

Zmluva o dielo číslo objednávateľa **xx/202x**
na zhotovenie architektonickej štúdie, projektovej dokumentácie a výkon odborného
autorského dohľadu
podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
a podľa § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v platnom znení
(ďalej aj ako „zmluva“)

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 ZHOTOVITEĽ:

Názov:

Sídlo:

Konajúca osoba:

IČO:

DIČ:

Registrácia:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Telefón:

E-mail:

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

1.2 OBJEDNÁVATEĽ:

Mesto Žilina

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Konajúca osoba: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

IČO: 00321796

DIČ: 2021339474

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001

Telefón: +421 41 70 63 510

E-mail:@zilina.sk

Osoby oprávnené zastupovať:

vo veciach koncepčných: Ing. arch. Rudolf Chodelka, riaditeľ ÚHA

telefón: +421 905 243 280

e-mail: rudolf.chodelka@zilina.sk

vo veciach technických: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia

projektov a investícií MsÚ Žilina

telefón: +421 907 576 452

e-mail: radovan.martincek@zilina.sk

(ďalej len ako „objednávateľ“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

- (1) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku verejnej, anonymnej, projektovej, jednoetapovej, architektonicko - urbanistickej súťaže „**Revitalizácia MPR Žilina, rekonštrukcia Mariánskeho námestia a prilahlých ulíc**“ (ďalej iba „súťaž“) uskutočnenej podľa:
- Ustanovení § 119 - § 125 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - Vyhlášky - Úradu pre verejné obstarávanie č. 157/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o druhoch súťaží návrhov v oblasti architektúry, územného plánovania a stavebného inžinierstva, o obsahu súťažných podmienok a o činnosti poroty v znení neskorších predpisov
 - Súťažného poriadku Slovenskej komory architektov.

Víťazný návrh zhotoviteľa bol (v zmysle súťažných podmienok) podkladom pre priame rokovacie konanie o predmete zákazky, ktorou bude dodávka služieb spočívajúcich v dopracovaní súťažného návrhu.

- (2) Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
- (3) Zmluvné strany sa pre účely tejto zmluvy označujú ako zhotoviteľ a objednávateľ, a to aj v prípade, kde by v zmluvných vzťahoch založených touto zmluvou vystupovali ako mandant a mandatár v zmysle ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl.2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za bezchybné vykonanie predmetu zmluvy, t. j. za riadne a včas vykonané dielo, dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy.
- 2.2 Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie vypracovanie a dodanie diela, resp. vykonanie diela v nasledovnom rozsahu:
- 1/ dopracovanie **architektonickej štúdie** (ďalej aj ako „AŠ“)
 - 2/ **projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie** vrátane odhadovaných nákladov (ďalej aj ako „DUR“)
 - 3/ **projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby** vrátane rozpočtu a výkazu výmer (ďalej aj ako „DSP/DRS“)
 - 4/ **vykonanie odborného autorského dohľadu** (ďalej aj ako „OAD“)

5/ udelenie licencie ideového návrhu zvyšku vymedzeného územia mestskej pamiatkovej rezervácie, (ďalej aj ako „IN MPR“), ktorý bol výsledkom architektonicko – urbanistickej súťaže uvedenej v bode 1 preambuly tejto zmluvy. .

-(ďalej jednotlivé časti podľa čl. 2.2 bod 1/- 5/ tejto zmluvy spoločne aj ako „dielo“),

a to všetko pre stavbu **„Revitalizácia MPR Žilina, rekonštrukcia Mariánskeho námestia a prilahlých ulíc“** (ďalej len „stavba“). Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a v stanovenej kvalite.

Po dohode so zhotoviteľom bude dielo v prípade aktuálne známej výzvy zo štrukturálnych fondov EÚ upravený v súlade s podmienkami predmetnej výzvy. Táto aktivita však nie je predmetom zákazky.

- 2.3 Zhotoviteľ je uzrozumený so skutočnosťou, že kvalitou diela – AŠ, DUR a DSP/DRS v zmysle tejto zmluvy, sa rozumie dielo vyhotovené podľa čl. 3 a čl. 4 tejto zmluvy so zreteľom na ustanovenie § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a za realizovateľnosť stavby podľa ním vypracovanej dokumentácie, ako aj v súlade s platnou legislatívou SR, STN, STN EN, TN, súvisiacimi predpismi a Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností (UNIKA). Pokiaľ dielo nebude spĺňať uvedené požiadavky kvality, ide o vadu diela, ktorú je zhotoviteľ povinný odstrániť v rámci reklamácie objednávateľa bezodplatne.
- 2.4 Objednávateľ môže po dodaní jednotlivej časti diela, príp. po dodaní celého diela požadovať vysvetlenia a konzultácie vo vzťahu k vykonanému dielu. Tieto vysvetlenia, resp. konzultácie tvoria súčasť diela a zhotoviteľ je ich povinný poskytnúť objednávateľovi bez nároku na odmenu.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je aj jeho povinnosť poskytnúť objednávateľovi na jeho požiadanie súčinnosť pri príprave podkladov pre výber zhotoviteľa stavby, počas procesu verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby a pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa stavby **„Revitalizácia MPR Žilina, rekonštrukcia Mariánskeho námestia a prilahlých ulíc“**. Súčinnosťou sa rozumie najmä odborné poradenstvo pri príprave podmienok procesu verejného obstarávania na zhotoviteľa diela (stavby), zodpovedanie všetkých otázok uchádzačov vo vzťahu k predmetu tejto zmluvy v lehote do dvoch pracovných dní odo dňa odoslania požiadavky objednávateľom, účasť v komisii na vyhodnotenie ponúk, ak o to objednávateľ požiada. Cena za poskytovanie súčinnosti v zmysle tohto bodu je zahrnutá v cene diela podľa tejto zmluvy.

