



Číslo spisu: OSP-2082/2024 O:18935/2024
Vybavuje: Ing. Holosová

Žiar nad Hronom: 16.07.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE -verejná vyhláška-

Mesto Žiar nad Hronom ako príslušný správny orgán podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 117 a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) špeciálnym stavebným úradom, na základe žiadosti podanej dňa 04.06.2024 s doplnením dňa 04.07.2024 a dňa 09.07.2024, žiadateľom: **Zariadenie sociálnych služieb Lipa, SNP 594/139, 96501 Žiar nad Hronom, IČO:00647934, v zastúpení Ing. Peter Hlaváč, riaditeľ** (ďalej len „stavebník“) na vydanie stavebného povolenia pre stavbu **„Výstavba novej budovy strediska DSS DOMÉNA“** na pozemkoch parc. č. **CKN 1793/3, CKN 524/2, CKN 524/1 (EKN 9-430/2) v katastrálnom území Žiar nad Hronom obec Žiar nad Hronom.**

Stavebný úrad prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania, zosúladil uplatnené stanoviská a po jej preskúmaní podľa § 60, § 61, § 62, § 65 stavebného zákona, ustanovenia § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súčinnosti ustanovenia § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a na základe výsledkov konania vydáva

stavebné povolenie,

Ktorým podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 3b cestného zákona

povoľuje

stavbu (novostavbu): **„Výstavba novej budovy strediska DSS DOMÉNA“**

v rozsahu stavby:

Stavebné objekty:

- SO.01 Budova strediska DSS DOMÉNA**
- SO.02 Dopravné napojenie, spevnené plochy, chodníky**
- SO.03 Altánok, záhradný sklad náradia a spevnená plocha**
- SO.04 Káblová NN prípojka**
- SO.05 Vodovodná prípojka**
- SO.06 Kanalizačná prípojka**
- SO.07 Areálová dažďová kanalizácia**
- SO.08 Požiarna nádrž**
- SO.09 Oplotenie**

Stavebné objekty:

SO 01 Budova (Budova strediska DSS DOMÉNA)

– pozemok parcela číslo CKN 1793/3, katastrálne územie Žiar nad Hronom



- zastavaná plocha SO.01 je 737,6m²,
- úžitková plocha SO.01 je 629,7m²,
- obytná plocha SO.01 je 629,7m²
- objekt s pôdorysnými rozmermi 39,3m x 22,8m s jedným nadzemným podlažím, založeným na základových betónových pásoch prierezu 600 x 500mm s pokračovaním ako vystužené betónové murivo z betónových debniacich tvaroviek hrúbky 300mm, hydroizolácia, zvislý nosný systém bude tvorený nosnými obvodovými stenami hrúbky 300mm a vnútorné nosné steny budú hrúbky 250mm napr. z pórobetónových tvárnic YTONG, zviazané železobetónovým stužujúcim vencom, stropná konštrukcia - väzníková nosná strešná konštrukcia ukončená dvoma pultovými väzníkovými strechami (sklon 8 stupňov) so strešnou krytinou poplastovaný pozinkovaný plech s výškovou kótou v najvyššom bode hrebeňa pultovej strechy 5,511m od úrovne podlahy; pod nosnou konštrukciou bude zavesený sadrokartónový podhľad; objekt bude zateplený tepelnou izoláciou hrúbky 200mm na báze minerálnej vlny, omietka tenkovrstvová s kamenným/dreveným obkladom; objekt bude vybavený bleskozvodom, riešeným ako hrebeňová sústava vedená na streche s 8 zvodmi.
- *vykurovanie*: zdroj tepla - tepelné čerpadlo 33kW (3x Vitocal 200 S D 13), podlahové vykurovanie
- *vnútorná elektroinštalácia* – elektrická inštalácia bude napájaná z hlavného rozvádzača

SO.02 Dopravné napojenie, spevnené plochy, chodníky

- dopravné napojenie je navrhované novým vjazdom z miestnej komunikácie na ulici Sládkovičova cez pozemok parc. č. CKN 524/2, katastrálne územie Žiar nad Hronom.
- spevnené plochy – cesta (účelová komunikácia) na pozemkoch parc. č. CKN 524/2, CKN 1793/3 katastrálne územie Žiar nad Hronom
- spevnené plochy chodník - na pozemku parc. č. CKN 1793/3, katastrálne územie Žiar nad Hronom
- Dopravné napojenie je navrhované novým vjazdom z miestnej komunikácie na ulici Sládkovičova priamym odbočením cez jestvujúci chodník, ktorý sa stavebne a konštrukčne upraví
- Pripojenie je navrhované o šírke 5,50m priamym odbočením a následne pokračuje ako dvojpruhová obojsmerná účelová cesta
- spevnené plochy – cesta (účelová komunikácia) sú riešené ako dvojpruhové obojsmerné účelové cesty so základnou šírkou 5,5m a 6,0m s povrchom SEMMELROCK „EKO drain“
- zásobovacia komunikácia (slúžiaca na príjem hotového jedla situovaná zo SZ strany objektu SO 01 je navrhnutá na šírku 3,5m s povrchom SEMMELROCK „EKO green“
- spevnené parkovisko – parkovacie miesta sú navrhnuté pre kategóriu O2 so základným rozmerom 2,5x5,25m v počte 5 stojísk + 2 parkovacie miesta s rozmerom 2,5x5,25m s manipulačným priestorom 1,0m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, s pozdĺžnym radením so základným rozmerom 2,6x5,75m v počte 3 stojísk, s povrchom SEMMELROCK „EKO green“
- celkový počet parkovacích miest 10.
- Parkovacie miesta budú od komunikácie oddelené betónovým obrubníkom cestným uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou
- súčasťou riešeného územia je aj realizácia chodníkov, rozptylové plochy a námestia – zaradené do funkčnej triedy D1 (upokojujúce komunikácie – pešie zóny a obytné ulice, obytné zóny) s povrchom SEMMELROCK „CITYTOP kombi“ a mlat (zmes ílovitej hliny a vápencového piesku)
- povrchové vody z komunikácie a parkovacích plôch budú prioritne odvádzané priečnym a pozdĺžnym sklonom 3% do zelených pásov a následne budú zasakované. Cestná pláň bude odvedená do trativodov zaústených do uličných vpustov

SO.03 Altánok, záhradný sklad náradia a spevnená plocha

- altánok na pozemku parc. č. CKN 1793/3, katastrálne územie Žiar nad Hronom
- zastavaná plocha je 32m²,
- jednopodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi 8x4m tvorenú drevenými stĺpmi, medzi ktorými je drevené zábradlie, pod nosnými stĺpmi budú betónové pätky s rozmermi 800x800mm/1000mm



