

TECHNICKÁ SPRÁVA

SO 03 HYGIENICKÉ ZAZEMIE A ŠATŇA PRE ZAMESTNANCOV

| | |
|--------------------------|--|
| <i>Názov stavby</i> | : ROZŠÍRENIE AREÁLU MOKAS a.s. |
| <i>Investor</i> | : MOKAS, a.s., Selešťany 69, Záhorce 991 06, IČO: 36006718 |
| <i>Kraj, Okres</i> | : Banskobystrický, Veľký Krtíš |
| <i>Miesto stavby</i> | : K.Ú: Záhorce (871 770), parc.č. 2200/1 |
| <i>Projektant stavby</i> | : Sírius company s.r.o., Športová 40/10, 991 11 Balog nad Ipľom, e-mail: sirius.campany@gmail.com |
| <i>Charakter stavby</i> | : Novostavba |
| <i>Stupeň PD</i> | : Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia |
| <i>Časť</i> | : ARCHITEKTÚRA |

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY:

Názov stavby : ROZŠÍRENIE AREÁLU MOKAS a.s.
Investor : MOKAS, a.s., Selešťany 69, Záhorce 991 06, IČO: 36006718
Miesto stavby : K.Ú: Záhorce (871 770), parc.č. 2200/1

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A PREVÁDZKU (UŽÍVANIE) DOKONČENEJ STAVBY:

Stavebný pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Selešťany, katastrálne územie Záhorce (871 770), na parcele č. 2200/1, registra C, vo výmere 84754 m², druh a spôsob využitia pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok sa nachádza v blízkosti miestnej komunikácie, terén je mierne svahovitý. Plánované aktivity projektu nie sú v rozpore s požiadavkami stanovenými na ochranu chránených území. Ochranné pásma v riešenom území budú rešpektované, resp. bude sa postupovať v súlade s požiadavkami príslušných správcov.

Selešťany je časť obce Záhorce. Záhorce sú obec na Slovensku v okrese Veľký Krtíš. Ležia vo východnej časti Ipeľskej kotliny v doline Krtíša na pravom brehu rieky Ipeľ. V súčasnosti obec Záhorce zahŕňa do svojho územného členenia aj dve bývalé samostatné obce Selešťany a Podlužany. Obec leží v nadmorskej výške 156 m n. m., na rozlohe 1 798 ha, s počtom obyvateľov 653.

2.1 Plošné a objemové údaje:

| | |
|----------------------|-----------------------|
| POČET PODLAŽÍ: | 1 |
| OBVOD | 28,00 m |
| ZASTAVANÁ PLOCHA: | 45,00 m ² |
| MERNÁ PLOCHA: | 45,00 m ² |
| PODLAHOVÁ PLOCHA: | 33,79 m ² |
| OBOSTAVANÝ PRIESTOR: | 149,48 m ³ |

2.2 Dispozičné riešenie:

V objekte sú dispozične riešené miestnosti:

| | |
|----------------------|----------------------------|
| 1.01 PREDSIENĽ | 5,74 m ² |
| 1.02 WC | 1,50 m ² |
| 1.03 KÚPEĽŇA | 4,73 m ² |
| 1.04 DENNÁ MIESTNOSŤ | 5,88 m ² |
| 1.05 KANCELÁRIA | 15,94 m ² |
| SPOLU: | 33,79 m² |

2.3 Predmet riešenia:

Pre hygienické zazemie a šatňu pre zamestnancov sa vybuduje objekt jednopodlažný, nepodpivničený, pôdorysných rozmerov 5 x 9 m, zastrešený strešnou konštrukciou sedlového tvaru, so sklonom 20°. Nosnú konštrukciu strechy tvoria oceľové priehradové väzníky, z uzavretých oceľových profilov TR4 hr.100/60/3, ktoré sú umiestnené na osovú vzdialenosť 2160 mm. Kolmo na oceľové priehradové väzníky sú navrhnuté strešné väznice z uzavretých oceľových profilov TR4 hr. 60/40/2. Väznice sú navrhnuté na maximálnu osovú vzdialenosť 1000 mm. V rovine strechy je navrhnuté zavetrenie z oceľových profilov TR4 hr. 60/40/2, ktoré sú umiestnené v tvare písmena X.strechou. Strešná krytina je trapézový plech T55 hr. 55 mm, farby RAL 8017, štít strechy sa upraví hrebenáčom z trapézového plechu.

