

Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky

Názov zákazky: „Senica OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu“ - vypracovanie predrealizačného energetického certifikátu“

Druh zákazky: služby

Spoločný slovník obstarávania (CPV): 71336000-2 - Inžinierske podporné služby

71314300-5 – Poradenské služby pre oblasť efektívneho využitia energie

Rozdelenie predmetu zákazky na časti: Predmet zákazky nie je rozdelený na časti, požaduje sa predloženie ponuky na celý predmet zákazky.

Hlavné miesto poskytovania služieb: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, oddelenie prevádzky a údržby, Kollárova 31, 917 02 Trnava

Miesto plnenia zákazky: Obvodné oddelenie Policajného zboru v Senici, ul. Hviezdoslavova č. 475, Senica, pozemok registra „C“, LV číslo 425, p. č. 2876 v k. ú. Senica.

Požadovaná lehota dodania: **max. do 4-roch týždňov od doručenia objednávky.**

Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie predrealizačného energetického certifikátu pre akciu „Senica OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu“. Kompletný dokument preukazujúci energetickú hospodárnosť budovy – energetický certifikát pred obnovou budovy (ďalej len ECB) za účelom preukázania splnenia podmienky podľa bodu 7 výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách kód výzvy PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR, musí obsahovať kompletnú "Správu k energetickému certifikátu", ktorá musí byť jeho súčasťou a musí obsahovať posúdenie východiskového stavu budovy pred obnovou a posúdenie navrhovaného stavu na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy a kvantifikáciu úspory primárnej energie v požadovanom rozsahu (tzv. tabuľkové výstupy východiskového a navrhovaného stavu).

Výsledkom prieskumu bude energetický certifikát, ktorý bude predložený k výzve na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na znižovanie energetickej náročnosti budov.

Opis objektu:

Územie pri objekte OO PZ Senica sa nachádza na pozemku o par. č.2876 v katastrálnom území Senica, v širšom centra mesta v mestskej zástavbe na ulici Hviezdoslavova. Okolie je mierne svahovité, upravené spevnenými komunikáciami, chodníkmi a zeleňou. Pre automobilovú dopravu je objekt prístupný z ulice Hviezdoslavova, kde sa nachádza aj hlavný vstup do objektu OO PZ. Okolie staveniska je svahovité, upravené spevnenými komunikáciami, chodníkmi a zeleňou. V areáli OO PZ sa nachádzajú spevnené komunikácie so služobnými garážami. Pre automobilovú dopravu je objekt prístupný z ulice Hviezdoslavova, kde sa nachádza aj hlavný vstup do riešenej budovy.

Objekt OO PZ Senica, ktorého pôdorysný tvar má charakter obdĺžnika ještvorpodlažná budova s čiastočne zapusteným suterénom s plochou strechou. Dispozične je objekt riešený ako tradičný administratívny dvojtrakt. Na prízemí je časť administratívnej prevádzky prístupná stránkam. Dispozíciu dopĺňajú priestory skladu techniky a kotolňa. Na 2. NP a 3. NP sú administratívne priestory OO PZ. V čiastočne zapustenom suteréne sa nachádzajú skladové a garážové priestory. Konštrukčne je budova riešená ako dvojtrakt s priečnymi nosnými ráhami v moduloch 6+6 m. V pozdĺžnom smere je skladba modulov 6+6 m. Konštrukčná výška 1. až 3 NP je 3,25 m. Konštrukčná výška suterénu je 3,05 m. Nosná konštrukcia objektu je skeletová z prefabrikovaného typu MS – RP s predsadeným obvodovým plášťom z pórobetónových panelov. Stropnú konštrukciu tvoria predpäté dutinové panely Spiroll hr. 250 mm. Schodisko je vytvorené z prefabrikovaných prvkov podestových a medzipodestových panelov a schodiskových ramien. Obvodové zvislé konštrukcie sú z veľkoformátových pórobetónových panelov o hr. 300 mm. Objekt má hlavný vstup orientovaný na JV. Strešná konštrukcia je jednoplášťová odvetraná a spád je vytvorený z betónovej mazaniny a cementovým poterom. Ako tepelná izolácia strechy je použitý Kryzolit hr. 100 mm. Odvodnenie strechy je vnútornými dažďovými zvodmi.

Základné ukazovatele:

Zastavaná plocha: 485,13 m²

Úžitková plocha: 1513,00 m²

Obostavaný priestor: 5.102,00 m³

Spôsob určenia ceny (špecifikácia ceny) :

