

## **I. Opis techniczny do projektu remontu.**

### **1. Podstawa opracowania.**

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Wizja w terenie.

### **2. Zakres opracowania.**

Opracowanie obejmuje remont budynku gospodarczo - garażowego o numerze inwentarzowym 108/141 w m. Wronie, gm. Wąbrzeźno.

Remont budynku polega na :

- Naprawa - remont istniejącej stopy fundamentowej pod istniejącym słupem drewnianym.
- Naprawa słupa drewnianego dł. ~2,0m
- Konserwacja wszystkich elementów drewnianych na budynku i wiacie drewnianej poprzez dwukrotne malowanie w kolorze brązowym.
- Skucie wszystkich posadzek betonowych w pomieszczeniach garażowych (gr. ~10-15cm).
- Wykonanie nowych posadzek zbrojonych gr. 10cm wraz z warstwą izolacji poziomej z foli 2xPE grubej. W przypadku braku podbudowy betonowej z chudego betonu należy wykonać podbudowę gr. min. 12cm z chudego betonu na zagęszczonym podłożu.
- Wymiana stolarki okiennej na całym budynku o takich samych wymiarach. Stolarka PCV.
- Uzupełnienie na elewacji ubytków wraz z usunięciem starych okuć stalowych od wrót wjazdowych wraz z malowaniem całej elewacji w kolorze istniejącym.
- Remont istniejących podjazdów poprzez przełożenie kostki brukowej do wszystkich pomieszczeń garażowych na dł. ~1,5m od budynku.
- Malowanie wszystkich pomieszczeń budynku garażowego w kolorze białym (gruntowanie, szpachlowanie, uzupełniania ubytków, wyrównanie ścian działowych, malowanie).

### **3. Opis robót remontowych.**

Roboty remontowe polegają na :

- Naprawa - remont istniejącej stopy fundamentowej pod istniejącym słupem drewnianym wraz z naprawą słupa drewnianego dł. ~2,0m. Należy wykonać naprawę stopy poprzez jej wypoziomowanie. Obecnie stopa wraz ze słupem odchylona jest od pionu co stwarza zagrożenie całej konstrukcji wiaty. Prace polegać będą na odkopaniu stopy fundamentowej jej naprostowaniu, montażu słupa drewnianego na nowo. Przed wykonaniem robót naprawczych należy wykonać podparcie i zabezpieczenie konstrukcji wiaty od strony skarpy.

Zdjęcia naprawianej stopy fundamentowej i słupa drewnianego :



Uszkodzona stopa fundamentowa i słup drewniany





Uszkodzona stopa fundamentowa i słup drewniany

- Konserwacja wszystkich elementów drewnianych na budynku i wiacie drewnianej poprzez dwukrotne malowanie w kolorze brązowym. Należy całą konstrukcję drewnianą oczyścić, pomalować na nowo w kolorze brązowym (dokładny kolor ustalić z inwestorem).



- Skucie wszystkich posadzek betonowych w pomieszczeniach garażowych (gr. ~10-15cm) i wykonanie nowych posadzek zbrojonych gr. 10cm wraz z warstwą izolacji poziomej z folii 2xPE grubej. W przypadku braku podbudowy betonowej z chudego betonu należy wykonać podbudowę gr. min. 12cm z chudego betonu na zagęszczonym podłożu.

Zdjęcia istniejących posadzek w pomieszczeniach garażowych :





- Wymiana stolarki okiennej na całym budynku o takich samych wymiarach. Stolarka PCV. Wszystkie okna uchylne i rozwierane jednoskrzydłowe. Okna trzyszybowe w kolorze białym. Parapety od środka nowe PCV od strony zewnętrznej stalowe w kolorze brązowym.
- Uzupełnienie na elewacji ubytków wraz z usunięciem starych okuć stalowych od wrót wjazdowych wraz z malowaniem całej elewacji w kolorze istniejącym. Należy odkuć istniejące elementy stalowe pozostałe po starych wrotach, uzupełnić ubytki tynkiem cem – wap i wykonać nową warstwę tynku w miejscu ubytku. Na całym budynku wykonać nowe malowanie elewacji w kolorze istniejącego koloru. Zdjęcia miejsca starych okuć do usunięcia i widok elewacji frontowej w stanie istniejącym :



Elewacja frontowa.





Okucia stalowe do usunięcia.

- Remont istniejących podjazdów poprzez przełożenie kostki brukowej do wszystkich pomieszczeń garażowych na dł. ~1,5m od budynku. Należy przełożyć istniejącą kostkę i dostosować do wysokości nowej posadzki betonowej w pomieszczeniach garażowych.
- Malowanie wszystkich pomieszczeń budynku garażowego w kolorze białym (gruntowanie, szpachlowanie, uzupełniania ubytków, wyrównanie ścian działowych, malowanie).





Kostka betonowa do remontu





Pomieszczenia garażowe do remontu





Pomieszczenia garażowe do remontu

#### 4. Wnioski

Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z projektem, P.N. Budowlaną, obowiązującymi przepisami budowlanymi i sztuką budowlaną. W przypadku wystąpienia niejasności kontaktować się z projektantem. Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie. Przed wykonaniem wyceny zadania zaleca się wizję lokalną.

Opracował :

Projektant	mgr. inż. Kamil Maciejewski	KUP/0005/PBKb/16	konstrukcja	
------------	--------------------------------	------------------	-------------	--