Čl.3. OBSAH A ROZSAH ARCHITEKTONICKEJ ŠTÚDIE, PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE A PROJEKTOVEJ

DOKUMENTÁCIE PRE STAVEBNÉ POVOLENIE V PODROBNOSTIACH PRE REALIZÁCIU STAVBY

3.1 Pri vypracovaní diela – AŠ, DUR a DSP/DRS v zmysle čl. 2. bod 2.2 č. 1/ - 3/ zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje zohľadniť požiadavky objednávateľa definované najmä v súťažných podkladoch objednávateľa, jeho prílohách a vysvetleniach objednávateľa ako aj ďalšie upresňujúce požiadavky objednávateľa (vyplývajúce z odporúčaní poroty súťaže), a oprávnené požiadavky dotknutých subjektov. Zhotoviteľ je za účelom spracovania predmetu zmluvy povinný vykonať ohliadku miesta a dostatočne sa oboznámiť s miestom realizácie, požiadavkami verejného obstarávania a v prípade zrejmeho opomenutia uvedených skutočností nemá nárok na úpravu ceny za dielo.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny dielo v zmysle tejto zmluvy v nasledujúcich počtoch vyhotovení:

architektonická štúdia („AŠ“):

- v tlačenej forme 3 vyhotovenia
 - v digitálnej forme 1 vyhotovenie
- nasledovne: výkresovú časť vo formáte DWG alebo DGN, textovú a tabuľkovú časť vo formáte DOC a XLS, obrázkovú časť vo formáte PDF a JPG a kompletnú dokumentáciu vo formáte PDF

projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie („DUR“):

- v tlačenej forme 10 vyhotovení
 - v digitálnej forme 1 vyhotovenie
- nasledovne: výkresovú časť vo formáte DWG alebo DGN, textovú a tabuľkovú časť vo formáte DOC a XLS, obrázkovú časť vo formáte PDF a JPG a kompletnú dokumentáciu vo formáte PDF

projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnosti pre realizáciu stavby („DSP/DRS“):

- v tlačenej forme 12 vyhotovení
 - v digitálnej forme 1 vyhotovenie
- nasledovne: výkresovú časť vo formáte DWG alebo DGN, textovú a tabuľkovú časť vo formáte DOC a XLS, obrázkovú časť vo formáte PDF a JPG a kompletnú dokumentáciu vo formáte PDF.

3.3 Projektovou dokumentáciou v rozsahu podľa čl. 2 bod 2.2 č.2/ a č.3/ zmluvy, sa rozumie projektová dokumentácia so zapracovaním podmienok dotknutých orgánov a podmienok objednávateľa do projektovej dokumentácie podľa Prílohy č.1 a č.2 k tejto zmluve, prerokovanie projektovej dokumentácie s KPÚ Žilina, Mestom Žilina a s príslušnými orgánmi a organizáciami, v štádiu spracovania PD s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania právoplatného územného rozhodnutia a právoplatného stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu, so

zapracovaním podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia, a objednávateľa do projektu vrátane popisu prác s výkazom výmer, ktorý obsahuje výpočet každej v ňom uvedenej položky a kontrolným rozpočtom.

- 3.4 Architektonickou štúdiou v rozsahu podľa čl. 2 bod 2.2 č. 1/ zmluvy sa rozumie architektonická štúdia so zapracovaním podmienok dotknutých orgánov a podmienok objednávateľa podľa Prílohy č. 1 a č. 2 k tejto zmluve, prerokovanie AŠ s KPÚ Žilina, Mestom Žilina a s príslušnými orgánmi a organizáciami.

ČL4. SPÔSOB VYPRACOVANIA ARCHITEKTONICKEJ ŠTÚDIE, PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE A PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE PRE STAVEBNÉ POVOLENIE V PODROBNOSTIACH PRE REALIZÁCIU STAVBY A SPÔSOB VÝKONU ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHLADU

A. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE A PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE PRE STAVEBNÉ POVOLENIE V PODROBNOSTIACH PRE REALIZÁCIU STAVBY

- 4.1 Odovzdaním DÚR a DSP/DRS sa rozumie odovzdanie konkrétnej projektovej dokumentácie objednávateľovi v jeho sídle odovzdávacím a preberacím protokolom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Akceptáciou sa rozumie odsúhlasenie vecnej a obsahovej stránky diela – DÚR alebo DSP/DRS, vo forme akceptačného protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami v sídle objednávateľa (ďalej len „Akceptácia“). Objednávateľ je povinný akceptovať dielo do 14 dní od odovzdania diela, alebo písomne resp. emailom oznámiť zhotoviteľovi námietky a pripomienky voči odovzdanému dielu, pričom zhotoviteľ je tieto povinný odstrániť v lehote do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia námietok a pripomienok zo strany objednávateľa. V prípade že zhotoviteľ námietky a pripomienky neodstráni do uvedenej lehoty alebo ich neodstráni riadne, objednávateľ má právo opätovne oznámiť a špecifikovať zhotoviteľovi námietky a pripomienky k predmetu diela a určiť dodatočnú primeranú lehotu (nie však dlhšiu ako 7 dní) na ich odstránenie. Pokiaľ nebudú námietky a pripomienky odstránené ani v dodatočnej lehote, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania počnúc 8. dňom od doručenia prvého písomného oznámenia o námietkach a pripomienkach, prípadne odstúpiť od zmluvy. V prípade, že objednávateľ do 14 dní od odovzdania projektovej dokumentácie v zmysle bodu 4.1. tejto zmluvy nepredloží písomne odôvodnené námietky voči odovzdanému dielu, toto sa považuje za akceptované. Akceptáciou nie je dotknuté právo objednávateľa na uplatnenie zodpovednosti voči zhotoviteľovi v zmysle čl.7 tejto zmluvy.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania DÚR, DSP/DRS, poskytne po písomnej výzve zhotoviteľa, zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie,

spočívajúce v odovzdaní potrebných údajov a ujasnení podkladov, odovzdaní všetkých vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