- strecha valbová tvorená dreveným krovom s ľahkou asfaltovou krytinou
- spevnená plocha v altánku je navrhnutá zo zámkovej dlažby, alternatíva mlat
- záhradný sklad na pozemku parc. č. CKN 1793/3, katastrálne územie Žiar nad Hronom
- zastavaná plocha je 32m²,
- jednopodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi 8x4m tvorenú drevenými stĺpmi, ktoré budú opláštené drevenými obkladovými doskami, pod nosnými stĺpmi budú betónové pätky s rozmermi 800x800mm/1000mm
- strecha valbová tvorená dreveným krovom s ľahkou asfaltovou krytinou
- spevnená plocha v záhradnom sklade je navrhnutá zo zámkovej dlažby, alternatíva mlat
- vstup do záhradného skladu - cez dvojkrídlové drevené dvere 1600/1970mm, presvetlenie zabezpečujú dve drevené okná š1000/v800mm.
- Spevnená plocha na pozemku parc. č. CKN 1793/3, katastrálne územie Žiar nad Hronom
- zastavaná plocha je 319m²,
- spevnená plocha bude zo zámkovej dlažby vymedzenej obrubníkmi, chodník š 1800mm
- medzi plochou zo zámkovej dlažby a oblúkovým chodníkom bude zrealizovaná zelená záhrada

SO.04 Káblová NN prípojka

- pozemok parcela číslo CKN 524/1 (EKN 9-430/2), CKN 524/2, CKN 1793/3, katastrálne územie Žiar nad Hronom
- bod napojenia – existujúca istiača a rozpojovacia poistková skriňa RIS novou NN podzemnou prípojkou po elektromerový rozvádzač (RE), ktorý sa umiestni v oplatení objektu káblom (N)AVY-JNS 4x25 v chráničke FXKVS 75
- z RE bude káblom CYKY-J 5x25 napojený hlavný rozvádzač objektu budovy RH

SO.05 Vodovodná prípojka

- pozemok parcela číslo 524/1 (EKN 9-430/2), CKN 524/2, CKN 1793/3, katastrálne územie Žiar nad Hronom s meraním vo vodomernej šachte umiestnenej na pozemku parc. č. CKN 524/2, katastrálne územie Žiar nad Hronom
- prepravované médium: pitná voda
- menovitá svetlosť: D50
- dĺžka: 27,8m
- materiál: HDPE 100 SDR 11 PN16
- napojenie budovy na verejný vodovod bude riešené novou vodovodnou prípojkou z verejného rozvodu do vodomernej šachty a z vodomernej šachty pokračuje po vstup do objektu
- meranie odberu vody bude zabezpečené vo vodomernej šachte umiestnenej na pozemku parcelné číslo CKN 524/2, katastrálne územie Žiar nad Hronom
- minimálne rozmery vodomernej šachty 1,4x1,0x1,8m

SO.06 Kanalizačná prípojka

- pozemok parcela číslo 524/1 (EKN 9-430/2), CKN 524/2, CKN 1793/3, katastrálne územie Žiar nad Hronom novou kanalizačnou prípojkou s napojením na verejnú kanalizáciu na ulici Sládkovičova.
- prepravované médium: splašková voda
- menovitá svetlosť: D160
- dĺžka: 18m (od bodu pripojenia po RŠ1)
- materiál: PVC-U SN8 plnostenné
- Napojenie na verejnú kanalizáciu bude vykonané cez revízu kanalizačnú šachtu DN 600mm, odbočením AWADOCK CLASSIC.



- Odpadové vody z kuchyne budú prečisťované v lapači tukov typu KLARTEC KT LT 1 je možné riešiť na potrubie verejnej kanalizácie TBR DN 400mm vývrtom a použitím tvarovky AWADOCK DN 150mm.

SO.07 Areálová dažďová kanalizácia

- umiestnenie na pozemku parc. č. CKN 1793/3, katastrálne územie Žiar nad Hronom
- dažďové vody zo strechy objektu budú zaústené do akumuláčnej nádrže s odvodom do vsakovacích boxov
- vsakovacie bloky DB60 – 132 kusov (6 ks v 11 radoch vedľa seba a v 2 radoch nad sebou)
- rozmer bloku: 600/600/600mm
- rozmery vsakovacieho objektu: dĺžka 6,6m x šírka 3,6m x výška 1,2m
- objem: 28,5m³
- akumulácia: 27,9m³

SO.08 Požiarna nádrž

- pozemok parc. č. CKN 1793/3, katastrálne územie Žiar nad Hronom
- objem: 22,0m³
- materiál: železobetón
- pripojenie: HDPE D32 (DN25)
- požiarna nádrž KL PN bude prefabrikovaná železobetónová podzemná nádrž obdĺžnikového pôdorysu, vytvorená postupným montovaním jednotlivých segmentov.
- Z požiarnej nádrže bude zabezpečené závitové ukončenie potrubia DN 110 pre napojenie sacej hadice z cisterny

SO.09 Oplotenie

- pozemok parc. č. CKN 1793/3, katastrálne územie Žiar nad Hronom
- výška oplotenia: 1800mm
- výška nadzemnej časti stĺpika: 1900mm
- osová vzdialenosť stĺpikov: 2500-2700mm
- jednoduchý pletivový plot zo zváraného oceľového pletiva poplastovaného vysoko priľnavým plastom na oceľových stĺpikoch kruhového prierezu
- súčasťou oplotenia bude elektrická teleskopická brána vjazdu so šírkou 6,8m a výškou 1,5m pre autá a jednokrídlová bránka pre peších
- brána bude osadená do murovaného plotu, ktorý bude založený na základových pásoch

na pozemkoch parc. č.: **CKN 1793/3, CKN 524/2, CKN 524/1 (EKN 9-430/2)**

v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom**

účel stavby: **pozemná stavba - nebytová budova – nemocnice, zdravotnícke a sociálne zariadenia** – Budova SO 01, záhradný sklad, altánok, oplotenie, požiarna nádrž, priestor pre odpadové nádoby

dopravná stavba: **komunikácia, spevnené plochy, parkovisko** (10 parkovacích miest z toho 1 vyhradené)

inžinierska stavba: **Dopravné napojenie - vjazd, chodníky**
kanalizačná prípojka
vodovodná prípojka
NN prípojka podzemná
Káblová NN prípojka
areálová dažďová kanalizácia - vsak

charakter stavby: **stavba trvalá**



**lehota na dokončenie
stavby:**

06/2026

stavebník:

Zariadenie sociálnych služieb Lipa, SNP 594/139, 96501 Žiar nad Hronom, IČO:00647934

zodpovedný projektant:

**Ing. Viliam Michálek, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, 5970*11
Konštrukcie pozemných stavieb, Školská 525/24, 01324 Strečno, IČO:
50272616**

I. Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Pre umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. OSP-1534/2024 O:14919/2024 zo dňa 26.04.2024 (právoplatné dňa 31.05.2024).
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť je zodpovedný projektant. Prípadné zmeny umiestnenia stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (§ 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie). Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN, príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
4. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky - **zhotoviteľom**, výber zhotoviteľa sa uskutoční výberovým konaním. Stavebník v zmysle § 66 ods. 4 písmeno h) stavebného zákona je povinný oznámiť meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania podľa § 62 ods. 1 písmeno d) stavebného zákona a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon.
5. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená stavebným úradom (§ 43i ods. 5 stavebného zákona), všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode použitých materiálov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
6. Stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti.
8. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác, názov správneho orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona).
10. Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a



autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

11. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
12. Staveniskové zariadenia nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
13. Staveniskové zariadenia nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
14. Využitie susedných pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka sa zakazuje; využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré sú vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom (verejné priestranstvo) **je viazané na osobitné povolenie** vydané príslušným odborom mesta Žiar nad Hronom. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí chrániť pred poškodením.
15. Pri zásahu do komunikácie je stavebník povinný, ešte pred zásahom, požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie (rozkopávkové povolenie) a to príslušný správny orgán (mesto Žiar nad Hronom, odbor ŽPal). Rozkopávkové povolenie ako aj doklad o tom, že komunikácia resp. zeleň boli po ukončení rozkopávky prebrané a skontrolované správcom, je stavebník povinný predložiť pri kolaudačnom konaní.