- a) Navrhovaná cena uvedená v ponuke uchádzača v *Špecifikácii ceny za poskytnutie služby* (príloha č.2) musí byť stanovená v zmysle zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, bude vyjadrená v Eur.
- b) Uchádzač stanoví cenu na základe vlastných výpočtov, činností, výdavkov a príjmov podľa platných právnych predpisov. Uchádzač je pred predložením svojej ponuky povinný vziať do úvahy všetko, čo je nevyhnutné na úplné a riadne plnenie objednávky, pričom do ceny zahrnie všetky náklady spojené s plnením predmetu zákazky.
- c) Ak je uchádzač zdaniteľnou osobou pre DPH v zmysle príslušných predpisov (ďalej len "zdaniteľná osoba"), navrhovanú cenu uvedie v zložení:
 - navrhovaná cena v Eur bez DPH
 - DPH 20% v Eur,
 - navrhovaná cena v Eur vrátane DPH,
- d) Ak uchádzač nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie navrhovanú cenu v Eur. Skutočnosť, že nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uchádzač uvedie v ponuke.
- e) Pre stanovenie ceny uchádzač vyplní verejným obstarávateľom predloženú *Špecifikáciu ceny za poskytnutie služby*, ktorá tvorí prílohu č. 2 výzvy. Uchádzač musí v cene predmetu zákazky uviesť pre každú jemu vyhovujúcu kategóriu práce v príslušnej výkonnej fáze hodinovú sadzbu a uvažovaný počet kalkulovaných hodín. Celková cena v príslušnej kategórii je daná súčinom hodinovej sadzby a počtu kalkulovaných hodín. Pre položky uvedené v špecifikácii ceny (kategória práce), s ktorými uchádzač v tej ktorej výkonnej fáze neuvažuje uvedie hodinovú sadzbu a počet kalkulovaných hodín číslom "0".

Podmienky účasti:

Verejný obstarávateľ požaduje predložiť nasledovné doklady :

- a) Doklad o oprávnení poskytovať službu podľa § 32 ods. 2 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon VO“), ktorý zodpovedá predmetu zákazky.
- b) Doklad podľa § 32 ods. 2 písm. f) zákona VO (čestné vyhlásenie) o tom, že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.
- c) Zoznam poskytnutých služieb rovnakého alebo podobného charakteru ako predmet zákazky podľa § 34 ods. 1 písm. a) zákona VO za obdobie predchádzajúcich troch rokov. Uchádzač je povinný za uvedené obdobie predložiť minimálne dve referencie, ktorých predmetom bolo vypracovanie energetického certifikátu budov príbuzného architektonického slohu a stavebného typu. Referencia bude obsahovať minimálne nasledovné údaje:
 - názov alebo obchodné meno uchádzača, adresu jeho sídla alebo miesta podnikania,
 - názov alebo obchodné meno odberateľa, adresu jeho sídla alebo miesta podnikania,
 - názov a stručný opis predmetu zmluvy, z ktorého musí vyplývať, že zákazka bola rovnakého alebo podobného charakteru,
 - zmluvnú cenu bez DPH,
 - skutočne uhradenú cenu bez DPH s uvedením dôvodu rozdielu,
 - zmluvnú lehotu poskytnutia služby,
 - skutočnú lehotu poskytnutia služby s uvedením dôvodu rozdielu,
 - potvrdenie odberateľa o poskytnutí služby.
- d) Doklad o odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona VO – autorizačné osvedčenie podľa § 5 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov pre osoby zodpovedné za plnenie predmetu zákazky. Uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky môže predložiť iný ekvivalentný doklad preukazujúci požadované skutočnosti.
- e) Uchádzač môže doklad podľa písm. a) a písm. b) nahradiť predložením platného potvrdenia o jeho zapísaní do zoznamu hospodárskych subjektov podľa § 152 ods. 1 zákona VO, resp. uvedie, že je do zoznamu hospodárskych subjektov zapísaný.
- f) Doklady uvedené podľa písm. a) až písm. d) predložia uchádzači v rámci ponuky ako fotokópie.
- g) Originály alebo úradne overené kópie dokladov uvedených v písm. a) až písm. d) predloží iba úspešný uchádzač, ktorému zašle verejný obstarávateľ záväznú objednávku. V prípade, že úspešný uchádzač nie je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov podľa § 152 ods. 1 zákona VO predloží verejnému obstarávateľovi aj originál alebo úradne overenú kópiu výpisu z registra trestov nie staršiu ako tri mesiace

podľa § 32 ods. 2 písm. a) zákona VO. V prípade, ak je uchádzačom právnická osoba je uchádzač povinný predložiť výpis z registra trestov právnickej osoby spolu s výpismi z registra trestov zákonom vymenovaných osôb (štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu, člen dozorného orgánu, prokurista). V prípade, ak je uchádzačom právnická osoba je uchádzač k dokladu predloženému podľa písm. a) zároveň povinný predložiť aj doklad podľa § 14c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov o tom, že ako právnická osoba zamestnáva osoby zodpovedné za plnenie predmetu zákazky.

Východiskové podklady k predmetu zákazky:

- a) Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách kód výzvy PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR (príloha č. 3 výzvy),
- b) situácia (príloha č. 5 výzvy),
- c) obhliadka miesta dodania predmetu zákazky, ktorá sa uskutoční dňa 26.03.2024 o 10.00 hod. Účasť na obhliadke je záujemca povinný oznámiť najneskôr do 25.03.2024 do 13.00 hod. e-mailom na adresu peter.maliarik@minv.sk. Stretnutie účastníkov obhliadky bude pred vstupom do objektu OO PZ v Senici, ul. Hviezdoslavova č.475, 905 01 Senica.
Verejný obstarávateľ zároveň upozorňuje, že počas obhliadky nebude poskytovať žiadne vysvetlenia informácií uvedených vo výzve a jej prílohách. Záujemca požiada o vysvetlenie prostredníctvom systému IS JOSEPHINE.

Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.