

MH Teplárenský holding, a.s.

Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

Zápisnica o vyhodnotení ponúk vyhotovená v zmysle ustanovenia § 53 ods. 9 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) pre nadlimitnú zákazku s predmetom zákazky „Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov CZT v meste Martin II. etapa“

Názov obstarávateľa: MH Teplárenský holding, a.s.
Sídlo obstarávateľa: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
Predmet zákazky: Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov CZT v meste Martin II. etapa
Druh postupu: Verejná súťaž: „VS MAT 4“ – nadlimitná zákazka

Verejné obstarávanie realizované postupom zadávania zákazky podľa § 66 ods. 7 písm. b) ZVO (tzv. superreverz) prostredníctvom systému elektronického verejného obstarávania JOSEPHINE umiestnenom na webovom sídle <https://josephine.proebiz.com>.

Označenie v Úradnom vestníku EÚ a označenie vo Vestníku VO vedenom ÚVO:

Obstarávateľ vyhlásil verejné obstarávanie nadlimitnej zákazky zverejnením oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania v Úradnom vestníku EÚ č. S 158 zn. 2023/S 158-502243 dňa 18. augusta 2023 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 164/2023 zn. 28352 – MSP dňa 21. augusta 2023 (ďalej len „oznámenie“).

Dátum, čas a miesto vyhodnotenia:

Dňa 6. novembra 2023 o 14:00 hod. v spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., závod Martin a zároveň online stretnutie komisie.

Uchádzač:

GreMi KLIMA, s.r.o. so sídlom Kragujevská 9, 010 01 Žilina, IČO 36 424 676, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sro vo vložke 15609/L

Obstarávateľ listom zo dňa 20. októbra 2023, odoslaným uchádzačovi dňa 20. októbra 2023 prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, požiadal uchádzača o opätovné vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky.

Požadované vysvetlenie uchádzača bolo obstarávateľovi doručené dňa **27. októbra 2023 (v stanovenej lehote)** prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE.

Uchádzač **GreMi KLIMA, s.r.o.** predložil sprievodný list „Vysvetlenie nízkej ponuky“ zo dňa 26. októbra 2023, a zároveň predložil prílohy:

- Tabuľku s vysvetlením k jednotlivým kľúčovým položkám
- Zmluva o spolupráci „Zmluva o spolupráci“
„Zmluva o spolupráci“ „Zmluva o spolupráci“
- Cenová ponuka od spoločnosti „Cenová ponuka (výkaz výmer) spoločnosti“ „Cenová ponuka spoločnosti“ „Cenová ponuka spoločnosti“
„Cenová ponuka spoločnosti“ „Cenová ponuka spoločnosti“ „Cenová ponuka spoločnosti“
„Cenová ponuka spoločnosti“ „Cenová ponuka spoločnosti“ „Cenová ponuka spoločnosti“
„Cenová ponuka spoločnosti“ „Cenová ponuka spoločnosti“ „Cenová ponuka spoločnosti“

Posúdenie komisie:

Komisia uchádzačom predložené vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky a súvisiace dôkazy (vrátane predložených cenových ponúk potenciálnych subdodávateľov) podrobne preskúmala, pričom zistila, že uchádzačom ponúkané ceny jednotlivých kľúčových položiek po zohľadnení primeraného zisku a režijných nákladov zodpovedajú cenám, ktoré sú kryté cenovými ponukami jeho subdodávateľov v týchto cenových hladinách, ako to vyplýva z predložených dôkazov. Vzhľadom k uvedenému komisia dospela k záveru, že ponuka uchádzača je seriózna a obstarávateľa nie je potrebné *ex ante* chrániť pred nebezpečenstvom uzavretia zmluvy s takým uchádzačom, ktorý by nebol neskôr schopný splniť svoje záväzky za ponúkanú cenu. Na tomto základe komisia akceptuje uchádzačom predložené vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky a predložené dôkazy považuje za dostatočne odôvodňujúce úroveň cien a nákladov.

A) Zoznam členov komisie na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk

Mgr. Milan Pacek	člen – predseda komisie
Ing. Dušan Dlabaja	člen
Bc. Peter Pečner	člen
p. Martin Mišovic	člen
Ing. Jirí Schmidt	člen
Ing. Lenka Erneková	členka bez práva vyhodnocovať ponuky

B) Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk, a ich návrhy na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk – poradie po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk

1. **GreMi KLIMA, s.r.o.** so sídlom Kragujevská 9, 010 01 Žilina, IČO 36 424 676, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sro vo vložke 15609/L
Kritérium – celková cena za dielo v eurách bez dane z pridanej hodnoty:
4 664 000,00 € bez DPH
2. **STRABAG s.r.o.** so sídlom Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO 17 317 282, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sro vo vložke 991/B
Kritérium – celková cena za dielo v eurách bez dane z pridanej hodnoty:
5 089 296,12 € bez DPH
3. **Skupina dodávateľov „INPEK HOLDING – SERIO – Teplovod Martin“**
v zložení: vedúci člen skupiny dodávateľov **INPEK HOLDING, a.s.** so sídlom Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra 949 01, IČO 50 085 956, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddiele Sa vo vložke č. 10505/N; člen skupiny dodávateľov **SERIO s.r.o.** so sídlom Nad Medzou B-16, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 46 696 822, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice v oddiele Sro vo vložke č. 30105/V
Kritérium – celková cena za dielo v eurách bez dane z pridanej hodnoty:
5 997 307,14 € bez DPH

4. **Metrostav DIZ s.r.o.** so sídlom Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika, IČO 25021915, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Praha v oddiele C vo vložke č. 93177

Kritérium – celková cena za dielo v eurách bez dane z pridanej hodnoty:

6 098 947,00 € bez DPH

5. **PROMA ENERGY, s.r.o.** so sídlom Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, IČO 50 326 350, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sro vo vložke 65646/L

Kritérium – celková cena za dielo v eurách bez dane z pridanej hodnoty:

6 962 154,57 € bez DPH

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa v tejto verejnej súťaži uskutočňuje po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk, a teda u uchádzača **GreMi KLIMA, s.r.o.**

C) Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia

Žiaden z uchádzačov, ktorí predložili ponuku, nebol vylúčený.

D) Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk

Komisia po preskúmaní ceny predloženej uchádzačom GreMi KLIMA, s.r.o. považuje cenu za takú, ktorá umožňuje realizáciu zákazky podľa podmienok vyplývajúcich zo súťažných podkladov.

Žiadna ponuka nebola vylúčená z dôvodu mimoriadne nízkej ponuky.

E) Informácia o vyhodnocovaní ponúk v zmysle § 53 ods. 1 ZVO

Vo vzťahu k predloženej ponuke uchádzača GreMi KLIMA, s.r.o. komisia konštatuje nasledovné:

Posúdenie komisie v zmysle § 53 ods. 1 ZVO vo vzťahu k zloženiu zábezpeky dotknutým uchádzačom:

Uchádzač GreMi KLIMA, s.r.o. preukázal zloženie zábezpeky **pre predmet zákazky vo výške 100 000 €** vo forme bankovej záruky na ponuku predložením bankovej záručnej listiny, ktorá obsahuje bankovú záruku, vystavenú bankou _____, číslo _____, ktorá tvorila súčasť ponuky uchádzača. Predmetná banková záručná listina bola podpísaná elektronickým podpisom.

Komisia konštatuje, že uchádzač **zložil zábezpeku pre predmet zákazky podľa obstarávateľom určených podmienok.**

Komisia konštatuje, že uchádzač **splnil požiadavky na predmet zákazky.** Podrobne sú informácie o preskúmaní dokladov predložených uchádzačom GreMi KLIMA, s.r.o. k preukázaniu splnenia požiadaviek na predmet zákazky uvedené zápisnici zo dňa 9. októbra 2023.

F) Poradie uchádzačov, identifikácia úspešného uchádzača s uvedením dôvodov úspešnosti ponuky, podiel subdodávky, ak je známy; informácie o vyhodnotení splnenia podmienky účasti

Výsledkom vyhodnotenia ponúk bolo zostavenie objektívneho poradia ponúk podľa najnižšej celkovej ceny za dielo v eurách bez dane z pridanej hodnoty (€ bez DPH).

1. **GreMi KLIMA, s.r.o.** so sídlom Kragujevská 9, 010 01 Žilina, IČO 36 424 676, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sro vo vložke 15609/L – **úspešný uchádzač**

Kritérium – celková cena za dielo v eurách bez dane z pridanej hodnoty:

4 664 000,00 € bez DPH

Odôvodnenie:

Ponuka uchádzača s najnižšou celkovou cenou za dielo v eurách bez dane z pridanej hodnoty (v € bez DPH), ktorá sa po vyhodnotení ponúk umiestnila na 1. mieste, spĺňa požiadavky obstarávateľa na predmet zákazky, a zároveň úspešný uchádzač splnil podmienky účasti v tejto verejnej súťaži.

Podiel subdodávky nie je známy.

Výsledok vyhodnotenia splnenia podmienok účasti u úspešného uchádzača:

Úspešný uchádzač GreMi KLIMA, s.r.o. splnil podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia (preukázanie zápisom v Zozname hospodárskych subjektov č. 2022/12-PO-F1823 s platnosťou zápisu do 12. decembra 2025) a obstarávateľovi nie sú známe iné dôvody na vylúčenie tohto uchádzača podľa ZVO.

