

01

Załącznik nr 1
do decyzji nr 1/2024
AB 6740 214 2023 1. 2024
z dnia 04.01.2023r.

Kwiech

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa budynku kancelarii Leśnictwa Smogorzów wraz z wewnętrzną instalacją zasilającą elektryczną (w tym WLZ), c.o., wodną i kanalizacyjną na działce ew. nr 41/5 AM-2 położonej w Smogorzowie.

ADRES	Dz. ew. nr 41/5 AM-2, obręb Smogorzów, 46-100 Namysłów
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVI (budynku biurowe i konferencyjne)
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EW.	160602_5.0053.AR_2.41/5
INWESTOR	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Namysłów ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14A, 46-100 Namysłów
PROJEKTANT	ARCHITEKT mgr inż. arch. Patrycja Szkółka upr. budowlane nr 55/01/Op o spec. architektonicznej <i>P. Szkółka</i>
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Paweł Piotrowski upr. budowlane nr OPL/0598/PWOE/10 o spec. instalacyjnej elektrycznej <i>Piotrowski</i>
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Katarzyna Wolańska-Sawicka upr. budowlane nr PL/1203/PBS/15 o spec. instalacyjnej <i>K. Wolańska-Sawicka</i>
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Iwona Stopińska-Hryniuk <i>I. Stopińska-Hryniuk</i>

16 listopada 2023

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	3
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	6
5. INFORMACJE I DANE	6
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	8
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	8
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	8
 OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW (art. 34 pkt 3d ppkt 3 Ustawy Prawo budowlane)	10

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. A-01 – Projekt Zagospodarowania Terenu	SKALA 1:500
---	-------------

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budynek kancelarii Leśnictwa Smogorzów wraz z wewnętrzną instalacją zasilającą elektryczną (w tym WLZ), c.o., wodną i kanalizacyjną na działce ew. nr 41/5 AM-2 położonej w Smogorzowie.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren inwestycji obejmuje działkę ew. nr 41/5 AM-2, obręb Smogorzowie.

Teren inwestycji nie jest zabudowany, posiada niewielkie różnice terenu, wzdłuż drogi porośnięty jest znacznej wielkości drzewami. Działka nie jest uzbrojona w przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze elektryczne, posiada dostęp do drogi powiatowej poprzez drogę gminną (dz. ew. nr 303/7).

Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Na terenie inwestycji nie znajdują się obiekty przeznaczone do rozbiórki.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się wolnostojący budynek kancelarii Leśnictwa Smogorzów. Budynek usytuowany będzie w północnej części działki, elewacją frontową skierowany na zachód, w stronę bramy wjazdowej.

Posadzkę na parterze budynku, zaprojektowano na poziomie $\pm 0,00 = 169,10$ m n.p.m.

Z analizy nasłonecznienia wynika, że budynek nie będzie zacieniał budynków znajdujących się na działkach sąsiednich w czasie dłuższym niż 3 godziny między godziną 7.00 a 17.00, zgodnie z § 60 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zmianami; rozporządzenie WT). Zgodnie z §13 wykonano analizę nasłonecznienia, z wynikiem pozytywnym. Tereny zabudowy na działkach sąsiednich znajdują się w odległości większej niż wysokość przesłaniania projektowanego budynku. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń.

Odległość budynku kancelarii od sąsiednich działek wynosi:

6,00 m od drogi stanowiącej działkę ew. nr 380/1 (od strony północnej),
18,95 m od drogi stanowiącej działkę ew. nr 303/7 (od strony zachodniej),
8,10 m od działki ew. nr 41/6 (od strony południowej),
23,30 m od działki ew. nr 303/9 (od strony wschodniej).

Odległości te są zgodne w wymogami z §271 - 272 ust. 1. oraz §12 i §13; §57; §60 rozporządzenia WT.

MPZP określa nieprzekraczalną linię zabudowy od granicy drogi powiatowej (dz. ew. nr 380/1) w odległości 6 m. Budynek został zlokalizowany zgodnie z ww. wymogiem.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Do projektowanego budynku przewiduje się doprowadzenie przyłączy: wody i energii elektrycznej, odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej – realizacja na podstawie odrębnej procedury administracyjnej. Na działce ustawione zostaną również lampy oświetleniowe. Projektowane ogrodzenie wysokości poniżej 2,20 m, poza zakresem opracowania.

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych przewidziano w formie zadaszanej osłony z pojemnikami w północno-zachodniej części działki, przy bramie wjazdowej. Przyjęto 4 pojemniki do selektywnej zbiórki. Zgodnie z § 23 ust. 4 rozporządzenia WT „W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, nie określa się”.

Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych projektuje się w części zachodniej, w odległości 3,0 m od południowej działki zabudowanej nr 41/6. Projektuje się pięć miejsc postojowych, w tym jedno przeznaczone wyłącznie dla osób z niepełnosprawnościami. Nawierzchnię na całej działce projektuje się mineralną stabilizowaną.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych projektuje się na działce inwestora, poprzez rozsączenie na terenach zielonych oraz zagospodarowanie na cele gospodarcze.

c) Układ komunikacyjny

Wjazd na teren działki oraz dojście do budynku projektowane są od strony północno-zachodniej z drogi gminnej. W celu poprawy dostępności do nieruchomości ogrodzenie posesji zostanie odsunięte od granicy działki, a przed ogrodzeniem usytuowane zostaną miejsca parkingowe. Projektuje się komunikację o nawierzchni mineralnej.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren inwestycji oraz budynek posiadają dostęp do drogi gminnej dz. ew. nr 303/7, a następnie na drogę powiatową (ul. Główna, dz. ew. nr 380/1). Inwestor otrzymał zgodę Gminy Namysłów na usytuowanie zjazdu indywidualnego.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przyłącza instalacyjne:

- Przyłącze wodociągowe projektowane zgodnie z warunkami Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Sp. z o.o. Rurociąg PEHD 32 SDR17, połączenie z wodociągiem poprzez nawiertkę, za nawiertką zamontowana zasuwa odcinająca DN25 ze skrzynką uliczną. Wodociąg położony na głębokości 1,4 metra, ponad rurociągiem ułożona taśma lokalizacyjna z wkładką metalową. Przejście przyłącza wodociągowego pod fundamentem w rurze osłonowej Arot o średnicy min. DN50.

- Przyłącze kanalizacji sanitarnej projektowane zgodnie z warunkami Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Sp. z o.o. wraz z wewnętrzną instalacją podziemną kanalizacyjną na terenie działki Inwestora, przyłącze wykonane z rur PVC 160 SN8, ułożone ze spadkiem w kierunku sieci. Na terenie działki Inwestora zaprojektowano studzienkę rewizyjną PP/PVC 425 mm o rzędnych 168,80/167,80. Sam odcinek przełącza przebiegający w działce 303/7 opracowany zostanie według odrębnego opracowania.
- Przyłącze instalacji energetycznej – zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia w zakresie Tauron Dystrybucja S.A.

Projekty przyłączy zewnętrznych zostaną wykonane jako odrębne opracowania do zgłoszenia zgodnie z art. 29 ust. 23 Ustawy z dnia 07 lipca 1994. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 682 ze zm.).

Instalacje wewnętrzne:

- wodociągowa - jest jednocześnie przyłączem, gdyż sieć przebiega przez działkę Inwestora, rurociąg PEHD 32 SDR17,
- kanalizacyjna - wewnętrzna instalacja podziemna kanalizacyjna na terenie działki Inwestora, wykonana z rur PVC 160 SN8, ułożona ze spadkiem w kierunku sieci; na terenie działki Inwestora zaprojektowano studzienkę rewizyjną PP/PVC 425 mm o rzędnych 168,80/167,80
- linia kablowa zasilająca z zestawu złączowo – pomiarowego – YKY 5x10mm²,
- linia kablowa oświetlenia zewnętrznego terenu – YKY 3x4mm²
- odprowadzenie wód opadowych - do zagospodarowania na terenie działki 41/5 AM-2.

Oświetlenie zewnętrzne terenu

Oświetlenie zewnętrzne terenu zaprojektowano w oparciu o oprawy słupowe LED o mocy 30W. Zaprojektowano słupy o wysokości 6m. Lokalizację opraw oświetlenia zewnętrznego pokazano na planie zagospodarowania terenu. Słupy należy posadzić zgodnie z wytycznymi producenta oraz wyposażać w tabliczki zaciskowo-zabezpieczeniowe o IP-54.

Linie kablowe należy wykonać zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Kable należy układać w ziemi na głębokości 0,7m, na 10cm warstwie piasku z przykryciem 10cm warstwą piasku, 20cm warstwą ziemi i oznaczeniem folią koloru niebieskiego. W przypadku krzyżowania się kabli z inną infrastrukturą podziemną oraz w miejscach gdzie mogą być narażone na uszkodzenia mechaniczne – kable należy prowadzić w rurach ochronnych PCV. Roboty kablowe wykonywać zgodnie z normą N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu zostanie nieznacznie wyprofilowane w kierunku od murów budynku. Projektowane ukształtowanie terenu działki nie zmienia kierunku naturalnego spływu wód opadowych.

Nie zabudowany obszar działki przeznaczony został na powierzchnię biologicznie czynną (zielen niska, rabaty).

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA:	Pow. [m ²]	Proc. [%]
Powierzchnia terenu inwestycji	2336,00	100,00
FUNKCJA TERENU:		
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku kancelarii	64,00	2,74
Powierzchnia utwardzona, w tym:	222,94	9,54
- powierzchnia pochylni	5,10	0,22
- miejsce składowania odpadów stałych	3,00	0,13
- powierzchnie chodników	36,41	1,56
- powierzchnie parkingów	68,00	2,91
- powierzchnie dojazdów	110,43	4,73
Powierzchnia biologicznie czynna	2049,06	87,72

5. INFORMACJE I DANE

a) ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego

Zagospodarowanie terenu inwestycji zaprojektowano w oparciu o Uchwałę nr 594/VIII/22 z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowice Namysłowskie i Smogorzów.

Działka, na której projektowana jest inwestycja oznaczona została symbolem:

S.5MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Według ustaleń mpzp, w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami S.5MNU ustalono poniższe warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

USTALENIA OGÓLNE I SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU S.5MNU		
KRYTERIUM	WYMAGANE	ZASTOSOWANE
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. (...), funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: <u>usługi biurowe</u> i konferencyjne (...)).	Spełnione – projektuje się budynek biurowy
Intensywność zabudowy	minimalna: 0,01 maksymalna: 0,8	Spełnione – Iz = 0,03

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	20% powierzchni działki budowlanej	Spełniony – 87,72%
Maksymalna powierzchnia zabudowy	50% powierzchni działki budowlanej	Spełniony – 2,74%
Maksymalna wysokość zabudowy	10 m	Spełniony – projektowana wysokość budynku 6,19 m
Linia zabudowy	Zgodnie z rysunkiem planu (6 m).	Spełniony – 6 m
Geometria dachu	Dach stromy - należy przez to rozumieć dach posiadający dwie, wzajemnie symetryczne, pod względem kąta nachylenia, główne połacie, wyznaczone przez kalenicę oraz dolną i szczytową krawędź dachu, nachylone pod kątem od 35 do 45; za dach dwuspadowy uznaje się także dach składający się z układu takich dachów oraz dach naczółkowy.	Spełniony – projektuje się dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 40°.
Układ komunikacyjny	Przez sieć dróg.	Spełniony - przez drogę gminną na drogę powiatową.
Zaopatrzenie w wodę	Z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.	Spełnione – z gminnej sieci wodociągowej
Odprowadzanie ścieków bytowych	Do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.	Spełnione – do gminnej sieci kanalizacyjnej
Zaopatrzenie w energię elektryczną	Z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego.	Spełnione – z sieci elektroenergetycznej.
Zaopatrzenie w ciepło	Z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła.	Spełnione – projektuje się ogrzewanie elektryczne.
Parkingi	Budynki handlu, usług i drobnej produkcji: 1 na każde 100 m ² powierzchni użytkowej i nie mniej niż 1, jeżeli ta powierzchnia jest mniejsza niż 100 m ² .	Spełnione – projektuje się 5 miejsc, w tym 1 przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami.
Wielkość pokrycia działki zabudową	Do 30% powierzchni działki.	Spełnione – powierzchnia zabudowy projektowanego budynku kancelarii – 2,74%.

b) informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działka stanowiąca teren inwestycji nie jest położona na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego (jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego)

Działka wchodząca w skład terenu inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięcia, dla którego obowiązek raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Teren nie jest objęty formami ochrony przyrody. Projektowane roboty budowlane nie będą wprowadzały zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego oraz jego otoczenia. Na terenie inwestycji nie występują obszary ograniczonego użytkowania ani strefy uciążliwości.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany budynek administracyjny Leśnictwa Smogorzów zaliczono do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Drogi pożarowe – Do budynku niskiego, jednokondygnacyjnego, kategorii zagrożenia ludzi ZL III o strefie pożarowej nie przekraczającej 1000 m² nie wymaga się doprowadzenia dróg pożarowych. Do działki i budynku jest zapewniony dojazd dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej (z drogi powiatowej oraz drogi gminnej).

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę - Projektowany budynek kancelarii zlokalizowany jest na terenie jednostki osadniczej wyposażonej w sieć wodociągową z hydrantami. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosząca 10 dm³/s zostanie zapewniona z hydrantu zewnętrznego o średnicy 80 mm, usytuowanego w odległości ok. 9,2 m.

Lokalizacja budynku – Administracyjny budynek kancelarii projektuje się w odległości 18,95 m od granicy z drogą gminną (dz. ew. nr 303/7, w odległości 6,0 m od drogi powiatowej (dz. ew. nr 380/1), w odległości 8,10 m od granicy z działką ew. nr 41/6, w odległości 23,30 m od granicy z działką ew. nr 303/9.

