

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budynku potrójnej samodzielnej kancelarii dla państwowego gospodarstwa leśnego lasów państwowych, nadleśnictwo Strzelce Opolskie, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Strzelce Opolskie; dz. nr 1480, K.M.11, obręb 0032 Kadłub.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I LOKALIZACJA

Budynek zlokalizowany jest na terenie będącym własnością Inwestora, tj. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Strzelce Opolskie, ul. Moniuszki 7, 47-100 Strzelce Opolskie

Lokalizacja projektowanego budynku: Strzelce Opolskie; dz. nr 1480, K.M.11, obręb 0032 Kadłub.

Na działkach budowlanych nr dz. nr 1480 nie ma żadnej zabudowy oraz infrastruktury technicznej.

Zamawiający dokona we własnym zakresie wycinki drzew istniejących przy pełnym zadrzewieniu terenu do projektu zagospodarowania terenu. Po stronie Wykonawcy będzie karczowanie pniaków pozostałych po wycince. Wcinę i karczowanie po wycince należy dokonać w zakresie zgodnie z oznaczeniem strefy na planie zagospodarowania terenu (PZT-01) oraz zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami inwestora z wykonawcą koniecznymi dla posadowienia budynku. Tren(grunt) po wycince i wykarczowaniu należy ustabilizować i przygotować pod posadowienie budynku.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU I OBIEKTY TERENOWE

Na działce będącej obiektem opracowania powstanie potrójnej samodzielnej kancelarii dla Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych, Nadleśnictwo Strzelce Opolskie, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną [wzł energetyczna n/n, włz wodociągowa, włz kanalizacji sanitarnej] opracowany przez KG Architekti Klaudia Gołębiowski ul. Bławatków 6, 45-920 Opole. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych przez zarządcę sieci wg. odrębnego opracowania.

Poziom $\pm 0,00$ parteru projektowanego budynku zaprojektowany został na wysokości 191,80 m.n.p.m. tj. Od 2 do 10cm powyżej poziomu terenu wokół budynku.

Wejście główne do budynku potrójnej kancelarii zlokalizowane jest od strony wschodniej działki.

Projektowany budynek został zlokalizowany na terenie ZL względem założeń Uchwały Nr IX/127/03 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 23 kwietnia 2003r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Kadłub.

Zgodnie z Dz.U.2022.0.672 t.j. - Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach:

Art. 3. Lasy. Pojęcie lasu

Lasem w rozumieniu ustawy jest grunt:

1) o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha, pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub przejściowo jej pozbawiony:

- a) przeznaczony do produkcji leśnej lub
- b) stanowiący rezerwat przyrody lub wchodzący w skład parku narodowego albo

c) wpisany do rejestru zabytków;

2) **związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i**

budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

W związku z powyższym inwestor może realizować niemniejszą inwestycję.

Wymiary projektowanego budynku

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 1480	163833,00 m ²
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	13,40 m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	10,80 m
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU	144,72 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	108,67 m ²
KUBATURA CZĘŚCI OGRZEWANEJ BUDYNKU	454,0 m ³
KUBATURA BRUTTO	791,7 m ³
WYSOKOŚĆ DO KALENICY	8,01 m
POZIOM POSADOWIENIA	plyta fundamentowa
POZIOM POSADZKI PARTERU	$\pm 0,00 = 191,80$ m n.p.m.
KĄT NACHYLENIA DACHU:	40 stopni

BILANS TERENU		
	m ²	%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 1480	163833,00	
TEREN DZIAŁKI NR 1480 OBIĘTA OPRACOWANIEM	1091,95	100
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	144,72	13,25
POWIERZCHNIA UTWARDZONA - TARAS	38,11	3,49
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	245,62	22,49
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	663,50	60,76

4. DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA

Projektowany zjazd/wjazd na działkę nr 1480 znajduje się od ulicy Wolności działki nr 721/1.

Utwardzenia, miejsca postojowe – zgodnie z rysunkiem PZT – 01. Dodatkowo projektuje się wjazd techniczny, dostępny przez projektowane miejsca postojowe od ul. Wolności.

Uzgodnienia zjazdów – zgodnie z Decyzją nr AN-6853.29.2022 z dnia 05.04.2022.

ZJAZDY – WG ODREBNEGO OPRACOWANIA.

