



Č. p. SVO- RVO1-2024/000251-017

Zápisnica o vyhodnotení ponúk a z posúdenia splnenia podmienok účasti

súlade s § 53 ods. 9 a § 40 ods.13 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Predmet zákazky: Trnava, KR PZ, Kollárova 31, rekonštrukcia objektu
Druh postupu: verejná súťaž s uplatnením postupu podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona
Označenie VO: Vestník verejného obstarávania 62/2024 pod č. 9104-MSP z 27.3.2024
Úradný vestníku 2024-OJS061-00180302 z 26.3.2024

Dátum a čas otvárania ponúk: 28.6.2024 o 11:00 hod.

prostredníctvom funkcionality systému JOSEPHINE boli otvorené ponuky a následne sa online sprístupnili ponuky pre uchádzačov, ktorí predložili ponuky v lehote na predkladanie ponúk

Verejný obstarávateľ rozhodol, že v zmysle § 66 ods. 7 písm. b) zákona sa vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Komisia po otvorení ponúk pokračovala vo vyhodnotení ponúk podľa § 53 ods. 8 zákona – teda vyhodnotila ponuky uchádzačov a určila ich poradie podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk, pričom u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí následne vyhodnotila splnenie požiadaviek na predmet zákazky podľa § 53 ods. 1 zákona a splnenie podmienok účasti podľa § 40 zákona. Túto skutočnosť verejný obstarávateľ uviedol v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania ako aj v súťažných podkladoch.

a) Zoznam členov komisie:

Ing. Roman Novosad - bez práva vyhodnocovať
pplk. Ing. Peter Maliarik
Ing. Peter Kohút
Ing. Arch. Jozef Fejda do 1.8.2024
Ing. Peter Moravčík

Po oboznámení sa so zoznamom uchádzačov, ktorí predložili ponuku do 28.06.2024 o 9:00 hod. v rámci tejto verejnej súťaže členovia komisie vyhlásili, že nenastali skutočnosti podľa zákona, pre ktoré by nemohli byť členmi komisie na vyhodnotenie ponúk a vyhodnotenie splnenia podmienok účasti (ďalej len „komisia“). Členovia komisie prehlásili, že v zmysle § 23 zákona v predmetnej zákazke nedošlo ku konfliktu záujmov vo vzťahu k dodávateľovi alebo inej osobe. Nevzniklo ohrozenie nestrannosti a nezávislosti ani nebolo zistené, že by zainteresované osoby mohli ovplyvniť výsledok alebo priebeh procesu tohto obstarávania.

b) Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuky

P.č.	Uchádzač
1.	DAG SLOVAKIA, a. s. (IČO: 44886021, SK), Volgogradská 9, 080 01 Prešov
2.	KAMI PROFIT, s.r.o. (IČO: 35943301, SK), Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava
3.	EURO-ŠTUKONZ a.s. (IČO: 35972297, SK), Podunajská 23, 821 06 Bratislava
4.	BBAU s.r.o. (IČO: 51085097, SK), Slnčná 566, 930 36 Horná Potôň a EKOTERM s.r.o. (IČO: 36704296) , Drobného 27, 841 02 Bratislava ako skupina dodávateľov
5.	Metrostav Slovakia a.s. (IČO: 47144190, SK), Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava
6.	SOAR sk, a.s. (IČO: 50442201, SK), Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina
7.	CEDIS s.r.o. (IČO: 50607383, SK), Galvaniho 15/A 821 04 Bratislava
8.	CS, s.r.o. (IČO: 44101937, SK), Strojárska 5487, 91 702 Trnava
9.	Chemkostav, a.s. (IČO: 36191892, SK), K. Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce
10.	Adifex, a. s. (IČO: 46715894, SK), Mostová 2, 811 02 Bratislava
11.	GLOB Production SK,s.r.o. (IČO: 51025396, SK), Vlčkova 8/A, 811 05 Bratislava
12.	ROKO gips, s.r.o. (IČO: 36302031, SK), G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza
13.	AVA-stav, s.r.o. (IČO: 43989268, SK), Puškinova 700/90, 924 01 Galanta

c) Vyhodnotenie ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk**Kritérium: najnižšia cenu za dielo celkom v EUR vrátane DPH**

