny odpowiadać atestom technicznym i normom.
2. Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami w tym BHP
3. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ, przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy.
5. Budowę należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem. Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie budowy.
6. Należy przeprowadzać odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

Wszelkie materiały wykończeniowe, ich kolorystykę, typ, rodzaj, wymiary itp., przed wbudowaniem należy uzgodnić z inwestorem.

Opracowanie:

Funkcja	Imię nazwisko	Uprawnienia/Specjalność	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	inż. Andrzej Dylewski	776/75/BG spec. arch. i konstr. inż.	Architektura	

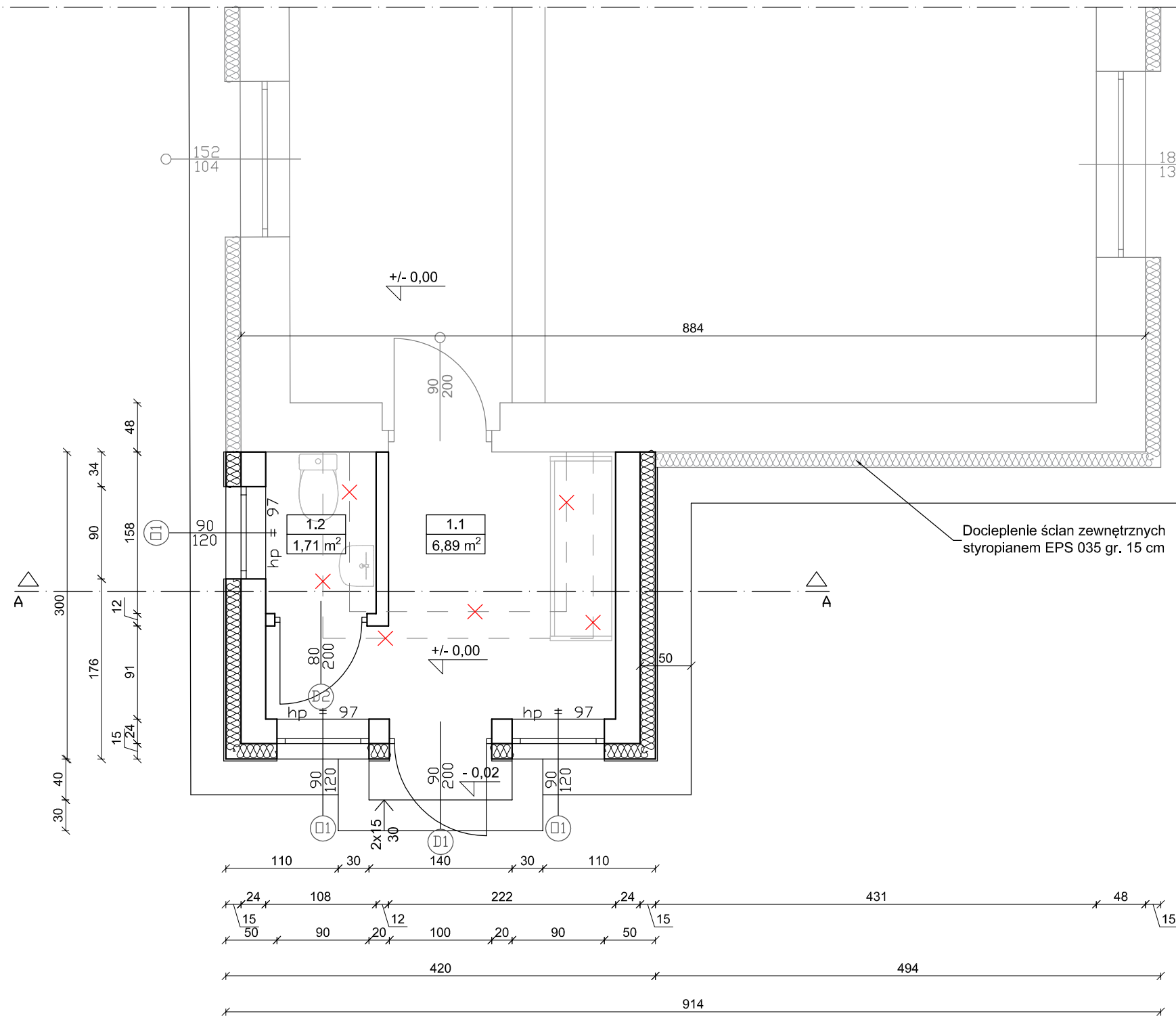
Tuchola 27.01.2023r.



Nr pręta	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	Długość całkowita [m]	
				St0S-b	34GS
				Ø6	Ø12
Ł-1 (1 mb ławy fundamentowej)					
1	12	55	5		2,75
2	6	105	2	2,10	
3	12	105	4		4,20
4	6	99	5	4,95	
Długość całkowita wg średnic [m]				7,0	7,0
Masa 1mb pręta			[kg/mb]	0,222	0,888
Masa prętów wg średnic			[kg]	1,6	6,2
Masa prętów wg gatunków stali			[kg]	1,6	6,2
Masa całkowita			[kg]	8	

