

## **S P R I E V O D N Á   S P R Á V A   -   P O V**

### **1   DODÁVATEĽSKÝ SYSTÉM**

Dodávateľ stavby bude určený výberovým konaním, pričom dodávateľ si bude zabezpečovať aj dodávateľov odborných profesií.

#### **1.1   ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY**

Názov stavby	<b>Zníženie energetickej náročnosti</b>
Miesto stavby	Trnava, Orešianska cesta 7/A
Objednávateľ	VÍNO MRVA&STANKO a.s.
Hlavný projektant	Ing. Radovan Rusnák Myslenická 142, Pezinok 90203 Autorizovaný inžinier SKSI Reg. číslo : 1090 * A * 1
Dodávateľ	bude určený VK
Dátum	marec 2022

#### **1.2   ROZPOČTOVANIE NÁKLADOV NA ZS**

Dodávateľ zabezpečí v rámci svojho zariadenia staveniska aj sociálne priestory a sklady pre ostatných poddodávateľov (t.j. aj pre poddodávateľov investora), pričom náklady bude uhrádzať z globálu zariadenia staveniska. Poddodávateľia budú uhrádzať svoje podiely na nákladoch ZS obstarávateľovi ZS fakturačne podľa vzájomnej dohody zo svojho finančného podielu na ZS. VDS zohľadní v rámci zmlúv s jednotlivými poddodávateľmi ich spotrebu energií (vodu, el, uk a pod.) potrebnú pre ich stavebnú činnosť a spôsob jej fakturácie.

#### **1.3   STAVEBNÉ OBJEKTY**

##### **SO 01**

Projektová dokumentácia rieši návrh rekonštrukcie strešných plášťov na výrobnými objektami skladov a výroby v areáli vinárstva Víno Mrva&Stanko v Trnave.

Pôvodné strešné plášte nad objektom skladov ...strecha B a nad objektom výroby ...Strecha C vykazujú poruchové miesta na viacerých častiach oboch striech. Ide hlavne o kolaps dreveného záklopu-podložky na ktorú je kotvená hydORIZOLÁCIA z PVC fólie. Vplyvom vlhkosti sú drevené dosky naopadnuté hubovitými škodcami a na celých plochách dochádza d ich degradácii a rozpadu. Dôvodom je absentujúca parozabrána a nedokonale uložená tepelná izolácia spolu s tepelnými mostami z tehál a betonových tvarnic, ktoré tvoria podstavu pre drevenú konštrukciu záklopu.

Cieľom rekonštrukcie strešných plášťov je celoplošná výmena pôvodných vrstiev strechy nad objektom skladov a výroby a vytvorenie nových, kvalitných a dostatočne tepelnoizolačných strešných plášťov, ktoré zabezpečia zníženie energetickej náročnosti na chladenie a vykurovanie priestorov skladov a výroby.

## 2 LEHOTA VÝSTAVBY A PREHĽAD ROZHODUJÚCICH TERMÍNOV

### Vypracovanie projektovej dokumentácie

Projekt pre ohlásenie	03/2022
Vydanie stanoviska k ohláseniu	05/2022
<u>Realizácia výstavby</u>	
Začatie výstavby	07/2023
Ukončenie výstavby	08/2023
Odovzdanie do užívania	09/2023

### **VYMEDZENIE OBVODU STAVENISKA**

#### **Stavenisko S1**

Je hlavným staveniskom, na ktorom sa realizuje rekonštrukcia striech pre zníženie energetickej náročnosti v jestvujúcom objekte výroby a objekte skladov.

## 3. POPIS POSTUPU VÝSTAVBY

### 3.1 CHARAKTERISTIKA STAVEBNÉHO OBJEKTU

Navrhovaný objekt je situovaný v areáli spoločnosti Víno Mrva&Stanko, v katastri mesta Trnava, na okraji mesta p.č. 3301/16. Pozemok je rovinný, z prednej časti ústi na asfaltovú cestu prístupnú z mestskej komunikácie - Orešianska cesta.

### 3.2 STAVEBNÉ MECHANIZMY

Valníkové autá AVIA, LIAZ, stavebný plošinový výťah, rýpadlo UNC, sklápacie auto TATRA, hydraulické rýpadlo, nakladače, miešačka na maltu a betón, omietačka, čerpadlo na dopravu betónových zmesí a poterov, autodomiešavače, betón pumpa - TATRA, autožeriov 28,0t, vibrátor betónovej zmesi, debnenia stropov, stien a stlpov, zhutňovací valec, zhutňovacia žaba, rotačná píla na drevo, ohýbačka výstuže, elektrická zvaračka, čerpadlo na vodu.