Parametry sąsiedniej zabudowy – Zabudowa na sąsiednich działkach (mieszkalna jednorodzinna) o ścianach i pokryciach dachów nie rozprzestrzeniających ognia, zlokalizowana jest w odległości ok. 34 m (od zachodu), ok. 28 m (od południa) i ok. 36 m (od wschodu) od projektowanego budynku.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Brak.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. 2023 poz. 682 ze

zm.), który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Wskazanie przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania projektowanego obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2022 poz. 1225 ze zm.).

Analiza oddziaływania projektowanej inwestycji

Przedsięwzięcie nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby. Inwestycja nie spowoduje ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu (przedstawiony w formie opisowej)

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji tj. budynku administracyjnego (biurowego) usytuowanego na działce ew. nr 41/5 AM-2 – mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany t. j. na działce ew. nr 41/5 AM-2 położonej w Smogorzowie.

LEGENDA

- A-B granica działki
- 1 projektowany budynek kancelarii
- wejście do budynku na poziom 0,00
- wjazd na działkę
- SM miejsce gromadzenia odpadów stałych
- P-4 NP-1 projektowane miejsca postojowe
- projektowana brama wjazdowa
- W planowane usytuowania przyłącza wodociągowego
- ks wewnętrzna instalacja kanalizacyjna
- przylącze kanalizacyjne wg odrębnego opracowania
- projektowane linie kablowe nN
- projektowane oprawy oświetleniowe słupowe LED h=6m
- projektowana latarnia h=3,0 m z czujnikiem zmierzchu i inst. zasilającą
- projektowane ogrodzenie wysokości poniżej 2,20 m, poza zakresem opłacowania
- projektowane krzewy zimozielone
- H istniejący hydrant p.pożarowy o średnicy 80 mm
- projektowana zielen niska
- nawierzchnia mineralna stabilizowana

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

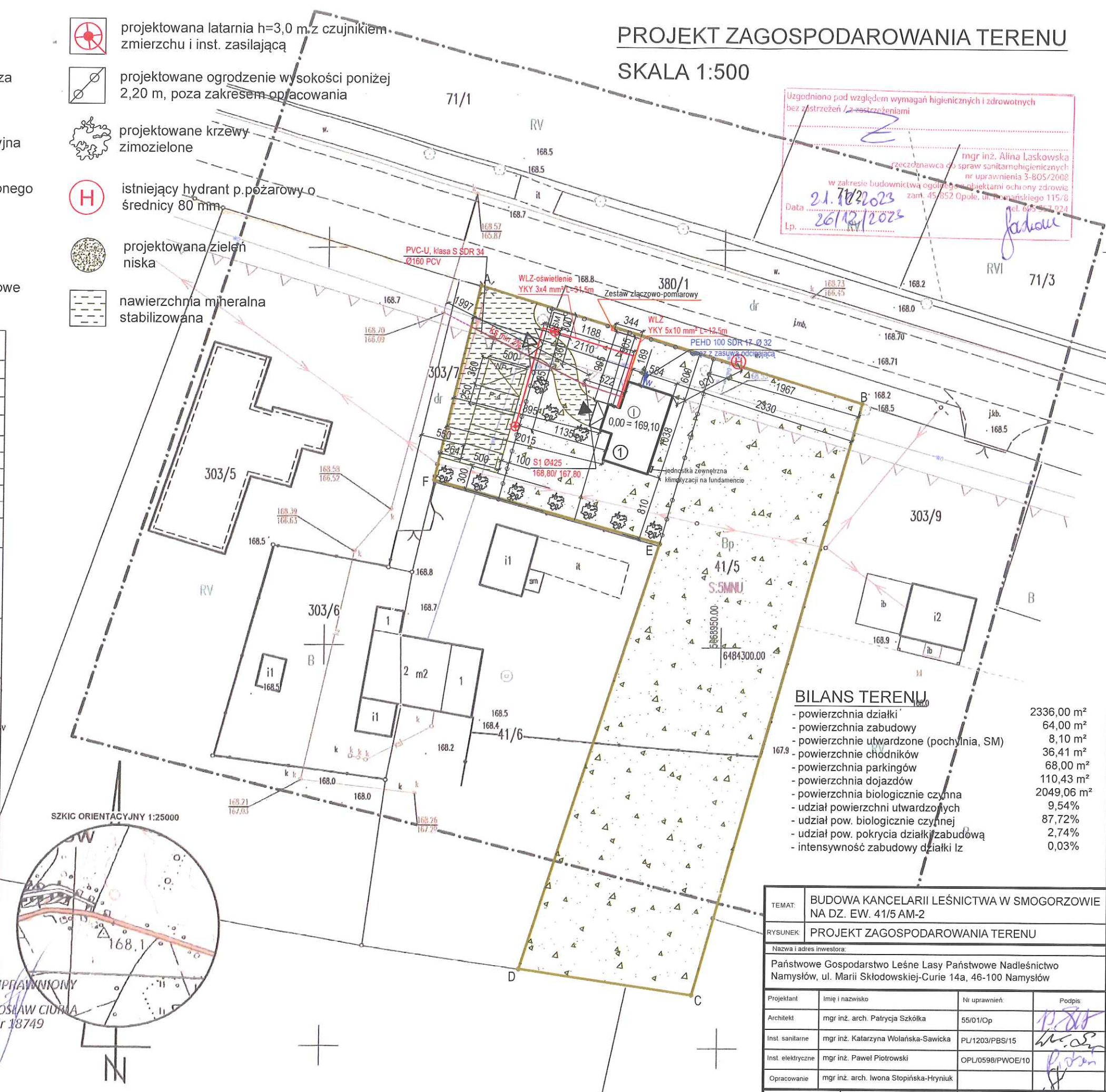
SKALA 1:500

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

mgr inż. Alina Łaskowska
rzeczoznawca ds. spraw sanitarnohigienicznych
nr uprawnień 3-BOS/2008
w zakresie budownictwa ogólnego obiektami ochrony zdrowia
zam. 45-052 Opole, ul. Brzozowskiego 115/8
tel. 69-557 924

Data: 21.10.2023
Lp.: 26/12/2023

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	G.6640.606.2023		
Sekcja mapy	6.149.19.01.3.3		
Skala mapy	1:500	Data opracowania mapy	19.06.2023
Miejscowość	Smogorzów	nr działki	41/5 AM-2
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	160602_5	
	nazwa	NAMYSŁÓW	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0053	
	nazwa	SMOGORZÓW	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/18	
	wysokości	PL-EVRF2007-NH („Amsterdam 2007")	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	S.5MNU		
Oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy	S.5MNU		
Oznaczenie terenu według MPZP	S.5MNU		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Niniejsza mapa została wykonana bez obciążeń dotyczących służebności gruntowych.		
1. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. 2. Wykazane na niniejszej mapie granice działki/działek zostały określone z wymaganą dokładnością, mapa może służyć do projektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4m lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3m od granicy nieruchomości. zgodnie z §31 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn.09.08.2022 r.(DZ.U. z 2022 r. poz. 1670)			
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Namysłowskiego		
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.1606.2023.602 z dn. 23.06.2023		
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.			
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE „Geo-Star” Ferus Zbigniew Rogałce 1 49-315 Makoszyce tel 0 603 471 160 email: geo-star1@wp.pl NIP 747-138-95-67 REGON 161456407		Elektronicznie podpisany przez Jarosław Ciurla Data: 2023.06.23 12:57:26 ±02'00" mgr inż. JAROSŁAW CIURLA upr. Nr 18749	
wykonawca pracy Geodeta Ferus Zbigniew		kierownik pracy Geodeta Ciurla Jarosław	
Elektronicznie podpisany przez Zbigniew Ferus Data: 2023.06.23 14:28:54 ±02'00"		Elektronicznie podpisany przez Jarosław Ciurla Data: 2023.06.23 12:57:26 ±02'00"	
Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy reprezentującego wykonawcę		Imię i nazwisko oraz nr uprawnień oraz podpis osoby zawodowych kierownika prac	






TEMAT:	BUDOWA KANCELARII LEŚNICTWA W SMOGORZOWIE NA DZ. EW. 41/5 AM-2		
RYSUNEK:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nazwa i adres inwestora:			
Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Namysłów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14a, 46-100 Namysłów			
Projektant	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architekt	mgr inż. arch. Patrycja Szkółka	55/01/Op	
Inst. sanitarne	mgr inż. Katarzyna Wołańska-Sawicka	PL/1203/PBS/15	
Inst. elektryczne	mgr inż. Paweł Piotrowski	OPL/0598/PWOE/10	
Opracowanie	mgr inż. arch. Iwona Stopińska-Hrynuk		
Data:	Skala:	Nr rysunku:	
11/2023	1:500	PZT-01	

Oświadczenie

na podst. art. 34 ust. 3d pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
(t. j. Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.)

Oświadczam, że niniejszy projekt budynku kancelarii Leśnictwa Smogorzów wraz z wewnętrzną instalacją zasilającą elektryczną (w tym WLZ), c.o., wodną i kanalizacyjną na działce ew. nr 41/5 AM-2 położonej w Smogorzowie, został wykonany zgodnie z warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	Data	Podpis
mgr inż. arch. Patrycja Szkółka upr. budowlane nr 55/01/Op o spec. architektonicznej	16.11.2023r.	 ARCHITEKT mgr inż. Patrycja Szkółka NR UPR 55/01/OP
mgr inż. Katarzyna Wolańska-Sawicka upr. budowlane nr PL/1203/PBS/15 o spec. instalacyjnej	18.11.2023r.	
mgr inż. Paweł Piotrowski upr. budowlane nr OPL/0598/PWOE/10 o spec. instalacyjnej elektrycznej	19.11.2023.	 Piotrowski

Załącznik nr 02
do decyzji nr 1/2024
AB 6740 217 2023 1.2024
z dnia 04.01.2024

Kwiech

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Budowa budynku kancelarii Leśnictwa Smogorzów wraz z wewnętrzną instalacją zasilającą elektryczną (w tym WLZ), c.o., wodną i kanalizacyjną na działce ew. nr 41/5 AM-2 położonej w Smogorzowie.

ADRES	Dz. ew. nr 41/5 AM-2, obręb Smogorzów, 46-100 Namysłów	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVI (budynku biurowe i konferencyjne)	
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EW.	160602_5.0053.AR_2.41/5	
INWESTOR	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Namysłów ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14A, 46-100 Namysłów	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Patrycja Szkółka upr. budowlane nr 55/01/Op o spec. architektonicznej	ARCHITEKT mgr inż. Patrycja Szkółka NR UPR 55/01/OP
KONSTRUKCJA	mgr inż. Jerzy Żmuda upr. budowlane nr 39/01/Op o spec. konstrukcyjno-budowlanej	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Katarzyna Wolańska-Sawicka upr. budowlane nr PL/1203/PBS/15 o spec. instalacyjnej	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Paweł Piotrowski upr. budowlane nr OPL/0598/PWOE/10 o spec. instalacyjnej elektrycznej	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Iwona Stopińska-Hryniuk	

16 listopada 2023

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	4
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	5
7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE	5
8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	6
a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	6
b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachy, pyły i płyny	6
c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	6
d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania.....	6
e) Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	6
9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	6
a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej	6
b) Dostępne nośniki energii	7
c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej	7
d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.....	7
e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię	7
10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH	7
11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	8
12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	9
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW (art. 34 pkt 3d ppkt 3 Ustawy Prawo budowlane)	15

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. A-01 – Rzut fundamentów	SKALA 1:50
Rys. A-02 – Rzut parteru	SKALA 1:50
Rys. A-03 – Rzut dachu	SKALA 1:50
Rys. A-04 – Przekrój A-A	SKALA 1:50
Rys. A-05 – Przekrój B-B	SKALA 1:50
Rys. A-06 – Elewacja wschodnia.....	SKALA 1:50
Rys. A-07 – Elewacja północna	SKALA 1:50
Rys. A-08 – Elewacja zachodnia.....	SKALA 1:50
Rys. A-09 – Elewacja południowa	SKALA 1:50
Rys. A-10 – Zestawienie stolarki	

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa kancelarii Leśnictwa Smogorzów wraz z wewnętrzną instalacją zasilającą elektryczną (w tym WLZ), c.o., wodną i kanalizacyjną na działce ew. nr 41/5 AM-2 położonej w Smogorzowie.

Kategoria budynku: XVI – budynku biurowe i konferencyjne.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek użytkowany będzie jako budynek administracyjny w gospodarstwie leśnym. Układ funkcjonalny wg rzutów kondygnacji.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Układ przestrzenny – budynek 1 kondygnacyjny, nie podpiwniczony. Rzut budynku na planie prostokąta. Bryła budynku z dachem dwuspadowym usytuowanym kalenicowo do drogi gminnej.

Wygląd zewnętrzny – budynek tradycyjny, nawiązujący do otaczającej zabudowy, z dachem dwuspadowym, z tradycyjnym gankiem w elewacji frontowej. Elewacje w kolorze starej bieli na ceglanym cokole w kolorze czerwonym, ze stolarką okienną i drzwiową w kolorach zieleni nawiązującej do tradycyjnego budownictwa, wg. wizualizacji. Dach kryty dachówką ceramiczną karpówką w kolorze czerwonym, ułożoną w koronkę.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Parametry techniczne:

PARAMETRY:	
Powierzchnia użytkowa	44,57 m ²
Powierzchnia ganku	4,47 m ²
Kubatura budynku	274,55 m ³
Szerokość budynku	5,84 m
Długość budynku	10,38 m
Wysokość budynku do kalenicy	6,19 m
Liczba kondygnacji	1

Zestawienie powierzchni:

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA:	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]
01	Wiatrołap	4,01
02	Poczekalnia	4,77
03	Pomieszczenie biurowe	18,85
04	Pomieszczenie socjalne	5,93
05	Łazienka	6,92
06	Pomieszczenie porządkowe	4,09
		44,57

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dla projektowanego budynku istnieją proste warunki gruntowe. Zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Obiekt został zakwalifikowany do pierwszej kategorii geotechnicznej. W związku z powyższym nie jest wymagane sporządzenie osobnych opracowań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich.

Obiekt zaprojektowano w konstrukcji tradycyjnej. Istniejący poziom terenu: 167,9-168,7 m n.p.m. Projektowany poziom budynku kancelarii 0,00 = 169,10 m n.p.m.