- 4.4 Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu písomne e-mailom informovať objednávateľa o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na dohodnuté termíny dokončenia diela a to najneskôr do 3 dní odo dňa, v ktorom sa o takejto skutočnosti dozvedel. Pri nedodržaní povinnosti podľa predchádzajúcej vety zhotoviteľ nemá právo žiadať predĺženie termínu zhotovenia diela.
- 4.5 Zhotoviteľ v priebehu vykonávania diela minimálne 2 x mesačne uskutoční pracovné rokovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom v sídle objednávateľa (ďalej len „pracovné rokovanie“), a to podľa dohody zmluvných strán. V odôvodnených prípadoch môže zhotoviteľ požiadať o jeho uskutočnenie online, čo podlieha schváleniu zo strany objednávateľa. Na požiadanie objednávateľa prizve zhotoviteľ na pracovné rokovanie zainteresovaných zástupcov dotknutých subjektov. Z pracovného rokovania sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť zápis (ďalej len „zápis z pracovného rokovania“), ktorý zašle elektronicky objednávateľovi na prípadné pripomienkovanie a ktorého rovnopis následne po vzájomnom obojstrannom odsúhlasení obdrží každá zmluvná strana. Najneskôr 10 dní pred odovzdaním diela sa zhotoviteľ zaväzuje vyzvať objednávateľa na písomné schválenie konceptu diela, za účelom posúdenia, či obsahuje všetky požadované náležitosti a to najmä netechnickej povahy.
- 4.6 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela spolupracovať s objednávateľom, stavebným dozorcom, s príslušným stavebným úradom, dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy a zároveň sa riadiť ich pokynmi.

B. SPÔSOB VÝKONU ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHĽADU

- 4.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť výkon OAD na stavbe s názvom: **„Revitalizácia MPR Žilina, rekonštrukcia Mariánskeho námestia a prilahlých ulíc“** podľa tejto zmluvy a jej príloh v rozsahu:
- a) účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
 - b) dodržanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení, potrebných pre plynulosť výstavby,
 - c) posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržiavania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržiavanie lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
 - d) vyjadrovanie sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby na tzv. „naviac práce“,
 - e) sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a časového harmonogramu výstavby,
 - f) na základe zistených skutočností vyjadrovanie sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,

- g) v prípade potreby predkladať stanoviska a vysvetľovanie problémov, spojených s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
- h) v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny, a v prípade potreby aj spracovanie takéhoto riešenia formou zmenovej projektovej dokumentácie so spracovaním zmenového rozpočtu,
- i) zaujímanie stanoviska s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby,
- j) vykonávanie úprav plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podkladu, ktorý obsahuje informáciu o BOZP, ktoré je potrebné zohľadňovať pri ďalších prácach v dôsledku prípadných zmien v priebehu prác,
- k) účasť na kontrolných dňoch,
- l) účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
- m) účasť na kolaudačnom konaní a poskytnutie súvisiacej súčinnosti,
- n) súčinnosť pri podávaní vysvetlení k otázkam uchádzačov vo verejnom obstarávaní na realizáciu stavby.

4.8 Zhotoviteľ je povinný vykonať OAD osobne, t. j. OAD môže vykonať iba osoba, ktorá priamo zhotovovala dielo alebo jeho časť. Realizáciu autorského dohľadu, t. j. činnosti podľa bodu 4.7. tejto zmluvy, má zhotoviteľa povinnosť zapísať do stavebného denníka s vyznačením času prítomnosti na stavbe a dodržiavanie technologických postupov od realizátora stavby. Negatívne zistenia a všetky odchýlky oproti projektovej dokumentácii spolu s návrhom riešenia je povinný zhotoviteľ v rámci autorského dohľadu okrem zápisu do stavebného denníka oznámiť na e-mailovú adresu objednávateľa uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, a to okamžite po ich zistení. Zhotoviteľ ako autorský dohľad je povinný odkontrolovať nadobúdacie doklady investora, ktoré deklarujú kvalitu dodávaných materiálov na stavbu.

4.9 Zhotoviteľ je povinný vykonávať OAD v rozsahu uvedenom v ods. 4.7 a 4.8 tohto článku a to:

- počas realizácie stavby,
- do skončenia záručnej doby stavebných prác stavby.

4.10 Zhotoviteľ je povinný splniť povinnosti podľa ods. 4.7 písm. c), d), i) tohto článku do 7 kalendárnych dní odo dňa, kedy sa o návrhu resp. požiadavke zhotoviteľa stavby, a/alebo o vade projektovej dokumentácie stavby dozvedel a splniť povinnosti podľa ods. 4.7 písm. g), n) tohto článku do 2 kalendárnych dní odo dňa, kedy sa o potrebe predloženia stanoviska lebo poskytnutia súčinnosti dozvedel.

4.11 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s objednávateľom, stavebným dozorcom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy.

- 4.12 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa predloženie správy o výsledku OAD, ktorá zahŕňa všetky zistenia pri výkone OAD počas realizácie stavby, ako aj po jej dokončení, zdokladované v súhrne príslušnou dokumentáciou.