- Elementy projektowane
- Elementy istniejące

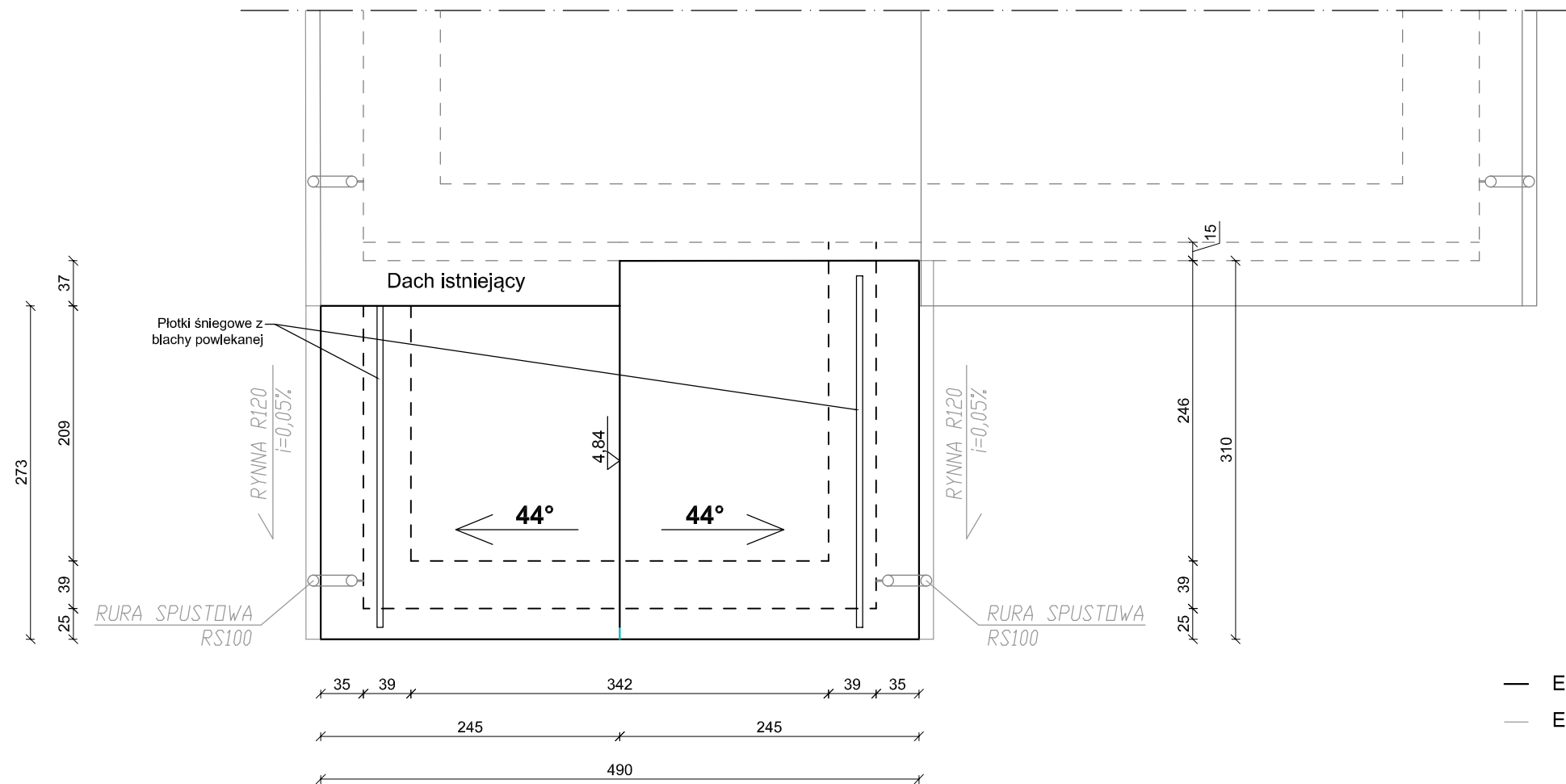
OBIEKT ADRES		Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego w gospodarstwie leśnym m. Leontynowo, gmina Gostycyn, dz. nr ewid. 9156 Powiat: tucholski, Obręb: Pruszcz, Jednostka ewid.: Gostycyn		
PRZEDMIOT RYSUNKU		RZUT FUNDAMENTÓW		Rys. nr A - 1
SKALA	1:50	DATA :	27.01.2023 r.	PODPIS
PROJEKTANCI (UPRAWNIENIA)		PROJEKTANT ARCH. I KONSTR.	INŻ. ANDRZEJ DYLEWSKI WBPP-NB-7210/2/83 776/75/BG w spec. arch. i konstr. inż.	
		ASYSTENT PROJEKTANTA	MGR INŻ. MACIEJ CYMERYŚ	



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]	Posadzka
1.1	WIATROŁAP	6,89	płytki ceramiczne
1.2	WC	1,71	płytki ceramiczne
RAZEM		8,60	

- Elementy projektowane
- Elementy istniejące
- X — Ściany do rozbiórki

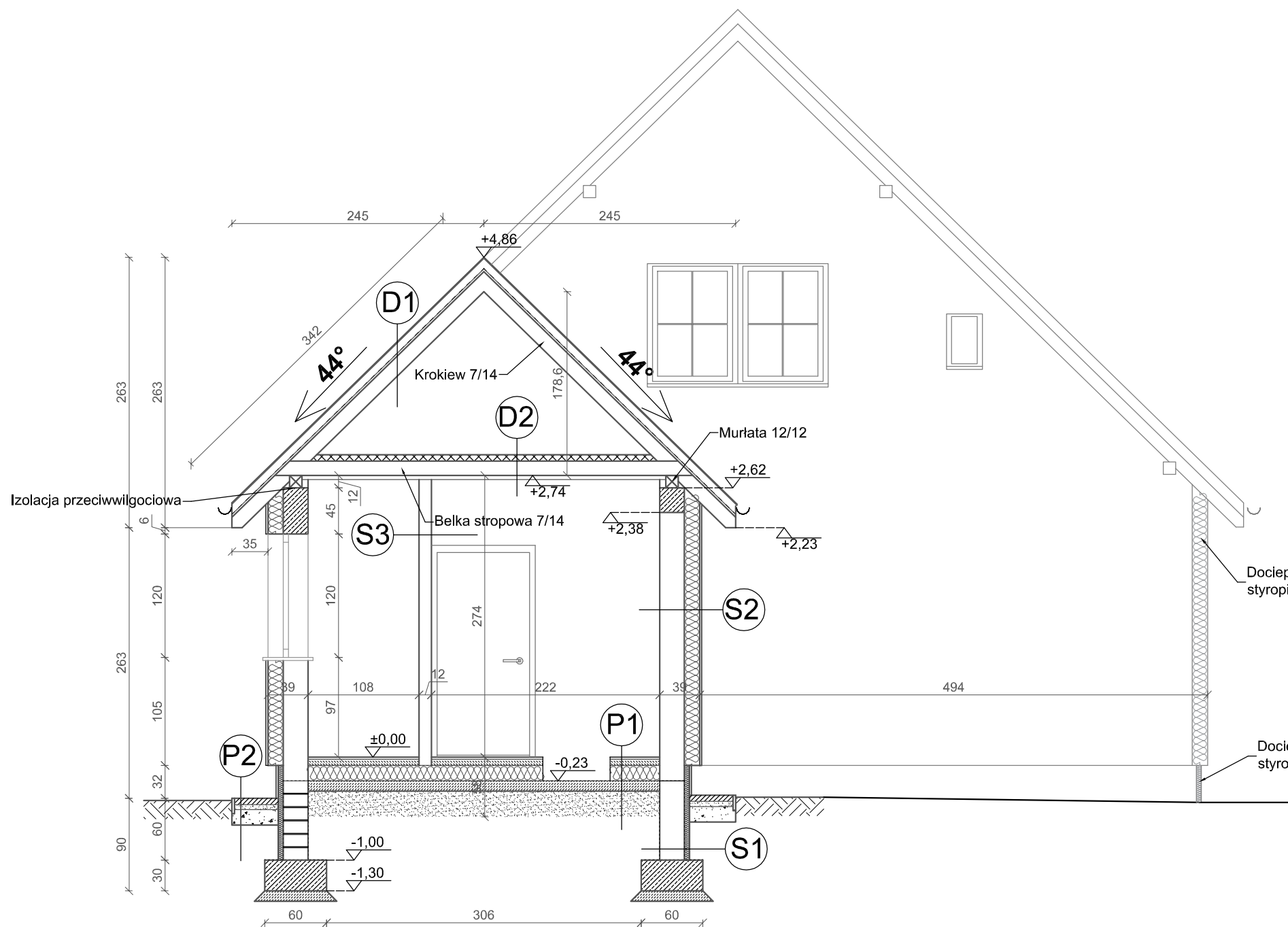
OBIEKT ADRES	Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego w gospodarstwie leśnym m. Leontynowo, gmina Gostycyn, dz. nr ewid. 9156 Powiat: tucholski, Obręb: Pruszcz, Jednostka ewid.: Gostycyn			
	PRZEDMIOT RYSUNKU	RZUT PARTERU		Rys. nr A - 2
SKALA	1:50	DATA :	27.01.2023 r.	PODPIS
PROJEKTANCI (UPRAWNIENIA)	PROJEKTANT ARCH. I KONSTR.	INŻ. ANDRZEJ DYLEWSKI WBPP-NB-7210/2/83 776/75/BG w spec. arch. i konstr. inż.		
	ASYSTENT PROJEKTANTA	MGR INŻ. MACIEJ CYMERYS		



- Elementy projektowane
- Elementy istniejące

Powierzchnia dachu ok. 20 m.

