

Dodatok č. 3

k Zmluve o dielo zo dňa 23.12.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.12.2020 a Dodatku č. 2 zo dňa 22.6.2020 (ďalej len „Zmluva“) uzatvorenej v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“ alebo „zákon o verejnom obstarávaní“)

(ďalej len „Dodatok“)

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|--|--|
| 1. Názov organizácie: | Nemocnica s poliklinikou Myjava |
| Sídlo organizácie: | Staromyjavská 59, 907 01 Myjava |
| Štatutárny orgán: | MUDr. Henrich Gašparík, PhD. – riaditeľ NsP Myjava |
| IČO: | 00 610 721 |
| DIČ: | 2021039988 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| IBAN: | SK98 8180 0000 0070 0051 0627 |
| Zástupca splnomocnený:
na rokovanie vo veciach: | |
| a) zmluvných: | Mgr. Tomáš Baláž |
| b) a technických: | Ing. Roman Sabadka |

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

- | | |
|--|---|
| 2. Názov: | Keraming a.s. |
| Sídlo: | Jesenského 3839, 911 01 Trenčín |
| Štatutárny orgán: | Dušan Jasečko, predseda predstavenstva |
| Zapísaná v: | OS Obchodný register Trenčín, odd. Sa, vl. č. 10284/R |
| IČO: | 31 431 968 |
| DIČ: | 2020384531 |
| IČ DPH: | SK 2020384531 |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s. |
| IBAN: | SK 83 0200 0000 0025 2532 5456 |
| Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach: | |
| a) zmluvných: | Ing. Dušan Jasečko – predseda predstavenstva |
| b) technických: | Ing. Vladimír Kosa, projektový manažér
Ing. Viliam Králik, riaditeľ divízie I. |
| Číslo telefónu: | 032/6529109 |
| Email: | keraming@keraming.sk |

(ďalej len „Zhotoviteľ“ a spolu s Objednávateľom ďalej len „Zmluvné strany“)



PREAMBULA

1. Zmluva sa stala platnou dňom jej podpisu, účinnou dňa 2.3.2020.
2. Počas realizácie predmetu Zmluvy nastali viaceré dopredu neznáme a nepredvídateľné skutočnosti, ktoré spôsobili posunutie termínu ukončenia Diela podľa bod 6.1 článku VI. Zmluvy:
 - prekážky zistené počas realizácie Diela, ktoré znemožnili vykonanie Diela dohodnutým spôsobom, tj. rozpor skutkového stavu staveniska oproti uvažovanému v projektovej dokumentácii.
3. Počas realizácie predmetu Zmluvy z dôvodu existencie skutočností, ktoré znemožňovali vykonanie Diela dohodnutým spôsobom (skutkový stav vyžaduje iné riešenie ako uvažované v projektovej dokumentácii), bolo nevyhnutné vykonať aj práce ktoré neboli súčasťou projektovej dokumentácie (práce navyš, resp. nebolo potrebné vykonať práce ktoré boli súčasťou projektovej dokumentácie (práce menej), a ktoré (zmeny Diela) spôsobujú (nespôsobujú) zmenu ceny bod 5.1 článku V. Zmluvy:
 - v projektovej dokumentácii a výkaze výmer bol obklad a dlažba 2. triedy Agrobuchtal, vzľadom na požiadavku na vyššiu kvalitu obkladov a dlažieb bude dodaný obklad a dlažba 1. triedy RAKO. Uvedená zmena nemá vplyv na cenu a termín podľa Zmluvy.
 - v projektovej dokumentácii a výkaze výmer boli navrhnuté sklenené výplne okien Stopsol Supersilver, pre zjednotenie typu skiel so susednými budovami Nem. s poliklinikou Myjava budú dodané číre sklá. Uvedená zmena má vplyv na cenu (zľava z ceny), bez zmeny termínu podľa Zmluvy.
 - výrobca práčky a sušičky podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer vydal v roku 2020 nový cenník s novým označením týchto výrobkov. Uvedená zmena nemá vplyv na cenu a termín podľa Zmluvy.
 - počas búracích prác bol zistený rozdiel medzi projektovou dokumentáciou a skutočnosťou v skladbe a hrúbkach stropných konštrukcií v miestnostiach pod práčkami a pod manglom. Projektant navrhol zmenu, a to zosilnenie stropnej konštrukcie pomocou roznášacích roštov. Uvedená zmena má vplyv na cenu (práce navyš) a termín podľa Zmluvy.
 - počas búracích prác boli pod pôvodnou podlahou nájdené staré nepoužívané energokanály čo predstavuje rozdiel medzi projektovou dokumentáciou a skutočnosťou. Odstránenie týchto energokanálov má vplyv na cenu (práce navyš) a termín podľa Zmluvy.
 - zmena výrobcu vzduchotechnických jednotiek pri dodržaní kvality. Uvedená zmena nemá vplyv na cenu a termín podľa Zmluvy.
 - zmena výrobcu tepelnej izolácie a hydroizolácie. Uvedená zmena má vplyv na cenu (zľava z ceny), bez zmeny termínu podľa Zmluvy.
 - počas búracích prác bolo zistené, že pôvodný strop pod kuchyňou je staticky nevyhovujúci. Po obhliadke projektant navrhol realizovať zosilnenia stropu. Uvedená zmena má vplyv na cenu (práce navyš) a termín podľa Zmluvy.
 - počas realizácie stavebných prác a ich kooridnácie s dodávkou technológie pracovne vznikla požiadavka vytvoriť servisný priestor medzi práčkami. Projektant navrhol vybúrať a stužiť (upraviť) časti pôvodných pilierov. Uvedená zmena má vplyv na cenu (práce navyš) a termín podľa Zmluvy.
 - pri búracích prácach bol zistený rozdiel medzi projektovou dokumentáciou a skutočnosťou v skladbe strechy, kde sa nachádzala aj vrstva betónu a siporexových tvárnic ktorá bude odstránená a vznikne nová skladba strechy. Uvedená zmena má vplyv na cenu (práce navyš) a termín podľa Zmluvy.



