



Mesto PEZINOK  
Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

---

## ODPOVEDE NA OTÁZKY

### Identifikácia verejného obstarávateľa

Verejný obstarávateľ Mesto Pezinok  
IČO 00 305 022

### Identifikácia zákazky

Názov REVITALIZÁCIA CENTRA MESTA PEZINOK  
Vyhlásená v Úradnom vestníku EU<sup>1</sup> (TED) 2024/S 191/2024 dňa 01/10/2024  
Číslo spisu OM23PNK091

#### Otázka č. 1

V Zadaní súťaže, časť VI. Mobilita a doprava, je uvedené nasledovné: „ponechať počet cestných pruhov, šírku jestvujúcich ciest aj organizáciu smeru dopravy na všetkých uliciach riešeného územia“, pričom v dokumente 9. Zásady ochrany pamiatkového územia Pezinok, časť G. 6. Požiadavky na riešenie dopravy je uvedené: „cez centrum mesta navrhnúť len jednosmerné komunikácie“.

Chcem sa preto informovať, či je nutné zachovať smer dopravy na všetkých komunikáciách podľa súčasnej podoby, alebo máme uvažovať s jednosmernou Holubyho ulicou. Je možné uvažovať aj s vylúčením dynamickej dopravy z niektorých ďalších komunikácií?

#### Odpoveď č. 1

Platí skutočnosť uvedená v Zadaní súťaže, teda zachovať jestvujúcu organizáciu dopravy.

#### Otázka č. 2

Zatrubnený potok prechádza cez parcely rôznych vlastníkov. Od mesta, cez štátnu správu vodných tokov, až po súkromných vlastníkov.

Je možné počítať s vysporiadaním vlastníctva a jeho uvedenie pod jeden subjekt alebo zabezpečiť zmluvné preukázanie iného práva k dotknutým parcelám ?

Zároveň, je možné uvažovať o presune technickej infraštruktúry, v prípade, že sa kríži s potokom v mieste potenciálneho odkrytia?

#### Odpoveď č. 2

Áno, v procese konania bude mesto Pezinok žiadať zriadenie vecného bremena resp. iného práva k pozemkom.

S nevyhnutými preložkami inžinierskych sietí môžeme uvažovať.

---

<sup>1</sup> EU - Európska únia



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

---

## Otázka č. 3

**Zároveň by sme od Vás radi obdržali informácie k hodnotám stávajúceho fortifikačného systému, ktoré je potrebné chrániť. Je možné doň intervenovať alebo ho perforovať, pre rozvoj širších urbanistických väzieb a skvalitnenie celej lokality?**

### Odpoveď č. 3

Mestské opevnenie je národnou kultúrnou pamiatkou, ku každému zásahu má rozhodujúce slovo Krajský pamiatkový úrad. Doposiaľ pri žiadostiach súkromných vlastníkov priľahlých nehnuteľností o vytvorenie nového otvoru to nebolo možné. Pokiaľ by bol zásah nevyhnutný a mal širšie urbanistické väzby, bolo by to komunikované s Krajským pamiatkovým úradom na podklade vypracovanej štúdie.

## Otázka č. 4

**Aká je frekvencia autobusovej dopravy na Radničnom námestí? Mohlo by sa uvažovať o zmenšení priestoru pre zastavenie iba jedného autobusu (či už diaľkového, alebo MHD), alebo o zmene zastávky zo zálivu na zastávku v autobusovom pruhu? Je možné uvažovať o presunutí stanovišťa diaľkových autobusov na námestí, do priestorov pri vlakovej stanici?**

### Odpoveď č. 4

Frekvencia MAD Pezinok od 1.1.2025 bude denne približne 21 spojov. Zvyšok je IDS BK. Na Holubyho ul. smer Kupeckého ul. sú zastávky rozdelené práve kvôli vysokej frekvencii jazd IDS BK na nástupište „A“, „B“ a „C“. IDS BK požaduje 20 metrový priestor na zastavenie pre vlastné vozidlá, nakoľko väčšinou používajú vozidlá 12m. Zmenšenie priestoru nebude akceptovateľné zo strany IDS BK. Požadujeme zachovať minimálne nástupištia v aktuálnom rozsahu. O presunutí stanovišťa diaľkových autobusov na námestí, do priestorov pri vlakovej stanici nemôžeme uvažovať.

## Otázka č. 5

**v prípade ak je účastník súťaže právnická osoba, ktorá má zapísaný príslušný predmet činnosti v obchodnom registri tak je nutné aby v časti zoznam autorov mali všetci autori autorizačné osvedčenie? napr. stačí ak z troch autorov majú dvaja autorizačné osvedčenie SKA ? ešte poprosím upresniť či je treba priložiť ak kópiu autorizačného osvedčenia, prípadne výpis OR, alebo stačí len scan čestného vyhlásenia, a či je treba aby podpisy v niektorej časti čestného vyhlásenia boli overené. Ďakujem.**

### Odpoveď č. 5

Ak je účastníkom právnická osoba, je potrebné aby mala v predmete podnikania zapísanú požadovanú činnosť (napr. činnosť autorizovaného architekta podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).



# Mesto PEZINOK

## Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

---

Dané osvedčenie nie je potrebné predkladať, postačuje identifikácia autorizovaného architekta jeho číslom v prílohe AUTOR. V zložení tímu resp. v zozname autorov môžu figurovať aj neautorizované osoby. Postačuje predložiť čestné vyhlásenie.

### Otázka č. 6

**Podáva sa návrh iba elektronicky v PDF, alebo je treba niekde doručiť vytlačené.**

### Odpoveď č. 6

Návrh sa podáva povinne elektronicky prostredníctvom oficiálneho komunikačného kanálu v systéme JOSEPHINE. Návrh nie je potrebné tlačiť.

### Otázka č. 7

**Spadá do okruhu súťaže účastník, ktorý nie je autorizovaným architektom ale autorizovaným inžinierom (autorizačnú skúšku neudelila Slovenská komora architektov ale Slovenská komora stavebných inžinierov)?**

### Odpoveď č. 7

V zmysle súťažných podkladov môže návrh predložiť každý kto:

- › je oprávnený na výkon činnosti autorizovaného architekta (podľa § 4 Zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch alebo podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v mieste sídla, mieste podnikania, či mieste inej adresy účastníka, ďalej len „Zákona 138/1992“) **alebo**
- › je oprávnený na výkon činnosti krajinného architekta (podľa § 4a Zákona 138/1992).

### Otázka č. 8

**Podľa podmienok súťaže má podanie obsahovať Návrh a dokument Autor. Čo by byť doložené v častiach Dokumenty preukazujúce splnenie podmienok účasti, Ostatné dokumenty a Názov súboru?**

**Podľa odpovede na dotaz z dokumentu ID604316 zo dňa 6.12.2024 - Odpoveď č. 5 Osvedčenia nie je potrebné predkladať.**

### Odpoveď č. 8

Uvedené polia nie sú povinné. Slúžia však na prehľadné usmernenie uchádzačov, aby vedeli, kam nahrať príslušné dokumenty.