Ławy monolityczne zewnętrzne o wymiarach 50x30 cm zbrojone 4 prętami ϕ 12 mm oraz strzemionami ϕ 8 mm w rozstawie co 30 cm. Pod gankiem ławy o wymiarach 40x30 cm. Przewidziano fundament stopowy pod komin zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi. Ławy oraz stopy należy posadowić na podbudowie z betonu C 8/10o grubości 10 cm.

Fundamenty (lub projektowane warstwy znajdujące się pod nimi) powinny sięgać do nienaruszonego gruntu rodzimego (mineralnego), wolnego od składników organicznych.

Założony w Projekcie Budowlanym sposób posadowienia dostosowany jest do istniejących warunków gruntowych. Po wykonaniu całości wykopów fundamentowych w przypadku stwierdzenia zasadniczych różnic parametrów geotechnicznych gruntów należy przyjąć i ustalić zmianę posadowienia i konstrukcji fundamentów.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Budynek składa się z jednego lokalu administracyjnego w gospodarstwie leśnym – kancelarii leśnictwa. Nie projektuje się lokalu mieszkalnego.

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE

Budynek jest dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze. Ze względu na wprowadzone rozwiązania architektoniczne w budynku jest możliwość zatrudnienia osoby niepełnosprawnej.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Przewiduje się średnie zapotrzebowanie wody do celów sanitarnych w ilości ok. $0,5 \text{ m}^3/\text{dobę}$, dostarczanej z sieci wodociągowej gminnej.

Z budynku będą odprowadzane ścieki bytowe z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, nieprzekraczające ilości $1,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$. Ścieki bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. W budynku nie będą wytwarzane ścieki technologiczne i przemysłowe. Wody opadowe zagospodarowane do celów gospodarczych i rozsączone na działce inwestora.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachy, pyły i płyny

Brak emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, zapachowych.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W budynku będą wytwarzane odpady bytowe gromadzone w pojemnikach śmietnikowych, znajdujących się pod zadaszoną osłoną na terenie inwestycji. Przyjmuje się wytwarzanie odpadów bytowych ok. $600 \text{ kg}/\text{rok}$. Odpady będą usuwane przez przedsiębiorstwo zajmujące się odbiorem śmieci na terenie gminy. W budynku nie będą wytwarzane odpady szkodliwe.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania

Przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała emisji hałasu, wibracji oraz promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.

e) Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt budowlany nie ma wpływu na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i gruntowe. W związku z budową budynku nie zachodzi potrzeba wycinki drzew. Wody opadowe powierzchniowe odprowadzane będą na terenie inwestora. Zastosowane w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Lp.	Rodzaj paliwa	[kWh/rok]
1	Ogrzewanie i wentylacja $Q_{H,nd}$	3542,9
2	Przygotowanie ciepłej wody użytkowej $Q_{W,nd}$	205,3

b) Dostępne nośniki energii

W obrębie projektowanej inwestycji dostępnymi nośnikami energii jest energia elektryczna oraz odnawialne źródła energii (biomasa, pompa ciepła, energia słoneczna).

c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Lp.	Nazwa instalacji	Wariant konwencjonalny	Wariant alternatywny
1.	Ogrzewanie	Biomasa: grzejniki	Elektryczne + instalacja PV: grzejniki konwektor, pompa ciepła/klimatyzator.
2.	Ciepła woda użytkowa	Biomasa	Elektryczne + instalacja PV

d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Wariant konwencjonalny:

ogrzewanie – biomasa
ciepła woda użytkowa – biomasa
koszt 1 kWh (biomasa) - 0,75 zł

Koszt przygotowania c.o. i c.w.u. – $(3542,9 + 205,3) \cdot 0,75 = 2811,15$ zł/rok

Wariant alternatywny:

ogrzewanie – energia PV
ciepła woda użytkowa – energia elektryczna
koszt 1 kWh (energia elektryczna + PV) - 0,00 zł
koszt 1 kWh (energia elektryczna + PV) - 0,00 zł

Koszt przygotowania c.o. – $3542,9 \cdot 0,00 = 0,00$ zł/rok

Koszt przygotowania c.w.u. – $205,3 \cdot 0,00 = 0,00$ zł/rok

e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Ze względu na brak dostępności do sieci ciepłowniczej, zdecydowano się na wykorzystanie energii elektrycznej zasilanej przez energię słońca wytwarzaną przez system PV. W największym pomieszczeniu – pom. biurowym, zaprojektowano ogrzewanie powietrzne przy użyciu pompy ciepła – klimatyzatora z funkcją grzania i chłodzenia. W mniejszych pomieszczeniach, ze względów ekonomicznych zaprojektowano grzejniki elektryczne. Do podgrzewu cwu zaprojektowano nowoczesny zaizolowany podgrzewacz pojemnościowy elektryczny o poj. 50 litrów wody, dlatego, że w obiekcie będzie mały rozbiór wody.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Na etapie sporządzania projektu przeprowadzono analizę możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych

pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225). Zaprojektowano ogrzewanie elektryczne z grzejników oraz z pompy ciepła, które umożliwiają automatyczną regulują temperatury oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

10.1 INSTALACJE

Projektowany budynek zostanie wyposażony w wewnętrzne instalacje:

- wodociągową – z sieci wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej,
- ogrzewanie budynku – grzejniki elektryczne,
- elektryczną – zasilanie w energię elektryczną przyłączem kablowym,
- instalacja odgromowa,
- monitoring i instalacja alarmowa,
- wentylacji mechanicznej z systemem oczyszczania i podgrzewania powietrza.

Przyłącza instalacyjne wykonane zostaną wg. odrębnej procedury administracyjnej.

10.2 DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

FUNDAMENTY – ławy fundamentowe żelbetowe na podbudowie 10 cm, ściany fundamentowe z bloczków z betonu klasy C 16/20.

ŚCINY ZEWNĘTRZNE – murowane z pustaków ceramicznych grubości 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, ocieplone styropianem 20 cm.

GANEK – drewniany w konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę.

POCHYLNIA I PODŁOGA GANKU – wylewka betonowa, wykończona kostką betonową lub granitową.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE - murowane z pustaków ceramicznych grubości 11,5 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, tynkowane obustronnie tynkiem wapienno-cementowym.

PODŁOGA NA GRUNCIE – betonowa, zbrojona siatką, termoizolacja – styropian grubości 15 cm.

WIENIEC OBWODOWY – wykonany jako żelbetowy, monolityczny wg. Projektu Technicznego.

NADPROŻA – prefabrykowane typu L-19 o długości dostosowanej do szerokości otworu, minimalne oparcie nadproży powinno wynosić 15 cm z każdej strony.

STROP PARTERU – konstrukcja stropu drewniana, izolacja termiczna – wełna mineralna 30 cm.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA – drewniana.

PRZEWODY WENTYLACYJNE – pustaki i kominki systemowe.

DACH – konstrukcja drewniana, pokrycie dachu – dachówka ceramiczna karpiówka w kolorze ceglastym, ułożona w koronkę, rynny i rury spustowe tytanowo-cynkowe.

12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Dane techniczne

Budynek kancelarii:

Powierzchnia zabudowy 64,00 m²

Wysokość (mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do kalenicy) 6,19 m

Obiekty zaliczane do grupy budynków N - niskich.

Liczba kondygnacji 1 nadziemne

Odległość budynku kancelarii od sąsiednich działek

18,95 m od działki 303/7 od strony zachodniej,

6,00 m od działki 380/1 od strony północnej,

8,10 m od działki 41/6 od strony południowej,

23,30 m od działki 303/9 od strony wschodniej.

Odległości te są zgodne w wymogami z §271 - 272 ust. 1. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 poz.1225).

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie nie występują substancje łatwopalne.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla ZL - nie określa się.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywalna liczba osób na kondygnacjach

Obiekt jako budynek administracyjny w gospodarstwie leśnym zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Przewidywana łączna liczba osób w kancelarii wynosi 2 osoby oraz dodatkowo do 4 osób (petenci).

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Podział na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej dla ZLIII w budynku jednokondygnacyjnym wynoszącej 10 000 m².

Warunki ewakuacji

Długość drogi ewakuacyjnej dla strefy pożarowej ZLIII i jednym dojściu – 30 m (w tym na poziomej drodze ewakuacyjnej nie więcej niż 20 m) - nie jest przekroczona.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2002 poz.1225), wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216, z zastrzeżeniem § 271 ust. 8a, nie dotyczą budynków do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie, mieszkalnych i administracyjnych w gospodarstwach leśnych.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

W projektowanym obiekcie nie jest wymagane stosowanie: stałych i półstałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, urządzeń oddymiających i przeciwpożarowej instalacji wodociągowej.

Wypożaenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Obiekt zostanie wyposażony w gaśnicę spełniającą wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic. Zaleca się zastosowanie gaśnicy ABF o masie środka gaśniczego 2 kg, ustawionej w wiatrołapie.

Drogi pożarowe

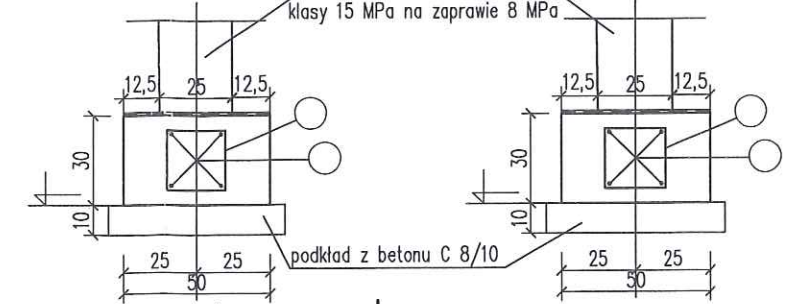
Do budynku niskiego, jednokondygnacyjnego, kategorii zagrożenia ludzi ZL III o strefie pożarowej nie przekraczającej 1000 m² nie wymaga się doprowadzenia dróg pożarowych. Do działki i budynku jest zapewniony dojazd dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej (z drogi powiatowej oraz drogi gminnej).

Projekt budynku kancelarii Leśnictwa Smogorzów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

RZUT FUNDAMENTÓW

SKALA 1:50

mur z bloczków żwirobetonowych
klasy 15 MPa na zaprawie 8 MPa



podkład z betonu C 8/10

pręty narożne ław

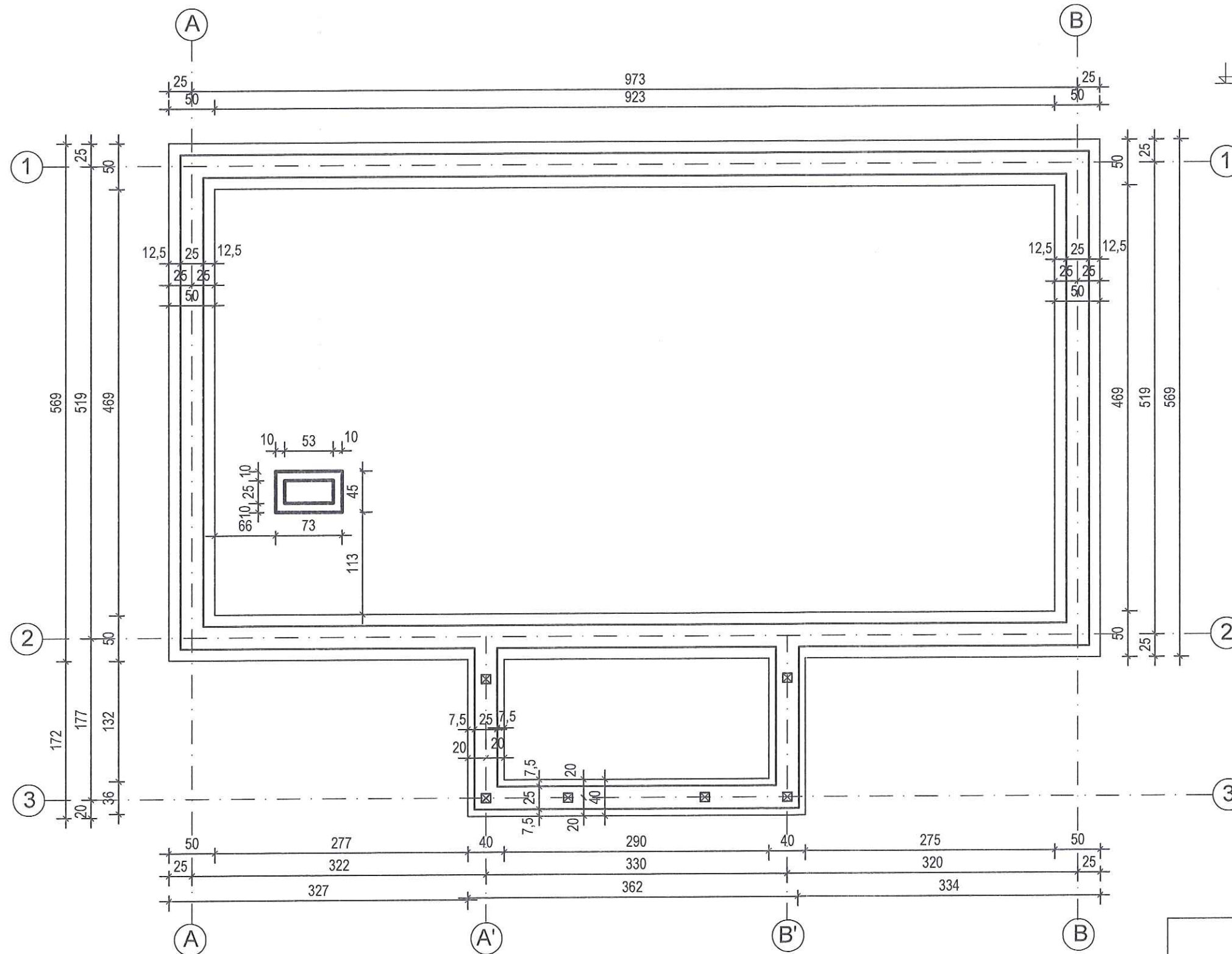
#8/30
L=96

24#12
L=120

Zestawienie stali zbrojeniowej

Stal		B500SP			
Nr Pręta	Ilość [szt.]	#12		#8	
		Długość [m]	dł. całkowita [m]	Długość [m]	dł. całkowita [m]
1	4	36,60	146,40		
2	140	1,91		0,96	134,4
3	24	1,20	28,80		
Ogółem		175,20		134,40	
Masa 1m [kg]		0,888		0,395	
Masa [kg]		155,58		53,09	

Uwaga:
Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami
poszczególnych branż. Umieszczenie instalacji
odczytać z odpowiednich rysunków branżowych.

