

ING. JÁN HALGAŠ – INŽINIERSKA KANCELÁRIA
BUDOVATEĽSKÁ 1805/38A, 093 01 VRANOV NAD TOPLŤOU
TEL., FAX: 057/4431022, MOBIL: 0905 127 229, e-mail:halgas@stonline.sk

.....
Značka

Ing. Halgaš
Vybavuje

Vranov nad Topľou, dňa 17.09.2019
Miesto, dátum

Vec: **123685- WYP - Výstavba haly v priemyselnom parku Ferovo**

Vysvetlenie č. 3 informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii

Na základe zverejnenia výzvy na predloženie ponuky vo vestníku verejného obstarávania č. **176/2019 zo dňa 02.09.2019 pod č. 12685-WYP** na realizáciu stavebných prác na predmet obstarávania s názvom „**Výstavba haly v priemyselnom parku Ferovo**“ Vám zasielame vysvetlenie súťažných podkladov:

Otázka č. 1:

Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo všetkých Výkazoch Výmer, v súbore: „Príloha c. 2B Výkaz výmer“, v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy), a podľa skutočnosti, a uvedený Výkaz Výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a popisy položiek.

Odpoveď:

Áno.

Otázka č. 2:

Sú uvedené konštrukcie navrhnuté v súlade s konkrétnou STN, EN?

Odpoveď:

Áno.

Otázka č. 3:

Sú všetky časti Projektovej Dokumentácie, vrátane výplňových konštrukcií vo Výkazoch Výmer zosúladené s Požiarnou bezpečnosťou stavby?

Odpoveď:

Áno.

Otázka č. 4:

Sú jednotlivé časti technologických celkov profesne prepojené, je toto prepojenie súčasťou Výkazov Výmer súvisiacich profesií?

Odpoveď:

Áno.

Otázka č. 5:

Sú vo Výkazoch Výmer všetky nevyhnutné materiály a práce súvisiace s danou konštrukciou a požadovaným stupňom dokončenosti?

Odpoveď:

Áno.

Otázka č. 6:

Sú vo Výkazoch Výmer zachytené všetky demontáže a spätné montáže konštrukcií?

Odpoveď:

Áno.

Otázka č. 7:

Sú množstvá, druhy a typy materiálov uvedené v PD, a vo Výkazoch Výmer v súlade so statickým posúdením stavby- s PD Statiky?

Odpoveď:

Áno.

Otázka č. 8:

Sú všetky navrhnuté materiály, výrobky a zariadenia v súčasnosti dostupné na trhu?

Odpoveď:

Áno.

Otázka č. 9:

Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o oznámenie, či bola projektová dokumentácia vypracovaná tak, že ak bude stavba uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, bude zodpovedať základnej požiadavke na stavby, a to požiadavke mechanickej odolnosti a stability stavby, v zmysle prílohy 1 bod 1 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (Ú.v. EÚ L 88,4. 4. 2011)?

Odpoveď:

Áno.

Otázka č. 10:

Súčasťou obstarávaného predmetu zákazky je aj zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby.

STN 73 3134 Stavebné práce. Styk okenných konštrukcií a obvodového plášťa budovy. Požiadavky, zhotovovanie a skúšanie

Systém tesnenia a výplne škáry:

- tmely a tesniace látky (striekané plniace peny)
- tesniace pásky (predstlačené, nepredstlačené)
- tesniace izolačné fólie a pásky (paropriepustné, parotesné)

Predmet normy: Táto norma platí na stavebné práce súvisiace s návrhom, zhotovením, kontrolou kvality a preberaním zabudovaných (osadzovaných) okenných konštrukcií a vonkajších dverí do stavby. Norma neplatí na okná a dvere zabudované v závesných stenách.

Bod 4.1. normy: Zhotovenie pripojovacích škár vyžaduje kvalifikáciu zhotoviteľa potvrdenú inšpekčným orgánom typu A akreditovaným na overenie kvality vykonávaných stavebných prác na stavbách podľa STN EN ISO/IEC 17020. Tento inšpekčný orgán musí byť vybavený skúšobným zariadením na overenie deklarovaných charakteristík ETICS podľa požiadaviek STN EN ISO/IEC 17025 alebo musí mať zabezpečené takéto overenie.

Hoci je súčasťou obstarávaného predmetu zákazky aj zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby, verejný obstarávateľ ani vo výzve, ani v súťažných podkladoch, ani v zmluve o dielo nešpecifikoval požiadavku vo vzťahu k záujemcovi, prípadne úspešnému uchádzačovi, aby sa tento v ponuke, resp. pred podpisom zmluvy o dielo v prípade úspešnosti preukázal hore uvedenou kvalifikáciou, potvrdenou inšpekčným orgánom tj. licenciou na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby.

