

Andrychów, dnia 5 września 2024 r.

Gmina Andrychów

Rynek 15

34-120 Andrychów

Nr referencyjny: BZP.271.24.2024

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: Rewitalizacja pałacu Bobrowskich w Andrychowie -etap I.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Pytanie: 1.

Prosimy o zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy 10% na 5 %, która została zawarta w pkt 21 Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy pkt 21.1 do SWZ oraz zawarte w projekcie umowy w paragrafie 10 pkt. 1. Zgodnie z art. 452 ust. 2 nowego p.z.p. zabezpieczenie ustala się w wysokości nieprzekraczającej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, ewentualnie Ustawodawca ust. 3 może ustalić większą do max 10% jeśli jest to uzasadnione przedmiotem zamówienia lub wystąpieniem ryzyka związanego z realizacją zamówienia co należy wskazać i opisać w SWZ lub innych dokumentach zamówienia. Związku z powyższym wnosimy o zmianę zabezpieczenia należytego wykonania umowy obniżenia z 10 % na 5 %.

Odpowiedź:

Zamawiający w pkt 21.1 SWZ uzasadnił podwyższenie wartości zabezpieczenia, uznał przedmiotowe zamówienie za nietypowe, niepowtarzalne oraz z uwagi na sąsiedztwo stawu o lustrze wody powyżej poziomu terenu przy pałacu, za obarczone ryzykiem w trakcie realizacji. Zamawiający utrzymuje wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% kwoty brutto podanej w ofercie.

Pytanie: 2.

Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej na obiekcie.

Odpowiedź:

W celu wyznaczenia terminu wizji lokalnej należy się skontaktować z Wydziałem Inwestycji i Drogownictw UM w Andrychowie, tel. 33 842 99 33.

Pytanie: 3.

Prosimy o podanie kwoty stanowiącym udział własny Zamawiającego na lata: 2025 i 2026 r.

Odpowiedź:

Deklarowana kwota udziału własnego z wniosku: 155 263,16 zł.

Pytanie: 4.

Prosimy o potwierdzenie, że zakres wyceny nie obejmuje izolacji pionowej ścian od wewnątrz, a w wycenie należy uwzględnić tylko izolacje ścian od zewnątrz po odkopaniu budynku.

Odpowiedź:

Etap I nie obejmuje zakresem izolacji pionowych wewnętrznych.

Pytanie: 5.

Prosimy o potwierdzenie, że zakres wyceny nie obejmuje wykonanie nowych tynków ściany oporowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że tynki objęte są tym zakresem i należy przewidzieć w tym etapie.

Pytanie: 6.

Prosimy o potwierdzenie, że zakres wyceny nie obejmuje nakryw z piaskowca na murku oporowym.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nakrywy murka i słupów są objęte zakresem i należy przewidzieć w tym etapie.

Pytanie: 7.

Prosimy o potwierdzenie, że zakres wyceny nie obejmuje wiat śmietnikowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wiaty śmietnikowe są objęte zakresem i należy przewidzieć w tym etapie.

Pytanie: 8.

Prosimy o informacje, czy zakres wyceny obejmuje wykonanie izolacji poziomej tj. iniekcji murów fundamentowych tylko ścian zewnętrznych i wewnętrznych piwnic skrzydła wschodniego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć w tym etapie wykonanie izolacji poziomej tj. iniekcji murów fundamentowych tylko ścian zewnętrznych i wewnętrznych piwnic skrzydła wschodniego.

Pytanie: 9.

Prosimy o informacje na czym polegać ma – „... Monitorowanie poziomu wody w stawie „ -
Prosimy o więcej informacji na temat wymienionego zakresu jakie czynności należy przyjąć
do wyceny?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć dowolną metodę monitoringu poziomu wód w
pobliskim stawie w celu sprawdzania na bieżąco, czy przypadkiem nieszczelność stawu nie
powoduje zalewania Pałacu.

Pytanie: 10.

Prosimy o potwierdzenie, że zasyp wykopów zgodnie z poz. nr. 53 przedmiaru
pomocniczego należy wykonać ziemią z wykopu a nadmiar wywieźć.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że po wykonaniu podsypki i obsypki, wykopy należy zasypać
gruntem rodzimym, jednocześnie należy dopilnować odpowiedniego zagęszczenia wykopu.

Pytanie: 11.

Wg. poz. 54 przedmiaru pomocniczego należy wycenić „...Nieprzepuszczalna kurtyna z
gruntu spoistego od strony wschodniej, zgodnie z projektem”. Brak w projekcie informacji
na temat wymienionego zakresu. Prosimy o informacje, czy w wymienionej pozycji należy
przyjąć dodatkowo dostawę gruntu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w/w zakres został opisany w pkt 6.1 opis techniczny branża
konstrukcyjna – do wykonania od strony wschodniej. Jeżeli na terenie budowy nie będzie
takiego gruntu, należy przewidzieć jego dowiezienie.

Pytanie: 12.

Brak w udostępnionych przedmiarach pozycji związanej z wykonaniem pogłębienia piwnic. W przedmiarze uwzględniono tylko usunięcie ziemi z piwnic. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w pozycji związanej z usunięciem z piwnic budynku gruzu i ziemi należy przewidzieć zakres prac związanych z samym pogłębieniem.

Pytanie: 13.

Według projektu należy schody przy tarasie rozebrać i wykonać nowe z piaskowca, wg. przedmiaru pomocniczego poz. nr. 93 jest”....Okładzina schodów zewnętrznych z płyt piaskowca gr. 4 cm” – prosimy o podanie jaki zakres prac należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć rozwiązanie zgodnie z dokumentacją projektową.

Powyższe odpowiedzi są wiążące dla wszystkich Wykonawców.