5. MAŁA ARCHITEKTURA:

OGRODZENIE - Przyjmuje się częściowe odrodzenie działki – zgodnie z PZT-01 i PZT-02

W części reprezentacyjnej – od drogi dojazdowej projektuje się ogrodzenie stalowe, z podziałem horyzontalnym
Materiały:

- Rama – kształtownik 50x30mm
Poziomo – Kształtownik 30x18mm
Słupy – kształtownik 70x70mm lub 100x100mm
Powłoka ocynk + lakier proszkowy (Duplex)
- Kolor –RAL 7016
- Wysokość – 140 cm

Na pozostałej części działki należy zaprojektować ogrodzenie z paneli systemowych stalowych .

Ogrodzenie o wysokości (licząc od poziomu terenu): 1,4m wykonać jako systemowe, panelowe z elementów ocynkowanych ogniowo, powlekanych PVC w kolorze antracytowym. Podbudowa betonowa prefabrykowana.

Zastosować jeden spójny system ogrodzeniowy. W skład systemu ogrodzenia wchodzi:

- ocynkowane słupki ze stalowych profili zamkniętych o przekroju prostokątnym, ocynkowane ogniowo i powlekane PVC, o wysokości i parametrach dostosowanych do wysokości ogrodzenia. Słupki zabetonowane w gruncie lub osadzone w betonowych prefabrykach podwalinowych, zakończone daszkiem z tworzywa sztucznego odpornym na działanie promieni UV.
- panele kratowe z drutów pionowych i poziomych o przekroju 5mm, z min. 3 wzmocnieniami w postaci usztywniających przetłoczeń poziomych. Oczka profilowane 50x200mm. Rozmiar paneli – wg producenta. Średnica drutów (poziomych i pionowych) 5mm;
- niezbędne obejmy (min. 3 na wysokości ogrodzenia) ze śrubami, wkładkami gumowymi oraz nakrętkami ze stali nierdzewnej.

Panele ogrodzeniowe wykonane metodą zgrzewania prętów pionowych i poziomych o średnicy 5/5 mm lub 4/4mm.

Materiały:

- Średnica prętów poziomych/pionowych = 5.0/5.0; 4,0/4,0
- Liczba przeprofilowań = 2, 3, 4
- System mocowania – obejma montażowa 40x60
- Długość panelu = 2505 mm
- Rozstaw pomiędzy drutami pionowymi 50 mm
- Kolor –RAL 7016

Inne wymagania dotyczące ogrodzenia:

- wszystkie mocowania słupków zabezpieczone przed kradzieżą (np. poprzez spiliowanie gwintów itp.),
- 1 brama wjazdowa w części reprezentacyjnej ogrodzenia rozwierana o szerokości min. 500 cm zgodnie z lokalizacją na rysunku PZT-01
- 2 furtki rozwieranych (1 furtka w części reprezentacyjnej) o szerokości min. 100 cm zgodnie z lokalizacją na rysunku PZT-01

Brama i furtka wykonanych z takich materiałów, jak pozostałe elementy ogrodzenia; konstrukcja furtki i bramy dostosowana do systemu ogrodzeń panelowych. Brama i furtka zamykane na zamek patentowy, furtkę wykonać z samozamykaczem.

KOSZ NA ŚMIECI

Proste ale nowoczesne w formie kosze na śmieci w ilości 1 szt. z charakterystyczną, centralną podstawą doskonale wpiszą się w przestrzeń o nowoczesnym charakterze. Kosze wykonane są ze stali ocynkowanej i lakierowanej proszkowo (drobna struktura matowa) na kolor RAL 7024 (grafitowy), standardowo wyposażone we wkłady z blachy ocynkowanej. Kosze w wersji umożliwiających wrzut śmieci z przodu. Kosz na śmieci o wymiarach: długość 32cm, szerokość 32cm, wysokość 80cm. Montaż przez dokręcenie lub zakotwienie w podłożu. Lokalizacja kosza na śmieci zgodnie z oznaczeniem na PZT-01.



