

Verejné obstarávanie realizované postupom zadávania zákazky podľa § 58 až 61 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).



SÚŤAŽNÉ PODKLADY

v rámci dynamického nákupného systému „Stavebné práce na pozemných stavbách a pochôdznych terasách“

„Výzva č. 3 - Rekonštrukcia ubytovne Fortuna – SO07 – stavebné práce““

Za verejného obstarávateľa Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava:

.....
Mgr. Michal Garaj, v. r.
vedúci oddelenia verejného obstarávania



Obsah

1. Identifikácia verejného obstarávateľa	3
2. Identifikácia DNS.....	3
3. Predmet zákazky	3
4. Predpokladaná hodnota zákazky	3
5. Lehota na predkladanie ponúk	3
6. Otváranie ponúk (ku konkrétnej výzve).....	4
7. Komunikácia a doručovanie.....	4
8. Vysvetlenie zadávacej dokumentácie.....	4
9. Predloženie ponuky	4
10. Obsah ponuky.....	5
11. Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky	5
12. Náklady na ponuku.....	5
13. Variantné riešenie.....	5
14. Vyhodnotenie ponúk	6
15. Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia	6
16. Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk a uzavretie zmluvy.....	6

Prílohy

Prílohami k týmto súťažným podkladom sú:

Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky

Príloha č. 2 – Stavebné povolenie vrátane doložky právoplatnosti

Príloha č. 3 – Rozsah prác

Príloha č. 4 – DSP

Príloha č. 5 - Návrh na plnenie kritéria a rozpočet

Príloha č. 6 – Návrh zmluvy o dielo



1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov organizácie: Hlavné mesto SR Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Zastúpený: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 006 034 81
Kontaktná osoba: JUDr. Andrej Záhorec
E-mail: andrej.zahorec@bratislava.sk

2. Identifikácia DNS

„Výzva č. 3 - Rekonštrukcia ubytovne Fortuna – SO07 – stavebné práce“ sa zadáva v rámci DNS „Stavebné práce na pozemných stavbách a pochôdznych terasách“, vyhláseného verejným obstarávateľom Hlavné mesto SR Bratislava. Kompletné informácie o predmetnej výzve a DNS nájdete na tejto adrese:

<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/56723/summary>

3. Predmet zákazky

Predmetom zákazky je zabezpečenie stavebných prác - čiastočnej obnovy existujúcej budovy ubytovne Fortuna na Agátovej ulici č. 3299/1A v Bratislave – Dúbravke – bude sa jednať o obnovu iba jej časti 7. NP (konkrétne časť stavebného objektu „SO07 – stavebné úpravy 7. NP, + ležaté rozvody ZTI pre byty, ELI v bytoch“) v zmysle projektovej dokumentácie. Zákazka zahŕňa všetky stavebné práce v zmysle vydaného právoplatného stavebného povolenia, vydaných stanovísk orgánov ku projektu a v zmysle stavebno-realizačnej projektovej dokumentácie. Predmetom zákazky sú stavebné, búracie, montážne práce a s nimi súvisiace ďalšie dodávateľské práce potrebné na realizáciu rekonštrukčných prác na existujúcej budove. Zámerom rekonštrukcie 7. NP budovy je čiastočná obnova poschodia, zlepšenie technického stavu existujúcich konštrukcií, vytvorenie nových bytových jednotiek určených pre ubytovňu, výmena a modernizácia dožitej infraštruktúry.

Označenie CPV kódov:

45000000-7	Stavebné práce
45100000-8	Príprava staveniska
45200000-9	Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb
45300000-0	Stavebno-inštalčné práce
45400000-1	Kompletizačné (dokončovacie) práce
44100000-1	Konštrukčné materiály a súvisiace prvky

Podrobnosti vrátane požadovanej lehoty dodania sú uvedené v **prílohe č. 1 – Opis predmetu zákazky**, týchto súťažných podkladov.

4. Predpokladaná hodnota zákazky

Predpokladaná hodnota zákazky sa nezverejňuje.

5. Lehota na predkladanie ponúk

Ponuky musia byť **doručené do 15.07.2024 do 10:00hod**



Ponuka zaradeného záujemcu predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa elektronicky neotvorí.

6. Otváranie ponúk (ku konkrétnej výzve)

Otváranie ponúk sa uskutoční dňa **15.07.2024 o 10:15 hod.** V súlade s [§ 61 ods. 4 ZVO](#) je otváranie ponúk neverejné, údaje z otvárania ponúk verejný obstarávateľ a obstarávateľ nezverejňuje a neposiela uchádzačom ani zápisnicu z otvárania ponúk.

7. Komunikácia a doručovanie

7.1 Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcom/uchádzačom sa uskutočňuje v slovenskom alebo českom jazyku výhradne prostredníctvom informačného systému JOSEPHINE, prevádzkovaného na elektronickej adrese: <https://josephine.proebiz.com/>. Tento spôsob komunikácie sa týka akejkoľvek komunikácie a podaní medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi počas celého procesu verejného obstarávania.

7.2 Na používanie systému JOSEPHINE je nutné spĺňať nasledovné technické požiadavky: https://store.proebiz.com/docs/josephine/sk/Technicke_poziadavky_sw_JOSEPHINE.pdf

7.3 Pravidlá pre doručovanie – zásielka, správa sa považuje za doručení, ak jej adresát bude mať objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, tzn. akonáhle sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície. Za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE, a to v súlade s funkcionalitou systému.

