

**Zarządzenie nr 71/2024  
Nadleśniczego Nadleśnictwa Brodnica  
z dnia 27 września 2024 roku**

**w sprawie zasad wynajmu Zakładom Usług Leśnych maszyn i urządzeń będących własnością Nadleśnictwa Brodnica oraz dzierżawy gruntu i części budynku gospodarczego na szkółce leśnej**

(znak sprawy: N.410.71.1.2024)

Na podstawie art. 35, ust.1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r., poz. 530), w związku § 22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r. w sprawie nadania Statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe zarządza się co następuje:

**§ 1**

1. Zarządzenie określa zasady:

- 1) Wynajmu maszyn i urządzeń należących do Nadleśnictwa Brodnica w zakresie sprzętu niezbędnego do wykonywania prac na szkółce leśnej oraz sprzętu wykorzystywanego w realizacji zadań gospodarczo-leśnych.
- 2) Dzierżawy gruntu oraz pomieszczeń na terenie Szkółki Leśnej.
2. Wzory umów stanowią załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie określa umowy dotyczące wyłącznie realizacji zadań gospodarczych dotyczących Nadleśnictwa Brodnica, a umowy sporządzane są wyłącznie z podmiotami świadczącymi usługi leśne na rzecz Nadleśnictwa Brodnica.

**§ 3**

1. Za sporządzanie umów najmu oraz nadzór nad ich przestrzeganiem odpowiedzialny jest Sekretarz Nadleśnictwa Brodnica.
2. Za przekazywanie przedmiotu umów Zakładom Usług Leśnych oraz sporządzanie dokumentacji odpowiedzialni są leśniczowie, którzy odpowiadają za przedmiot poszczególnych umów.

**§ 4**

1. Maszyny i urządzenia wydaje się Zakładom Usług Leśnych w porozumieniu z leśniczym, na terenie którego usługa będzie wykonywana (na podstawie zlecenia wykonania roboty).
2. Przekazywanie odbywa się każdorazowo przed i po wykonaniu pracy. Dokumentuje to każdorazowo protokół zdawczo – odbiorczy, sporządzony według załączonego wzoru.
3. Protokoły zawierają każdorazowo stan techniczny przekazanego i odbieranego sprzętu, w tym uszkodzeń i awarii.
4. Protokół sporządza się w trzech egzemplarzach. Jeden przekazuje się właścicielowi Zakładu Usług Leśnych, drugi pozostaje u leśniczego, a trzeci przekazywany jest Sekretarzowi Nadleśnictwa.

5. Koszty wynajmu maszyn i urządzeń określa zestawienie stawek wg. załączonej do Zarządzenia tabeli.
6. Płatność za udostępnione maszyny nastąpi w ciągu 14 dni od wystawienia faktury VAT.

### § 5

Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

Z dniem 27 września 2024 roku roku traci moc Zarządzenie 22/2024 z dnia 23 lutego 2024 roku.

Załączniki:

1. Wykaz maszyn Nadleśnictwa Brodnica i koszty ich udostępniania.
2. Wzór umowy najmu na sprzęt wykorzystywany na szkółce leśnej.
3. Wzór umowy najmu na sprzęt wykorzystywany do prowadzenia zadań w gospodarce leśnej.
4. Wzór umowy dzierżawy gruntu i części budynku gospodarczego na Szkółce Leśnej.
5. Protokół zdawczo – odbiorczy.



NADLEŚNICZY  
Dariusz Maciąński

Nadleśniczy: .....

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 22/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Brodnica  
Wykaz maszyn Nadleśnictwa Brodnica i koszty ich udostępnienia

Lp	Rodzaj maszyny lub urządzenia	Nr inw.	Stawka godzinowa
2	Rębak skorpion	599/1934	15
3	Rozdrabniacz RS-20 (OTL)	599/1859	15
4	Zgrabiarka	599/1860	15