OBIEKT ADRES	Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego w gospodarstwie leśnym m. Leontynowo, gmina Gostycyn, dz. nr ewid. 9156 Powiat: tucholski, Obręb: Pruszcz, Jednostka ewid.: Gostycyn			
	PRZEDMIOT RYSUNKU	RZUT DACHU		Rys. nr A - 3
SKALA	1:50	DATA :	27.01.2023 r.	PODPIS
PROJEKTANCI (UPRAWNIENIA)	PROJEKTANT ARCH. I KONSTR.	INŻ. ANDRZEJ DYLEWSKI WBPP-NB-7210/2/83 776/75/BG w spec. arch. i konstr. inż.		
	ASYSTENT PROJEKTANTA	MGR INŻ. MACIEJ CYMERYS		



S1	Powyżej terenu - cegła ceramiczna
	Poniżej terenu - folia kubelkowa
	Styropian XPS 037 gr. 5 cm
	Pionowa izolacja przeciwwilgociowa
	Błoczek betonowy gr. 24 cm
	Pionowa izolacja przeciwwilgociowa

S2	Okładzina z desek na ruszcie drewnianym
	Warstwa zbrojąca
	Styropian EPS 035 gr. 15 cm
	Błoczek z betonu komórkowego. gr. 24 cm
	Tynk cementowo-wapienny

S3	Płytki ceramiczne
	Błoczek z betonu komórkowego. gr. 12 cm
	Tynk cementowo-wapienny

P1	Płytki ceramiczne gr. 2 cm
	Posadzka betonowa gr. 6 cm
	Folia izolacyjna
	Styropian EPS100-038 gr. 15 cm
	Izolacja przeciwwilgociowa
	Podbudowa betonowa gr. 10 cm
	Ubity piasek 25 cm
	Grunt rodzimy (bez humusu)

P2	Kostka brukowa gr. 6 cm
	Podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm
	Podbudowa z kruszywa grubego gr. 15 cm
	Grunt rodzimy (bez humusu)

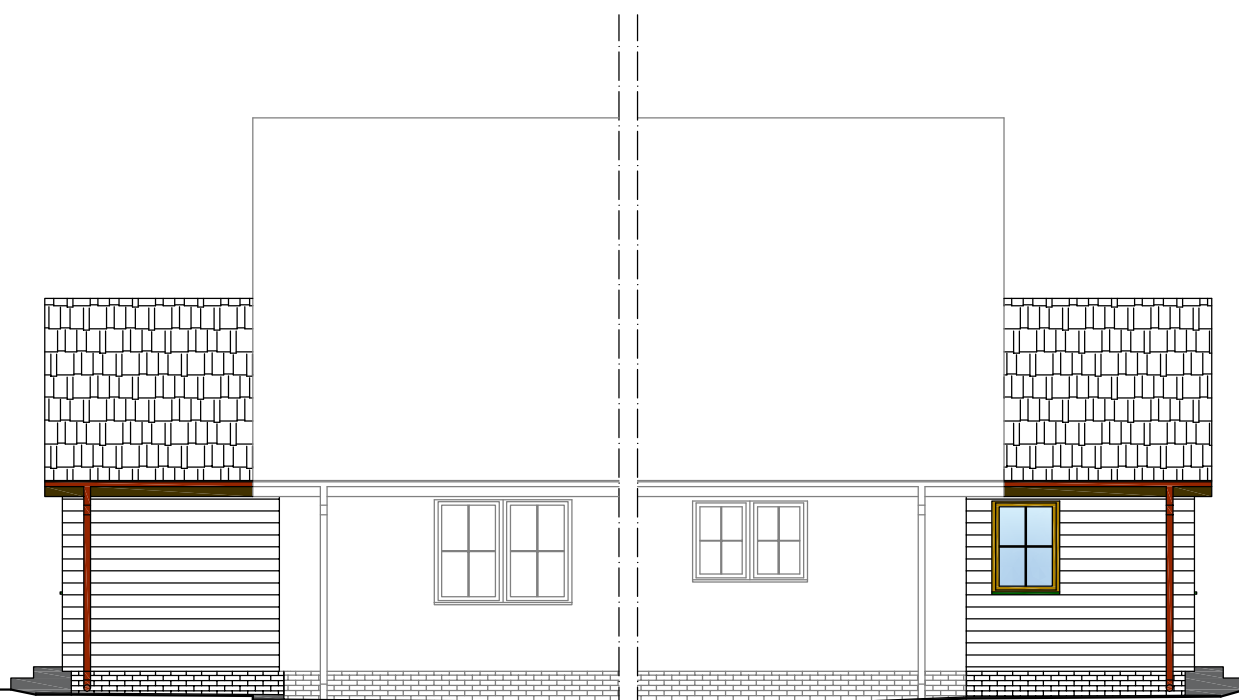
D1	Blachodachówka
	Łaty 5 x 5 cm
	Kontrłaty 2,5 x 5 cm
	Membrana dachowa
	Deskowanie gr. 2 cm
	Krokiew 7/14 cm

D2	Izolacja paroprzepuszczalna
	Wełna mineralna 038 gr. 20 cm
	pomiędzy belkami stropowymi
	Belki stropowe 7/14 cm
	Izolacja paroizolacyjna
	Sufit z desek na ruszcie drewnianym

OBIEKT ADRES	Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego w gospodarstwie leśnym m. Leontynowo, gmina Gostycyn, dz. nr ewid. 9156 Powiat: tucholski, Obręb: Pruszcz, Jednostka ewid.: Gostycyn			
	PRZEDMIOT RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A		Rys. nr A - 4
SKALA	1:50	DATA :	27.01.2023 r.	PODPIS
PROJEKTANCI (UPRAWNIENIA)	PROJEKTANT ARCH. I KONSTR.	INŻ. ANDRZEJ DYLEWSKI WBPP-NB-7210/2/83 776/75/BG w spec. arch. i konstr. inż.		
	ASYSTENT PROJEKTANTA	MGR INŻ. MACIEJ CYMERYS		



ELEWACJA POŁUDNIOWA FRONTOWA



ELEWACJA WSCHODNIA

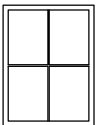
ELEWACJA ZACHODNIA

Kolorystyka elewacji:

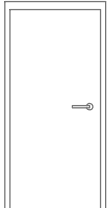
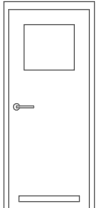
TYNKI - odcienie bieli
 POKRYCIE DACHU - odcienie zieleni
 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA - odcienie brązu
 RYNNY I RURY SPUSTOWE - odcienie brązu
 KOMINY - odcienie czerwieni
 COKÓŁ - odcienie czerwieni
 ELEMENTY DREWNIANE I DEKORACYJNE - odcienie brązu

OBIEKT ADRES		Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego w gospodarstwie leśnym m. Leontynowo, gmina Gostycyn, dz. nr ewid. 9156 Powiat: tucholski, Obręb: Pruszcz, Jednostka ewid.: Gostycyn		
PRZEDMIOT RYSUNKU		ELEWACJE		Rys. nr A - 5
SKALA	1:100	DATA :	27.01.2023 r.	PODPIS
PROJEKTANCI (UPRAWNIENIA)		PROJEKTANT ARCH. I KONSTR.	INŻ. ANDRZEJ DYLEWSKI WBPP-NB-7210/2/83 776/75/BG w spec. arch. i konstr. inż.	
		ASYSTENT PROJEKTANTA	MGR INŻ. MACIEJ CYMERYS	