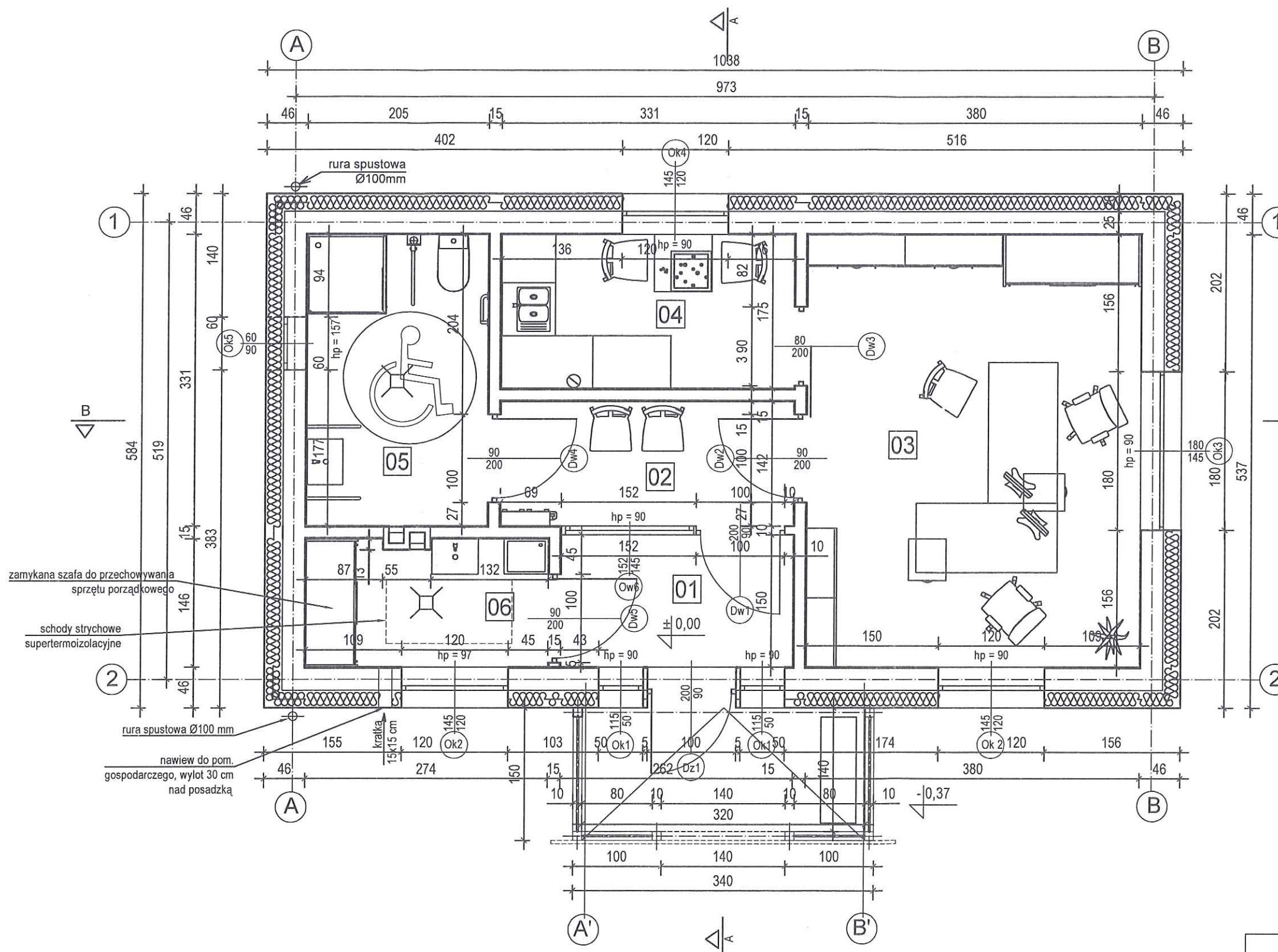


Zespół projektowy		Podpis	Data
Projektant	mgr inż. arch. Patrycja Szkółka 55/01/Op	<i>P. Szkółka</i>	18.11.23
Konstrukcja	mgr inż. Jerzy Żmuda 39/01/Op	<i>J. Żmuda</i>	18.11.23
Opracowanie	mgr inż. arch. Iwona Stopińska-Hryniuk	<i>I. Stopińska-Hryniuk</i>	18.11.23
Inwestor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Namysłów ul. Marii Skłodowskiej Curie 16A 46-100 Namysłów		Nr rys.
Obiekt	Kancelaria Leśnictwa Smogorzów		A - 01

ARCHgreen

RZUT PARTERU

SKALA 1:50



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

mgr inż. Alina Laskowska
rzecznik do spraw sanitarnohigienicznych
nr uprawnień 3-BOS/2008
w zakresie budownictwa ogólnego z obiektami ochrony zdrowia
zam. 45-852 Opole, ul. Domańskiego 115/8
tel. 605 357 924

Data 21.12.2023
Lp. 26/12/2023

faskadu

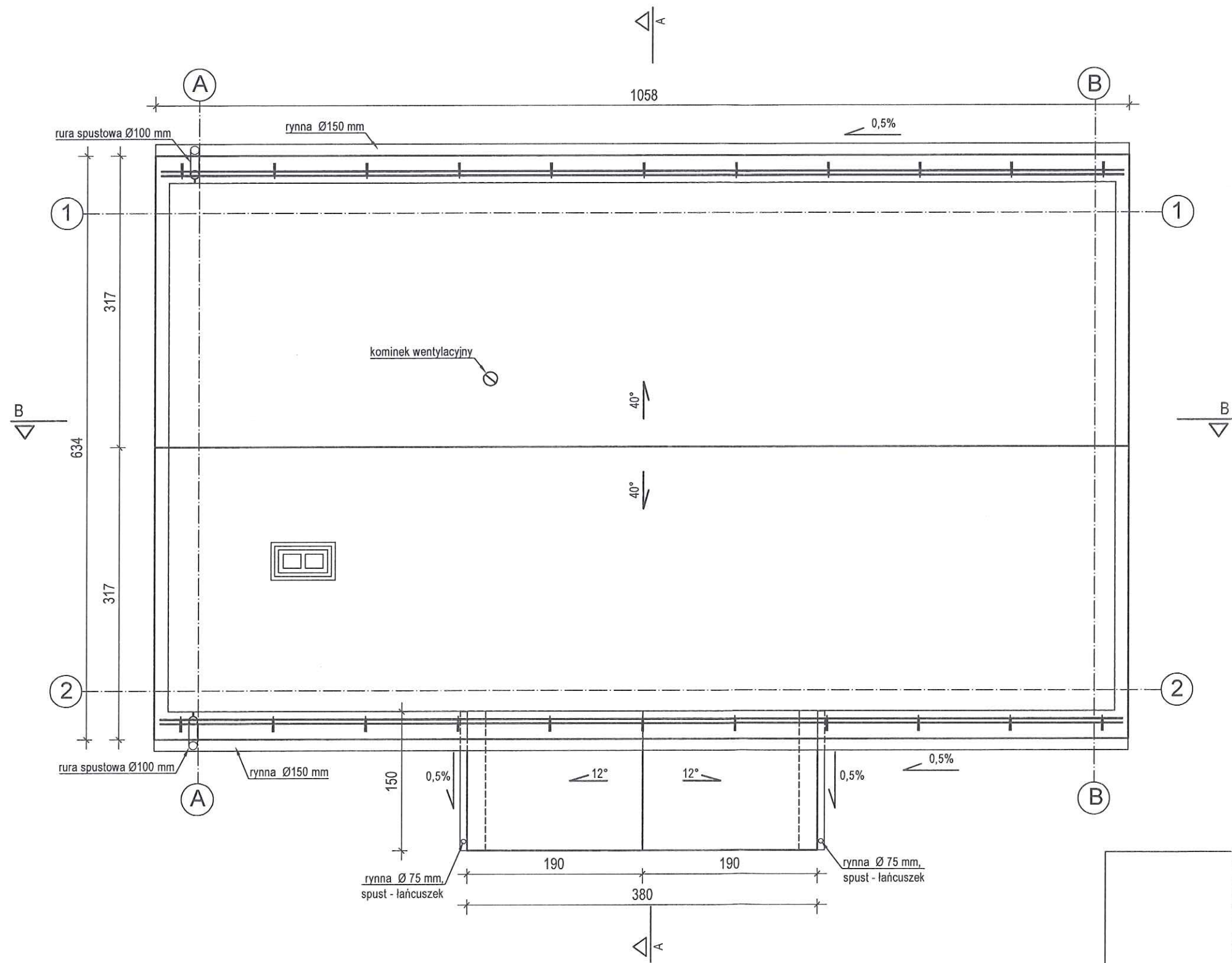
Wykaz pomieszczeń:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Kubatura	Posadzka
01	Wiatrołap	4,01 m²	10,34 m³	Gres
02	Poczekalnia	4,77 m²	12,32 m³	Gres
03	Pom. biurowe	18,85 m²	48,93 m³	Gres
04	Pom. socjalne	5,93 m²	15,63 m³	Gres
05	Łazienka + WC	6,92 m²	18,28 m³	Gres
06	Pomieszczenie porządkowe	4,09 m²	10,75 m³	Gres
Razem		44,57 m²	116,25 m³	

ARCHgreen	Zespół projektowy		Podpis	Data
	Projektant	mgr inż. arch. Patrycja Szkółka 55/01/Op	<i>P. Szkółka</i>	18.11.23
	Konstrukcja	mgr inż. Jerzy Żmuda 39/01/Op	<i>J. Żmuda</i>	18.11.23
	Opracowanie	mgr inż. arch. Iwona Stopińska-Hryniuk	<i>I. Stopińska-Hryniuk</i>	18.11.23
	Inwestor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Namysłów ul. Marii Skłodowskiej Curie 16A 46-100 Namysłów		Nr rys. A - 02
	Obiekt	Kancelaria Leśnictwa Smogorzów dz. ew. nr 41/5 AM-2		
	Rysunek	Rzut dachu		

RZUT DACHU

SKALA 1:50



Powierzchnia dachu - 87,45 m²
dach nad gankiem - 5,83 m²

Pokrycie dachu - dachówka karpiówka o wykroju
segmentowym ułożona w koronkę.

Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami
poszczególnych branż.

ARCHgreen	Zespół projektowy		Podpis	Data
	Projektant	mgr inż. arch. Patrycja Szkółka 55/01/Op	<i>P. Szkółka</i>	18.11.23
	Konstrukcja	mgr inż. Jerzy Żmuda 39/01/Op	<i>J. Żmuda</i>	18.11.23
	Opracowanie	mgr inż. arch. Iwona Stopińska-Hryniuk	<i>I. Stopińska-Hryniuk</i>	18.11.23
	Inwestor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Namysłów ul. Marii Skłodowskiej Curie 16A 46-100 Namysłów	Nr rys. A - 03	
	Obiekt	Kancelaria Leśnictwa Smogorzów dz. ew. nr 41/5 AM-2		
	Rysunek	Rzut dachu		

1

płytki ceramiczne lub gresowe	2,0 cm
wylewka betonowa zbrojona przeciwskurczowo siatką Ø4,5mm o oczkach 20x20cm	7,0 cm
folia PVC	
płyty styropianowe dach-podłoga	15,0 cm
2 x papa asfaltowa izolacyjna na lepiku łączona na zakład (lepik nierozpuszczający styropianu)	
chudy beton	10,0 cm
podsypka piaskowa stabilizowana	20,0 cm

3

płytki klinkierowe powyżej poziomu terenu	2,0 cm
3 x izoplast	
zaprawa klejąca na siatce	
płyty styropianowe	15,0 cm
pustaki ceramiczne na zaprawie cementowo-wapiennej	25,0 cm
3 x izoplast	

8

tynk zewnętrzny akrylowy cienkowarstwowy	
zaprawa klejąca na siatce	
płyty styropianowe	20,0 cm
pustaki ceramiczne na zaprawie cementowo-wapiennej	25,0 cm
płyty styropianowe	15,0 cm
zaprawa klejąca na siatce	1,5 cm

2

3 x izoplast	
zaprawa klejąca na siatce	
płyty styropianowe	15,0 cm
bloczki betonowe na zaprawie cementowej	25,0 cm
3 x izoplast	

4

tynk zewnętrzny akrylowy cienkowarstwowy	1,5 cm
zaprawa klejąca na siatce	
płyty styropianowe	20,0 cm
pustaki ceramiczne na zaprawie cementowo-wapiennej - 25,0cm	25,0 cm
tynk wewnętrzny wapienno-cementowy	1,5 cm

5

tynk wewnętrzny wapienno-cementowy	1,5 cm
pustaki ceramiczne na zaprawie cementowo-wapiennej	15,0 cm
tynk wewnętrzny wapienno-cementowy	1,5 cm

