



- všetkým známym záujemcom
- 

V Bratislave 19. 01. 2024

Vec

### Vysvetlenie č. 37 - Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F.D. Roosevelta Banská Bystrica

Verejný obstarávateľ **Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica** sídlom Nám. L. Svobodu 1, Banská Bystrica 975 17, IČO: 00 165 549 (ďalej len „**Verejný obstarávateľ**“) vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (ďalej len „**ZVO**“) oznámením o vyhlásení verejného obstarávania uverejneným v Úradnom vestníku Európskej únie dňa 03. 10. 2023 pod č. 2023/S 190-594423 (ďalej ako „**Oznámenie**“) verejnú súťaž na obstaranie nadlimitnej zákazky s názvom „**Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F.D. Roosevelta Banská Bystrica**“ (ďalej len „**Verejná súťaž**“).

Dňa 15. 01. 2024 bola Verejnému obstarávateľovi doručená žiadosť o vysvetlenie podmienok uvedených v súťažných podkladoch k Verejnej súťaži. V súlade ustanovením § 48 ZVO Verejný obstarávateľ poskytuje nižšie uvedené vysvetlenie.

Žiadosť o vysvetlenie / doplnenie súťažných podkladov	
Číslo	Otázka / obsah žiadosti a odpoveď (bold)
<b>Žiadosť o vysvetlenie č. 1</b>	
1.	Zhotoviteľ ma oprávnenie si vybrať softwarové vybavenie pre BIM, po skončení realizácie stavby a protokolárnym odovzdaním stavebného a BIM diela bude môcť byť licencia pre softwarové vybavenie zrušená zhotoviteľom?  <b>Odpoveď:</b>  Verejný obstarávateľ nebude od Zhotoviteľa požadovať udržiavanie platnosti licencií pre softvérové vybavenie pre BIM v čase po vydaní Protokolu o vyhotovení diela podľa podčlánku 11.9 Všeobecných zmluvných podmienok, ktorým Stavebný dozor potvrdí splnenie všetkých povinností Zhotoviteľa zo Zmluvy o dielo.
2.	Zhotoviteľ odovzdá BIM dielo v aktuálnej verzii do CDE. Bude zhotoviteľ musieť poskytnúť v zmluvnej cene platné licencie a samotné aktuálne posledné verzie softwarového vybavenia, ktoré bolo použité na zhotovenie diela BIM a iné práce počas výstavby na dielo v BIM?  <b>Odpoveď:</b>  Verejný obstarávateľ nebude počas výstavby diela žiadnym spôsobom zasahovať do otvoreného formátu informačného modelu (BIM), ktorý bude vždy v aktuálnej verzii odovzdaný do CDE. Vzhľadom na to, verejný obstarávateľ nebude od Zhotoviteľa vyžadovať poskytnutie platnej