Otázka 1: Pýtame sa, ako verejný obstarávateľ zabezpečil, aby sa zákazky zúčastnili iba záujemcovia, ktorí sú schopní zrealizovať predmet zákazky odborne, v súlade s hore uvedenou normou, tj. sú držiteľmi predmetnej licencie?

Otázka 2: Pýtame sa, ako verejný obstarávateľ zabezpečil dodržanie princípu nediskriminácie a rovnakého zaobchádzania, keď ponuku predloží uchádzač, ktorý predmetnú licenciu vlastní, musel na jej získanie vynaložiť finančné prostriedky a nepretržite musí zamestnávať potrebné množstvo vyškolených pracovníkov, oproti uchádzačovi, ktorý legislatívu nepozná, neriadi sa ňou a príslušnú licenciu nevlastní? Uvedený rozdiel prístupu k realizácii predmetu zákazky má za následok zo strany týchto „nelicencovaných“ uchádzačov predkladať mimoriadne nízke ponuky, nakoľko nemajú náklady na získanie licencie a zamestnávanie pracovníkov.

S ohľadom na hore uvedené, žiadame týmto verejného obstarávateľa, aby požadoval v ponuke, ako náležitosť ponuky, prípadne zaviazal úspešného uchádzača k podpisu zmluvy o dielo predložiť predmetnú licenciu na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby, tak ako vyplýva z predmetnej normy.

Z vlastných skúseností vieme, že pri zákazke, ktorej súčasťou je zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby, a zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ nevlastní predmetnú licenciu, reálne nastáva vážna situácia v podobe nemožnosti získania právoplatného užívacieho povolenia od predmetného stavebného úradu (skolaudovania predmetu realizácie).

Otázka č. 11:

Súčasťou obstarávaného predmetu zákazky je zhotovovanie oceľových konštrukcií.

STN EN 1090-2+A1 Zhotovovanie oceľových a hliníkových konštrukcií. Časť 2: Technické požiadavky na oceľové konštrukcie (Konsolidovaný text)

Predmet normy: Táto európska norma špecifikuje požiadavky na zhotovovanie nosných oceľových konštrukcií alebo vyrobených dielcov z výrobkov z konštrukčných uhlíkových oceľí valcovaných za tepla až do (vrátane) pevnostnej triedy S690; dielcov tvarovaných za studena a plošných profilov až do a vrátane pevnostnej triedy S700 "od-stránený text"; austenitických, usuteniticko-feritických a feritických nehrdzavejúcich oceľových výrobkov dokončovaných za tepla a tvarovaných za studena; nosných dutých profilov dokončovaných za tepla a tvarovaných za studena, vrátane výrobkov štandardného rozsahu a výrobkov na zákazku, valcovaných a dutých profilov vyrobených zvaráním.

Bod 4.1.1. normy: Potrebné informácie a technické požiadavky na zhotovovanie každej časti konštrukcie musia byť kompletizované a schválené pre začatím zhotovovania. Musia existovať postupy na uskutočnenie zmien oproti vopred schváleným špecifikám zhotovovania. ...

Bod 4.1.2 normy: Uvádzajú sa štyri triedy zhotovovania, 1 až 4, označované ako EXC1 až EXC4, pre ktoré sa prísnosť požiadaviek zvyšuje od EXC1 po EXC4. ...

Ak nie je stanovená trieda zhotovovania, musí platiť EXC2.

Hoci je súčasťou obstarávaného predmetu zákazky aj zhotovovanie oceľových konštrukcií, Projektant nešpecifikoval triedu vyhotovenia stavby, máme teda zato, že sa jedná o triedu zhotovovania EXC2. Verejný obstarávateľ ani vo výzve, ani v súťažných podkladoch, ani v zmluve o dielo nešpecifikoval požiadavku vo vzťahu k záujemcovi, prípadne úspešnému uchádzačovi, aby sa tento v ponuke, resp. pred podpisom zmluvy o dielo v prípade úspešnosti preukázal hore uvedenou kvalifikáciou na zhotovovanie nosných oceľových konštrukcií alebo vyrobených dielcov prostredníctvom spracovanej dokumentácie podľa hore uvedenej normy.

Z vlastných skúseností vieme, že zákazka, ktorej súčasťou je zhotovovanie oceľových konštrukcií, a zhotoviteľ nemá spracovanú dokumentáciu v zmysle hore uvedenej normy STN EN 1090-2+A1, reálne nastáva vážna situácia v podobe nemožnosti získania právoplatného užívacieho povolenia od predmetného stavebného úradu (skolaudovania) predmetu realizácie. Požiadavky kladené normou STN EN 1090-2+A1 musia spĺňať všetci dodávateľia oceľových konštrukcií ako aj montážne spoločnosti.