Zdjęcie poglądowe

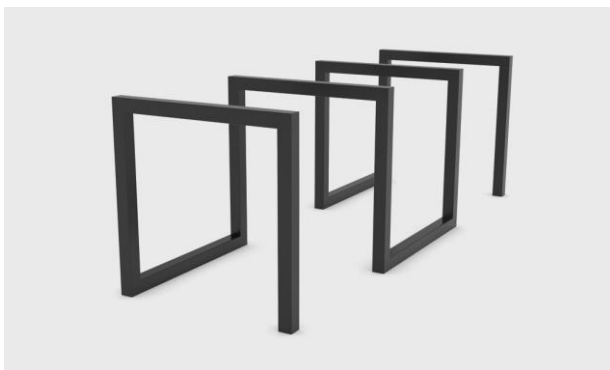
MIEJSCE NA GROMADZENIE ODPADW STAŁYCH

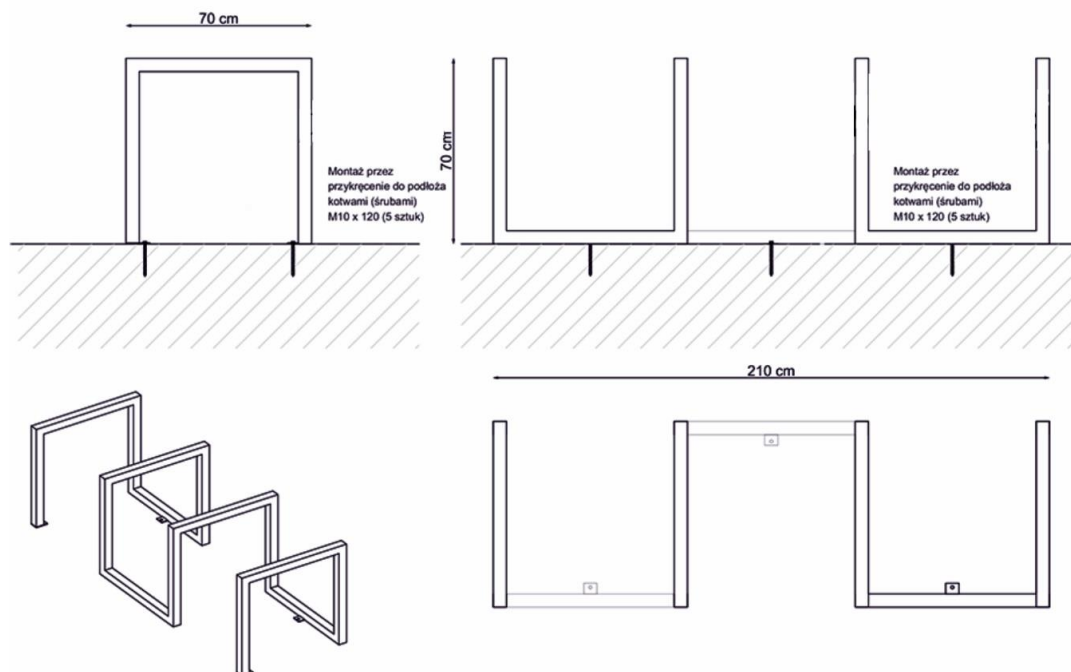
Miejsce gromadzenia odpadów stałych zostało zlokalizowane na działce inwestora nr 1480, zgodnie z oznaczeniem na rysunku PZT-01

Wywóz nieczystości stałych [śmieci] -planuje się zawarcie umowy z firmą wywożącą odpady.

STOJAKI NA ROWERY

Niezwykle funkcjonalny stojak rowerowy, którego 1 sztuki zostały umieszczone w danej inwestycji. Wysoka konstrukcja pozwala na przypięcie roweru za ramę, a nie za koło czy widelec, co jest znacznie bezpieczniejszym rozwiązaniem. Parkowanie rowerów możliwe jest po obu stronach stojaka. Stojak rowerowy o wymiarach: szerokość 210cm, głębokość 70cm, wysokość 70cm. Stojaki rowerowe wykonane są ze stali ocynkowanej i lakierowanej proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7024. Lokalizacja stojaka na rowery zgodnie z oznaczeniem na PZT-01.





Zdjęcie i szkic poglądowy

6. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem Inwestor jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe to Burmistrza Strzelec Opolskich.

7. OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU.

Projektowana inwestycja nie wpływa niekorzystnie na środowisko:

- **zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,**
 Q średnie zapotrzebowania wody = $0,225 \text{ dm}^3/\text{s}$.
 Zatem strumień odprowadzanych ścieków sanitarnych wynosi $Q_s = 0,225 \text{ dm}^3/\text{s}$.
- **emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się** - nie dotyczy.
- **rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów,**
 W projektowanym budynku wytwarzane będą odpady stałe odbierane i utylizowane przez odpowiednią firmę zajmującą się wywozem śmieci.
 Odpady będą segregowane na działce Inwestora: papier i tektura – w pojemnikach w kolorze niebieskim, szkło – w pojemnikach w kolorze zielonym, metale, tworzywa sztuczne i opakowania wielomateriałowe – w pojemnikach w kolorze żółtym, odpady ulegające biodegradacji i odpady zielone – w pojemnikach w kolorze brązowym. Baterie, żarówki i inne tego typu odpady których nie można składować do w/w pojemników będą składowane w odpowiednich pojemnikach do tego przeznaczonych lub wywożone do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.
 Ilość odpadów wytwarzana rocznie dla danej inwestycji wynosi ok 370kg.
- **właściwości akustyczne oraz emisje drgań** - nie dotyczy.
- **wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne** – niniejsza inwestycja niesie za sobą konieczność wycinki drzew w obrębie projektowanej inwestycji zgodnie z zakresem określonym na PZT-01.
- **ochrona powietrza** – projektowana budowa nie będzie powodować zanieczyszczeń powietrza ponad poziomy dopuszczalny – nie dotyczy.
- **ochrona wód** - projektowana przebudowa nie spowoduje skażenia wód, w tym zachwiania poziomu ilości wody zapewniającego ochronę równowagi biologicznej – nie dotyczy,

- **ochrona gleby**- nie dotyczy
- **ochrona przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi**- projektowana przebudowa nie przekroczy wartości normatywnych w odniesieniu do hałasu- nie dotyczy

8. PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA I SIECI ZEWNĘTRZNE.

- **przyłącze wody** – projektowane, wg odrębnego opracowania na zasadach określonych przez Zarządcę sieci.
- **przyłącze kanalizacji** – projektowane, wg odrębnego opracowania na zasadach określonych przez Zarządcę sieci.
- **przyłącze elektryczne** – projektowane, wg odrębnego opracowania na zasadach określonych przez Zarządcę sieci.
- **przyłącze gazowe**- nie dotyczy,

9. MIEJSCA POSTOJOWE.

Zlokalizowane jest osiem miejsc postojowych dostępnych wjazdem z drogi – działki nr 721/1, zgodnie z oznaczeniami na PZT-01. Jedno z miejsc postojowe jest przewidziane dla osób niepełnosprawnych.

Projektuje się 7 miejsc postojowych o wymiarach 2,5 m × 5,0 m i w tym jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 m × 5,0 m (lokalizacja wg rys. nr PZT-01). Nawierzchnię miejsc postojowych (za wyjątkiem miejsca dla osób niepełnosprawnych) wykonać z kostki brukowej typu płyta ażurowa gr. 8 cm. o wymiarach 40x60 cm.



Zdjęcie poglądowe

Nawierzchnia miejsc postojowych ograniczona zostanie od zieleni krawężnikiem betonowym o wymiarach 15×30×100 na ławie betonowej z oporem ułożonym o 10 cm wyżej od projektowanej nawierzchni. Miejsca postojowe należy wyznaczyć białą linią cienkowarstwową – znak P18.

Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych projektuje się z kostki betonowej drobnowymiarowa prostokątna koloru szarego o gr. 8 cm, pomalowana na niebiesko.

Połączenie jezdni manewrowej z miejscami postojowymi projektuje się za pomocą różnic kolorów kostek betonowych. Połączenie jako dopasowanie wysokościowe – bez krawężnika najazdowego.

Woda opadowa i roztopowa będzie wchłaniana pomiędzy kostkami brukowymi ażurowymi.

Spoiny pomiędzy kostkami wypełnić piaskiem. Kostkę należy układać ok. 1 cm wyżej od projektowanej niwelety nawierzchni, gdyż w czasie wibrowania (ubijania) podsypka ulega zagęszczeniu. Zalecane jest układanie nawierzchni parkingów i placu sposobem mechanicznym. Po ułożeniu kostki, szczeliny należy wypełnić piaskiem, a następnie zamieść powierzchnię ułożonych kostek przy użyciu szczotek ręcznych lub mechanicznych i przystąpić do ubijania nawierzchni. Do ubijania ułożonej nawierzchni z betonowych kostek brukowych stosuje się wibratory płytowe z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Brak podkładki pod płytą powoduje uszkodzenie mechaniczne krawędzi kostek oraz zmiążdżenie ziaren piasku na pył powodujący zabrudzenia kostek trudne do usunięcia. Do zagęszczania nawierzchni z betonowych kostek brukowych nie wolno używać walca. Po końcowym ubiciu nawierzchni należy uzupełnić szczeliny piaskiem i zamieść nawierzchnię. Nawierzchnia z wypełnieniem spoin piaskiem nie wymaga pielęgnacji może być zaraz oddana do ruchu.