16. P o d m i e n k y vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

16.1 mesto Žiar nad Hronom, ako orgán územného plánovania

Vyjadrenie číslo OZPI-1356/2024, O:2636/2024 zo dňa 16.02.2024:

Po posúdení súladu navrhovanej stavby „Výstavba novej budovy strediska DSS Doména“ na pozemkoch CKN parc. čísl. 1793/3 v k.ú. Žiar nad Hronom so záväznou časťou územného plánu mesta Žiar nad Hronom dáva mesto Žiar nad Hronom ako dotknutý orgán územného plánovania v zmysle § 16 ods. 2 stavebného zákona nasledovné stanovisko:

Navrhovaná stavba „Výstavba novej budovy strediska DSS Doména“ na pozemkoch CKN parc. čísl. 1793/3 v k.ú. Žiar nad Hronom je v súlade s platným územným plánom mesta Žiar nad Hronom za nasledovných podmienok:

- k navrhovanému decentralizovanému spôsobu zásobovania objektu teplom je potrebné predložiť povoliúcemu orgánu súhlasné stanovisko dodávateľa tepla zo systému centralizovaného zásobovania teplom (SCZT) v meste Žiar nad Hronom – spoločnosti Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., nakoľko navrhovaná stavba, ktorá je novým objektom spotreby tepla bude umiestnená na vymedzenom území dodávateľa z SCZT a jeho ročná potreba tepla je vyššia ako 30 MWh.
- V prípade, že sú navrhovanou stavbou dotknuté aj ďalšie záujmy, zabezpečenie ochrany ktorých vyplýva mestu Žiar nad Hronom z právnych predpisov napr. v oblasti ochrany prírody, v oblasti ochrany ovzdušia, odpadového hospodárstva, ochrany komunikácií atď. alebo z hľadiska vlastníckych vzťahov, je potrebné vyžiadať si potrebné stanoviská od príslušných odborov Mestského úradu v Žiari nad Hronom.

Toto vyjadrenie súži ako jeden z podkladov k povoľovacím konaniam v zmysle stavebného zákona; nenahrádza ďalšie rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov alebo vlastníkov nehnuteľností, potrebné pre povolenie realizácie stavby. Je platné jeden rok od jeho vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané.

16.2 mesto Žiar nad Hronom, ako cestný správny orgán

Vyjadrenie číslo OŽPI-1343/2024 O14955/2024 zo dňa 19.04.2024:

Po preštudovaní projektovej dokumentácie Mesto Žiar nad Hronom ako cestný správny orgán dáva ako dotknutý orgán v rámci územného konania nasledovné záväzné stanovisko:

- súhlasí so zriadením vjazdu na miestnu cestu v rámci stavby „Výstavba novej budovy Strediska DSS Doména“



16.3 Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:

Vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2024/006665-003 zo dňa 24.04.2024:

Príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie s prihliadnutím na povahu, rozsah a účel, miesta ich realizácie, únosnosť zaťaženého územia, ochrany podľa osobitných predpisov a významu očakávaných vplyvov uvádza, že navrhovaná stavba o celkovej podlahovej ploche 737,6 m² nedosahuje prahovú hodnotu pre vykonanie zisťovacieho konania uvedené v prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v časti 9. Infraštruktúra pol. č. 16 a) Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, kde v časti B zisťovacie konanie v zastavanom území je od 10 000 m² podlahovej plochy.

Na základe uvedeného Vami navrhovaná činnosť, nepodlieha posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Toto záväzné stanovisko je vydané v súlade s ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a nenahrádza iné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej vodnej správy, štátnej správy ochrany ovzdušia, štátnej správy odpadového hospodárstva a štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle osobitných predpisov.

16.4 Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy:

Vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2024/005995-002 zo dňa 10.04.2024:

Orgán štátnej vodnej správy dáva k predloženému projektu nasledovné vyjadrenie:

Stavba „Výstavba novej budovy strediska DSS Doména“ v k.ú. Žiar nad Hronom na pozemku CKN 1793/2 je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za podmienok:

- 16.4.1 Rešpektovať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- 16.4.2 K napojeniu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebný súhlas ich vlastníka a prevádzkovateľa.
- 16.4.3 Parkovacie plochy musia byť stavebne zrealizované a zabezpečené takým spôsobom, aby počas ich prevádzky nedochádzalo k úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd.
- 16.4.4 V zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. vody z povrchového odtoku odtékajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, je možné vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní (hydrogeologický prieskum podľa § 37 vodného zákona) a vykonaní potrebných opatrení.
- 16.4.5 Na základe Usmernenia generálneho riaditeľstva sekcie vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o vodách z povrchového odtoku a pôsobnosti orgánov štátnej vodnej správy (publikované v Operatívnych pokynov Ministerstva vnútra SR čiastka: 10 z 9.11.2021) uvádzame nasledovné: Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné iba vtedy, ak ide o vody z povrchového odtoku s obsahom znečisťujúcich látok. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd zo striech budov, ktoré neobsahujú znečisťujúce látky sa nevyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. To znamená, že dažďové záhrady, jazierka alebo vsakovacie objekty pri týchto budovách nie sú vodnými stavbami a povoľuje ich príslušný stavebný úrad spolu s daným objektom.
- 16.4.6 V zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. vody z povrchového odtoku odtékajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, je možné vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní (hydrogeologický prieskum podľa § 37 vodného zákona) a vykonaní potrebných opatrení. Stokové siete musia byť vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.
- 16.4.7 Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z parkovísk do podzemných vôd podlieha povoľovaciemu procesu podľa §21 ods. 1 písm. d) vodného zákona (povolenie na osobitné užívanie vôd). Príslušným povoľujúcim orgánom je Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie. K žiadosti je potrebné doložiť hydrogeologický prieskum podľa § 37 vodného zákona, zameraný najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich



- schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- 16.4.8 V zmysle § 21 vodného zákona povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, je potrebné vydať pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu alebo súčasne so stavebným povolením. Povolenie na osobitné užívanie vôd vydáva orgán štátnej vodnej správy na určitý čas (max. 10 rokov). Orgán štátnej vodnej správy určí účel, rozsah, čas povolenia na osobitné užívanie vôd, povinnosti a podmienky, za ktorých sa vydáva, pričom v povolení na vypúšťanie vôd určí miesto a spôsob ich vypúšťania, množstvo vypúšťaných vôd a prípustné hodnoty znečistenia podľa jednotlivých ukazovateľov (ďalej len „prípustná hodnota znečistenia“).
- 16.4.9 Počas realizácie stavby ako aj počas jej prevádzky dodržiavať ustanovenia vodného zákona. Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona. V zmysle § 73 ods. 17 vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad; vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko. Toto vyjadrenie je len vyjadrením za úsek štátnej vodnej správy a nenahrádza vyjadrenia ostatných úsekov odboru životného prostredia, napríklad úseku ochrany prírody a krajiny, úseku odpadového hospodárstva, úseku ochrany ovzdušia.
- 16.5 **Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia:**
Vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2024/005887-002 zo dňa 03.04.2024:
Orgán štátnej správy ochrany ovzdušia nemá k preloženému projektu pripomienky, nakoľko v projekte stavby nie je riešená stavba nového zdroja znečisťovania ovzdušia.
Orgán ochrany ovzdušia zároveň upozorňuje:
- Vo vzduchotechnickom zariadení nie je uvedená náplň. Preto, ak bude náplňou fluórovaný skleníkový plyn, upozorňujeme prevádzkovateľa, že pre prevádzkovanie zariadení s fluórovanými skleníkovými plynmi platia ustanovenia zákona č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, vyhlášky č. 314/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o fluórovaných skleníkových plynch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a Nariadenie Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) č. 517/2014 zo 16. apríla 2014 o fluórovaných skleníkových plynch, ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 842/2006.
Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie štátnej vodnej správy, štátnej správy odpadového hospodárstva, posudzovania vplyvov na životné prostredie a štátnej správy ochrany prírody a krajiny.
- 16.6 **Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny:**
Vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2024/006020-004 zo dňa 24.04.2024:
Príslušný orgán štátnej správy o ochrane prírody a krajiny vydáva nasledovné stanovisko:
Novostavba objektu komunitných služieb bude zrealizovaná v intraviláne mesta Žiar nad Hronom na pozemku parcely, ktorá je vedená v registri katastra nehnuteľnosti ako zastavaná plocha a nádvorie.
Podľa § 9 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody ako dotknutý orgán štátnej správy uplatňuje záujmy ochrany prírody a krajiny najmä formou vyjadrenia alebo iného stanoviska. Podľa § 9 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny v prípadoch uvedených v odseku 1 písm. a) až w) sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody, to neplatí, ak ide o rozhodovanie podľa odseku písm. c) až f) a n) zákona o ochrane prírody a krajiny, ak sa týka činnosti vykonávanej v zastavanom území obce v území s prvým alebo druhým stupňom ochrany okrem činností vykonávaných na stavbách, ktoré sú miestom rozmnožovania alebo odpočinku chránených živočíchov.
Navrhovaná novostavba objektu komunitných služieb bude realizovaná v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, kde podľa zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Nakoľko predmetný pozemok nie je miestom hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha, Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebude k predloženému projektu stavby vydávať záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny.



V prípade, že stavebnou činnosťou bude potrebné uskutočniť výrub drevín resp. krovitého porastu rastúceho v zastavanom území obce, mimo lesa a mimo brehového porastu je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať Mesto Žiar nad Hronom o vydanie súhlasu na výrub podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.

16.7 Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva:

Vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2024/006075-002 zo dňa 18.04.2024:

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá zásadné námietky k povoleniu stavby pri dodržaní týchto podmienok:

- 16.7.1 V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia aktuálne platného zákona o odpadoch.
- 16.7.2 Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.
- 16.7.3 Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch.
- 16.7.4 Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch. 5. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
- 16.7.5 Prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov.
- 16.7.6 Dodržiavať Vyhlášku MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- 16.7.7 Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je vlastník pozemku povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- 16.7.8 S komunálnymi odpadmi počas užívania stavby nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia príslušnej obce/mesta.
- 16.7.9 Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
- 16.7.10 Pri prevádzke je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch a nim vykonávajúce vyhlášky. Podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Toto vyjadrenie nie je podľa § 113 ods. 2 písm. d) zákona o odpadoch rozhodnutím v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov a nenahrádza vyjadrenie štátnej vodnej správy, štátnej správy ochrany ovzdušia, štátnej správy ochrany prírody a krajiny a ani posudzovania vplyvov na životné prostredie.

16.8 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom

Vyjadrenie číslo ORHZ-ZH1-2024/000209-002 zo dňa 21.06.2024:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom posúdilo projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti pre stavebné konanie „Výstavba novej budovy Strediska DSS Doména“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

16.9 Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom:

Vyjadrenie číslo RÚVZZH/OHŽPZ/259/2024 zo dňa 04.03.2024:

RÚVZ v Žiari nad Hronom podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Zároveň sa navrhuje, aby stavebný úrad v ďalšom štádiu konania požadoval:

- 16.9.1 Realizácia stavby musí byť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Žiar nad Hronom.
- 16.9.2 Vybaviť terapeutické miestnosti (m. č. 1.27, 1.28 a 1.29) umývadlami s výtokom studenej pitnej vody a teplej vody. Uvedené je v súlade s § 10 ods. 7 Vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o



požiadavkách na vnútorné prostredie budov a a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia, v znení noviel (ďalej len vyhl. č. 259/2008 Z.z.), podľa ktorého miestnosti, v ktorých sa vykonáva pracovná terapia a záujmová činnosť je vybavená umývadlom s prívodom tečúcej studenej pitnej vody a tečúcej teplej vody.

16.9.3 Zabezpečiť vetranie všetkých priestorov, ktoré sú bez možnosti prirodzeného vetrania, v súlade s § 3 ods. 1, 2 a ods. 4 vyhlášky č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia, v znení noviel.

16.9.4 Zabezpečiť vo všetkých umývadlách zariadenia výtok studenej pitnej vody a teplej vody.

16.9.5 Ak by prevádzkovaním tepelného čerpadla a vzduchotechnických jednotiek vznikala nadmerná hlučnosť, bude potrebné zabezpečiť opatrenia na zníženie hlučnosti vo vonkajšom a vnútornom prostredí v súlade s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení novely.

16.9.6 Ku kolaudácii predmetného objektu predložiť doklad s vyhovujúcou kvalitou pitnej vody v rozsahu minimálnej analýzy v zmysle požiadaviek § 6 ods. 1 písm. b) a ods. 2 podľa vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodových systémov.

Príslušný orgán verejného zdravotníctva vydáva záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. na základe žiadosti, ktorá má náležitosti uvedené v § 13 ods. 5 zákona č. 355/2007 Z. z..

16.10 **Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom:**

Vyjadrenie číslo VZH/VPD/24/191 zo dňa 26.03.2024:

Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o. ako držiteľ povolenia (č. 2006T 0249) Úradu pre reguláciu sieťových odvetví na rozvod tepla systémom CZT na vymedzenom území mesta Žiar nad Hronom uvádza nasledovné stanovisko:

Zákon o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov v § 21, bod 4 uvádza, že „ak sa na vymedzenom území alebo na území bezprostredne nadväzujúcom na vymedzené územie plánuje vybudovať nový objekt spotreby tepla s projektovanou ročnou spotrebou tepla vyššou ako 30 MWh a dodávateľ na tomto vymedzenom území dodáva teplo z účinného centralizovaného zásobovania teplom, musí sa nový objekt spotreby tepla pripojiť k účinnému centralizovanému zásobovaniu teplom a potreba tepla sa musí prednostne pokryť od dodávateľa z účinného centralizovaného zásobovania teplom. To neplatí, ak to nie je technicky možné alebo nákladovo efektívne“.

