

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY  
W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA USŁUGĘ**

Umowa nr IGd..... zawarta w Piekarach Śląskich w dniu ...../złożenia podpisu ostatniej ze stron, pomiędzy:

Gminą Piekary Śląskie z siedzibą w Piekarach Śląskich (41-940), ul. Bytomska 84, NIP: 498-02-62-299, REGON: 000526305, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., NIP ....., REGON ....., wpisaną(ym) do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem .....

reprezentowaną(ym) przez:

1. ....
2. ....

zwaną(ym) dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320) - zwanej dalej u.p.z.p., w przedmiocie realizacji zadania pn.: **„Montaż z przyłączeniem do sieci elektrycznej, utrzymanie, demontaż oraz wynajem elementów oświetlenia świątecznego”** dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają co następuje:

**§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zmian zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy:
  - a) dla Zamawiającego: Urząd Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie, e-mail: um@piekary.pl, faks: 32 39 39 373,
  - b) dla Wykonawcy: ....., e-mail: ....., faks: .....
2. Zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody, których wynikiem może być zmiana postanowień Umowy, przed ich dokonaniem wymagają zgody Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca występuje, jako grupa podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wspólnie realizujących zamówienie, wówczas podmioty te są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie niniejszej umowy oraz za wszelkie zobowiązania wynikające z niniejszej umowy. Odpowiedzialność solidarna dotyczy również ewentualnych roszczeń po odstąpieniu od niniejszej umowy. Powyższe zasady odpowiedzialności dotyczą również sytuacji po ewentualnym rozwiązaniu umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia / wspólnie realizujący zamówienie, zobowiązani są do pozostawania w takiej formie współpracy przez cały czas trwania Umowy.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia / wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie, na podstawie art. 59 u.p.z.p. zobowiązani są do przekazania Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców, którzy wspólnie podjęli się wykonania przedmiotu Umowy i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakiej części usługi lub innych czynności w ramach realizowanej Umowy odpowiada każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie. Zgodnie z art. 58 ust. 3 u.p.z.p. Zamawiający nie wskazuje i nie wymaga posiadania określonej formy prawnej współpracy wykonawców, o której mowa wyżej.
6. Lider wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie jest upoważniony do podejmowania decyzji, wystawiania faktur, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części usługi wynikającej z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.
8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia / wspólnie realizujący zamówienie odpowiadają solidarnie za wszelkie zobowiązania wynikające z niniejszej umowy. Odpowiedzialność solidarna dotyczy również ewentualnych roszczeń po odstąpieniu od niniejszej umowy. Powyższe zasady odpowiedzialności dotyczą również sytuacji po ewentualnym rozwiązaniu umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.

## **§ 2. ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ (STOSUNKU PRACY)**

1. Na podstawie art. 438 ust. 1 oraz art. 95 ust. 1 i 2 pkt 1) u.p.z.p., Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia: montaż, podłączenie, utrzymanie i demontaż dekoracyjnych elementów oświetlenia świątecznego.
2. Na podstawie art. 438 ust. 1 oraz art. 95 ust. 2 pkt 2) i 3) u.p.z.p., w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji zatrudnienia oraz wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Na podstawie art. 438 ust. 1 i 2 oraz art. 95 ust. 2 pkt 2) i 3) u.p.z.p., w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane spośród wymienionych poniżej dowody (Zamawiający uprawniony jest do żądania wszystkich lub wybranych dowodów), w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie i w zakresie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na

podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
  - e) oświadczenie zatrudnionego pracownika wykonującego czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: określenie zatrudnionego pracownika składającego oświadczenie (imię i nazwisko, stanowisko lub zakres obowiązków pracownika), datę złożenia oświadczenia, wskazanie wykonywanych czynności w zakresie realizacji zamówienia, wskazanie rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis pracownika. Oświadczenie winno być złożone w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
  - f) jeżeli Wykonawca w uzasadnionych przypadkach nie zawinionych z jego strony, nie może dostarczyć dokumentów i oświadczeń wskazanych w punktach a) – e), Zamawiający dopuszcza także inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, natomiast imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji), niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności lub niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy), Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 2 pkt 3) i art. 438 ust 1 u.p.z.p. przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokościach i na zasadach określonych w § 12 ust. 1 lit. d i e.
5. Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy niezłożenie przez Wykonawcę w terminie 14 dni żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy), traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i na podstawie art. 95 ust. 2 pkt 3) i art. 438 ust 1 u.p.z.p. będzie skutkowało obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 1 lit. e.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Jeżeli Wykonawca realizuje zamówienie przy udziale podwykonawców, zobowiązany jest do realizacji zamówienia w taki sposób, aby spełniali oni wymóg z art. 95 u.p.z.p. w zakresie określonym niniejszą Umową.
8. Wszelkie dokumenty i oświadczenia przekazywane przez Wykonawcę muszą być zanominowane zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

### **§ 3. PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na montażu z podłączeniem do sieci oświetlenia ulicznego, uruchomieniu, utrzymaniu i demontażu wraz z transportem wynajętych od Wykonawcy dekoracyjnych elementów świątecznych opisanych w SWZ dla składowych przedmiotu umowy - według opisu przedmiotu zamówienia punkty 1 – 41 – stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.