6

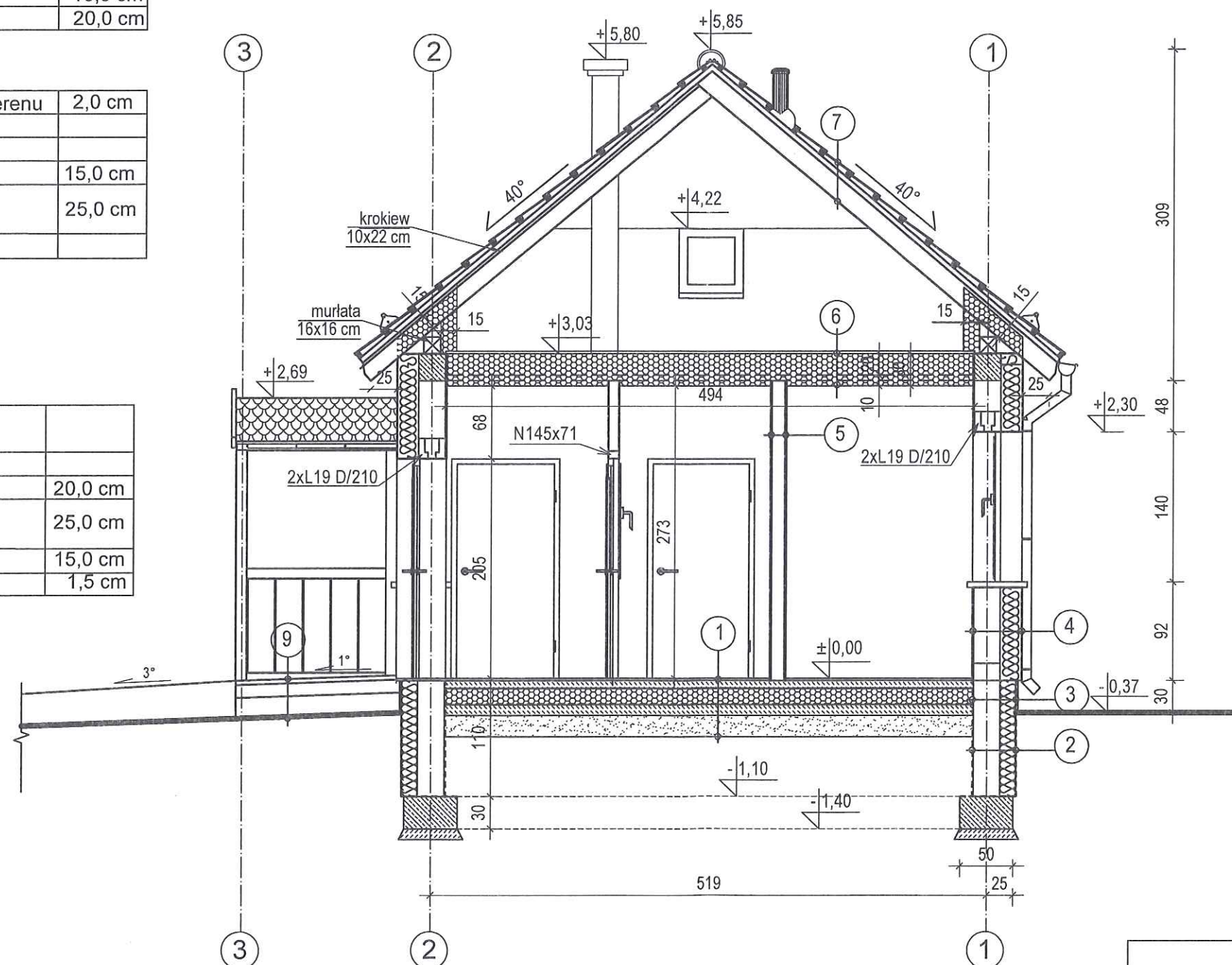
płyta OSB	25 mm
wełna mineralna układana pomiędzy jętkami + stelaż	20,0 cm
wełna mineralna pomiędzy rusztem	10,0 cm
paroizolacja - folia PVC lub PE	
płyty kartonowo-gipsowe na ruszcie z profili ocynkowanych	1,5 cm

7

dachówka ceramiczna	
łaty drewniane 4 x 6cm	6,0 cm
kontrłaty drewniane 4 x 4,5cm	4,5 cm
folia paroprzepuszczalna (wiatroizolacja)	
krokiew 8 x 18cm	18,0 cm

9




kostka betonowa lub granitowa	8 lub 6cm
podsypka piaskowa stabilizowana podbudowa drogowa zageszczona (kliniec, tłuczeń)	25,0 cm
podsypka piaskowa stabilizowana	5,0 cm
grunt rodzimy	



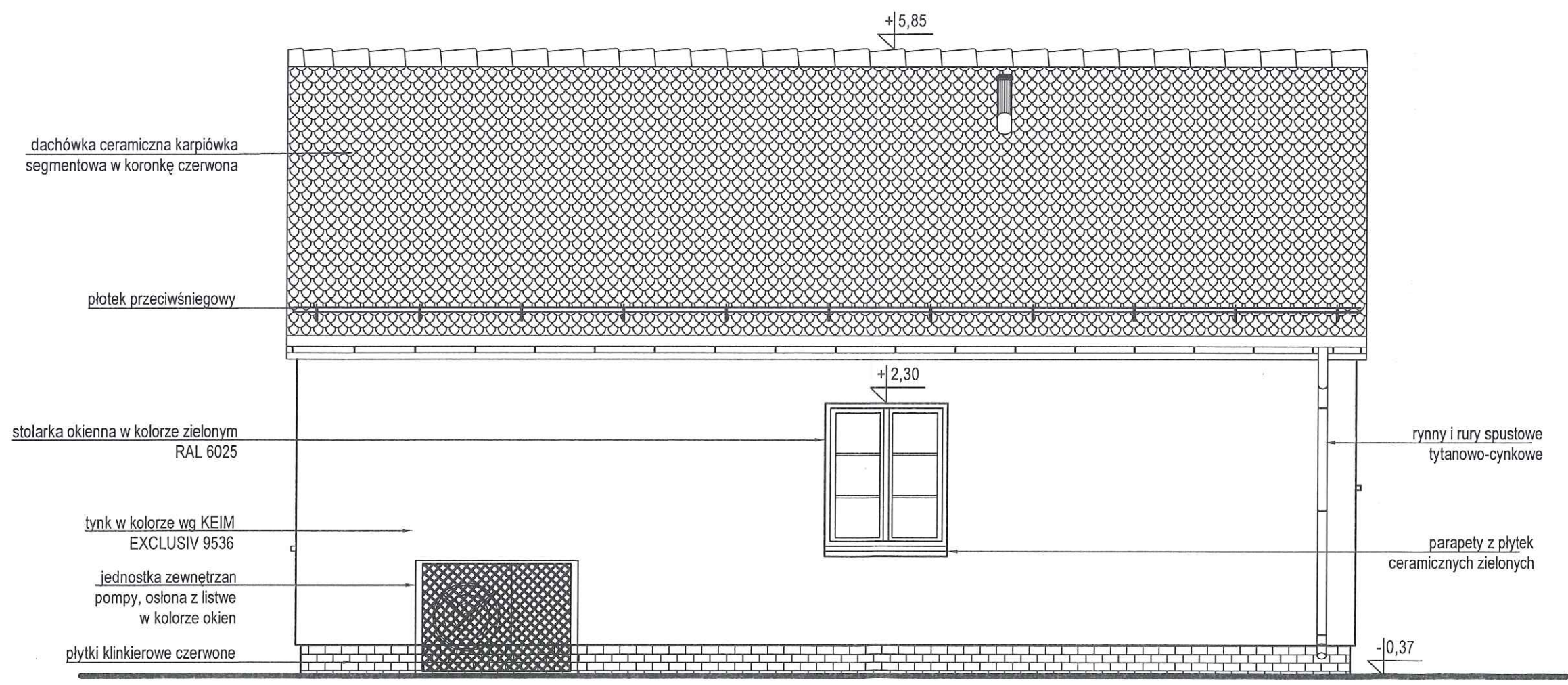
PRZEKRÓJ A-A

SKALA 1:50

ARCHgreen	Zespół projektowy		Podpis	Data
	Projektant	mgr inż. arch. Patrycja Szkółka 55/01/Op	<i>P. Szkółka</i>	18.11.23
	Konstrukcja	mgr inż. Jerzy Żmuda 39/01/Op	<i>J. Żmuda</i>	18.11.23
	Opracowanie	mgr inż. arch. Iwona Stopińska-Hryniuk	<i>I. Stopińska-Hryniuk</i>	19.11.23
	Inwestor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Namysłów ul. Marii Skłodowskiej Curie 16A 46-100 Namysłów		Nr rys. A - 04
	Obiekt	Kancelaria Leśnictwa Smogorzów dz. ew. nr 41/5 AM-2		
	Rysunek	Przekrój A-A		

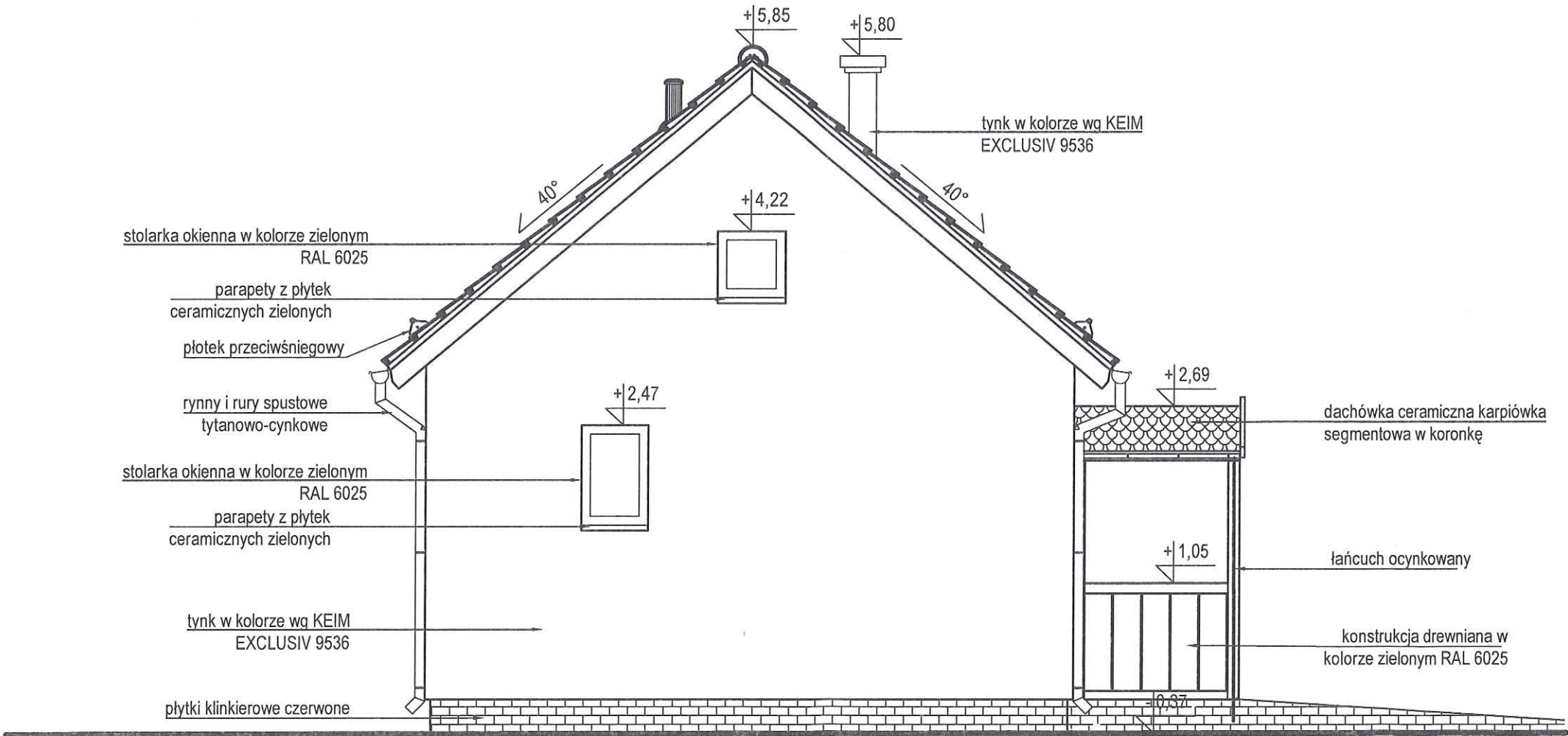
Zespół projektowy		Podpis	Data
Projektant	mgr inż. arch. Patrycja Szkółka 55/01/Op		19.11.23
Konstrukcja	mgr inż. Jerzy Żmuda 39/01/Op		19.12.23
Opracowanie	mgr inż. arch. Iwona Stopińska-Hryniuk		19.12.23
Inwestor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Namysłów ul. Marii Skłodowskiej Curie 16A 46-100 Namysłów		Nr rys.
Obiekt	Kancelaria Leśnictwa Smogorzów dz. ew. nr 41/5 AM-2		A - 05
Rysunek	Przekrój B-B		

ELEWACJA
WSCHODNIA
SKALA 1:50



ARCHgreen	Zespół projektowy		Podpis	Data
	Projektant	mgr inż. arch. Patrycja Szkółka 55/01/Op	<i>P. Szkółka</i>	18.11.23
	Konstrukcja	mgr inż. Jerzy Żmuda 39/01/Op	<i>J. Żmuda</i>	18.11.23
	Opracowanie	mgr inż. arch. Iwona Stopińska-Hryniuk	<i>I. Stopińska-Hryniuk</i>	18.11.23
	Inwestor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Namysłów ul. Marii Skłodowskiej Curie 16A 46-100 Namysłów		Nr rys.
	Obiekt	Kancelaria Leśnictwa Smogorzów dz. ew. nr 41/5 AM-2		A - 06
	Rysunek	Elewacja wschodnia		

ELEWACJA PÓŁNOCNA
SKALA 1:50



ARCHgreen

Zespół projektowy		Podpis	Data
Projektant	mgr inż. arch. Patrycja Szkółka 55/01/Op	<i>P. Szkółka</i>	18.11.23
Konstrukcja	mgr inż. Jerzy Żmuda 39/01/Op	<i>J. Żmuda</i>	18.11.23
Opracowanie	mgr inż. arch. Iwona Stopińska-Hryniuk	<i>I. Stopińska-Hryniuk</i>	18.11.23
Inwestor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Namysłów ul. Marii Skłodowskiej Curie 16A 46-100 Namysłów		Nr rys.
Obiekt	Kancelaria Leśnictwa Smogorzów dz. ew. nr 41/5 AM-2		A - 07
Rysunek	Elewacja północna		