Nakoľko podľa analýzy spoločnosti Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., vychádzajúc z priloženej projektovej dokumentácie, pripojenie objektu „Výstavba novej budovy Strediska DSS Doména“ na systém centralizovaného zásobovania teplom nie je nákladovo efektívne, spoločnosť Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o. vyslovuje súhlasné stanovisko s uvedeným zámerom.

Platnosť vyjadrenia je 1 rok

16.11 **Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom:**

Vyjadrenie číslo VEZH/UK/23/168 zo dňa 23.11.2023:

Vo vyznačenom území sa nenachádzajú naše inžinierske siete – teplovody.

Platnosť vyjadrenia je 1 rok.

16.12 **Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica:**

Vyjadrenie číslo S-PUSR-005192/2024 zo dňa 15.03.2024:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so zámerom realizovať stavbu „Výstavba novej budovy Strediska DSS Doména“, plánovanú na pozemku par. Č. KNC 1793/3 v k.ú. Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, nenachádzajúcu sa v pamiatkovom území.

KPÚ Banská Bystrica upozorňuje:

16.12.1 Ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 ods. 1



- a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.
- 16.12.2 Podľa § 40 ods. 2 a3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdenia archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel.č.:048/2455831. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- 16.12.3 Podľa § 40 ods. 4 nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúce spreď roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie; oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.
- 16.12.4 Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.
- 16.13 **Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát:**
Vyjadrenie číslo ORPZ-ZH-ODI1-2-135/2024-ING zo dňa 26.06.2024:
Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom OR PZ v Žiari nad Hronom nie je oprávnený vydávať stanovisko pred začatím územného, resp. stavebného konania, nakoľko toto stanovisko nie je v takomto štádiu konania.
Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom OR PZ v Žiari nad Hronom v zmysle § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), po prehodnotení predloženej žiadosti z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, súhlasí s pripojením novovybudovanej účelovej komunikácie z miestnej cesty (ul. Sládkovičova) v k. ú. Žiar nad Hronom, podľa priloženej projektovej dokumentácie, za dodržania nasledovných podmienok:
- 16.13.1 Pri zriadení nového pripojenia musí byť dodržaná norma STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií" (polomery oblúkov, šírka vjazdu, sklon a pod.).
- 16.13.2 Vybudovaním pripojenia nesmie dôjsť k narušeniu cestného telesa miestnej cesty vrátane jej odvodňovacieho systému. Investor je povinný zachovať odvodnenie cesty, napojenie musí byť plynulé a nesmie výrazne výškovo presahovať úroveň vozovky a navrhované pripojenie musí byť navrhnuté a vybudované tak, aby nespôsobovalo stekanie dažďovej vody zo spevnených plôch na vozovku miestnej cesty.
- 16.13.3 Pre zvýšenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky nesmie počas výstavby a užívania stavby dôjsť k zhoršeniu rozhľadových pomerov pri vchádzaní na miestnu cestu (výstavbou neprehľadného oplotenia, výsadbou zelene a pod.).
- 16.13.4 Pokiaľ dôjde k znečisteniu stavbou dotknutých pozemných komunikácií počas realizácie stavebných prác na predmetnej stavbe, je stavebník povinný zabezpečiť neodkladné odstránenie nečistoty z pozemnej komunikácie. 5. Pri realizácii prác počas ktorých dôjde k obmedzeniu cestnej premávky, požadujeme zvoliť taký technologický postup, pri ktorom budú vytvorené prekážky na pozemnej komunikácii len v minimálnej miere a na dobu nevyhnutne potrebnú. Práce musia byť vykonané v skrátenej dobe bez zbytočných prieťahov s nasadením dostatočných síl a prostriedkov.
- 16.13.5 V prípade, že situácia v cestnej premávke si to bude vyžadovať, je realizátor stavby povinný zabezpečiť reguláciu cestnej premávky spôsobilými a náležite poučenými osobami pre túto činnosť.
- 16.13.6 V prípade obmedzenia premávky na miestnej ceste (ul. Sládkovičova) k. ú. Žiar nad Hronom je potrebné v dostatočnom časovom predstihu pred realizáciou prác požiadať o určenie dočasného dopravného značenia, prípadne čiastočnú uzávierku cesty.



16.13.7 V dostatočnom časovom predstihu pred kolaudáciou, resp. užívaním stavby je potrebné požiadať o určenie trvalého dopravného značenia. Trvalé dopravné značenie vo výkresovej časti trvalého dopravného značenia (č. 325-10) "Priechod pre chodcov" je potrebné vyhotoviť v zmenšenom formáte. Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom OR PZ v Žiari nad Hronom si vyhradzuje právo na doplnenie resp. zmenu stanovených podmienok, pokiaľ si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo iný všeobecný záujem.

Táto písomnosť je stanoviskom výhradne k vydaniu stanoviska k zriadenia vjazdu podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Písomnosť nenahrádza iné stanoviská podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ani stanovisko pre ostatné konania podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom OR PZ v Žiari nad Hronom je oprávnený vydávať stanoviská pre cestné správne orgány k vydaniu rozhodnutí a povolení v zmysle cestného zákona, ako určenie použitia dopravného značenia, povolenie na zvláštne užívanie ciest, povolenie uzávierky cesty, pripájanie pozemných komunikácií a zriaďovanie vjazdov, povolenie výnimiek z činnosti v ochrannom pásme ciest a pod. V prípade žiadosti o vydanie stanoviska dopravným inšpektorátom je teda potrebné v žiadosti uviesť ustanovenie z cestného zákona, v zmysle ktorého stanovisko žiadate.

16.14 Slovak Telekom a.s., Bratislava

Vyjadrenie číslo 6612406367 zo dňa 03.03.2024:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- 16.14.1 Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 16.14.2 Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.14.3
- 16.14.3 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942.
- 16.14.4 V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 16.14.5 V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- 16.14.6 V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- 16.14.7 V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného



pásmo.

16.14.8 **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**

16.14.9 **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že sa v záujmovom území môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

16.14.10 **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>**

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

16.14.11 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

16.14.12 Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

16.14.13 Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

16.14.14 Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

16.14.15 **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:**

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907877907

UPOZORNENIE:

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

16.14.16 **Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)



- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefóne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE:

V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

16.14.17 **V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).**

16.14.18 **Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

16.15 **Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina**

Vyjadrenie číslo 202402-NP-0655-1 zo dňa 29.02.2024:

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

16.15.1 **Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):**

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

MRK požadovaná: 3x 40 A

MRK odsúhlasená: 3x 40 A

16.15.2 **Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:**

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 3.15.9.2 tohto vyjadrenia.