Otázka: Pýtame sa, ako verejný obstarávateľ zabezpečil, aby sa zákazky zúčastnili iba záujemcovia, ktorí sú schopní zrealizovať predmet zákazky odborne, v súlade s hore uvedenou normou?

S ohľadom na hore uvedené, žiadame týmto verejného obstarávateľa, aby zaviazal úspešného uchádzača k podpisu zmluvy o dielo predložiť predmetnú dokumentáciu vo vzťahu k predmetnej norme, podľa triedy zhotovovania určenej projektantom.

Z vlastných skúseností vieme, že pri zákazke, ktorej súčasťou je zhotovovanie oceľových konštrukcií, a zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ nevlastní predmetnú licenciu, reálne nastáva vážna situácia v podobe nemožnosti získania právoplatného užívacieho povolenia od predmetného stavebného úradu (skolaudovania predmetu realizácie).

Odpoveď na otázku č. 10 a č. 11:

Verejný obstarávateľ podľa bodu 3. Rozsah a úplnosť dodávky časti A. Pokyny na vypracovanie ponuky Súťažných podkladov požaduje:

Ponuka musí byť vypracovaná a predložená v celom vyžadovanom rozsahu predmetu zákazky definovaného číslom CPV a v súlade s technickými špecifikáciami predmetu zákazky podľa časti „B. Opis predmetu zákazky“, týchto súťažných podkladov.

V časti B. Opis predmetu zákazky Súťažných podkladov verejný obstarávateľ požaduje:

Podrobne je predmet zákazky špecifikovaný v časti „B. Opis predmetu zákazky“ týchto súťažných podkladov, v Prílohe č. 1 (Projektová dokumentácia) a Prílohe č. 2 (Výkaz výmer) týchto súťažných podkladov.

V bode 6. časti C1. Spôsob určenia ceny Súťažných podkladov požaduje:

Uchádzač bude ponúkať komplexné služby na báze "komplexnej zodpovednosti" tak, aby celková cena ponuky pokryla všetky jeho záväzky v zmysle súťažných podkladov z hľadiska uskutočňovania stavebnej práce.

Podľa časti C2. Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky verejný obstarávateľ požaduje:

Čl. 2 **Predmet plnenia**

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, **bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.**

2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu **oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.**

Čl. 3 **Rozsah a spôsob plnenia a splnenia**

3.1 Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela podľa článku 2. bod 2.1 budú vykonané na základe :

- a) tejto podpísanej zmluvy o dielo,
- b) súťažných podkladov na výber zhotoviteľa,
- c) **projektovej dokumentácie (Príloha č. 1 súťažných podkladov na výber zhotoviteľa),**
- d) súhrnného položkového rozpočtu (Príloha č. 1 tejto zmluvy),
- e) **Stavebného povolenia (príloha č. 6 tejto zmluvy)**

3.3 Ostatné časti plnenia predmetu zmluvy

3.2.1. **3.2.1. Dodanie kompletých dokladov týkajúcich sa realizácie stavby a jej kvality v dvoch vyhotoveniach.**

Čl. 7 **Záručná doba – zodpovednosť za vady**

7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, **platných právnych predpisov, STN, a ostatných predpisov.**

Čl. 8 **Podmienky vykonania diela**

8.1 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, **podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarnymi a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu.**

Verejný obstarávateľ na základe vyššie uvedených skutočností požaduje uskutočniť dielo podľa vypracovanej projektovej dokumentácie a v súlade s platnými technickými normami. Predmetom zákazky je aj dodanie kompletých dokladov týkajúcich sa realizácie stavby a jej kvality v dvoch vyhotoveniach. Ak je v projektovej dokumentácii odkaz na technickú normu alebo všeobecne záväzný predpis, verejný obstarávateľ uskutočníť požadovanú prácu v súlade s týmito požiadavkami uvedenými v tejto technickej norme alebo všeobecne záväzným predpisom.

Verejný obstarávateľ požaduje uskutočniť práce podľa projektovej dokumentácie a bude požadovať počas plnenia zmluvy všetky povolenia, oprávnenia, licencie a certifikáty potrebné na plnenie predmetu zmluvy (nielen uvedené v otázkach č. 10 až 11).

Otázka č. 12:

Oboznámil sa budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

Odpoveď:

Áno.

Otázka č. 13:

Pozná budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) dispozičné riešenie uvedené v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

Odpoveď:

Áno.

Otázka č. 14:

Pozná budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) rozmery otvorových konštrukcií, tj. okien a dverí uvedených v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

Odpoveď:

Áno.

Otázka č. 15:

Pozná budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) rozmery miestností uvedených v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

Odpoveď:

Áno.

