



URZĄD MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

Referat Dróg Publicznych

41-940 Piekary Śląskie

ul. Bytomska 84

Telefon: (32) 39 39 310, (32) 39 39 309, (32) 77 61 475

Piekary Śląskie, dnia 21 maja 2024 r.

IGd.7021.3.12.2023

Gmina Piekary Śląskie

ul. Bytomska 84

41-940 Piekary Śląskie

poprzez pełnomocnika:

Pana Piotra Bury

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.05.2024 r. w sprawie wydania warunków technicznych na odprowadzenie wód deszczowych z terenu inwestycji planowanej na nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi: **188, 2767/189, 2768/189, 513/86, 532/86, 514/86, 2755/189, 386/215** położonej przy ulicach: **Prymasa Stefana Wyszyńskiego i Solidarności** w Piekarach Śląskich - informujemy, co następuje:

1. Ze względu na brak kanalizacji deszczowej mogącej odprowadzić wody deszczowe i roztopowe (z całego terenu inwestycji bez retencjonowania wód opadowych) nie wyrażamy zgody na zrzut wód opadowych z terenu inwestycji w jakiegokolwiek ilości do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej w trakcie trwania opadu oraz do minimum 5 godzin po jego ustaniu.
2. Należy na terenie inwestycji przewidzieć zbiornik/zbiorniki retencyjne z pełną automatyką retencji, napełnienia i zrzutu.
3. Maksymalny dopuszczalny zrzut wód opadowych jaki może być odprowadzany z ww. zbiornika/zbiorników po 5 godzinach od ustania opadu to 10 l/s, z możliwością regulacji od 5 l/s do pełnego otwarcia.
4. Na odpływie zbiornika/zbiorników lub na przepompowni, należy zamontować regulator przepływu dla wartości jw.
5. Wody opadowe zgromadzone w zbiorniku/zbiornikach które nie zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji należy odprowadzić do istniejącej miejskiej kanalizacji deszczowej Ø500 mm poprzez budowę nowej studni na wskazanym odcinku istniejącej kanalizacji deszczowej (mapa poglądowa w załączeniu) znajdującej się przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego pomiędzy Rondem Kopalni „Andaluzja” a posesją nr 178.
6. Należy zaprojektować nowy odcinek grawitacyjnej kanalizacji deszczowej o średnicy min. Ø500 mm pomiędzy nieruchomością na której projektowana jest przedmiotowa inwestycja a punktem włączenia kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z terenu inwestycji do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej (studnie rewizyjne należy sytuować na każdej zmianie kierunków przepływu oraz na prostych odcinkach w rozstawie do max. 60 m – w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się 10% odchyłkę w odległości między studniami).
7. W kinecie projektowanej studni włączeniowej należy przewidzieć zaślepiiony wylot Ø500 mm w kierunku północnym.
8. Projekt Budowlany i Wykonawczy projektowanej kanalizacji deszczowej należy uzgodnić w Referacie Dróg Publicznych.

9. Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji na lokalizację projektowanego przyłącza/sieci kanalizacji deszczowej w pasie drogowym, w której to decyzji określone zostaną sposób, miejsce i warunki umieszczenia.
10. Wykonane przyłącze/sieć kanalizacji należy zgłosić do odbioru—przedstawicielowi Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej przed jego zasypaniem.
11. Dodatkowo należy przedłożyć dokumentację fotograficzną oraz dokument (np. oświadczenie kierownika budowy lub robót) poświadczający montaż regulatora przepływu lub innego urządzenia jak np. sterownika dozującego, zaworu dławiącego, itp.
12. W związku z koniecznością likwidacji rowu przydrożnego (ze względu na projektowane zjazdy) na wysokości inwestycji, wody opadowe spływające z fragmentów jezdni ulic: Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Solidarności oraz Ronda Kopalni „Andaluzja”, należy zagospodarować i odprowadzić poprzez wpusty deszczowe i odwodnienia liniowe do istniejącego rowu przydrożnego (stosując przepisy ustawy Prawo wodne).

Niemniej jednak, zgodnie z § 28 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) w przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych pod warunkiem spełnienia wymagań przepisu art. 234 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) mówiącego o zakazie odprowadzania wód oraz wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie.

Konieczne jest także spełnienie warunków wynikających m.in. z § 17 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).

Sposób odprowadzania, opóźniania spływu wód opadowych i roztopowych oraz ich retencjonowanie, należy dostosować do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru prowadzonej inwestycji.

Informujemy ponadto, że za odprowadzenie wód z terenu inwestycji odpowiada jego właściciel.

Informujemy ponadto, że w związku z wydaniem niniejszych warunków, warunki techniczne na odprowadzenie wód deszczowych z terenu inwestycji na nieruchomości (oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 188, 2767/189, 2768/189, 513/86, 532/86, 514/86, 2755/189, 386/215) położonej przy ulicach: Prymasa Stefana Wyszyńskiego i Solidarności w Piekarach Śląskich, zawarte w piśmie nr IGd.7021.3.12.2023 z dnia 18 maja 2023 r. – z dniem dzisiejszym tracą ważność.

KIEROWNIK
Referatu Dróg Publicznych
Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

Marcin Zając

W załączeniu:

- mapa poglądowa wskazująca lokalizację wpięcia do kanalizacji deszczowej

Otrzymuje:

Pełnomocnik - Pan Piotr Bury na adres: JSK Architekci Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 18, 02-092 Warszawa

Kopia:

Wydział IGd – a/a

Oprac.: Marek Mierczyk