Specjalistyczny sprzęt szkółkarski stawka zestawu maszyn na rok

1	Łopata mechaniczna	590/1061	
2	Pług MZ M-230	800/ZS/184	
3	Kultywator	590/1930	
4	Kultywator GS	592/603	
5	Brona zawieszana	590/1213	
6	Wyorywacz sadzonek	590/1488	
7	Agregat uprawowy	590/504	
8	Podcinacz korzeni	590/525	
9	Wyorywacz kłamrowy z podcinaczem	800/ZS/71	
10	Siewnik COMBI	591/604	
11	Siewnik do nasion ciężkich	800/ZS/296	
12	Siewnik do nasion lekkich	800/ZS/312	
13	Szparownik BS	591/625	
14	Ładowacz cyklop	592/286	
15	Wyorywacz boczny	592/1861	
16	Wyorywacz z wyrząsaczem	592/287	
17	Opielacz 5-rzędowy	800/ZS/284	
18	Opryskiwacz z atomizerem	593/1572	
19	Opryskiwacz ODW-1	593/681	
20	Opryskiwacz plecakowy	800/N/203	
21	Opryskiwacz plecakowy	800/1360	
22	Naczynie Q-1 do termoterapii	591/599	
23	Naczynie Q-1 do termoterapii żółdźci	599/1722	
24	Rozsiewacz substratów	599/1816	
25	Przyczepa	748/1127	
26	Przyczepa D 47 TOE 220P	748/324	
27	Głębosz	800/6	
28	Roztrząsacz obornika	800/ZS/249	
29	Wózek transportowy	800/1719	
30	Kosa Stihl FS87	B/SZ/716	
31	Piła do żywopłotu	B/SZ/717	
32	Nożyce do piły	B/SZ/718	
33	Glebogryzarka HB 585.1	B/10/1/1	
34	Ciągnik C-360	346/203	

8000,00 zł na rok

1	Dzierżawa gruntu i części budynku gospodarczego na szkółce leśnej	600,00 zł na rok
---	---	------------------

## Umowa Najmu nr

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ roku  
w Brodnicy pomiędzy, Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Brodnica z  
siedzibą w Brodnicy przy ul. Sądowej 16, zwanym dalej „Wynajmującym”  
reprezentowanym przez **Dariusza Gnacińskiego - Nadleśniczego**

a  
Panem  
prowadzącym działalność gospodarczą, pod nazwą firmy  
siedzibą w \_\_\_\_\_, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym dalej  
„**Najemcą**”, w oparciu o obowiązującą umowę świadczenia usług leśnych  
na rzecz Nadleśnictwa Brodnica, zawarto umowę następującej treści:

### § 1

**Wynajmujący** oddaje a **Najemca** bierze w najem sprzęt będący  
własnością Nadleśnictwa Brodnica, niezbędny do wykonywania usług na  
rzecz **Wynajmującego** zgodnie z odrębną umową, to jest:

Specjalistyczny sprzęt szkółkarski zgodnie z załącznikiem nr 1 do  
Zarządzenia nr 71/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Brodnica.

### § 2

Strony umowy ustalają następujące zasady korzystania ze sprzętu  
określonego w § 1 umowy:

1. Sprzęt zlokalizowany jest na terenie zarządzanym przez Nadleśnictwo  
Brodnica. – Szkołka leśna Zarosłe i służy wyłącznie do realizacji zadań  
gospodarczych związanych z funkcjonowaniem Szkołki Leśnej  
Zarosłe.
2. Sprzęt jest pobierany i oddawany według protokołu w miejscu jego  
zlokalizowania i w uzgodnieniu z właściwym terenowo leśniczym na  
czas niezbędny do realizacji zadań gospodarczych w danym roku.
3. **Najemca** jest zobowiązany do oczyszczenia sprzętu każdorazowo  
przed jego zdaniem.
4. **Najemca** jest zobowiązany do naprawy sprzętu na własny koszt w  
przypadku jego uszkodzenia.

### § 3

1. Zgodnie z Zarządzeniem nr 71/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Brodnica z dnia 27 września 2024r., strony ustalają czynsz najmu za korzystanie ze sprzętu opisanego w § 1 w kwocie 9000,00 zł na rok.
2. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od towarów i usług.
3. Zapłata czynszu następować będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wynajmującego** w terminie 14 dni od jej wystawienia.
4. Faktura będzie wystawiana jednorazowo w miesiącu maju za cały rok obowiązywania umowy.
5. **Najemca** wyraża zgodę na wystawienie faktur VAT bez jego podpisu.
6. **Najemca** oświadcza, że ma nadany numer NIP.
7. **Najemca** wyraża zgodę na potrącenia należności wynikających z niniejszej umowy z należności jakie mu przysługują, od **Wynajmującego** z tytułu wykonywanych usług.