- pri realizácii diela bol zistený rozdiel medzi projektovou dokumentáciou a skutočnosťou v spôsobe napojenia plynovej prípojky. Uvedená zmena má vplyv na cenu (práce navyč) a termín podľa Zmluvy.
- počas búracích prác podhľadu v kuchyni bolo zistené, že sa v podhľade nachádza digestor (vzduchotechnické potrubia) ktoré boli omietnuté v hrúbke 4-6cm a vystužené sieťovinou $\phi 6$. Podhľad s digestorom (vzduchotechnické potrubia) s príslušenstvom bolo potrebné demontovať, odstrániť z dôvodu kolízie s budúcou vzduchotechnikou a rozvodmi. Uvedená zmena má vplyv na cenu (práce navyč) a termín podľa Zmluvy.
- po odstránení podlahových vrstiev na 1.NP bolo zistené, že podkladný betón je nevyhovujúci na realizovanie hydroizolácie, preto stavebný dozor požadoval zrealizovať navyč vyrovnávajúci poter. Uvedená zmena má vplyv na cenu (práce navyč) a termín podľa Zmluvy.
- zámena podlahového systému v miestnosti archívu. Uvedená zmena má vplyv na cenu (práce menej, zľava z ceny), bez zmeny termínu podľa Zmluvy.
- zámena cementového poteru za betónový poter pre dodržanie spádovania. Uvedená zmena nemá vplyv na cenu a termín podľa Zmluvy.
- po odstránení podlahových vrstiev na 2.NP bolo zistené, že pod podlahový systém UNCRETE nie je vhodné realizovať vyrovnávajúci poter, preto stavebný dozor požadoval zrealizovať vyrovnanie plastbetónom. Uvedená zmena má vplyv na cenu (práce navyč) a termín podľa Zmluvy.
- rozsah (výmera) výbúraných vrstiev strechy bol určený stavebným dozorom oproti rozsahu uvažovanému v projektovej dokumentácii (bola ponechaná pôvodná vyspádovaná vrstva strechy). Uvedená zmena má vplyv na cenu (práce menej, zľava z ceny), bez zmeny termínu podľa Zmluvy.
- rozsah (výmera) výbúraných omietok bol určený stavebným dozorom oproti rozsahu uvažovanému v projektovej dokumentácii. Uvedená zmena má vplyv na cenu (práce navyč) a termín podľa Zmluvy.
- počas výkopových prác na vonkajšej splaškovej a dažďovej kanalizácii bolo stavebným dozorom zistené nevhodné zloženie výkopovej zeminy na spätný zásyp tak ako bolo uvažované podľa výkazu výmer a projektovej dokumentácii. Zmena zásypového materiálu za štrkodrvu má vplyv na cenu (práce navyč), bez zmeny termínu podľa Zmluvy.
- počas búracích prác bolo zistené, že v miestnosti údržby je obvodová stena staticky narušená a je nutná jej celková oprava podľa návrhu projektanta. Uvedená zmena má vplyv na cenu (práce navyč), bez zmeny termínu podľa Zmluvy.
- dodávka a montáž nových požiarnych rebríkov z dôvodu, že pôvodné nezodpovedajú súčasne platným právnym predpisom v Slovenskej republike. Uvedená zmena má vplyv na cenu (práce navyč), bez zmeny termínu podľa Zmluvy.
- počas búracích prác boli zistené na mzdziokenných pilieroch v kuchyni trhliny, ktoré projektant navrhol sanovať spôsobom rozdielne oproti projektovej dokumentácii. Sanácia trhlín má vplyv na cenu (práce navyč), bez zmeny termínu podľa Zmluvy.
- zámena výrobcu fasádnej omietky. Uvedená zmena nemá vplyv na cenu a termín podľa Zmluvy.
- doplnenie oceľovej konštrukcie (výmien) do priečok a stropov pre vzduchotechniku. Uvedená zmena má vplyv na cenu (práce navyč) a termín podľa Zmluvy.
- sanácia vlhkého muriva na severozápadnej strane budovy. Uvedená zmena má vplyv na cenu (práce navyč) a termín podľa Zmluvy.