	licencie ani samotné aktuálne posledné verzie softwarového vybavenia pre tvorbu informačného modelu (BIM).
3.	<p>Nakoľko bol osobitnými zmluvnými podmienkami zmenený článok 1.7 fidic žltá kniha, akým spôsobom je upravené postúpenie Zmluvy alebo jej časti Objednávateľom na tretiu osobu? Vyžaduje sa písomný súhlas Objednávateľa len na postúpenie peňažných pohľadávok Zhotoviteľa na tretie osoby?</p>
	<p><b>Odpoveď:</b></p> <p>Zákaz postúpenia pohľadávky bez súhlasu Objednávateľa sa vzťahuje na všetky pohľadávky Zhotoviteľa zo Zmluvy. Z úpravy podčlánku 1.7 je zjavné, že postúpenie (akejkolvek) pohľadávky zo strany Zhotoviteľa tretej osobe bez súhlasu Objednávateľa je neplatné.</p> <p>Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností upraví verejný obstarávateľ podčlánok 1.7 Osobitných zmluvných podmienok nasledovne:</p> <p><i>„Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu Objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy iným tretím osobám. Postúpenie pohľadávky zo strany Zhotoviteľa tretej osobe bez súhlasu Objednávateľa je neplatné. Súhlas Objednávateľa s postúpením peňažnej pohľadávky Zhotoviteľa je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. V prípade porušenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2% z istiny pohľadávky. Uvedené sa neuplatní, ak osobitný právny predpis vzťahujúci sa na pohľadávku vyplývajúcu z takejto zmluvy vylučuje možnosť podmieniť postúpenie pohľadávky so súhlasom Objednávateľa ako dlžníka.</i></p> <p><i>Zhotoviteľ a objednávatel sa dohodli, že Zhotoviteľ neprijme vyhlásenie podľa § 303 a nasl. Obchodného zákonníka. V prípade porušenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2% z istiny pohľadávky. Uvedené sa neuplatní, ak osobitný právny predpis vylučuje uzavretie dohody podľa predchádzajúcej vety.“</i></p>
4.	<p>Aké okolnosti sa budú považovať za nepredvídateľne fyzické podmienky v zmysle článku 4.12 fidic, keďže osobitnými zmluvnými podmienkami bol do článku 4.10 fidic doplnený nový odsek stanovujúci zodpovednosť zhotoviteľa za zaobstaranie ďalších údajov o Stavenisku?</p>
	<p><b>Odpoveď:</b></p> <p>V zmysle podčlánku 1.1.6.8 Všeobecných zmluvných podmienok pojem „Nepredvídateľné“ znamená to, čo nie je primerane predvídateľné k dátumu na predloženie Ponuky. Definícia nepredvídateľných fyzických podmienok na stavenisku sa úpravou podčlánku 4.10 v Osobitných zmluvných podmienkach nemení.</p> <p>V zmysle článku 4.10 Všeobecných zmluvných podmienok v znení Osobitných zmluvných podmienok:</p> <p><i>„Zhotoviteľ je zodpovedný za zaobstaranie ďalších údajov a informácií o Stavenisku a ich interpretácií a taktiež je povinný zabezpečiť v rámci projektových prác doplňujúce prieskumy v</i></p>



	<p><i>rozsahu a podrobnostiach vylučujúcich v maximálnej možnej miere nepredvídateľné fyzické podmienky definované podčlánkom 4.12.“</i></p> <p>Požiadavka verejného obstarávateľa na plnenie povinnosti Zhotoviteľa podľa citovaného podčlánku 4.10 Všeobecných zmluvných podmienok v znení Osobitných zmluvných podmienok má za cieľ včasnú identifikáciu nepredvídateľných fyzických podmienok a ich včasné riešenie postupom podľa podčlánku 4.12 (Nepredvídateľné fyzické podmienky) Všeobecných zmluvných podmienok.</p>
5.	<p>Zväzok 2 obchodné podmienky, Príloha k ponuke bod 8.3 sa uvádza „do 75 dní od Dátumu začatia prác.“ Uvedené lehoty sú nereálne, nakoľko len dodávky výťahov trvajú minimálne 10 týždňov (SO 801.2) a dodávka vzduchotechnickej jednotky minimálne 12 týždňov (SO 801.10), čo je dlhšie ako je požadovaný míľnik. Na uvedené dodávky ešte nadväzujú ďalšie stavebné práce. Z uvedeného dôvodu považujeme uvedený míľnik za nerealizovateľný. Mohol by VO upraviť predmetný míľnik na 120 dní?</p>
	<p><b>Odpoveď:</b></p> <p>Verejný obstarávateľ neupraví Míľnik 1 v podčlánku 8.3 (Míľniky) Osobitných zmluvných podmienok. Verejný obstarávateľ preveril dodacie lehoty u rôznych dodávateľov vzduchotechnickej techniky a výťahovej techniky a zistil, že dodacie lehoty vzduchotechnickej jednotky (pre SO 801.10) ani dodacie lehoty zdvíhacích plošín (pre SO 801.2) nebránia riadnemu a včasnému splneniu povinnosti Zhotoviteľa odovzdať časť Diela v rozsahu SO 801.1, 801.10, 802, uvedených vo Zväzku 3 - Požiadavky Objednávateľa (bod 1.2.3 a bod 3.1) v stave spôsobilom na riadnu prevádzku v termíne určenom Míľnikom 1, t.j. v lehote do 75 dní od Dátumu začatia prác.</p>

S pozdravom,

Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica  
v z. Mgr. Peter Bartoš