C. SPÔSOB VYPRACOVANIA ARCHITEKTONICKEJ ŠTÚDIE

- 4.13 Odovzdaním AŠ sa rozumie odovzdanie architektonickej štúdie objednávateľovi v jeho sídle odovzdávacím a preberacím protokolom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 4.14 Architektonickou štúdiou v rozsahu podľa čl. 2 bod 2.2 č. 1/ zmluvy sa rozumie architektonická štúdia, ako podklad pre vypracovanie následných stupňov projektovej dokumentácie (DÚR, DSP/DRS) v zmysle tejto zmluvy, v ktorom budú zapracované podmienky objednávateľa podľa Prílohy č. 1 a č. 2 k tejto zmluve. Zhotoviteľ v AŠ rozpracuje víťazný návrh so zohľadnením požiadaviek objednávateľa definovaných najmä v súťažných podkladoch objednávateľa, jeho prílohách a vysvetleniach objednávateľa ako aj ďalších upresňujúcich požiadaviek objednávateľa (vyplývajúcich z odporúčaní poroty súťaže) a oprávnené požiadavky dotknutých subjektov, hlavne KPÚ Žilina.
- 4.15 AŠ bude spracovaná, tak aby rozpracovala urbanistické, architektonické, výtvarné, dispozično-prevádzkové materiálové a konštrukčné riešenie vyplývajúce z víťazného návrhu do konkrétnej jasne vnímateľnej priestorovej a hmotnej podoby.
- 4.16 Akceptáciou sa rozumie odsúhlasenie vecnej a obsahovej stránky diela – architektonickej štúdie vo forme akceptačného protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami v sídle objednávateľa podľa čl. 4. bod 4.2 zmluvy (ďalej len „Akceptácia AŠ“). Súčasťou akceptácie AŠ musí byť kladné stanovisko (rozhodnutie) KPÚ Žilina ako dotknutého orgánu.

Čl.5. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ vypracuje/vykoná a dodá dielo:

5.1.1 Architektonickú štúdiu v zmysle čl. 2., čl. 3. a čl. 4. tejto zmluvy a príloh v termíne:

do ... mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5.1.2 Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie v zmysle čl. 2., čl. 3. a čl. 4. tejto zmluvy a príloh v termíne:

do ... mesiacov odo dňa akceptácie architektonickej štúdie v zmysle čl. 4 bod 4.16 tejto zmluvy.

5.1.3 Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby v zmysle čl. 2., čl. 3. a čl. 4. tejto zmluvy a príloh v termíne:

do mesiacov odo dňa doručenia výzvy zo strany objednávateľa po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia.

5.1.4 Odborný autorský dohľad v zmysle čl. 2 a 4. tejto zmluvy a príloh v termíne:

- a. **Začiatok: dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi predmetnej stavby**
- b. **Ukončenie: dňom skončenia záručnej doby stavebných prác predmetnej stavby.**

5.2 Predmet podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním akceptovanej AŠ, DUR a DSP/DRS objednávateľovi v zmysle bodu 4.2. a 4.16 Zmluvy, riadnym výkonom odborného autorského dohľadu podľa čl. 4 tejto zmluvy a udelením licencie podľa čl. 2 bod 2.2 č. 5./ zmluvy, a to všetko v termínoch podľa bodu 5.1. tejto zmluvy.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vo výnimočných prípadoch, ak vplyvom nepredvídateľných okolností, vis maior, alebo mimoriadnych udalostí, ktoré zhotoviteľ nemohol pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti predvídať, ktoré neboli spôsobené zavinením zhotoviteľa, ani spôsobom vykonania prác zo strany zhotoviteľa, a ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa, sa neuplatní ustanovenie zmluvy, týkajúce sa termínu splnenia predmetu zmluvy podľa bodu 5.1 tejto zmluvy a ustanovenia, týkajúce sa sankcii za porušenie záväzku splniť predmet zmluvy včas za podmienky, že sa strany dohodnú na zmene pôvodne dohodnutých termínov plnenia predmetu zmluvy dodatkom k zmluve. Ak zhotoviteľ v prípade vyššej moci, či z dôvodu mimoriadnej udalosti preukáže nemožnosť plnenia predmetu tejto zmluvy v riadnom termíne, platí, že termín plnenia v zmysle tejto zmluvy sa posúva o obdobie preukázateľnej nemožnosti plnenia, zhotoviteľ však musí zaslať objednávateľovi elektronickú požiadavku s podrobným popisom prekážky. Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípadoch podľa tohto bodu (v dôsledku vis maior alebo mimoriadnej udalosti), a na základe výslovnej elektronickej požiadavky zhotoviteľa, následkom čoho je potreba predĺženia času plnenia podľa bodu 5.1 tejto zmluvy, môžu zmluvné strany uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, predmetom ktorého bude primerané predĺženie termínov uvedených v bode 5.1 tejto zmluvy, t. j. o dobu trvania udalostí, ktoré sú nezávislé od vôle zmluvných strán. Dĺžku primeraného predĺženia termínov uvedených v bode 5.1 tejto zmluvy schvaľuje vždy objednávateľ. Zhotoviteľ v prípade zásahu vyššej moci, či z dôvodu mimoriadnej udalosti nemá nárok na úhradu akýchkoľvek navyšných nákladov.

5.4 Objednávateľ oznámi (písomne, emailom) zhotoviteľovi termín začatia výkonu OAD bez zbytočného odkladu, najneskôr však 7 dní pred dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že licenciu za ideový návrh zvyšnej časti IN MPR (čl. 2 bod 2.2 č. 5./ zmluvy) udelí zhotoviteľ objednávateľovi na základe výzvy, ktorú zašle

objednávateľ zhotoviteľovi na adresu uvedenú v čl. 1 zmluvy (poštou alebo e-mailom), pričom lehota na plnenie nemôže byť kratšia ako 5 pracovných dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy.