Založenie objektu je navrhnuté na základových pásoch šírky 500 mm s hĺbkou 800mm, z monolitického železobetónu, triedy C20/25, vystuženého betonárskou oceľou ø R12mm R10 505 a strmeňmi priemeru 6mm, 400/700mm, po každých 250mm. Základová deka, hr.150mm je zo železobetónu tr. C 25/30, vystužená zväranými

sieťami KARI (150x150x6). Násyp pod základovými konštrukciami so zhutnením je zo štrkopiesku fr. 16 – 32 mm, hr. 150mm. Ako izolácia proti zemnej vlhkosti sa v novostavbe použije na podlahu HYDROBIT hrúbky 4 mm. Obvodové zvislé nosné steny, hr. 375 mm sú navrhnuté z pórobetónových tvárnic YTONG P4-500, hr. 375 mm, rozmerov : (375x249x499) na tenkovrstvovú lepiacu maltu. Nosné steny sú ukončené stužujúcimi železobetónovými vencami z betónu tr. C 25/30, hr. 250mm, vystuženými strmeňmi priemeru 8mm, 225/180mm, po každých 250mm. Tieto vence zmonolitňujú hornú hranu nosných stien a vytvárajú nosný podklad pre oceľové priehradové väzníky. Štítové steny sa vymurujú z pórobetónových tvárnic YTONG hr. 150 mm, rozmerov: 150x249x599mm , na tenkovrstvovú lepiacu maltu. Priečky hr. 100 mm sa navrhujú z pórobetónových tvárnic YTONG P2-500, hr. 100 mm, rozmerov : (100x249x599), na tenkovrstvovú lepiacu maltu. Nad otvorovými konštrukciami v nosných stenách kde neplnia funkciu prekladu stužujúce vence sú navrhnuté nosné preklady YTONG, nad otvorovými konštrukciami v nenosných stenách sú nenosné preklady YTONG. Výplne otvorov, okná na obvodovom plášti sa navrhujú plastové, dvere hliníkové, so zasklením izolačným trojsklom. Nové žľaby pododkvapové polkruhové, R 150 mm a zvody kruhové fi 100 mm sa navrhujú systému Lindab Rainline. Otvorové konštrukcie na obvodovom plášti – okná sú navrhnuté plastové, s rámom min. 5 komorovým, so zasklením izolačným trojsklom; dvere vstupné rozmerov 900x2050mm (so zárubňou 1000x2400mm), dvere vnútorné rozmerov 600x1970mm (so zárubňou 700x2020mm) a rozmerov 800x1970mm (so zárubňou 900x2020mm) sú hliníkové, vystužené, s rámom min. 5 komorovým, osadené do hliníkovej zárubne, so zasklením izolačným trojsklom.

3. TECHNICKÉ RIEŠENIE

01 Stavebná časť - Konštrukcie sú navrhnuté tak, aby vyhovovali všetkým záväzným STN a vykonávacím vyhláškam.

STN 73 0035 – Zaťaženie stavebných konštrukcií

STN 73 1000 – Zakladanie stavebných objektov

STN 73 1101 – Navrhovanie murovaných konštrukcií

STN 73 1201 – Navrhovanie betónových konštrukcií

STN 73 1901 – Navrhovanie striech

STN 73 3610 – Klampiarske práce stavebné

3.1 ZEMNÉ PRÁCE A ZÁKLADY:

Objekt sa určí lavičkami. Vyznačí sa výškový bod, od ktorého sa určia všetky výšky objektu. Výkopy treby previesť strojne, tesne pred betonážou ich treba ručne začistiť. Výkopové práce budú prevedené, v zemine 3. tr. ťažiteľnosti. Vykopaná zemina sa použije na spätné zásypy a terénne úpravy. S prebytočným množstvom zeminy sa neuvažuje. Na základe údajov investora podzemná voda v hĺbke založenia zistená nebola.