Okna

Symbol	D1	
Schemat		
Wymiar w	So	90.0
światło muru	Ho	120.0
Wymiar w	S	80.0
światło ościeżnicy	H	110.0
Parter		3
Ilość		3

Drzwi

Symbol	D1		D2	
Funkcja	Drzwi zewnętrzne		Drzwi łazienkowe	
Schemat				
Wymiar w	So	100.0		100.0
światło muru	Ho	208.0		208.0
Wymiar w	S	90.0		90.0
światło ościeżnicy	H	200.0		200.0
Rodzaj skrzydła	L		P	
Parter	0		1	0
Ilość	0		1	0
Razem		1		1
Uwagi			Drzwi z kratką wentylacyjną	

UWAGA! WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

1. Przed dokonaniem zamówienia stolarki należy koniecznie sprawdzić wymiary otworów okiennych i drzwiowych w naturze.
2. Przy zastosowaniu wentylacji grawitacyjnej powinien zostać zapewniony właściwy wsp. infiltracji pomieszczeń przez zastosowanie urządzeń nawiewnych umieszczonych w oknach.
3. Przy zastosowaniu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej okna wykonać w sposób szczelny.
5. W pomieszczeniach z kanałem wywiewnym stosować drzwi wewn. z otworem w dolnej części (kratka nawiewowa) o przekroju sumarycznym min. 220 cm³.
6. Wymiary stolarki na rysunkach i zestawieniach podano w centymetrach.
7. Podziały stolarki oraz sposób otwierania ustalić w oparciu o rzuty i rysunki elewacji oraz preferencje inwestora.
8. Stolarka energooszczędna PCV, wsp. przenikania ciepła $U_{max}=0,9W/m^2K$.
9. Drzwi zewnętrzne - wsp. przenikania ciepła $U=1,3 W/m^2K$
10. Drzwi do łazienek z dolnym nawiewem powietrza.

OBIEKT ADRES		Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego w gospodarstwie leśnym m. Leontynowo, gmina Gostycyn, dz. nr ewid. 9156 Powiat: tucholski, Obręb: Pruszcz, Jednostka ewid.: Gostycyn		
PRZEDMIOT RYSUNKU		ZESTAWIENIE STOLARKI		Rys. nr A - 6
SKALA	1:75	DATA :	27.01.2023 r.	PODPIS
PROJEKTANCI (UPRAWNIENIA)		PROJEKTANT ARCH. I KONSTR.	INŻ. ANDRZEJ DYLEWSKI WBPP-NB-7210/2/83 776/75/BG w spec. arch. i konstr. inż.	
		ASYSTENT PROJEKTANTA	MGR INŻ. MACIEJ CYMERYS	

INWENTARYZACJA BUDYNKU - CZĘŚĆ OPISOWA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja części istniejącego budynku mieszkalnego (wejścia) zlokalizowanego na działce nr ewid. 9156.

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 44° , krytym blachodachówką. Fundamenty z kamieni i cegieł ceramicznych na zaprawie cementowej, ściany zewnętrzne murowane z pustaków żużlowych/ cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej. Zinwentaryzowana część budynku posiada jedną kondygnację nadziemną z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 34° , krytym blachodachówką. Ściany zewnętrzne w części murowane z pustaków żużlowych/cegieł, w części konstrukcja drewniana.

Wykaz pomieszczeń zinwentaryzowanej części budynku:

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie podłogi	Powierzchnia [m ²]
1.1	WIATROŁAP	płytki ceramiczne	3,31

Powierzchnia użytkowa opracowywanej części budynku wynosi 3,31 m².

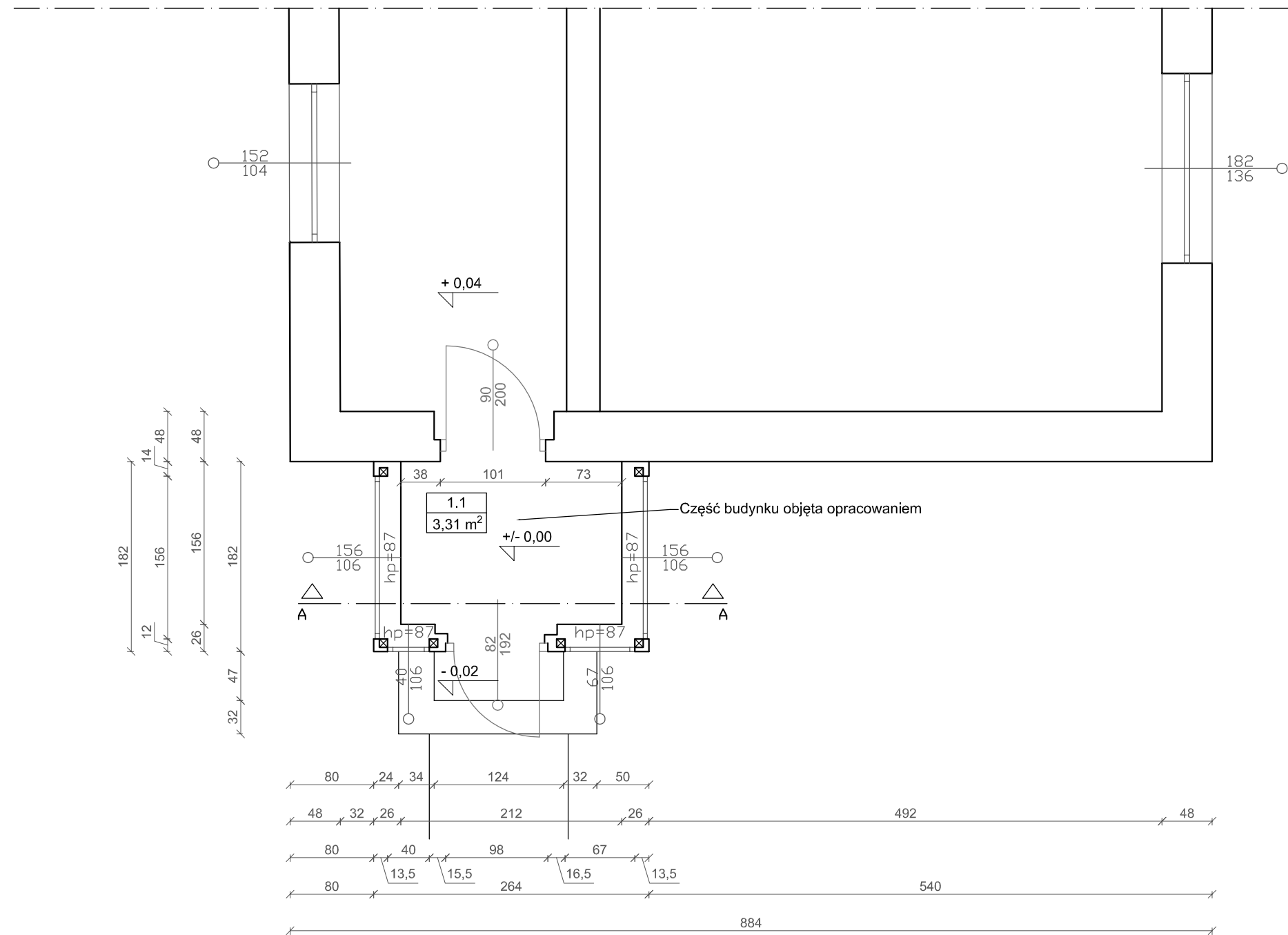
Powierzchnia zabudowy zinwentaryzowanej części budynku wynosi 4,8 m².