Čl.6. CENA DIELA, PLATOBNÉ PODMIENKY A ZMLUVNÉ POKUTY

6.1 Cena za zhotovenie/vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy a jej príloh, je stanovená vo výške:

6.1.1 Architektonická štúdia v zmysle čl. 2 bod 2.2, č.1/ zmluvy:

.....,- **bez DPH**

.....,- **s DPH**

6.1.2 Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie v zmysle čl. 2 bod 2.2, č. 2/ zmluvy:

.....,- **bez DPH**

.....,- **s DPH**

6.1.3 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby vrátane rozpočtu a výkazu výmer, a vykonanie odborného autorského dohľadu („OAD“) v zmysle čl. 2 bod 2.2, č. 3/ a č. 4/ zmluvy:

..... **bez DPH**

..... **s DPH**

Z toho

6.1.3.1 Cena za spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v zmysle čl. 2. bod 2.2 č. 3/, čl. 3 a čl. 4 zmluvy (t. j. 95% zo zmluvnej ceny podľa čl. 6. bod 6.1.3 zmluvy):

.....,- € **bez DPH**

.....,- € **s DPH**

6.1.3.2 Cena za výkon odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavby v zmysle bodu 6.1 tejto zmluvy:

17,00 €/hod **bez DPH**

20,40 €/hod **s DPH**

Maximálna cena za výkon odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavby je (t.j. 5% zo zmluvnej ceny podľa bodu 6.1.3 tejto zmluvy):

.....,- € bez DPH
,- € s DPH,

pričom uvedená maximálna cena za výkon OAD je za celé obdobie trvania zmluvy, a to aj v prípade prekročenia počtu hodín presahujúcich túto cenu.

V odmene podľa tohto bodu sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, diela v rozsahu čl. 4. tejto zmluvy. Za výkon OAD vyvolaný vadami resp. nedorobkami projektovej dokumentácie nemá zhotoviteľ nárok na odmenu.

6.1.4 Výhradná licencia za IN MPR Žilina čl. 2 bod 2.2, č.5/ zmluvy:

.....,- bez DPH
,- s DPH

Zmluvná cena celková:,- € bez DPH

Zmluvná cena celková:,- € s DPH

(zhotoviteľ je/nie je platcom DPH)

Slovom: eur

Celková zmluvná cena v súlade s podmienkami Zmluvy je pevná a nemenná, nepodliehajúca žiadnym zmenám (mimo prípadov, ktoré pripúšťa táto zmluva) a platne stanovená, vrátane všetkých činností a poplatkov.

Zhotoviteľ nie je oprávnený uplatňovať si voči Objednávateľovi náhradu akýchkoľvek dodatočných nákladov alebo náhradu akejkoľvek škody súvisiacich s ukončením Diela okrem prípadu, ak sa také náklady a/alebo výdavky týkajú dodatočných prác výslovne Objednávateľom objednaných navyše k Dielu a súvisiacim službám, ktorá skutočnosť bude riešená na základe dodatku k tejto zmluve.

6.2 Zhotoviteľ vystaví za spracovanie **AŠ, DÚR a DSP/DRS** podľa čl. 2 bod 2.2 č. 1/, č. 2/ a č.3/ čl. 3 a čl. 4 zmluvy faktúry – daňové doklady, ktoré budú mať všetky vecné a formálne náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, budú obsahovať číslo tejto zmluvy a budú vystavené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Zhotoviteľ vystaví faktúry nasledovne:

6.2.1 **Architektonická štúdia (AŠ)** – jednu faktúru za spracovanie AŠ podľa bodu 6.1.1 tejto zmluvy, vystaví zhotoviteľ po Akceptácii predmetnej projektovej dokumentácie v zmysle bodu 4.16 tejto zmluvy.

6.2.2 Projektová dokumentácia **pre územné rozhodnutie (DÚR)** - dve faktúry:

- prvú faktúru vo výške **80 %** z ceny za spracovanie DUR podľa bodu 6.1.2 tejto zmluvy, vystaví zhotoviteľ po akceptácii predmetnej DÚR v zmysle bodu 4.2 tejto zmluvy.
- druhú faktúru, t. j. zvyšných **20 %** z ceny za spracovanie DÚR podľa bodu 6.1.2 tejto zmluvy, vystaví zhotoviteľ až po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia. V prípade, ak územné rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť ani v lehote 12 mesiacov od Akceptácie DÚR, výlučne za predpokladu, že zdržanie prebiehajúcich konaní v rámci výkonu inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy nebolo objektívne spôsobené zavinením zhotoviteľa, faktúru na zvyšných **20 %** z ceny za spracovanie DÚR podľa bodu 6.1.1 tejto zmluvy, vystaví zhotoviteľ po uplynutí týchto 12 mesiacov.

6.2.3 Projektovú dokumentáciu **pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby (DSP/DRS)** - dve faktúry:

- prvú faktúru vo výške **80 %** z ceny za spracovanie DSP/DRS podľa bodu 6.1.3.1 tejto zmluvy, vystaví zhotoviteľ po Akceptácii predmetnej DSP/DRS v zmysle bodu 4.2 tejto zmluvy.
- druhú faktúru, t. j. zvyšných **20 %** z ceny za spracovanie DSP/DRS podľa bodu 6.1.3.1 tejto zmluvy, vystaví zhotoviteľ po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, ak stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť ani v lehote 12 mesiacov od Akceptácie DSP/DRS, výlučne za predpokladu, že zdržanie nebolo objektívne spôsobené zavinením zhotoviteľa, faktúru na zvyšných **20 %** z ceny za spracovanie DSP/DRS podľa bodu 6.1.3.1 tejto zmluvy, vystaví zhotoviteľ po uplynutí týchto 12 mesiacov.

6.2.4 Výhradná licencia za IN MPR Žilina:

- faktúru na sumu uvedenú v čl. 6. bod 6.1.4 zmluvy vystaví zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa na uplatnenie licencie.

Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi faktúry elektronicky na adresu: faktury@zilina.sk.