Vo vzťahu k podmienke účasti týkajúcej sa finančného a ekonomického postavenia podľa § 33 ods. 1 písm. d) ZVO uchádzač GreMi KLIMA, s.r.o. splnil podmienky účasti (preukázanie údajmi zverejnenými v Registri účtovných závierok) v rozsahu minimálnej požadovanej úrovne štandardov uvádzanej k príslušnej podmienke účasti finančného a ekonomického postavenia v bode III.1.2 oznámenia. Uchádzač GreMi KLIMA, s.r.o. nepreukazoval splnenie podmienky účasti týkajúcej sa finančného a ekonomického postavenia finančnými zdrojmi inej osoby podľa § 33 ods. 2 ZVO.

Vo vzťahu k podmienke účasti týkajúcej sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO uchádzač GreMi KLIMA, s.r.o. splnil podmienky účasti v rozsahu minimálnej požadovanej úrovne štandardov uvádzanej k príslušnej podmienke účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti uvedenej v bode III.1.3 oznámenia (preukázané dokumentom pod názvom „Potvrdenie referencie“, pre projekt „REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH ROZVODOV V RÁMCI CENTRÁLNEHO ZÁSBOVANIA TEPLOM, TOPOLČANY“, kde je ako zhotoviteľ uvedená spoločnosť BM-MONT, s.r.o., IČO: 46 511 440, a ako objednávateľ je uvedená spoločnosť TOMA, s.r.o., IČO: 31 421 695. V dokumente je uvedený opis stavebných prác, a to: Predmetom zákazky sú **stavebno-montážne práce** spojené s výmenou **potrubných rozvodov tepla a dodávok** technológie, MaR, potrebného príslušenstva, potrubnej časti rozvodov. Realizácie novej prípojky, dodávky a montáže stavebných prác, dodávky a montáže pomocných ocelových konštrukcií, súčasťou bola aj dodávka a montáž alarm systému netesnosti porúch. Predmetom zákazky bolo uskutočnenie stavebných prác týkajúcich sa rekonštrukcie úsekov sústavy centralizovaného zásobovania teplom v meste Topoľčany, ktoré boli zrealizované v (pôvodne) nepredizolovanom potrubnom rozvode, t. j. rozvody vedené v podzemných betónových kolektoroch a stavebné práce týkajúce sa rekonštrukcie, ktorej súčasťou bola modernizácia rozvodov tepla a OST, čerpadiel a úpravovne vody centrálného zdroja tepla Toma, ktorá zvýši efektivitu prípravy tepla pre vykurovanie (ÚK) a prípravu teplej vody (TV) sústavy centrálného zásobovania teplom v meste. – rekonštrukcia rozvodov tepla a OST, čerpadiel a úpravovne vody centrálného zdroja tepla Tepláreň TOMA – navrhované rozvody sú dvojrúrové (prívod, spiatočka) **z predizolovaných ocelových rúr pre podzemné vedenie DN 350 dl. 680 m, DN 250 dl. 2040 m, DN 200 dl. 224 m, DN 150 dl. 250 m.** Uchádzač GreMi KLIMA, s.r.o. preukazoval splnenie podmienky účasti týkajúcej sa technickej spôsobilosti alebo

odbornej spôsobilosti osobou podľa § 34 ods. 3 ZVO inou osobou a to BM-MONT, s.r.o., Potočná 1439, 022 01 Čadca, IČO: 46511440. Uchádzač GreMi KLIMA, s.r.o. zároveň predložil Zmluvu o spolupráci uzavretá medzi GreMi KLIMA, s.r.o. a BM-MONT, s.r.o. zo dňa 6.9.2023. Spoločnosť BM-MONT, s.r.o. je zapísaná v Zozname hospodárskych subjektov č. 2023/6-PO-E5368 s platnosťou zápisu do 14. júna 2026.

2. **STRABAG s.r.o.** so sídlom Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO 17 317 282, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sro vo vložke 991/B

Kritérium – celková cena za dielo v eurách bez dane z pridanej hodnoty:

5 089 296,12 € bez DPH

Dôvody neprijatia ponuky uchádzača STRABAG s.r.o. a informácia o charakteristikách a výhodách prijatej ponuky:

Úspešný uchádzač GreMi KLIMA, s.r.o. so sídlom Kragujevská 9, 010 01 Žilina, v ponuke uviedol nižšiu celkovú cenu za dielo v eurách bez dane z pridanej hodnoty (v € bez DPH) oproti ponuke uchádzača STRABAG s.r.o. Ponuka úspešného uchádzača spĺňa požiadavky obstarávateľa na predmet zákazky a úspešný uchádzač splnil podmienky účasti v tejto verejnej súťaži.