W zinwentaryzowanej części budynku w chwili obecnej znajduje się wiatrołap. Stanowi on przejście do pomieszczenia biurowego. Wiatrołap wyposażony tylko w instalację elektryczną. Do pomieszczenia biurowego doprowadzona jest instalacja ogrzewcza, której źródłem jest kocioł na paliwo stałe znajdujący się w piwnicy, w części niezinwentaryzowanej. Do budynku doprowadzona jest woda ze studni głębinowej. Odprowadzenie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków. Energia doprowadzona z sieci elektroenergetycznej.

Opracowanie:

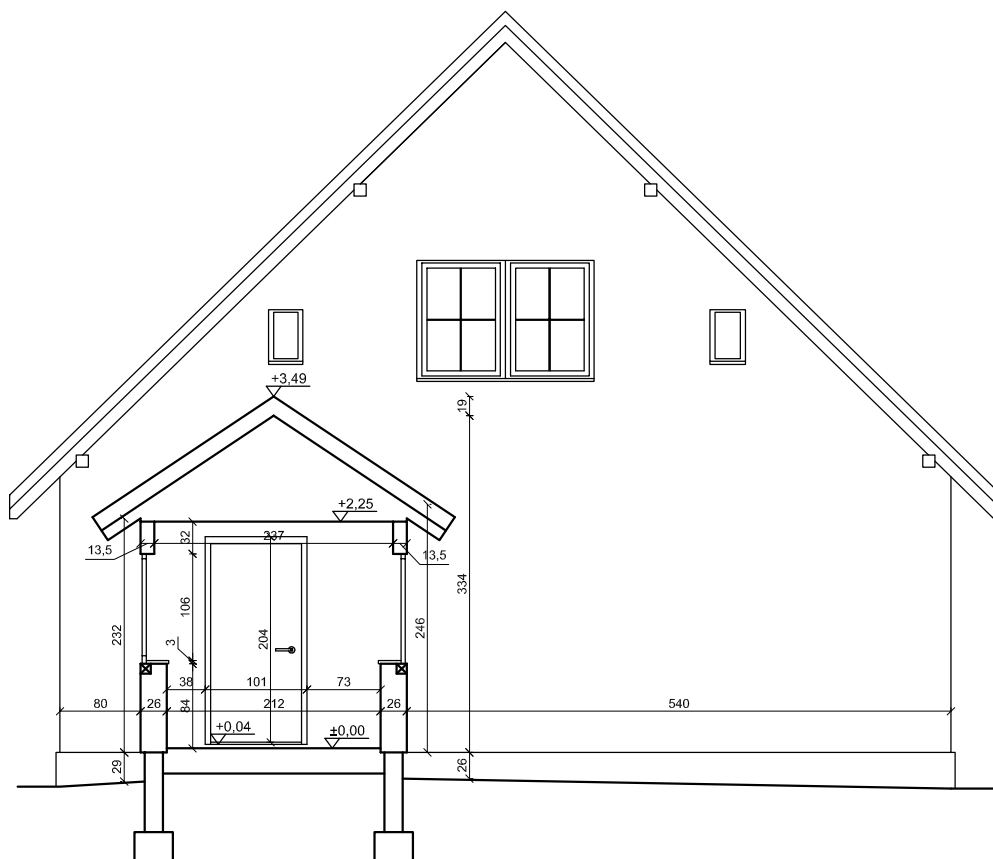
Funkcja	Imię nazwisko	Uprawnienia/Specjalność	Branża	Podpis
Projektant	inż. Andrzej Dylewski	WBPP-NB-7210/2/83 776/75/BG arch. i konstr. inż.	Architektura	

Tuchola 27.01.2023r.



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]	Posadzka
1.1	WIATROŁAP	3,31	plytki ceramiczne

OBIEKT ADRES	Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego w gospodarstwie leśnym m. Leontynowo, gmina Gostycyn, dz. nr ewid. 9156 Powiat: tucholski, Obręb: Pruszcz, Jednostka ewid.: Gostycyn			
	PRZEDMIOT RYSUNKU	INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU		Rys. nr 1 - 1
SKALA	1:50	DATA :	27.01.2023 r.	PODPIS
PROJEKTANCI (UPRAWNIENIA)	PROJEKTANT ARCH. I KONSTR.	INŻ. ANDRZEJ DYLEWSKI WBPP-NB-7210/2/83 776/75/BG w spec. arch. i konstr. inż.		
	ASYSTENT PROJEKTANTA	MGR INŻ. MACIEJ CYMERYS		



OBIEKT ADRES		Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego w gospodarstwie leśnym m. Leontynowo, gmina Gostycyn, dz. nr ewid. 9156 Powiat: tucholski, Obręb: Pruszcz, Jednostka ewid.: Gostycyn		
PRZEDMIOT RYSUNKU		INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ A-A		Rys. nr 1 - 2
SKALA	1:75	DATA :	27.01.2023 r.	PODPIS
PROJEKTANCI (UPRAWNIENIA)		PROJEKTANT ARCH. i KONSTR.	INŻ. ANDRZEJ DYLEWSKI WBPP-NB-7210/2/83 776/75/BG w spec. arch. i konstr. inż.	
		ASYSTENT PROJEKTANTA	MGR INŻ. MACIEJ CYMERYS	



ELEWACJA POŁUDNIOWA FRONTOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

OBIEKT ADRES		Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego w gospodarstwie leśnym m. Leontynowo, gmina Gostycyn, dz. nr ewid. 9156 Powiat: tucholski, Obręb: Pruszcz, Jednostka ewid.: Gostycyn		
PRZEDMIOT RYSUNKU		INWENTARYZACJA - ELEWACJE		Rys. nr 1 - 3
SKALA	1:100	DATA :	27.01.2023 r.	PODPIS
PROJEKTANCI (UPRAWNIENIA)		PROJEKTANT ARCH. I KONSTR.	INŻ. ANDRZEJ DYLEWSKI WBPP-NB-7210/2/83 776/75/BG w spec. arch. i konstr. inż.	
		ASYSTENT PROJEKTANTA	MGR INŻ. MACIEJ CYMERYS	

PROJEKT BRANŻOWY

1/ PRZEDMIOT INWESTYCJI

Tematem i zakresem niniejszego opracowania jest projekt branżowy zewnętrznej instalacji wodociągowej i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej dla planowanego budynku mieszkalnego w istniejącym gospodarstwie leśnym. Projektowane elementy uzbrojenia dotyczą działki nr ewid. 9156 w m. Leontynowo, a ich przebieg pokazano w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

2/ PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy nr PP.6730.72.2022 z dnia 22 grudnia 2022 r.
- Mapa d/c projektowych w skali 1: 500 obejmująca w/w działkę.
- Warunki techniczne przyłączenia.
- Aktualne przepisy i normy budowlane.

3/ ZEWNĘTRZNE INSTALACJE WODOCIĄGOWA

Powstające pomieszczenia zaopatrywane będą w wodę z istniejącej studni głębinowej poprzez projektowaną zewnętrzną instalację wodociągową PE Ø32 mm, podłączoną do istniejącej stacji uzdatniania wody znajdującej się w piwnicy, w części niezainwentaryzowanej.