6.3 Zhotoviteľ vystaví faktúry za výkon **odborného autorského dohľadu** - daňový doklad, ktorý bude mať všetky vecné a formálne náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, budú obsahovať číslo tejto zmluvy a budú vystavené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, nasledovne:

- Faktúry za výkon odborného autorského dohľadu podľa bodu 6.1.3.2 tejto zmluvy, bude zhotoviteľ vystavovať na základe písomne alebo elektronicky odsúhlaseného rozsahu výkonu OAD mesačne.
- Konečnú faktúru za výkon odborného autorského dohľadu podľa bodu 6.1.3.2 tejto zmluvy, ktorá nesmie presiahnuť maximálnu cenu za výkon OAD, zhotoviteľ vystaví po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia /iného odsúhlasenia objednávateľom/ na stavbu.

Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi faktúry elektronicky na adresu: faktury@zilina.sk.

- 6.4 Splatnosť vystavených faktúr je do **30 dní** od ich doručenia objednávateľovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 71, § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, alebo v bode 6.2, 6.3, 6,4 tejto zmluvy, alebo číslo tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi a požadovať odstránenie nedostatkov. Uvedená 30 – dňová lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s číslom tejto zmluvy a údajmi uvedenými v ustanovení § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 6.2, 6.3, 6,4 tohto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota splatnosti.
- 6.5 Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade, že sa stavba nebude zhotovovať v celom rozsahu podľa projektovej dokumentácie a bude sa zhotovovať po etapách, cena a platobné podmienky za výkon odborného autorského dohľadu podľa bodu 6.1.3.2 sa budú uplatňovať pomerne podľa rozsahu zhotovovanej stavby voči projektovej dokumentácii.
- 6.6 V prípade omeškania s úhradou faktúry za riadne a včasne odovzdané dielo je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 6.7 V prípade, že časť dokumentácie v rámci objektov celkovej projektovej dokumentácie nebude potrebná, napriek tomu, že bola uvedená v Prílohe č. 2 a Prílohe č. 1, bude zhotoviteľom fakturovaná len reálne spracovaná a akceptačným protokolom prebratá projektová dokumentácia. Na základe uvedeného je potrebné v cenovej ponuke rozpísať ceny na jednotlivé stavebné objekty.
- 6.8 V prípade, že zhotoviteľ nedodá projektovú dokumentáciu – AŠ, DÚR, DSP/DRS, IN MPR v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z dohodnutej ceny (s DPH, pokiaľ je zhotoviteľ platca DPH) príslušnej časti diela podľa bodu 6.1.1, 6.1.2 a 6.1.3.1 zmluvy za každý deň omeškania.
- 6.9 V prípade neplnenia povinnosti OAD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur (slovom sto eur) za každý prípad zanedbania ktorejkoľvek činnosti podľa bodov 4.8 až 4.10, a to za každý deň zanedbania ktorejkoľvek činnosti podľa bodov 4.8 až 4.10. Za zanedbanie činnosti v zmysle tohto článku sa považuje stav, kedy zhotoviteľ nevykonáva činnosti podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou, riadne, včas, v súlade s touto zmluvou, platnými a účinnými právnymi predpismi a technickými normami.
- 6.10 V prípade ukončenia tejto zmluvy pred dohodnutým termínom plnenia špecifikovaným čl.5 bod 5.1 tejto zmluvy, z dôvodov na strane objednávateľa, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany zhotoviteľa, má zhotoviteľ za časť diela riadne uskutočnenú do ukončenia zmluvy nárok na pomernú časť ceny diela. V

takom prípade bude dovtedy zhotoviteľom vykonaný predmet zmluvy fakturovaný objednávateľovi vo výške do tej doby preukázateľne riadne vykonaných činností. Rozsah vykonaných činností a jeho cena musí byť pred vyhotovením faktúry zhotoviteľom vopred odsúhlasená objednávateľom a toto odsúhlasenie bude prílohou faktúry. Bez písomného odsúhlasenia rozsahu vykonaných činností a ceny nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru podľa tohto bodu tejto zmluvy.

- 6.11 Zaplatením zmluvnej pokuty v zmysle tejto zmluvy nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.
- 6.12 Zmluvná pokuta sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet dotknutej zmluvnej strany v peňažnom ústave uvedenom v čl. I. tejto zmluvy.
- 6.13 Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbaňuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy.

ČL.7. POVINNOSTI A ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a dodané podľa ustanovení tejto zmluvy včas a riadne, t. j. v stanovenom termíne, bez závad a nedostatkov, v súlade s platnou legislatívou SR, STN, STN EN, TN a ďalšími súvisiacimi predpismi, pričom bude použiteľné na dohodnutý účel.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní diela s maximálnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa, záväznými pokynmi objednávateľa, zápismi a písomnými dohodami zmluvných strán potvrdenými obidvoma stranami.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s riadne zhotoveným dielom podľa tejto zmluvy, objednávateľovi všetky príslušné dokumenty a materiály, manuál údržby zhotoveného diela ako aj výpočet predpokladanej ceny za údržbu diela pre nasledujúci kalendárny rok odo dňa odovzdania diela a to všetko v zmysle prílohy č. 2 k tejto zmluve. Objednávateľ má právo, v prípade nedodržania tejto povinnosti zo strany Zhotoviteľa, zhotovené dielo neprevziať.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a násl. Obchodného zákonníka. Vadami a nedostatkami projektovej dokumentácie sa rozumie aj také vady a nedostatky, ktoré sa prejavujú na stavbe postavenej podľa projektu zhotoviteľa a budú spôsobené nesprávnym naprojektovaním. Pri výkone OAD je zhotoviteľ povinný preukázateľne poukázať na nedostatky ihneď po ich zistení a oznámiť ich bezodkladne objednávateľovi, stavebnému dozoru, prípadne technickému dozoru, inak zodpovedá za škodu, ktorá porušením tejto povinnosti vznikne.
- 7.5 Záručná doba na zhotovené dielo je zmluvnými stranami dohodnutá v trvaní **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa Akceptácie v zmysle čl. 4 bod 4.2 a 4.16. tejto

zmluvy. Záručná doba sa automaticky predlžuje o dobu odstraňovania vady diela v záručnej dobe.

