

OBEC BOLERÁZ

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.BOL-76/2023/Tá-123

v Trnave dňa 17.07.2023

Vybavuje: Ing. Andrea Tomeková

Tel.: 033/55 64 345

e-mail: tomekova@soutt.sk

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa: 11.08.2023
V Trnave dňa: 21.02.2024
podpis



ŽSR Generálne riaditeľstvo
Odbor investorský

Dátum: 31-07-2023

Evidenčné číslo: / Číslo spisu: /
Prílohy/lisy: / Vybavuje: /

GENERÁLNE RIADITEĽSTVO ŽSR
Podateľňa
27.07.2023
Podateľňa číslo: 43228/2023
Číslo spisu: /
Prílohy: / Vybavuje: /

ROZHODNUTIE**O PREDĹŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA**

Obec Boleráz, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 27.04.2023 podali

Železnice Slovenskej republiky, IČO 31364501, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

(ďalej len "stavebník"), podľa § 67 ods. 2 a 69 ods. 1 stavebného zákona

predlžuje

platnosť stavebného povolenia, ktoré vydala obec Boleráz dňa 02.06.2021 pod č. Výst.BOL-38/2021/Tá-105, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.06.2021, na stavbu

„ Šelpice - Boleráz, KRŽZ koľaj č. 1 “

- SO 25 Šelpice - Boleráz, Úprava komunikácie priecestia v km 12,291 (Úprava komunikácie)
- SO 26 Šelpice - Boleráz, Úprava komunikácie priecestia v km 13,486 (Úprava komunikácie)
- SO 27 Šelpice - Boleráz, Úprava komunikácie priecestia v km 14,421 (Úprava komunikácie)

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 2282/1, 2405, v katastrálnom území Boleráz, register "C" parc. č. 393, 394, 411, v katastrálnom území Klčovany, v obci Boleráz, a určuje novú dobu platnosti: **2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

Stavebný úrad súčasne podľa § 68 povoľuje zmenu stavby pred dokončením, ktorá spočíva **v zmene podmienky predmetného stavebného povolenia určenej v bode č. 5 výrokovej časti rozhodnutia - mení lehotu na dokončenie stavby nasledovne: Stavba bude dokončená do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

Ostatné podmienky stavebného povolenia, vydaného obcou Boleráz pod č. Výst.BOL-38/2021/Tá-105 zo dňa 02.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.06.2021, budú dodržané. Po nadobudnutí právoplatnosti je toto rozhodnutie neoddeliteľnou súčasťou pôvodného stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Stavebník oznámil stavebnému úradu, že stavbu nie je možné zahájiť do dvoch rokov odo dňa, kedy stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosti, a preto žiada o predĺženie jeho platnosti a zároveň o zmenu termínu ukončenia stavby.

Nezahájenie stavby v dobe platnosti stavebného povolenia zdôvodňuje nedostatkom finančných prostriedkov na jej realizáciu.

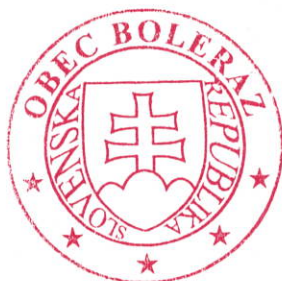
Stavebný úrad oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia spojeného so zmenou stavby pred jej dokončením všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Okruh účastníkov konania bol vymedzený v rozsahu v akom práva a právom chránené záujmy účastníkov konania budú plánovanou zmenou stavby dotknuté. Účastníci konania voči vydaniu rozhodnutia v určenej lehote nevzniesli žiadne námietky, ani neboli doručené nové stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba zahájená a na základe predložených podkladov a kladného výsledku konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia spojeného so zmenou stavby pred dokončením zistil, že vydaním rozhodnutia nebude ohrozený verejný záujem, životné prostredie, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Keďže podklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené a v priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Boleráz. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



David Matula
Mgr. David Matula
starosta obce Boleráz

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60a písm. a ods. 1 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 28.06.2023.

Doručí sa:

1. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

- projektant:

2. Ing. Vladimíra Rožoková - REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava

3. Ing. Marek Šmelík - REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava

Na vedomie:

4. Obec Boleráz, Obecný úrad, 919 08 Boleráz 586

5. Spoločný obecný úrad - k spisu