Ručné náradie - vŕtacie kladivá, príklepové vŕtačky, búracie kladivo, uhlové brúsky, kotúčové píly, pokosové a listové frézy, elektrické hoblíky, vysávač, aku-skrutkovače.

### 3.3 HYGIENICKÉ A BEZPEČNOSTNÉ PREDPISY

Pri všetkých stavebno-montážnych prácach počas výstavby sú povinní dodávatelia oboznámiť každého pracovníka s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce. Pracovníci musia byť vybavení ochrannými pomôckami podľa charakteru práce v zmysle platných smerníc.

Počas stavebno-montážnych prác treba dodržiavať vyhl. č. 374/90 Zb. SUBP a SBÚ zo 14.8.1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

Všetky stroje musia byť uzemnené. Na stavbe musí byť lekárnička prvej pomoci a malá a veľká zdravotná kapsa.

Dodávateľ stavby je povinný počas stavebnej činnosti rešpektovať požiadavky vyplývajúce

z vyhl. č. 374/90 Zb. SUBP a SBÚ o bezpečnosti práce

zo Zákonníka práce z vyhl. č. 83/76 Zb. v znení vyhl. č. 45/79 Zb. a vyhl. č. 376/92 Zb. upravujúcej požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušných technických noriem.

z vyhl. č. 59/82 Zb. SUBP a č. 484/90 Zb.

zo zákona č. 96/92 Zb. o starostlivosti o zdravie ľudu

z vyhl. č. 111/75 Zb.

zo zákona č. 174/68 Zb. o štátnom odbornom dozore nad bezpečnosťou práce v

znení neskorších predpisov

zo zákona č. 256/94 Zb., ktorým sa dopĺňa a mení č. 174/68 Zb.

z dohody o bezpečnosti práce a zdravia pracovníkov v pracovnom prostredí č. 155/81 Medzinárodnej organizácie práce ES, zákona NR SR č. 275/93 Z.z., § 133, najmä ods. 2 a 6, v súlade s vyhl. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR.

### **3.4 POŽIADAVKY Z HLADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :**

Dodávateľ je povinný zaoberať sa ochranou životného prostredia pri realizovaní stavebných prác. Je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu, odstraňovať odpadky a nečistoty vzniknuté jeho prácami.

Pri realizácii stavebných i technologických prác musia byť vylúčené všetky negatívne vplyvy na životné prostredie a to najmä: nebezpečie požiaru, exhalácia, rozohrievanie strojov nedovoleným spôsobom, znečisťovanie odpadovou vodou, povrchovými splachmi z priestoru staveniska, najmä z miest olejov a ropných produktov, znečisťovanie komunikácií a zvýšená prašnosť.

Uloženie sypkého materiálu na nákladných vozidlách musí byť najviac 10 cm pod hornú hranu postranice priestoru vozidla. Pri výjazde vozidiel zo staveniska je nutné ich poriadne očistiť. Pokiaľ dôjde pri využívaní verejných komunikácií k ich znečisteniu, je dodávateľ povinný tieto nečistoty ihneď odstrániť.

Dodávateľ bude na stavenisku rešpektovať :

zákon č. 96/92 Zb. o starostlivosti o zdravie ľudu

zákon č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a zákon č. 17/92 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov a zákon č.

24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Odpady vzniknuté pri realizácii búracích prác je nutné v zmysle vyhl. č. 284/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR a zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch doložiť spôsobom nakladania s nimi ( zneškodnenie, odvoz ) a doložiť zmluvu s prevádzkovateľom riadenej skládky tuhého nekontaminovaného odpadu, kde sa tieto budú odvážať.

Pri likvidácii vyburaných hmôt z riešeného územia bude nutné rešpektovať i požiadavky vyplývajúce :

zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách

zo zákona č. 135/74 Zb. o štátnej správe o vodnom hospodárstve

zo zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch

z nariadenia vlády SR č. 296/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.

Čistota verejných priestranstiev bude zabezpečovaná dodávateľom v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

### **3.5 PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE**

Stavenisko je prístupné po obecných komunikáciách, ktoré majú potrebné stavebno-technické vybavenie. Priamo je prístupné z asfaltovej komunikácie ústiacej na Orešiansku cestu. V čase výstavby nebude potrebný záber z verejného priestranstva, nakoľko pozemok bude oplotený a pre potreby staveniska rozlohou postačuje.

### **3.6 LEŠENIE :**

V objekte pri presune materiálov na strechy bude použité pomocné ľahké pracovné lešenie.

### **3.7 POPIS STAVEBNO-MONTÁŽNYCH PRÁČ**

Stavebno - montážne práce sa budú realizovať podľa daných technologických predpisov pre jednotlivé druhy činnosti a prác.