### § 4

1. Umowę zawiera się od dnia ..... r. do ..... r.
2. Każda ze stron umowy może ją rozwiązać z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Umowa wygasa w przypadku rozwiązania odrębnej umowy o świadczenie usług wiążącej **Wynajmującego z Najemcą**.

### § 5

Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

### § 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

### § 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**



## Umowa Najmu nr

Zawarta w dniu                      roku

w Brodnicy pomiędzy, Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Brodnica z siedzibą w Brodnicy przy ul. Sądowej 16, zwanym dalej „Wynajmującym” reprezentowanym przez **Dariusza Gnacińskiego - Nadleśniczego**

a

Panem

prowadzącym działalność gospodarczą, pod nazwą firmy z siedzibą w                      , wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym dalej „**Najemcą**”, w oparciu o obowiązującą umowę świadczenia usług leśnych na rzecz Nadleśnictwa Brodnica, zawarto umowę następującej treści:

### § 1

**Wynajmujący** oddaje a **Najemca** bierze w najem sprzęt będący własnością Nadleśnictwa Brodnica, niezbędny do wykonywania usług na rzecz **Wynajmującego** zgodnie z odrębną umową.

### § 2

Strony umowy ustalają następujące zasady korzystania ze sprzętu określonego w § 1 umowy:

- 1) Sprzęt zlokalizowany jest na terenie zarządzanym przez Nadleśnictwo Brodnica.
- 2) Sprzęt jest pobierany i oddawany według protokołu w miejscu jego zlokalizowania i w uzgodnieniu z właściwym terenowo leśniczym na czas niezbędny do realizacji danego zadania gospodarczego.
- 3) **Najemca** jest zobowiązany do oczyszczenia sprzętu każdorazowo przed jego zdaniem.
- 4) **Najemca** jest zobowiązany do naprawy sprzętu na własny koszt w przypadku jego uszkodzenia.

### § 3

1. Leśniczy leśnictwa, w którym wykonywane są prace sprzętem Nadleśnictwa Brodnica zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji czasu korzystania ze sprzętu.
2. Ewidencja prowadzona jest dla każdego sprzętu oddzielnie i obejmuje czas pracy sprzętu będącego przedmiotem najmu.

3. Leśniczy przekazuje do Nadleśnictwa informacje o rodzaju wypożyczonego sprzętu oraz ilości godzin korzystania z danego sprzętu wraz z protokołem robót.
4. Ilość godzin pracy wypożyczonego sprzętu nie może być niższa niż ilość godzin pracy ciągnika obsługującego wypożyczony sprzęt.

#### § 4

1. Strony ustalają czynsz najmu za każdą godzinę korzystania z danego sprzętu zgodnie z wykazem stawek obowiązujących od dnia 2024-09-27 na prace wykonywane maszynami i urządzeniami Nadleśnictwa Brodnica zawartym w Zarządzeniu nr 71/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Brodnica z dnia 27 września 2024r.
2. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od towarów i usług.
3. Zapłata czynszu następować będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wynajmującego** w terminie 14 dni od jej wystawienia.
4. Faktura obejmować będzie okres rozliczeniowy ustalony w protokole odbioru robót, o którym mowa w § 3 ust. 3 i wystawiona będzie na podstawie informacji leśniczego wynajmującego sprzęt i stawki godzinowej zgodnie z Zarządzeniem nr 71/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Brodnica z dnia 27 września 2024r.
5. **Najemca** wyraża zgodę na wystawienie faktur VAT bez jego podpisu.
6. **Najemca** oświadcza, że ma nadany numer NIP.
7. **Najemca** wyraża zgodę na potrącenia należności wynikających z niniejszej umowy z należności jakie mu przysługują, od **Wynajmującego** z tytułu wykonywanych usług.
8. Czynsz najmu może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzeniu nr 22/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Brodnica z dnia 23 lutego 2024r., przy czym zmiana nie może być wyższa od wartości stopy inflacji oraz nie częściej niż co kwartał.

#### § 5

1. Umowę zawiera się od dnia .....r. do .....
2. Każda ze stron umowy może ją rozwiązać z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Umowa wygasa w przypadku rozwiązania odrębnej umowy o świadczenie usług wiążącej **Wynajmującego z Najemcą**.

#### § 6

Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

#### § 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**