3.15.3 **Špecifikácia pripojenia:**

- Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

NN – spínacie a istiace prvky v istiacej skrini RIS 4 15X400A s istením 3x63A

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

- Spôsob pripojenia:

Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky -pripojenie do RIS skrine kábelového vedenia (3x63A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.15.3 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 3.15.8.6)

Elektrická NN prípojka a meranie spotrebovanej elektrickej energie musí byť upravené v zmysle STN a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktoré sú dostupné na www.ssd.sk.

Elektrický prívod z bodu pripojenia po elektromerový rozvádzač a ostatné časti odberného miesta musia byť vyhotovené v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk.

Projektová dokumentácia (ďalej len PD) od elektrického prívodu musí byť navrhnutá s ohľadom na požadovaný príkon odberného elektrického zariadenia a v plnej miere za ňu zodpovedá projektant. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami, normami, alebo inými všeobecne záväznými predpismi, ktoré sa na ňu vzťahujú. Ak je to potrebné, bude overená príslušným Stavebným úradom a Technickou inšpekciou.

3.15.4 Špecifikácia elektrického prívodu:



Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4x16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4x35mm². Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannnej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom istíči pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

3.15.5 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Ako verejne prístupné miesto je chápané miesto, na ktoré je možné vystúpiť kedykoľvek voľne, bez prekonávania zábran, oplotenia, bez použitia špeciálnych pomôcok a pod..

Meracie miesto pre spotrebu elektriny musí byť upravené v zmysle STN a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy tak, aby bolo schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky. Súčasne žiadame dodržať "Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk.

Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. **Elektromerový rozvádzač umiestnený na verejnom, prístupnom mieste musí spĺňať podmienky montáže troj - fázového elektromera. Celá meracia časť musí byť upravená tak, aby sa dala bezpečne zaplombovať. Prívod a vývod do elektromera musí byť naformovaný a privedený pod svorkovnicu cez vhodné priechodky. Elektromer sa musí dať upevniť ku rozvádzaču v troch bodoch.**

Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia musí spĺňať podmienku umiestnenia RE do vzdialenosti max. 50 m v zmysle zásad a podmienok montáže a prevádzkovania meraní elektriny bod 11.1 čl. (5).

Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti min. 1 m od poistkovej istiacej skrine RIS4. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 3.15.9.7 tohto vyjadrenia.

3.15.6 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Tepelné čerpadlo

3.15.7 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“ toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

3.15.8 Postup pre realizáciu pripojenia:

3.15.8.1 Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby.

Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

3.15.8.2 Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom



- Zmluvy o pripojení a zaplacením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.
- 3.15.8.3 Ak ste boli v bode 3.15.7 tohto vyjadrenia požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahradiť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
- 3.15.8.4 Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicke môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.
- 3.15.8.5 Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na Pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicke, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD. Súčasťou čestného prehlásenia sú povinné prílohy. Bez ich dodania nie je možné odoslať čestné prehlásenie elektronicke a papierovú formu Vám vrátime na doplnenie. Táto povinnosť sa nevzťahuje na byty.
- V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD, a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok predložení nového čestného prehlásenia a zaplacení faktúry poplatku za nezrealizovanú požiadavku.
- 3.15.8.6 Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.
- Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.



- 3.15.8.7 Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiadava SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.
- 3.15.8.8 V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nameraného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doúčtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.
- 3.15.9 Všeobecné podmienky:**
- 3.15.9.1 Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- 3.15.9.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- 3.15.9.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 3.15.9.4 V prípade súbehu a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- 3.15.9.5 Vyhodenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.
- 3.15.9.6 Elektrický prívod definovaný v bode 3.15.4 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- 3.15.9.7 Vyhodenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii



„Dokumenty“

- 3.15.9.8 Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z. z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.15.4.
- 3.15.9.9 Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- 3.15.9.10 SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požadované, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.
- Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
- 3.15.9.11 SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalčné rozvody bytového domu (stúpačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.
- 3.15.9.12 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

16.16 SPP – distribúcia, a. s., Bratislava

Vyjadrenie číslo TD/NS/0637/2024/SI zo dňa 18.06.2024:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

16.16.1 VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spo-distnucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a, alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m **bezplatne**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z



dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€**.
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať **výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKÁČ Peter, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení



Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, TPP 90601.
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia je vyjadrenie ev.č. 6474/090524/ZV/MM zo dňa 6.6.2024 a podmienky ňom určené, musí byť dodržané v plnom rozsahu - Budova strediska DSS Doména min. 2,0m od PZ, stojiská odpadu, VŠ, pätky dopravného značenia, stĺpov VO, základy oplotení min. 1,01m, spevnené plochy realizovať použitím zámkovej dlažby /neplatí na komunikáciu/
- Stavebník je povinný v mieste križovania navrhovaných prípojek IS - zariadenia v zemnom prevedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami vykonať ich uloženie, tak ako ich predpisujú STN 73 6005 a TPP 906 01, a pred ich zasypaním - prizvať zástupcu prevádzkovateľa SPP-D
- Podľa TPP 906 01 6.2.4 Križovanie plynovodu a líniovej stavby má byť kolmé. V odôvodnených prípadoch, ak nie je možné iné technické riešenie, možno uhol kríženia znížiť až na hodnotu 60°
- Dôrazne upozorňujeme stavebníka, projektanta a zhotoviteľa že toto vyjadrenie jednoznačne určuje povinnosť zabezpečiť pri križovaní a výkopových prácach v ochrannom pásme plynovodu výlučne ručný výkop. Technické riešenie križovania plynovodov a pripojovacích plynovodov pretlakom bez kontrolných sond je možné schváliť len po predložení konkrétneho realizačného projektu na posúdenie SPP -D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujete prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e- mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v rámci stavby požadujeme dodržať niveletu a osadenie plynárenských povrchových znakov - poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačov a odvzdušňovačov. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízií s plynárenskými zariadeniami je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stanovených SPP-D. Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu zemných súprav alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plynárenských zariadení môžete kontaktovať p. Gabaju - technik prevádzky Zvolen, Lučenec / tel. č. +421 48 2424806, ktorý zároveň zabezpečí dodanie poklopov, prípadne úpravu zemných súprav
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 18. 6. 2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky,



prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk). SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

16.17 Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica

Vyjadrenie číslo ZC7/312/2024 zo dňa 08.04.2024:

Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na hore uvedenú stavbu a s jej realizáciou podľa predloženej projektovej dokumentácie. Podmienky napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sú stanovené týmto vyjadrením. Pred zahájením stavebných prác na vodovodnej prípojke, kanalizačnej prípojke a NN prípojke žiadame zabezpečiť vytýčenie potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, pričom budú na základe prítomnosti zástupcov našich prevádzok vodovodov a kanalizácií určené body napojenia. Ku tlakovej skúške potrubia vodovodnej prípojky v úseku od bodu napojenia na verejný vodovod po vodomernú šachtu prizvať zástupcu prevádzky vodovodov Žiar nad Hronom. Doklad o účasti nášho zástupcu na vykonaní tlakovej skúšky bude predstavovať zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia. Tento bude slúžiť aj ako doklad pri podaní žiadosti o začatí kolaudácie stavby. Akékoľvek zmeny stavby, ktorými by boli dotknuté naše záujmy odsúhlasí s oprávnenou osobou za StVPS, a. s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom, ul. SNP 125.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

16.18 Technická inšpekcia, a. s., Bratislava

Odborné stanovisko číslo 08088/2/2024-OS-01 zo dňa 18.04.2024

Po posúdení projektovej dokumentácie a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva odborné stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení tlakovom - tlaková expanzná nádoba 80L/3bar vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.
- Technické zariadenia tlakové - tlakové expanzné nádoby, zásobníkový ohrievač vody, bezpečnostné príslušenstvo sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z.
- Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.
- Počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky vyhl. č. 147/2013 Z.z.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

16.19 Orange Slovensko, a. s., Bratislava

Vyjadrenie číslo BB-0533/2024 zo dňa 28.02.2024:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 82108 Bratislava.