Pri realizácii stavby je bezpodmienečne potrebné dodržiavať všetky platné normy, predpisy a nariadenia súvisiace s bezpečnosťou práce a ochrany životného prostredia.

#### **TECHNOLOGICKÝ POSTUP**

1-Pôvodné oplechovania atíkových stienok a obrysovú klampiarské prvky svetlíkov budú šetrne demontované, ukladané na samostatné palety a uskladnené v areáli.

2-Pôvodné vrstvy strešného plášťa budú postupne rozoberané a triedené. Hydroizolačná fólia a separačná textília bude rozrezaná na menšie celky, drevený záklop spolu s nosnými trámikmi bude postupne rozoberaný, tepelná izolácia z minerálnej vlny bude po častiach balená do igelitových vriec.

3-Podkladné tehly a betonové tvarovky pod trámikmi budú vybúrané od stropných dosiek, ukladané na palety a zhromaždené na vybrané miesto v areáli. **PRI ROZOBERANÍ JE NUTNÉ PO ČASTIACH MATERIÁL PRESÚVAŤ ZO STRECHY, NEZHROMAŽDOVAŤ HO NA STROPNEJ DOSKE, KVÔLI PREŤAŽENIU !!!**

4-Po odstránení všetkých súčastí pôvodného strešného plášťa, postupne realizovať prvky navrhovanej jednoplášťovej strechy na jestujúci žb-podklad stropu a atík.

5-Zrealizovať zateplenie stienok svetlíkov a nosníkov doskami z extrudovaného polystyrénu hrúbky 160mm nalepením a kotviť tanierovými hmoždinkami.

6-Pôvodnú hydroizolačnú fóliu rozprestrieť na povrch žb-stropnej dosky ako separačnú podložku a ochranu parozabrány na drsnej betónovej stropnej doske.

7-Na pôvodných atíkových stienkach po obvode zrealizovať hornú plochu z OSB dosiek.

8-Zrealizovať vrstvy separačnej textílie Tatrutex 350g/m<sup>3</sup>, parozábrany z PE-fólie Fatrapar spoje spajať s prekrytím 50mm lepiacou AL páskou.

9-Rozložiť dosky polystyrénu EPS 100S hrúbky 140mm v dvoch vrstvách, na vrch spádovú vrstvu hrúbky 20-80mm, spoje vzájomne prevezovať, vrstvu protispádov hrúbky 0-50mm ukladať ako poslednú.

10-Položenie separačnej textílie Tatrutex 200g/m<sup>2</sup> s presahom 50mm.

11-Osadenie poplastovaných kotviacich profilov L, I a atíkovej lišty, napojenie kanalizačného potrubia pre strešnú vpusť Ø110mm.

12-Montáž pásov hydroizolácie z mäkkého PVC Fatrafol 810, spájanie s prekrytím 100mm kotvenie pomocou teleskopických kotiev v modulácii 150-250mm....4ks do 1m<sup>2</sup>. Dôsledné spracovanie izolácie v miestach pôvodných prestupov strešným plášťom, VZT komínové telesá a prieduchy, oceľové tiahla a kovové nosníky, napojenia svetlíkov.

13-Realizácia strešnej vpuste Ø110mm po 1 ks do každého modulu.....pôvodná poloha ostáva. Na záver kontrola tesnosti spojov ihlovou skúškou.

Zásobovanie stavby stavebným materiálom sa uvažuje zo skládky dodávateľa stavby, respektíve priamo od predajcu - výrobcu. Stavebný materiál bude privážaný zo smeru asfaltovej komunikácie. Betónová zmes sa bude dovážať z centrálnych zariadení na výrobu betónovej zmesi autodomiešavačmi. Na zvislý a vodorovný presun betónovej zmesi bude využité čerpadlo betónovej zmesi a

autožeriav.

Všetky technologické zariadenia budú namontované po stavebnej pripravenosti, ktorá bude súčasťou dohody medzi dodávateľom stavby a dodávateľom technológie. Všetky stavebno - montážne práce sa musia zosúladiť tak, aby stavba bola odovzdaná v termíne.

#### **4 ZÁSADY RIEŠENIA ZARIADENIA STAVENISKA**

##### **4.1 CHARAKTERISTIKA STAVENISKA**

Navrhovaný objekt je situovaný v areáli spoločnosti Víno Mrva&Stanko v katastri mesta Trnava, na okraji mesta. Pozemok je rovinatý, z prednej časti ústi na asfaltovú cestu prístupnú z mestskej komunikácie - Orešianska cesta.