Projektowane i wykonane przewody należy poddać próbie szczelności zgodnie z PN-B-10725:1997 i instrukcją producenta rur. Przed wykonaniem próby należy usztywnić przewód, odsłonić wszystkie połączenia rur. Ciśnienie próby musi wynosić $P_p = 1,5P_r$ lecz nie mniej niż 1,0 MPa. Badanie szczelności należy przeprowadzić w takich warunkach, aby przewód nie był nasłoneczniony i aby temperatura powietrza zewnętrznego przewodu wynosiła nie mniej niż 10°C. Przy badaniu szczelności odcinka ciśnienie próbne należy przyjąć 50% wyższe od najwyższego dopuszczalnego ciśnienia roboczego tj. 1,0 MPa. Wynik można uznać za pozytywny, jeżeli ciśnienie na manometrze nie spadnie w ciągu 30 min, obserwując przy tym jednocześnie przewód i złącza.

Po próbach szczelności przewody należy przepłukać w celu usunięcia ewentualnych zanieczyszczeń. Płukanie wykonywać wypuszczając wodę brudną do chwili kiedy wypływająca woda będzie wzrokowo czysta. Dodatkowo płukanie przeprowadzać ilością wody równą 10-krotnej objętości przepłukanego przewodu. Po przepłukaniu odcinek przewodu należy poddać dezynfekcji przy użyciu podchlorynu sodu. Czas trwania dezynfekcji powinien wynosić 24

godziny (dezynfekcję można przeprowadzić również przez prowadzenie do przewodu wody z dodatkiem chlorku wapnia w ilości 100 mg/dm³ lub chloraminy w ilości 20-39 mg/dm³). Po dezynfekcji należy przeprowadzić ponowne płukanie. Pozostałość chlorku w wodzie po tym okresie powinna wynosić 10mgCl₂/dm³. Dopuszcza się rezygnację z dezynfekcji przewodu, jeżeli wyniki badań bakteriologicznych po wykonaniu płukania przewodu wykażą, że pobrana próbka wody spełnia wymagania dla wody do picia i wody na potrzeby gospodarcze.

4/ ZEWNĘTRZNE INSTALACJE KANALIZACJI SANITARNEJ

Dla planowanej inwestycji zaprojektowano odprowadzenie ścieków sanitarnych z instalacji kanalizacyjnej w powstających pomieszczeniach do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków poprzez istniejącą instalację kanalizacyjną wychodzącą z piwnicy, w części niezinwentaryzowanej.

Odprowadzenie ścieków do zbiornika wykonać przewodem PCV Ø125 mm. Na załamaniu przewodów wykonać studzienkę rewizyjną SR typu Wavin o średnicy Ø315 mm (2szt). Przewód układać na głębokości poniżej strefy przemarzania gruntu na podsypce z piasku o wysokości 20 cm, zagęszczonej. Następnie wykonać obsypkę z piasku warstwami o grubości 20 cm z zagęszczaniem jak pod drogami. Wysokość obsypki min. 20 cm. Wszystkie prace wykonać z zachowaniem warunków technicznych i bhp. Całość prowadzić ze spadkiem min. 1.5%, a samo podłączenie powierzyć osobie do tego uprawnionej.

Przez i pod przegrodami budowlanymi przewód prowadzić w tulejach ochronnych wypełnionych pianką poliuretanową lub olkitem. Przewody prowadzić w odległościach od innych instalacji zgodnie z Normami.

Rozwiązanie awaryjne: W przypadku niezyskania wymaganego spadku przewody należy poprowadzić na mniejszej głębokości i zastosować tuleje ochronną oraz izolację przewodów z keramzytu. W takim przypadku zaleca się zastosowanie systemu „Leca Keramzyt” –wytyczne wg zaleceń producenta.

5/ UWAGI KOŃCOWE

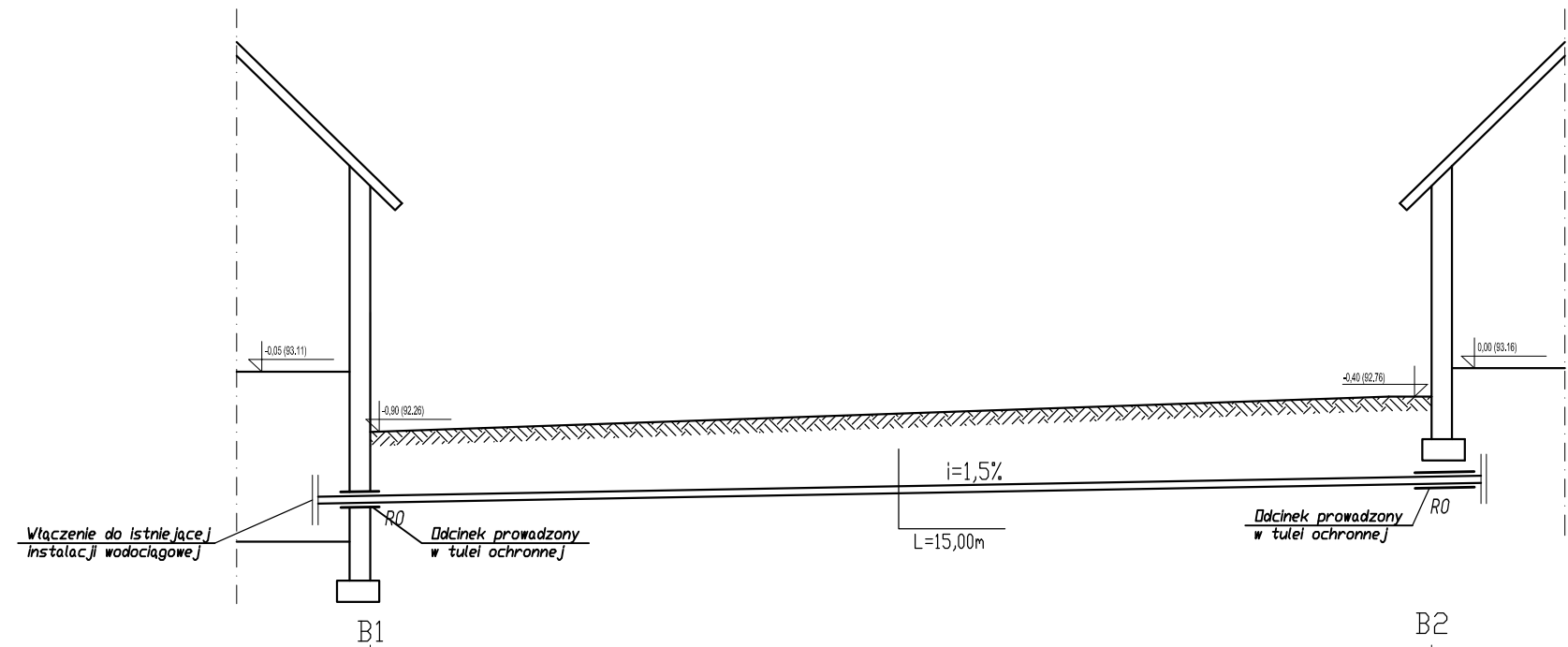
- Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W czasie wykonywania robót należy przestrzegać przepisów BHP i przeciwpożarowych.
- Wszystkie zmiany w stosunku do projektu wymagają w fazie nadzoru autorskiej akceptacji autora projektu.