Komisia vyhodnotila dňa 28.6.2024 ponuky podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk určeného v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch, na základe ktorého určila nasledujúce poradie uchádzačov:

P. č. Uchádzača	Obchodné meno/názov Uchádzača sídlo/miesto podnikania alebo adresa pobytu	Návrh na plnenie kritéria Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH	Poradie
1.	DAG SLOVAKIA, a. s. (IČO: 44886021, SK), Volgogradská 9, 080 01 Prešov	4 530 382,73	5
2.	KAMI PROFIT, s.r.o. (IČO: 35943301, SK), Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava	4 375 613,32	2
3.	EURO-ŠTUKONZ a.s. (IČO: 35972297, SK), Podunajská 23, 821 06 Bratislava	4 558 762,31	6
4.	BBAU s.r.o. (IČO: 51085097, SK), Slnčná 566, 930 36 Horná Potôň a EKOTERM s.r.o. (IČO: 36704296) , Drobného 27, 841 02 Bratislava ako skupina dodávateľov	4 203 831,66	1
5.	Metrostav Slovakia a.s. (IČO: 47144190, SK), Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava	5 860 983,05	13
6.	SOAR sk, a.s. (IČO: 50442201, SK), Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina	5 021 757,34	10
7.	CEDIS s.r.o. (IČO: 50607383, SK), Galvaniho 15/A 821 04 Bratislava	4 424 403,67	3
8.	CS, s.r.o. (IČO: 44101937, SK), Strojárska 5487, 91 702 Trnava	5 289 006,67	12
9.	Chemkostav, a.s. (IČO: 36191892, SK), K. Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce	5 251 195,88	11
10.	Adifex, a. s. (IČO: 46715894, SK), Mostová 2, 811 02 Bratislava	4 779 807,48	8
11.	GLOB Production SK,s.r.o. (IČO: 51025396, SK), Vlčkova 8/A, 811 05 Bratislava	4 844 804,45	9
12.	ROKO gips, s.r.o. (IČO: 36302031, SK), G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza	4 668 978,53	7
13.	AVA-stav, s.r.o. (IČO: 43989268, SK), Puškinova 700/90, 924 01 Galanta	4 472 400,00	4

Uchádzač ktorý sa umiestnil na 1. mieste a ktorého ponuka bude vyhodnocovaná podľa § 53 ods. 1 zákona z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a podľa § 40 zákona z hľadiska splnenia podmienok účasti : Uchádzač č.4 - BBAU s.r.o. (IČO: 51085097, SK), Slnčná 566, 930 36 Horná Potôň a EKOTERM s.r.o. (IČO: 36704296), Drobného 27, 841 02 Bratislava ako skupina dodávateľov

d) Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky

Komisia vyhodnotila ponuku uchádzača č.4 z dôrazom na zloženie zábezpeky ponuky v zmysle oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania a súťažných podkladov. Komisia konštatovala, že uchádzač č.4 predložili zábezpeku vo výške 100 000,00 EUR (slovom: stotisíc EUR) v súlade s požiadavkou verejného obstarávateľa a zmysle bodu 14. súťažných podkladov prostredníctvom spoločnosti EKOTERM, s.r.o.. Zloženie zábezpeky ostatných uchádzačov komisia nehodnotila.

Komisia posúdila predloženú ponuku uchádzača č.4 z dôrazom na vyplnenie Výkazu výmer a na uchádzačom navrhnuté zariadenia s projektom stavby.