Handwritten signature

- kamerovými skúškami bolo zistené poškodenie existujúcej dažďovej a splaškovej kanalizácie a vznikla potreba rekonštrukcie. Uvedená zmena má vplyv na cenu (práce navyč) a termín podľa Zmluvy.
 - navyč záchytná mriežka do dažďových žlabov. Uvedená zmena má vplyv na cenu (práce navyč), bez zemny termínu podľa Zmluvy.
 - v projektovej dokumentácii bolo uvažované s kotvením do železobetónového stropu, pričom podľa skutočnosti je strop keramický, je dôvod na zmenu kotviaceho systému do stropu. Uvedená zmena má vplyv na cenu (práce navyč) a termín podľa Zmluvy.
 - navyč úprava podkladu pod poter v kuchyni m.č. 0,04 štrkodrvou. Uvedená zmena má vplyv na cenu (práce navyč), bez zemny termínu podľa Zmluvy.
 - navyč protidažďová žalúzia. Uvedená zmena má vplyv na cenu (práce navyč), bez zemny termínu podľa Zmluvy.
 - navyč 1 pivničný svetlík. Uvedená zmena má vplyv na cenu (práce navyč), bez zemny termínu podľa Zmluvy.
 - zámena asfaltu za zámkovú dlažbu na chodníkoch. Uvedená zmena nemá vplyv na cenu a termín podľa Zmluvy.
 - výmena nepoužitelných radiatorov za nové. Uvedená zmena má vplyv na cenu (práce navyč), bez zemny termínu podľa Zmluvy.
 - posun jestvujúcich rozvodov kúrenia v dĺžke cca. 140m z dôvodu kolízie pri otváraní okien a vzduchotechniky. Uvedená zmena má vplyv na cenu (práce navyč) a termín podľa Zmluvy.
 - zmenu trasovania zdravotníckej a z uvedeného dôvodu realizácia jadrového vrtania navyč. Uvedená zmena má vplyv na cenu (práce navyč) a termín podľa Zmluvy.
 - navyč osadenie sifónov. Uvedená zmena má vplyv na cenu (práce navyč), bez zemny termínu podľa Zmluvy.
4. Vzhľadom na ustanovenie § 340 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka sa po vzájomnej dohode Zmluvné strany dohodli na zmene prvej vety článku V. bod 5.12 Zmluvy, pričom zvyšné vety predmetného bodu zostávajú v platnosti bez zmeny.
5. Vzhľadom na vyššie uvedené, Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom Zmluvy a ich predchádzajúcich rokovanií, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, že uzatvárajú tento Dodatok k Zmluve. Zmeny Diela sú v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2, zároveň je nižšia ako 15 % hodnoty pôvodnej Zmluvy keďže ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác.