Opracowanie:

Funkcja	Imię nazwisko	Uprawnienia/Specjalność	Branża	Podpis
Projektant	mgr inż. Tomasz Góral	WAM/0093/PWOS/15 inst. i urz. sanitarne	Instalacje sanitarne	

Tuchola 27.01.2023r.

Całość prac wykonywać zgodnie z zaleceniami, aktualnymi normami i przepisami BHP.



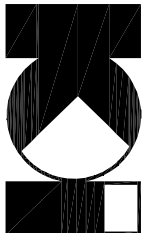
RZĘDNA TERENU	92,26	92,76
RZĘDNA DNA KANAŁU	91,26	91,56
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	1,00	1,20
SPADKI / DŁUGOŚCI	1,5 %	15,00 m
ŚREDNICA / MATERIAŁ	PE Ø32	
ODLEGŁOŚCI	15,00	L=15,00 m

OZNACZENIA:

B1 - ściana istniejącego budynku
B2 - ściana rozbudowywanej części budynku

UWAGA:
Na schematach ideowych pokazuje się sposób działania instalacji, nie przedstawiono wszystkich urządzeń i armatury oraz nie przedstawiono ich konkretnych typów. Przed wykonaniem schemat skonsultować z wykonawcą i dostawcą urządzeń.

OBIEKT ADRES	Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego w gospodarstwie leśnym m. Leontynowo, gmina Gostycyn, dz. nr ewid. 9156 Powiat: tucholski, Obręb: Pruszcz, Jednostka ewid.: Gostycyn			
	PRZEDMIOT RYSUNKU	Profil zewnętrznej instalacji wodociągowej		Rys. nr IS - 1
SKALA	1:100	DATA :	27.01.2023r.	PODPIS
PROJEKTANCI (UPRAWNIENIA)	PROJEKTANT INST.SANITARNE	MGR INŻ. TOMASZ GÓRAL Nr upr. WAM/0093/PWOS/15 w spec. inst. i urz. sanitarne		
	ASYSTENT PROJEKTANTA	MGR INŻ. MACIEJ CYMERYŚ		



Caość prac wykonywać zgodnie z zaleceniami, aktualnymi normami i przepisami BHP.

UWAGA:
Na schematach ideowych pokazuje się sposób działania instalacji, nie przedstawiono wszystkich urządzeń i armatury oraz nie przedstawiono ich konkretnych typów. Przed wykonaniem schemat skonsultować z wykonawcą i dostawcą urządzeń.

- LEGENDA:
- 1 - Dcieplenie keramzytem

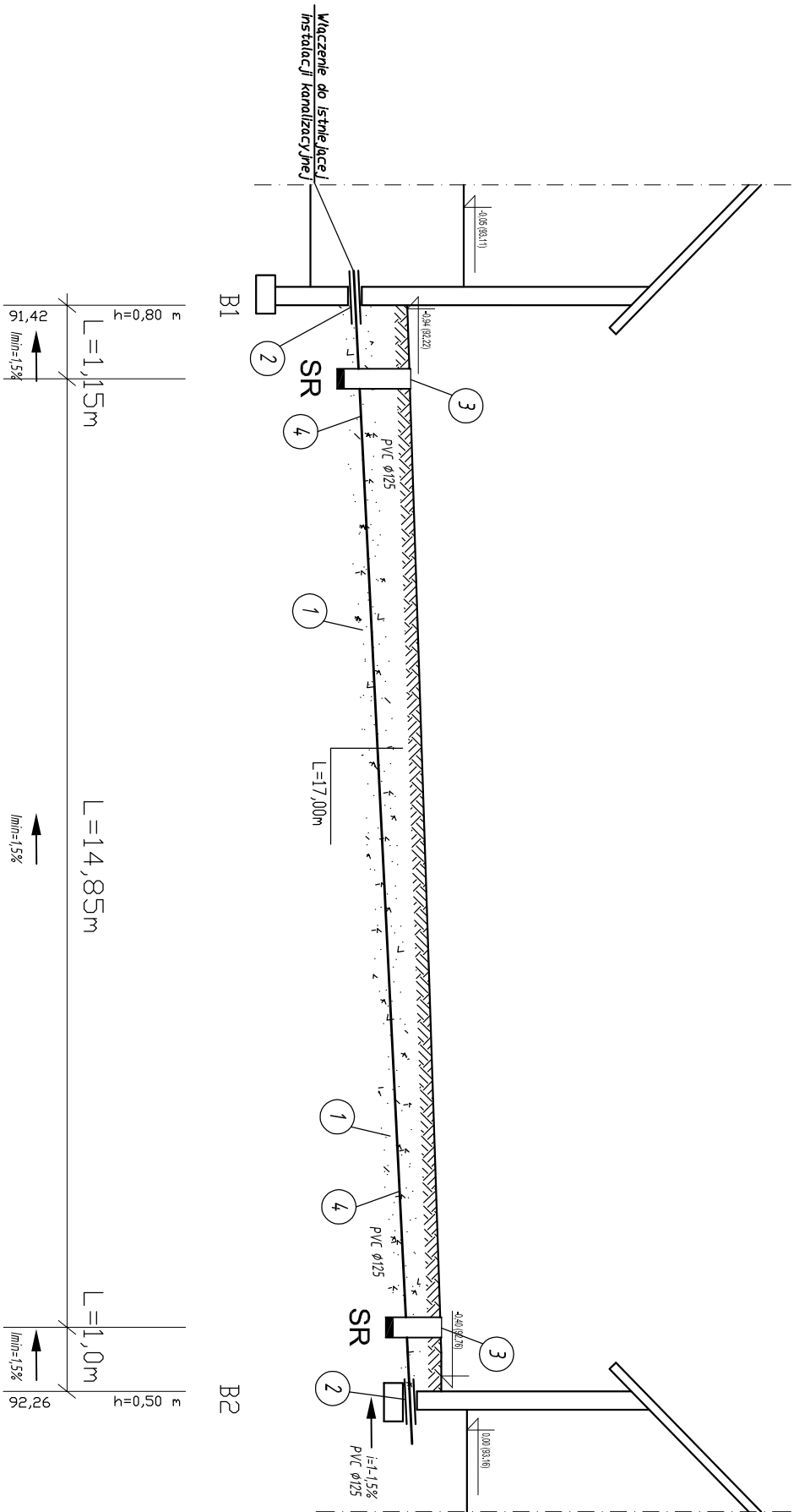
2 - Przejście przewodu przez ścianę w tulei ochronnej

3 - SR - Studzienka kanalizacyjna rewizyjna ø315 typu Wavin

4 - Przewód kanalizacyjny PCV ø125mm prowadzony w tulei ochronnej (strefa przemarzanie gruntu)

B1 - Ściana istniejącego budynku

B2 - Ściana rozbudowywanej części budynku



Ścieki odprowadzane będą przez studzienkę przebiegającą przez mur budynku. Przewód kanalizacyjny wykonany z PCV ø125 mm powinien być zabezpieczony przed uszkodzeniem mechanicznym przez wyłożenie studzienki i przewodu nie SP do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, następnie do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków.