Keďže komisia nedokázala na základe predložených dokladov jednoznačne vyhodnotiť splnenie požiadavky na predmet zákazky, požiadala uchádzača č.4 o vysvetlenie a doplnenie ponuky, ktoré bolo doručené uchádzačovi č.4 prostredníctvom komunikácie v systéme JOSEPHINE dňa 16.08.2024. Lehotu na predloženie vysvetlenia stanovil verejný obstarávateľ do 6 pracovných dní t.j. do 26.08.2024. Uchádzač doručil svoje vysvetlenie 24.08.2024. Komisia žiadala vysvetliť a doplniť nasledujúce zistenia:

1. D1 Stavebné práce, časť 33-M

Pol. č. 116 - Osobný trakčný, elektrický výťah so strojovňou nad šachtou, 630 kg, 1m/sec, počet osôb 8, počet nástupišť 11/11; jednotková cena vo Vašej ponuke je 18 962,02 € za 1 ks, čo je o 41 % nižšia oproti predpokladanej hodnote. Komisia žiada vysvetliť cenu v tejto položke resp. prehlásiť, že ocenený výťah spĺňa projektované technické parametre a uchádzač č.4 je schopný dodať tento tovar v deklarovaných cenách.

Uchádzač č.4 vo svojom vysvetlení ponuky vyhlásil, že všetky náklady spojené s dodaním uvedenej položky sú v zmysle projektovej dokumentácie, výkazu výmer, opisu predmetu zákazky a v zmysle príslušných STN EN, vyhlášok SR. Uchádzač prehlásil, že je schopný realizovať pri dodržaní všetkých kvalitatívnych požiadaviek cenu, ktorú predložil vo svojej ponuke.

2.

Uchádzač bol povinný predložiť kópiu licencie na vykonanie prác pri zhotovení kontaktných tepelnoizolačných systémov (v rátane jej príloh) na systém navrhnutý v projekte stavby, resp. pri použití ekvivalentného systému na navrhnutý ekvivalentný systém vydanú akreditovaným inšpekčným orgánom . Uchádzač č. v ponuke predložil licenciu ktorej, držiteľom je spoločnosť PDP s.r.o., Družstevná 393, 972 23 Dolné Vestenice. Komisia požadovala vysvetliť či táto spoločnosť bude subdodávateľom uchádzača č.4?

Uchádzač č. 4 uviedol vo vysvetlení ponuky, že spoločnosť PDP s.r.o., Družstevná 393, 972 23 Dolné Vestenice bude jeho subdodávateľom a využije pri plnení predmetu zákazky jej technické a odborné kapacity.

3.

Uchádzač bol povinný k výrobkom alebo zariadeniam, ktoré ocenil vo výkaze výmer predložiť technický list, (resp. certifikát), alebo vyhlásenie o parametroch, ktorými preukáže požadované parametre a to pre nasledovné položky:

- SO 01.1 – Oprávnené práce – A – Zateplenie obvodových konštrukcií

Položka 18

Kontaktný zateplovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 200 mm, zatŕkacie kotvy. K tejto položke uchádzač č.4 nepredložil žiadny doklad požadovaný verejným obstarávateľom. Komisia žiadala doplniť.

- SO 01.1 – Oprávnené práce – B – Zateplenie strešného pláštia

Položka č. 26,27

Doska z minerálnej vlny hr. 200 mm, izolácia pre nezaťažené ľahké priečky, šikmé strechy, stropy, podhlady.
K tejto položke uchádzač č. 4 nepredložil žiadny doklad požadovaný verejným obstarávateľom. Komisia žiadala doplniť. Uchádzač č. 4 v rámci vysvetlenia predložil požadované technické listy pre položky 18 a 26, 27.

Komisia po posúdení požiadaviek verejného obstarávateľa uvedených v súťažných podkladoch z dôrazom na obsah prílohy č.4 súťažných podkladov –„Výkaz výmer“ a verejným obstarávateľom poskytnutého vysvetlenia informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.1 až 7 a po posúdení uchádzačom poskytnutého vysvetlenia a doplnenia ponuky konštatovala, že uchádzač č.4 **splnil** podmienky a požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

e) Informácie o vyhodnotení splnenia podmienok účasti:

Komisia na vyhodnotenie ponúk hodnotila splnenie podmienok účasti podľa § 40 zákona iba u uchádzača ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí (t.j. uchádzač č.4). Hodnotenie splnenia podmienok účasti u ostatných uchádzačov komisia nehodnotila. Uchádzač č.4 použili na preukázanie splnenia podmienok účasti čestné vyhlásenie podľa § 114 ods. 1 zákona, čo verejný obstarávateľ umožnil v súlade s metodickým usmernením Úradu pre verejné obstarávanie č. 2928-5000/2022 z 18.1.2022, komisia dňa 16.08.2024 vo väzbe na § 55 ods. 1 zákona doručila prostredníctvom rozhrania komunikácie systému JOSEPHINE žiadosť uchádzačovi č.4 o predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti. Predloženie dokladov bolo požadované do 6 pracovných dní od doručenia. Uchádzač č.4 predložil doklady prostredníctvom systému JOSEPHINE v určenej lehote.

HODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI

1. Komisia posúdila splnenia podmienok účasti podľa § 32 zákona, v súlade s predmetným oznámením o vyhlásení verejného obstarávania, súťažnými podkladmi a konštatovala, že uchádzač č.4 je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov vedenom na Úrade pre verejné obstarávanie podľa § 152 zákona. Uchádzač č.4 je zapísaný pod č. 2024/02-PO-F5678 s platnosťou zápisu do 19.02.2027- prvý člen skupiny, pod č.2024/04-PO-F6183 s platnosťou zápisu do 16.4.2027 - druhý člen skupiny.

Komisia okrem iného z dostupných zdrojov preverila, či sa uchádzač č.4 nedopustil v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia, alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré bola právoplatne uložená sankcia, a že sa nedopustili v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností. Komisia a ani verejný obstarávateľ nevie preukázať, že by uchádzač č.4 porušili vyššie uvedené povinnosti

2. Komisia posúdila splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona. Uchádzač č.4 preukázal technickú alebo odbornú spôsobilosť podľa § 34 ods. 1 písm. b) zoznamom stavebných prác doplnený o referencie. Uchádzač č.4 predložil Zoznam uskutočnených stavebných prác. Po posúdení predmetného zoznamu komisia konštatovala, že uchádzač č.4 predložil zoznam na požadovaný limit 10 000 000,00 EUR bez DPH. Referencie boli predložené v objeme 10 807 376,00 € bez DPH. Komisia po posúdení konštatovala, že uchádzač č.4 splnil podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona a disponuje dostatočnými odbornými skúsenosťami z oblasti predmetu zákazky na splnenie zmluvy o dielo.
3. Komisia posúdila splnenia podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona. Komisia posúdila predložený zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác a konštatovala, že uchádzač č.4 splnil podmienku podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona. Uchádzač č.4 má zabezpečené odborné kapacity, ktoré sa budú podieľať na realizácii zmluvy o dielo. Komisia overila doklad o odbornej spôsobilosti č 13450*10* na výkon činnosti stavbyvedúceho a konštatuje, že Bc. Pavol Chovanec je zapísaný v registri Slovenskej komory stavebných inžinierov.

- f) Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk**
Neaplikuje sa

- g) Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia**
Neaplikuje sa.

h) Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou
Ing. Arch. Jozef Fejda od 1.8.2024 nepracuje v rezorte MV SR a bol odvolaný s komisie

Záver:

Úspešný uchádzač je: BBAU s.r.o. (IČO: 51085097, SK), Slnecná 566, 930 36 Horná Potôň a
EKOTERM s.r.o. (IČO: 36704296), Drobného 27, 841 02 Bratislava ako skupina dodávateľov

Dôvod úspešnosti:

Úspešný uchádzač vo svojej ponuke predložil najnižšiu cenu za dielo celkom v EUR vrátane DPH čo je 4 203 831,66 Eur s DPH a jeho ponuka bola označená ako prvá v poradí a následne bola vyhodnotená podľa § 53 ods. 1 zákona z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a podľa § 40 zákona z hľadiska splnenia podmienok účasti. Úspešný uchádzač splnil všetky podmienky verejného obstarávateľa stanovené v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch. Komisia navrhuje verejnému obstarávateľovi uzatvoriť zmluvu o dielo s úspešným uchádzačom.

Dátum spracovania zápisnice: 18.09.2024

Podpisy členov komisie:

Ing. Roman Novosad

.....

pplk. Ing. Peter Maliarik

.....

Ing. Peter Moravčík

.....

Ing. Peter Kohút

.....