Podbudowę wykonać i zagęścić warstwami zgodnie z obowiązującymi normami.

Roboty ziemne polegać będą na wykonaniu koryta pod nową konstrukcję jezdni manewrowej, i miejsc postojowych. Po wykonaniu koryta podłoże należy dogęścić mechanicznie.

Konstrukcja nawierzchni:

a) miejsc postojowych:

- kostka brukowa typu płyta ażurowa koloru szarego – gr. 8 cm,
- podsypka bazaltowa lub granitowa 0-4 mm – gr. 3 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego 0- 31,5 mm – gr. 15 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego 0 - 63 mm – gr. 15 cm,
- w-wa mrozoochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym (z dowozu) C3/4 gr. 15 cm,
- zagęszczone podłoże gruntowe.

b) miejsce postojowych dla osób niepełnosprawnych:

- kostka drobnowymiarowa prostokątna (pomalować na niebiesko) – gr. 8 cm,
- podsypka bazaltowa lub granitowa 0-4 mm – gr. 3 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego 0 - 31,5 mm – gr. 15 cm,
0 - 63 mm – gr. 15 cm,
- w-wa mrozoochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym (z dowozu) C3/4 gr. 15 cm,
- zagęszczone podłoże gruntowe.

c) chodnika:

- kostka betonowa drobnowymiarowa koloru grafitowego – gr. 6 cm,
- podsypka bazaltowa lub granitowa 0-4 mm – gr. 3 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego 0 - 31,5 mm – gr. 8 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego 0 - 63 mm – gr. 12 cm,
- zagęszczone podłoże gruntowe.

Podbudowę wykonać i zagęścić warstwami zgodnie z istniejącymi przepisami i normami.

10. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH.

Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych oraz trenów utwardzonych należy odprowadzić na nieutwardzone tereny będące własnością Inwestora.

11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH.

Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej.

12. OCHRONA INTERESU OSÓB TRZECICH.

Planowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w zakresie:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektrycznej i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza i gleby.

13. RODZAJ OGRANICZEŃ I ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANI TERENU.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycje mamy teren **ZL - zieleń leśną**.

WARUNEK SPEŁNIENIA – Zgodnie z Dz.U.2022.0.672 t.j. - Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach:

Art. 3. Lasy. Pojęcie lasu

Lasem w rozumieniu ustawy jest grunt:

1) o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha, pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub przejściowo jej pozbawiony:

- przeznaczony do produkcji leśnej lub
- stanowiący rezerwat przyrody lub wchodzący w skład parku narodowego albo

c) wpisany do rejestru zabytków;

2) **związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i**

budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

14. WARUNKI POŻAROWE OBIEKTU

KLASYFIKACJE OBIEKTU POD WZGLĘDEM WYSOKOŚCI:

Budynek: N – max wysokość: do 12m

KLASYFIKACJA POŻAROWA OBIEKTU:

ZL III

WYMAGANA KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU;

W częściach ZL - klasa „D”

ODLEGŁOŚCI OD BUDYNKÓW NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH:

Odległość od budynku inwentarskiego zlokalizowanego na działce nr 722- 46,5 m

Odległość od budynku inwentarskiego zlokalizowanego na działce nr 1483- 46,96 m

15. UWAGI:

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.

Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyty, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.

Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.

Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).

Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.

Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna

Każdy składnik projektowy należy przyjmować według pozycji opisanych na rysunkach w kontekście wszystkich rysunków które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.

Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.

Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.

W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.

Dla lokalizacji usług, wymaga się w zależności od specyfiki programu funkcjonalnego stosownej procedury formalno-prawnej i uzyskania odrębnego pozwolenia na użytkowanie przy zastrzeżeniu, że musi to być poprzedzone zgodą inwestora.

PROJEKTANT GŁÓWNY:

mgr inż. arch. Klaudia Gołębiowski

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA

BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

nr uprawnień 03/OPOKK/2013

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Grzegorz Gołębiowski

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA

BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

nr uprawnień 04/OPOKK/2013