16.20 UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Bratislava

Vyjadrenie číslo 212240276 zo dňa 04.03.2024:

Spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., vydáva nasledovné záväzné stanovisko súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

Poukazujeme na skutočnosť, že nedodržanie podmienky ochrany je okrem iného porušením ust. z. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom a účinnom znení s tam uvedenými následkami.

Toto vyjadrenie má platnosť 1 rok.



16.21 Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom

Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o. ako správca VO nemá námietky k PD stavby novej budovy strediska DSS Doména Žiar nad Hronom na pozemku parcela č. 1793/3 v k.ú. Žiar nad Hronom.

Na vyznačenej parcele nie sú žiadne živé káblové rozvody verejného osvetlenia ani iné funkčné technické zariadenia verejného osvetlenia mesta.

17. Ďalšie podmienky:

17.1 V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

17.2 Stavebník je povinný pred zahájením stavebných prác požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie. Pri kolaudačnom konaní predloží stavebník potvrdenia o vytýčení podzemných inžinierskych sietí a telekomunikačných sietí.

17.3 Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov prenesených do stavebného povolenia ako aj podmienky dotknutých orgánov uvedené v územnom rozhodnutí. Ich splnenie je povinný dokladovať pri kolaudačnom konaní.

17.4 Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona).

17.5 Ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia v zmysle rozhodnutia cestného správneho orgánu vydané pod číslom OŽPI-1343/2024 O 18624/2024 zo dňa 04.07.2024 za dodržania stanovených podmienok.

17.6 Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

II. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky

III. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie číslo OU-ZH-OSZP-2024/008459-005 zo dňa 20.06.2024, ktorým povolil vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd zo stavby podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona s súlade s NV SR č. 269/2010 Z. z. v platnom znení a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov a pre povolenie vypúšťania vôd stanovil podmienky.

IV. Mesto Žiar nad Hronom, odbor ekonomiky a financovania vydalo rozhodnutie číslo 0001162/2024 zo dňa 17.06.2024, ktorým stavebníkovi povolilo užívanie verejného priestranstva (pozemky parcelné číslo CKN 524/2 a CKN 524/1 (EKN 9-430/2) katastrálne územie Žiar nad Hronom za účelom uloženia inžinierskych sietí a vybudovania vstupu do novej budovy.

V. Mesto Žiar nad Hronom vydalo rozhodnutie číslo OŽPI-1343/2024 O18624/2024 zo dňa 04.07.2024, ktorým učilo použitie trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení.



Odôvodnenie:

Zariadenie sociálnych služieb Lipa, SNP 594/139, 96501 Žiar nad Hronom, IČO:00647934, v zastúpení Ing. Peter Hlaváč, riaditeľ (ďalej ako „navrhovateľ“) podalo dňa 04.06.2024 s doplnením dňa 04.07.2024 a dňa 09.07.2024 žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Výstavba novej budovy strediska DSS DOMÉNA**“ na pozemkoch parc. č. **CKN 1793/3, CKN 524/2, CKN 524/1 (EKN 9-430/2)** v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom v rozsahu stavebných objektov:

Stavebné objekty:

- SO.01 Budova strediska DSS DOMÉNA**
- SO.02 Dopravné napojenie, spevnené plochy, chodníky**
- SO.03 Altánok, záhradný sklad náradia a spevnená plocha**
- SO.04 Káblová NN prípojka**
- SO.05 Vodovodná prípojka**
- SO.06 Kanalizačná prípojka**
- SO.07 Areálová dažďová kanalizácia**
- SO.08 Požiarna nádrž**
- SO.09 Oplotenie**

Dňom podania žiadosti na vydanie stavebného povolenia bolo začaté stavebné konanie vo veci povolenia stavby podľa § 60 stavebného zákona.

Účelom navrhovanej stavby je objekt ambulantného zariadenia sociálnych služieb s celoročným poskytovaním sociálnych služieb s kapacitou 25 klientov a jej dopravného pripojenia na miestnu komunikáciu na ulici Sládkovičova cez pozemok parc. č. CKN 524/2, katastrálne územie Žiar nad Hronom. Objekt s pôdorysnými rozmermi 39,3m x 22,8m s jedným nadzemným podlažím, založeným na základových pásoch, zvislý nosný systém pórobetónové tvárnice YTONG, väzníková nosná strešná konštrukcia (sklon 8 stupňov) so strešnou krytinou poplastovaný pozinkovaný plech s výškovou kótou v najvyššom bode hrebeňa pultovej strechy 5,511m od úrovne podlahy. Objekt bude zateplený tepelnou izoláciou hrúbky 200mm na báze minerálnej vlny, omietka tenkovrstvová s kamenným/dreveným obkladom. Objekt bude vybavený bleskozvodom. Požiarna nádrž (železobetón) objem 22,0 m³. Oplotenie je navrhnuté ako jednoduchý pletivový plot zo zvarného oceľového pletiva poplastovaného vysokopriľnavým plastom na oceľových stĺpikoch. Murovaná časť oplotenie bude z debniacich plotových tvaroviek, výška oplotenia (pletivová časť 1800mm), osová vzdialenosť stĺpikov 2500-2700mm. Napojenie na inžinierske siete: na elektrickú energiu: novou NN podzemnou prípojkou po elektromerový rozvádzač (RE) cez pozemky parc. č. CKN 524/1 (EKN 9-430/2), CKN 524/2, CKN 1793/3, katastrálne územie Žiar nad Hronom, na vodu: z verejného rozvodu vody novou vodovodnou prípojkou umiestnenou na pozemkoch parc. č. 524/1 (EKN 9-430/2), CKN 524/2, CKN 1793/3 s meraním vo vodomernej šachte umiestnenej na pozemku parc. č. CKN 524/2, katastrálne územie Žiar nad Hronom, na splaškovú kanalizáciu: novou kanalizačnou prípojkou umiestnenou na pozemkoch parc. č. 524/1 (EKN 9-430/2), CKN 524/2, CKN 1793/3 katastrálne územie Žiar nad Hronom s napojením na verejnú kanalizáciu na ulici Sládkovičova, na dažďovú kanalizáciu: dažďové vody zo strechy objektu budú zaústené do akumuláčnej nádrže s odvodom do vsakovacích boxov umiestnenie na pozemku parc. č. CKN 1793/3, katastrálne územie Žiar nad Hronom, rozmer vsakovacieho objektu zloženého zo 132 kusov vsakovacích blokov 6,6 x 3,6 x 1,2m s objemom 28,5m³, akumulácia 27,9m³ vykurovanie: tepelné čerpadlo, podlahové vykurovanie.