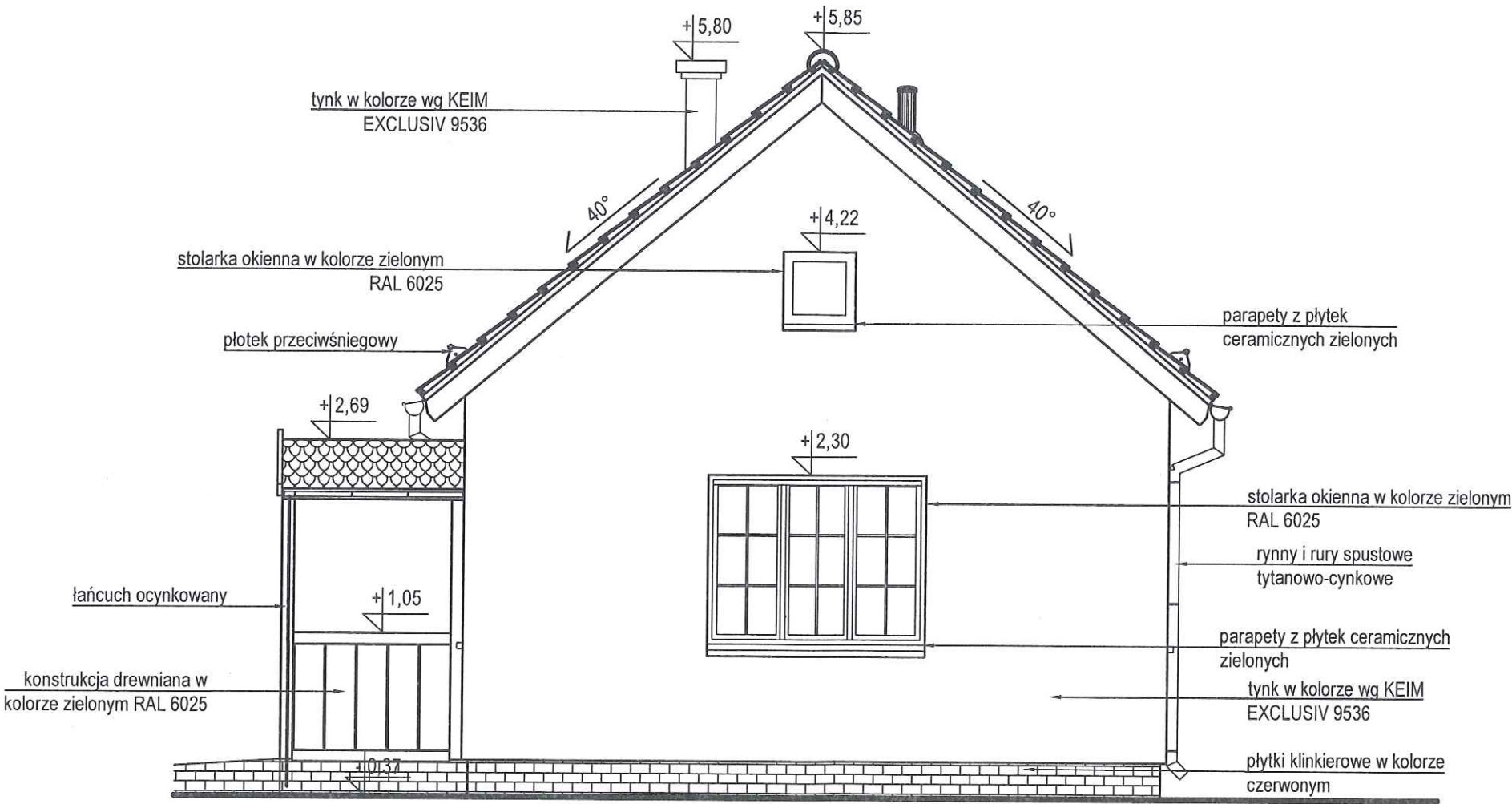
ELEWACJA ZACHODNIA
SKALA 1:50



ARCHgreen	Zespół projektowy		Podpis	Data
	Projektant	mgr inż. arch. Patrycja Szkółka 55/01/Op		19.11.23
	Konstrukcja	mgr inż. Jerzy Żmuda 39/01/Op		18.11.23
	Opracowanie	mgr inż. arch. Iwona Stopińska-Hryniuk		18.11.23
	Inwestor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Namysłów ul. Marii Skłodowskiej Curie 16A 46-100 Namysłów		Nr rys.
	Obiekt	Kancelaria Leśnictwa Smogorzów dz. ew. nr 41/5 AM-2		A - 08
	Rysunek	Elewacja zachodnia		


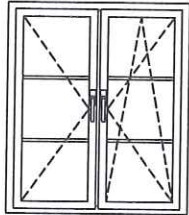
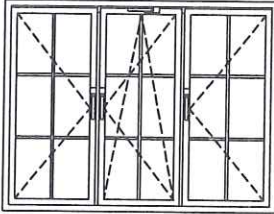
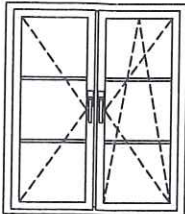
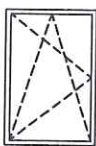
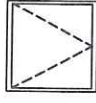
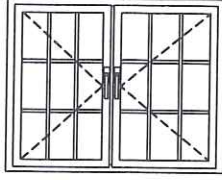
ELEWACJA POŁUDNIOWA

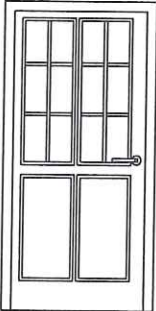
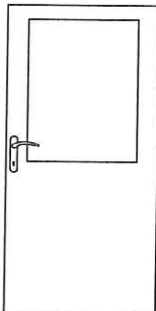

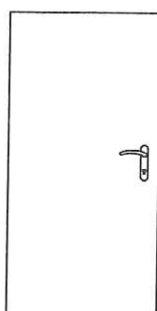
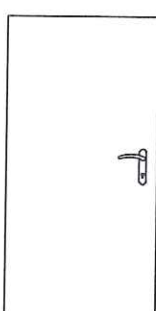
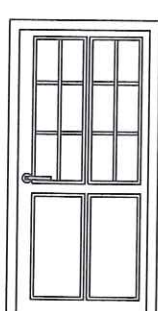
SKALA 1:50



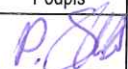

ARCHgreen	Zespół projektowy		Podpis	Data
	Projektant	mgr inż. arch. Patrycja Szkółka 55/01/Op		18.11.23
	Opracowanie	mgr inż. arch. Iwona Stopińska-Hryniuk		19.11.23
	Inwestor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Namysłów ul. Marii Skłodowskiej Curie 16A 46-100 Namysłów		Nr rys. A - 09
	Obiekt	Kancelaria Leśnictwa Smogorzów dz. ew. nr 41/5 AM-2		
	Rysunek	Elewacja południowa		

WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ

Okna								
NR		1	2	3	4	5	6	7
Symbol		Ok1	Ok2	Ok3	Ok4	Ok5	Ok7	Ow6
Schemat								
Wymiar w	So	50.0	120.0	180.0	120.0	60.0	60.0	145.0
światła muru	Ho	115.0	140.0	140.0	140.0	90.0	60.0	115.0
Wymiar w	S	40.0	110.0	172.0	110.0	44.0	44.0	135.0
światła ościeżnicy	H	105.0	130.0	132.0	130.0	74.0	44.0	105.0
Parter		2	2	1	1	1		1
Poddasze							2	
Ilość		2	2	1	1	1	2	1
Uwagi		stolarka z mikrowentylacją	stolarka z mikrowentylacją	stolarka z mikrowentylacją	stolarka z mikrowentylacją	mikrowentylacja	mikrowentylacja	stolarka z mikrowentylacją

Drzwi											
NR		1	2	3	4	5	6				
Symbol		Dw 1	Dw 2	Dw 3	Dw 4	Dw 5	Dz 1				
Schemat											
Wymiar w	So	100.0	100.0	90.0	100.0	100.0	100.0				
światła muru	Ho	205.0	205.0	205.0	205.0	205.0	205.0				
Wymiar w	S	90.0	90.0	80.0	90.0	90.0	90.0				
światła ościeżnicy	H	200.0	200.0	200.0	200.0	200.0	200.0				
Rodzaj skrzydła		L	P	L	P	L	P	L	P	L	P
Parter			1	1			1	L	P	1	P
Poddasze										1	
Ilość			1	1			1			1	
Razem		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Uwagi				Drzwi przesłowne do zabudowy w ścianie	Drzwi z podcięciem wentylacyjnym o pow. nie mniejszej niż 0,022 m²	Drzwi z podcięciem wentylacyjnym o pow. nie mniejszej niż 0,022 m²					





- UWAGA:
- Wymiary otworów sprawdzić na budowie.
 - Zestawienie stolarki rozpatrywać łącznie z rzutami architektonicznymi.
 - Współczynnik przenikania ciepła dla okien $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - W stolarkę okiennej należy zastosować system mikrowentylacji.
 - Współczynnik przenikania ciepła dla stolarki drzwiowej zewnętrznej $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - Wymiary otworów w świetle ościeżnicy dostosować do wymagań wybranego producenta.

ARCHgreen	Zespół projektowy		Podpis	Data
	Projektant	mgr inż. arch. Patrycja Szkółka 55/01/Op		18.11.23
	Opracowanie	mgr inż. arch. Iwona Stopińska-Hryniuk		18.11.23
	Investor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Namysłów ul. Marii Skłodowskiej Curie 16A 46-100 Namysłów		Nr rys.
	Obiekt	Kancelaria Leśnictwa Smogorzów dz. ew. nr 41/5 AM-2		A - 10
	Rysunek	Zestawienie stolarki		

Oświadczenie

na podst. art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
(t. j. Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.)

Oświadczam, że niniejszy projekt budynku kancelarii Leśnictwa Smogorzów wraz z wewnętrzną instalacją zasilającą elektryczną (w tym WLZ), c.o., wodną i kanalizacyjną na działce ew. nr 41/5 AM-2 położonej w Smogorzowie, został wykonany zgodnie z warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	Data	Podpis
mgr inż. arch. Patrycja Szkółka upr. budowlane nr 55/01/Op o spec. architektonicznej	18.11.2023	 ARCHITEKT mgr inż. Patrycja Szkółka NR UPR 55/01/OP
mgr inż. Katarzyna Wolańska-Sawicka upr. budowlane nr PL/1203/PBS/15 o spec. instalacyjnej	18.11.2023	
mgr inż. Paweł Piotrowski upr. budowlane nr OPL/0598/PWOE/10 o spec. instalacyjnej elektrycznej	18.11.2023	
mgr inż. Jerzy Żmuda upr. budowlane nr 39/01/Op w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	18.11.2023	

OPINIE UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY

Budowa budynku kancelarii Leśnictwa Smogorzów wraz z wewnętrzną instalacją zasilającą elektryczną (w tym WLZ), c.o., wodną i kanalizacyjną na działce ew. nr 41/5 AM-2 położonej w Smogorzowie.

ADRES	Dz. ew. nr 41/5 AM-2, obręb Smogorzów, 46-100 Namysłów
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVI (budynku biurowe i konferencyjne)
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EW.	160602_5.0053.AR_2.41/5
INWESTOR	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Namysłów ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14A, 46-100 Namysłów
PROJEKTANT	ARCHITEKT mgr inż. arch. Patrycja Szkółka upr. budowlane nr 55/01/Op o spec. architektonicznej
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Iwona Stopińska-Hryniuk

16 listopada 2023

SPIS TREŚCI

1. Informacja do planu BIOZ.....	str. 3-6
2. Decyzja zezwalająca na lokalizację zjazdu.....	str. 7
3. Warunki techniczne podłączenia do sieci wod.-kan.	str. 8-10
4. Kopia mapy do celów projektowych	str. 11

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Budowa budynku kancelarii Leśnictwa Smogorzów wraz z wewnętrzną instalacją zasilającą elektryczną (w tym WLZ), c.o., wodną i kanalizacyjną na działce ew. nr 41/5 AM-2 położonej w Smogorzowie.

ADRES	Dz. ew. nr 41/5 AM-2, obręb Smogorzów, 46-100 Namysłów
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVI (budynku biurowe i konferencyjne)
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EW.	160602_5.0053.AR_2.41/5
INWESTOR	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Namysłów ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14A, 46-100 Namysłów
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. arch. Patrycja Szkółka
KONSTRUKCJA	mgr inż. Jerzy Żmuda
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Katarzyna Wolańska-Sawicka
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Paweł Piotrowski
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARCHgreen Iwona Stopińska-Hryniuk ul. Lechicka 14, 49-313 Lubsza

16 listopada 2023

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowana została zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t. j. Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126).

1) ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT

- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- wykonanie ścian parteru,
- wykonanie stropu nad parterem,
- wykonanie ścian poddasza,
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem,
- wykonanie instalacji elektrycznych,
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych,
- wykonanie elewacji,
- wykonanie tarasów i schodów zewnętrznych,
- wykonanie ścieżek i podjazdów,
- wykonanie ogrodzenia.

2) WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie inwestycji nie znajdują się żadne obiekty budowlane z wyjątkiem budynku objętego niniejszym opracowaniem.

3) WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie inwestycji nie znajdują się żadne zabudowania ani urządzenia.

4) WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Podczas realizacji robót budowlanych istnieje możliwość wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z:

- wykonywaniem wykopów – wykonywanie fundamentów (niebezpieczeństwo przysypania ziemią),
- prowadzeniem prac na wysokości powyżej 5 m – wykonywanie więźby dachowej, ołączenia, krycia dachówką (niebezpieczeństwo upadku z dachu lub rusztowania),
- wznoszenie ścian, wykonywanie stropów, wykonanie elewacji (niebezpieczeństwo upadku z rusztowania),
- wykonywaniem prac z udziałem dźwigu – niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się transportowanych materiałów).