- 7.6 V prípade, že sa počas záručnej doby diela alebo počas realizácie stavby realizovanej na jej základe preukáže jeho nekvalita, neúplnosť DSP/DRS, prípadne budú zistené iné vady projektovej dokumentácie ako napr. nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti stavby, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybne uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov, nesprávne použitá technológia v projekte a podobne, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom.
- 7.7 Pokiaľ nebude náhradné plnenie podľa čl. 7 ods. 7.6 tejto zmluvy dodané v stanovenej primeranej lehote, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dohodnutej ceny uvedenej v čl. 6, bod 6.1.1 a 6.1.3.1 (s DPH, pokiaľ je zhotoviteľ platca DPH) za každý deň omeškania počnúc nasledujúcim dňom od uplynutia tejto lehoty, prípadne odstúpiť od zmluvy. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Požiadavka bude uplatňovaná písomnou formou na adresu sídla zhotoviteľa.
- 7.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že dielo bude mať nedostatky uvedené v čl. 7 ods. 7.6 tejto zmluvy, ktoré budú mať v čase zhotovovania stavby podľa projektu (diela) na základe tejto zmluvy alebo počas plynutia záručnej doby tejto stavby, vplyv na navýšenie ceny stavby alebo spôsobia potrebu prác, výkonov alebo dodávok, ktoré neboli uvedené v pôvodnom rozpočte, alebo v ich dôsledku vznikne objednávateľovi iná materiálna alebo finančná škoda, objednávateľ je oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa právo na zaplatenie zmluvnej pokuty až do výšky 100 percent navýšenia ceny stavby, ktorá bude splatná do 30 dní od písomnej výzvy objednávateľa na jej úhradu. Vo výzve bude určená výška zmluvnej pokuty na základe rozhodnutia objednávateľa. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, spôsobenú nekvalitným vyhotovením diela (čl. 7 ods. 7.6) v skutočnej výške nákladov, ktoré musel objednávateľ vynaložiť na realizáciu chýbajúcich častí stavby alebo na nápravu nevhodne zvolených postupov v diele, za účelom zabezpečenia užívania schopnosti stavby, zhotovovanej na základe projektu podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný takto vyčíslenú škodu uhradiť objednávateľovi do 30 dní odo dňa doručenia písomného vyrozumenia objednávateľa o vzniku škody, jej povahy a výške. Uvedené platí aj pre prípad, ak bude objednávateľovi udelená príslušným orgánom sankcia za konanie, ktoré bolo zapríčinené nekvalitným, resp. vadným vykonaním diela (projektu).
- 7.10 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti

nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľ a objednávateľ na ich použitie trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na ich nevhodnosť upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť. Za vadu diela sa nepovažuje zistenie odchýlok skutkového stavu uloženia podzemných inžinierskych sietí oproti podkladom, ktoré zhotoviteľ získal na základe žiadosti od ich správcov a o ktorých nemohol byť inak informovaný.

- 7.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bezodplatne, bez zbytočného odkladu najneskôr však do 7 pracovných dní, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou (e-mail alebo poštou na adresu uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy). Objednávateľ a zhotoviteľ sa môžu písomne dohodnúť na dlhšej lehote na odstránenie vád diela. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela – projektovej dokumentácie (AŠ, DUR, DSP/DRS) včas, je objednávateľ oprávnený dať opraviť vady diela – projektovej dokumentácie (AŠ, DUR, DSP/DRS), tretej osobe na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že oprava vád diela – projektovej dokumentácie (AŠ, DUR, DSP/DRS) treťou osobou nebude považovaná za zásah do autorských práv zhotoviteľa k dielu – projektovej dokumentácii (AŠ, DUR, DSP/DRS).
- 7.12 Reklamácia sa považuje za vybavenú odstránením vady diela alebo jeho časti, riadne a včas, s potvrdením zo strany objednávateľa o prevzatí opraveného diela alebo jeho časti formou preberacieho protokolu.
- 7.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy bez súhlasu objednávateľa na iné účely ako tie, ktoré sú určené v tejto zmluve.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný spôsobom bežným v jeho organizácii zabezpečiť dodržiavanie mlčanlivosti všetkými jeho zamestnancami, ktorí sa nejakým spôsobom zúčastnili na príprave a vyhotovení dokumentácie o ich obsahu, a to až do dňa, v ktorom sa tieto ako súčasť súťažných podkladov budú poskytovať uchádzačom o zhotovenie stavby a o tejto skutočnosti podať objednávateľovi vyhlásenie.
- 7.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť posúdenie dokumentácie, ktorá vyhovuje dokumentácii z hľadiska splnenia požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §18, ods.5 zákona č.124/2006 Z. z., v znení neskorších predpisov.
- 7.16 Zhotoviteľ zodpovedá za vady OAD podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v platnom znení.
- 7.17 Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác jeho subdodávateľov.
- 7.18 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že v lehote v zmysle čl. 5 bod 5.1.1 (vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie – AŠ, DÚR, DSP/DRS) tejto Zmluvy je zahrnutý aj proces akceptácie diela v zmysle čl. 4 bod 4.2, 4.16 Zmluvy a

teda, že za riadne odovzdané dielo v stanovenej lehote podľa tejto Zmluvy, sa považuje akceptované dielo v lehote podľa čl. 5 bod 5.1.1, 5.1.2 a 5.1.3 tejto Zmluvy.