Založenie objektu správcu je navrhnuté na základových pásoch šírky 500 mm s hĺbkou 800mm, z monolitického železobetónu, triedy C20/25, vystuženého betonárskou oceľou ø R12mm R10 505 a strmeňmi priemeru 6mm, 400/700mm, po každých 250mm. Základová deka, hr.150mm je zo železobetónu tr. C 25/30, vystužená zváranými sieťami KARI (150x150x6). Násyp pod základovými konštrukciami so zhutnením je zo štrkopiesku fr. 16 – 32 mm, hr. 150mm. Ako izolácia proti zemnej vlhkosti sa v novostavbe použije na podlahu HYDROBIT hrúbky 4 mm.

3.2 ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE:

Obvodové zvislé nosné steny, hr. 375 mm sú navrhnuté z pórobetónových tvárnic YTONG P4-500, hr. 375 mm, rozmerov: (375x249x499) na tenkovrstvovú lepiacu maltu. Štítové steny sa vymurujú z pórobetónových tvárnic YTONG hr. 150 mm, rozmerov: 150x249x599mm , na tenkovrstvovú lepiacu maltu. Priečky hr. 100 mm sa navrhujú z pórobetónových tvárnic YTONG P2-500, hr. 100 mm, rozmerov : (100x249x599), na tenkovrstvovú lepiacu maltu.

3.3 VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE:

Nosné steny sú ukončené stužujúcimi železobetónovými vencami z betónu tr. C 25/30, hr. 250mm, vystuženými strmeňmi priemeru 8mm, 225/180mm, po každých 250mm. Tieto vence zmonolitňujú hornú hranu nosných stien a vytvárajú nosný podklad pre oceľové priehradové väzníky. Nad otvorovými konštrukciami v nosných stenách kde neplnia funkciu prekladu stužujúce vence sú navrhnuté nosné preklady YTONG, nad otvorovými konštrukciami v nenosných stenách sú nenosné preklady YTONG.

Vodorovnú nosnú konštrukciu tvorí drevený strop so sádrokartónovým podhl'adom z dosiek GKB hr.12,5 mm, pripevnených na montážne profily CD a UD, upravený maľbou. Sádrokartónová podhl'adová konštrukcia je zavesená na spodných pásoch strešných väzníkov.

3.4 KONŠTRUKCIA ZASTREŠENIA:

Objekt je zastrešený strešnou konštrukciou sedlového tvaru, so sklonom 20°. Nosnú konštrukciu strechy tvoria oceľové priehradové väzníky, z uzavretých oceľových profilov TR4 hr.100/60/3, ktoré sú umiestnené na osovú vzdialenosť 2160 mm. Kolmo na oceľové priehradové väzníky sú navrhnuté strešné väznice z uzavretých oceľových profilov TR4 hr. 60/40/2. Väznice sú navrhnuté na maximálnu osovú vzdialenosť 1000 mm. V rovine strechy je navrhnuté zavetrenie z oceľových profilov TR4 hr. 60/40/2, ktoré sú umiestnené v tvare písmena X.strechou.

3.5 KRYTINA ŠIKMEJ STRECHY:

Strešná krytina je trapézový plech T55 hr. 55 mm, štít strechy sa upraví hrebenáčom z trapézového plechu.

3.6 VÝPLNE OTVOROV:

Nové okná sú navrhnuté plastové, s rámom min. 5 komorovým, so zasklením izolačným trojsklom.