### **§ 4. TERMINY**

1. Termin obowiązywania umowy: od dnia zawarcia do dnia 14.02.2025 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z ofertą, umową i SWZ w taki sposób, że montaż oraz podłączenie wszystkich wynajętych od Wykonawcy dekoracji do sieci oświetlenia ulicznego pozwoli na ich efektywne uruchomienie z dniem 01.12.2024 r., a wszystkie elementy oświetlenia świątecznego objęte niniejszą umową będą w stanie świecić nieprzerwanie (tj. zgodnie z funkcjonowaniem oświetlenia ulicznego) w terminie do 31.01.2025 r.
3. Zamawiający w ramach realizacji umowy zapewni Wykonawcy możliwość zamontowania i zdemontowania wszystkich dekoracyjnych elementów oświetlenia świątecznego odpowiednio przed rozpoczęciem okresu, o którym mowa w ust. 3, oraz nie dłużej niż 14 dni po jego upływie.
4. Okres wynajmu elementów wymienionych w § 3, podlegający rozliczeniu w ramach wynagrodzenia określonego w § 9, obowiązuje od dnia 01.12.2024 r. do 31.01.2025 r.
5. W przypadku, gdy zawarcie umowy nie nastąpiło przed dniem 01.12.2024 r. rozliczenie umowy nastąpi zgodnie z § 9 ust. 8.

### **§ 5. ZARZĄDZANIE UMOWĄ**

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego: Pana .....
2. Wykonawca wyznacza do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Wykonawcy .....
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby/osób wskazanych w ust. 1. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy.
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby/osób wskazanych w ust. 2. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy, ale wymaga poinformowania w formie pisemnej Zamawiającego.
5. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z zarządzaniem Umową zawierają się w ryczałtowej cenie umownej i nie będą podlegały odrębnej zapłacie.
6. Osoby wskazane w ust. 1 - 2 uprawnione są do podpisywania protokołów konieczności i dokonywania rozliczeń, a ze strony Zamawiającego dodatkowo do nadzoru i kontroli realizacji niniejszej Umowy, a także dokonywania zatwierdzeń, uzgodnień i innych czynności wynikających z realizacji niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Osoba/y wskazana(e) w ust. 1 nie są uprawnione do samodzielnego dokonywania zmian Umowy w imieniu Zamawiającego.
8. Wykonawca ponadto wyznacza do realizacji przedmiotu zamówienia:
  - a) ..... posiadającego ważne świadectwo kwalifikacyjne D wydane na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.) uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie: obsługi,

konserwacji, remontów, montażu i kontrolno - pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV,

- b) ..... posiadającego świadectwo kwalifikacyjne E wydane na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy Prawo energetyczne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1kV,
- c) ..... posiadającego kwalifikacje uprawniające do kierowania ruchem drogowym zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1251),
- d) ..... posiadającego kwalifikacje uprawniające do kierowania ruchem drogowym zgodnie z art. 6 ustawy Prawo o ruchu drogowym.

#### **§ 6. OBOWIĄZKI I POTENCJAŁ WYKONAWCY**

1. Wymienione w § 3 elementy dekoracyjne oświetlenia świątecznego dostarcza i wynajmuje Zamawiającemu Wykonawca na czas od 1.12.2024 r. do 31.01.2025 r., których koszty zawarte są w wynagrodzeniu ryczałtowym wskazanym w § 9 ust. 1 Umowy.
2. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek podłączenia dekoracji wymienionych w § 3 do sieci oświetlenia ulicznego oraz dokonania wszelkich związanych z tym uzgodnień z gestorem sieci i Zamawiającym.
3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone dekoracje, o których mowa w § 3 oraz zapewnia ich serwis w okresie ich eksploatacji w czasie trwania Umowy, którego koszty zawarte są w wynagrodzeniu ryczałtowym wskazanym w § 9 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii zamontowanych dekoracyjnych elementów oświetlenia świątecznego, o których mowa w § 3 w czasie nie przekraczającym .... **dnia/dni**<sup>1</sup> od momentu zgłoszenia awarii przez pracowników Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta lub Miejskiego Centrum Zarządzania Kryzysowego.
5. Wykonawca w czasie montażu / demontażu dekoracyjnych elementów oświetlenia świątecznego ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie prac jak i utrudnienia w ruchu drogowym, a także za ich prawidłowe podpięcie do sieci elektrycznej, a także za ich wypięcie z sieci i demontaż.
6. Wykonawca odpowiada za właściwy i bezpieczny montaż, podłączenie oraz prawidłowe użytkowanie wszystkich dekoracyjnych elementów oświetlenia świątecznego w całym okresie trwania Umowy.
7. Wykonawca zapewnia łączność telefoniczną pomiędzy nim, a Zamawiającym, w tym celu Wykonawca wskazuje osobę kontaktową: ..... tel: .....