Čl.8. LICENČNÉ PODMIENKY

- 8.1 Podpisom tejto zmluvy udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas na výhradné použitie diela v zmysle § 19 ods. 4 autorského zákona (**výhradnú licenciu** v zmysle § 70 ods. 1 autorského zákona), a to najmä nasledovným spôsobom:
- a) vyhotovenie rozmnoženiny diela;
 - b) spracovanie a adaptáciu diela, čím sa myslí najmä:
 - 1. nasledovné zapracovanie zmien diela podľa potrieb objednávateľa;
 - 2. ďalšie podrobnejšie rozpracovanie diela do detailnejšej podoby pre účely vyhotovenia konkrétneho súvisiaceho projektu;
 - 3. spracovanie čo aj časti diela do iného diela; všetko za podmienky, že tým nedôjde k hanlivému nakladaniu s dielom.
 - c) zaradenie diela do súborného diela, najmä pre potreby rôznych sumarizačných, propagačných publikácií o meste Žilina a pod;
 - d) verejné vystavenie diela, najmä v sídle ako aj na webovom sídle objednávateľa.
- 8.2 Vzhľadom k tomu, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výslovný súhlas so spôsobom využitia diela podľa bodu 8.1 písmeno b) tejto zmluvy, zhotoviteľ je plne uzročený s tým, že vyššie uvedenou adaptáciou, rozpracovaním či spracovaním diela nedochádza k nedovoleným zmenám či nedovoleným zásahom do diela.
- 8.3 Zhotoviteľ ako autor diela udeľuje objednávateľovi ako nadobúdateľovi licencie súhlas na postúpenie licencie tretej osobe, ako aj na udelenie sublicencie v rozsahu udelenej licencie alebo jej časti. Zhotoviteľ nevyžaduje, aby ho objednávateľ o tejto skutočnosti bezodkladne informoval.
- 8.4 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že autorská korektúra diela (pri jeho spracovaní v ďalších stupňoch) zo strany zhotoviteľa sa nebude vykonávať. Zhotoviteľ diela - projektovej dokumentácie výslovne súhlasí s tým, aby autorský dohľad nad súladom stavby s jeho projektovou dokumentáciou vykonával niekto iný, t. j. tretia osoba.
- 8.5 Licencia sa udeľuje na dobu 70 rokov, v neobmedzenom rozsahu.

Čl.9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení a to písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme dodatkov k tejto zmluve.
- 9.2 Všetky oznámenia, výzvy a iná korešpondencia podľa tejto zmluvy budú medzi zmluvnými stranami doručované osobne alebo doporučenou poštou na adresy uvedené

v čl. 1 tejto zmluvy alebo emailom. Všetky úkony urobené písomne sú považované za doručené okamihom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosť sa bude považovať za doručenú aj vtedy, ak nebude prevzatá druhou zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, a to dňom, kedy bola uložená na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosti určenej zmluvnej strane ako adresátovi. Odosielateľ akejkolvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu. Písomnosť odoslaná emailom sa považuje za doručenú v deň, kedy bol email odoslaný. Kontaktné adresy pre doručovanie a odosielanie emailov sú za objednávateľa:@zilina.sk a zároveň@zilina.sk, pre inžiniersku činnosť zabezpečenia kolaudácie:@zilina.sk a za zhotoviteľa:@..... . E-mailová adresa uvedená v čl. 1 tejto zmluvy na strane objednávateľa je záväznou adresou pre doručovanie elektronickej pošty s tým, že zhotoviteľ je povinný zasielať elektronickú korešpondenciu na vedomie aj na elektronickú adresu:@zilina.sk. Rozhodujúci pri určení času doručenia elektronickej pošty je výpis o odoslaní emailu. Akúkoľvek zmenu v údajoch uvedených v čl. 1 tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné bezodkladne si oznámiť.

- 9.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou podpísania tejto zmluvy je schválenie návrhu zmeny rozpočtu Objednávateľa o položku, ktorá prislúcha realizácii diela podľa tejto zmluvy v príslušnej rozpočtovej kategórii uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline a podpísanie tohto uznesenia primátorom mesta.
- 9.4 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 9.5 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 9.6 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch uvedených v tejto zmluve. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, že zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy podstatným spôsobom a k náprave nedôjde ani do troch dní od doručenia výzvy objednávateľa na odstránenie závadného stavu.
- 9.7 Za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom sa považuje najmä, nie však výlučne:
- omeškanie zhotoviteľa s plnením ktorejkoľvek povinnosti v zmysle tejto zmluvy viac ako 15 dní.
- 9.8 Bez ohľadu na dôvod ukončenia zmluvy, zhotoviteľ pokiaľ nebude inštruovaný objednávateľom inak, vykoná nasledovné kroky:
- okamžite zastaví práce, je však povinný objednávateľa upozorniť na vykonanie opatrení potrebných na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením činnosti podľa tejto zmluvy. Ak objednávateľ tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada zhotoviteľa, aby ich urobil sám, je zhotoviteľ na to povinný.

- odovzdať objednávateľovi úplne alebo čiastočne ukončené plnenia podľa tejto zmluvy.

9.9 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že jeho konečný užívateľ výhod ako aj konečný užívateľ výhod ním uvedených subdodávateľov, nie sú verejnými funkcionármi v zmysle § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle čl. 2 a nasl. Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

9.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:

Príloha č.1 – cenová ponuka zhotoviteľa,

Príloha č.2 – rozsah prác na spracovanie projektovej dokumentácie

Príloha č.3 – HMG

Príloha č.4 – zoznam subdodávateľov

Príloha č. 5 – Čestné vyhlásenie zhotoviteľa

9.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

9.12 Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých jeden (1) je určený pre zhotoviteľa a štyri (4) pre objednávateľa.

V Žiline, dňa

V Žiline, dňa

.....
Zhotoviteľ :

.....
Objednávateľ :

Mgr. Peter Fiabáne, primátor

Príloha č.1

Cenová ponuka zhotoviteľa

Príloha č.2

Rozsah prác na spracovanie projektovej dokumentácie

Príloha č.3

HMG

Príloha č.4

Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 5
Čestné vyhlásenie zhotoviteľa