Dvere vchodové rozmerov 900x2050mm (so zárubňou 1000x2400mm), dvere vnútorné rozmerov 600x1970mm (so zárubňou 700x2020mm) a rozmerov 800x1970mm (so zárubňou 900x2020mm) sú hliníkové, vystužené, s rámom min. 5 komorovým, osadené do hliníkovej zárubne, so zasklením izolačným trojsklom.

3.7 PODLAHY:

Skladba podláh P1 s povrchovou úpravou keramickými dlaždicami:

| | |
|--|--------|
| -KERAMICKÁ DLAŽBA + LEPIACI TMEL | 20 mm |
| -CEMENTOVÝ POTER C16/20 | 80 mm |
| -IZOLÁCIA PROTI ZEMNEJ VLHKOSTI HYDROBIT, HR. 4 mm | |
| -ŽELEZOBETÓN BETÓN TR. C 16/20 | 150 mm |
| -ŠTRKOVÉ LÔŽKO FR. 16 - 32 ZAVIBROVANÝ 0,2 MPa | 150 mm |
| -PÔVODNÁ ZEMINA ZAVIBROVANÁ 0,2 MPa | |

3.8 IZOLÁCIE:

Izolácie proti vode a zemnej vlhkosti:

Ako izolácia proti zemnej vlhkosti sa v novostavbe použije na podlahu HYDROBIT hrúbky 4 mm. Pod tepelnú izoláciu sádrokartónových podhl'adov sa pripevní parozábranná hliníková fólia JUTAFOL N AL 170 Špeciál 170g/m2 s prelepenými spojmi. Na streche objektu, na horných hranách väzníkov bude napnutá poistná hydroizolačná PP fólia DELTA-VENT S PLUS s integrovanými samolepiacimi okrajmi po oboch stranách pásu, hmotnosť 150 g/m2, DÖRKEN.

Izolácie tepelné:

Zateplenie stropu objektu správcu je navrhnuté podľa tepelnotechnických požiadaviek STN 73 0540 a podľa zákona č.555/2005 o energetickej hospodárnosti budov !

Tepelná izolácia stropu:

Medzi väzníkový krov a montážne profily SDK podhľadu sa uloží dvojvrstvová tepelná izolácia **NOBASIL MPN, hr.200mm.**

Skladba stropu:

| | |
|-------------------------------------|---------|
| -TRAPÉZOVÝ PLECH T55 | 55 mm |
| -UZAVRETÝ PROFIL TR4 HR 60/40/2 mm | 60 mm |
| -OCEĽOVÝ PRIEHRADOVÝ VÄZNÍK | |
| -MIN. VLNA NOBASIL MPN | 200 mm |
| - PAROZÁBRANA AL. FÓLIA | 1 mm |
| - ZAVESNÁ KONŠT. SADROKARTÓNU | |
| - SADROKARTÓNOVÁ DOSKA IMPREGROVANÁ | 12,5 mm |
| - MAĽBA | |

3.9 POVRCHOVÉ ÚPRAVY:

Vonkajšie úpravy: Obvodové steny, ostenia a nadpražia sa upravujú silikátovou omietkou, hr. 2mm.

Vnútorne omietky: Vnútorne omietky stien budú prevedené ako vápennocementová omietka a maľba. Na stropy sa namontuje sadrokartónový podhľad z dosiek GKB hr.12,5 mm, pripevnených na montážne profily CD a UD, upravený maľbou.

Vnútorne obklady stien: V kúpeľni a vo WC je navrhnutý keramický obklad do výšky 1800mm, v ostatných miestnostiach je keramický soklík do výšky 60 mm.

Povrchová úprava podláh: Povrchová úprava podláh je keramickými dlaždicami glazovanými a dekoračnými 200/200/8 mm.

3.10 KLAMPIARSKE PRVKY:

Nové žľaby pododkvapové polkruhové, R 150 mm a zvody kruhové fi 100 mm sa navrhujú systému Lindab Rainline.

3.11 VETRANIE:

Vetrание objektu správcu je prirodzené oknami.



V Balogu nad Ipľom, apríl 2022

Ing. Rajmund Nedel'a
aut. stav. inž.