Článok II. PREDMET DODATKU

1.1 Mení sa bod 5.1. Zmluvy, ktorého pôvodný text sa nahrádza nasledovným textom:

„5.1 Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celý predmet Zmluvy:

Spolu bez DPH	2 063 905,76 eur
DPH 20%	412 781,15 eur
Spolu	2 476 686,91 eur. “

1.2 Mení sa bod 5.12. Zmluvy, ktorého pôvodný text sa nahrádza nasledovným textom:

„5.12 Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi.“

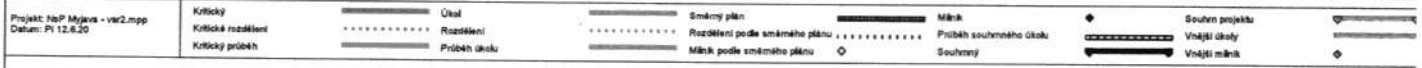
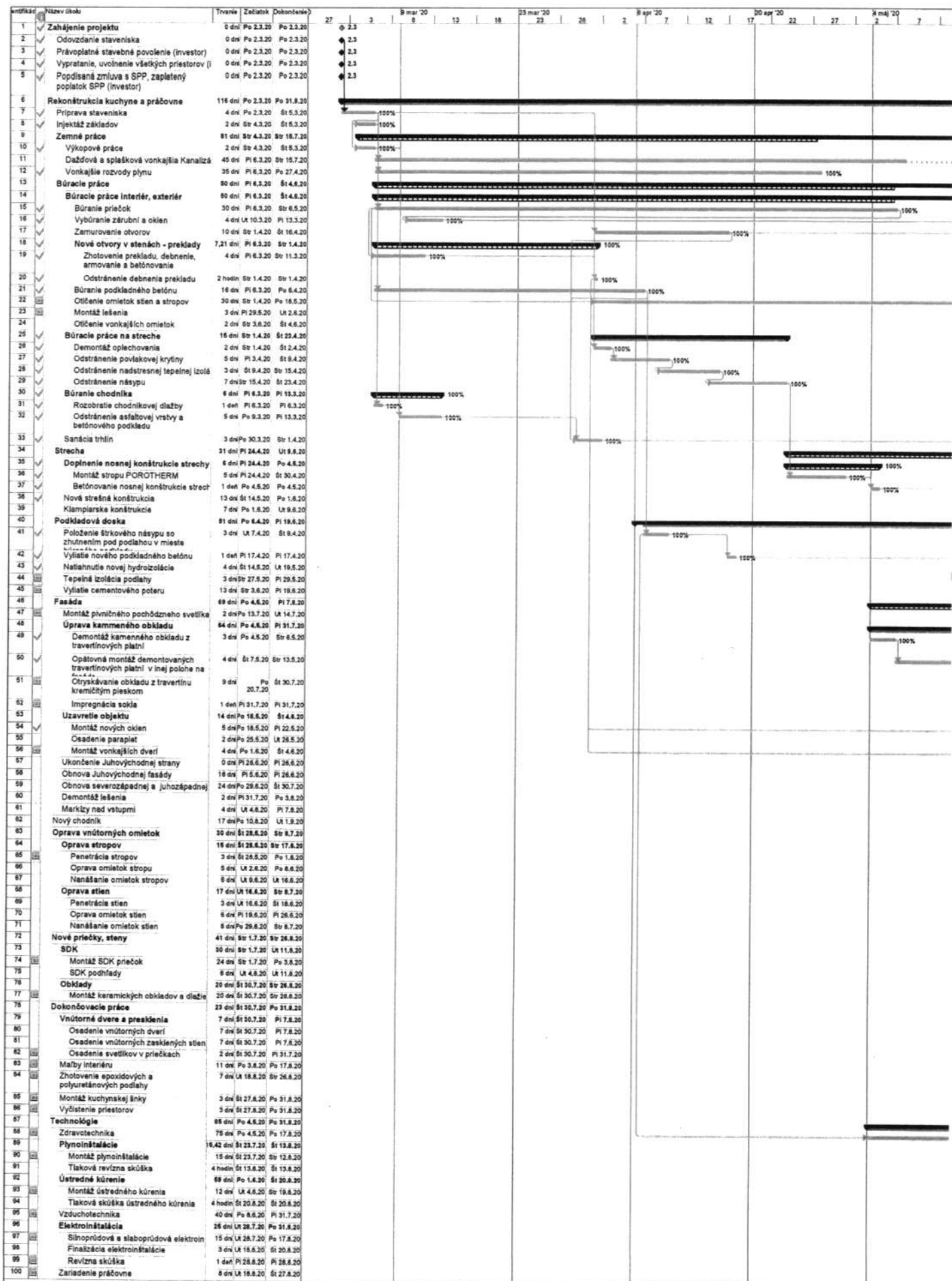
3
[Handwritten signature]