8. Vysvetlenie zadávacej dokumentácie

8.1 V prípade nejasností alebo potreby vysvetlenia informácií potrebných na vypracovanie ponuky uvedených v súťažných podkladoch, v inej sprievodnej dokumentácii a/alebo iných dokumentoch poskytnutých verejným obstarávateľom v lehote na predkladanie ponúk, môže zaradený záujemca požiadať o vysvetlenie na adrese: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/56723/summary>

8.2 Vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii verejný obstarávateľ bezodkladne oznámi všetkým záujemcom prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, najneskôr však šesť dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk za predpokladu, že o vysvetlenie sa požiada dostatočne vopred.

9. Predloženie ponuky

9.1 Ponuku môžu predkladať len záujemcovia zaradení do predmetného DNS.

9.2 Zaradený záujemca môže predložiť len jednu ponuku. Zaradený záujemca predkladá ponuku v elektronickej podobe v lehote na predkladanie ponúk podľa požiadaviek uvedených v týchto súťažných podkladoch v súlade s [§ 49 ods. 1 písm. a\) ZVO](#). Elektronická ponuka sa vloží vyplnením ponukového formulára a vložením požadovaných dokladov a dokumentov na adrese: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/56723/summary>

9.3 Zaradený záujemca predkladá ponuku v slovenskom alebo českom jazyku. Ak je jej súčasťou doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do slovenčiny; to neplatí pre doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku.



- 9.4 Zúčastnený môže predložiť aj doklad alebo dokument vyhotovený v anglickom jazyku, a to za predpokladu, že overenie informácií uvedených v predloženej doklade/dokumente je pre verejného obstarávateľa objektívne jednoduché a nevyžaduje si úradný preklad do slovenského jazyka.
- 9.5 V prípade, ak verejný obstarávateľ nebude vedieť z dokladu/dokumentu predloženej v anglickom jazyku overiť informácie uvedené v tomto dokumente, požiadava uchádzača o predloženie úradného prekladu dokladu/dokumentu vyhotoveného v anglickom jazyku do slovenského jazyka.
- 9.6 Zaradený zúčastnený sa prihlasuje do systému pomocou eID alebo svojich hesiel, ktoré nadobudol v rámci autentifikačného procesu.
- 9.7 Autentifikovaný zaradený zúčastnený si po prihlásení do systému JOSEPHINE v záložke „Moje obstarávanie“ vyberie predmetnú zákazku a vloží svoju ponuku do určeného formulára na príjem ponúk, ktorý nájde v záložke „Ponuky“.
- 9.8 Zaradeným zúčastneným navrhovaná celková cena za predmet plnenia musí byť uvedená na 2 desatinné miesta v eur s DPH a vložená do systému JOSEPHINE. V predloženej ponuke prostredníctvom systému JOSEPHINE musia byť pripojené doklady a dokumenty tvoriace obsah ponuky, požadované v týchto súťažných podkladoch, ktoré musia byť k termínu predloženia ponuky platné a aktuálne.

10. Obsah ponuky

Ponuka musí obsahovať:

a) Kompletne vyplnenú Prílohu č. 5 - Návrh na plnenie kritéria a rozpočet

11. Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky

Zaradený zúčastnený môže predloženú ponuku doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Doplnenie alebo zmenu ponuky je možné vykonať prostredníctvom funkcionality webovej aplikácie JOSEPHINE v primeranej lehote pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. Zaradený zúčastnený pri zmene a odvolaní ponuky postupuje obdobne ako pri vložení prvotnej ponuky (kliknutím na tlačidlo Stiahnuť ponuku a predložením novej ponuky).

12. Náklady na ponuku

Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša zaradený zúčastnený bez akéhokoľvek finančného alebo iného nároku voči verejnému obstarávateľovi, a to aj v prípade, že verejný obstarávateľ neprijme ani jednu z predložených ponúk alebo zruší postup zadávania zákazky.

13. Variantné riešenie

Neumožňuje sa predložiť variantné riešenie. Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť akoby nebolo predložené. Vyhodnotené budú iba požadované riešenia.



14. Vyhodnotenie ponúk

- 14.1 Verejný obstarávateľ pristúpi k vyhodnoteniu predložených ponúk z pohľadu splnenia požiadaviek na predmet zákazky podľa [§ 53](#) ZVO.
- 14.2 Verejný obstarávateľ rozhodol, že vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk, pričom postupuje primerane podľa [§ 55 ods. 1](#) ZVO.

15. Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia

- 15.1 Kritérium na vyhodnotenie ponúk je: **Najnižšia cena** s DPH za celý predmet zákazky.
- 15.2 V prípade, ak po vyhodnotení ponúk nie je možné určiť úspešného uchádzača, budú vyzvaní tí uchádzači, medzi ktorými je potrebné určiť úspešného, aby v lehote nie kratšej ako jeden pracovný deň upravili svoje ponuky, prípadne potvrdili ich aktuálnu výšku. Úspešným sa stane uchádzač, ktorý sa po opätovnom vyhodnotení ponúk umiestni na vyššom mieste. Tento postup sa môže aj opakovať.

16. Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk a uzavretie zmluvy

- 16.1 Verejný obstarávateľ zašle v súlade s [§ 55](#) ZVO informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk. Verejný obstarávateľ pristúpi k uzavretiu zmluvy podľa [§ 56](#) ZVO. Verejný obstarávateľ vyzve uchádzača na poskytnutie súčinnosti k podpisu zmluvy.