Kierownik budowy obowiązany jest ocenić i dokumentować ryzyko zawodowe występujące przy pracach budowlanych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa pracowników. Biorąc pod uwagę wielkość obiektu oraz skomplikowany charakter jego realizacji, przewiduje

się, że w trakcie remontu prowadzone będą następujące prace zaliczane do prac szczególnie niebezpiecznych:

- prace na wysokości,
- wykonywanie robót budowlanych prowadzonych przy montażu ciężkich elementów prefabrykowanych,
- pracami budowlanymi wykonywanymi przy użyciu dźwigów.

W trakcie prowadzenia robót należy liczyć się z możliwościami przygniecenia pracowników ciężkimi elementami i inne. Rygorystyczne przestrzeganie zasad BHP przy prowadzeniu robót zmniejsza skalę zagrożeń dla pracujących tam ludzi.

5) WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac. Prace powinny być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy, który obowiązany jest ocenić i dokumentować ryzyko zawodowe występujące przy pracach budowlanych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa pracowników. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Pracownicy zatrudnieni na terenie budowy powinni posiadać odpowiednie uprawnienia dopuszczające do pracy przy urządzeniach elektrycznych, pojazdach mechanicznych, maszynach budowlanych, pracy na wysokości itp. Pracownicy zatrudnieni na terenie budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież ochronną wg obowiązujących tabel i norm zakładowych. Pracownicy są zobowiązani do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem.

Każdy pracownik powinien odbyć niezbędne szkolenie BHP:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy,
- szkolenie okresowe.

Wszelkie prace specjalistyczne (w tym na wysokościach) mogą wykonywać tylko przeszkoleni pracownicy posiadający uprawnienia i aktualne specjalistyczne badania lekarskie stwierdzające zdolność do pracy.

W dokumentacji budowy lub u pracodawcy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie bhp, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie bhp itp. Na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników Plan BIOZ oraz dokonana ocena ryzyka zawodowego.

6) WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH ŚĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ,

UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

- Stosowanie kasków ochronnych oraz innych środków ochrony osobistej podczas wykonywania prac.
- Stosowanie środków ochronnych osobistej, w tym zabezpieczającej przed upadkiem z wysokości, tj. hełmów ochronnych, rękawic, atestowanych szelek, pasów bezpieczeństwa, podpięcie do stałych elementów konstrukcji.
- Wykonywanie prac mogących powodować zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi jednocześnie przez co najmniej dwie osoby, celem asekuracji.
- Zabrania się wykonywania prac na wysokości przy niesprzyjających warunkach pogodowych i silnym wietrze (powyżej 5 m/s = 18 km/h). Wykopy wykonywać w okresie bezdeszczowym oraz zabezpieczyć je przed dopływem wód opadowych, likwidować ewentualne naruszenia struktury gruntu skarpy, sprawdzać stan skarpy po deszczu, mrozie lub dłuższych przerwach w pracy.
- Rozmieszczenie tablic ostrzegawczych w strefach prowadzenia robót na wysokościach.
- Urządzenie składowiska materiałów i wyrobów budowlanych i niebezpiecznych, właściwe oznakowanie.
- Rusztowania i podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta lub projektem indywidualnym i muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa określone we właściwych przepisach. Przy przenoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i zabezpieczyć ją zgodnie z przepisami.
- Ogrodzenie terenu budowy do wysokości min. 1,5 m.
- Wykonanie barierek ochronnych z desek o szerokości 15 cm, poręcze na wysokości 1,1 m.
- Zainstalowanie oświetlenia placu budowy.
- Urządzenie pomieszczenia higieniczno-sanitarnego i socjalnego dla pracowników.

a) Teren budowy, składowanie materiałów, drogi, dojścia i dojazdy

Teren budowy lub wykonywania robót ogrodzić lub w inny sposób uniemożliwić wejście na teren osobom nieupoważnionym. Usytuować w widocznym miejscu tablice informujące o robotach budowlanych i zakazie wejścia na teren budowy. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonać w sposób uniemożliwiający wywrócenie, zsunięcie, rozsunięcie się składanych wyrobów i urządzeń. Na placu budowy powinno być wyznaczone miejsca do składowania materiałów i odpadów. Miejsca te należy uzgodnić z Inwestorem. Miejsca pracy, drogi na placu budowy, dojścia i dojazdy powinny być w czasie wykonywania robót oświetlone zgodnie z normami i przepisami.

b) Strefy szczególnego zagrożenia

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia podczas realizacji niniejszej inwestycji związane są z przebywaniem w obszarze wyznaczonym zasięgiem ramienia pracującego dźwigu. Podczas pracy w strefach zagrożenia należy pamiętać o właściwej organizacji pracy i środkach ostrożności związanych z bezpieczeństwem. W przypadku robót prowadzonych

w bezpośrednim sąsiedztwie pracy dźwigów należy bezwzględnie nosić kaski ochronne oraz zwracać szczególną uwagę na ruchy ramienia dźwigu oraz zawiesia.

c) Maszyny, urządzenia transportu bliskiego, podesty, rusztowania

Maszyny i urządzenia transportu bliskiego oraz sprzęt muszą być wykorzystywane zgodnie ze swoim przeznaczeniem, z dokumentacją (DTR) i instrukcjami: obsługi i konserwacji, bezpieczeństwa pracy oraz wymogami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Maszyny używane na budowie powinny być sprawne i bezpieczne. Obsługiwane powinny być zgodnie z warunkami bezpiecznej obsługi. Sprzęt mechaniczny powinien posiadać odpowiednie przeglądy napraw i być dopuszczony do wykonywania robót budowlanych. Maszyny robocze wymagające, zgodnie z przepisami BHP, obsługi przez osoby po szkoleniach i z pozytywnym wynikiem sprawdzianu, mogą być obsługiwane wyłącznie przez takie osoby. Przewód elektryczny lub hydrauliczny łączący maszynę roboczą z siecią zasilającą zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Operatorowi nie wolno opuszczać stanowiska pracy w czasie ruchu maszyny lub urządzenia budowlanego. Podczas zagęszczania gruntu urządzeniami wibracyjnymi, miejsca pracy mają być oznakowane przenośnymi zaporami oraz muszą być przestrzegane warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, określone w dokumentacji techniczno-ruchowej i w instrukcji obsługi. Czynności zdejmowania lub regulowania naczynia roboczego maszyny roboczej są wykonywane w zespole co najmniej dwuosobowym. W przypadku robót prowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie pracy dźwigów należy bezwzględnie nosić kaski ochronne oraz zwracać szczególną uwagę na ruchy ramienia dźwigu oraz zawiesia.

d) Środki ochrony indywidualnej

Zastosowane środki ochrony indywidualnej muszą być zgodne z wymaganiami norm i posiadać certyfikaty i oceny zgodności z normami.

e) Prace związane z obecnością napięcia elektrycznego

Przy wszelkich pracach, przy których niezbędne jest korzystanie z linii i urządzeń energetycznych, należy stosować wszelkie możliwe obniżenia napięcia, np. przy oświetleniu obiektu i dróg komunikacyjnych. Przy stosowaniu napięcia 220V i wyższego (380V) obowiązuje bezwzględnie kontrola linii i urządzeń energetycznych w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i oporności izolacji tych linii. Należy stosować typowe rozdzielnice prądu oraz inne sprzęty elektryczne posiadające konieczne dopuszczenia i oceny zgodności z normami. Zabrania się stosowania wszelkich prowizorycznych podłączeń. Skrzynki rozdzielcze prądu do zasilania urządzeń mechanicznych powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.

f) Prace związane z zastosowaniem środków chemicznych

Dopuszcza się stosowanie wyłącznie środków chemicznych właściwie oznakowanych z kartą charakterystyki identyfikującą substancję chemiczną (związek chemiczny, mieszaninę) oraz określającą zagrożenia, jakie ten związek powoduje. Środki chemiczne (substancje chemiczne) mogą być stosowane jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem. Nie dopuszcza się stosowania środków chemicznych nie posiadających atestu higienicznego dopuszczającego do stosowania środka w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie.

g) Prace spawalnicze

Prace te powinny być wykonywane ze szczególnym zachowaniem ostrożności związanej z zaproszeniem ognia.

h) Prace na wysokości

Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2m, stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą. W czasie robót na wysokości teren przy obiekcie odgrodzić taśmą ostrzegającą.

i) Zasady bezpiecznej pracy

Należy zachowywać wszelkie procedury postępowania i komunikowania się zmierzające do stworzenia możliwie najbezpieczniejszych warunków wykonywania robót. W przypadku bezpośredniego zagrożenia na budowie, należy stworzyć warunki bezpiecznej ewakuacji poprzez zastosowanie właściwych oznakowań, np. dróg ewakuacyjnych i pożarowych.

7) PRZEPISY OGÓLNE

W celu zapewnienia właściwych warunków pracy i bezpieczeństwa pracy należy stosować ogólne wytyczne zawarte w obowiązujących aktach prawnych i wytycznych. W planie BIOZ należy uwzględnić prace budowlane uznane jako mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.



GK.7230.2.115.2023.HM

Namysłów, 25.10.2023 r.

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Namysłów
Pełnomocnik Pani Iwona Stopińska-Hryniuk
ul. Lechicka 14
49 – 313 Lubsza**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19 października 2023 r., o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu, wyrażam zgodę na lokalizację zjazdu zwykłego w pasie drogowym drogi wewnętrznej dz. ew. nr 303/7 na działkę ew. nr 41/5 w m. Smogorzów na następujących warunkach:

1. Zjazd zwykły w podanej lokalizacji dopuszcza się wykonać w zakresie nie wychodzącym poza istniejącą nawierzchnię nieulepszoną traktując je jako tymczasowe z uwagi na brak utwardzonej nawierzchni jezdni drogi wewnętrznej wyodrębnionej krawężnikami.
2. Należy oznakować zajęty teren na czas wykonywania robót.
3. Wszelkie koszty związane z inwestycją ponosi Inwestor.
4. Utrzymanie zjazdów należeć będzie do właścicieli nieruchomości przyległej do drogi.

[Signature]
Z up. BURMISTRZA
Krzysztof Olendra
Kierownik Urzędu Miejskiego w Namysłowie
Ciepłoty 30/30-11 Namysłów

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Sporządził: Marcin Asejczyk, Inspektor ds. drogownictwa, Tel: 77 4 190 349

KLAUZULA INFORMACYJNA

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Namysłowie ul. Stanisława Dubois 3, 46-100 Namysłów. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu realizacji zakresu działania i zadań ustawowych, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023, poz. 40 z późn. zm.). Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych – Pana Wojciecha Olendra, z którym może się Pani / Pan skontaktować poprzez: adres e-mail: iod@namyslow.eu, numer telefonu: + 48 887 818 800, pisemnie pod adresem: ul. Stanisława Dubois 3, 46-100 Namysłów. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Namysłów, dn. 07.09.2023 r.

DLI.141.2023.AK

PGLLP Nadleśnictwo Namysłów
ul. Marii Skłodowskiej – Curie 14A
46-100 Namysłów

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIAĞOWEJ I KANALIZACYJNEJ

Na podstawie art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. 2023 poz. 537) oraz Uchwały Nr 881/VIII/23 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Namysłów, Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Sp. z o.o. z siedzibą w Namysławie – jako przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne (dalej także ZWiUK „EKOWOD” Sp. z o.o.) zapewnia dostawę wody i odbiór ścieków w ilości zgodnie ze złożonym wnioskiem, tj.:

- średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych: 0,5 m³/d;
 - maksymalne dobowe zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych: 1,0 m³/d;
 - maksymalne godzinowe zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych: 0,125 m³/h;
 - chwilowe zapotrzebowanie na wodę: 1,0 dm³/s;
 - maksymalna ilość odprowadzanych ścieków bytowych: 1,0 m³/d;
- dla budynku biurowego zlokalizowanego na **dz. nr 41/5** przy ul. Głównej **obręb Smogorzów**, na następujących warunkach:

I. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej

1. Miejsce włączenia przyłącza: przewód wodociągowy **Ø90** zlokalizowany w **dz. nr 41/5** obręb Smogorzów. Ciśnienie dyspozycyjne w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia wynosi ok. 0,25 MPa;
2. Włączenie do sieci wodociągowej należy wykonać poprzez opaskę do nawiercania pod ciśnieniem z odejściem gwintowanym ze zintegrowaną zasuwą do przyłączy o średnicy zgodnej z zastosowaną rurą. Koszty robocizny i materiałów niezbędnych do włączenia przyłącza do sieci wodociągowej ponosi ZWiUK „EKOWOD” Sp. z o.o.;
3. Do budowy przyłącza wodociągowego należy stosować rury PEHD 100 SDR 17 RC o średnicy **Ø32** dla PN 10;

4. Do rejestrowania ilości pobranej wody, dla przyłącza o długości nieprzekraczającej 15 m na posesji, należy przewidzieć wodomierz główny umieszczony za pierwszą przegrodą budowlaną w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym miejscu, zabezpieczony przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych (dopuszcza się umieszczenie wodomierza w ogrzewanym garażu budynku jednorodzinnego) lub w studni wodomierzowej. Wodomierz powinien być tak wbudowany, aby jego liczydło (tarcza odczytowa) znajdowała się na poziomie od 0,3 do 1,0 m nad podłogą pomieszczenia, w którym będzie odczytywany stan wodomierza. Instalację wewnętrzną należy wyposażyć w konsolę wodomierzową umożliwiającą montaż wodomierza suchobieżnego jednostrumieniowego Ø20 JS 4,0 SMART + Apator – Powogaz, przystosowanego do montażu nakładki radiowej.

Do rejestrowania ilości pobranej wody, dla przyłącza o długości większej niż 15 m licząc od granicy działki do planowanego miejsca lokalizacji wodomierza głównego w budynku należy przewidzieć wodomierz główny umieszczony w studni wodomierzowej. Studzienkę wodomierzową należy lokalizować na terenie posesji, w odległości ok. 2,0 m od ogrodzenia lub linii rozgraniczającej nieruchomość (odległość podano w osi studni).