Otázka č. 16:

Stotožňuje sa budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) s navrhovaným technickým riešením, uvedeným v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

Odpoveď:

Áno.

Otázka č. 17:

Žiadame budúceho objednávateľa (verejného obstarávateľa), aby jednoznačne definoval osoby budúceho objednávateľa, s oprávnením vstupu na stavenisko a osoby zodpovedné za komunikáciu s budúcim zhotoviteľom.

Odpoveď:

Požadované údaje budú uvedené v Zápise z odovzdania a prevzatia staveniska.

Otázka č. 18:

Žiadame budúceho objednávateľa (verejného obstarávateľa), aby jednoznačne definoval ako osobu oprávnenú za prípadnú zmenu zmluvných podmienok výhradne štatutárneho zástupcu budúceho objednávateľa.

Odpoveď:

Oprávnenu osobou za prípadnú zmenu zmluvných podmienok je výhradne štatutárneho zástupcu budúceho objednávateľa.

Otázka č. 19:

Je budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) stotožnený s navrhovaným riešením a je si vedomý, že nemôže počas realizácie diela meniť materiálové položky, technické riešenie oproti poskytnutej projektovej dokumentácii a výkazu výmer?

Odpoveď:

Áno.

Otázka č. 20:

Pýtame sa, či v prípade, že je vydané stavebné povolenie na predmet zákazky, budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) premietol pripomienky zo stavebného konania od dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy do projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré poskytol uchádzačom?

Odpoveď:

Áno.

Otázka č. 21:

Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o odpoveď či preskúmal pomery na budúcom stavenisku a či je možné stavenisko riadne odovzdať v zmysle § 43 i Zákona č. 50/1976 Zb. t.j. Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) ?

Odpoveď:

Áno.

Otázka č. 22:

Pýtame sa, či si je budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) vedomý skutočnosti, že budúci zhotoviteľ nebude vykonávať zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) bude chcieť uskutočniť po prevzatí staveniska z dôvodu neoboznámenia sa s projektovou dokumentáciou pred začatím verejného obstarávania?

Odpoveď:

Áno.

Otázka č. 23:

Pýtame sa, či má budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) dostatočne naštudované zmluvné podmienky, ktoré poskytol a zaväzuje sa tieto počas realizácie dodržiavať?

Odpoveď:

Áno.

Otázka č. 24:

Je na zodpovednosti budúceho zhotoviteľa realizovať dielo v zmysle projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytol uchádzačom. Pýtame sa, či budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) si je vedomý, že v prípade chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer, ktorú poskytol uchádzačom, ktoré budú počas kolaudačného konania vytknuté ako vady a nedostatky, brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia a neboli spôsobené realizáciou budúceho zhotoviteľa, je plne na jeho zodpovednosti?

Odpoveď:

Áno.

Otázka č. 25:

Žiadame verejného obstarávateľa o potvrdenie, že kontaktná osoba zodpovedná za proces verejného obstarávania má oprávnenie zo strany verejného obstarávateľa na zodpovedanie hore uvedených otázok, a že verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) si je vedomý, že je viazaný takýmito odpoveďami počas realizácie diela.

Odpoveď:

Kontaktná osoba za proces verejného obstarávania má oprávnenie zo strany verejného obstarávateľa na zodpovedanie hore uvedených otázok a verejný obstarávateľ si je vedomý, že je viazaný takýmito odpoveďami počas realizácie diela.

Otázka č. 26:

Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o vysvetlenie, že či v prípade, ak zrealizované práce zhotoviteľom budú prevzaté stavebným dozorom v zmysle uzatvorenej zmluvy o dielo, znamená to,

že stavebný dozor potvrdzuje, že práce sú zrealizované v súlade s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer a všetkými ustanoveniami uzavretej zmluvy o dielo?

Odpoveď:

Áno.

Otázka č. 27:

Vo výkaze výmer Objekt 4 SO 14148 sa nachádza položka s kódom 631325611 Liata priemyselná podlaha. Nie je upresnené dĺžka oceľových drátok a finálna nášlapná vrstva, ktorá pôjde na betón. Žiadame o doplnenie.

Odpoveď:

Liata priemyselná podlaha je z betónu do ktorého sú sypané vlákna s dvojitým ohybom priemeru 1,05 mm dĺžky 50 mm a na vrch betónu sa vsype napr. Panbex F2 (alebo ekvivalent) 3kg/m². Takto zrealizovaná podlaha sa priemyselne hladí a po vytvrdnutí sa reží dilatačné škáry, ktoré sa vyplnia tmelom.

Spotreba vlákien je 15 kg/m³ betónu C25/30

Žiadosti o vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii boli doručené dňa 16.09.2019.

.....
Ing. Ján Halgaš

osoba zodpovedná za verejné obstarávanie