OBIEKT		Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku	
ADRES		mieszkalnego w gospodarstwie leśnym	
		m. Leontynowo, gmina Goszycyn, dz. nr ewid. 9156	
		Powiat: tucholski, Obręb: Pruszczy, Jednostka ewid.: Goszycyn	
PRZEDMIOT RYSUNKU		Profil zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej	
SKALA		1:100	Rys. nr IS - 2
PROJEKTANCI (UPRAWNIENIA)	DATA :	27.01.2023r.	PODPIS
	PROJEKTANT INST. SANITARNE	MGR INŻ. TOMASZ GÓRAL	
	ASYSTENT PROJEKTANTA	MGR INŻ. MACIEJ CYMERS	

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zamrzenica Zamrzenica 1A 89-510 Bysław
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego w istniejącym gospodarstwie leśnym wraz z infrastrukturą towarzyszącą – zewnętrzną instalacją wodociagową i zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: leśnictwo Leontynowo Kategoria obiektu budowlanego: I
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Jednostka ewidencyjna: Gostycyn [041602_2] Obręb ewidencyjny: Pruszcz [Nr 0005] Numery działek ewidencyjnych: 9156
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja BiOZ (str. 2-5) 2. „Czysta” mapa do celów projektowych (str.6)

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

*Kompleksowa Obsługa Inwestycji Jarosław Góral
ul. Pocztowa 5, 89-500 Tuchola*

Funkcja	Imię nazwisko	Uprawnienia/Specjalność	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	inż. Andrzej Dylewski	776/75/BG spec. arch. i konstr. inż.	Architektura	
Asystent projektanta	mgr inż. Maciej Cymerys	_____	Architektura	

Tuchola 27.01.2023r.

„INFORMACJA BIOZ”

INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Zamrzenica
Zamrzenica 1A
89-510 Bysław

OBIEKT/TEMAT:

Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego w istniejącym gospodarstwie leśnym

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: I

LOKALIZACJA: m. Leontynowo, gmina Gostycyn - działki nr ewid. **9156**

OBRĘB: Pruszcz

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Gostycyn

Opracowanie:

Funkcja	Imię nazwisko	Uprawnienia/Specjalność	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	inż. Andrzej Dylewski	776/75/BG spec. arch. i konstr. inż.	Architektura	
Asystent projektanta	mgr inż. Maciej Cymerys	_____	Architektura	

Tuchola 27.01.2023r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów.

- Zabezpieczenie terenu budowy
- Roboty ziemne
- Roboty budowlane
- Prace porządkowe

2. Wskazanie istniejących obiektów budowlanych na działce.

- Istniejący budynek mieszkalny objęty opracowaniem
- Istniejące budynki gospodarcze

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Istniejące zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- Istniejąca zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna
- Istniejąca zewnętrzna instalacja wodociągowa
- Istniejąca przydomowa oczyszczalnia ścieków
- Istniejąca studnia głębinowa

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Podczas realizacji robót budowlanych przewiduje się występowanie niewielkich zagrożeń dla zdrowia:

- Zagrożenia związane z pracami na wysokości; niezbędne odpowiednie zabezpieczenia przy prowadzeniu prac
- Roboty ziemne – konieczność zabezpieczenia wykopów
- Roboty porządkowe na terenie objętym opracowaniem

5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Przed przystąpieniem do robót pracowników należy zapoznać z opracowanym przez kierownika budowy planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Każdy pracownik winien zostać odpowiednio przeszkolony i posiadać odpowiednie uprawnienia do prac które ma wykonywać
- Przeprowadzenie szkoleń i instruktaży potwierdzić pisemnie wskazując ich zakres, rodzaj, datę oraz wykaz osób uczestniczących

- Pracodawca nie może dopuścić do pracy pracownika, który nie posiada aktualnych badań lekarskich oraz odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także znajomości przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzić okresowe szkolenia w tym zakresie.

Pracodawca jest zobowiązany:

- organizować prace w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy,
- informować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bhp,
- zaznajamiać pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach, w tym zapewnić szkolenia stanowiskowe i szkolenia bhp,
- wyposażyć maszyny i inne urządzenia i narzędzia w odpowiednie zabezpieczenia;
- dostarczyć pracownikom nieodpłatnie środki ochrony osobistej, odzież i obuwie,

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robot budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Przy wykonywaniu prac stosować standardowe, dostosowane do rodzaju prac, środki ochrony zdrowia
- Przed rozpoczęciem budowy opracować plan budowy i opisać sposoby ewakuacji na wypadek zagrożeń
- Zwrócić szczególną uwagę na uniemożliwienie kontaktu osób postronnych z placem budowy (w czasie prac i podczas przerw w ich prowadzeniu)
- Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje

Użytkowanie maszyn i urządzeń.

Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń, które:

- podlegając obowiązkowi certyfikacji nie uzyskały wymaganego certyfikatu na znak bezpieczeństwa i nie zostały oznaczone tym znakiem,
- nie mają wystawionej przez producenta lub dostawcę deklaracji zgodności z wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.
- Urządzenia elektroenergetyczne powinny mieć skuteczną ochronę przeciwporażeniową, a urządzenia technologiczne, dodatkowo powinny być wyposażone w wyraźnie oznaczony wyłącznik awaryjny.

Rusztowania budowlane.

Rusztowania budowlane typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w normach. Jeżeli warunki budowy wymagają stosowania rusztowań specjalnych to powinny one być wykonane zgodnie ze sporządzonym dla nich projektem. Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań. Montażyści rusztowań metalowych powinni mieć specjalne uprawnienia.

8. Ogólne wytyczne bhp.

- Właściwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp zabezpieczyć miejsca niebezpieczne (barierki na rusztowaniach i miejscach, z których istnieje ryzyko upadku).
- Zapewnić właściwą organizację placu budowy zapewniającą bezpieczeństwo i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- Umieszczenie na tablicy budowy telefonów alarmowych straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i policji.
- Pracownicy zatrudnieni przy realizacji zadania winni posiadać aktualne zaświadczenia o przeciwwskazaniach zdrowotnych (badania wstępne i okresowe) oraz zaświadczenia odbytego szkolenia BHP dla danej grupy pracowników.

Opracowanie:

Funkcja	Imię nazwisko	Uprawnienia/Specjalność	Branża	Podpis
Projektant	inż. Andrzej Dylewski	WBPP-NB-7210/2/83 776/75/BG arch. i konstr. inż.	Architektura	

Tuchola 27.01.2023r.

GEOINWEST TUCHOLA Spółka z o.o.
ul. Wczasowa 32, 89-511 Cekcyn
NIP: 5611604586 tel. 796 546 851
e-mail: geodezja.tuchola@gmail.com

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: tucholski
Jednostka ewidencyjna: Gostycyn 041602_2
Obręb: Pruszcz 0005

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Sekcje mapy: 6.201.19.14.2.2; 6.201.19.15.1.1

Układ współrzędnych 2000s6, poziom odniesienia PL-EVRF 2007-NH.

Na opracowanym obszarze nie zbadano zasięgu ani rodzaju służebności gruntowych.

Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych, dla których brak danych w PODGiK w Tucholi.

Granice naniesiono na podstawie danych z EGiB.

Mapa aktualna na dzień 03.10.2022 r.

GK.II.6642.1532.2022

SKALA 1:500

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TUCHOLSKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.II.6642.1532.2022
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOINWEST TUCHOLA sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.II.6642.1532.2022...15378 z dnia 25.10.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Łukasz Fryca Nr uprawnień 23572

Signed by /
Podpisano przez:

Łukasz Fryca

Date / Data:
2022-11-03
00:12

GEODEZJA UPRAWNIONY
Łukasz Fryca
(uprawnienia nr 23572)