##### **4.2 VODA**

Voda potrebná na technologické procesy počas výstavby sa bude odoberať z jestvujúcej studne prostredníctvom dočasnej prípojky. Voda pre hygienické účely bude použitá z jestvujúcej siete rozvodov v rámci areálu.

Predpokladaná spotreba vody

Úžitková voda  $Q_1=0,072\text{l/s}$

Pitná voda  $Q_2=0,013\text{l/s}$

##### **4.3 ELEKTRICKÁ ENERGIA**

Elektrická energia pre potreby výstavby bude čerpaná z jestvujúcej prípojky, respektíve na jestvujúce rozvody sa napojí staveniskový rozvádzač a podľa potreby sa umiestni na miesto pracovného pôsobenia.

Výpočet potreby vychádza z predpokladanej štítkovej spotreby jednotlivých strojov

P1- stroje a zariadenia

Zvárací agregát	1ks	11,5kW
-----------------	-----	--------

Miešačka	1ks	3,0kW
----------	-----	-------

Ručná mechanizácia		8,0kW
--------------------	--	-------

---

Spolu		22,5kW
-------	--	--------

Zdanlivý príkon  $S= 0,7 \times 22,5 = 15,75 \text{ kVA}$

Sústava napätia: podľa STN 34 1010

3 PE.N str.50hz,400 V/TN -C,S

Ochrana základná - nulovaním

zvýšená - centrálnym prúdovým chráničom a pospojovaním v kúpeľni bleskozvodným zariadením

Poznámka: Pripájanie a odpájanie I.S. je možné na stavenisku uskutočniť iba so súhlasom majiteľov a správcov sietí, pracovníkmi k tomu oprávnenými termínoch dohodnutých napätových výluk. Údržbu elektrických zariadení môže vykonávať len osoba kvalifikovaná v zmysle vyhlášky č.74/95 zb.ÚBR SR.

##### **4.4 OBJEKTY ZS**

Budú využité jestvujúce, ktoré bude používať hlavný dodávateľ upravovaného objektu.

##### **4.5 SKLADOVÉ PLOCHY**

Na stavenisku bude využívaná na skladovanie materiálu vyčlenená časť pozemku. Prevažná časť stavebného materiálu bude dovážaná zo skládky dodávateľa a priamo zabudovaná.

Druh, množstvo a spôsob zneškodnenia odpadov zo stavebnej činnosti

Pri nakladaní s odpadmi je nutné riadiť sa ustanovením zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov najmä vyhlášky MŽP SR č.283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky 409/2002 Z.z. a 129/2004 Z.z.

Asanovaný odpad z búracích prác a stavebnej činnosti bude pozostávať z nasledujúcich druhov odpadov, ktoré sú v zmysle vyhlášky č.284/2001 Z.z. zatriedené do týchto skupín, podskupín a kategórií.

170201	drevo	0	47m <sup>3</sup>
170604	izolačné materiály	0	400m <sup>3</sup>
150101	obaly z papiera a lepenky	0	
150102	obaly s plastov	0	
170904	zmiešané odpady zo stavieb	0	15m <sup>3</sup>
170101	betón	0	3,5m <sup>3</sup>

(vybúrané betóny podstavcov strešnej konštrukcie)

Odvoz zvyšnej zeminy, vybúranej suti zmesi betónu a tehly zo stavebnej činnosti (170101) bude odvážaný na skládku v Trnave, ktorú spravuje spoločnosť .A.S.A. Trnava s.r.o..

Obaly z plastov, zmiešané obaly (150101, 150102, 150106, 170604) budú zhromažďované v kontajneroch a následne odvážané na riadenú skládku v Trnave, ktorú spravuje spoločnosť A.S.A. Trnava s.r.o..

Zmiešané kovy, oceľ aj hliník budú odvezené do zberných surovín.

Komunálny odpad bude zhromažďovaný v nádobách na to určených a odvážaný v pravidelných intervaloch spolu s ostatným komunálnym odpadom na skládku odpadov .

V prípade iných kategórií odpadov sa tieto odvezú na skládky, ktoré umožňujú ich skladovanie (napr. odpady z bituménu a pod.).

Projekt organizácie výstavby nenahrádza dodávateľskú dokumentáciu - STPV.

## 5 PODMIENKY ODOVZDANIA STAVBY DO UŽÍVANIA

Podmienkou prevzatia stavebno-montážnych prác do užívania bude kompletne odovzdanie všetkých stavebných a odborných prác, vrátane certifikátov preukázania zhody na hlavné stavebné materiály, výrobky a zariadenia ako aj včete potrebných skúšok a revíznych správ v tolerancii príslušných noriem.

Vypracoval: Ing. Radovan Rusnák