#### **§ 7. PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający może dopuścić zlecenie podwykonawcom części usługi, których Wykonawca nie zamierzał (nie wykazał w ofercie) wykonywać przy udziale podwykonawców, a także zmianę albo rezygnację z podwykonawców w trakcie realizacji Umowy, zgodnie z postanowieniami § 10.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie, swój personel, którym dysponuje oraz podwykonawcę przy wykonywaniu Umowy, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
4. Powierzenie wykonania czynności podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechania.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

<sup>1</sup> termin zaoferowany w ramach kryterium oceny ofert w wybranej ofercie

6. Wszelkie czynności podejmowane przez Wykonawcę lub podwykonawców w ramach realizacji niniejszej Umowy muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

### **§ 8. PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA**

1. Wykonawca podczas wykonywania usługi jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie wykonywanej usługi w szczególności w zakresie podłączenia, montażu, demontażu oraz eksploatacji ozdób świątecznych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych dla osiągnięcia powyższego celu.
3. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z procedurami bezpieczeństwa zawierają się w ryczałtowej cenie Oferty i nie będą podlegały odrębnej lub dodatkowej zapłacie przez Zamawiającego.

### **§ 9. WYNAGRODZENIE I WARUNKI ZAPŁATY**

1. Strony ustalają niezmienną, ryczałtową wynagrodzenie z VAT. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości: .....(słownie: .....), to jest bez VAT: ..... zł (słownie: .....) + podatek VAT ....% : ..... zł (słownie: .....)
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zniszczone lub skradzione dekoracyjne elementy oświetlenia świątecznego.
3. Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia ryczałtowego lub dokonywania jakichkolwiek innych lub dodatkowych płatności lub rozliczeń powyżej kwoty wskazanej w ust. 1.
4. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie dokonana jednorazowo przelewem na konto bankowe Wykonawcy: ....., po zamontowaniu, podłączeniu i uruchomieniu wszystkich elementów dekoracji i po dokonaniu ich odbioru zgodnie z protokołem podpisanym przez przedstawicieli obydwu stron Umowy, w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem usługi.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie wypłacone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
8. W przypadku gdy zawarcie umowy nie obejmuje pełnego miesiąca grudnia i stycznia rozliczenie umowy nastąpi proporcjonalnie do okresu wynajmu, o którym mowa w § 4 ust. 4.

### **§ 10. ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p. dopuszcza istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, złożonej w przedmiotowym postępowaniu bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający dopuszcza także zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach opisanych w treści art. 455 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 oraz ust. 2, 3 i 4 u.p.z.p.
- 1.1. Zamawiający – zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian, określając ich zakres i tryb, oraz wskazując okoliczności, wobec wystąpienia których wymagane będzie sporządzenie stosownego aneksu do Umowy (poniższe warunki określają rodzaj i zakres zmian, warunki wprowadzania zmian i jednocześnie nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy):
  - a) w przypadku niedostatecznego efektu wizualnego, powodującego słabą widoczność ozdób, zmiana kształtu lub wizualizacji ozdób, koloru, intensywności lub barwy oświetlenia ozdób, pod warunkiem zachowania minimalnych parametrów technicznych określonych w SWZ i w zakresie nie większym niż 40% ilości wszystkich dekoracji, o których mowa w § 3, bez zmiany

- wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy,
- b) zmiany wynagrodzenia, wyłącznie w następstwie działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto za usługę realizowane po dacie ustawowej zmiany stawki procentowej podatku VAT, skorygowane będzie o różnicę wartości procentowej pomiędzy uprzednią stawką VAT (obowiązującą przy podpisaniu Umowy do czasu ustawowej zmiany) i nową stawką VAT zmienioną ustawą w trakcie realizacji zamówienia (przed dokonaniem zapłaty),
  - c) w związku z wystąpieniem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, tj. prawnych, formalnych lub zdarzeń losowych - zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy lub wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę. W przypadku podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 462 ust. 7 u.p.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - d) zgodnie z art. 433 pkt 4 u.p.z.p. Zamawiający ustala, że zakres zamówienia nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 30% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego z VAT Wykonawcy, wskazanego w § 9 ust. 1. Powyższy zapis reguluje ograniczenie zakresu usługi, gdy wykonanie niektórych jej części okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy, wykonanie części usługi nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem że ograniczenie zakresu zamówienia nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 30% łącznego zakresu finansowego przedmiotu zamówienia (łącznego ryczałtowego wynagrodzenia z VAT Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1), przy uwzględnieniu pozostałych zapisów Umowy lub jej rozwiązania, gdzie powyższe procentowe ograniczenie zmniejszonego zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia nie obowiązuje.
  - e) Wykonawca ma prawo do zmiany osoby(ób) wskazanych w § 5 ust. 8, na inną(e) osobę(y) o kwalifikacjach i doświadczeniu, co najmniej równym kwalifikacjom i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy, po dokonaniu zmiany Umowy w formie aneksu. W przypadku losowych i nagłych, wymagana jest dla zapewnienia ciągłości tylko zgoda Zamawiającego na dokonanie zmiany (uwzględniając pozostałe powyższe wymogi), a zawarcie aneksu dopuszczalne jest w terminie późniejszym.

#### **§ 11. ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 180 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
  - a) Wykonawca z przyczyn zawnionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego, lub
  - b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie usługi na okres dłuższy niż 2 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął jej w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania Zamawiającego, lub
  - c) Wykonawca z przyczyn zawnionych nie rozpoczął usługi albo pozostaje w zwłoce z realizacją usługi tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu umownego, lub
  - d) Wykonawca dokonuje cesji Umowy, lub jej części bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego

nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

3. Zamawiający może również odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 u.p.z.p.,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 u.p.z.p.,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 - 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
7. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
8. Wykonawca zabezpieczy przerwana usługę w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na swój koszt.

## **§ 12. KARY UMOWNE**

1. Przy uwzględnieniu postanowień, w szczególności art. 95 ust. 2 pkt 3), art. 433 pkt 1) - 3), art. 438 ust. 1 u.p.z.p., Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminów o których mowa w § 4 w wysokości 0,1 % umownej ceny ryczałtowej brutto wskazanej w § 9 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem realizacji usługi, a faktycznym dniem realizacji usługi,
  - b) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad lub usterek w stosunku do terminu wyznaczonego na ich usunięcie, w wysokości 0,05 % umownej ceny ryczałtowej brutto wskazanej w § 9 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wyznaczonym terminem usunięcia wad lub usterek, a faktycznym dniem ich usunięcia,
  - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% umownej ceny ryczałtowej brutto wskazanej w § 9 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji do części usługi dotychczas wykonanej,
  - d) za niezłożenie w terminie oświadczeń lub dokumentów o których mowa § 2 ust. 3 – w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) – za każdy dzień zwłoki w złożeniu dokumentów,
  - e) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 1 czynności - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) - za każdy stwierdzony przypadek.
  - f) w przypadku gdy czynności zastrzeżone dla osób wskazanych w § 5 ust. 8, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) - za każdy taki przypadek.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający ma prawo do dokonania potrąceń kwot wynikających z zapisów Umowy i jej załączników, w tym potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.



4. Potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usługi lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu, lecz ich łączna maksymalna wysokość nie może przekroczyć 20% umownego ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, wskazanego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.

### § 13. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Wykonawca, realizując Umowę, zobowiązuje się przestrzegać w pełnym zakresie przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE02016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. poz. 730) oraz przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

### § 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zgodnie z art. 431 u.p.z.p. oraz § 354 ust. 1 i 2 KC, Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej Umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (u.p.z.p.) i Kodeksu cywilnego (KC).
4. Umowa została sporządzona na ... ponumerowanych stronach, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
6. Integralne części Umowy stanowią:
  - Załącznik nr 1 – SWZ
  - Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia wraz z ewentualnymi zmianami lub wyjaśnieniami
  - Załącznik nr 3 – oferta wykonawcy wraz z ewentualną poprawą omyłek lub wyjaśnieniami przekazane w formie elektronicznej.

**W imieniu i na rzecz Zamawiającego podpisali:**

**W imieniu i na rzecz Wykonawcy podpisali:**

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM  
KADUCE PRAWNY

*[Podpis]*  
Zuzanna Obremski