Vlastnícke vzťahy:

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 3193 je vlastníkom pozemku parc. č. **CKN 1793/3, k.ú. Žiar nad Hronom** Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 97401 Banská Bystrica, IČO: 37828100. K vlastníkovi je správca pod poradovým číslom 3 k CKN parc. č. 1793/3 na LV č. 3193 Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, SNP 594/139, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 647934. Podľa odpisu registrovaného subjektu z registra právnických osôb číslo RPO-1528615/2024 zo dňa 05.03.2024 bolo zmenené obchodné meno/názov právnickej osoby na Zariadenie sociálnych služieb Lipa s platnosťou od 01.01.2024. Štatutárny orgán riaditeľ.



Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1136 je vlastníkom pozemku parc. č. **CKN 524/2**, k.ú. Žiar nad Hronom mesto Žiar nad Hronom. Vlastník pozemku súhlasí s využívaním časti pozemku ako vstupu do objektu novej budovy Strediska DSS Doména a s uložením inžinierskych sietí na uvedenom pozemku. Vlastník pozemku vydal potvrdenie číslo 16933/2036/2024 zo dňa 31.05.2024, o tom, že stavebník doručil elektronickou poštou žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zároveň písomne potvrdil, že žiadosti budú predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Žiari nad Hronom. Do času platnosti a účinnosti Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena schválil stavebníkovi užívanie predmetného pozemku na základe rozhodnutia číslo 0001162/2024 zo dňa 17.06.2024.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 3327 je vlastníkom pozemku parc. č. **CKN 524/1 (EKN 9-430/2)**, k.ú. Žiar nad Hronom mesto Žiar nad Hronom. Vlastník pozemku súhlasí s využívaním časti pozemku ako vstupu do objektu novej budovy Strediska DSS Doména a s uložením inžinierskych sietí na uvedenom pozemku. Vlastník pozemku vydal potvrdenie číslo 16933/2036/2024 zo dňa 31.05.2024, o tom, že stavebník doručil elektronickou poštou žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zároveň písomne potvrdil, že žiadosti budú predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Žiari nad Hronom. Do času platnosti a účinnosti Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena schválil stavebníkovi užívanie predmetného pozemku na základe rozhodnutia číslo 0001162/2024 zo dňa 17.06.2024.

K umiestneniu stavby bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. OSP-1534/2024 O:14919/2024 zo dňa 26.04.2024 (právoplatné dňa 31.05.2024).

Podľa § 65 ods. 1 stavebného zákona *so stavebným konaním sa spájajú, pokiaľ to nevylučuje povaha veci alebo ak osobitné predpisy neustanovujú inak, aj iné konania potrebné na uskutočnenie stavby. Správne orgány príslušné na ich uskutočňovanie majú v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a.*

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1, § 61 ods. 3, § 61 ods. 4 a § 61 ods. 6 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona oznámil oznámením číslo OSP-2082/2024 O:17298/2024 zo dňa 06.06.2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – stavba s veľkým počtom účastníkov konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou).

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Zároveň v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na posúdenie dlhší čas, predĺžil by stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo v predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom dňa 07.06.2024 a zvesené dňa 24.06.2024, na internetovej stránke mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + centrálnej úradnej elektronickej tabuli – Slovensko.sk. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie doručené osobitne, obvyklým spôsobom a mali možnosť sa k nemu vyjadriť.



Účastníci konania nevzniesli voči navrhovanej stavbe v stanovenej lehote žiadne námietky a pripomienky.

Dotknuté orgány po doručení oznámenia o začatí stavebného konania nedoložili nové stanoviská, ani nepožiadali o predĺženie lehoty na doloženie svojich stanovísk. Stavebný úrad preto v súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona predpokladá, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Podmienky dotknutých orgánov uvedené v ich stanoviskách a vyjadreniach boli prenesené do podmienok stavebného povolenia. Splnenie týchto podmienok je stavebník povinný dokladovať v kolaudačnom konaní.

Všetky stavebné práce a súvisiace činnosti na povoľovaných stavebných objektoch je stavebník povinný realizovať v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní.

Stavba svojim umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom. Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Dokumentácia spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

K vydaniu stavebného povolenia a k projektovej dokumentácii sa vyjadrili: mesto Žiar nad Hronom, ako orgán územného plánovania; mesto Žiar nad Hronom ako vlastník dotknutých pozemkov; mesto Žiar nad Hronom ako cestný správny orgán; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom; Slovak Telekom, a. s., Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina; SPP – distribúcia, a. s., Bratislava; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica; Orange Slovensko, a. s., Bratislava; Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 45, 96501 Žiar nad Hronom; Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 96501 Žiar nad Hronom; OR PZ ODI v Žiari nad Hronom; Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 82101 Bratislava.

Navrhovateľ je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od uhradenia správneho poplatku za vydanie rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov odvolanie sa podáva na správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. na mesto Žiar nad Hronom, so sídlom Š. Moysesova 46, 96519 Žiar nad Hronom, Odbor stavebného poriadku.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Peter Antal
primátor



Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou – stavebník: Zariadenie sociálnych služieb Lipa, SNP 594/139, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 00647934, mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa č. 46, 96519 Žiar nad Hronom, IČO:00321125, vlastníkom pozemkov a stavieb na ktorých je navrhovaná stavba umiestnená; vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich (v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona s prihladením na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov - líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania): pozemky parc. č. CKN 1793/3, CKN 524/2, CKN 524/1 (EKN 9-430/2) v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom; Ing. Viliam Michálek, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 5970*11, konštrukcie pozemných stavieb - projektant.

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené podľa § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Zverejnenie rozhodnutia – podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesením na 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, zverejnené na internetovej stránke mesta Žiar nad Hronom. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a zverejnení sa na internetovej stránke obce www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku.

Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Internetová stránka www.ziar.sk + CUET

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa:.....

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 96501 Žiar nad Hronom – (Ing. Kollárová, Ing. Bahno, Ing. Gajdošová, Ing. Beliančinová)
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
4. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava 2
5. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
6. UPC BROADBANS SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 81100 Bratislava
7. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 96501 Žiar nad Hronom, IČO"36042544
8. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka19013/2, 82109 Bratislava
9. Technické služby Žiar nad Hronom spol. s.r.o., A. Dubčeka 45, 96558 Žiar nad Hronom



10. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 96501 Žiar nad Hronom
13. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, Banská Bystrica
14. OR PZ ODI, M. Chrásteka 586/27, 96501 Žiar nad Hronom
15. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 82101 Bratislava.

Na vedomie:

1. Zariadenie sociálnych služieb Lipa, SNP 594/139, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 00647934
2. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 97401 Banská Bystrica, IČO: 37828100
3. Ing. Viliam Michálek, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 5970*I1, konštrukcie pozemných stavieb, Školská 525/24, 01324 Strečno, IČO: 50272616 – projektant