

PROJEKT UMOWY

UMOWA

Zawarta w dniu 2024 r. w Wiśle, pomiędzy:
Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Wiśla z siedzibą w Wiśle, ul. Czarne 6, NIP 548-007-74-29, które reprezentuje Nadleśniczy mgr inż. Andrzej Kudelka, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....prowadzącym działalność pod firmą:..... NIP,
REGON, reprezentowaną przez :, zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegających na wykonaniu naziemnej instalacji fotowoltaicznej o mocy 20 kWp pt.:

Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na terenie Szkołki leśnej Wyrchczadeczka.

2. Szczegółowy zakres i opis zamawianych robót określa zapytanie ofertowe Zn. spr. SA.270.17.2024, oferta złożona przez Wykonawcę do zapytania ofertowego oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania uproszczonej dokumentacji projektowej oraz wykonania robót w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym i dołączonej do niego dokumentacji oraz w ofercie złożonej przez Wykonawcę.

§ 2

Zamawiający oświadcza, że wymieniona w § 1 „mikroinstalacja fotowoltaiczna” usytuowana będzie na terenie gruntów będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Wiśla.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione roboty do **2 miesięcy** od podpisania umowy, w tym przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej: **do 21 dni** od podpisania umowy,

zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz:

a/ warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa,

b/ wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,

c/ zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,

d/ pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami związanymi z instalacjami fotowoltaicznymi.

2. Dokumentacja dostarczona do Zamawiającego musi zawierać:

- a) schemat ideowy elektryczny obejmujący sposób połączeń, zastosowane urządzenia i aparaty, sposób przyłączenia do sieci oraz ewentualne dodatkowe obwody,

- b) niezbędne uzgodnienia – w szczególności w zakresie ochrony PPOŻ w formie pieczęci na schemacie,
 - c) część opisową w której zawarte zostaną pozostałe szczegóły oraz parametry nie wynikające ze schematu,
3. Zakres robót obejmuje:
- a) prace przygotowawcze,
 - b) wykonanie fundamentów betonowych,
 - c) wykonanie linii elektrycznej przyłączeniowej,
 - d) wykonanie rozdzielnic przyłączenia RGF,
 - e) montaż konstrukcji, montaż modułów,
 - f) montaż falownika oraz rozdzielnic, wykonanie połączeń i obwodów AC oraz DC,
 - g) uruchomienie, przekazanie do eksploatacji (po akceptacji OSD) szkolenie pracowników.
 - h) karty katalogowe oraz certyfikaty dotyczące zastosowanych materiałów,
 - i) powykonawczo: protokoły z wykonanych pomiarów elektrycznych, inwentaryzację geodezyjną,
 - j) przygotowanie dokumentacji materiałowej.

Po wykonaniu prac Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą dokumenty jak wskazano powyżej oraz wykona inwentaryzację geodezyjną wykonanego uzbrojenia terenu.

4. Zamawiający ma prawo nakazać wstrzymanie robót w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. duże opady deszczu, wysoki poziom wody gruntowej), które uniemożliwiają należyte wykonanie umowy.
5. W przypadku określonym w ust. 4 strony rozważą celowość przedłużenia terminu realizacji zamówienia o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót przez Zamawiającego.
6. Wykonawca na wykonane roboty rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi poprzez jej wydłużenie na okres miesięcy oraz udziela **gwarancji jakości** za wady fizyczne robót objętych umową, liczonej od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy na okresmiesiący.

§ 4

1. Do nadzorowania i rozliczenia kosztów budowy Zamawiający wyznacza Annę Bujok – Sekretarza Nadleśnictwa, Tomasza Guzik – specjalistę ds. administracji, których upoważnia jednocześnie do przekazania terenu robót, przeprowadzenia odbioru robót wraz z przedstawicielami Nadleśnictwa.
2. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie
3. Kierownikiem robót będzie:
4. Kierownik robót zobowiązany jest dokumentować przebieg prowadzonych robót w wewnętrznym „Dzienniku robót”.
5. Inspektor nadzoru musi mieć zapewniony dostęp do robót oraz do wszystkich warsztatów i miejsc, gdzie roboty są przygotowywane.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji robót objętych niniejszą umową będzie/nie będzie korzystał z podwykonawców.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego **przed przystąpieniem do wykonywania robót przez podwykonawcę**. Zawiadomienie musi zawierać dane podwykonawcy oraz szczegółowy zakres robót, które wykona podwykonawca, wartość jego wynagrodzenia i termin płatności.
3. Zamawiający ma prawo w terminie 30 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, zgłosić wykonawcy i podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę. Zgłoszenie sprzeciwu ma ten skutek, że Zamawiający nie odpowiada solidarnie wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
4. Postanowienia ust. 2-3 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
5. Każde zawiadomienie o podwykonawcy lub dalszym podwykonawcy, a także ewentualny sprzeciw Zamawiającego, będą stanowić załączniki do niniejszej umowy.
6. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do ewentualnych zmian zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 6

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren w terminie 5 dni roboczych od podpisania umowy.
2. Wykonawca po zakończeniu całości robót powiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do wykonania odbioru. Zamawiający w terminie do 7 dni od zgłoszenia dokona oceny wykonanych prac a wynik sprawdzenia zawarty zostanie w protokole odbioru.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu, na którym prowadzone są prace.
2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty zgodnie z przepisami prawa, z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy oraz obowiązujących norm.
3. Zamawiający wyznaczy osobę, której należy przedłożyć dokumentację oraz z którą należy uzgadniać szczegóły wykonywanych prac. Wykonawca przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest zgłaszać plan robót osobie wyznaczonej przez Zamawiającego w szczególności w przypadku prac ziemnych oraz prac wymagających wyłączenia zasilania.
4. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do usunięcia na własny koszt wszelkich nieczystości czy odpadów powstałych w związku z realizacją umowy oraz doprowadzić grunt po zakończeniu robót do jego pierwotnego stanu w ramach określonego wynagrodzenia.
5. Wykonawca zapewnia niezbędne zabezpieczenie placu budowy oraz warunki bezpieczeństwa.

6. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania zadania uwzględniając wszelkie niezbędne prace, nawet jeżeli nie zostały one wyszczególnione w Dokumentacji stanowiącej Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
7. Osoby wykonujące prace związane z zadaniem muszą posiadać wymagane uprawnienia.
8. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac przedstawi Zamawiającemu niezbędną dokumentację.
9. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca dokona obowiązkowo wizji lokalnej, celem ceny miejsca wykonania zadania oraz infrastruktury technicznej. Wykonawca przed rozpoczęciem prac wskaże Zamawiającemu dokładną lokalizację wszystkich prac wchodzących w skład zadania.
10. Dokumentację oraz montaż należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w szczególności w zgodzie z Instrukcją Ruchu i Eksploatacji sieci OSD.

§ 8

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówionych robót strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 9

Umówione między stronami wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy wynosi:

- I transza po protokolarnym przekazaniu dokumentacji w kwocie
 - cena netto -
 - VAT% -
 - cena brutto -
 - słownie brutto -
- II transza po protokole końcowym odbioru robót w kwocie
 - cena netto -
 - VAT% -
 - cena brutto -
 - słownie brutto -

§ 10

Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie w następujący sposób:

1. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia m.in. prace związane z przygotowaniem dokumentacji, wszystkie prace przygotowawcze, ziemne, dostawę materiałów, montaż instalacji, uruchomienie oraz włączenie do pracy, szkolenia pracowników oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej, a także inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszt geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Do wymienionego zakresu należy również zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu wykonania instalacji fotowoltaicznej i planowanego przystąpienia do jej użytkowania oraz zgłoszenie przyłączenia mikroinstalacji do dystrybutora.

2. Strony umowy postanawiają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 4 i nast.
3. W przypadku wykonania części robót będących przedmiotem umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w § 5 umowy, zapłata należności za wykonane roboty będzie następować zgodnie z treścią pkt. 6 i następnym.
4. Wykonawca składając fakturę za roboty, które obejmują również zakres robót wykonywany przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców w protokole odbioru robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót. Wykonawca w ciągu 5 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z dowodem zapłaty.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 5, odpowiednio kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty jest pomniejszane o sumę kwot wynikającą z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zostali zgłoszeni Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 5 umowy w przypadku uchylenia się (po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę zamówienia, podwykonawcę takiego zamówienia lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa, dotyczy wyłącznie należności powstałych po prawidłowym zgłoszeniu do Zamawiającego zakresu robót powierzonych podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy i w stosunku do których Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu w terminie 30 dni roboczych.
8. W przypadku dokonania bezpośrednio zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – z zastrzeżeniem postanowień art. 647¹ § 3 Kodeksu cywilnego.
10. Przed dokonaniem bezpośrednio zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 8. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia doręczenia wezwania.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:

- a) składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeśli Zamawiający ma wątpliwość co do zasadności roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; albo
- b) odmawia zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca w sposób wystarczający wykazał niezasadność bezpośredniej zapłaty; albo
- c) dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. Zamawiający zastrzega, że może odmówić dokonania wpłaty na rachunek bankowy, który nie jest zarejestrowany w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT udostępnionym na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie do poprawienia faktury VAT i wskazania numeru rachunku bankowego wpisanego do ww. wykazu.

§ 11

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a/ za odstąpienie od wykonania przedmiotu umowy lub jego części lub rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto należnego za roboty, od wykonania których odstąpiono,
- b/ za opóźnienie z winy Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,15% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- c/ za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,15% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- d/ za niezawiadomienie Zamawiającego o zamiarze powierzenia wykonania przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 umowy,
- e/ za nie odsunięcie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania robót, mimo sprzeciwu Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 3 – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 umowy.

2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, za roboty, od których wykonania odstąpiono.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia

wiadomości o tych okolicznościach. Nie później niż w terminie określonym w § 3 ust. 1. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Ewentualne usterki stwierdzone w trakcie odbioru lub w toku wykonywanych robót usuwane będą niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni.
2. Ujawnienie usterki np. nie uprzątnięcie całkowite terenu, przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru do czasu jej usunięcia.

§ 13

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa oraz w niniejszej umowie.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia, rozwiązania Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a/ zabezpieczenie placu robót,
 - b/ przekazanie Zamawiającemu dokumentacji i istniejącego frontu robót,
 - c/ rozliczenie finansowe wykonanych prac.
4. Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, jeśli Wykonawca naruszy zapisy umowy oraz gdy w toku wykonywania umowy wszedł na grunt nie przeznaczony do wykonywania umowy, w szczególności w przypadku wykonywania umowy na gruncie osób trzecich.

§ 14

Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania zleconych prac.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 16

1. Administratorem danych ujawnionych w niniejszej umowie przez Wykonawcę jest Nadleśnictwo Wisła z siedzibą: Czarne 6, 43-460 Wisła, adres internetowy: www.wisla.katowice.lasy.gov.pl
2. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
3. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Zamawiającego oraz na jego stronie internetowej. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.

§ 17

Spory powstałe w związku z realizacją postanowień umowy podają rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

Zatwierdzam projekt umowy:.....