3. **Skupina dodávateľov „INPEK HOLDING – SERIO – Teplovod Martin“** v zložení: vedúci člen skupiny dodávateľov **INPEK HOLDING, a.s.** so sídlom Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra 949 01, IČO 50 085 956, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddiele Sa vo vložke č. 10505/N; člen skupiny dodávateľov **SERIO s.r.o.** so sídlom Nad Medzou B-16, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 46 696 822, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice v oddiele Sro vo vložke č. 30105/V

Kritérium – celková cena za dielo v eurách bez dane z pridanej hodnoty:

5 997 307,14 € bez DPH

Dôvody neprijatia ponuky uchádzača - skupiny dodávateľov „INPEK HOLDING – SERIO – Teplovod Martin“ a informácia o charakteristikách a výhodách prijatej ponuky:

Úspešný uchádzač GreMi KLIMA, s.r.o. so sídlom Kragujevská 9, 010 01 Žilina, v ponuke uviedol nižšiu celkovú cenu za dielo v eurách bez dane z pridanej hodnoty (v € bez DPH) oproti ponuke uchádzača – skupine dodávateľov „INPEK HOLDING – SERIO – Teplovod Martin“. Ponuka úspešného uchádzača spĺňa požiadavky obstarávateľa na predmet zákazky a úspešný uchádzač splnil podmienky účasti v tejto verejnej súťaži.

4. **Metrostav DIZ s.r.o.** so sídlom Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika, IČO 25021915, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Praha v oddiele C vo vložke č. 93177

Kritérium – celková cena za dielo v eurách bez dane z pridanej hodnoty:

6 098 947,00 € bez DPH

Dôvody neprijatia ponuky uchádzača Metrostav DIZ s.r.o. a informácia o charakteristikách a výhodách prijatej ponuky:

Úspešný uchádzač GreMi KLIMA, s.r.o. so sídlom Kragujevská 9, 010 01 Žilina, v ponuke uviedol nižšiu celkovú cenu za dielo v eurách bez dane z pridanej hodnoty (v € bez DPH) oproti ponuke uchádzača Metrostav DIZ s.r.o. Ponuka úspešného

uchádzača spĺňa požiadavky obstarávateľa na predmet zákazky a úspešný uchádzač splnil podmienky účasti v tejto verejnej súťaži.

5. **PROMA ENERGY, s.r.o.** so sídlom Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, IČO 50 326 350, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sro vo vložke 65646/L

Kritérium – celková cena za dielo v eurách bez dane z pridanej hodnoty:
6 962 154,57 € bez DPH

Dôvody neprijatia ponuky uchádzača PROMA ENERGY, s.r.o. a informácia o charakteristikách a výhodách prijatej ponuky:

Úspešný uchádzač GreMi KLIMA, s.r.o. so sídlom Kragujevská 9, 010 01 Žilina, v ponuke uviedol nižšiu celkovú cenu za dielo v eurách bez dane z pridanej hodnoty (v € bez DPH) oproti ponuke uchádzača PROMA ENERGY, s.r.o. Ponuka úspešného uchádzača spĺňa požiadavky obstarávateľa na predmet zákazky a úspešný uchádzač splnil podmienky účasti v tejto verejnej súťaži.

G) Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou.

Všetci členovia komisie podpísali zápisnicu bez výhrad.

Komisia pre úplnosť konštatuje, že v aktuálnom stave procesu tohto verejného obstarávania neidentifikovala situáciu vzniku konfliktu záujmov, a rovnako tak nemá vedomosť o konflikte záujmov v tomto verejnom obstarávaní. Zo strany komisie boli aj prostredníctvom systému Transparex preskúmané skutočnosti vo vzťahu ku konfliktu záujmov. Výsledok preskúmania zo systému Transparex je prílohou tejto zápisnice.

Členovia komisie vyhlasujú, že táto zápisnica zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojim podpisom na tejto zápisnici.

Týmto komisia v zmysle § 53 ods. 10 ZVO odovzdáva zápisnicu o vyhodnotení ponúk obstarávateľovi.

Príloha: Výsledok preskúmania zo systému Transparex

V Martine dňa 6. novembra 2023

Súhlas zápisu so skutočnosťou potvrdzujú:

Mgr. Milan Pacek	člen – predseda komisie
Ing. Dušan Dlabaja	člen
Bc. Peter Pečner	člen
p. Martin Mišovic	člen
Ing. Jiří Schmidt	člen
Ing. Lenka Erneková	členka bez práva vyhodnocovať ponuky

Za obstarávateľa:

.....
Ing. Marcel Vrátný
predseda predstavenstva

.....
Ing. Lenka Smreková, FCCA
členka predstavenstva