1.3 Mení sa bod 6.1. Zmluvy, ktorého pôvodný text sa nahrádza nasledovným textom:

*„6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy v časovom harmonograme, ktorý bude obojstranne odsúhlasený a podpísaný pri podpise Zmluvy, najneskôr však do **31.8.2020**. Po nadobudnutí účinnosti zmluvy sa uskutoční odovzdanie staveniska Objednávateľom a prevzatie staveniska Zhotoviteľom. O tejto skutočnosti vykonajú zmluvné strany zápis. Harmonogram podľa prvej vety bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako súčasť Prílohy č. 3 k tejto Zmluve. Nedodržanie harmonogramu bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.“*

**Článok III.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom, zostávajú nezmenené.
- 2.2 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi Zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa. Objednávateľ zverejní Zmluvu a tento Dodatok bezodkladne po ich podpise.
- 2.3 Neoddeliteľnú súčasť tejto Dodatku tvoria prílohy:
- a) Príloha č. 1 – Technická a cenová špecifikácia predmetu Dodatku
 - b) Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia
 - c) Príloha č. 3 – Harmonogram
- 2.4 Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
- 2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a slobodne a vážne ho na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
-



Komplexná rekonštrukcia stravovacej prevádzky, kuchyne a práčovne vrátane strechy

REKAPITULÁCIA ZMENOVÝCH LISTOV		
označenie	Popis	Cena celkom
1	2	3
1	Zámena výrobcu obkladov a dlažieb	0,00 €
2	Zámena materiálu sklenej výplne	-1 524,56 €
3	Zmena označenia práčky a sušičky	0,00 €
4	Rošt pod práčka a mangel	2 408,16 €
5	Základy a energokanáľ v podlahe	5 026,68 €
6	Zámena výrobcu VZT jednotiek	0,00 €
7	Zámena výrobcu tepelnej izolácie a hydroizolácie strechy	-1 000,00 €
8	Zosilnenie stropu pod kuchyňou	5 677,16 €
9	Úprava stenových pilierov v práčovni	964,87 €
10	Búranie strešných vrstiev	24 290,78 €
11	SO 03 - Vonkajšie rozvody plynu - ostrý prepoj	5 162,40 €
12	Demontáž digestora	3 570,17 €
13	Vyrovňavajúci poter v kuchyni	5 481,00 €
14	Zámena omietky za predsadenú stenu	0,00 €
15	Zámena podlahového systému MasterTop 1324 za MT 1785 mč. 0.34	-1 834,96 €
16	Zámena cementového poteru za betónový poter	0,00 €
17	Dorovnanie výškových rozdielov plochy plastbetónom	251,64 €
18	Rozdiel v skutočných výmerách strešného plášťa oproti výkazu výmer	-5 853,11 €
19	Odpočet a prípočet búrania omietok okrem mč. 0.34	5 058,05 €
20	Odvoz nepoužiteľného výkopku na spätný zásyp kanalizačných potrubí	9 017,28 €
21	Oprava fasádnej steny v mieste údržby	7 422,05 €
22	D+M požiarne rebriky	5 263,00 €
23	Sanácia trhlín strešnej nadstavby kuchyne	1 887,24 €
24	Zámena výrobcu fasádnej omietky	0,00 €
25	Doplnenie OK výmien do priečok a stropov	3 947,76 €
26	Sanácia vlhkého muriva na severozápadnej strane	55 129,07 €
27	Rekonštrukcia dažďovej a splaškovej kanalizácie	34 185,25 €
28	Záchytná mriežka do dažďových žlabov	549,50 €
29	Zmena kotviaceho systému do keramického stropu	1 860,00 €
30	Úprava podkladu pod poter v kuchyni m.č. 0,04	3 322,11 €
31	Protidažďová žalúzia	248,53 €
32	Doplnenie pivničného svetlíka	718,02 €
33	Zámena asfaltu za zámkovú dlažbu na chodníkoch	0,00 €
34	Výmena poškodených radiatorov	10 999,31 €
35	Posun jestvujúcich rozvodov kúrenia	22 612,24 €
36	Jadrové vrtanie	2 402,40 €
37	Vsadenie sifónov	675,00 €
Celkom za zmenové listy bez DPH		207 917,04 €