Urządzenie pomiarowe zapewnia ZWiUK „EKOWOD” Sp. z o.o.;

5. Włączenie przyłącza do sieci wodociągowej może nastąpić wyłącznie za pośrednictwem Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Sp. z o.o. na wniosek Inwestora;
6. Odpowiedzialność Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Sp. z o.o. za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez Zakład urządzeń wodociągowych.

II. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej

1. Miejsce włączenia przyłącza: studnia kanalizacyjna o rzędnych **168,70/166,09** zlokalizowana w **dz. nr 303/5** obręb Smogorzów – po uzyskaniu pisemnej zgody właściciela dz. nr 303/5, 303/7.

Alternatywne miejsce włączenia przyłącza: studnia kanalizacyjna o rzędnych **168,73/166,45** zlokalizowana w **dz. nr 380/1** obręb Smogorzów – po uzyskaniu pisemnej zgody właściciela dz. nr 380/1.

Rzędą włączenia należy ustalić w oparciu o zakładany przebieg i długość przyłącza, uzyskanie minimalnych wymaganych spadków oraz zagłębienie przewodu poniżej strefy przemarzania;

2. Koszty robocizny i materiałów niezbędnych do włączenia przyłącza do sieci kanalizacyjnej ponosi ZWiUK „EKOWOD” Sp. z o.o.;
3. Do budowy przyłącza kanalizacyjnego należy stosować rury PVC-U, klasa S SDR 34 **Ø160** - lite jednorodne, charakteryzujące się niezbędnymi właściwościami wytrzymałościowymi, odpornością na ścieranie, korozję i temperaturę;
4. Pierwszą studnię kanalizacyjną na przyłączy (licząc od strony sieci) należy lokalizować na terenie nieruchomości przyłączanej w odległości nie większej niż 1,5 m od linii

- rozgraniczającej nieruchomość od ulicy bądź działki, w której zlokalizowana jest sieć kanalizacyjna;
5. W przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzania ścieków z nieruchomości do sieci kanalizacyjnej możliwe jest projektowanie indywidualnych przepompowni ścieków. Zastosowana przepompownia przydomowa powinna odpowiadać wymaganiom normy PN-EN 12050-1. Do budowy przyłącza kanalizacyjnego tłoczego należy stosować rury PEHD PE100 SDR17 o średnicy Ø50 dla PN 10;
 6. Skanalizowanie pomieszczeń zlokalizowanych poniżej poziomu terenu może być wykonane pod warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej przez zastosowanie samoczynnych urządzeń przeciw zalewowym lub przepompowni ścieków;
 7. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 8. Włączenie przyłącza do sieci kanalizacyjnej może nastąpić wyłącznie za pośrednictwem Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Sp. z o.o. na wniosek Inwestora;
 9. Odpowiedzialność Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Sp. z o.o. za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez Zakład urządzeń kanalizacyjnych;
 10. Ilość odprowadzanych ścieków określana jest na podstawie odczytów zużycia wody z wodomierza głównego.

Uwaga: Istnieje możliwość zainstalowania podlicznika do pomiaru ilości wody zużywanej do podlewania terenów zielonych lub do celów gospodarczo – inwentarskich.

W celu rozliczenia wody bezpowrotnie zużytej, do podlewania terenów zielonych lub celów gospodarczo – inwentarskich, bezpośrednio za wodomierzem głównym należy zainstalować podlicznik – po stronie Inwestora.

III. Warunki dotyczące projektowania i realizacji robót

1. Szczegóły dotyczące projektowania i wykonawstwa przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych określono w „Warunkach technicznych projektowania i wykonawstwa przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych” opracowanych przez Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Sp. z o.o., które stanowią załącznik do niniejszych warunków;
2. Przed realizacją przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego należy wystąpić do ZWiUK „EKOWOD” Sp. z o.o. z wnioskiem o włączenie przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
3. Wykonane przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne należy zgłosić z 2-dniowym wyprzedzeniem do odbioru technicznego w stanie odkrytym. Odbioru dokonuje pracownik ZWiUK „EKOWOD” Sp. z o.o. przy udziale Inwestora i Wykonawcy;



4. Włączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nastąpi po odbiorze stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanych przyłączy;
5. Przed dokonaniem odbioru końcowego przyłączy Inwestor przedkłada następujące dokumenty:
 - protokół odbioru technicznego przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego;
6. Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem);
7. Wybudowane przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne pozostanie własnością osoby ubiegającej się o przyłączenie.

IV. Uwagi końcowe

1. Przed rozpoczęciem poboru wody i odprowadzania ścieków Inwestor winien:
 - wybudować przyłącze wodociągowe i instalację kanalizacyjną zewnętrzną,
 - dokonać odbioru technicznego przyłączy,
 - zawrzeć umowę na dostawę wody i odbiór ścieków.

Montaż i rejestracja wodomierza nastąpi po dokonaniu odbioru technicznego przyłącza wodociągowego.

2. W przypadku naruszenia zasad związanych z wydanymi warunkami technicznymi, zastosowanie znajdują przepisy karne oraz kary pieniężne zgodnie z Rozdziałem 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

W sprawach nieuregulowanych wydanymi warunkami zastosowanie mają właściwe obowiązujące przepisy prawa.






Załącznik graficzny jest integralną częścią warunków technicznych.

Powyższe warunki techniczne ważne są dla obecnego stanu prawnego nieruchomości oraz obecnego stanu infrastruktury technicznej znajdującej się w zakresie lokalizacji przyłączanej nieruchomości w terminie dwóch lat od dnia ich wydania.





Prezes Zarządu
Artur Masłowski

LEGENDA

-  granica działki
 planowane usytuowania przyłącza wodociągowego
 planowane usytuowania przyłącza kanalizacyjnego
 projektowany budynek kancelarii
 wejście do budynku na poziom 0,00

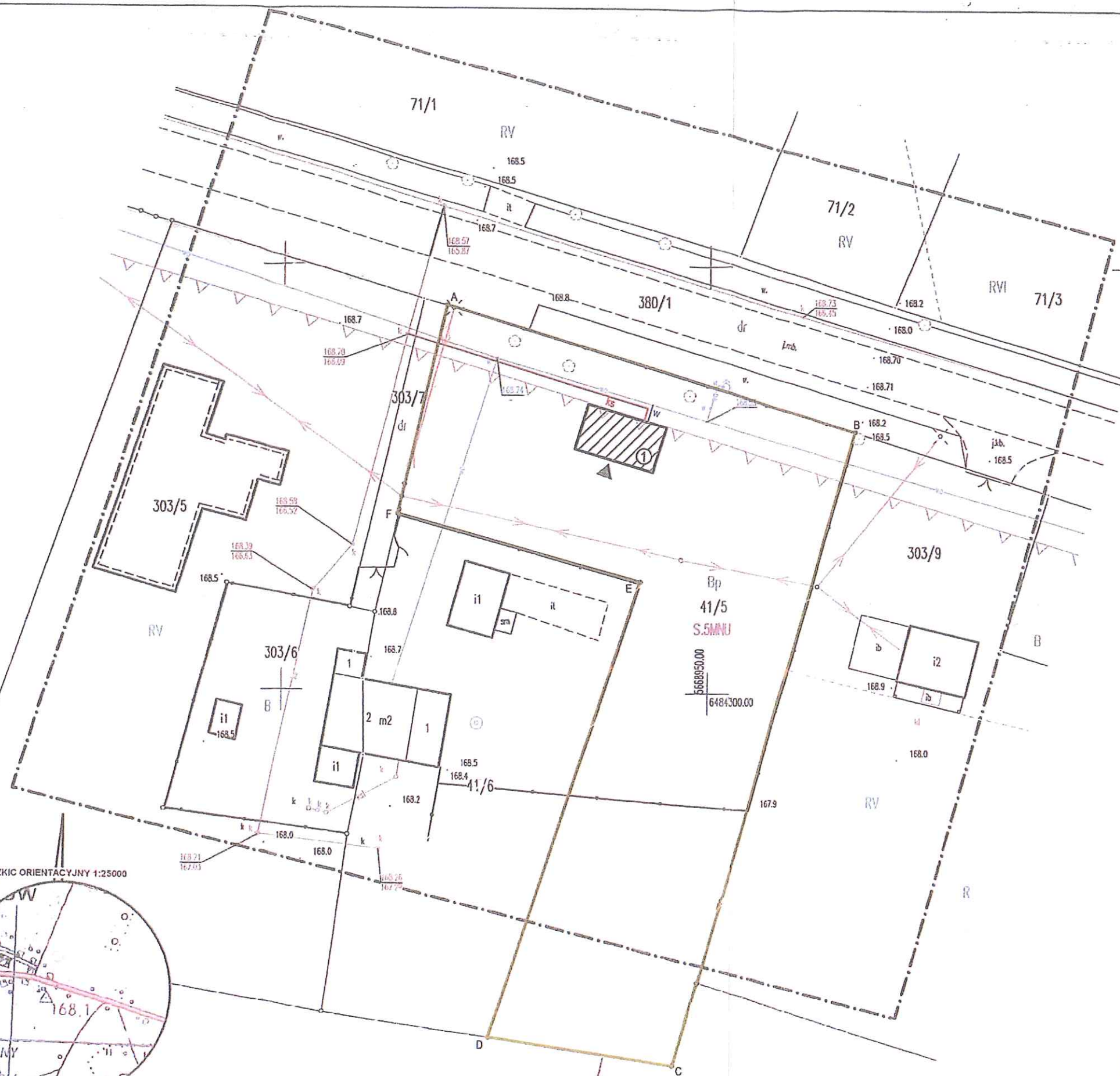
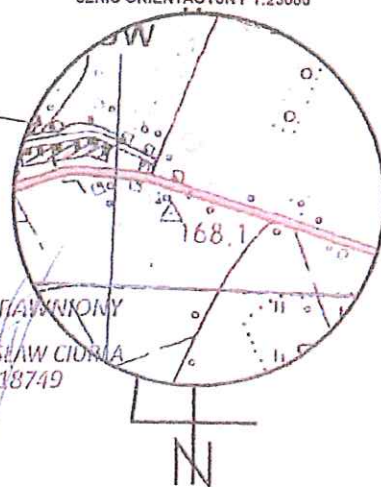
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	G.6640.606.2023		
Sekcja mapy	6.149.19.01.3.3		
Skala mapy	1:500	Data opracowania mapy	19.06.2023
Miejscowość	Smogorzów	nr działki	41/5 AM-2
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	160602_5	
	nazwa	NAMYSŁÓW	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0053	
	nazwa	SMOGORZÓW	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/18	
	wysokości	PL-EVRF2007-NH („Amsterdam 2007”)	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
Oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy			
Oznaczenie terenu według MPZP	S.5MINU		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Niniejsza mapa została wykonana bez obciążeń dotyczących służebności gruntowych.		
1. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. 2. Wykazane na niniejszej mapie granice działki/działek zostały określone z wymaganą dokładnością, mapa może służyć do projektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4m lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3m od granicy nieruchomości. zgodnie z §31 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn.09.08.2022 r. (DZ.U. z 2022 r. poz. 1670)			
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Namysłowskiego		
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.1606.2023.602 z dn. 23.06.2023		
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.			

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE		
„Geo-Star”		
Feruś Zbigniew		
Rogalnice 1 49-315 Międzybóże		
tel. 0 603 471 160	email: geo-star1@wp.pl	
NIP 713 438 95 67	REGON 161456107	
wykonawca pracy		
Geodeta	Zbigniew	
Feruś Zbigniew	Feruś	
Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy reprezentującej wykonawcę		

Elektronicznie podpisany przez Jarosław Ciurla	
Data: 2023.06.23 12:57:26 +02'00'	
GEODETA UPRAWNIENY	
kierownik pracy	
Geodeta	
Ciurla Jarosław	
upr. nr 18749 zak. 1,2	
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień oraz podpis osoby zawodowych kierownika prac	

SZKIC ORIENTACYJNY 1:25000



Załącznik graficzny - D1.1.14.1.2023-ALL

<h1 style="text-align: center;">MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</h1>			
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		G.6640.606.2023	
Seksja mapy		6.149.19.01.3.3	
Skala mapy	1:500	Data opracowania mapy	19.06.2023
Miejscowość	Smogorzów	nr działki	41/5 AM-2
Jednostka ewidencyjna		identyfikator	160602_5
		nazwa	NAMYSŁÓW
Obręb ewidencyjny		identyfikator	0053
		nazwa	SMOGORZÓW
Nazwa układu współrzędnych		prostokątnych płaskich	2000/18
		wysokości	PL-EVRF2007-NH („Amsterdam 2007")
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji Oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy Oznaczenie terenu według MPZP			
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Niniejsza mapa została wykonana bez obciążeń dotyczących służebności gruntowych.	
1. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. 2. Wykazane na niniejszej mapie granice działki/działek zostały określone z wymaganą dokładnością, mapa może służyć do projektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4m lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3m od granicy nieruchomości, zgodnie z §31 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn.09.08.2022 r.(DZ.U. z 2022 r. poz. 1670)			
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie		Starosta Powiatu Namysłowskiego	
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji		P.1606.2023.602 z dn. 23.06.2023	
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.			
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE „Geo-Star” Ferus Zbigniew Rogalice 1 49-315 Mąkoszyce tel. 0 603 471 160 email: geo-star1@wp.pl NIP 747-138-95-67 REGON 161456407		Elektronicznie podpisany przez Jarosław Ciurla Data: 2023.06.23 12:57:26 +02'00' GEODETA U	
wykonawca pracy Geodeta Ferus Zbigniew		kierownik pracy Geodeta mgr inż. JAROSŁAW CIURLA upr. nr 18749 zak. 1,2	
Zbigniew Ferus		Elektronicznie podpisany przez Zbigniew Ferus Data: 2023.06.23 14:28:54 +02'00'	
Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy reprezentującej wykonawcę		Imię i nazwisko oraz nr uprawnień oraz podpis osoby zawodowych kierownika prac	

